

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT

ALAPÍTÓ OKIRAT

Amellyel a 4./ pontban megnevezett alapító arra vállal kötelezettséget, hogy az 1959. évi IV. tv., valamint a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV tv. alapján és ezen okiratban meghatározott feltételek szerint közhasznú - a helyi lakosság közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet, továbbá ennek elősegítése érdekében üzletszerű gazdasági tevékenységet folytat és e célból egyszemélyes kiemelten közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságot – a továbbiakban társaság - működtet az alábbi feltételekkel:

- 1./ **A társaság cégneve:** Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2./ **A társaság rövidített cégneve:** Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft.
- 3./ **A társaság székhelye:** 5430 Tiszaföldvár, Rákóczi út 2-4.
A társaság telephelyei: 5430 Tiszaföldvár, Újtemető út 2.
5430 Tiszaföldvár, Strand út 25. (tiszaföldvári 295/1 hrsz, strandfürdő és kemping)
- 4./ **A társaság alapítója:** Tiszaföldvár Város Önkormányzata
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. u. 2.
Nyilvántartási száma: 1613815
Képviselőre jogosult:
Tiszaföldvár Város Polgármestere
- 5./ **A társaság működési területe:** Tiszaföldvár Város közigazgatási területe
- 6./ **A társaság célja és jellege:**
 - 6.1. A társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy segítséget nyújtson a Tiszaföldváron felmerülő szociális problémák kezelésére, a munkanélküliek foglalkoztatására és megélhetési feltételeinek javítására, elsősorban közhasznú munkalehetőségek teremtésével, valamint munkanélküli szakemberek foglalkoztatásával, ezáltal elvégezze mindazokat a közcélú feladatokat, amelyek a lakosság széles körét érintik és biztosítják a közintézetek folyamatos működését.
 - 6.2. A célok elérése érdekében önkormányzati támogatással és pályázatok benyújtásával megteremti a működéshez és a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet.

A társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény, vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint az alapító önkormányzatnak kell gondoskodnia.

- 6.3. A társaság az 1997. évi CLVI. törvény 26.§ c./ 18. pontja szerinti “munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő-kölcsönzést is - és a kapcsolódó szolgáltatások” közhasznú tevékenységet, a 21. pont szerinti ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység, valamint a 22. pont szerinti „közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenységet” folytatja kiemelten közhasznú szervezetként a közhasznúsági fokozat nyilvántartásba vétele alapján.
- 6.4. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 6.5. A társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait az Új Néplap útján, továbbá a helyben szokásos módon hirdetésekkel is nyilvánosságra hozza.
- 6.6. A társaság vezető szerve az alapító önkormányzat képviselőtestülete.
- 6.7. Ennek megfelelően az ülésezésének gyakoriságára, ülései összehívásának rendjére és a határozathozatal módjára vonatkozó szabályokat a képviselőtestület rendeletével elfogadott szervezeti és működési szabályzata tartalmazza. Ugyancsak a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza a nyilvántartás vezetésére vonatkozó szabályokat, amelyből a képviselőtestület mint vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. Rendelkezik továbbá a szervezeti és működési szabályzat a képviselőtestület mint vezető szerv döntéseinek az érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről.
- 6.8. A közhasznú szervezet éves beszámolóját az alapító önkormányzat képviselőtestülete hagyja jóvá a képviselőtestületi döntésekre vonatkozó szabályok szerint.
- 6.9. A közhasznú szervezetként működő társaságnak a szolgáltatásai igénybevételének módjáról hirdetményben kell tájékoztatást adnia.

7./ A társaság tevékenysége és működése:

- 7.1. A társaság a kiemelkedően közhasznú szervezet követelményei szerint végzi tevékenységét arra tekintettel, hogy az 1997. évi CLVI. tv. 26. § c./ 18. 21. és 22. pontja szerinti tevékenységet a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott tevékenység gyakorlásával teljesíti.

A társaság közhasznú foglalkoztatás keretében ellátja az önkormányzat számára jogszabályban előírt feladatokat, mint:

- közreműködés a foglalkoztatás megoldásában
- épített és természeti környezet védelme
- vízrendezés és csapadékvíz elvezetés
- a helyi közutak és közterek fenntartása
- köztisztaság és településtisztaság biztosítása
- köztemető fenntartása

7.2. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet a közhasznú tevékenységek elősegítése érdekében folytathat. A társaság tevékenységéből származó nyereség azonban nem osztható fel a tagok között, azt a közhasznú tevékenység finanszírozására kell fordítani.

7.3.

7.4. Közhasznú tevékenységek:

81.30	Zöldterület-kezelés (főtevékenység)
33.19	Egyéb ipari eszköz javítása
33.20	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
33.12	Ipari gép, berendezés javítása
38.11	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.32	Hulladék újrahasznosítása
39.00	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építés
42.13	Híd, alagút építése
42.21	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91	Vízi létesítmény építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelés
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Ingatlankezelés
77.32	Építőipari gép kölcsönzése

77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épületkarbantartás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
93.11	Sportlétesítmény működtetése
96.03	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
96.09	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

7.5. Üzletszerű gazdálkodási tevékenységek:

58.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
55.20	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
55.30	Kempingszolgáltatás
55.90	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
56.10	Éttermi, mozgó vendéglátás
56.21	Rendezvényi étkeztetés
56.30	Italszolgáltatás
56.29	Egyéb vendéglátás
82.30	Konferencia, kereskedelmi beutató szervezése
93.11	Sportlétesítmény működtetése
93.13	Testedzési szolgáltatás
93.29.	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.04	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

7.6. A társaság alapítója tudomásul veszi, hogy olyan tevékenységet, amit jogszabály hatósági engedélyhez, vagy képesítéshez köt, csak ilyen engedély birtokában, illetve akkor folytathat a társaság, ha alkalmazottai között van olyan személy, aki az előírt képesítéssel rendelkezik.

7.7. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik – az egyéb a hatályos jogszabályokban rögzített ügyekben való döntéseken túl – az üzleti jelentés és az üzleti terv elfogadása, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása.

7.8. Az alapító – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntés meghozatalát megelőzően köteles a Felügyelő Bizottság, valamint az ügyvezető véleményét megismerni az adott kérdésről. A vélemények beszerzése írásos formában történik. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy véleményét nyolc (8) napon belül írásban is köteles az alapító rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények nyilvánosak, azokat a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a cég iratai közé a Cégbíróságon letétbe kell helyezni.

Az alapító a társasággal kapcsolatban meghozott döntéseit az ügyvezetővel, a felügyelő bizottsággal, valamint egyéb érintettekkel írásban, a döntés meghozatalát követő 8 napon belül tértivevényes levél útján közli.

7.9. Az ügyvezető köteles a társaság és az alapító között létrejött szerződéseket azok aláírásától számított harminc (30) napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezni, kivéve a társaság tevékenységi körébe tartozó szokásos – 1.000.000 Ft-ot meg nem haladó – értékű szerződéseket.

Az ügyvezető ugyancsak köteles az aláírásától számított harminc (30) napon belül a Cégbírósághoz letétbe helyezés céljából benyújtani azokat az okiratokat, melyek bárki javára ingyenes vagyonyjuttatásról rendelkeznek, feltéve, hogy annak értéke az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

7.10. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 92. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a törvény 9.§ (4) bekezdésében foglaltakra – a társaság pénzügyi ellenőrzését a helyi önkormányzat látja el. Az ellenőrzés célját, tárgyát módját, időpontját, időtartamát, az ellenőrzést végző független szakembert vagy szakmai szervezetet a képviselőtestület határozza meg, illetve jelöli ki. Az ellenőrzést végző az ügyvezetőtől, a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a cég üzleti könyveit és iratait megvizsgálhatja. Az ügyvezető köteles az ellenőrzést végző kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Az ellenőrzési jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.

8./ **A társaság törzstőkéje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.**

9./ **Az alapító törzsbetétje: 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénz betétből áll,**
aminek 100 %-át az alapító már teljesítette.

10./ A társaság határozatlan időre jön létre, működését 1996. augusztus hó 1. napján kezdi meg.

11./ **A társaság ügyvezetője:**

11.1. A társaság ügyvezetőjét – a jelen alapító okiratban kijelölt első ügyvezető kivételével – az alapító választja. Az ügyvezető megbízatása 5 évi határozott időtartamra szól. Az ügyvezető újraválasztható és bármikor visszahívható.

Az ügyvezetői megbízás a választás illetve kijelölés elfogadásával jön létre. Ezzel egyidejűleg az ügyvezető nyilatkozik, hogy vele szemben nem állnak fenn a törvényben szabályozott kizáró okok.

11.2. Az ügyvezető feladatait munkaviszony keretében látja el, felette a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

11.3. Az ügyvezető intézi a társaság ügyeit, képviseli és jegyzi a társaságot, ellátja a jelen társasági szerződésben és a társasági törvényben meghatározott feladatait, gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.

Az ügyvezető köteles tevékenységét az alapító határozatai szerint folytatni. Az alapító döntéseiről az ügyvezetőt írásban értesíteni köteles.

Az ügyvezető részletes jog- és feladatkörét a társaság szervezeti és működési szabályzata tartalmazza.

11.4. Az ügyvezető – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – a társaság hozzájárulása nélkül nem szerezhets társasági részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, illetve nem folytathat saját nevében a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet.

Az ezen szabályok megszegésével a társaságnak okozott kárért a társaság kártérítést követelhet.

11.5. Nem lehet ügyvezető a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

11.6. A társaság ügyvezetője: **Ollé László szn. Ollé László** (szül: Szolnok, 1956.12.22. an: Petrik Irén) 5435 Martfű, Kérész utca. 15/a. sz. alatti lakos

Megbízata 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szól.

12./ Képviselet, cégjegyzés:

A társaság képviselére és cégjegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá az ügyvezető a saját nevét önállóan írja a hiteles címpéldánynak megfelelően.

13./ A társaság Felügyelő Bizottsága:

13.1. Tagjai: **Fehér Mihály Zoltánné szn. Liszkai Éva** (szül: Szolnok, 1958.10.22. an: Pató Éva Erzsébet, 5430 Tiszaföldvár, Iskola út 12. szám alatti lakos.

Nagy Istvánné sz.n. Bácsmegi Jusztina (szül: Tiszaföldvár, 1948.09.16. an: Nagy Jusztina) 5430 Tiszaföldvár, Deák Ferenc út 41. szám alatti lakos

Molnár János sz.n. Molnár János (szül: Tiszaföldvár, 1956.08.13. an: Molnár Jusztina) 5430 Tiszaföldvár, Döbrenyi János út 28. szám alatti lakos

A Felügyelő Bizottsági tagok megbízata 5 éves időtartamra szól.

A jelenlegi tagok megbízata 2014. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szól.

A Felügyelő Bizottság saját tagjai közül elnököt választ.

13.2. A Felügyelő Bizottsági tagok díjazásáról az alapító külön határozatot hoz.

13.3. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

13.4. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalótól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagjait meg kell hívni azokra a képviselőtestületi ülésekre, amelyek napirendje a társaságot érinti. A képviselőtestület ülésén a Felügyelő Bizottság tagjai tanácskozási joggal vehetnek részt.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre jogosult képviselőtestületet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a képviselőtestület döntését teszi szükségessé;
- a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A képviselőtestületet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - össze kell hívni.

Ha a képviselőtestület a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

13.5. Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a közhasznú társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat
- az előbbi pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

14./ A társaság könyvvizsgálója:

A társaság könyvvizsgálójává az alapító a

Tisza Bross Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft (5001 Szolnok, Kossuth tér 10/b. fsz. 1. cégjegyzékszám:16-09-00002261) választja meg,

A könyvvizsgálatot ellátja: **Krajcsné Dezsőfi Katalin szn. Dezsőfi Katalin** (szül: Szolnok, 1953.11.27. an: Prohászka Katalin, kamarai tagsági száma:000817) 5008 Szolnok, Kaffka M. u. 26. sz. alatti lakos.

A könyvvizsgáló megbízatása határozott időre, 2013. június 1. napjától 2016. május 31. napjáig szól.

A társaság könyvvizsgálójára a felügyelő bizottság tagjaira a 13./ pontban meghatározott összeférhetlenségi szabályokat alkalmazni kell.

15./ A társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítését követően csak az alapítói törzsbetét alapításkori értéke adható ki. Az ezt meghaladóan megmaradt vagyont az alapító önkormányzat által - az önkormányzati törvényben előirt, kötelezően - ellátandó feladatok finanszírozására kell fordítani.

16./ A társaság tisztségviselőire, azok összeférhetlenségére az 2006. évi IV. tv. és az 1997. évi CLVI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen alapító okiratban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. évi IV. tv., a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv., valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

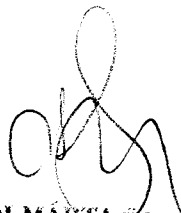
17./ A társaság alapító okiratának újrászövegezett rendelkezéseit Tiszaföldvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete 293/2008.(XI.27.) számú határozatával elfogadta és azokat 2009. január 1. napjától alkalmazni rendelte.

Ez az okirat a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Cégbíróságon Cg. 16-09-010687 cégjegyzékszám alatt bejegyzett Tiszaföldvári Városüzemeltető és Foglalkoztatási Kiemelten Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának változásokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelkezéseit tartalmazza, amely 2014. január 1. napjától hatályos.

Igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat megfelel az alapító okirat és módosításai hatályos tartalmának.

Ellenjegyzem:

Tiszaföldvár, 2014. január 15.



Dr. GARDI MÁRTA ügyvéd
Gardi és Vona Ügyvédi Iroda
 5430 Tiszaföldvár, Mártírok út 22.
 Tel: 06/ 56 471-026 06/ 30 4888 145