

**Bácsszentgyörgy Község Képviselő-testületének**  
**5/2005. /IV. 5./ ökr.**  
**r e n d e l e t e**

**A község képe és a történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről**

(egységes szerkezetben)

Bácsszentgyörgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: kt.) a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv.8.§. (1) bek, az 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§./3/ bek, az 1999. évi LXIX. 1.§./1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a 66/1999./VIII.13./ FVM rendeletben foglaltakra a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §.**

- (1) E rendelet célja Bácsszentgyörgy község képe és történelmi szempontjából meghatározó, - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett, - épített értékek védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és jó karbantartottságuk biztosítása.
- (2) A község épített értékei, - tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzeti közös kulturális kincs részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és a feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület a község épített értékeit községi (továbbiakban: helyi) védettség alá helyezteti.
- (4) A helyi értékvédelem feladata különösen:
  - a). a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építésztörténelmi, községtörténelmi szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,
  - b). a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

**2. §.**

- (1) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások során, továbbá az e rendeletben szabályozott, - a községi érdekvédelemet szolgáló – kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemlék jellegű, községképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezeti) értékekre.

**3. §.**

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos községkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ide értve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyet a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
- b.) Védett épület, építmény közvetlen környezete: a védett épülethez, építményhez tartozó ingatlanparkra (park, udvar, kerítés, támfal, melléképítmény, stb.) terjed ki.
- c.) Védett épület, építmény tágabb környezete: a védett épülettel szomszédos ingatlanokra, közterületekre, a zavartalan érvényesülést biztosító építészeti és tájképi környezetre (parkok, kertek, fasorok, kerti épületek, tereplépcsők, stb.) terjed ki.
- d.) Védett épületegyüttesek: azok a topográfiaiilag körülhatároló épületegyüttesek, vagy az épített és természetes környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi, vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, szerepük meghatározó, amelyeket a képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.

- e.) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges, vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

#### **A helyi védettség keletkezése és megszűnése**

##### **4. §.**

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.
- (2) A helyi védettség alá tartozó értékek listája e rendelet 1. számú mellékletét képezi.

##### **5. §.**

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a körjegyzőnél, mint első fokú építésügyi hatóságnál.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a.) az épületek és építmények esetében:
    - a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész)
    - a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
    - a kezdeményezés indoklását,
    - az épület, építmény fényképét,
    - kezdeményező nevét és címét.
  - b.) épületegyüttesek esetében:
    - az épületegyüttes megnevezését, körülhatárolását,
    - az épületegyüttes rövid ismertetését, leírását,
    - a kezdeményezés indoklását.

##### **6. §.**

- (1) A kezdeményezések döntésre történő előkészítéséről a körjegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekeltet, a védendő érték tulajdonosát, tulajdonosait, a tulajdonoson keresztül az ingatlan használóit és a kezdeményezőket.  
Az értesítésről a körjegyző gondoskodik.
- (3) Épületegyüttesek esetében az értesítés történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is.  
(Az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni.)
- (4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

##### **7. §.**

- (1) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló képviselő-testületi rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztés) közzé kell tenni.  
Az értesítésről a körjegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség kimondásáról (megszüntetéséről) a területileg illetékes földhivatalt értesíteni kell.
- (3) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.
- (4) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (5) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a körjegyző gondoskodik.

##### **8. §.**

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) A helyi védettség fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

„Bácsszentgyörgy község Képviselő-testülete 5/2005. /IV. 5./ ökr. rendelete alapján védett települési érték.”

(3) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve a helyszínrajz bejegyzésről a körjegyző gondoskodik.

### 9. §.

- (1) Amennyiben a helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.
- (2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről – a műemléki hatóság értesítése alapján – a körjegyző gondoskodik.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az érdekeltek véleményét nem kell kikérni.

### Előírások, eljárási szabályok

#### 10. §.

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (2) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében, - a hatályos építési jogszabályok keretei között – az illetékes elsőfokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint a védett együttesek területén található épületek, illetve építmények tulajdonosát(ait), illetve felhasználóját(it):  
a jókarban-tartásra, fenntartásra való kötelezettség teljesítésére.  
az azokat elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,  
a védett értékek jellegérnek kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésre irányuló munkálatok elvégzésére.
- (3) A (2) bekezdésben jelzett munkálatok költségei a tulajdonost (használót) terhelik.

#### 11.§.

- (1) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.
- (2) A helyi védelem alá helyezett védett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet.  
Így építési engedély köteles
  - a védett homlokzat (és a közterületről látható homlokzat) felújítása, festése,
  - védett épület nyílászáróinak cseréje,
  - védett tetőzet, védett épület tetőzetének felújítása,
  - védett épület vagy épületrész belső dekoratív falfestése, burkolatainak felújítása, létesítése.
- (3) Nem adható építési (elvi építési) engedély olyan építési (bontási) munkára, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti, vagy azt értékvédelmi szempontból károsan befolyásolja. Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket károsan érintik. Ilyen esetben az építettet kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.

#### 12.§.

- (1) Az illetékes építési hatóság a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását – az építési hatósági ellenőrzés szabályai szerint – ellenőrizheti.
- (2) A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést túrni köteles.

**Szabálysértési rendelkezések****13. §.**

Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja, továbbá e rendelet 10.§. (1)-(2) bekezdésében és a 11.§.-ban foglaltakat megsérti, - amennyiben cselekménye súlyosabb elbírálás alá nem esik, - szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

**Záró rendelkezések****14. §.**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Bácsszentgyörgy, 2005. április 4.

Kubatov Istvánné s.k.  
polgármester

Dr. Keresztes Gyöngyi s.k.  
körjegyző

Kihirdetve: 2005. április 5.

**1. számú melléklet<sup>1</sup>****Helyi védettségű épületek**

Hrsz: 172	Rózsafűzér királynője templom	Bácsszentgyörgy, Kossuth L. u. 5.
Hrsz: 33	Lakóház, udvar	Bácsszentgyörgy, Petőfi S.u. 15.
Hrsz: 69	Lakóház, udvar	Bácsszentgyörgy, Petőfi S.u. 32.

---

<sup>1</sup> Módosította a 9/2009.(IX.25.) ökr. rendelet. Hatályos: 2009. szeptember 25.