

EMŐD VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2003. (X.30.) sz. rendeletével módosított, Emőd Nagyközség Képviselő-testületének
9/2000. (VI.15.) rendelete
egységes szerkezetben

**A köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett
köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről**

A Képviselő-testület az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdés felhatalmazása alapján, figyelemmel az e törvényben, valamint a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendelet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §.

- (1) A rendelet célja, hogy a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően meghatározza, Emőd nagyközség közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a nagyközség közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.
Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartásában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől illetve magatartástól tartózkodni.
- (4) Az ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.
Több lakásos ingatlanok esetében:
- a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (lépcsőház, folyosó, pince, közös padlás, hulladékgyűjtő és az ehhez tartozó terület stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.
- (5) Emőd nagyközség egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

II. FEJEZET

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2. §.

- (1) Emőd nagyközség területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat, a Községgondnokság útján gondoskodik.
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó személy, illetve szerv feladata.
- (4) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tulajdonosának (használójának) a kötelessége. Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed: amennyiben a járda és az útszegély között még füves vagy virágos sáv is van az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni (továbbiakban: járda).
- (5) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak (tulajdonos, bérlő stb.) kell tisztántartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (6) Az ingatlan tulajdonos (használó) kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak, bokrok levágása, nyesése.
- (7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt) az ingatlan tulajdonosa (használója) a szükséghez képest naponként többször is köteles síktalanítani. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészporsz, kőporliszt) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának (használójának) kell gondoskodnia. Tüzelésből visszamaradt darabos, balesetveszélyes anyagot a járda felszórására használni tilos.
- (8) Gondozatlan járda tisztítatását, hó és jég eltakarítatását, síkosság mentesítését jegyző a tulajdonos (használó) költségére elvégeztetheti.
- (9) A járda és a közút síkosság mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégeznie, hogy abból ne származzon baleset.

3. §.

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók áttereseinek építése, jó karbantartása, valamint tisztántartása az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetében az abban történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodni.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a közcsatorna víznyelő aknájába, vagy a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

4. §.

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az ingatlan tulajdonosának kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a munkaterület átadásáig a beruházónak, ezután a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek (fővállalkozónak) kell gondoskodnia az általa elfoglalt építési terület tisztaságáról. A felvonulási és építési terület lekerítését a jegyző rendelheti el.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, hogy por, szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból nem veszélyes.
- (5) Közterületen közút, vagy járda felbontása, átfűrése csak a közút kezelőjének (Községgondnokság) hozzájárulásával történhet. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, hulladék keletkezik, azt a munka befejezését követően 48 órán belül a munkálatok végzőjének el kell szállítani, a közterületet helyre kell állítani.
- (6) Tilos a közútra, padkára salakot, építési törmelékot, illetve szemetet szállítani, illetve ott elhelyezni.
Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelékot az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.
- (7) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, hulladékot) csak olyan módon szabad rakodni, szállítani, hogy a rakodásból, szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás, illetve a rakodás során, a közterületen, közúton mégis szennyeződés keletkezik, azt az előidézője saját költségén köteles eltávolítani, a közterületet rendbe tenni, és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

5. §.

- (1) A nagyközség közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkát úgy kell végezni, hogy szennyeződés a közterületre ne kerülhessen.
- (2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon gépjárművel parkolni tilos.
- (3) Közterületre legeltetés céljából baromfit, vagy más háziállatot kiengedni, még felügyelet mellett sem szabad.
- (4) Közterületen történt állat elhullását az észlelőnek a Községgondnokságnál azonnal be kell jelenteni. Az elhullott állattetemet a tulajdonosa, amennyiben nem ismert az állat tulajdonosa, az esetben a Községgondnokság takaríttatja el.

6. §.

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongálni. A közízlést sértő feliratokat a tulajdonos saját költségén, a felszólítást követő 24 órán belül köteles eltávolítani.
- (2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő idejét múlt hirdetményt, plakátot a közterületről és a közmű létesítményekről (villanyoszlop stb.) az elhelyező köteles eltávolítani a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, egyben az eltávolítás során keletkező hulladék, szemét elszállításáról is gondoskodni köteles.

7. §.

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges járművek, gépek, mezőgazdasági gépek és azok tartozékai (eke, borona stb.) tárolása közterületen tilos.
- (2) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz (járművel díj ellenében végzett tevékenység) használt jármű közúton, vagy közterületen nem tárolható.
- (3) Piacér tisztántartása az ott keletkezett hulladék elszállítása, téli síkosság-mentesítése, valamint a közterülettel összefüggő járdák folyamatos tisztántartása az üzemeltető kötelessége.
- (4) Alkalmi jelleggel igénybevett közterület és az azt körülvevő 10 m-es területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.
Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére az alkalmi használónak saját költségén zárható edényt kell kihelyezni, majd üríteni, elszállítani.
- (5) Közterületen – piac és sportpálya kivételével – tökmag, napraforgómag árusítása tilos.

8. §.

- (1) Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről hó, jég, járdára ne kerülhessen, illetve oda esővíz, hólé ne csorogjon.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (3) A település területén lévő vízfolyásokba, tavakba, belvízelvezető árkokba szennyvizet, trágyalevet, levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.
- (4) Tilos az összerakott hó elhelyezése
 - a.) a gyalogos közlekedési útvonalon;
 - b.) az útkereszteződésben;
 - c.) az úttorkolatban;
 - d.) a kapubejárat elé;
 - e.) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél;
 - f.) közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelőakna, csap, tűzcsap stb.)

II. fejezet

A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

9. §.

- 9 * Hatályon kívül helyezve

10. §.

- * Hatályon kívül helyezve

11. §.

- * Hatályon kívül helyezve

12. §.

- * Hatályon kívül helyezve

13. §.

- * Hatályon kívül helyezve

14. §.

- * Hatályon kívül helyezve

* Emőd Város Képviselő-testületének - a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló - 10/2003. (X.30.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte.

III. FEJEZET

Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése

15. §.

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából:
 - avar és kerti hulladék: a falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (továbbiakban kerti hulladék).
- (2) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.
- (3) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot, (PVC, veszélyes hulladék stb.)
- (4) Nyílt térben avart és kerti hulladékot égetni szeles, csapadékos, ködös időben nem szabad, más esetekben pedig csak 10-17 óra között szabad. Tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (5) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén (hirtelen feltámadó szél, stb.) a tüzet azonnal el kell oltani.
- (6) Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell tartani, amelyekkel a tűz tovaterjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.
- (7) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (8) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól jelen rendelet nem ad felmentést.

IV. FEJEZET

A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

16. §.

- (1) a./ Vízhálózattal ellátott és csatornázott területeken vízöblítéssel rendszerű illemhelyeket kell létesíteni.
 - b./ Vízhálózattal ellátott ingatlanokon vízöblítéssel WC-k abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz csatornában elhelyezhető vagy szivárgásmentes tárolóban gyűjthető. A szennyvíztároló rendszeres tisztítása, fertőtlenítése az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelessége.
 - c./ Vízhálózatba be nem kötött ingatlanok esetében a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ürögödros illemhelyet kell létesíteni. Az ürögödros rendszeres tisztítása, fertőtlenítése az ingatlan tulajdonos, illetve használó feladata. Azokon a helyeken, ahol a fekália tároló kiürítése kézi eszközökkel történik, a kiürítést és elszállítást október 1-től – március 31-ig terjedő időszakban 20.00 órától 5.00 óráig, április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban 22.00 órától 4.00 óráig szabad végezni.

- (2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági, munkaterületeken stb.) a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők, melyek kiürítése, tisztántartása az (1) pontban leírtak szerint az üzemeltető (elhelyező) kötelessége.
- (3) Minden magán- és közhasznú illemhelyet – beleértve a vizeldét és a nyitott gödrű illemhelyeket is – állandó használható állapotban, jó karban és tisztán, vízmentesen kell tartani. Ürgödrös illemhelyeknél a résmertességet biztosítani kell.
- (4) * hatályon kívül helyezve.

V. FEJEZET

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

17. §.

- (1) Jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző a polgármesteri hivatal és a Községgondnokság útján gondoskodik.

18. §.

- (1) Aki:
 - a) az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem műveli meg, nem tartja rendben, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól nem tisztítja meg;
 - b) *Hatályon kívül helyezve.
 - c) *Hatályon kívül helyezve.
 - d) *Hatályon kívül helyezve.
 - e) *Hatályon kívül helyezve.
 - f) Az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről) nem gondoskodik (ha szükséges naponta többször is), illetve ha tevékenységi körébe a közterületen okozott szennyeződést nem szünteti meg;
 - g) Közterületen piac- és sportpálya kivételével tökmagot és napraforgómagot árul;
 - h) Az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja;
 - i) A beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán, illetve mellette kinőtt gázt nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik;
 - j) Az ingatlanán keletkező csapadékvizet bejelentés nélkül és szabálytalan módon vezeti be az ingatlan előtti csapadékvíz elvezető csatornába;
 - k) A járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le, havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja;
 - l) Gépkocsit, vagy egyéb járművet, közterületen mos;
 - m) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt járművet közúton, vagy közterületen tárol;
 - n) *Hatályon kívül helyezve.

*Emőd Város Képviselő-testületének - a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló - 10/2003. (X.30.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte.

- o) Közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz;
- p) Az idejélmúlt hirdetményt, plakátot nem távolítja el;
- q) Építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongál;
- r) Közterületen és kirándulóhelyeken elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési és berendezési tárgyakat nem tisztítja meg;
- s) Árnyékszékot, pöcegödröt nem a rendeletben meghatározott módon, időszakban tisztít;
- t) Közterületet, illetve a lakásra, emberi közösségi tartózkodásra szolgáló épületek közösen használt részeit beszennyezi és az általa előidézett szennyeződést, vagy szemetet nem takarítja el;
- u) A gondozott zöld területre járművel ráhajt, vagy azon parkol;
- v) A közterületre baromfit, vagy más állatot legeltetés céljából kienged;
- w) Közútra, útpadkára salakot, vagy építési törmeléket engedély nélkül tárol;
- x) Vállalkozó tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépeket, gépjárművet és azok tartozékait (utánfutó, eke, borona stb.) közterületen tárol;
- y) Önkormányzati tulajdonú közterületen bármilyen burkolatot (úttest, járda) a jegyző hozzájárulása nélkül felbont;
- z) A nagyközség területén lévő tavakba, élő vízfolyásokba, belvíz elvezető árkokba szennyvizet, (mosóvizet) trágyalevet levezet, partjait szemét, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyez;
- aa) *Hatályon kívül helyezve.
- bb/ avar és kerti hulladékok nyílt téren történő égetését nem a rendeletben foglaltak szerint végzi:
- cc/ *Hatályon kívül helyezve.

szabálysértést követ el, és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

19. §.

Záró rendelkezések

/1/ Ez a rendelet 2000. július 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 7/1991. /IV. 4. / számú és az azt módosító 10/1992. /V. 23. /, a 19/1993. /IX. 9. /, a 9/1995. /II. 23. /, a 2/1996. /I. 18. /, a 9/1996. /XII. 12. /, a 10/1997. /XII. 4. /, a 12/1998. /XII. 18. / számú képviselő-testületi rendeletek hatályukat veszítik.

Emőd, 2003. november 5.

Tóthné Bodnár Irén sk.
jegyző

Lehóczki István sk.
polgármester

Az egységes szerkezetben foglalt
rendelet kihirdetve 2003. november 5-én: Tóthné Bodnár Irén
jegyző

* Emőd Város Képviselő-testületének - a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló - 10/2003. (X.30.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte.

