

# **ALSÓSZÖLNÖK**

Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. július 11-én megtartott

üléséről készült

j e g y z ő k ö n y v

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 11-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat helyisége, Alsószölnök (Fő út 19.)

Jelen voltak: Monek Zsolt polgármester  
Borbély Tibor alpolgármester  
Ropos-Csató Melinda  
Nagy Zoltán

Az ülésről távol maradt Racker Zsolt Dezső képviselő, aki távolmaradása okát előre jelezte.

Meghívottak közül jelen voltak:  
Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Monek Zsolt polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket.

Monek Zsolt megállapította, hogy az 5 megválasztott képviselő-testületi tag közül 4 jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelölte Nagy Zoltánt.

Monek Zsolt polgármester javasolta a kiküldött napirendi tervezet elfogadását.

A polgármester javaslatát a napirenddel kapcsolatban a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

### Napirend:

1/ A TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00002 azonosító számú támogatási kérelem költségvetésének ismételt felülvizsgálata.

Ea: Monek Zsolt polgármester

2/ Pályázat rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Ea: Monek Zsolt polgármester

3/ Javaslat Alsószölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására.

Ea: Monek Zsolt polgármester

## Napirend tárgyalása

1/ A TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00002 azonosító számú támogatási kérelem költségvetésének ismételt felülvizsgálata.

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt polgármester elmondta, Alsószölnök 2016-ban Alsószölnök Község Önkormányzatával közösen (konzorciumban) pályázatot nyújtott be az önkormányzatok tulajdonában lévő háziorvosi rendelők és kapcsolódó szolgálati lakás külső-belső felújításaira. A beadványt a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 2017.05.01. napján támogatási döntés szerint támogatásban részesítette, azonban az igényelt 68.279.477,- Ft összeg helyett 53.511.641,- Ft-ot biztosított a projektekre. A megváltozott pénzügyi helyzetre való tekintettel 2017. június 20-án a Képviselő-testület felülvizsgálta az eredeti pénzügyi konstrukciót, azonban egy apró módosításra szükség van még.

A Képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **43/2017. (VII.11.) képviselő-testületi határozat**

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2017. (VI.20.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Rogán Valéria polgármester

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

Monek Zsolt polgármester kérte képviselő társait, támogassák az új pályázati költségvetés módosítását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **44/2017. (VII.11.) képviselő-testületi határozat**

I.

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Alsószölnök Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül TOP-4.1.1-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése tárgyú felhívásra a TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00002 azonosító számon regisztrált, 2016.04.20. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató (Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága) 2017.05.01. napján támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

Projekt címe: Háziorvosi rendelők felújítása Alsószölnökön és Szakonyfaluban.

Projekt konzorciumi tagjai: Alsószölnök Község Önkormányzata, Szakonyfalu Község Önkormányzata.

A támogatói döntésben a projekt csökkentett összköltséggel került elfogadásra, amely értelmében a projekt az 1. mérőföldközig átdolgozásra kerül. A megvalósítás során

várhatóan el nem számolható költségek is felmerülhetnek, amelyekre vonatkozóan az átdolgozást követően hoz döntést a képviselő- testület.

II.

A projekt elszámolható összköltsége: 55.660.122,- Ft.

A támogatás intenzitása: az elszámolható összköltség 96,14%-a, de legfeljebb 53.511.641,- Ft.

III.

A projekt elszámolható összköltségéből

- Alsószölnök Község Önkormányzatára jutó rész: 35.921.970,- Ft,

- Szakonyfalu Község Önkormányzatára jutó rész: 19.738.152,- Ft.

A támogatási összegből

- Alsószölnök Község Önkormányzatára jutó rész: 34.535.382,- Ft,

- Szakonyfalu Község Önkormányzatára jutó rész: 18.976.259,- Ft.

IV.

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az Alsószölnök Község Önkormányzatára jutó elszámolható költség összege és az Alsószölnök Község Önkormányzatára jutó támogatási összeg különbözetét – 1.386.588,- Ft – önerő címén saját költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

2/ Pályázat rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt polgármester elmondta, hogy Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. pontja szerint a települési önkormányzatok rendkívüli támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Monek Zsolt felsorolta, milyen kiadások veszélyeztetik a település működését, s javasolta, kezdeményezzék a fent jelzett pont alapján a támogatás kérését.

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2017. (VII.11.) képviselő-testületi határozat**

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. 1. pont szerinti rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás iránti kérelmet nyújt be az önkormányzatokért felelős miniszterhez és az államháztartásért felelős miniszterhez.

A képviselő-testület a rendkívüli költségvetési támogatást a települési önkormányzat működőképességének megőrzéséhez, feladatai ellátását veszélyeztető helyzet elhárításához igényli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Monek Zsolt polgármester

3/ Javaslat Alsószölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására.

Ea: Monek Zsolt polgármester

Monek Zsolt polgármester a jegyzőkönyv 3. mellékletét képező előterjesztés alapján javasolta Alsószölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotását.

A képviselő-testület rövid véleménycserét követően 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**46/2017. (VII.11.) képviselő-testületi határozat**

1. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 11. napjával hatályon kívül helyezi a partneri egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 58/2016. (X.10.) képviselő-testületi határozatát.

2. A képviselő-testület az új Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot – jelen határozat 1. melléklete – megtárgyalta és elfogadta, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*46/2017. (VII.11.) képviselő-testületi határozat 1. melléklete*

**Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához

Alsószölnök Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29 - 29/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének, a településképi arculati kézikönyv készítésének és a településképi rendelet megalkotásának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg.

## I. A partnerek meghatározása

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- az Alsószölnöki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- az Alsószölnöki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

## II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. **Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. (1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén,** az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

**5. (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jövahagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

### **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

6. (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal címére (9983 Alsószölnök, Fő út 19.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(6) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(7) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

7. (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

8. (1) A jelen Szabályzatban foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakaszt lezáró, a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **IV. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

9. A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 20 napon belüli közzétételéről, a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesíti a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

10. Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **V. Záró rendelkezések**

A partnerségi egyeztetési szabályzat 2017. július 11-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a partnerségi egyeztetésről szóló 58/2016.(X.10) képviselő-testületi határozat hatályon kívül kerül.

Alsószölnök, 2017. július 11.

Monek Zsolt  
polgármester

Záradék: Jelen szabályzatot Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 46/2017. (VII.11.) képviselő-testületi határozattal elfogadta.

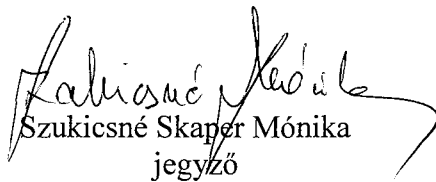


Alsószőlőnk, 2017. július 11.

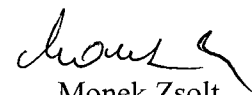
Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző

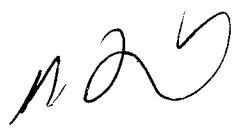
Több napirendi pont nem volt.

Monek Zsolt polgármester megköszönte a megjelentek közreműködését, majd az ülést bezárta.

  
Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző



  
Monek Zsolt  
polgármester

  
Nagy Zoltán  
jegyzőkönyv hitelesítő



## Alsószölnök Község Önkormányzata

9983 Alsószölnök, Fő út 19.

Tel.: 06-94/534-006, Fax: 06-94/534-030

Adószám: 15421333-1-18

Honlap: [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu)

e-mail: [info@alsoszolnok.hu](mailto:info@alsoszolnok.hu)

## MEGHÍVÓ

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. július 11-én (kedd), 17.00 órakor** az Alsószölnök Község Önkormányzata koordinációs épületének tárgyalójában (Alsószölnök, Fő út 19.) rendkívüli ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

### Napirend

1/ A TOP-4.1.1-15-VS1-2016-00002 azonosító számú támogatási kérelem költségvetésének ismételt felülvizsgálata.

Ea: Monek Zsolt polgármester

2/ Pályázat rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatásra.

Ea: Monek Zsolt polgármester

3/ Javaslat Alsószölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására.

Ea: Monek Zsolt polgármester

Megjegyzés: A meghívó mellékleteit elektronikus úton továbbítottuk.

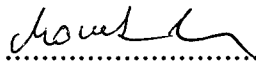
Alsószölnök, 2017. július 3.

Monek Zsolt sk.  
polgármester


## Jelenléti ív

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 11-i rendkívüli ülésén megjelent képviselő-testületi tagokról és meghívottakról.

Monek Zsolt polgármester

  
.....

Borbély Tibor alpolgármester

  
.....

Ropos-Csató Melinda képviselő

  
.....

Nagy Zoltán képviselő

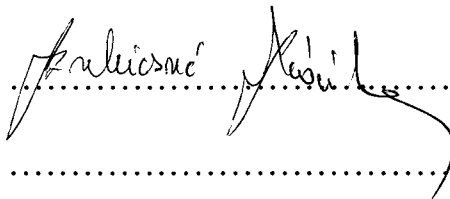
  
.....

Racker Zsolt Dezső képviselő

.....

Meghívottak:

Szukicsné Skaper Mónika jegyző

  
.....

.....

.....

.....

## ELŐTERJESZTÉS

Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 11-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat Alsószölnök Község Önkormányzata Partnerségi Egyeztetési Szabályzatának megalkotására

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól való önkormányzati döntés, amely jelen előterjesztés részét képezi.

Az új jogintézmények bevezetése és a kormányrendelet egyéb módosításai miatt Alsószölnök Község Önkormányzata jelenleg hatályos 58/2016.(X.10) képviselő-testületi határozatával elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzata átdolgozásra került. Az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza az új Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Alsószölnök, 2017. július 3.

Monek Zsolt  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

*.../2017. (...) képviselő-testületi határozat*

1. Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017.... .. napjával hatályon kívül helyezi a partneri egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 58/2016. (X.10.) képviselő-testületi határozatát.
2. A képviselő-testület az új Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot – jelen határozat 1. melléklete – megtárgyalta és elfogadta, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szabályzat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. §-a alapján tegye meg a településképi arculati kézikönyv elkészíttetése érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Monek Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*.../2017. (...) képviselő-testületi határozat 1. melléklete*

### **Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához

Alsószölnök Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29 - 29/A. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének, a településképi arculati kézikönyv készítésének és a településképi rendelet megalkotásának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiakban határozza meg.

#### **I. A partnerek meghatározása**

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:
  - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
  - b) az Alsószölnöki székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
  - c) az Alsószölnöki székhellyel bejegyzett civil szervezet,
  - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a

partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

## II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. (1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. **Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. (1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.aloszolnok.hu](http://www.aloszolnok.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. (1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

### **III. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

6. (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Alsószölnöki Közös Önkormányzati Hivatal címére (9983 Alsószölnök, Fő út 19.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(6) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(7) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

7. (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen Szabályzatban nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

8. (1) A jelen Szabályzatban foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
  - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - d) a véleményezési szakaszt lezáró, a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **IV. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

9. A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 20 napon belüli közzétételéről, a [www.alsoszolnok.hu](http://www.alsoszolnok.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.
10. Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **V. Záró rendelkezések**

A partnerségi egyeztetési szabályzat 2017. július .... lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a partnerségi egyeztetésről szóló 58/2016.(X.10) képviselő-testületi határozat hatályon kívül kerül.

Alsószölnök, 2017.

Monek Zsolt  
polgármester

Záradék: Jelen szabályzatot Alsószölnök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2017. (...) képviselő-testületi határozattal elfogadta.

Alsószölnök, 2017.....

Szukicsné Skaper Mónika  
jegyző