

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának
35/2004.(III. 30.)ÖR rendelete
az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről¹

¹ Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 24/2009. (IX.15.) önkormányzati rendelettel 2009. október 1-i hatállyal.

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának
35/2004.(III. 30.)ÖR rendelete
az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről.²

A Tiszaföldvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyileg védett egyedi építményekről és természeti értékről az alábbi rendeletet alkotja:

1. §³
2. § Helyi védelem alatt áll
 - a) Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 101. szám (hrsz: 257) alatti ingatlanon található lakóépület ("Kossuth ház"),
 - b) a tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található 266 m fúrásmélységű, nem működő ártézi kút,
 - c) a tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található vízmedence,
 - d) a tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található kocsányos tölgy,
 - e) a tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen található Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor.
3. § (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 11/2002. (IV.3.)ÖKT számú rendelet hatályát veszti.
(2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
(3) A rendeletet a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.

Jogharmonizációs záradék⁴

4.§. E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz

Tiszaföldvár, 2004. március 25.

Borza Attila sk.
Polgármester

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin sk.
címetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 24/2009. (IX.15.) önkormányzati rendelettel.

Tiszaföldvár, 2009. október 1.

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
Címetes főjegyző

² Módosította a 24/2009. (IX.15.) önkormányzati rendelet 2009. október 1-i hatállyal, valamint a 14/2007. (VII. 09.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2007. július 9-i hatállyal.

³ Hatályon kívül helyezte a 14/2007. (VII. 09.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése 2007. július 9-i hatállyal.

⁴ Beiktatta a 24/2009. (IX.15.) önkormányzati rendelet 2009. október 1-i hatállyal.

Általános indokolás
az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről
szóló 35/2004.(III. 30.)ÖR. számú rendelethez

A rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály: *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 57.§ (3) (továbbiakban Étv.) bekezdése:*

“A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről a települési.....önkormányzat rendeletben dönt.”

Az Étv. 62. § (2) bekezdés 1) pontja a minisztert hatalmazza fel, hogy a szakmai szabályokat rendeletben állapítsa meg, ezáltal biztosítva az egységes szemléletű értékvédelmet.

A törvényben említett felhatalmazás alapján kiadott rendelet *az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet (továbbiakban: R.)*

Az önkormányzatok rendeletalkotási jogkörébe tartozóan az R. jól elkülöníthetően két rendeletről beszél, amelyek tartalmukban különböznek, de együttesen jelentik a helyi védelem önkormányzati szabályozását.

A szabályozás alapja az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályiról szóló önkormányzati rendelet. E tárgyban a Képviselőtestület megalkotta 9/2004.(I.30.)ÖR. számú rendeletét (továbbiakban) Véd.R.).

Konkrét terület, építmény vagy természeti érték védelem alá helyezéséről, illetve megszüntetéséről szintén rendeleti formában kell dönten.

A rendelet felülvizsgálatát az Európai Unióhoz történő csatlakozás miatti jogharmonizáció, illetve a rendelet hatályba lépése óta szerzett tapasztalatok beépítésének igénye tette szükségessé.

Jogharmonizációs szempontok:

A tárgykör nem tartozik az Európai szabályozási hatáskörbe, a rendeletet a közösségi alapelveknek való megfelelés szempontjából kell felülvizsgálni.

Legfontosabb alapelvek:

- a meghallgatáshoz való jog,
- a hatékony jogi felülvizsgálat elve,
- az egyenlőség és egyenlő elbánás elve,
- a diszkrimináció tilalma,
- az igazságosság és méltányosság elve,
- a visszaható hatály tilalma,
- a jogbiztonság és előreláthatóság elve,
- az arányosság elve,
- az emberi jogok védelme,
- a jóhiszeműség elve,
- a kölcsönös elismerés elve,
- a közvetlen hatály elve,
- a közvetlen alkalmazhatóság elve,
- a négy gazdasági alapszabadság biztosítása és megengedhető kivételek elve,
- a verseny torzításának tilalma.

A rendelet a közösségi alapelvekkel ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Részletes indokolás

az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékről. szóló 35/2004.(III. 30.)ÖR. számú rendelethez

ÖR. 1. §-ához:

A Véd.R. 3. § (5) bekezdése kimondja, hogy meg kell szüntetni a védelmet teljes műszaki avulás esetén. Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrszt: 188) alatti ingatlanon található lakóépület (“szabadkéményes ház”) a teljes fizikai megsemmisülés határán áll. A védeni kívánt érték eredeti formájában nem tartható fenn, a védelmet meg kell szüntetni.

ÖR. 2. §-ához:

Tiszaföldvár város közigazgatási területén található védett értékek felsorolását tartalmazza. Ezen védett értékek e rendelttel hatályon kívül helyezett 11/2002. (IV.3.) ÖKT számú rendelet alapján **2002. április 2.** óta állnak helyi védelem alatt.

ÖR 3. § (1) bekezdéséhez:

A hatályon kívül helyezendő rendelet megnevezését tartalmazza.

ÖR. 3. § (2) bekezdéséhez:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

ÖR 3. § (3) bekezdéséhez:

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges szabályokat tartalmazza.

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5430. Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2., Pf.: 56.
Telefon: 56-470-017/56. Fax: 56-470-001

Előterjesztés
az egyes helyileg védett építményekről és természeti értékekről szóló önkormányzati
rendelettervezet jóváhagyására.

Tisztelt Képviselőtestület !

A környezet változásai elsősorban az építészeti örökség azon részét veszélyeztetik amelyek nem állnak sem nemzetközi, sem országos (műemléki) védelem alatt, így fennmaradásuk védelem nélkül alig biztosítható. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53. § (3) bekezdése teremtette meg az eddig hiányzó elem, a helyi védelem alá helyezésre a jogi alapot. A törvény. olyan módon teszi az önkormányzatok kötelező feladatává a helyi építészeti örökség védelmét, hogy az önkormányzat a település adottságait figyelembe véve maga dönti el, rendelkezik-e olyan települési, építészeti, táji, természeti értékkel. amelynek fenntartása, fejlesztése a helyi közösség számára fontos. A település felismert, védendő értékeiről az önkormányzat rendeletben dönt. Az önkormányzatok rendeletalkotási jogkörébe tartozóan. jól elkülöníthetően két rendelet megalkotása szükséges, amelyek tartalmukban különböznek, de együttesen jelentik a helyi védelem önkormányzati szabályozását. Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályiról a Képviselőtestület 9/2004. (I.30.) ÖR. rendeletét (továbbiakban: Véd.R.) megalkotta.

A Véd.R. 3. § (2) bekezdése szerint helyi védettség alá helyezést illetve annak megszüntetését bárki írásban kezdeményezheti. A Városüzemeltetési, Város és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 2004. február 11-én tartott ülésén kezdeményezte Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrs: 188) alatti ingatlanon található lakóépület védettségének megszüntetését az épület fizikai megsemmisülésére hivatkozva illetve javasolta további védett értékek esetében a 11/2002.(IV.3.)ÖKT számú rendeletben elrendelt helyi védelem fenntartását. Mellékelem a Városüzemeltetési, Város és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 12/2004. (II.11.) számú határozatát. A Véd.R. 4. § (9) bekezdése szerint a javaslatot 30 napra a helyben szokásos módon közhírré kell tenni. A javaslatot 2004. február 20-án kifüggesztették a városháza hirdetőtáblájára. A Véd.R. 4. § (5) bekezdése szerint védelem alá helyezéshez illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok véleményét, illetve a Véd.R. 4. § (6) bekezdése alapján az érintetteket írásban kell értesíteni. Mellékelem az előterjesztéshez a Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrs: 188) alatti ingatlan tulajdoni lapját, a tulajdonosok értesítését, a tulajdonosok észrevételét. A Városüzemeltetési, Város és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 12/2004. (II.11.) számú határozatának 2. pontjában szereplő javaslat nem új védelem alá helyezés, a meglévő védelem fenntartására irányul, ezért a Véd.R. -ben foglalt eljárást nem kell lefolytatni. A 11/2002.(IV.3.)ÖKT számú rendelet felülvizsgálatát az Európai Unióhoz történő csatlakozás miatti jogharmonizáció is szükségessé tette.

Kérem a rendelettervezetet megvitatni és jóváhagyni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2004. január 16.

Tisztelettel:

Borza Attila sk.