

**Csákberény Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**27/2002. (XII. 27.) számú rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

*(egységes szerkezetben a módosítására kiadott 5/2003. (IV. 1.) sz. rendelettel)*

A képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított törvény (továbbiakban: Ötv.) 16.§ (1)bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80.§-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áht.) 108.-109.§-aiban foglaltakra – Csákberény Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**I.**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

E rendelet kiterjed:

- a.) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények)
- b.) mindazokra a dolgokra, vagyoni értékű jogokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**2.§**

- (1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzati vagyonra, beleértve: az önkormányzat által alapított és fenntartott saját költségvetési szervek, intézmények vagyonát, az önkormányzat társulásba vitt vagyonát, valamint a vállalkozásba vitt vagyont.

(2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:

A.) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona;

B.) önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok, valamint

C.) az önkormányzat követelései.

Az „A-C” pontokban meghatározott önkormányzati vagyon szempontjából azonban nem lehet figyelmen kívül hagyni az önkormányzat kötelezettségeit, mint az önkormányzati vagyont csökkentő tételt. A rendelet hatálya – jogszabály alapján – nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

### **Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

#### **4.§**

Az önkormányzati vagyon áll:

a.) a törzsvagyonokból, valamint

b.) az egyéb vagyonból.

#### **5.§**

(1) Az önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján lehet:

a.) forgalomképtelen

b.) korlátozottan forgalomképes,

c.) forgalomképes.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítés, megterhelés, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitel, egyéb hasznosítás (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

## **6.§**

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

## **7.§**

Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

### **Az önkormányzat törzsvagyona**

## **8.§**

Az önkormányzat törzsvagyonaiba azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladat – és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálják.

## **9.§**

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a következő vagyonelemek jelentik:
- helyi közutak és műtárgyaik (gyalogos alul-és felüljárók, hidak, járdák, buszvárók);
  - közterek, (köz)parkok;
  - vizek és közcélú vízlétesítmények;
  - levéltári anyag.
- (2) Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt vagyonelemeknél, saját döntése alapján további forgalomképtelen törzsvagyonba sorolandó vagyonelemeket határoz meg.

## **10.§**

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát – más jogszabályok szerint: a következő vagyonelemek jelentik:
- közmuvek – kiemelt jelentőséggel a víziközművek,
  - intézmények (épületei), középületek,
  - műemlékek,
  - védett természeti területek
  - muzeális emlékek.

- (2) Az önkormányzat a jogszabály által kötelezően korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonba sorolt – az (1) bekezdésben felsorolt – vagyonelemeken túl, saját döntése alapján a temeteket sorolja még a forgalomképtelen törzsvagyonba.
- (3) A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:
- a.) Közművek: Víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek. A víziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működteti (apportálhatja olyan gazdasági társaságba, amelyekben többségi tulajdonnal rendelkezik). Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni. Az önkormányzat a közüzeme működéséhez szükséges – a vagyonátadási törvények alapján az önkormányzat tulajdonába került – vagyont a közüzemre bízza. E vagyonnal a közüzem – ha jogszabály másként nem rendelkezik – önállóan gazdálkodik. A közüzemre bízott vagyont, a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezése esetén – az átszervezéssel arányosan – vonhatja el a közüzemtől.
  - b.) Intézmények, középületek: Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el és nem terhelhetőek meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.
  - c.) Muemlékek: Az önkormányzat tulajdonába kerülő muemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.
  - d.) Védett természeti területek: Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

- e.) Muzeális emlék: A muzeális emlék elidegenítéséhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.
- f.) Temetők: A temető céljára használt földterületeket a temetőzési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a Képviselő-testület döntésének megfelelően, rendelet módosítással, illetve helyi népszavazás után lehet átminősíteni.

### **11.§**

Az önkormányzat egyéb vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

### **12.§**

Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes.

### **13.§**

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

## **II.**

### **Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai**

#### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **14.§**

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

- (2) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (3) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (4) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (5) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (6) Az önkormányzati törzsvagyontörzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, a gazdasági ellátó szervezet, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- (7) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

#### **15.§**

- (1) Az önkormányzati vagyont 1.000.000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan, ill. ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

## 16.§

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
  - a.) értékpapír esetén a névérték alapján;
  - b.) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó-és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## 17.§

Az önkormányzati vagyont érinto hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

## 18.§

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:
  - a.) meghatározott céllal, más önkormányzatnak;
  - b.) kötelezettségvállalással, közérdeku célra;
  - c.) közalapítvány javára, alapítványi rendeléssel;
  - d.) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
  - a.) csodategyezségi megállapodásban,
  - b.) bírói egyezség keretében,
  - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

- d.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

#### **19.§**

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

### **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

#### **20.§**

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosítására vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül:

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása;
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése;
- c.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba;
- d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása;
- e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása;
- f.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása;
- g.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása;
- h.) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás hozzájárulás, azok támogatása

## **21.§<sup>1</sup>**

Az önkormányzati vagyongra vonatkozó egyéb döntések is a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

## **21/A.§<sup>2</sup>**

Az ingatlan forgalom képessége szerint elkészült ingatlanvagyong-kataszter a rendelet 1. számú mellékletét képezi. Ez alapján az ingatlanok a következő kódjegyzék szerint vannak besorolva:

- 1.) forgalomképtelen törvény alapján
- 2.) forgalomképtelen helyi döntés alapján
- 3.) korlátozottan forgalomképes törvény alapján
- 4.) korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján
- 5.) forgalomképes

## **Záró rendelkezések**

## **22.§**

Ez a rendelet 2003. január 1-én lép hatályba, a rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik. Hatályba lépésének időpontjával a 3/1994. (I. 27.), 8/1994. (III. 11.), 10/1994. (V. 20.) 5/1995. (IV. 1.), 10/1999. (XII. 13.) számú Képviselő-testületi rendeletek hatályukat veszítik.

Lóderer Miklós  
polgármester

Bendáné Perlaki Beáta  
jegyző

<sup>1</sup> Módosította az 5/2003. (IV. 1.) sz. rendelet 1.§-a.

<sup>2</sup> Módosította az 5/2003. (IV. 1.) sz. rendelet 2.§-a.