

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2007. (VII. 09.) Önkormányzati rendelete¹
Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188.) alatti lakóház, úgynevezett
„szabadkéményes ház” helyi védelem alá helyezéséről.

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	14/2007.(VII.09.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188.) alatti lakóház, úgynevezett "szabadkéményes ház" helyi védelem alá helyezéséről
Módosított rendelet azonosítója:	35/2004.(III.30.)
Rendelet tárgykódja:	D4
Tárgykód megnevezése:	Építészeti értékek védelme
Kihirdetés dátuma:	2007.07.09
Hatályba lépés dátuma:	2007.07.09
Dokumentum készült:	2007.07.09

¹ Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 24/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelettel 2009. október 1-i hatállyal.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2007. (VII. 09.) Önkormányzati rendelete²
Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrszt. 188.) alatti lakóház, úgynevezett
„szabadkéményes ház” helyi védelem alá helyezéséről.**

A Tiszaföldvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek (örökség) jövő nemzedék számára történő megóvása, fenntartása és bemutatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrszt. 188) alatti ingatlanon található lakóépület (“szabadkéményes ház”) helyi védelmét rendeli el.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 35/2004.(III. 30.)ÖR rendelet 1.§ - a hatályát veszti.
- (3) A rendeletet a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon kell kihirdetni és közzétenni.

3.§.

Jogharmonizációs záradék³

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Tiszaföldvár, 2007. június 28.

Borza Attila
polgármester sk.

Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin
címzetes főjegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglalva a legutóbbi módosítást tartalmazó 24/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelettel 2009. október 1-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2009. október 1.

:/Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin:/
címzetes főjegyző

² Módosította a 24/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelettel 2009. október 1-i hatállyal.

³ Beiktatta a 24/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelettel 2009. október 1-i hatállyal.

Általános indokolás

Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrs: 188.) alatti lakóház, úgynevezett „szabadkéményes ház” helyi védelem alá helyezéséről szóló

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2007.(VII. 09.) önkormányzati rendeletéhez.

A rendelet megalkotására felhatalmazást adó jogszabály: *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 57.§ (3) (továbbiakban Étv.) bekezdése:*

“A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről a települési.....önkormányzat rendeletben dönt.”

Az Étv. 62. § (2) bekezdés l) pontja a minisztert hatalmazza fel, hogy a szakmai szabályokat rendeletben állapítsa meg, ezáltal biztosítva az egységes szemléletű értékvédelmet.

A törvényben említett felhatalmazás alapján kiadott rendelet *az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendelet (továbbiakban: R.)*

Az önkormányzatok rendeletalkotási jogkörébe tartozóan az R. jól elkülöníthetően két rendeletről beszél, amelyek tartalmukban különböznek, de együttesen jelentik a helyi védelem önkormányzati szabályozását.

A szabályozás alapja az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályiról szóló önkormányzati rendelet. E tárgyban a Képviselőtestület megalkotta 9/2004.(I.30.)ÖR. számú rendeletét (továbbiakban HVÖR).

Konkrét terület, építmény vagy természeti érték védelem alá helyezéséről, illetve megszüntetéséről szintén rendeleti formában kell dönten. A HVÖR 3.§ (1) bekezdése szerint helyi védettség alá helyezésről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

A szabályozás tárgyköre nem tartozik az Európai szabályozási hatáskörbe, a rendeletnek a közösségi alapelveknek való megfelelés szempontjából kell megfelelni.

Legfontosabb alapelvek: a meghallgatáshoz való jog, a hatékony jogi felülvizsgálat elve, az egyenlőség és egyenlő elbánás elve, a diszkrimináció tilalma, az igazságosság és méltányosság elve, a visszaható hatály tilalma, a jogbiztonság és előreláthatóság elve, az arányosság elve, az emberi jogok védelme, a jóhiszeműség elve, a kölcsönös elismerés elve, a közvetlen hatály elve, a közvetlen alkalmazhatóság elve, a négy gazdasági alapszabadság biztosítása és megengedhető kivételek elve, a verseny torzításának tilalma.

A rendelet a közösségi alapelvekkel ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Részletes indokolás

Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrs: 188.) alatti lakóház, úgynevezett „szabadkéményes ház” helyi védelem alá helyezéséről szóló

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2007.(VII. 09.) önkormányzati rendelethez.

A preambulumban rögzíti a rendeletalkotás célját: a város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek (örökség) jövő nemzedék számára történő megóvása, fenntartása és bemutatása.

ÖR. 1. §-ához:

A preambulumban megfogalmazott célok biztosítása érdekében a Képviselőtestület a védendő építményre helyi védelmet rendel el.

A védelem elrendelésének a HVÖR 4.§ (9), HVÖR 4.§ (5), HVÖR 4.§ (2) bekezdéseiben foglalt feltételek teljesültek.

ÖR. 2. §-ához:

Az (1) bekezdés a korábban elrendelt védettséget megszüntető rendeleti szabályozást helyezi hatályon.

A (2) bekezdés a rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

A (3) bekezdés a rendelet hatályba lépéséhez szükséges szabályokat tartalmazza.

Tiszaföldvár Város Polgármestere
5430. Tiszaföldvár Bajcsy-Zs. út 2.

Előterjesztés

Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188) alatti lakóház, úgynevezett „szabadkéményes ház” helyi védelmének elrendelésére.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselőtestület első alkalommal 2001. decemberében fogadta el az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 29/2001.(XII.7.) ÖKT számú rendeletet.

A rendelet alapján a Képviselő-testület alábbi létesítményeket és természeti értéket helyezte védelem alá 11./2002./IV.03./ ÖKT. rendeletével:

1. Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188) alatti ingatlanon található lakóépületet (“szabadkéményes ház”).
2. Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 101. szám (hrsz: 257) alatti lakóépületet (“Kossuth ház”)
3. a tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen (városháza előtti tér) található
 - 266 m fúrásmélységű, nem működő artézi kutat,
 - vízmedencét,
 - kocsányos tölgyfát,
 - Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobrot.

A Képviselőtestület 2004. január hónapjában az Európai Unió jogszabályaival való harmonizáció során felülvizsgálta és hatályon kívül helyezte az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 29/2001.(XII.7.) ÖKT számú rendeletet egyben megalkotta az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 9/2004. (I.30.) ÖR. rendeletét (továbbiakban HVÖR).

A Képviselő-testület 35/2004.(III. 30.)ÖR rendelete 1.§ -ával Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188) alatti ingatlanon található lakóépület (“szabadkéményes ház”) helyi védelmét megszüntette. Így jelenleg a következő létesítmények és természeti értékek állnak helyi védelem alatt:

1. Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 101. szám (hrsz: 257) alatti lakóépület (“Kossuth ház”)
2. a tiszaföldvári 73 hrsz-ú közterületen (városháza előtti tér) található
 - 266 m fúrásmélységű, nem működő artézi kút,
 - vízmedence,
 - kocsányos tölgyfa,
 - Kossuth Lajost ábrázoló köztéri szobor.

A HVÖR keret-jogszabály, mely a védelem alá helyezéssel kapcsolatos eljárási szabályokat rögzíti. A helyi védelem alá helyezés célja, a város településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek (örökség) jövő nemzedék számára történő megóvása, fenntartása és bemutatása.

Városunknak számos védelemre érdemes értéke van.

A Tiszaföldvári Falusi Túrizmus Egyesület és a Tiszaföldvári Helytörténeti Egyesület kezdeményezte Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 2. szám (hrsz: 188) alatti ingatlanon található

lakóépület (“szabadkéményes ház”) helyi védelem alá helyezését. Az egyesületek kérelmét mellékelem. (1. számú melléklet)

A HVÖR 4.§ (9) bekezdése alapján a védelemmel kapcsolatos javaslatot a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A hirdetményt az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A HVÖR 4.§ (5) bekezdése alapján a védelem alá helyezéshez be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok véleményét., helyi szakmai, társadalmi szervek, egyesületek álláspontja beszerezhető. Az előterjesztéshez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját (az előterjesztés 3. számú melléklete) és a tulajdonos véleményét (az előterjesztés 4. számú melléklete). Melléklem továbbá a tulajdonos jövőre vonatkozó elképzeléseit tartalmazó levelet (5. számú melléklet). A Tiszaföldvári Falusi Túrizmus Egyesület véleményét a 6. számú melléklet tartalmazza.

A HVÖR 4.§ (2) bekezdése szerint a védelem elrendeléséhez értékvizsgálatot kell készíteni. Az előterjesztéshez mellékelt, 1999. – ben készült térképi anyag, felmérési alaprajz és leírás (7. számú melléklet), továbbá városi főépítész szakvélemény (8. számú melléklet) a védelemre javasolt szabadkéményes ház olyan népi építészeti értékét mutatja be, mely a megyében is egyedülálló.

A HVÖR 3.§ (1) bekezdése szerint helyi védettség alá helyezésről a Képviselő-testület rendelettel dönt. Ennek megfelelően terjesztem elő a rendelet-tervezetet és annak indokolását.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem, hogy az előterjesztést annak mellékleteivel együtt, a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Tiszaföldvár, 2007. június 15.

Borza Attila sk.