

Emőd Város* Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2002. (XII. 12.), 14/2007. (XII. 14.) rendeleteivel módosított
10/1999. (XII. 14.) önkormányzati rendeletéről
& E ' (E) E * E

a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról
(Egységes szerkezetbe foglalt szövege)

Emőd Város* Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. törvény 4. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzéséről és kötelező igénybevételéről a következő rendeletet alkotja (továbbiakban: rendelet):

. Általános rendelkezések

1 /

- (1) Emőd Város* Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására közszolgáltatást szervez, és e tevékenység ellátásáról a helyi közszolgáltatás útján gondoskodik. (1995. évi XLII. tv. 3. § f. pontjában meghatározott közszolgáltatás.)
- (2) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás célja az élet- és vagyonbiztonság, valamint a tűzbiztonság óvása érdekében a kémények (égéstermék-elvezetők) rendeltetésszerű és biztonságos működtethetőségének biztosítása.
- (3) A kéményseprő-ipari helyi közszolgáltatás Emőd város* egész közigazgatási területére kiterjed.

0 /

- (1) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatással érintett kéményt magába foglaló lakás, vagy más helyiség tulajdonosa, használója (továbbiakban együtt: tulajdonos) az 1. § (1) bekezdésében foglalt közszolgáltatást köteles igénybe venni.
- (2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szerződéses jogviszony az ingatlan tulajdonosa és a 3. § szerinti szolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével jön létre.

1 kéményseprő szervezet

2 /

Emőd város* egész közigazgatási területén a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás körét, valamennyi tulajdonos tekintetében a tevékenység ellátására meghirdetett pályázatot elnyerő TERMOMENT Tűzeléstechnikai Kft. (cégjegyzék szám: 05-09-004468, Székhely: 3525 Miskolc, Tárkányi B. út 15.) jelen rendelet hatályba lépésétől számított 10 évig jogosult és köteles ellátni.

Kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek

3 /

- (1) A Szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkákat a jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek megfelelően köteles ellátni.
- (2) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló – épülő vagy már használatban lévő – kémény és tartozékainak (füstcsatorna stb.) ellenőrzésére, tisztítására, műszaki felülvizsgálatára, a használatával összefüggő szakvélemény adására.
- (3) A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás nem terjed ki arra a kéményre, amely használaton kívül áll, és amelynek bekötőnyílásait és tisztítónyílásait befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, illetőleg egyéb nem oldható vezetési technológiával (kötéssel) lezárták és a kéménytisztítás helyét jól látható módon, megjelölték.

1 kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátásának rendje a szolgáltatási szabályzatban

7 /

- (1) A Szolgáltató a közszolgáltatási tevékenysége során – valamennyi tulajdonos tekintetében – a jogszabály szerinti kötelezettségeinek folyamatosan köteles eleget tenni.
- (2) A kéményekkel összefüggő közvetlen élet- és vagyonszűzély esetén a Szolgáltató a hozzá érkezett bejelentésre, a bejelentést követően haladéktalanul köteles a szükséges intézkedést, intézkedéseket megtenni.
- (3) A Szolgáltatónak az időszakosan kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység végzésének idejéről – a munka megkezdése előtt nyolc munkanappal – a tulajdonost írásban vagy hirdetmény útján értesíteni kell.
 - A kiértesítéssel egyidőben a Polgármesteri Hivatalt is értesíteni köteles.
 - A kiértesítés ismételt esetben (pl. zárt lakás, akadályoztatás stb.) – névre szólóan a postaládába helyezett értesítéssel – vagy más hitelt érdemlően bizonyítható más módon történhet.
- (4) Az egyéb kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységet a Szolgáltatónak írásbeli megrendelés alapján, a megrendelés kézhezvételétől számított harminc naptári napon belül kell elvégeznie.
- (5) Az esetenként kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységen belül a Szolgáltatónak új kémény felülvizsgálatával kapcsolatos szakvéleményét az írásbeli megrendelés kézhezvételétől számított nyolc naptári napon belül kell elvégeznie.
- (6) A Szolgáltatónak a tevékenység ellátása során rendelkeznie kell:
 - a) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges nyilvántartási rendszerrel,

b) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó személyzettel.

(7) A műszaki felülvizsgálat során a kémények (égéstermék-elvezetők) füsttömörtségét, élet- és vagonbiztonsági okok miatt minden esetben ellenőrizni kell.

8 /

Tűz és balesetet (halálesetet) követő vizsgálatok során a hatóságokkal a Szolgáltató köteles együttműködni és a rendelkezésre álló adatokat a hatóságnak átadni.

\$ /

(1) A Szolgáltatónak Miskolc Megyei Jogú Város területén lévő telephelyén ügyfélfogadást és telefonon történő elérhetőségét biztosítani kell, míg Emőd városban* előre meghirdetett időben és helyen ügyfélfogadást kell tartania.

(2) Szolgáltató a helyi ügyfélfogadás időpontját, helyét és időtartamát Emőd Városi * Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával egyeztetett módon állapítja meg, és köteles azt nyilvánosságra hozni.

9 /

(1) A tulajdonos köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenység ellátásából fakadó munkálatok elvégzését tűrni és a munka akadálytalan biztonságos végzéséhez szükséges előfeltételeket (pl.: helyiségbejutás, padlástérbe jutás) biztosítani.

(2) A kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzését a tulajdonos vagy megbízottja aláírásával igazolja.

(3) A koromszák tisztításakor a tulajdonos köteles megfelelő gyűjtőedényről, illetve annak ürítéséről gondoskodni.

(4) A tulajdonos a kéményseprő-ipari tevékenység végzése során feltárt és írásban tudomására hozott szabálytalanságot köteles haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül megszüntetni és a szabálytalanságok megszüntetését a Szolgáltatónak bejelenteni.

(5) A tulajdonos köteles a bejelentett kéményseprő-ipari munka végzésének időpontjáról a használót (bérlőt) értesíteni.

1 kéményseprő-ipari közszolgáltatás díja

9 /

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatásért, a tulajdonos a rendelet mellékletében meghatározott díjat tartozik a Szolgáltatónak megfizetni. A kötelező közszolgáltatás díját a rendelet melléklete tartalmazza.**

(2) A mindenkor érvényes díjról, a díjért végzendő tevékenység feltüntetésével a Szolgáltatónak díjjegyzéket kell készíteni.

- (3) A Szolgáltató a pályázatot követően minden év október 31-ig a következő évre vonatkozóan kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – önköltségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó – változása mértékében.
- (4) Az egyedi és gyűjtőkémények, valamint azok füstcsatornái közszolgáltatási díjának megállapítása naptári évre történik, melyet számla ellenében – évi két részletben – kell megtéríteni. A szolgáltatás igénybevételére kötelezett, ha a Szolgáltatótól kéri, akkor a munka elvégzését követően a díjat egy összegben megfizetheti.
- (5) A kéményseprő-ipari közszolgáltatási tevékenységek köréből:
 - a) a lakó és a közösségi épületekben végzett ellenőrzési, tisztítási és műszaki felülvizsgálati munkák díját az épület tulajdonosa köteles megfizetni,
 - b) Üzemi tüzelőberendezések füstgáz elvezetésére szolgáló kéményekkel kapcsolatos kéményseprő-ipari munkák díját a kémény és tüzelőberendezés használója (üzemeltetője) köteles megfizetni,
 - c) minden egyéb kéményseprő-ipari tevékenység díját az igénybevevő köteles megfizetni.
- (6) Év közben használatba vett vagy megszüntetett kéménynél az időarányos évi díjat, a használatbavételt (megszüntetést) követő hó első napján kell érvényesíteni, illetve jóváírni.
- (7) A közszolgáltatás egyéb díjait, beleértve a megrendelésre végzett munkálatok díjait is, a munka elvégzését követően a Szolgáltató által benyújtott számla alapján kell megfizetni.
- (8) A Szolgáltató vagy megbízottja által a szolgáltatási díjról kiállított számlát a közszolgáltatás igénybevevője 15 napon belül köteles kiegyenlíteni. 15 napon túli kiegyenlítés esetén a Szolgáltató a megfizetni elmulasztott összeg után a Ptk. által meghatározott késedelmi kamatot számít fel.
- (9) A tulajdonost a Szolgáltató vagy megbízottja írásban szólítja fel az elmaradt díj, illetve kamat megfizetésére. Az írásbeli felszólítás tulajdonos általi kézhezvételét követő 30 nap eredménytelen elteltével a Szolgáltató követelésének jogi úton érvényt szerezhet.
- (10) A kötelező közszolgáltatás díját tartalmazó számla szolgáltatással összefüggő adataival kapcsolatban a tulajdonos a Szolgáltatónál, a számlázással kapcsolatban pedig a díj beszedőjénél kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésével kapcsolatos kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs. Az írásban tett kifogásra a Szolgáltató egyet nem értése esetén is – 30 napon belül írásban válaszolni köteles. Ha a túlszámlázást megállapító kifogásnak a Szolgáltató vagy megbízottja helyt ad, a többletösszeget és időarányos kamatait visszafizeti, vagy a tulajdonos kérésére az esedékes díjfizetési kötelezettségbe betudja.
- (11) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Szolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelességének teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta, és a Szolgáltató az akadály elhárulását követően, a lehető legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 30 napon belül pótolta mulasztását.

- (12) Az ingatlan tulajdonosának változása esetén a közszolgáltatás díját eltérő megállapodás hiányában a tulajdonosváltás hónapjának utolsó napjáig a régi, azután pedig az új tulajdonos köteles megfizetni.

10 /

- (1) A tulajdonos köteles megtéríteni a Szolgáltató költségeit, ha a Szolgáltató az előírt értesítési kötelezettségének eleget tett, és a munka elvégzésében megakadályozták vagy a munka elvégzésének feltételeit nem biztosították.
- (2) Ha a kéményseprő-ipari közszolgáltatás a kéményseprő mulasztásából adódóan marad el, az el nem végzett munka díját és időarányos kamatait vissza kell fizetni.
- (3) A Szolgáltató köteles azzal a tulajdonossal szemben hatósági eljárást kezdeményezni, akinél építési, tűzvédelmi szabályok megszegését észleli, aki a szolgáltatás ellátásában akadályozza.

1 ;zol,áltat- kiválasztásának szá<ályaió a szerz és me, k+tése

11 /

- (1) A kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatos közszolgáltatást nyújtó szolgáltató kiválasztása nyilvánosan meghirdetett pályáztatással történik (megyei napilapban történő hirdetéssel).
- (2) A Képviselő-testület csak egy intézményt vagy szakkivállalkozást jelöl ki (Szolgáltató).
- (3) A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a kéményseprő-ipari közszolgáltatás elvégzésére csak az az intézmény vagy szakkivállalkozás nyújthat be pályázatot, aki a jogszabályban foglalt követelményeknek megfelel, továbbá rendelkezik:
- a) a tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében lévő, a város* közigazgatási területén fekvő olyan telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges felszerelések, berendezések és eszközök tárolására és karbantartására,
 - b) a közszolgáltatás megszervezéséhez és teljesítéséhez a jogszabályok előírásainak megfelelően képzett és megfelelő létszámú szakemberállománnyal,
 - c) olyan referenciával, amely biztosítja, hogy teljes körű és osztatlan szolgáltatási kötelezettségének és felelősségének az egész szolgáltatási időszakban képes eleget tenni,
- (4) A pályázati felhívás megjelenésének és a pályázat benyújtásának határideje között legalább 30 napnak kell eltelnie. A Szolgáltató kiválasztásáról a Képviselő-testület a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül dönt.
- (5) A pályázat elbírálása során – a szolgáltatás biztonsága érdekében – a Képviselő-testület figyelembe veszi a pályázó szakmai referenciáit, jegyzett tőkájének mértékét, vagy egyéni vállalkozó esetén a pályázó vagyoni helyzetét.

- (1) A pályázat alapján kiválasztott Szolgáltatóval a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás teljesítésére a polgármester – Emőd Város* Önkormányzat nevében – szerződést köt.
- (2) A szerződés 10 évre szól. A szerződés az aláírás napján jön létre és az aláírást követő év első napjától számított 10. év utolsó napján szűnik meg. A szerződésben a Szolgáltató kötelességeként kell meghatározni e rendeletben, illetve a pályázati kiírásban megjelölt feltételeket, továbbá a benyújtott pályázatban szereplő vállalásokat.
- (3) A szerződésben rögzíteni kell továbbá különösen:
 - a) a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás hatályos jogszabályok szerint elvégzendő munkálatait,
 - b) a kéményseprő-ipari kötelező közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési módját,
 - c) a közszolgáltatás finanszírozásának módját és feltételeit,
 - d) a szolgáltatónak a lakosság felé irányuló tájékoztatási kötelezettségét,
 - e) a szerződés módosításának lehetséges okait és eljárási rendjét.
- (4) Ha a közszolgáltatási szerződés meghatározott ideje lejár, vagy a Szolgáltató más okból nem képes a közszolgáltatás ellátására, a polgármester legfeljebb 6 hónapi időtartamra megbízást adhat – pályázat nélkül – a közszolgáltatás teljesítésére, amíg a Szolgáltató pályázaton történő kijelölésére nem kerül sor. A Szolgáltatónak a polgármester által adott megbízást a Képviselő-testület határozatával legfeljebb további 3 hónappal meghosszabbíthatja.
- (5) A szerződés mindkét fél 6 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.
- (6) A szerződés lejártát megelőzően 6 hónappal vagy felmondását követő 3 hónapon belül a Képviselő-testület újabb pályázatot ír ki a közszolgáltatás ellátására.

;za<álysértés

- (1) Aki felróható módon

a/ a szolgáltatót, kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladat ellátásában megakadályozza,
b/ a kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő jogszabályban és a rendeletben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, így különösen a munkavégzés helyi feltételeit nem biztosítja, szabálysértést követ el és 10.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

=ár - rendelkezés

13 /

(1) Ez a rendelet 2000. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tóthné Bodnár Irén sk.
jegyző

Lehóczki István sk.
polgármester

* Módosítja a Képviselő-testület 19/2002. (XII. 12.) rendelete. E rendelet 2003. január 1-én lép hatályba.

** Módosítja a Képviselő-testület 14/2007. (XII. 14.) rendelete. E rendelet 2008. január 1-én lép hatályba.

Egységes szerkezetbe foglalva
2008. január 4.

Tóthné Bodnár Irén
Jegyző

1. Táblázat

**Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás
2008. évi díjtételei**

Kéménytípus	Díj	
	Nettó	Bruttó (20% ÁFA-val)
ESH ESB ESZ ESV	1121	1345
EGH	1029	1235
EGB EGZ EGV	1029	1235
EGW	2058	2470
ESHX ESBX	1708	2050
EGHX	1521	1825
EGBX EGZX	1521	1825
CSA, CSM, CSV	1767+746	2120+895
CGA, CGM, CGV	1767+746	2120+895
CGW	1767+746	2120+895

