

**Emőd Nagyközség Képviselő-testületének**

**6/1999. /IV.21./ sz.  
R E N D E L E T E**

**az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról**

**1. §.**

**A támogatásban részesíthetők köre**

/1/ Az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásra jogosultak azok a lakástulajdonnal még nem rendelkező házasok, akinél legalább az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőző év január 1. napjától állandó emödi lakos és Emőd nagyközség közigazgatási területén lakóépületet építenek, vagy vásárolnak és a jogerős építési engedélyt, illetve az adás-vételi szerződésüket a kérelem benyújtásának évében kapták, illetve kötötték meg.

/2/ Az /1/ bekezdésben írt feltételek megléte esetén sem adható támogatás önkormányzati tulajdonban lévő lakás bennlakó bérlője /bérlőtársa, családtagja/ által történő kedvezményes megvásárlásához.

/3/ Házastársak kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban, és csak akkor, ha az érintett ingatlanon egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.

**2. §.**

**A támogatás formája**

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás és csak egyszer vehető igénybe.

**3. §.**

**A támogatás mértéke**

- Építés esetén az igénylők által kért összeg, de legfeljebb 100.000,-Ft.
- Vásárlás esetén: az adás-vételi szerződés szerinti vételár 10 %-a, de legfeljebb 100.000,-Ft.

**4. §.**

**Kizáró okok, visszafizetési kötelezettség**

/1/ Nem adható támogatás:

- ha a házastársak valamelyikét az önkormányzat korábban első lakáshoz jutók támogatásában részesítette,

- annak, akinek Emőd Nagyközség Önkormányzatával szemben köztartozása áll fenn, a kérelem benyújtását megelőző napon.

/2/ Visszafizetendő a támogatás teljes összege 30 napon belül, a törvényes kamatokkal együtt, ha:

- a kedvezményezett a megadott határidőn belül építési kötelezettségének nem tesz eleget,
- a kedvezményezett a támogatással épített /vásárolt / lakást 5 éven belül elidegeníti, /lakásépítésnél a használatbavételi engedélytől kell számítani, vásárlásnál pedig a tulajdonjogi bejegyzéstől kell számítani /,
- a támogatással szerzett / vásárolt / ingatlant a kedvezményezett 5 éven belül alacsonyabb értékű lakásra cseréli el. /Az ingatlan vásárlása esetén a szerződéskötés, építés esetén pedig a jogerős használatbavételi engedély időpontja szerinti forgalmi értéket kell figyelembe venni /,
- a lakásvásárlás a szerződéskötés ellenére meghiúsul.

/3/ Nem kell a támogatást visszafizetni, ha:

- a támogatásban részesült csere útján, vagy építéssel, illetve vásárlással szerez magasabb vagy azonos értékű lakást Emőd közigazgatási területén.

/4/ Támogatás csak olyan lakás vásárlásához adható, amelynél a vásárolt lakás műszaki állaga 25 évig a szokásos karbantartási munkák végzésével fenntartható, melyet a Polgármesteri Hivatal I. fokú Építési Hatósága igazol.

## 5. §.

### **Eljárási szabályok**

/1/ A támogatás odaítéléséről a Polgármester dönt, és megállapodást köt a kedvezményezettekkel.

/2/ A folyósított támogatást és a vállalt kötelezettségek teljesítését a Polgármesteri Hivatal névre szólóan tartja nyilván.

/3/ Lakásépítési támogatás esetén a kedvezményezetteknek a támogatás felvételétől számított 3 éven belül igazolniuk kell, hogy a lakásra használatbavételi engedélyt kaptak, ellenkező esetben a 4. §. /2/ bekezdés alapján kell eljárni.

/4/ Lakásvásárlás esetén a tulajdonjog bejegyzéséről szóló földhivatali határozatot a szerződéskötéstől számított 1 éven belül be kell mutatni a Polgármesteri Hivatalban.

## 6. §.

A támogatás összege mértékéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni, a tulajdonjog bejegyzésétől számított 5 éves időtartamra.

## 7. §.

A kérelmet az e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani, melyhez csatolni kell az abban megjelölt mellékleteket is.

## 8. §.

### **Egyéb rendelkezések**

/1/ A rendeletben nem részletezett kérdésekben a PTK-ban foglaltak szerint kell eljárni.

/2/ E rendelet 1999. április 22-én lép hatályba. A hatálybalépést megelőzően benyújtott és még el nem bírált ügyekben e rendelet szabályait kell alkalmazni.

Szabó Béla sk.  
jegyző

Lehóczki István sk.  
polgármester

A rendelet kihirdetve: 1999. IV. 21.

Szabó Béla sk.  
jegyző

**K É R E L E M**

az első lakáshoz jutók helyi támogatásához

	<b>K É R E L M E Z Ő</b>	<b>H Á Z A S T Á R S A</b>
NEVE leánykori neve		
Születési helye: ideje:		
Anyja neve:		
Állandó lakcíme: Bejelentkezés ideje:		
Volt-e lakástulajdona, ha igen, hol és mikor?		
Van-e jelenleg lakástulajdona, ha igen, hol?		
Építeni vagy vásárolni kívánt lakás címe:		

A kért támogatási összeg: ..... Ft.

Anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Emőd, 1999.....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása.....  
házastárs aláírásaA kérelemhez mellékelni szükséges:

- építés esetén: jogerős építési engedélyt,
- vásárlás esetén: adás-vételi szerződést.

**Hatóság tölti ki:**

A fenti, vásárolandó lakás műszaki állaga 25 évig a szokásos karbantartási munkák végzésével fenntartható:    i g e n        n e m

ph.

.....  
aláírás

