

**BÁCSSZENTGYÖRGY**  
község  
**ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**6/1995. /XI. 7./ számú**  
**rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**  
(egységes szerkezetben)

Bácsszentgyörgy község önkormányzatának képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 79. §. b./ pontjában kapott felhatalmazás és a 80. §. /1/ bekezdése alapján a Bácsszentgyörgy községi önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §.**

/1/ A rendelet az önkormányzatra és annak szerveire terjed ki.

/2/ Az önkormányzat szervei: hivatala és az általa, illetőleg jogelődje által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervek.

/3/ Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

/4/ Az önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével - feladata ellátása érdekében - szervei gazdálkodnak.

**2. §.**

/1/ Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és egyéb vagyonból áll.

/2/ A törzsvagyon az önkormányzat által biztosított kötelező feladatok ellátására rendelt vagyon.

/3/ A törzsvagyon vagy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. (1. számú melléklet)

/4/ Az önkormányzat törzsvagyonában forgalomképtelen vagyoni eszközök:

- helyi közutak és műtárgyaik,
- a terkek,
- a parkok, továbbá azok az ingatlanok és ingók, amelyeket a törvény annak minősít.

/5/ Az önkormányzat törzsvagyonában korlátozottan forgalomképes vagyoni eszközök:

- a közművek,
- az intézmények,
- a középületek, továbbá azok az ingatlanok és ingó dolgok, melyeket a törvény vagy a képviselő-testület rendeletben annak minősít.

/6/ Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb vagyon forgalomképes,

- kivéve amit a rendelet korlátozottan forgalomképesnek minősít.

**3. §.**

**Rendelkezés a törzsvagyonnal**

/1/ Az önkormányzat törzsvagyonát képező ingatlanon jelentősebb átalakítással járó beruházás, rekonstrukció végzése a képviselő-testület hatásköre, melyet a 2. számú mellékletet képező versenytárgyalási szabályzat szerint lát el.

- /2/ Az önkormányzat törzsvagyona hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához nem használható fel és semmilyen más módon nem terhelhető meg.
- /3/ A törzsvagyomba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyont az önkormányzat - szervei útján - rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban, illetve funkciói ellátásának feltételeként köteles megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működtetéséről gondoskodni.
- /4/ Az önkormányzat tulajdonában lévő közművek tulajdonjoga kizárólag a működtetésre tulajdonosként kötelezett másik önkormányzatra ruházható át.
- /5/ A kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények működtetését szolgáló vagyoni eszközök forgalomképessége az alapfeladat ellátásához szükséges mértékig korlátozott.
- /6/ A középületek szabad kapacitása kizárólag bérbeadás után - az épület funkciójával összhangban álló tevékenység folytatására - hasznosítható.
- /7/ A bérbeadás a képviselő-testület hatásköre, melyet a 2. számú melléklet szerint lát el.

#### 4. §.

##### **Rendelkezés az egyéb vagyonnal**

- /1/ Az önkormányzat egyéb vagyona az önként vállalt feladatok ellátására az állami szervek kötelező elhelyezésének biztosítására és jövedelemszerzés céljára szolgáló vagyon.
- /2/ Az egyéb vagyon köréből korlátozottan forgalomképes:
- a nem kötelező közszolgáltatást nyújtó intézmények vagyona mindaddig, amíg a közszolgáltatást az önkormányzat saját feladatkörében biztosítja.
- /3/ Az önkormányzat szervei számára a képviselő-testület a vagyoni eszközök használati jogát az alapfeladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- /4/ Az önkormányzat szervei jogosultak és kötelesek a használatukban lévő vagyoni eszközök rendeltetészerű használatára, működtetésére, fenntartására, az előírásoknak megfelelő nyilvántartására.
- /5/ Az önkormányzat és szervei kötelesek a vagyont - a tulajdonostól elvárható gondossággal - megőrizni, a költségvetésben biztosított pénzügyi lehetőségeikhez mérten gyarapítani.

#### 5. §.

- /1/ Az egyéb vagyonba tartozó eszközök tulajdonjoga kizárólag térítés ellenében ruházható át.
- /2/ A képviselő-testület dönt vagyontárgy, vagy vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba való bevitele, más célú hasznosítása ügyében.
- /3/ A hasznosítás módja az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- /4/ A hasznosítási döntés végrehajtására a képviselő-testület jogosult.
- /5/ A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.
- /6/ A hasznosításra a képviselő-testület a 2. számú melléklet szerinti feltételekkel pályázatot köteles kiírni.

**6. §.**

- /1/ Az ingatlan tulajdonjogának átruházásához és ingatlan vásárlásához az ingatlant - az arra feljogosított - vagyonértékelővel kell értékelteni.
- /2/ Az ingatlan feltételhez nem kötött adásvétel útján történő átruházásához, az értékesítésre nyilvános pályázatot kell kiírni.
- /3/ Az adás-vételi szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

**7. §.**

- /1/ Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli.
- /2/ Gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselete önálló döntésre jogosító szavazati jog gyakorlásával a /3/ bekezdésben foglaltak kivételével.
- /3/ A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges a számára vagyoni kötelezettséget megállapító ügyekben.

**8. §.**

**Záró rendelkezések**

- /1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- /2/ Kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

**9. §.<sup>1</sup>**

**Jogharmonizációs záradék**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Bácsszentgyörgy, 1995. november 6.

Végvári József s.k.  
polgármester

Major Mihályné s.k.  
körjegyző

Kihirdetve: 2005. november 7.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette az 1/2010.(I.25.) ökr. számú rendelet. Hatályos: 2010. január 25.

## Az önkormányzat törzsvagyona

## I.

## Forgalomképtelen vagyon

Hrsz.	m2.	megnevezés
3	57,55	temető
6	1475	közterület névtelen út
74/1	3018	közterület Kossuth u.
74/2	4911	országos közút Kossuth u.
74/3	3077	közterület Kossuth u.
92	1305	közterület
129	5648	közterület Hunyadi u.
153	1960	közterület Ady u.
171	2593	közterület Sarok u.
174	396	közterület névtelen tér
178	504	közterület névtelen út
185	2400	közterület Kígyós út
204	65	közterület névtelen út
218	2040	közterület Kossuth u.
231	2351	közterület Nyílsor
025	727	közút
027	932	csatorna
029	1721	közút
030	535	közút
035/12	1792	árok
036-037	1146 + 837	közút
04/2	1.1655	csatorna
05/3	717	út
07/8	1203	út
011	9100	út
015	1883	út
032	782	út
033/15	1680	út
033/20	2373	út
033/24	1597	út
033/13	1702	út
068	3012	út
070	4386	út
072	3205	út
078	538	út
081	1079	út

## I.

## Korlátozottan forgalomképes vagyon

Hrsz.	m2.	megnevezés
2.	10395	sporttelep
170	568	gazdasági épület és udvar/Ady u.
187	1421	kultúrház
192	1564	községháza

<sup>2</sup> Módosította a 15/2004. /X. 2./ ökr. Hatályos: 2004. október 2.<sup>3</sup> A 15/2004. /X. 2./ ökr. hatályon kívül helyezte.