

Bácsszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2009.(XII.15.) ökr. számú rendelete a kommunális adóról

Bácsszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében (továbbiakban Htv.) kapott felhatalmazás alapján Gara községben a Htv. III. fejezetében leírt kommunális adóról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó célja

1.§

Az önkormányzat a kommunális adót a saját pénzeszközeiből vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be, határozatlan időre.

Az önkormányzat az adóból befolyt pénzeszközből az alábbi feladatok megoldását kiemelten tervezi:

- szilárd burkolatú út építése a belterületen,
- járda építés,
- csapadékvíz elvezető közterületi árkok építése, karbantartása, felújítása,
- közvilágítás bővítése, korszerűsítése,
- illegális személtlerakó helyek betúrása, megszüntetése.

Az adó alanya

2.§

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa.

Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a vagyoni értékű jog jogosultja az adó alanya.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Valamennyi tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

(3) Adóalany a külföldi magánszemély is feltéve, hogy az adómentességet nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(4) Adóalany továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Az adó alapja

3.§

(1) Az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, garázs, műhely, önálló építési telek, (adótárgy).

Az adó mértéke

4.§

(1) Adótárgyanként 2.400 Ft/év.

Ha egy hrsz. alatt több adótárgy is van, akkor az adó mértékét egy adótárgy után kell megfizetni.

Az adó megfizetése

5.§

- (1) Az adózók az adót két részletben fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen. Az I. félévi adó március 15-ig, és a II. félévi adó szeptember 15-ig késedelmi pótlék mentes.
- (2) Év közben keletkezett adó esetében az adóhatóság által megállapított adót a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül fizetheti meg az adózó késedelmi pótlék mentesen.
- (3) A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. A késedelmi pótlék után késedelmi pótléket felszámítani nem lehet.

Adómentesség

6.§

- (1) Az adó megfizetése alól mentes:
 - Akinek egészségi állapota, anyagi helyzete tartósan oly mértékben megromlott, hogy megélhetése veszélybe került

Záró rendelkezések

7.§

- (1) Az adókiivetéséért, beszédéséért, nyilvántartásáért és mindennemű fogalomkörbe tartozó feladatok elvégzéséért a körjegyző felelős.
- (2) **E rendelet 2010. január 1-én lép hatályba.**

Hatálybalépésével egyidejűleg a magán személyek kommunális adójáról szóló 6/1991.(XI.6.) ökr. rendelet valamint az ezt módosító 13/2004. (IX.10.) ökr. rendelet, hatályát veszti.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Bácsszentgyörgy, 2009. december 15.

Müller József
polgármester

Striegl Jánosné
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Bácsszentgyörgy, 2009. december 15. napján.

Striegl Jánosné
körjegyző