

**Tiszaöldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

**Önkormányzati Rendeletek Tára**



**Dokumentumazonosító információk**

Rendelet száma:	17/2014.(VII.31.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
Módosított rendelet azonosítója:	7/2012.(III.30.) (hatályon kívüli), 12/2013.(IV.29.)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2014. július 31.
Hatályba lépés dátuma:	2014. augusztus 1.
Dokumentum készült:	2014. július 30.

<sup>1</sup> Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 7/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelettel 2018. június 2-i hatállyal.

**Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelete<sup>2</sup>  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésben, 18. § (1) bekezdésben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. § (1)** E rendelet szabályozza az önkormányzat vagyonával való felelős és rendeltetésszerű gazdálkodás szabályait.

(2) Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése az önkormányzati feladatok ellátásának biztosítása.

(3) A rendelet célja elősegíteni az önkormányzati feladatok eredményes ellátását, az önkormányzati vagyon megóvását és gyarapítását, a lakossági közszolgáltatás színvonalának emelését, végső soron a település fejlődését.

**2. Az önkormányzat törzsvagyona**

**2. §** Törvény meghatározza a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyoni elemeket. A forgalomképtelen törzsvagyont e rendelet *1. melléklete* tartalmazza.

**3. §** Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba sorolható vagyoni elemmel nem rendelkezik az önkormányzat.

**4. § (1)** E rendelet 2.§ hatálya alá nem tartozó, törzsvagyon részét képező vagyon korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonról törvényben vagy e rendeletben meghatározott módon lehet rendelkezni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát e rendelet *2. melléklete* tartalmazza. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona az alábbi vagyonelemekből áll:

a) önkormányzati intézmények épületei,

b) kétszázezer forint egyedi érték felett nyilvántartott ingó vagyontárgyak, amelyek a törzsvagyon működtetését legalább egy éven túl közvetlenül, vagy közvetve szolgáló tárgyi eszközök, gépek, berendezések és járművek.

---

<sup>2</sup> Módosította a 7/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelet 2018. június 2-i hatállyal, valamint módosította a 9/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet 2017. július 4-i hatállyal, valamint módosította a 3/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet 2017. február 25-i hatállyal, valamint módosította a 18/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2016. november 26-i hatállyal, valamint módosította az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal, valamint módosította a 15/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelet 2015. november 3-i hatállyal, valamint módosította a 11/2015. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2015. augusztus 1-i hatállyal.

**5. §** Az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat ellátását biztosító korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon átruházása, elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, egyéb hasznosítás (bérbe adás) feltételeit törvény, törvényben nem szabályozott esetekben e rendelet határozza meg.

### **3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

**6. § (1)** Az üzleti vagyon nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába. Forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyon, illetve vagyonrész, melynek elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása törvény, vagy az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

(2) Üzleti vagyon körébe tartoznak különösen a számviteli szabályok szerinti

a) pénzeszközök,

b) immateriális javak,

c) befektetett pénzügyi eszközök,

d) tárgyi eszközök (földterület, telek, erdő, épület, építmény, gép, berendezés és felszerelés, jármű, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok stb.).

(3) A forgalomképes vagyontárgyak megterhelhetők, vállalkozási célra igénybe vehetők.

(4) Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyakkal történő vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

(5) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképes ingatlanvagyon a rendelet 3. *melléklete* tartalmazza.

### **4. A vagyontárgy forgalomképességének változása**

**7. § (1)** A funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyonába), vagy üzleti vagyonába kerül besorolásra.

(2) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról a képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzat intézményeinek használatában lévő, az alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében a képviselő-testület dönt a kezelő személyéről, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint az intézmény alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja az intézmény használatából.

### **5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

**8. § (1)** Az önkormányzati vagyont, annak változását és értékét az önkormányzatnak nyilván kell tartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(2) A törzsvagyon a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani

(3) Az önkormányzat vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó illetve nettó értéken tartja nyilván.

(4) Az érték nyilvántartástól el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

**9. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonot és annak változásait a Polgármesteri Hivatal által vezetett ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(2) Az ingatlanvagyon kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a polgármester gondoskodik.

(4) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába új vagyon kerül, illetve értékesítés miatt vagy más okból tulajdonjoga megszűnik, illetve az önkormányzat tulajdonában álló vagyon, forgalomképességében változás történik, a változást a vagyonkimutatásban illetve az ingatlanvagyon kataszterben is át kell vezetni. Önkormányzati ingatlanvagyonot érintő változást az ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően kell átvezetni.

## **6. Vagyonleltár, vagyonkimutatás**

**10. § (1)** Az önkormányzat a vagyonát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni. Az eszközök és források állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást kell vezetni mennyiségben és értékben. A leltározást háromévenként kell végrehajtani.

(2) A vagyonleltár alapját jelentő nyilvántartások vezetéséről, a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlan vagyon vagyonszter nyilvántartással való egyezőségének biztosításáról a jegyző gondoskodik.

(3) Az önkormányzat vagyonát az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell bemutatni.

(4) A vagyonkimutatás alapja a tárgyév december 31. fordulónappal készített leltár. A vagyonkimutatás az önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek eszközeinek és kötelezettségeinek adatait mutatja be.

(5) A vagyonkimutatás eszköz és forrás csoportonkénti tagolásban tartalmazza az önkormányzat vagyonát törzsvagyon (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes) illetve üzleti vagyon bontásban.

(6) A vagyonkimutatás szerkezeti felépítését e rendelet *4. melléklete* tartalmazza.

## **7. A tulajdonosi jogok gyakorlása**

**11. §** A tulajdonosi jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. Ennek keretében a tulajdonosi jogok egyes elemeit a szerveire, intézményeire e rendelet szerint ruházza át.

**12. § (1)** Gazdasági társaság alapítására - az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül - kizárólagosan a képviselő-testület jogosult.

(2) Az önkormányzat egyszemélyes részvételével működő gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogait a képviselő-testület gyakorolja.

(3) Az egyéb önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) A többségi tulajdonú önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok közgyűlésein, taggyűlésein a tulajdonosi képviseletet a polgármester látja el.

(5) A társaságok által elért nyereség felhasználásáról a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

**13. § (1)** Az önkormányzat tulajdonával való rendelkezésre – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület jogosult.

(2) Egyes, tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a képviselő-testület rendelkezései szerint a Polgármesteri Hivatal, vagy a képviselő-testület által megbízott természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.

(3) Az önkormányzat külön megállapodással tulajdonjogának fenntartása mellett, térítésmentesen, üzemeltetés céljából rendeltetésszerű használatba adhatja vagyontárgyait intézményei részére.

(4) A megállapodásnak tartalmazni kell:

- a) gépek,
- b) berendezések,
- c) felszerelések,
- d) immateriális javak,
- e) ingatlanok részletes felsorolását.

(5) Az üzemeltetés anyagi fedezetét az üzembentartó intézmény költségvetésében kell biztosítani.

(6) Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani, a vagyontárgy állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről fokozott szakmai elvárhatósággal gondoskodni.

(7) A képviselő-testület a polgármester útján rendszeresen ellenőrzi az önkormányzati vagyon használójának vagyonnal való gazdálkodását, megállapításairól értesíti a vagyon használóját, amennyiben megállapításai az Állami Számvevőszék hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

## **8. A korlátozottan forgalomképes ingatlan valamint ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**14. § (1)** Az önkormányzat vagyonának használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Ha a képviselő-testület eltérően nem rendelkezik a vagyonhasználó szervezet a vagyonhasznosítás körében jogosult:

- a) a vagyontárgyak birtoklására,
- b) ingyenes használatára,
- c) hasznainak szedésére,
- d) birtokvédelemhez fűződő jogok gyakorlására;
- e) átmenetileg vagy tartósan szabad pénzeszköze kamatozó bankbetéti lekötésére.

## 9. Önkormányzati intézmények vagyonkezelése

**15. § (1)** Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat. Az intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes.

(2) Az önkormányzat intézményei a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásra.

(3) Az intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.

**16. § (1)** Az intézmények a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak.

(2) Az intézmény a használatba kapott ingatlanokat és ingókat – alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére hasznosíthatja.

(3) Az intézmény köteles a használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználandó ingók pótlásáról gondoskodni, továbbá köteles az ezekkel kapcsolatos kiadásokat az önkormányzat költségvetésének tervezése során írásban az önkormányzat felé jelezni.

(4) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata.

**17. § (1)** Az intézmény a használatába adott ingatlanokra saját hatáskörben bérleti szerződést köthet, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

(2) Az intézmény használatában lévő vagyont ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a képviselő-testület engedélyével adhatja más használatába.

(3) Az intézmény által megszerzett bármely vagyontárgy az önkormányzat tulajdonába kerül, de az a megszerző intézmény használatában marad. Ettől indokolt esetben képviselő-testület egyedi döntése alapján el lehet térni.

(4) Az intézmény a használatába adott vagyontárgyak hasznosításából befolyó bevételt feladatainak ellátására, illetve az ellátás színvonalának javítására használhatja fel.

**18. § (1)** Felesleges a vagyontárgy, ha

- a) az intézmény zavartalan működéséhez szükséges mennyiséget meghaladja,
- b) korszerű eszközökkel való ellátás folytán nélkülözhetővé vált,
- c) feladat megszűnése miatt további használata szükségtelen,
- d) rongálás, természetes elhasználódás miatt használhatatlanná vált.

(2) A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítására az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban foglalt esetekben bérbeadás vagy értékesítés, az (1) bekezdés d) pontban foglalt esetben pedig megsemmisítés útján kerül sor az intézmény selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint.

## 10. A vagyonkezelői jog

**19. § (1)** A szerződésen alapuló vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározására illetve a vagyonkezelői jog ingyenes átengedésére a képviselő-testület jogosult.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy érték növelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyonkezelőre kell hárítani.

**20. § (1)** A vagyonkezelési szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati feladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátáshoz alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseket,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a – az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékével együtt – megjelölését,
- d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- j) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- k) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

(2) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.

**21. §** A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

**22. § (1)** A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év március 31-ig – tájékoztatja a képviselő-testületet.

(4) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15. napjáig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

(6) A vagyonkezelői jog létesítése nem keletkeztethet a közfeladat ellátásával összefüggésben központi költségvetési többlettámogatási igényt.

## **11. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása**

**23. §** (1) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyon, üzletrész, értékpapír, vagyoni értékű jog felett a rendelkezés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

(2) A 25 millió forint értékhatár alatti ingatlan, üzletrész, értékpapír – ha jogszabály másként nem rendelkezik – értékesítését országos, megyei napi, vagy hetilapban, helyi újságban, az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni.

(3) Az üzleti vagyonba tartozó ingó vagyon elidegenítéséről, a selejtezési szabályzat szerint leselejtezett vagy a vagyonhasználó szervezet működése során feleslegessé vált tárgyi eszközök és készletek értékesítéséről

a) 200.000,- Ft, azaz Kétszázézer forint nettó értékhatárig a vagyonhasználó szervezet vezetője,

b) 200.000,- Ft, azaz Kétszázézer forint és 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint nettó értékhatár között a vagyonhasználó szervezet vezetője a polgármester engedélyével,

c) 1.000.000,- Ft-ot, azaz Egymillió forintot meghaladó nettó értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(4) Az üzleti vagyonba tartozó ingó vagyon értékesítést 200.000,- Ft, azaz Kétszázézer forint nettó értékhatár felett az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni. A meghirdetett vagyontárgya(ka)t az összességében legkedvezőbb ajánlattevőnek lehet értékesíteni.

## **12. A vagyon használata, hasznosítása**

**24. §** Az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervben határozza meg a tulajdonában lévő, kötelezően ellátandó, valamint vállalt feladatainak működtetéséhez szükséges vagyoni elemeit, az átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés, érték megőrzés, állag védelem, értéknövelő használat, hasznosítás, gyarapítás szempontjait, továbbá a kötelezően ellátandó, vagy vállalt feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyoni elemeket.

**25. §** (1) A Képviselő-testület az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek működéséhez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.



(2) A költségvetési szervek a rájuk bízott vagyonnal kötelesek felelős módon, rendeltetésüknek megfelelő módon gazdálkodni, a gazdálkodás szabályai szerint azt gyarapítani, kezelni.

(3) A költségvetési szervek vezetik a használatukban lévő vagyon nyilvántartását a munkamegosztási megállapodásban foglaltak szerint. A vagyonváltozásról kötelesek a változást követő 30 napon belül adatot szolgáltatni a központi nyilvántartást vezető Polgármesteri Hivatalnak.

## **26. § Az önkormányzati vagyon hasznosítható**

- a) adásvétel, csere, bérbeadás, haszonbérbeadás, alapítványba, gazdasági társaságba való bevitel útján,
- b) önkormányzati közfeladat átadásához vagyonkezelői jog létesítésével,
- c) az átmenetileg vagy tartósan szabad pénzeszközök kamatozó betétként történő lekötésével.

**27. § (1)** Az önkormányzati vagyont hasznosítani, a hasznosítás jogát átengedni 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékű, érintett vagyontárgy esetében eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni törvényben meghatározott módon lehet.

**28. § (1)** Az önkormányzati vagyont hasznosítani, hasznosításának jogát átengedni 25 millió Ft forgalmi érték alatti, érintett vagyontárgy esetében – a (2)-(4) bekezdésekben foglalt kivételekkel – kizárólag pályáztatás, licitálás útján lehet. A pályáztatásnak fő szabály szerint nyilvánosnak – indokolt esetben zártkörűnek – kell lennie.

(2) Amennyiben a hasznosítani kívánt, érintett önkormányzati vagyontárgy forgalmi értéke az egy millió forint értékhatárt nem haladja meg hasznosítani, hasznosításának jogát átengedni a képviselő-testület egyedi döntése alapján is lehet.

(3) Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosítására kiírt pályázati felhívás, licitálás az első fordulóban eredménytelen, a képviselő-testület dönthet arról, hogy a hasznosítás céljából további fordulóban az indulóarat az első fordulóban meghirdetett indulóár legfeljebb húsz százalékponttal csökkentett értéken hirdeti meg.

(4) A pályáztatás, licitálás szabályait e rendelet *5. mellékletét* képező Pályázati és licitálási szabályzat tartalmazza.

## **13. Ingó, ingatlan vagyon megszerzésének szabályai**

**29. § (1)** Az ingatlan vagyontárgyak önkormányzat által történő megszerzésére a Képviselő-testület jogosult.

(2) A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó ingóság megvételére :

- a) 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint nettó értékhatárig a vagyonhasználó szervezet vezetője saját hatáskörben,
- b) 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint és 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint nettó értékhatár között a vagyon használó szervezet vezetője a polgármester engedélyével,

c) 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint nettó értékhatár felett a Képviselő-testület jogosult.

**30. § (1)** Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

#### **14. Értékpapír vásárlás, értékesítés**

**31. § (1)** Az önkormányzat az üzleti vagyon részét képező és ideiglenesen szabaddá vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat befektetési céllal.

(2) Az értékpapírokkal kapcsolatos műveletekre az önkormányzat pénzügyi szolgáltató céget bízhat meg.

(3) Az értékpapírok vásárlásáról és a meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról és feltételeiről a képviselő-testület dönt.

#### **15. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak kijelölése, az önkormányzatot képviselő tagok kötelezettségei**

**32 §** Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok felügyelő bizottságába a képviselő-testület választ személyeket, vagy javaslatot tesz az önkormányzat érdekeit képviselő személyre, vagy személyekre.

**33. § (1)** Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságokban az önkormányzatot képviselő felügyelő bizottsági tagok kötelesek:

- a) a döntések meghozatalánál a tulajdonos érdekeit képviselni és közvetíteni, illetve a társaság hatékony működését elősegíteni,
- b) a tulajdonos részére évente egyszer a munkájukról beszámolni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott beszámolási kötelezettséget a képviselő-testület előtt kell teljesíteni.

(3) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok vezetői kötelesek a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható gondossággal ellátni.

#### **16. A versenytárgyalás szabályai**

**34. § (1)** A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű.

(2) A versenytárgyalás nyilvánosságáról a tulajdonos dönt.

(3) Zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene.

(4) Zártkörű versenytárgyalást lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

- (5) Zártkörű versenytárgyalás esetén az érdekelt ajánlattevőket a tulajdonos határozza meg.
- (6) A nyilvános versenytárgyalást országos, vagy megyei napi, vagy hetilapban meg kell hirdetni.
- (7) A zártkörű versenytárgyalásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (8) A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni, hogy az ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legkedvezőbb ajánlat szempontja alapján bírálja el. A versenytárgyalási felhívás megjelenése előtt a bírálati szempontot a Képviselő-testület határozza meg.
- (9) A nyilvános vagy zártkörű versenytárgyalásra irányuló döntés más szervet vagy személyt felhatalmazhat a versenytárgyalás előkészítésével és - a tulajdonosi jogok gyakorlásának kivételével - lebonyolításával.

### **17. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

- 35. § (1)** Az önkormányzati vagyon részét képező ingatlan forgalmi értékét elidegenítés előtt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ingatlanforgalmi értékbecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon részét képező ingó vagyon forgalmi értékét elidegenítés előtt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Ingó vagyonról készült értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, e rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke irányadó.

### **18. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

**36. § (1)** Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – a következő esetekben lehet lemondani:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés részben vagy egészben behajthatatlan,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat,
- e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.
- f) csődegyezségi megállapodásban
- g) felszámolási eljárási megállapodásban
- h) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- i) bírói egyezség keretében
- j) perbeli, peren kívüli megegyezés során

(2) Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről – a következő módon lehet lemondani:

- a) 100.000,- Ft., azaz egyszázezer forint vagy ezt meghaladó érték felett - a 36. § (1) bekezdés f) - j) pontjai kivételével - a képviselő-testület,

b) 100.000,- Ft., azaz egyszázezer forint érték alatt a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester joga.

c) értékhatár nélkül, a munkavállalókkal szembeni követelésekről való lemondás a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester joga.

**37. § (1)** A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester a 36. § (1) bekezdés f) - j) pontjai szerinti esetekben a 36. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaktól eltérően a követelésről részben vagy egészben lemondhat.

(3) A polgármester a 36. § (2) bekezdés b) és c) pontjai és 37. § (2) bekezdése szerint hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

## **19. Záró és hatályba léptető rendelkezések**

**38. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**39. §** E rendelet hatálya – jogszabály alapján – nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

## **20. Az Európai Unió jogának való megfelelés**

**40. §** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

## **21. Módosító rendelkezések**

**41. §<sup>3</sup>**

## **22. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**42. §** Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelete.

Tiszaföldvár, 2014. július 31.

**Hegedűs István s.k.**  
**polgármester**

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.**  
**címzetes főjegyző**

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

Egységes szerkezetbe foglalva a módosítást tartalmazó 7/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelettel 2018. június 2-i hatállyal.

Tiszaföldvár, 2018. június 1.

**Hajós Attiláné Dr. Szlama Katalin s.k.**  
**címzetes főjegyző**

1. melléklet a 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelethez<sup>4</sup>

**1. Forgalmképtelen törzsvagyon**

**1.1. Utak megnevezés szerinti felsorolása**

	A	B	C
Sorszám	Megnevezés	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )
1.1.1	Ady Endre út	2857	4550
1.1.2	Akácfa út	1597	2086
1.1.3	Arany János út	2531	9448
		4316	5464
1.1.4	Aranyhegy út	4202	357
1.1.5	Aranykert út	4145	6558
		3647	10981
		5577	1373
1.1.6	Árpád út	5591/7	1241
		1905	4000
1.1.7	Bacsó Béla út	1964	4616
		593	8642
		1549	9486
		1483	171
1.1.8	Bajcsy-Zsilinszky út	1739	18726
1.1.9	Bányai Kornél út	4272	2070
		1002	20780
		1003	806
		946	2261
		677	1342
		995	168
		877	193
		54	96
		86	9484
		903	5882
1.1.10	Baross körút	893	174
		1947	1938
1.1.11	Bem út	1986	1713
1.1.12	Beniczky Géza utca	4222	3898
1.1.13	Bercsényi út	3066	1607
1.1.14	Bezerédi út	2584	9351
1.1.15	Cseszárok utca	328/1	819
1.1.16	Csipke út	117	605
1.1.17	Csobolyó utca	367/1	2933
		4728	1088
1.1.18	Csomagoló utca	4589	994
		104	1647
1.1.19	Csurgó út	111	98

<sup>4</sup> Módosította a 7/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2018. június 2-i hatállyal.

		1126	16000
		1080	668
1.1.20	Damjanich út	1071	1942
1.1.21	Darvas út	1069	8530
		571	1087
		741	7350
		750	643
		729	262
1.1.22	Deák Ferenc út	889	298
		3154	7711
1.1.23	Dob út	3211	1925
		3151	1787
1.1.24	Dohány út	3178	3569
1.1.25	Dózsa György út	3080	2430
1.1.26	Eper út	555	1051
		1201	4448
1.1.27	Epreskert út	1157/1	1736
1.1.28	Föld út	694	1452
1.1.29	Füzér út	2015	4928
1.1.30	Galamb út	923	1448
1.1.31	Gát út	3190	1746
		2710	1902
1.1.32	Gróf Vigyázó Sándor út	2799	2042
		1310	7203
1.1.33	Gyep út	1720	2670
1.1.34	Gyöngyvirág út	301/65	893
		1670	2611
1.1.35	Hársfa út	1841	5980
1.1.36	Híd út	1794	2038
1.1.37	Hold út	1693	2190
		1811	3707
		1859	1741
1.1.38	Honvéd út	1891	1717
		3055	19497
1.1.39	Hunyadi út	3060	1336
1.1.40	Ibolya út	301/76	1364
1.1.41	ifj. György József út	1130	4019
		42	1415
		43	714
1.1.42	Iskola út	129	1608
1.1.43	Jókai Mór út	1757	1072
		455	10588
1.1.44	József Attila út	426	1463
	József Attila út		
		405	224
		627	461
		681	1327
1.1.45	Kalap út	1461	3345

		1457	332
		645	373
1.1.46	Kása út	657	812
		351	363
1.1.47	Kenderföld utca	0225	9663
1.1.48	Kereszt út	1617	1428
		2298	1650
		2341	1074
		2656	1987
		3127	1980
		2384	1310
		2741	2046
		2946	2075
		3028	2227
1.1.49	Kertész út	3196	2753
		5618	1831
1.1.50	Kertvárosi út	3481	10832
1.1.51	Keszi utca	303/7	948
		537	326
		768	499
1.1.52	Kígyó út	842	702
		2079	7094
1.1.53	Kinizsi körút	2212	16334
1.1.54	Király út	1037	1403
1.1.54.2	Király út	1093	1429
		4641	615
1.1.55	Kis utca	4643/2	246
1.1.56	Kossuth Lajos út	218/1	3471
		227	184
		545	101
		242	330
		248	139
		252	305
		309/2	500
		1516	256
1.1.57	Kossuth Lajos út (zug)	238	154
		1656	2257
		1997	5861
		1876	4977
		2825	29629
1.1.58	Kőrösi Csoma Sándor út	2000	625
		5236	6597
1.1.59	Kurázi egyenes út	5346	1238
1.1.60	Kurázi I.út	5401	6804
1.1.61	Kurázi II. út	5312	5293
1.1.61.2	Kurázi II. út	5318	1013
		5251	2094
1.1.62	Kurázi III. út	5257	730



1.1.63	Kürti út	5176	14624
		2144	2678
1.1.64	Lehel út	2214	2465
1.1.65	Liliom út	301/102	875
1.1.66	Major Mihály út	1229	4506
1.1.67	Malom út	1929	18091
1.1.68	Mártírok út (zug utca az iskolánál)	2297/4	812
1.1.69	Mező út	1202	4388
1.1.70	Mikszáth Kálmán út	1745	1127
1.1.71	Móricz Zsigmond út	2450	3605
1.1.72	Nádas út	301/42	8268
1.1.73	Napsugár út	280	466
		2128	1057
		2110	2671
1.1.74	Nefelejcs út	1778	4057
		2327	11957
1.1.75	Nyárfa út	2426	2868
1.1.76	Nyíl út	1260	6650
1.1.77	Nyúl út	1423	6301
1.1.78	Ókincsem I. keresztút	3809	2344
		3772	6684
		4014	1105
1.1.79	Ókincsem I. út	4076	2214
1.1.80	Ókincsem II. keresztút	3977	5418
1.1.81	Ókincsem II. út	3907	6649
1.1.82	Ókincsem III. keresztút	4096	2930
1.1.83	Ószőlő Fő út (Vízmutelep bekötőút)	3399/2	280
1.1.84	Orgonás utca	367/6	1329
		4762	4640
		4763	5476
		4764	5044
1.1.85	Óvirághegy I. út	4500	857
		5029	2140
		4995	4623
1.1.86	Óvirághegy II. út	4994	4887
1.1.87	Óvirághegy III. út	5106	3815
		2477	15961
1.1.88	Öcsödi út	2478	12012
1.1.89	Öregtemető utca	367/9	6716
		813	2916
1.1.90	Őz út	796	214
1.1.90.1	Őz út	797	239
1.1.91	P Nagy Gábor út	2971	12777
1.1.92	Partalja út	5565	1370
1.1.93	Perec út	721	817

		3337	8282
1.1.94	Petőfi Sándor út	5663	3471
1.1.95	Pipacs út	301/55	687
1.1.96	Podmaniczky út	3261	6685
1.1.97	Radnóti Miklós út	2465	7682
1.1.98	Rákóczi út	1477	11137
1.1.99	Remény út	5711	14360
		5478	7715
		5479	365
1.1.100	Reményhegy út	5496	551
		1352	4628
		1060	109
1.1.101	Retek út	1058	1472
1.1.102	Rezeda út	301/47	555
1.1.103	Rózsa út	2364	7940
1.1.104	Sajó út	2055	3525
		20	431
		85	3185
		87	1968
1.1.105	Sánc út	84	961
1.1.106	Sas út	2094	1771
		836	1980
1.1.107	Só út	867	129
1.1.108	Strand út	347	5014
1.1.108.2	Strand úti lejáró	352	329
		583	1064
1.1.109	Széchenyi út	650	7330
1.1.110	Szegfű út	1771	1084
1.1.111	Sziget utca	261/47	843
1.1.112	Szikkert utca	4181	3505
		787	5363
1.1.113	Szondy vezér út	11	2674
1.1.114	Szőlő utca	4857	3341
1.1.115	Szüret utca	5022	928
		2279	6537
		2917	3094
		3099	4759
		2633	6522
1.1.116	Tavaszmező út	3001	3374
		2179	1833
1.1.117	Toldy Ferenc út	2891	4579
		2246	1681
		2558	1329
		2504	1325
	Toldy Ferenc út	2608	1290
		667	900
1.1.118	Tópart út	933	1875

		938	437
1.1.119	Tölgyfa utca	261/48	627
1.1.120	Tulipán út	301/91	1005
1.1.121	Újkincsem út	4553	1609
1.1.122	Újtemető út	1259	8776
		4482	6271
		4446	2432
1.1.123	Újvirághegy út	4463	15411541
1.1.124	Vadász út	1560	1860
		300	2279
		260/10	792
1.1.125	Vadvirág út	261/42	936
1.1.126	Varga Jenő út	1160	4492
1.1.127	Vas út	2039	2961
		2407	6026
		3153	9637
		2771	2606
1.1.128	Vásártér út	2685	2559
		1538	158
		1375/1	22098
		1375/2	2166
1.1.129	Virág út	1543	387
1.1.130	Víg utca	2544	1298
		1639	14088
		880	126
		1609	233
		708	1300
		1638	7264
		612	351
		865	2475
		828	1317
1.1.131	Zöldfa út	882	115
1.1.132	Zrínyi Miklós út	2717	13079
1.1.133	Zsombékos út	295/4	600
		4262	484
1.1.134	Zug utca	4255/10	220
1.1.135	Kerékpár út	2125/5	806
1.1.136	Kerékpár út	2125/6	415
1.1.137	Közút (névtelen Baross-Galamb út között)	183	6070
1.1.138	Közút ( névtelen strandfürdő mögött)	294	612
1.1.139	Közút (névtelen Vadvirág – Nádas között)	301/33	135
1.1.140	Közút (névtelen Vadvirág út végén)	301/42	8181
1.1.141	Közút (névtelen Nádas út–Csatorna Között)	301/108	851
1.1.142	Közút (névtelen ártéri csatorna mellett)	301/110	7456
1.1.143	Közút (névtelen múzeum alatt)	303/1	338
1.1.144	Közút (névtelen Bölcsőde – Penny között)	367/5	1265

1.1.145	Közút (névtelen Szennyvíztelephez)	371	1296
1.1.146	Közút (névtelen Téglagyári házak mellett)	398	772
1.1.147	Közút (névtelen volt Tüzép mellett)	509/5	2159
1.1.148	Közút (névtelen bányagödör mellett)	509/10	4739
1.1.149	Közút (névtelen Sáncút–Rákóczi út között)	955	6136
1.1.150	Közút (névtelen Rákóczi úttól a part alatt)	956	7751
1.1.151	Közút (névtelen Baross krt – part alja)	957	1532
1.1.152	Közút (névtelen Ószőlő Fő út- Ókincsem II. keresztút között)	3711	3077
1.1.153	Közút (Vízmu telep belső út)	3387	1200
1.1.154	Közút (mezsgye Ókincsem I. útból nyíló)	3759	240
1.1.155	Közút (mezsgye Ókincsem II. – Döbrei J. között)	3920	192
1.1.156	Közút (mezsgye Ókincsem II. keresztút - Aranykert)	4025	1463
1.1.157	Közút (névtelen Homoki Óvoda mellett)	4120	3198
1.1.158	Névtelen út (Homoki Sportcsarnokhoz)	4124/2	2771
1.1.159	Közút (mezsgye Aranykert út-Szakiskola)	4164	383
1.1.160	Közút (névtelen Szakiskola Mögött)	4180	701
1.1.161	Közút (névtelen Szikkert útból nyílik)	4200	674
1.1.162	Közút (mezsgye Újkincsem út végén)	4552	2612
1.1.163	Közút (mezsgye Homoki templom mögött)	4594	421
1.1.164	Közút (összekötő út Óvhegy I. - Óvhegy II. út között)	4830	1128
1.1.165	Közút (összekötő út Óvhegy I. - Óvhegy II. út között)	4933	1053
1.1.166	Közút (névtelen Döbrei J. – Óvhegy I. út közt)	4669	763
1.1.167	Közút (mezsgye Óvhegy I.út – Cibaki határ)	4881	741
1.1.168	Közút (mezsgye Óvhegy I.út – Cibaki határ)	4882	1261
1.1.169	Közút (mezsgye Cibaki határig)	4996/3	72
1.1.170	Közút (mezsgye Cibaki határon)	5108	1202
1.1.171	Közút (mezsgye Cibaki határon)	5131	315
1.1.172	Külterületi út + híd	02/1	95078
1.1.173	Külterületi út	03/22	8683
1.1.174	Külterületi út	06	12422
1.1.175	Külterületi út	011	9783
1.1.176	Külterületi út	018	13234
1.1.177	Külterületi út	021/10	7943
1.1.178	Külterületi út	021/45	6815
1.1.179	Külterületi út	022/1	9271
1.1.180	Külterületi út	020	12497
1.1.181	Külterületi út	024/13	9996
1.1.182	Külterületi út + híd	025	3831
1.1.183	Külterületi út	029/9	5300
1.1.184	Külterületi út	030	16571
1.1.185	Külterületi út	032/2	5708

1.1.186	Külterületi út	034	8679
1.1.187	Külterületi út	035/2	10411
1.1.188	Külterületi út	037	11301
1.1.189	Külterületi út	038/2	2748
1.1.190	Külterületi út	038/19	5855
1.1.191	Külterületi út	058	782
1.1.192	Külterületi út	059	56757
1.1.193	Külterületi út	060/6	3014
1.1.194	Külterületi út	061	4833
1.1.195	Külterületi út	064	5648
1.1.196	Külterületi út	066	35817
1.1.197	Külterületi út	071	6083
1.1.198	Külterületi út	072	52628
1.1.199	Külterületi út	078	11508
1.1.200	Külterületi út	080	17812
1.1.201	Külterületi út	087	1744
1.1.202	Külterületi út	089	1893
1.1.203	Külterületi út	091	2643
1.1.204	Külterületi út	093	395
1.1.205	Külterületi út	096	1219
1.1.206	Külterületi út	097	3762
1.1.207	Külterületi út	0100	1248
1.1.208	Külterületi út	0103	17660
1.1.209	Külterületi út	0105/2	8927
1.1.210	Külterületi út	0105/5	8883
1.1.211	Külterületi út	0109	67829
1.1.212	Külterületi út + híd	0110	1350
1.1.213	Külterületi út	0111	33464
1.1.214	Külterületi út	0112	18548
1.1.215	Külterületi út	0114	7579
1.1.216	Külterületi út	0115/4	7372
1.1.217	Külterületi út	0116	5544
1.1.218	Külterületi út	0117	5425
1.1.219	Külterületi út	0118/3	86
1.1.220	Külterületi út	0119	3233
1.1.221	Külterületi út	0122	16676
1.1.222	Külterületi út	0125	12519
1.1.223	Külterületi út	0120/27	214
1.1.224	Külterületi út	0126	4661
1.1.225	Külterületi út	0132	18604
1.1.226	Külterületi út	0134	29369
1.1.227	Külterületi út	0137	23230
1.1.228	Külterületi út	0144	8682

1.1.229	Külterületi út	0147	761
1.1.230	Külterületi út	0150/12	3791
1.1.231	Külterületi út	0153	3729
1.1.232	Külterületi út	0155/12	6507
1.1.233	Külterületi út	0161	8233
1.1.234	Külterületi út	0164/2	5950
1.1.235	Külterületi út	0165/1	10004
1.1.236	Külterületi út	0166/21	5892
1.1.237	Külterületi út	0166/36	222
1.1.238	Külterületi út	0167	18972
1.1.239	Külterületi út	0168/8	2639
1.1.240	Külterületi út	0169/5	2432
1.1.241	Külterületi út	0170	7478
1.1.242	Külterületi út	0172/7	3619
1.1.243	Külterületi út	0175	11380
1.1.244	Külterületi út	0187	2438
1.1.245	Külterületi út	0191	6042
1.1.246	Külterületi út	0199	2417
1.1.247	Külterületi út	0202	5779
1.1.248	Külterületi út	0214/13	4943
1.1.249	Külterületi út	0214/15	3312
1.1.250	Külterületi út	0214/22	3682
1.1.251	Külterületi út	0216	9246
1.1.252	Külterületi út	0217	14050
1.1.253	Külterületi út	0219	9955
1.1.254	Külterületi út	0223	4107
1.1.255	Közút (szennyvíztelephez)	0224	15376
1.1.256	Külterületi út – Kenderföld út	0225	9663
1.1.257	Külterületi út	0231	2133
1.1.258	Külterületi út	0236	2002
1.1.259	Külterületi út (Strand út folytatása)	0237/35	6926
1.1.260	Külterületi út	0237/28	2896
1.1.261	Külterületi út	0237/35	376
1.1.262	Külterületi út	0237/39	402
1.1.263	Külterületi út	0237/42	1102
1.1.264	Külterületi út	0237/45	5046
1.1.265	Külterületi út	0242	3179
1.1.266	Külterületi út	0246	3289
1.1.267	Külterületi út	0249	2040
1.1.268	Külterületi út	0254	2740
1.1.269	Külterületi út	0256/3	666
1.1.270	Külterületi út	0257/2	1204
1.1.271	Külterületi út	0262/4	3600

1.1.272	Külterületi út	0263	1003
1.1.273	Külterületi út (Vezensenyi út)	0268	37185
1.1.274	Külterületi út	0271/1	3451
1.1.275	Külterületi út	0275/9	4592
1.1.276	Külterületi út	0276	16046
1.1.277	Külterületi út	0278	7564
1.1.278	Külterületi út	0279	14401
1.1.279	Külterületi út	0281	4806
1.1.280	Külterületi út	0283	7197
1.1.281	Külterületi út	0287	3206
1.1.282	Külterületi út	0289	15643
1.1.283	Külterületi út	0291	5115
1.1.284	Külterületi út	0292	3378
1.1.285	Külterületi út	0295	1587
1.1.286	Külterületi út	0296	594
1.1.287	Külterületi út	0298	16991
1.1.288	Külterületi út	0299/8	3880
1.1.289	Külterületi út	0301	12914
1.1.290	Külterületi út	0302/2	9431
1.1.291	Külterületi út	0304	13364
1.1.292	Külterületi út	0307/2	3391
1.1.293	Külterületi út	0309	3972
1.1.294	Külterületi út (Laposi szőlő)	0311	17372
1.1.295	Külterületi út	0312/39	818
1.1.296	Külterületi út	0314/14	2386
1.1.297	Külterületi út	0315	15363
1.1.298	Külterületi út	0317/1	2162
1.1.299	Külterületi út	0320/3	16767
1.1.300	Külterületi út	0321	11526
1.1.301	Külterületi út	0322	6126
1.1.302	Külterületi út	0323/17	13288
1.1.303	Külterületi út	0325	495
1.1.304	Külterületi út	0328	3723
1.1.305	Külterületi út	0330/3	3966
1.1.30	Külterületi út	0330/9	6784

## 1.2. Árkok, csatornák

Sorszám	A	B	C
	Megnevezés	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )
1.2.1	Külterületi csatorna	05	4 489
1.2.2	Külterületi csatorna	07	6 384
1.2.3	Külterületi csatorna	010	3 897
1.2.4	Külterületi csatorna	012	3 272

1.2.5	Külterületi csatorna	017	9 098
1.2.6	Külterületi csatorna	032/3	4 751
1.2.7	Külterületi csatorna	035/3	8 660
1.2.8	Külterületi csatorna	038/3	2 290
1.2.9	Külterületi csatorna	060/2	7 181
1.2.10	Külterületi csatorna	063/2	20 900
1.2.11	Külterületi csatorna	068/2	11 502
1.2.12	Külterületi csatorna	070	37 370
1.2.13	Külterületi csatorna	073	6 880
1.2.14	Külterületi csatorna	075/2	4 459
1.2.15	Külterületi csatorna	076	9 331
1.2.16	Külterületi árok	098	1 952
1.2.17	Külterületi csatorna	0130	53 215
1.2.18	Külterületi árok	0142	5 951
1.2.19	Külterületi csatorna	0151	11 603
1.2.20	Külterületi árok	0155/1	930
1.2.21	Külterületi csatorna	0156	3 599
1.2.22	Külterületi csatorna	0159/1	5 446
1.2.23	Külterületi csatorna	0163/2	379
1.2.24	Külterületi csatorna	0168/2	6 334
1.2.25	Külterületi csatorna	0173	1 748
1.2.26	Külterületi árok	0206/2	2 482
1.2.27	Külterületi csatorna	0207	3 587
1.2.28	Külterületi csatorna	0211	24 604
1.2.29	Külterületi csatorna	0213	814
1.2.30	Külterületi árok	0214/2	1 170
1.2.31	Külterületi csatorna	0229	995
1.2.32	Külterületi csatorna	0234	1 532
1.2.33	Külterületi árok	0238	5122
1.2.34	Külterületi csatorna	0239	2 643
1.2.35	Külterületi árok	0241/1	960
1.2.36	Külterületi árok	0241/2	2388
1.2.37	Külterületi árok	0245	2 773
1.2.38	Külterületi csatorna	0248	5 013
1.2.39	Külterületi árok	0250	1 804
1.2.40	Külterületi csatorna	0316	21 347
1.2.41	Külterületi csatorna	0319	3 531
1.2.42	Külterületi csatorna	0324	32 179
1.2.43	Belterületi árok	258	558
1.2.44	Belterületi árok	259	480
1.2.45	Belterületi csatorna	301/85	1 354
1.2.46	Ártézi csatorna	302	5 700
1.2.47	Ártézi csatorna	349	325
1.2.48	Belterületi árok	3222	1 467



### 1.3. Parkok

Sorszám	A	B	C
	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1.3.1	73	Kossuth téri park és a körülötte lévő utak	4.118
1.3.2	523	Katolikus templomtól a Virág útig park és szerviz út	27.442

2. melléklet a 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelethez

**1. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

**1.1. Hivatali épületek**

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.1.1	Polgármesteri Hivatal	Bajcsy-Zs. u. 2.	1	3243
1.1.2	Kunszentmártoni Járási Hivatal Tiszaföldvári Kirendeltsége	Kossuth L. út 67.	235	1117

**1.2. Iskolák**

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.2.1	Középiskola épület földszintjén 1 lakás (önkormányzati érdekből bérbe adható)	Kossuth L. út 122.	1530	10728
1.2.2	Általános Iskola	Kossuth út 116-120.	1530	9549
1.2.3	Általános Iskola	Ószőlő Fő út 3.	5672	7719
1.2.4	Általános Iskola	Malom út 30.	2080	2762
1.2.5	Általános Iskola Földszintes épületben 1 lakás (önkormányzati érdekből bérbe adható)	Döbrei J. út 133.	4124/1	8063

**1.3. Kollégium**

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.3	Kollégium	Kossuth L. út 61.	230	4588

**1.4. Óvodák**

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.4.1	Óvoda	Döbrei J. u. 129.	4122	4338
1.4.2	Óvoda	Ószőlő Fő u. 60.	3489	953
1.4.3	Óvoda	Kossuth L. út 203	2213	2967
1.4.4	Óvoda	Kossuth L. út 124.	1531	4015
1.4.5	Óvoda	Szondy Vezér út 17.	800	1669
1.4.6	Óvoda	Szondy Vezér út 6/A	7	1818

**1.5. Bölcsőde**

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.5	Bölcsőde	Orgonás utca 2.	367/8	2139

### 1.6. Könyvtár

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.6	Könyvtár	Kossuth L. út 115.	314	672

### 1.7. Művelődési Ház

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.7	Művelődési Ház Épület földszintjén külön bejáratú üzlethelyiség + lapos tetős raktár	Malom út 1.	1776	1558

### 1.8. Múzeum

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.8	Tiszazugi Földrajzi Múzeum részére határozatlan idejű, térítés nélküli használatba adás (önkormányzati intézmény)	Kossuth út 101.	257	3985

### 1.9. Orvosi rendelők

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.9.1	Gyermekorvosi rendelő	Ószőlő Fő u. 48	3411	721
1.9.2	Központi orvosi rendelő két házi orvosi rendelő + orvosi ügyelet + fogászat + labor	Kossuth L. út 165.	355/1	1367
1.9.3	Házi orvosi rendelő	Kőrösi Cs. S. u. 53.	2032	480
1.9.4	Egészség ház házi orvosi rendelő, védőnői szolgálat, gyermekorvosi rendelő, szakrendelő	Szondi vezér u. 30.	758 756	1252 859
1.9.5	Egészség ház védőnői szolgálat + házi orvosi rendelő + fogászat épület emeletén 4 lakás van.	Döbrey J. út 59.		

### 1.10. Szociális ellátás intézményei<sup>5</sup>

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.10.1	Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Bajcsy-Zs. út 10-12.	8/A/3	145
1.10.2	Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár, Nappali Szociális Ellátó Szolgálat	Mártírok út 86.	2297/5	7319
1.10.3	Egyesített Szociális Intézmény Tiszaföldvár, Idősek Otthona	Baross krt. 109-111.	920	3630

### 1.11. Sport telep

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.11.1	Sporttelep 3 épület, 2 futballpálya, 1 kézilabda pálya	Kossuth L. út 123/a.	318 325	22823 7794
1.11.2	Sportcsarnok	Döbrei J. út 135.	4124/2	2771

### 1.12. Strandfürdő

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.12	Strandfürdő 6 medence, 1 vendéglátó épület, 2 üzemi épület, 5 kiszolgáló épület, 2 hidegvizű kút <u>Camping</u> 5 szállásjellegű épület	Strand út	295/1	25609

### 1.13. Hévízkút

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.13	Hévízkút 1048 m mélységű kút, termálvíz kísérogáz hasznosítására Siógáz Kft. beruházást végzett	belterület	262	394

<sup>5</sup> Módosította a 11/2015. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2015. augusztus 1-i hatállyal.

#### 1.14. Egyéb ingatlanok<sup>6</sup>

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.14.1	Épület	Kossuth L. út 95.	253	1879
1.14.2	Megszűnt orvosi rendelő és a Tiszazugi Földrajzi Múzeum külső raktára	Kossuth L. út 48.	3411	721
1.14.3	Lakóépület, különálló épületben óvodai tornaszoba	Döbrei J. út 131.	4123	2.330
1.14.4	Nyugdíjasklub	Óvirághegy I. út 93.	4803	1107
1.14.5	Főzőkonyha, megszűnt iskolai épületrész, 1 lakás (önk. érdekből bérbe adható)	Ószőlő Fő út 65.	5582 5586	1500 1733
1.14.6	Buszpályaudvar		1375/2	2166

#### 1.15. Közművek<sup>7</sup>

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.15.1	Vízmű telep építmények: 3 kút, 400 m <sup>3</sup> térfogatú medence, 2 üzemi épület	Petőfi S. út 52	3387	9135
1.15.2	Víztorony térfogata 400 m <sup>3</sup>	Malom u. 19.	820	450
1.15.3				
1.15.4	Ivóvíz kút használaton kívüli, lezárt kút.	belterület Hunyadi út	3120/2	430
1.15.5	Ivóvíz kút (3 kút)	külterület Petőfi út végén	099/4	1091
1.15.6	Szennyvíztisztító telep építményei: DOR tip. ülepítő medence, iszap siló 226 m <sup>3</sup> , gépház, szikkasztó ágyak, levegőztető medence, üzem épület	külterület	0237/2	19205
1.15.7	Szennyvíz átemelő	Mártírok út 7.	370/6	398
1.15.8	Szennyvíz átemelő	Óvirághegy I. út 1/a.	5175/7	115
1.15.9	Tiszai átemelő	külterület	idegen	

<sup>6</sup> Módosította a 18/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2016. november 26-i hatállyal, valamint módosította az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.

<sup>7</sup> Módosította a 11/2015. (VII.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2015. augusztus 1-i hatállyal.

			ingatlan	
1.15.10	Közút területében lévő átemelők: Baross krt – Kossuth út kereszteződés, Baross krt – Nyíl út ker., Strand út eleje, Vadvirág út, Zöldfa út- Damjanich út ker., Öcsödi út vége, Kőrösi Cs.S.út -Vásártér út ker., Dózsa Gy. út, Ószőlő Fő út (Ószőlői ABC előtt), József Attila út (bekötő út) Vásártér út – Nyárfa út ker, Kertvárosi - Partalja út ker., Remény út, Kurácsi Fő út – új utcanyitás ker., Óvirághegy I. út 1., Döbrei János út – Vasúti átjáró, Petőfi út – Partalja út ker., Podmaniczky út – Új utcanyitás ker., Kertvárosi út – Új utcanyitás ker., Ókincsem I. út – Új utcanyitás ker., Árpád út, Döbrei J. út – Új utcanyitás ker.			

#### 1.16. Szeméttelep

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.16	Szeméttelep	külterület	0303	45.550

#### 1.17. Köztemető

	A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület ( m <sup>2</sup> )
1.17.1	Köztemető	Újtemető út 2.	1256 1258	48.029 19.847
1.17.2	Köztemető	Damjanich út	1129	22.015

## 1.18. Egyéb területek<sup>8</sup>

Sorszám	A Megnevezés	B Cím	C Hrsz.	D Terület ( m <sup>2</sup> )
1.18.1	Közterület parkosított terület	Szondi vezér út	35	673
1.18.2	Beépítetlen terület	Szolnoki út 2.	219	351
1.18.3	Beépítetlen terület	Szolnoki út 4.	220	366
1.18.4	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	254	936
1.18.5	Beépítetlen terület Strandfürdő mögötti terület, magasfeszültség övezete	Vadvirág út 10.	292	183
1.18.6	Beépítetlen terület Strandfürdő mögötti terület, magasfeszültség övezete	Vadvirág út 8.	293	186
1.18.7	Beépítetlen terület (Vadvirág út végén) magasfeszültség övezete	Vadvirág út 50.	260/7	1041
1.18.8	Beépítetlen terület termálkút mellett (tölgyfás)	Vadvirág út 26	261/35	390
1.18.9	Beépítetlen terület termálkút mellett (tölgyfás)	Vadvirág út 24	261/36	306
1.18.10	Beépítetlen terület Strandfürdőhöz csatolt (vendéglő melletti terület)	Vadvirág út 8/a.	295/16	240
1.18.11	Strandfürdő előtti parkoló	Strand út	296	5647
1.18.12	Közterület, út melletti járdás oldal	Strand út	348/9	2611
1.18.13	Közterület, út m. járdátlan oldal	Strand út	350/9	1646
1.18.14	Közterület Kossuth út – Mártírok út kereszteződésben	Kossuth Lajos út	367/3	4064
1.18.15	Közterület	Kenderföld útnál	367/11	209
1.18.16	Köztér (csurgó)	Mártírok út	369	15178
1.18.17	Közterület (Agroker mellett)	Túri út	509/12	1054
1.18.18	Közterület (bekötő út)	Eper út	550	74
1.18.19	Beépítetlen terület		1127/2	3105
1.18.20	Beépítetlen terület		1127/3	115
1.18.21	Közterület (piac körül)	Piac tér	1772/1	589
1.18.22	Beépítetlen terület (víztorony mellett)	Malom út	1819/1	420
1.18.23	Beépítetlen terület (üzletek mögött)	Malom út	2116/1	829
1.18.24	Közterület (COOP előtti ter.)	Kossuth Lajos út	2118	584
1.18.25	MATÁV épület alatti telek	Nefelejcs út	2127/4	107
1.18.26	Beépítetlen terület (OTP mögött)	Kossuth Lajos út	2127/5	3054
1.18.27	Beépítetlen terület	Öcsödi út	2472	297

<sup>8</sup> Módosította a 18/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2016. november 26-i hatállyal, valamint módosította a 15/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2015. november 3-i hatállyal.

	Öcsödi út végén, közművek haladnak át rajta			
1.18.28	Közterület régi vásártér	Mártírok út	2425/23	5 282
1.18.29	Beépítetlen terület Kőrösi Cs.út vége, közművek haladnak át rajta	Kőrösi Csoma Sándor út	2806	412
1.18.30	Közterület gyalogút (Óvirághegy II. út és Döbrei J. út között)		3920	192
1.18.31	Beépítetlen terület (átjáró a Kurázi egyenes útra)	Kürti út 25	5197	2054
1.18.32	Erdő (Dobozüzem melletti terület)	Strand út végén	0233/2	3713
1.18.33	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 67.	3232/1	441
1.18.34	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 69.	3231/1	427
1.18.35	Beépítetlen terület			
1.18.36	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 71.	3230/1	441
1.18.37	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 73.	3229/1	459
1.18.38	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 75.	3228/1	425
1.18.39	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 77.	3227	772
1.18.40	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 79.	3226	1488
1.18.41	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 81.	3225/1	420
1.18.42	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 83.	3224/1	434
1.18.43	Beépítetlen terület	Podmaniczky út 85.	3223/6	776
1.18.44	Beépítetlen terület	Petőfi út 119.	3321/1	1920
1.18.45	Beépítetlen terület	Petőfi út 121.	3321/2	1900
1.18.46	Beépítetlen terület	Petőfi út 108.	3360/1	1249
1.18.47	Beépítetlen terület	Petőfi út 110.	3359	2130
1.18.48	Beépítetlen terület	Petőfi út 112.	3358/2	229
1.18.49	Beépítetlen terület	Petőfi út 114.	3356/2	282
1.18.50	Beépítetlen terület	Petőfi út 116.	3355/2	274
1.18.51	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 85.	3446/1	222
1.18.52	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 89	3448/1	284
1.18.53	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 93.	3449/1	326
1.18.54	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 95.	3451	4734
1.18.55	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 106.	3523/2	323
1.18.56	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 108.	3524/2	128
1.18.57	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 110.	3525/4	184
1.18.58	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 112.	3525/6	147
1.18.59	Beépítetlen terület	Kertvárosi út 114.	3526/2	3060
1.18.60	Beépítetlen terület	Árpád út 84.	3606/8	2854
1.18.61	Beépítetlen terület	Árpád út 86.	3606/6	231
1.18.62	Beépítetlen terület	Árpád út 88.	3606/4	227
1.18.63	Beépítetlen terület	Árpád út 90.	3605/5	156
1.18.64	Beépítetlen terület	Árpád út 92.	3605/3	151
1.18.65	Beépítetlen terület	Árpád út 94.	3604/1	151
1.18.66	Beépítetlen terület	Árpád út 96.	3603/1	158
1.18.67	Beépítetlen terület	Árpád út 81.	3692	2624
1.18.68	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 56.	3733/2	2408



1.18.69	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 58.	3733/1	1941
1.18.70	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 57.	3838	5469
1.18.71	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 55.	3837/2	178
1.18.72	Beépítetlen terület	Ókincsem I. út 53.	3836/2	140
1.18.73	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 51.	3885	2089
1.18.74	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 53.	3884	2086
1.18.75	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 55.	3883/1	272
1.18.76	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 57.	3882/1	267
1.18.77	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 36.	3945	1101
1.18.78	Beépítetlen terület	Ókincsem II. út 34.	3944/2	563
1.18.79	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 49.	3943/2	1040
1.18.80	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 51.	3946	519
1.18.81	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 195.	4271	2122
1.18.82	Beépítetlen terület	Óvirághegy I. út 116.	4695/2	2157
1.18.83	Beépítetlen terület	Döbrei J. út 53.	3947/1	530
1.18.84	Beépítetlen terület	Kurácsi Fő út 55.	5430/1	2089
1.18.85	Beépítetlen terület	Kurácsi Fő út 57.	5430/2	1018
1.18.86	Beépítetlen terület	Kurácsi I. út 48.	5430/3	1037

#### 1.19. Szobrok, közterületi műalkotások

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Szobor, műalkotás megnevezése</b>	<b>Helye</b>
1.19.1	Kossuth szobor	Polgármesteri Hivatal előtti park
1.19.2	Somogyi József emlékmű	Katolikus templom előtti tér
1.19.3	1956-os emlékmű	Szerviz út melletti park
1.19.4	Aradi vértanúk emlékműve	Szerviz út melletti park
1.19.5	I. világháborús emlékmű	Szerviz út melletti park
1.19.6	II. világháborús emlékmű	Szerviz út melletti park
1.19.7	Hajnóczy József mellszobra	Gimnázium előtti park
1.19.8	Gräfenbergi csiga	Galéria udvara (Kossuth L. út 163.)
1.19.9	Díszkút	Polgármesteri Hivatal előtti park

3. melléklet a 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelethez<sup>9</sup>

**1. Üzleti vagyon**

**1.1 Ingatlanok**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Földrészlet nagysága m<sup>2</sup></b>
1.1.1	Üzem épület	Bajcsy-Zs. út 1.	74	1873
1.1.2	Üzem épület	Bajcsy-Zs. út 3.	75	1132
1.1.3	Beépítetlen terület	Iskola út 15.	107	707
1.1.4	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 67.	234	819
1.1.5	Beépítetlen terület	Vadvirág út	260/3	1.2648
1.1.6	Beépítetlen terület	Névtelen út	261/45	7325
1.1.7	Beépítetlen terület	Névtelen út	261/46	6884
1.1.8	Udvar	Vadvirág út 4.	299	1044
1.1.9	Üdülő épület	Vadvirág út 4.	299/A	255
1.1.10	Beépítetlen terület	Gyöngyvirág utca 3.	301/67	375
1.1.11	Beépítetlen terület	Kenderföld utca	355/2	1180
1.1.12	Iroda épület	Kossuth L. út 163.	354/1	1376
1.1.13	Vízmű iroda	Kossuth L. út 179.	362/1	3180
1.1.14	Beépítetlen terület	Kenderföld utca	362/2	512
1.1.15	Beépítetlen terület	Kossuth L. út 189.	367/2	4767
1.1.16	Beépítetlen terület	Orgonás utca	367/7	1747
1.1.17	Beépítetlen terület	Öregtemető utca	367/10	7992
1.1.18	Beépítetlen terület	József Attila út	465	162
1.1.19	Beépítetlen terület	József Attila út	489	190
1.1.20	Beépítetlen terület	Névtelen út	509/11	3497
1.1.21	Épület	Széchenyi út 38.	678	724
1.1.22	Lakóház	Zöldfa út 26.	693	898
1.1.23	Épület	Deák F. út 21.	851	841
1.1.24	Agyaggödör	Névtelen út	1128/1	15232
1.1.25	Agyaggödör	Névtelen út	1128/2	1348
1.1.26	Udvar	Varga Jenő út 11.	1177	1471
1.1.27	Beépítetlen terület	Névtelen út	1192/11	1234
1.1.28	Beépítetlen terület	Zöldfa út 84.	1231	761
1.1.29	Épület	Kalap út 13.	1471	1002
1.1.30	Vegyes tulajdonú társasház üzlet és lakás	Kossuth Lajos út 90.	1494	
1.1.31	Lakóház	Óvirághegy I. út 24.	4624	389
1.1.32	Gazdasági épület, udvar	Óvirághegy I. út 26.	4625/1	1974
1.1.33	Beépítetlen terület	Virág út 2/a	1534/6	655

<sup>9</sup> Módosította a 7/2018. (VI.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2018. június 2-i hatállyal, valamint módosította az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 12. §-a 2016. április 2-i hatállyal, valamint módosította a 15/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2015. november 3-i hatállyal, valamint módosította a 11/2015. (VII.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2015. augusztus 1-i hatállyal.

1.1.34	Beépítetlen terület	Szegfű út 16.	1772/2	45
1.1.35	Beépítetlen terület	Szegfű út 14.	1772/3	42
1.1.36	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út 191.	2126	259
1.1.37	Lakóház	Kossuth Lajos út 191/a.	2127/2	472
1.1.38	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/6	42
1.1.39	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/10	18
1.1.40	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/11	18
1.1.41	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/12	18
1.1.42	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos út	2127/13	18
1.1.43	Beépítetlen terület	Zrínyi Miklós út 25.	2745	1419
1.1.44	Lakóház	Árpád út 34.	3632	4509
1.1.45	Épület	Ószőlő Fő út 64.	3640	1992
1.1.46	Beépítetlen terület 1/7 t.rész	Döbrei J. út 240.	4378	1715
1.1.47	Gazdasági épület, kert	Vasút út 35.	4415	3375
1.1.48	Beépítetlen terület	Újkincsem út 18.	4543	1945
1.1.49	Beépítetlen terület	Újkincsem út 22.	4545	3814
1.1.50	Beépítetlen terület	Csomagoló út 1.	4586/2	506
1.1.51	Beépítetlen terület	Döbrei János út 176.	4590	932
1.1.52	Beépítetlen terület	Döbrei János út 172.	4595/1	650
1.1.53	Beépítetlen terület	Döbrei János út 174.	4595/2	647
1.1.54	Beépítetlen terület	Óvirághegy I út 198.	4746/1	2539
1.1.55	Beépítetlen terület	Óvirághegy I. út 231.	4873/2	2120
1.1.56	Beépítetlen terület	Szőlő út 24.	4898	2195
1.1.57	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 164.	4908	2066
1.1.58	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 110.	4936	2048
1.1.59	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 34.	4973	4097
1.1.60	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 103.	5023/1	4216
1.1.61	Beépítetlen terület	Óvirághegy II. út 97.	5025	4108
1.1.62	Beépítetlen terület	Homokszállás út 5.	5170	2167
1.1.63	Beépítetlen terület	Kürti út 7.	5171/2	1115
1.1.64	Beépítetlen terület	Óvirághegy III. út 1.	5078	2125
1.1.65	Anyagbánya	Kurácsi egyenes út 22.	5194	4506
1.1.66	Beépítetlen terület	Kürti út 33.	5198	4019
1.1.67	Beépítetlen terület	Kurácsi egyenes út 84.	5228	4201
1.1.68	Üdülő telek	Szolnok, Bakcsó út 11.	21011	900
1.1.69	Üdülő telek	Szolnok, Bakcsó út 17.	21014	1164
1.1.70	Üdülő telek	Szolnok, Bakcsó út 2.	21016	901
1.1.71	Üdülő telek	Szolnok, Bakcsó út 4.	21017	835
1.1.72	Gyep	Strand út	0237/43	3.8788
1.1.73	Szántó	Névtelen út	0267/1	720
1.1.74	Épület	Kossuth út 58.	563	954
1.1.75	Épület	Laposi szőlő 27.	0312/28	873
1.1.76	Kivett irodaház	Mártírok út 5.	370/1	4548
1.1.77	Üzlethelyiség	Szegfű út 6.	1772/7	3
1.1.78	Beépítetlen terület	Darvas út 31.	1089	598

## 1.2. Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész

### 1.3. Gépjármű

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Jármű megnevezése</b>	<b>Típusa</b>
1.3.1	Fiat Ducato 11 2.0 JTD forgalmi rendszám	Furgon típus
1.3.2	Ford Mondeo	Személy gépjármű
1.3.3	Ford tranzit	Személyszállító gépjármű
1.3.4	Robogó –Piaggio NRG 50	Robogó

### 1.4 Festmények

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Festmény megnevezése</b>	<b>Alkotó</b>
1.4.1	Őszi színek olajfestmény	Jeszenyi Mihályné
1.4.2	Földvár határában olajfestmény	Ladányi Ferenc
1.4.3	Tavirózsák olajfestmény	Széles Ferenc

4. melléklet a 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelethez

**Vagyonkimutatás**

2014. év

MEGNEVEZÉS		Nettó Ézer Ft	
		Előző év állomány érték	Tárgy év
<b>A. Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök</b>			
<b>I. Immateriális javak</b>			
1.	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
2.	Törzsvagyonon kívüli üzleti vagyon		
2.1	Vagyoni értékű jogok		
2.2	Szellemi termékek		
2.3	Immateriális javakra adott		
<b>II. Tárgyi eszközök</b>			
<b>1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyonértékű jogok</b>			
<b>1.1. Forgalomképtelen törzsvagyon</b>			
1.1.1	Helyi közutak és műtárgyaik		
1.1.2	Terek, parkok		
1.1.3	Köztémetők		
1.1.4	Vizek és közcélú vízi-		
<b>1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon</b>			
1.2.1	Közművek( víz, csatorna, gáz, díjaz- és közvilágítás, tévfűtés		
1.2.2	Intézmények ingatlanai		
1.2.3	Képviselő-testület ( közgyűlés ) és		
1.2.4	Önkormányzat által korlátozottan		
<b>1.3. Törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon ( forgalomképes</b>			
1.3.1	Lakások		
1.3.2	Nem lakás céljára szolgáló		
1.3.3	Telkek, földterületek		
<b>2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek</b>			
2.1	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
2.2	Üzleti vagyon ( forgalomképes vagyon )		
<b>3. Beruházások, felújítások</b>			
3.1	Forgalomképtelen törzsvagyon		
3.2	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
3.3	Üzleti vagyon ( forgalomképes vagyon )		
<b>4. Tárgyi eszközök érték helyesbítése</b>			
4.1	Forgalomképtelen törzsvagyon		
4.2	Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon		
4.3	Üzleti vagyon ( forgalomképes vagyon )		

	<p><b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b></p> <p>1. Tartós részesedés</p> <p>1.1 -ebből tartós részesedés jegybankban</p> <p>1.2 -ebből tartós részesedés társulásban</p> <p>2. Befektetett eszközök értékhelyesbítése</p> <p><b>IV. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök</b></p> <p>1. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök</p> <p>1.1 Forgalmképtelen tőzsvagyon</p> <p>1.2 Korlátozottan forgalomképes tőzsvagyon</p> <p>1.3 Üzleti vagyon ( forgalomképes vagyon )</p> <p>2. Koncesszióba, vagyonezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése</p>		
<b>B. Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök</b>			
	<p><b>I. Készletek</b></p> <p>1. Vásárolt készletek</p> <p>2. Átszórólt, követelés fejében átvett készletek</p> <p>3. Egyéb készletek</p> <p><b>II. Értékpapírok</b></p> <p>1. Nem tartós részesedések</p> <p>2. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok</p>		
<b>C. Pénzeszközök</b>			
	<p><b>I. Hosszú lejáratú betétek</b></p> <p><b>II. Pénztárak, csekkok, betétkönyvek</b></p> <p><b>III. Forintszámlák</b></p> <p><b>IV. Teljesen pénzeszközök</b></p>		
<b>D. Követelések</b>			
	<p><b>I. Kölségvetési évben esedékes követelések</b></p> <p><b>II. Kölségvetési évet követően esedékes követelések</b></p> <p><b>III. Követelés jellegű sajátos elszámolások</b></p> <p>1. Adott előlegek</p> <p>ebből:</p> <p>- Immateriális javakra adott előlegek</p> <p>- Beruházásokra adott előlegek</p>		

		- Készletekre adott előlegek		
		- Foglalkoztatottaknak adott előlegek		
<b>E. Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások</b>				
<b>F. Aktív időbeli elhatárolások</b>				
		1. Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása		
		2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		
		3. Halasztott ráfordítások		
<b>ESZKÖZÖK összesen:</b>				

<b>G. Saját tőke</b>				
		<i>I. Nemzeti vagyon induláskori értéke</i>		
		<i>II. Nemzeti vagyon változása</i>		
		<i>III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások</i>		
		1. Kapott előlegek		
		3. Más szervezetet megillető bevételek elszámolásai		
		<i>IV. Felhalmozott eredmény</i>		
		<i>V. Eszközök érték helyesbítésének forrása</i>		
		<i>VI. Mérleg szerinti eredmény</i>		
<b>H. Kötelezettségek</b>				
		<i>I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek</i>		
		<i>II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek</i>		
		<i>III. Kapott előlegek</i>		
<b>I. Egyéb sajátos forrásoldali elszámolások</b>				
<b>J. Passzív időbeli elhatárolások</b>				
<b>FORRÁSOK összesen:</b>				

Kiegészítő adatok:			
I.	A "0"-ra leírt eszközök állománya:		
II.	Az önkormányzat tulajdonában lévő érték nélküli nyilvántartott eszközök - képzőművészeti alkotások - kulturális javak. - régészeti leletek		
III.	A mérlegben értékkel nem szereplő kötelezettségek :  - 03. szlacsoport Független követelések - 033. szlacsoport Biztos jövőbeni követelések - 04. szlacsoport Független kötelezettségek		
IV.	Az önkormányzat tulajdonában lévő használatban lévő kísérték: - immateriális javak - tárgyi eszközök - készletek		
V.	Az önkormányzat nyilvántartásában szereplő: - 01. szlacsoportban nyilvántartott Befektetett eszközök - 02. szlacsoportban nyilvántartott Készletek		



5. melléklet a 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelethez

## **Pályázati és licitálási szabályzat**

A szabályzat célja, hogy megállapítsa a pályáztatás, licitálás szabályait és ezzel biztosítsa megalapozott szerződések létrejöttét, valamint a verseny tisztaságának védelmét.

### **1. Alapelvek**

#### **1.1. Az esélyegyenlőség elve:**

A kiíró a felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani.

#### **1.2. A nyilvánosság elve:**

1.2.1. Az eljárás során a kiíró köteles a részt vevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani akkor is, ha a vagyonhasznosítás (értékesítés) zártkörű (meghívásos) pályázat útján történik.

1.2.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni

#### **1.3. A rendelkezés elve:**

1.3.1. A kiíró a felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén a hirdetménynek a pályázatra meghívottakkal történő közlését követően a pályázati feltételeket tiszteletben tartja, az eljárási rendet köteles megtartani, az értékeléssel kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát biztosítani.

1.3.2. A pályázó a kiírás átvételével a kiírás szabályait magára nézve kötelezőnek ismeri el. Ezt a részletes tájékoztatóban rögzíteni kell.

### **2. Általános szabályok**

2.1. A vagyonhasznosítás megvalósulhat pályáztatás, illetve licitálás útján.

2.2. A vagyonhasznosítás módjáról a Képviselő-testület dönt.

2.3. A pályáztatás nyilvános vagy zártkörű. A pályáztatás nyilvánosságáról a Képviselő-testület dönt.

2.4. Zártkörű pályáztatást kell tartani, ha a nyilvánosság nyomós közérdeket sértene, illetve ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

2.5. Zártkörű pályáztatás esetén az érdekelt ajánlattevőket a Képviselő-testület határozza meg.

2.6. E szabályzat alkalmazásában:

- a) **Előkészítő és Értékelő Munkacsoport:** pályázati kiírás licitálás előkészítéséért, az eljárás lebonyolításáért, az ajánlatok értékeléséért felelős Munkacsoport, amelynek állandó tagja a jegyző – aki egyben a Munkacsoport vezetője –, az aljegyző, a pénzügyi osztály vezetője, a műszaki osztály vezetője, a pályázatkezelő iroda vezetője. A Munkacsoport az ajánlatok értékelését követően javaslatot készít a Képviselő-testület számára az eljárás eredményéről.
- b) **kiíró:** a Képviselő-testület,
- c) **ajánlattevő:** bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és átlátható jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet,

### **3. A nyilvános pályáztatás szabályai**

- 3.1. Pályáztatás az, amikor a kiíró a pályázati felhívásban közli, hogy több ajánlattevőtől kér ajánlatot és megjelöli az ajánlatok benyújtásának határidejét, valamint az elbírálás időpontját.

### **4. A pályázat meghirdetése**

- 4.1. A pályázati felhívást legalább a helyi újságban, az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell meghirdetni, szükség szerint más módon is közzé kell tenni.
- 4.2. A pályázatot meghirdetni csak akkor lehet, ha a kiíró a szerződés megkötéséhez szükséges feltételekkel és a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel rendelkezik.

### **5. A pályázati felhívás**

- 5.1. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani és a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
- 5.2. A pályázati felhívásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a) a kiíró megnevezését, címét, telefon- és telefax számait,
  - b) a vagyonhasznosítási eljárás módját,
  - c) az értékesíteni, hasznosítani kívánt vagyon pontos megjelölését, ideértve annak műszaki és jogi feltételeit, szükség szerint a vagyonértékelés alapján megállapított indulóárat,
  - d) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat,
  - e) az elbírálás szempontjait, az értékesítés, hasznosítás feltételeit (pl.: fizetési mód, követelmények),
  - f) a hiánypótlás lehetőségét, vagy annak kizárását
  - g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, további információszerzés helyének megjelölését.
- 5.3. A pályázati felhívásban rögzítettek az eredményhirdetésig, illetve az eredménytelenség megállapításáig nem módosíthatóak.
- 5.4. A kiíró a pályázati felhívásban meghatározhatja, hogy fenntartja a jogát az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- 5.5. Az ajánlatok bírálati szempontjai a következők lehetnek
  - 5.5.1. Vagyon hasznosítására kiírt pályázat esetén:

- a) a legmagasabb összegű ajánlat,
- b) az összességében legelőnyösebb ajánlat.

5.5.2. Vagyon tulajdonjogának átruházása esetén:

- a) az összességében legelőnyösebb ajánlat.

5.6. A pályázati felhívás bírálati szempontját a Képviselő-testület határozza meg.

5.7. Ha a kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlatot választja, akkor köteles meghatározni

- a) az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontokat,
- b) részszerzőpontként az azok súlyát meghatározó szorzószámokat (súlyszám),
- c) az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határát, amely minden részszerzőpont esetében azonos,
- d) azt a módszert, amellyel megadja a pontszámok közötti pontszámot.

5.8. Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a pályázati felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a pályázattal meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

5.9. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő végső időpontja között legalább 15 nap legyen. Ennél rövidebb határidőt csak egyedi testületi döntés alapján, indokolt esetben lehet megállapítani.

## **6. A pályázati felhívás visszavonása**

6.1. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

## **7. Az ajánlatok benyújtása**

7.1. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést. Az ajánlatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni az átvétel időpontját, és bírálati sorszámmal kell ellátni.

7.2. A pályázattal során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által - a pályázati felhívásban - közzétett elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel szerződést kötött vagy közölte, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

7.3. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

## **8. A pályázatok ismertetése**

- 8.1. Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati felhívásban közzétett időpontban kell felbontani.
- 8.2. Az ajánlatok felbontása a Munkacsoport zárt ülésén történik.
- 8.3. Az ajánlatok felbontásánál csak a Munkacsoport tagjai és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.
- 8.4. Az ajánlatok felbontása során ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakcímüket, (székhelyüket), valamint az ajánlatok lényeges tartalmát.
- 8.5. A Munkacsoport az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.
- 8.6. Érvénytelen az ajánlat, ha:
  - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton ,
  - b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - c) az nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek.
- 8.7. Az érvénytelen ajánlatot tevők a pályáztatás további szakaszában nem vehetnek részt.
- 8.8. A Munkacsoport az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, összehasonlítása elvégezhető legyen.

## **9. A pályázatok elbírálása**

- 9.1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.
- 9.2. A Munkacsoport az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít.
- 9.3. Az ajánlatok elbírálásáról és a nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Képviselő-testület a soron következő ülésén hozza meg a végső döntést a Munkacsoport javaslata alapján.
- 9.4. Az eljárás eredményéről a Munkacsoport vezetője írásban tájékoztatja az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül.
- 9.5. Eredménytelen az eljárás, ha
  - a) nem érkezett ajánlat,
  - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
  - c) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból,
  - d) a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek.

## **10. A zártkörű pályáztatás szabályai**

- 10.1. A zártkörű pályáztatásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- 10.2. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást.
- 10.3. A kiírást a pályázatok benyújtására meghatározott határidőt legalább 15 nappal megelőzően kell a pályázóknak megküldeni.
- 10.4. A zártkörű pályázati felhívás tartalmi kellékei megegyeznek a nyílttal.
- 10.5. A zártkörű pályázati felhívásra elkészített ajánlatok felbontási, értékelési, elbírálási szabályai megegyeznek a nyílttal.

## **11. A licitálás szabályai**

- 11.1. A kiíró döntése szerint vagyontárgyak hasznosíthatók licitálás útján is az alábbi rendelkezések figyelembe vételével.
- 11.2. A licitálás nyilvános, azt a Munkacsoport bonyolítja le. A licitálást a Munkacsoport vezetője vezeti.
- 11.3. A licitálásra vonatkozó felhívásnak – a pályázati felhívásban meghatározott lényeges pályázati feltételeken túl – minden esetben tartalmaznia kell a kikiáltási árat azzal a megjegyzéssel, hogy a licitálás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a feltételeknek megfelel, és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot, illetve aki az előre meghirdetett bírálati résszempontok, és a hozzá tartozó szorzószámok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tesz.
- 11.4. A licitálás időpontját úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és a licitálás között legalább 15 nap különbség legyen.
- 11.5. A felhívás a licitálás időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- 11.6. Az ajánlatot az ajánlattevőnek név/cég megjelölésével, személyi adataival és aláírásával ellátva kell benyújtani.
- 11.7. A nyilvános liciten személyesen vagy közokiratba, illetve teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt maghatalmazással lehet részt venni.
- 11.8. A szabályzat 8. pontjának az ajánlatok érvénytelenségére és az ajánlattevők kizárására vonatkozó szabályait a licitálás során is értelemszerűen alkalmazni kell.

- 11.9. Az ajánlattevők azonosítása után a Munkacsoport tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek. A Munkacsoport döntése alapján a Munkacsoport vezetője a további eljárásból kizárja azt, akinek az ajánlata érvénytelen.
- 11.10. A Munkacsoport eredménytelennek nyilvánítja a licitálást, ha
- a) nem érkezett ajánlat,
  - b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
  - c) csak egy érvényes ajánlat érkezett,
  - d) az összes ajánlattevőt ki kellett zárni az eljárásból.
- 11.11. A licitálást vezető Munkacsoport vezetője
- a) emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére,
  - b) megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek,
  - c) kihirdeti a licitálás nyertesét.
- 11.12. A licitálásról jegyzőkönyv készül, melynek tartalmaznia kell a kialakult végső sorrendet, valamint a licitálással kapcsolatos minden lényeges adatot, információt, előírást. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő aláírja.
- 11.13. A kiíró csak a licitálás nyertesével vagy - visszalépése esetén, ha azt a felhívásban előírta - a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személyével kötheti meg a szerződést.
- 11.14. A nyertes ajánlattevő kijelöléséről a Munkacsoport javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg a végső döntést.

## **12. Szerződéskötés**

- 12.1. Csak azzal az ajánlattevővel köthető szerződés, aki az eljárást megnyerte.
- 12.2. A szerződést az eljárás eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül, a Képviselő-testület által meghatározott feltételekkel meg kell kötni. A szerződést úgy kell megkötni, hogy az eljárás nyertesének ajánlati kötöttsége még fennálljon.
- 12.3. Amennyiben az eljárás nyertesével a szerződés megkötése megghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új eljárást kiírni.

## **13. Összeférhetlenségi szabályok**

- 13.1. Az ajánlatok értékelésében és elbírálásában részt vevő nem lehet az ajánlatot benyújtó ajánlattevő
- a) hozzátartozója vagy közeli rokona,
  - b) munkaviszony alapján közvetlen felettese vagy beosztottja,
  - c) tulajdonosa, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

13.2. Az ajánlatok értékelésében és elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az előzőekben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

13.3. Összeférhetlenségi ügyben a polgármester, az ő összeférhetlensége esetén a Képviselő-testület dönt.

6. melléklet a 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelethez<sup>10</sup>

---

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelet 2016. április 2-i hatállyal.



## Általános indokolás

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) kötelezően előírja a helyi rendelet bevezető részének tartalmi elemeit. Eszerint a rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, továbbá azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amelyek alapján a rendeletet megalkották.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 3. § (1) bekezdés 6. pontja a korlátozottan forgalomképes vagyon fogalmát írja le. Eszerint korlátozottan forgalomképes vagyon az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgokba és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a nemzeti vagyon használója azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorlót.

A Vagyontörvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjai szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (*forgalomképtelen törzsvagyon*), illetve amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A Vagyontörvény 6. § (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyoneként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva jellemzően elidegenítési és - *vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével* - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A Vagyontörvény 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyontörvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt

nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Vagyontörvény 18. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdése szerint a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A Mötv. 143. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot, míg az e) pontnak megfelelően a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet 30. § -a szabályozza az önkormányzat vagyonkimutatásának tartalmát. Ennek megfelelően került szabályozásra a vagyonkimutatásra vonatkozó rendelkezés a helyi rendeletben.

A rendelettervezet 22 alcímre tagozódik, továbbá 6 mellékletet tartalmaz.

A rendelettervezet 1., 2. és 3. mellékletében található meg az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon felsorolása az alábbi tagolás szerint:

- 1. melléklet: Forgalomképtelen törzsvagyon,
- 2. melléklet: Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- 3. melléklet: Üzleti vagyon.

A rendelettervezet 4. melléklete a vagyonkimutatás szerkezeti felépítését tartalmazza.

A rendelettervezet 5. mellékletét a Pályázati és licitálási szabályzat alkotja.

A rendelettervezet 6. melléklete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete helyébe lépő melléklet.

A Képviselő-testület a 2012. évben alkotta meg a korábbi, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendeletet. A jogszabályi környezet változása miatt e rendelet bevezető részének felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezései, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezései tekintetében is változások történtek. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.

törvény 8.§ (2) bekezdésének megfelelően nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét. Ez a rendelkezés indokolta az új vagyonrendelet megalkotását.

Az új rendelet elfogadása egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését teszi szükségessé.

## Részletes indokolás

### 1. Általános rendelkezések

A rendelet-tervezet 1. §-a a vagyonnal való gazdálkodás alapvető szabályait, a vagyongazdálkodás célját mondja ki.

### 2. Az önkormányzat törzsvagyona

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) kimondja, hogy az önkormányzat vagyona nemzeti vagyonnak minősül. Az önkormányzati nemzeti vagyon rendeltetése alapján törzsvagyonból és (forgalomképes) üzleti vagyonból áll.

A törzsvagyonon belüli forgalomképtelen vagyon kategóriáját a Vagyontörvény két további csoportra osztja. Forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonra.

A törvény rendelkezése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyonelemek csoportjába tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyoni elemek tekintetében:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

A rendelet-tervezet 2. §-a a forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 1. mellékletre hivatkozást tartalmazza.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog, szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az 1. melléklet részletesen tartalmazza a forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó vagyoni elemeket. Ezen belül 1.1. pont tartalmazza az utak megnevezés szerinti felsorolását helyrajzi szám és terület nagyság szerint (bel-és külterületi utak),

1.2. pont tartalmazza az önálló helyrajzi számmal rendelkező belvizes árkok, és csatornák felsorolását helyrajzi szám és terület nagyság szerint (bel-és külterület),

1.3. pont tartalmazza a parkokat megnevezés, helyrajzi szám és terület nagyság szerint.

A rendelet-tervezet 3. §-a kimondja, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyona nincs az önkormányzatnak.

Vagyontörvény alapján a törzsvagyonon belül, önkormányzati döntés alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemeket a rendelet-tervezet 4. §-a tartalmazza.

Ide tartoznak az önkormányzati intézmények épületei, valamint a 200 ezer Ft egyedi érték felett nyilvántartott ingó vagyontárgyak, amelyek a törzsvagyon működését szolgálják.

A 2. melléklet részletesen tartalmazza a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyoni elemeket az alábbiak szerint:

- 1.1. Hivatali épületek,
- 1.2. Iskolák,
- 1.3. Kollégium,
- 1.4. Óvodák,
- 1.5. Bölcsőde,
- 1.6. Könyvtár,
- 1.7. Művelődési Ház,
- 1.8. Múzeum,
- 1.9. Orvosi rendelők,

- 1.10. Szociális ellátás intézményei,
- 1.11. Sport telep,
- 1.12. Strandfürdő,
- 1.13. Hévízkút,
- 1.14. Egyéb ingatlanok (Ószőlői konyha, Homoki Nyugdíjasklub, Orvosi lakás)
- 1.15. Közművek (Vízműtelep, Víztorony, Ivóvíz kutak, Szennyvíztisztító telep, átemelők)
- 1.16. Szeméttelep,
- 1.17. Köztemető,
- 1.18. Egyéb területek (beépítetlen ingatlanok, köztük a kisajátítás alkalmával tulajdonba vett 52 ingatlan),
- 1.19. Szobrok, közterületi műalkotások.

### 3. Az önkormányzat üzleti vagyona

A rendelet-tervezet 6. §-a az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozó üzleti vagyonról rendelkezik. Az üzleti vagyon nem tartozik a törzsvagyonba.

Ebbe a vagyoni körbe tartoznak:

pénzeszközök, immateriális javak, befektetett pénzügyi eszközök, tárgyi eszközök ( telek, földterület, épület, építmény, gépek, berendezések, járművek, vagyoni értékű jogok).

Üzleti vagyon körébe tartozó elemeket a 3. melléklet tartalmazza az alábbiak szerint:

- 1.1. Ingatlanok,
- 1.2. Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész,
- 1.3. Hévízkút kísérőgázára megállapított széndioxid kvóta,
- 1.4. Gépjárművek,
- 1.5. Festmények.

### 4. A vagyontárgy forgalomképességének változása

A rendelet-tervezet 7. §-a a funkcióját veszített vagyontárgyak újbóli besorolásának szabályozását, valamint az újjólag tulajdonba vett vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolását szabályozza.

### 5. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

A rendelet-tervezet 8. § - 9. §-a a vagyon számvitelben, ingatlan vagyon kataszterben való nyilvántartásának módját, a vagyonban történő változások vezetésének szabályait tartalmazza. A számviteli nyilvántartást az Adó és Pénzügyi Osztály, az ingatlan vagyonkatasztert a Műszaki Osztály vezeti.

### 6. Vagyonleltár, vagyonkimutatás

A rendelet-tervezet 10. §-hoz:

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet 30.§ -a szabályozza a az önkormányzat vagyonkimutatásának tartalmát. Ennek megfelelően a rendeletben is szükséges az erre vonatkozó előírás módosítása.

A helyi önkormányzat zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatása a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek eszközeinek és kötelezettségeinek adatait mutatja be. A vagyonkimutatásnak a vagyont eszköz és forráscsoportonként, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon, ( ilyennel nem rendelkezünk) korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban kell tartalmaznia.

A vagyon kimutatás a mérlegben szereplő eszközökön és kötelezettségeken kívül tartalmazza:

- a „0” –ra leírt eszközök, a használatban lévő kis értékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, a 01.-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök állományát.
- a kulturális javak állományát,
- a függő követeléseket és kötelezettségeket, a biztos (jövőbeni) követeléseket.

#### 7. A tulajdonosi jogok gyakorlása

Rendelet-tervezet 11- 13. §-hoz:

Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. Ennek egyes elemeit szerveire, intézményeire átruházhatja (intézményi épületek, gépek, berendezések, felszerelések, immateriális javak).

Az intézmények az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján a rájuk bízott vagyont hasznosítják. Ugyanakkor kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni, fenntartani, állagmegőrzésükről gondoskodni.

A képviselő-testület gazdasági társaságot alapíthat. A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Fontos kiemelni, hogy az önkormányzat csak természetes személlyel, illetve átláthatónak minősülő szervezettel állhat gazdasági kapcsolatban.

#### 8. A korlátozottan forgalomképes ingatlan, valamint ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

Rendelet-tervezet 14. §-hoz:

Ide tartozik a 2. melléklet szerinti intézményi vagyon. A vagyon használatba átadásáról, a használatba adáshoz kapcsolódó jogról a képviselő-testület rendelkezik.

#### 9. Az önkormányzati intézmények vagyonkezelése

Rendelet-tervezet 15. – 18. §-hoz:

Az önkormányzat jogszabály alapján kötelezően ellátandó, vagy vállalt feladatait intézményeire átruházhatja, illetve ezen feladatokra intézményt alapíthat. Az intézmény vezetője felelős a rájuk bízott vagyon kezeléséért, gazdaságos működtetéséért.

Az intézmények a rájuk bízott vagyont a kötelezően ellátandó feladatukon túl – kötelezően ellátandó feladatuk veszélyeztetése nélkül – bérbe adhatják, hasznosíthatják. A hasznosítás során kötelesek gondoskodni a vagyon karbantartásáról, szükség szerinti pótlásról, cseréjéről. A feleslegessé vált vagyontárgyak selejtezéséről gondoskodni kötelesek.

#### 10. A vagyonkezelői jog

Rendelet-tervezet 19. - 22. §-hoz:

Az önkormányzat vagyonának hasznosítására vagyonkezelői jogot nem alapított, de a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése alapján a vagyon kezelői jog átadásáról rendelkezni köteles.

#### 11. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

Rendelet-tervezet 23. §-hoz:

A 25 millió forintos értékhatár feletti forgalmi értékű vagyon esetében a versenyeztetés kötelező. A Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c) pontja alapján, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot meghaladja, a versenyeztetés kötelező. Az önkormányzat a rendeletében ennél kisebb értékhatárt is meghatározhat. A rendelet-tervezetbe a törvény szerinti értékhatárt építettük be.

A vagyon feletti rendelkezés joga a Képviselő-testületet illeti meg. 200.000,- Ft értékhatárig a vagyon használó szervezet vezetője, 200.000,- Ft és 1.000.000,- Ft nettó értékhatár között a polgármester engedélyével a vagyonhasználó szervezet vezetője, 1.000.000,- Ft felett a Képviselő-testület rendelkezhet a vagyonról.

#### 12. A vagyon használata, hasznosítása

Rendelet-tervezet 24. – 28. §-hoz:

Szabályozza a hasznosítást, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, illetve haszonélvezeti jog alapítását. Ilyen jogintézmény például a bérlet, haszonkölcsön, kölcsön, használati jog alapítása, adásvétel, stb. A hasznosítás eljárási szabályai – hasonlóan a tulajdonjog átruházás eljárási szabályaihoz – a jelenleg hatályos rendeletünk szerinti eljárás alapján.

A 25.§ módosítása szükséges a költségvetési szervek gazdálkodási besorolásának megszüntetése miatt. A 368/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte az önállóan működő és gazdálkodó valamint az önállóan működő szervek fogalmát. A vagyonyilvántartás vezetésére vonatkozó feladatokat a Polgármesteri Hivatal és a hozzárendelt költségvetési szervek tekintetében az együttműködési és munkamegosztási megállapodás tartalmazza.

Önkormányzati vagyont hasznosítani, a hasznosítás jogát átengedni 25 millió Ft értékhatár felett az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére versenytárgyalás útján lehet. A 25 millió Ft értékhatár alatti vagyont az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére kizárólag pályázat vagy licitálás útján lehet.

Pályázat vagy licitálás kiírása esetén a benyújtott ajánlatok egyedüli bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat. A pályázat, licitálás szabályait a rendelet-tervezet 5. számú melléklete tartalmazza.

#### 13. Ingó, ingatlan vagyon megszerzésének szabályai

Rendelet-tervezet 29. – 30. §-hoz:

Ingatlan vagyon önkormányzati tulajdonba vételére kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

Ingó vagyon megszerzésére 1.000.000,- Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, 200 ezer Ft értékhatár alatt a vagyon használója jogosult.

Ellenérték nélkül juttatott vagyonról a Képviselő-testület dönt.

#### 14. Értékpapír vásárlás, értékesítés

Rendelet-tervezet 31. §-hoz:

Az értékpapír vásárlás és értékesítés szabályai között a befektetési célú értékpapír vásárlás került szabályozásra, azzal hogy a értékpapír vásárlással és elidegenítésével kapcsolatos döntést kizárólag a Képviselő-testület hozhat.

#### 15. Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok felügyelő bizottságai tagjainak kijelölése, az önkormányzatot képviselő tagok kötelezettségei

Rendelet-tervezet 32. – 33. §-hoz:

A Képviselő-testület jogosult a felügyelő bizottság tagjait megválasztani. A felügyelő bizottsági tagok kötelesek az önkormányzat érdekeit képviselni, évente egy alkalommal a beszámolni a munkájukról az őket megbízó Képviselő-testületnek.

#### 16. A versenytárgyalás szabályai

Rendelet-tervezet 34. §-hoz:

Verseny tárgyalást a 25 millió Ft értékhatár feletti vagyon vonatkozásában kell tartani. A versenytárgyalás lehet nyilvános és zártkörű.

Zártkörű versenytárgyalás csak kivételes esetben lehet tartani (nyomós közérdek sérelme esetén). Nyilvános versenytárgyalást megelőzően felhívást kell közzétenni a Képviselő-testület által meghatározott bírálati szempontokat megadva. A döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

#### 17. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

Rendelet-tervezet 35. §-hoz:

Önkormányzati ingatlan vagyont elidegenítés előtt fel kell értékelteni. Az értékbecslés hat hónappal régebbi nem lehet.

Ingó vagyont szintén értékbecslés alapján lehet elidegeníteni. Az értékbecslés három hónappal régebbi nem lehet.

#### 18. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

Rendelet-tervezet 36. – 37. §-hoz:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése alapján az önkormányzatnak csak rendeletben meghatározottak szerint lehet követeléseiről lemondani. Az Áht. szerint szabályozni kell a követelésről lemondás eseteit és módjait.

A rendelettervezet ennek megfelelően differenciál.

A 36. § (1) bekezdése tartalmazza azokat az eseteket, amelyekben az önkormányzat követeléseiről lemondhat.

A 36. § (2) bekezdése általános szabályként rögzíti azokat a módokat, ahogyan a követelésről való lemondás megvalósulhat.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet szerint követelésnek minősül az a jogszabályból, jogerős bírói végzésből, ítéletből vagy hatósági határozatból, szerződésből - ide értve a vásárolt és a térítés nélkül átvett követelést is - jogszerűen eredő fizetési igény, amelyet a kötelezett elismert és - ellenszolgáltatást is tartalmazó szerződés esetén - a másik fél már teljesített, ilyennek minősül a bevallás alapján megállapított közhatalmi bevételre irányuló, valamint az olyan követelés is, amelyet a kötelezett vitat, de jogszabály alapján azt a fellebbezésre vagy perindításra tekintet nélkül teljesítenie kell.

A 37. § további részletszabályokat állapít meg a követelésről való lemondással kapcsolatosan.

A 37. § (2) bekezdés azokra az egyezséget igénylő esetekre vonatkozik, amelyekben a képviselő-testület testületként nem tud részt venni.

A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Csődtv.) alapján:

1. A csődeljárás olyan eljárás, amelynek során az adós - a csődegyezés megkötése érdekében - fizetési haladékat kap, és csődegyezés megkötésére tesz kísérletet.

2. A felszámolási eljárás olyan eljárás, amelynek célja, hogy a fizetéseképtelen adós jogutód nélküli megszűntetése során a hitelezők e törvényben meghatározott módon kielégítést nyerjenek.

A csődeljárás és a felszámolási eljárás kezdetétől minden végrehajtási eljárást meg kell szüntetni. Ettől az időponttól kezdve csak a felszámoló (vagyongazdálkodó, vagyongazdálkodó) jogosult bármilyen cselekmény megtételére. Ezért az önkormányzat követeléseinek behajtására nincs lehetőség.

Az eljárásban történő részvételt tovább nehezítik a rendkívül rövid eljárási határidők.

Pl. Az egyezségi javaslat megismerhetőségét a hitelezők számára a tárgyalás időpontját 5 munkanappal megelőzően kell biztosítani.



A követelések megtérülésével kapcsolatosan az az önkormányzati mozgástér marad, hogy a Csódtv. által biztosított egyezségi tárgyaláson részt vegyen és ott a polgármester képviselje az önkormányzati érdekeket.

Az egyezségi tárgyaláson a hitelezők személyesen vagy képviselőjük útján vehetnek részt. A képviselőknek e minőségüket - erre irányuló külön felhívás nélkül is - a vagyonfelügyelő számára is igazolniuk kell. Az egyezségi tárgyaláson a hitelezők szavazással döntenek. A szabályszerű meghívás ellenére személyesen vagy képviselője útján részt nem vevő hitelezőt a nemmel szavazók közé kell számítani.

Az egyezségi javaslat alapján jellemzően lehetőség nyílik arra, hogy a hitelező (önkormányzat) hitelezői igényének (követelésének) egy meghatározott részéről történő lemondással a követelés másik része lehetőség szerint megtérüljön.

A 37. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a polgármesternek a hatáskörébe utalt döntésekről a soron következő ülésen tájékoztatnia kell a képviselő-testületet.

#### 19. Záró és hatályba léptető rendelkezések

Rendelet-tervezet 38. §-hoz:

Tartalmazza a rendelet hatályba lépésének idejét.

Rendelet-tervezet 39. §-hoz:

A vagyon rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletére és elidegenítésére a Vagyontörvény 16. § (1) bekezdés 1) pontja alapján. Az önkormányzati tulajdonú lakások, és helyiségek bérbeadásáról és elidegenítésükről szóló részletes szabályokat az 1993. évi LXXVIII. törvény szabályozza.

#### 20. Az Európai Unió jogának való megfelelés

Rendelet-tervezet 40. §-hoz:

Európai Unió jogharmonizációs rendelkezést tartalmaz.

#### 21. Módosító rendelkezések

Rendelet-tervezet 41. §-hoz:

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Tiszaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 4. számú melléklete tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás egyezséget igénylő eseteiben a hatáskört (átruházott hatáskörben) a polgármester gyakorolja, ezért az SZMSZ hivatkozott mellékletét is módosítani szükséges.

Az SZMSZ 4. számú melléklete 1.9 pontjában szöveges pontosítás történt, illetőleg kiegészül az 1.24 ponttal.

#### 22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

Rendelet-tervezet 42. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **A tervezet jogszabály várható következményei, különösen**

#### **1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

Az önkormányzat vagyonával való felelős és átlátható gazdálkodás feltételeinek megteremtéséhez szükség van a szabályozás létrejöttére.

#### **2. A rendelet környezeti és egészségi következményei**

A rendeletnek nincs számottevő környezeti és egészségügyi hatása.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet alkalmazásával az adminisztratív terhek nem nőnek.

#### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (2) bekezdésének megfelelően nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét, ezért szükséges új rendelet megalkotása.

#### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása során az önkormányzat számára többlet kiadás nem keletkezik.

Tiszaföldvár Város Polgármestere  
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy Zs. út 2.  
Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**.../2014. (... ..) önkormányzati rendeletről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2012. évben alkotta meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet). A jogszabályi környezet változása miatt a Rendelet bevezető részének felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezései, valamint a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezései tekintetében is változások történtek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Jelen rendeletervezet tartalmazza a követelésről való lemondás részletes szabályait.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdését 2013. január 1-én hatályon kívül helyezték, ezért ez a rendelkezés kikerült a rendeletervezet bevezető részéből.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet 30. § -a szabályozza az önkormányzat vagyonkimutatásának tartalmát. Ennek megfelelően a rendeletervezetben megtörtént az erre vonatkozó előírás módosítása.

A Rendelet 3. mellékletét képező üzleti vagyon tekintetében is változások történtek. A Tiszaföldvár, Kossuth L. út 108. szám alatti ingatlan értékesítésre került, míg az Óvirághegy I. út 24. és 26. szám alatti ingatlanok hagyatéki eljárás során az Önkormányzat tulajdonába kerültek. Az új rendelet megalkotásakor ezeknek a változásoknak az átvezetése is megtörtént.

Az Egyesített Szociális Intézmény telephelyeként működő Idősek Nappali Klubjának Tiszaföldvár, Széchenyi u. 34. szám alatti ingatlanból a Mártírok út 86. szám alatti egykori iskolaépületbe történő áthelyezése folyamatban van. Jelenleg a két ingatlan egyszerre funkcionál telephelyként, így a Mártírok út 86. szám alatti ingatlan átkerült a Rendelet 2. mellékletének 1.10.2 sorába, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon közé. Ezzel egyidejűleg ez az épület kikerült a Rendelet 3. mellékletét képező üzleti vagyon 1.1.70 sorából.

A fenti jogszabályváltozások indokolták a jelenleg hatályos, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.30.) önkormányzati rendeletünk felülvizsgálatát. A hatályos jogszabályok áttekintését követően a Polgármesteri Hivatal előkészített egy új vagyonrendelet tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendeletervezet elfogadására.

Tiszaföldvár, 2014. július 23.

Hegedűs István s.k.  
polgármester

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

#### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 1. szám alatti, korábban 5175/1 helyrajzi számon nyilvántartott egykori iskolaépület megosztása során az ingatlan három helyrajzi számra vált szét, melyből kettő továbbra is az egykori iskola területét jelenti, a harmadik helyrajzi szám alatt pedig egy, már meglévő szennyvíz átemelő került leválasztásra.

Az Egyesített Szociális Intézmény keretein belül működő idősok nappali ellátása a Tiszaföldvár, Széchenyi út 38. szám alatti ingatlanból átköltözött a Tiszaföldvár, Mártírok út 86. szám alatti egykori iskolaépületbe.

A Tiszaföldvár, Nyíl út 7. szám alatti egykori iskolaépületet az Önkormányzat értékesítette, a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pedig átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Ezek a változások szükségessé teszik a Rendelet mellékleteinek módosítását.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felhívta az önkormányzatok figyelmét arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés m) pontja, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 32/2010. (XII.31.) KIM rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése és 17. §-a értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által hozott valamennyi döntésről számozott határozatot kell a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni. A jelenleg hatályos, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 41. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület jegyzőkönyvi rögzítéssel, de számozott határozat nélkül dönt többek között a napirend elfogadásáról, ügyrendi kérdésekről, két ülés között történt eseményekről. Az idézett jogszabályi rendelkezések értelmében ezen döntésekről is számozott határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. Ezen rendelkezések értelmében kellett az SZMSZ 41. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezni.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **A rendelet 1.§-hoz**

A Képviselő-testület 217/2014. (VI. 26.) számú határozatával módosította az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát és telephelyként bevonta a Tiszaföldvár, Mártírok út 86. szám alatti egykori iskolaépületet az idősek nappali ellátása céljából. A Tiszaföldvár, Széchenyi út 38. szám alatti ingatlan a folyamat eredményeként megüresedett és kikerült az Intézmény telephelyei közül. Ez az ingatlan a Rendelet mellékletében az Önkormányzat üzleti vagyonához került, későbbi hasznosításáról a felújítását követően érdemes dönteni.

#### **A rendelet 2.§-hoz**

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 1. szám alatti, korábban 5175/1 helyrajzi számon nyilvántartott egykori iskolaépület megosztása során külön helyrajzi számot kapott az ingatlan mellett lévő szennyvíz átemelő. Így képződött a Tiszaföldvár 5175/7 helyrajzi számú, Óvirághegy I. út 1/a. közigazgatási című, 115 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

#### **A rendelet 3.§-hoz**

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 1. szám alatti ingatlan három helyrajzi számra vált szét, melyből kettő továbbra is az egykori iskola területét jelenti. Az Egyesített Szociális Intézmény keretein belül működő idősek nappali ellátása a Tiszaföldvár, Széchenyi út 38. szám alatti ingatlanból átköltözött a Tiszaföldvár, Mártírok út 86. szám alatti épületbe. A Tiszaföldvár, Nyíl út 7. szám alatti egykori iskolaépületet az Önkormányzat értékesítette. Mindezen változások átvezetése indokolttá tette a Rendelet 3. mellékletének cseréjét, amely az Önkormányzat üzleti vagyonát tartalmazza.

#### **A rendelet 4.§-hoz**

A Rendelet 4.§-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

#### **A rendelet 5.§-hoz**

A Rendelet 5.§-a a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezését tartalmazza.

#### **A rendelet 6.§-hoz**

A Rendelet 6.§-a a felváltani kívánt rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezetnek nincsenek társadalmi, gazdasági hatásai.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### **III. A piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következményei.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának, valamint üzleti vagyonának helyesen kell szerepelnie a Rendelet mellékletében, emellett a képviselő-testületnek valamennyi döntéséről számozott határozatot kell hoznia.

#### **V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár Város Polgármestere

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

### **Előterjesztés**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet, valamint a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. és 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, valamint üzleti vagyonát.

A Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 1. szám alatti, korábban 5175/1 helyrajzi számon nyilvántartott egykori iskolaépület megosztásra került a könnyebb értékesíthetőség érdekében. Az ingatlan három helyrajzi számra vált szét, melyből kettő továbbra is az egykori iskola területét jelenti, a harmadik helyrajzi szám alatt pedig egy, már meglévő szennyvíz átemelő került leválasztásra. A Tiszaföldvár 5175/1 helyrajzi számú ingatlanból képződött

- a Tiszaföldvár 5175/5 helyrajzi számú, Óvirághegy I. út 1. közigazgatási című, 2459 m<sup>2</sup> területű ingatlan;
- a Tiszaföldvár 5175/6 helyrajzi számú, Óvirághegy I. út 1/b. közigazgatási című, 783 m<sup>2</sup> területű ingatlan;
- a Tiszaföldvár 5175/7 helyrajzi számú, Óvirághegy I. út 1/a. közigazgatási című, 115 m<sup>2</sup> területű ingatlan (szennyvíz átemelő).

A Képviselő-testület 70/2015. (I. 29.) számú határozatával a Tiszaföldvár 5175/5 és 5175/6 helyrajzi számú ingatlanokat értékesítésre jelölte ki.

A Képviselő-testület 217/2014. (VI. 26.) számú határozatával módosította az Egyesített Szociális Intézmény alapító okiratát és telephelyként bevonta a Tiszaföldvár, Mártírok út 86. szám alatti egykori iskolaépületet az idősök nappali ellátása céljából. A változás érintette az ellátásnak korábban helyet adó Tiszaföldvár, Széchenyi út 38. szám alatti ingatlant is, ez kikerült az Intézmény telephelyei közül.

A Tiszaföldvár, Nyíl út 7. szám alatti egykori iskolaépületet a Képviselő-testület 69/2015. (I. 29.) számú határozatával értékesítette, a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pedig átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Ezek a változások indokolják a Rendelet mellékleteinek módosítását.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felhívta az önkormányzatok figyelmét arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (1) bekezdés m) pontja, valamint a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelölésről szóló 32/2010. (XII.31.)

KIM rendelet 13. § (1)-(2) bekezdése és 17. §-a értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által hozott valamennyi döntésről számozott határozatot kell a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvben rögzíteni. A jelenleg hatályos, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 41. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület jegyzőkönyvi rögzítéssel, de számozott határozat nélkül dönt:

- a) a napirend elfogadásáról,
- b) ügyrendi kérdésekről,
- c) a képviselői interpellációkra adott válaszokról,
- d) név szerinti szavazás elrendeléséről,
- e) titkos szavazás elrendeléséről,
- f) két ülés között történt eseményekről,
- g) lejárt határidejű határozatokról,
- h) módosító indítványokról.

Az idézett jogszabályi rendelkezések értelmében ezen döntésekről is számozott határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. Ezen rendelkezések értelmében kellett az SZMSZ 41. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg, és a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2015. július 13.

Hegedűs István s.k.  
polgármester



15/2015.(XI.02.)

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításához**

Az Önkormányzat a Tiszaföldvár 254 helyrajzi számú kivett beépítetlen területet megvásárolta. Az ingatlanon jelenleg a Tiszazugi Földrajzi Múzeum természettudományos kertjének kialakítása zajlik.

A városi temető mellett található, Tiszaföldvár 1127/2 és a 1127/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen területeket az Önkormányzat megvásárolta.

A Tiszaföldvár, Gyöngyvirág utca 3. szám alatti, 301/67 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen területet az Önkormányzat átvette, miután azt a tulajdonos és a haszonélvezeti joggal rendelkező térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére. Ezek a változások szükségessé teszik a Rendelet mellékleteinek módosítását.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításához**

**A rendelet 1.§-hoz**

Az Önkormányzat a Tiszaföldvár 254 helyrajzi számú kivett beépítetlen területet megvásárolta. Az ingatlanon jelenleg a Tiszazugi Földrajzi Múzeum természettudományos kertjének kialakítása zajlik.

A városi temető mellett található, Tiszaföldvár 1127/2 és a 1127/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen területeket az Önkormányzat megvásárolta.

**A rendelet 2.§-hoz**

Az Önkormányzat a Tiszaföldvár, Gyöngyvirág utca 3. szám alatti, 301/67 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen területet átvette, miután azt a tulajdonos és a haszonélvezeti joggal rendelkező térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére. Ez a változás átvezetése indokoltá tette a Rendelet 3. mellékletének cseréjét, amely az Önkormányzat üzleti vagyonát tartalmazza.

**A rendelet 3.§-hoz**

A Rendelet 3.§-a hatályosulási szabályt tartalmaz.

**A rendelet 4.§-hoz**

A Rendelet 4.§-a a felváltani kívánt rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

#### **VI. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezetnek nincsenek társadalmi, gazdasági hatásai.

#### **VII. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### **VIII. A piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következményei.

#### **IX. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának, valamint üzleti vagyonának helyesen kell szerepelnie a Rendelet mellékletében.

#### **X. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár, 2015. október 28.

*Tiszaföldvár Város Polgármestere*

5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.

Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzatának 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. és 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, valamint üzleti vagyonát.

A Képviselő-testület 273/2014. (X. 01.) számú határozatával döntött a Tiszaföldvár 254 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megvásárlásáról, a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pedig átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján. Az ingatlanon jelenleg a Tiszazugi Földrajzi Múzeum természettudományos kertjének kialakítása zajlik.

A városi temető mellett található, Tiszaföldvár 1127/2 és a 1127/3 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen területek megvásárlásáról a Képviselő-testület 153/2015. (III. 26.) számú határozatával döntött. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

A Képviselő-testület 209/2015. (V. 29.) számú határozatával döntött a Tiszaföldvár, Gyöngyvirág utca 3. szám alatti, 301/67 helyrajzi számon nyilvántartott kivett beépítetlen terület átvételéről, miután azt a tulajdonos és a haszonélvezeti joggal rendelkező térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Ezek a változások indokolják a Rendelet mellékleteinek módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg, és a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2015. október 28.

Hegedűs István s.k.  
polgármester

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelettervezet bevezeti az értelmező rendelkezések közé az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmát. Ezek magyarázata egyértelműbbé teszi az önkormányzati érdekből, illetve a városérdekből történő bérbeadás feltételeit.

A rendelettervezet rendezi a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának esetét. Városérdek fennállása esetén az aktuális bérlő a jogviszonya lejárta előtt kérheti annak meghosszabbítását további öt évre. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy köztartozása nincs, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt nem halmozott fel tartozást az Önkormányzat felé. A Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága dönti arról, hogy a feltételeknek megfelel-e a bérlő.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében feltüntetésre kerül az autóbusz-pályaúdvár, a Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*), valamint kikerül az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan. Kikerül továbbá a mellékletből a hévízkút kísérogázra megállapított széndioxid kvóta, mint vagyonelem, mert a széndioxid kvóta értékesítése megszűnt az arra kötött szerződés határozott időtartamának lejártával. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében azokban a helyi rendeletekben, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak, ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### A rendelet 1. §-ához

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) gyakorlati alkalmazása során indokoltá vált az *önkormányzati érdek* fogalmának értelmező rendelkezések közé történő beemelése. Ezáltal egyértelműbbé válik az ilyen módon bérbeadható lakások lehetséges pályázóinak köre.

### A rendelet 2.§-ához

A rendelettervezet 2. §-a meghatározza a városérdek fennállásának feltételeit.

### A rendelet 3.§-ához

A rendelettervezet által bevezetendő, helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony városérdekből történő meghosszabbítását lehetővé tevő rendelkezés a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe helyezi a hosszabbításról való döntést.

### A rendelet 4-8.§-aihoz

Miután a rendelettervezet az értelmező rendelkezésekbe való beemeléssel különválasztja az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmát, a Lakásrendelet rendelkezéseiben is szükséges ezeket külön kezelni. Ezt rendezik a rendelettervezet 4-8. §-ai.

#### **A rendelet 9.§-ához**

A rendelettervezet 9.§-a meghatározza a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának feltételeit.

#### **A rendelet 10-11.§-aihoz**

A rendelettervezet 10. §-a a helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony városérdekből történő meghosszabbítását a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe helyezi.

#### **A rendelet 12-13.§-aihoz**

A Vagyonrendelet mellékletében feltüntetésre kerül az autóbusz-pályaudvar, a Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*), valamint kikerül az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan és a hévízkút kísérogázra megállapított széndioxid kvóta. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

#### **A rendelet 14-23.§-aihoz**

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a régi SZMSZ-t. Ennek értelmében több olyan helyi rendeletben szereplő rendelkezést szükséges hatályon kívül helyezni, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezést tartalmazzák.

#### **A rendelet 24.§-ához**

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

#### **A rendelet 25.§-ához**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

#### XI. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás

A városérdekből történő bérleti jogviszony meghosszabbítás lehetősége egyrészt hosszútávon biztosítja a meglévő munkavállalók foglalkoztatását, másrészt az így helyben tartott bérlő a bérleti díj megfizetése mellett tovább gyarapítja az Önkormányzat helyi adó bevételét.

#### XII. Környezeti és egészségügyi következmények

A tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### XIII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati érdek és a városérdek fogalmának magyarázata egyértelműen meghatározza az ilyen típusú bérbeadás feltételrendszerét. A rendelettervezet rendezi a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbításának esetét.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet mellékleteiben szereplő önkormányzati ingatlanvagyonnak egyeznie kell a földhivatali ingatlan-nyilvántartással. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében azokban a helyi rendeletekben, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak, ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

#### XIV. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

**Tiszaföldvár Város Polgármestere**  
**5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.**  
**Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.**

### **Előterjesztés**

**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet, a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet, a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról, a zöldterületek használatáról valamint a helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételéről szóló 16/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet, a Tiszaföldvár Város környezetvédelméről szóló 24/2014.(X.02.) önkormányzati rendelet, az egyes helyi szociális ellátási formákról és szociális szolgáltatásokról szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet, valamint az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 42/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről szóló 41/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) gyakorlati alkalmazása során szükségessé vált két fogalom, az *önkormányzati érdek*, valamint a *városérdek* kifejtése. Jelen módosítás értelmében a Rendelet értelmező rendelkezése tartalmazza majd a kifejezések magyarázatát.

A rendelettervezet bevezet egy új lehetőséget a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozóan létrejövő bérleti jogviszony meghosszabbítására. Abban az esetben, ha fennáll a városérdek („*a helyi munkaerő megtartása, új munkahelyek teremtése, a település fejlődésének szolgálata*”), az aktuális bérlő a jogviszonya lejártá előtt kérhetné annak meghosszabbítását további öt évre. A meghosszabbítás feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy köztartozása nincs, illetve a bérleti jogviszony időtartama alatt nem halmozott fel tartozást az Önkormányzat felé. A hosszabbításról a Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága döntene.

A rendelettervezettel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014.(VII.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) mellékletében feltüntetésre kerül a 2015-ben átadott autóbusz-pályaudvar, illetve a szintén 2015-ben megvásárolt Mártírok út 5. szám alatti ingatlan (*korábbi MHSZ épület*). Kikerül a Vagyonrendelet mellékletéből az Újkincsem út 32. szám alatti ingatlan (ezt tavaly adta el az Önkormányzat), illetve a hévízkút kísérőgázra megállapított széndioxid kvóta, mint vagyonelem is kikerül a mellékletből, mert a széndioxid kvóta értékesítése megszűnt az arra kötött szerződés határozott időtartamának lejártával. A Vagyonrendeletben kijavításra került a Tiszaföldvári Városüzemeltető Nonprofit Kft. megnevezése is.

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IV.29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: régi SZMSZ). Ennek értelmében több olyan helyi rendeletet szükséges módosítani, amelyek a régi SZMSZ-re vonatkozó rendelkezést tartalmaznak. Ezeket a rendelkezéseket jelen rendelettervezet hatályon kívül helyezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2016. március 21.

Hegedűs István s.k.

18/2016.(XI.25.)

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezethez**

Az Alaptörvény 32. cikke értelmében a helyi önkormányzat helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2014. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon, valamint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát. Az e mellékletekben szereplő önkormányzati vagyont illetően több változás is történt, ami szükségessé teszi a rendelet módosítását.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezethez**

#### **A rendelet 1.§- hoz**

A Rendelet 1. melléklet 1.1 pontja tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 2.§- hoz**

A Rendelet 1. melléklet 1. 1.2 pontja tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 3.§- hoz**

A Rendelet 2. melléklet 1.14 pontja tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 4. §- hoz**

A Rendelet 2. melléklet 1.18 pontja tartalmazza az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 5. §- hoz**

A Rendelet 5.§- a hatályosulási szabályt tartalmaz

#### **A rendelet 6. §- hoz**

A Rendelet 6.§-a a felváltani kívánt rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.



## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezetnek nincsenek társadalmi és költségvetési hatásai.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### **III.A piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következményei.

#### **IV.A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának és korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonának az ingatlan nyilvántartásban szereplő tényleges állapotát kell tükrözni.

#### **V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár, 2016. november 17.

Tiszaföldvár Város Polgármestere  
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**17/2014.(VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, valamint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát.

A Képviselő –testület 192/2016. (III.31.) számú határozatával döntött a Tiszaföldvár, Döbrey János út 195. szám alatti, 4271 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pedig átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

A Tiszazugi Földrajzi Múzeum szomszédságában található a Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 95. szám alatt fekvő 253 helyrajzi számon nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melynek megvásárlásáról a Képviselő-testület 349/2015. (XII.17.) számú határozatával döntött. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

A Magyar Állam tulajdonosi hozzájárulását adta a 2014. évben megépült elválasztás nélküli gyalog-és kerékpárút megépítéséhez. Tiszaföldvár Város Önkormányzata a Vagyonkezelővel, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal kötött megállapodás értelmében a kivitelezés befejezését követően jogosult volt kezdeményezni a terület megosztását, az országos közút területéből történő leválasztását. Ezt követően a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ térítésmentesen, az Önkormányzat tulajdonába adta a területet. A Képviselő –testület 252/2015. (VII.30.) számú határozatával döntött a 2125/5 és 2125/6 helyrajzi számú terület önkormányzati tulajdonba vételéről. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Az 1993. évi II. törvény 12/A § (1), (3) bekezdése értelmében a részarány-tulajdonú földek kiadásának lezárását követően a szövetkezet használatában levő, önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok, csatorna, töltés és azok műtárgyai – ha azok nincsenek a szövetkezet vagy más üzemeltető tulajdonában – az illetékes települési önkormányzat tulajdonába kerülnek. A tiszaföldvári, külterület 0241/2 helyrajzi számú, 2388 m<sup>2</sup> területű, kivett művelési ágú, árok megnevezésű és a II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban Tiszaparti Mgtisz földhasználatában lévő ingatlan a Tiszaföldvár Város Önkormányzat tulajdonába került, tulajdonba adás jogcímén. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Az elmúlt időszakban történt változások indokolják a Rendelet mellékleteinek módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet vitassa meg, és a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2016. november 17.

**Hegedűs István s.k.**

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezet**

Az Alaptörvény 32. cikke értelmében a helyi önkormányzat helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonát.

A mellékletekben szereplő önkormányzati vagyont illetően több változás is történt, ami szükségessé teszi a rendelet módosítását.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezet**

#### **A rendelet 1.§- hoz**

A Rendelet 3. melléklet 1.1 pontja tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonának ingatlanokra vonatkozó adatait, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 2.§- hoz**

A Rendelet 2.§- a hatályosulási szabályt tartalmaz

#### **A rendelet 3.§- hoz**

A Rendelet 3.§-a a felváltani kívánt rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezetnek nincsenek társadalmi és költségvetési hatásai.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### **III. A piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következményei.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat üzleti vagyonának az ingatlan nyilvántartásban szereplő tényleges állapotát kell tükrözni, ezért a változásokat át kell vezetni a rendelet mellékletben.

#### **V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár, 2017. február 15.

Tiszaföldvár Város Polgármestere  
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**17/2014.(VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonát.

A Képviselő-testület 315/2016.(IX.29.) számú határozatával döntött a Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 151 szám alatti, 4831 helyrajzi számú ingatlan eladásáról, a Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya pedig átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Tiszaföldvár, Darvas út 31. számú, 1089 helyrajzi számon nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant az ingatlantulajdonosok felajánlották Tiszaföldvár Város Önkormányzata részére, melynek tulajdonba vételéről a Képviselő-testület 314/2016.(IX.29.) számú határozatával döntött. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Az elmúlt időszakban történt változások indokolják a Rendelet mellékleteinek módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet vitassa meg, és a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2017. február 15.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester

**9/2017.(VII.03.)**

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezet**

Az Alaptörvény 32. cikke értelmében a helyi önkormányzat helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014.(VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonát.

A mellékletekben szereplő önkormányzati vagyont illetően változás történt, ami szükségessé teszi a rendelet módosítását.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezet**

#### **A rendelet 1.§- hoz**

A Rendelet 3. melléklet 1.1 pontja tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyonának ingatlanokra vonatkozó adatait, melynek változása indokolja a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 2. §- hoz**

A Rendelet 2.§- a hatályosulási szabályt tartalmaz

#### **A rendelet 3. §- hoz**

A Rendelet 3.§-a a felváltani kívánt rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

#### **I. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás**

A rendelet-tervezet növeli az Önkormányzat üzleti vagyonát.

#### **II. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

#### **III. A piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következményei.

#### **IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzat üzleti vagyonának az ingatlan nyilvántartásban szereplő tényleges állapotát kell tükrözni, ezért a változásokat át kell vezetni a rendelet mellékletében.

#### **V. Személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

Tiszaföldvár, 2017. június 22.

Tiszaföldvár Város Polgármestere  
5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zs. út 2.  
Postafiók: 56. Telefon: 56/470-017.

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**17/2014.(VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. és 2. melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, valamint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát.

A Roller Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 5430 Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 5.) felszámolás alá került 2011. évben. Tiszaföldvár Város Önkormányzata a felé fennálló tartozása miatt hitelezői igényt nyújtott be. A Szolnoki Törvényszék végzése alapján a Roller Bt. tulajdonát képező Tiszaföldvár, Szegfü út 6. (hrsz:1772/7) szám alatt található ingatlant felosztotta, melyben 141/3700 tulajdoni hányad részben Tiszaföldvár Város Önkormányzata lett az új tulajdonos. A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változást az ingatlan tulajdoni lapján.

Az elmúlt időszakban történt változás indokolja a Rendelet mellékletének módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletervezetet vitassa meg, és a Rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2017. június 22.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester



7/2018.(VI.01.)

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezethez**

Az Alaptörvény 32. cikke értelmében a helyi önkormányzat helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot és gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: ÖR) 1. számú melléklete a forgalomképtelen törzsvagyon, a 3. számú melléklete pedig az önkormányzat üzleti vagyonát tartalmazza.

A mellékletekben szereplő önkormányzati vagyont illetően több változás is történt, ami szükségessé teszi a rendelet módosítását.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezethez**

#### **A rendelet 1.§- hoz**

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra vonatkozó adatait, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 2.§- hoz**

A Rendelet 3. melléklete tartalmazza az önkormányzat üzleti vagyon ingatlanokra vonatkozó adatait, melynek változásai indokolják a melléklet módosítását.

#### **A rendelet 3.§- hoz**

A Rendelet 3.§- a hatályosulási szabályt tartalmaz

#### **A rendelet 4.§- hoz**

A Rendelet 4.§-a a felváltani kívánt rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

### **1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezet növeli az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, üzleti vagyonát.

### **2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei**

A rendelet-tervezetnek nincsenek társadalmi és költségvetési hatásai.

### **3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.

### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet-tervezetnek nincsenek piaci, közigazgatási, lakossági és egyéb nem piaci szereplőket érintő adminisztratív terhekre gyakorolt és igazgatási következményei.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

Az önkormányzat üzleti vagyonának az ingatlan nyilvántartásban szereplő tényleges állapotát kell tükrözni, ezért a változásokat át kell vezetni a rendelet mellékletben. A rendelet-tervezet közvetlenül nem követel meg pótlólagos személyi, tárgyi és pénzügyi forrásokat, a rendelet végrehajtásához a szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**17/2014.(VII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszaföldvár Város Önkormányzata 17/2014. (VII.31.) számú, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének (a továbbiakban: ÖR) 1. számú melléklete a forgalomképtelen törzsvagyont, a 2. számú melléklete a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont, a 3. számú melléklet pedig az önkormányzat üzleti vagyonát tartalmazza. Az elmúlt időszakban az önkormányzat részéről értékesítésre került, megvásárolt, valamint ajándékozás jogcímen az önkormányzat tulajdonába került ingatlanok a Földhivatal ingatlan nyilvántartási rendszerében átírásra kerültek, ezért szükséges módosítani a Rendelet 1. és 3. számú mellékletét.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 292/2016. (VII.28.) számú határozata alapján értékesítette a **Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 123. szám 4. ajtószám (317/A/4 hrsz.)** alatti ingatlanon található lakást.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 376/2016.(XII.159.) számú határozatával döntött a **Tiszaföldvár Kossuth Lajos út 123. szám 2. ajtószám (317/A/2 hrsz.)** alatti ingatlanon található lakás eladásáról.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 230/2016. (IV. 28) határozata alapján értékesítette a **Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 90. szám (1494/A/3 hrsz.)** alatti ingatlanon található lakást. A Rendelet 3. számú melléklete az ingatlan eladás miatt nem változik, ugyanis az Önkormányzatnak a Tiszaföldvár, Kossuth Lajos út 90. szám alatti ingatlanban tulajdonrésze van, ezért mindenképpen szerepeltetni szükséges a mellékletben.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 216/2017. (III.30) számú határozatával döntött a **Tiszaföldvár, Döbrei János út 157. és 159. szám** alatti, 4232 és 4233 helyrajzi számú kivett általános iskola eladásáról.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a 4237 helyrajzi számom nyilvántartott **Tiszaföldvár Döbrei János** úton található 387 m<sup>2</sup> - kivett általános iskola - elnevezésű ingatlan eladásáról.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 375/2016.(XII.159.) számú határozatával döntött a Tiszaföldvár, **Óvirághegy I. út 1. szám** alatt 5175/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 2459 m<sup>2</sup> területű, valamint és a **Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 1/b. szám** alatt 5175/6 helyrajzi számon nyilvántartott, 783 m<sup>2</sup> területű ingatlanok eladásáról.

A 2017. évben több ingatlant is felajánlottak az Önkormányzat részére, per - és tehermentesen, ajándékozás jogcímen.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 341/2017. (IX.28) határozatával döntött arról, hogy a Tiszaföldvár belterület 4545 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Tiszaföldvár, Újkincsem út 22.** szám alatt található, 3814 m<sup>2</sup> területű „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlan ajándékozás jogcímen kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 337/2017.(IX.28.) határozatával döntött arról, hogy a **Tiszaföldvár, Homokszállás út 5.** szám alatt található (5170 hrsz.), 2167 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan ajándékozás jogcímen kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 338/2017.(IX.28.) határozatával döntött arról, hogy a **Tiszaföldvár, Kürti út 33.** szám alatt található, 4019 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 5198 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan ajándékozás jogcímen kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 339/2017.(IX.28) határozatával döntött a Tiszaföldvár belterület 4873/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Tiszaföldvár, Óvirághegy I. út 231.** szám alatt található, 2120 m<sup>2</sup> területű „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan ajándékozás jogcímen történő átvételéről.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 340/2017.(IX.28.) határozatával döntött a Tiszaföldvár 4543 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **Tiszaföldvár, Újkincsem út 18.** szám alatt található, 1945 m<sup>2</sup> területű „kivett gazdasági udvar” megjelölésű ingatlan ajándékozás jogcímen történő átvételéről.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2018.(I.25) határozata alapján döntött az 5171/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Tiszaföldvár, Kürti út 7.** szám alatt található, 1115 m<sup>2</sup> területű „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű ingatlan ajándékozás jogcímen történő átvételéről.

A tiszaföldvári, **külterület 0275/9 helyrajzi számú,** 4592 m<sup>2</sup> területű „kivett út” megnevezésű terület Tiszaföldvár Város Önkormányzatának tulajdonába került, tulajdonba adás jogcímen.

Az ingatlan eladások illetve az ajándékozás jogcímen, térítésmentesen felajánlott ingatlanok mellett ingatlanvásárlás is történt a tavalyi évben. A 2017-ben történt ingatlan változások átvezetése mindenképpen szükséges az ÖR-ben.

Tiszaföldvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2017.(II. 23.) határozata alapján megvásárolta a **Tiszaföldvár, Vadvirág utca 4.** szám alatti 299/A helyrajzi számon nyilvántartott 225 m<sup>2</sup> területű, üdülőépület megnevezésű ingatlant.

A Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya átvezette a változásokat az ingatlanok tulajdoni lapján. Ezek a változások indokolják az ÖR mellékleteinek módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet tervezetet vitassa meg, és a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tiszaföldvár, 2018. május 23.

**Hegedűs István s.k.**  
polgármester