



17

Végrehajtói ügyszám(ok): 319.V.1123/2016/36
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Tiszaföldvár Város Polgármesteri Hivatala
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zsilinszky ut 2.

Tiszaföldvári Polgármesteri Hivatal

ÉRKEZETT: 2017 DEC 18.

Székely



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Schneider Pál Ernő végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Juhász Sándor Béla adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) SZOLNOKI VÁROSI Bíróság 5.P.20.228/2009/2/I. számú határozata alapján a(z) SZOLNOKI VÁROSI Bíróság a(z) 1101-5.Vh.986/2009 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönt biztosító jelzálogjog címen fennálló 4 000 000 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Laufer Tamás Nemzeti Adó- és Vámhivatal (8320705118)	Juhász Sándor Béla Juhász Sándor Béla	319.V.1122/2016 319.V.1124/2016	KÖLCSÖNTARTOZÁS ADÓTARTOZÁS	1 900 000 Ft 7 737 456 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5430 Tiszaföldvár, Rákóczi u. 39., megnevezése: lakóház, udvar, gazd.ép.

fekvése: Tiszaföldvár belt., helyrajzi száma: 630.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Tul.lap szerint kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Ter: 286 m². Az adó- és értékbecslés adatai szerint: felépítvény nem található az ingatlanon., -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 150 000 Ft,

árverési előleg: 15 000 Ft,

licitkűszöb: 3 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-alföldi r., Mezőtúr, 11745097-20013932.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

TISZAFÖLDVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Erkezett: 2017 DEC 19 év hó nap

9315/2017 ügyiratszám mell.

Előszám: Utószám: Előadó: [Signature]

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.12.16.-tól 2018.02.14. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelés és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közvetélteli időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezési minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az

árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árvezerő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árvezerők nyilvántartásában, akkor – az árvezerő lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árvezerési Rendszer árvezerőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árvezerő az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árvezerési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Dél-alföldi r., Mezőtúr, 11745097-20013932 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árvezerő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árvezerési rendszer árvezerőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árvezerő, az árvezeréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árvezerési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árvezeréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árvezerési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküzőb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvezerő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árvezerés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árvezerés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árvezerési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árvezerési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árvezerési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvezerőt, mint árvezerési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árvezerési Rendszer felületén keresztül, hogy az árvezerési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árvezerési vevő köteles a teljes vételárat az árvezerési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árvezerést jogorvoslatiattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árvezerési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árvezerés kitűzésére kerül sor! Ha a további árvezerés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvezerési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árvezerési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha az ismételt árvezerés sikertelen a végrehajtó egy végrehajtást kérő esetén átvételi értesítést küld az ingatlan átvételének lehetőségéről, több végrehajtást kérő esetén Ingatlan Átvételi Eljárási Hirdetmény kiállításával ingatlan átvételi eljárást tart.

Az Elektronikus Árvezerési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árvezerési hirdetmények nyilvántartásából az árvezerési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ismételt ingatlanárvezerésről (az árvezerőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvezerés tartása, ingatlan átvételi eljárás, folyamatos árvezerési eljárás) az Elektronikus Árvezerési Rendszerben az elektronikus árvezerési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a MEZŐTÚRI JÁRÁSBÍRÓSÁG-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z)

MEZŐTÚRI JÁRÁSBÍRÓSÁG-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárvezerési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki. majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvezerés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Mezőtúr, 2017.12.13.

TISZTELETTEL

Dr. Büky Norbert
önálló bírósági végrehajtó

