

Emőd Város Képviselő-testületének
12/2006. (XI. 16.) rendelettel módosított
13/2003. (XI. 6.) sz.
R E N D E L E T E
(Egységes szerkezetben)

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Emőd Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 80. §-ában foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A RENDELET HATÁLYA

1. §.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Emőd Város Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő
 - a.) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, továbbá
 - b.) a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya: a kisebbségi önkormányzatok vagyonyuttatására.

II. Fejezet

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON
Az önkormányzat vagyonának megoszlása

2. §.

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vagyonból áll.
- (2) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- (3) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait a rendelet 1-2 számú mellékletei tartalmazzák forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

- (4) Forgalomképes vagyon – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyontárgya, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. §.

A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület és átruházott hatáskörben a polgármester, valamint az intézmények vezetői gyakorolják.

4. §.

- (1) A törzsvagyont azok az intézmények használják, amely az adott ingatlanban az e rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítenek, illetve, amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosította. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A 2 évet meghaladó idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződések egy példányát nyilvántartás céljából a jegyző részére meg kell küldeni.
- (3) A képviselő-testület és szervei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében az e §. (2) bekezdése szerinti – a két évet meghaladó - bérleti szerződés megkötésére – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult. A 2 évet meg nem haladó idejű bérleti szerződés esetén, a bérleti szerződés megkötésére az intézmény vezetője jogosult, és utólagos beszámolási kötelezettség áll fenn.

5. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba, vagy alapítványba történő beviteléről, a 4. §-ban nem szereplő hasznosításról kizárólag a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tekintetében az – (1) bekezdésben fel nem sorolt – egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokra: elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás kérdésében a képviselő-testület dönt.

6. §.

- (1) Az intézmények a használatukban lévő ingó, valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

- (2) Az intézmények a feleslegessé váló – az 5. §. (1) bekezdésben nem szereplő – befektetett eszközök selejtezését és az azt követő értékesítést
- a.) 100.000 Ft egyedi bruttó értékig az intézmény vezetője (kivétel az ingatlan)
 - b.) 100.001 Ft – 500.000 Ft egyedi bruttó értékig a polgármester (kivétel az ingatlan)
 - c.) 500.000 Ft feletti egyedi bruttó értékig a képviselő-testület hozzájárulásával végezhetik.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

7. §.

- (1) 500.000 Ft egyedi bruttó érték feletti önkormányzati vagyont értékesíteni, kezelésbe adni, illetve a használati jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján lehet.
- (2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

8. §.

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint lehet megállapítani.
- a.) értékpapír esetén a névérték alapján
 - b.) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgy együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

9. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:
 - a.) * meghatározott céllal más önkormányzatnak, valamint az államháztartás egyéb alrendszerének,
 - b.) kötelezettségvállalás közérdekű célra,
 - c.) közalapítvány javára,
 - d.) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.

- (2) Az önkormányzat és szerve – a hatályos jogszabályok szerint - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a.) csődegyezségi megállapodásban,
 - b.) bírói egyezség keretében,
 - c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d.) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
 - e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f.) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

- (3) A (2) bekezdésben felsorolt esetekben a Képviselő-testület jogosult részben vagy egészben lemondani.

A felajánlott vagyon elfogadása

10. §.

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

- (2) Az önkormányzat részére 1.000.000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

11. §.

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül.

- a.) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása ,
- b.) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c.) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d.) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása,
- e.) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f.) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g.) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h.) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

12. §.

- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát az ingatlanvagyonkataszter tartalmazza, melyet a Polgármesteri Hivatal Építési és Beruházási Osztálya vezet.
- (2) A Polgármesteri Hivatal által működtetett (üzemeltetett) vagyont, a pénzügyi befektetéseket, a hivatal pénzügyi osztálya tartja nyilván.
Az önkormányzat intézményei által működtetett (üzemeltetett) vagyont Emőd Város Városgondnoksága tartja nyilván.
- (3) A vagyon kimutatást minden évben az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva a Képviselő-testületnek be kell mutatni.
- (4) Az értékvesztésre, terven felüli értékcsökkenés elszámolására vonatkozó hatásköröket a Polgármesteri Hivatalban a jegyző gyakorolja.
- (5) Az értékvesztésre, terven felüli értékcsökkenés elszámolására vonatkozó hatásköröket a Városgondnokságon a pénzügyi vezető gyakorolja.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

13. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

III. Fejezet

GAZDASÁGI TÁRSASÁGBAN VALÓ RÉSZVÉTEL

14. §.

- (1) A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Amennyiben a képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdoni aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- (3) A nem kizárólag Emőd Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester képviseli. A polgármester a tag képviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint jogosult megbízni a képviselő-testület tagját, a jegyzőt vagy a polgármesteri hivatal dolgozóját.
- (4) A kizárólag Emőd Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (5) A gazdasági társaságban az önkormányzat tagsági képviselete a szavazati jog gyakorlásában önálló döntésre jogosít a (6) bekezdésben foglaltak kivételével.
- (6) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az (5) bekezdésben szereplő szavazási jog gyakorlásához a következő ügyekben:
 - a.) gazdasági társaság átalakulása, megszűnése,
 - b.) az önkormányzat költségvetését terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító döntés,

- c.) az önkormányzat tagsági jogait érintő döntés,
- d.) mérleg elfogadása, eredmény felosztása.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

15. §.

- (1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg az 5/1993. (I. 28.) számú rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tóthné Bodnár Irén sk.
jegyző

Lehóczki István sk.
polgármester

* Módosítja Emőd Város Képviselő-testületének 12/2006. (XI. 16.) rendelete.
E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Egységes szerkezetbe foglalta
2006. november 22-én

Tóthné Bodnár Irén
jegyző

1. számú melléklet a 13/2003. (XI. 6.) sz. rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

S.sz.	Megnevezés	hrs.	Utca, hs.
1.	Külterületi földút	6573	Keleti-nagyhegy
2.	Külterületi földút	6360	Keleti-nagyhegy
3.	Külterületi földút	6667	Nagyhegy
4.	Külterületi földút	6695	Nagyhegy
5.	Külterületi földút	6773	Nagyhegy
6.	Külterületi földút	6870	Délnyugati-nagyhegy
7.	Külterületi földút	7101	Délnyugati-nagyhegy
8.	Külterületi földút	7154	Délnyugati-nagyhegy
9.	Külterületi földút	7216	Délnyugati-nagyhegy
10.	Külterületi földút	7291	Délnyugati-nagyhegy
11.	Külterületi földút	7292/2	Délnyugati-nagyhegy
12.	Külterületi földút	7293	Délnyugati-nagyhegy
13.	Külterületi földút	7294/1	Délnyugati-nagyhegy
14.	Külterületi földút	7294/2	Délnyugati-nagyhegy
15.	Külterületi földút	7297	Délnyugati-nagyhegy
16.	Külterületi földút	7298	Délnyugati-nagyhegy
17.	Külterületi földút	7299	Délnyugati-nagyhegy
18.	Külterületi földút	7301	Délnyugati-nagyhegy
19.	Külterületi földút	7302	Délnyugati-nagyhegy
20.	Külterületi földút	7302/2	Délnyugati-nagyhegy
21.	Külterületi földút	7302/3	Délnyugati-nagyhegy
22.	Külterületi földút	7571	Délnyugati-nagyhegy
S.sz.	Megnevezés	hrs.	Utca, hs.
23.	Belterületi út	2770/3	Névtelen utca
24.	Belterületi út	2706	Névtelen utca
25.	Belterületi út	2699	Pincegyep
26.	Belterületi út	2609	Pincegyep
27.	Belterületi út	2597	Pincegyep
28.	Belterületi út	2552	Pincegyep
29.	Belterületi út	2551	Pincegyep
30.	Belterületi út	2471.	Pincegyep
31.	Belterületi út	2466	Pincegyep
32.	Belterületi út	2437	Pincegyep
33.	Belterületi út	2402	Pincegyep
34.	Belterületi út	2384	Istvánmajor névtelen utca
35.	Belterületi út	2348	Derenki utca
36.	Belterületi út	2333	Lócsei utca
37.	Belterületi út	2300	Mikszáth utca
38.	Belterületi út	2249	Zrinyi utca

39.	Belterületi út	2248	Balassi utca
40.	Belterületi út	2247	Radnóti utca
41.	Belterületi út	2222	Váci utca
42.	Belterületi út	2221	Névtelen utca
43.	Belterületi út	2197	Keresztesi utca
44.	Belterületi út	2137	Szeles utca
45.	Belterületi út	2085	Nefelejcs utca
46.	Belterületi út	2057	Gizella utca
47.	Belterületi út	2006	Erzsébet utca
48.	Belterületi út	2005/1	Bagolyvár utca
49.	Belterületi út	1998	Mária
50.	Belterületi út	1985	Imre
51.	Belterületi út	1931	Móra F. utca
52.	Belterületi út	1919	Borbála utca
53.	Belterületi út	1896	Jókai utca
54.	Belterületi út	1874	Szegfű utca
55.	Belterületi út	1851	Gyöngyvirág utca
56.	Belterületi út	1842	Viola utca
57.	Belterületi út	1754	Akác utca
58.	Belterületi út	1714	Ifjuság utca
59.	Belterületi út	1711	Vasút utca
60.	Belterületi út	1709	Ilona utca
61.	Belterületi út	1679/2	Katalin utca
62.	Belterületi út	1679/1	Lokomotív utca
63.	Belterületi út	1647	József utca
64.	Belterületi út	1614	Margit utca
65.	Belterületi út	1582	Ferenc utca
66.	Belterületi út	1564	István utca
67.	Belterületi út	1546/1	Karolai utca
68.	Belterületi út	1478	Munkás utca

S.sz.	Megnevezés	hatsz.	Utca, hatsz.
69.	Belterületi út	1447	Dózsa György utca
70.	Belterületi út	1423	Sándor utca
71.	Belterületi út	1307/2	Puskás Tivadar u.
72.	Belterületi út	1260/17	Lévai utca
73.	Belterületi út	1260/2	Benczúr Gyula u.
74.	Belterületi út	1249	Hegy utca
75.	Belterületi út	1237	Kodály Zoltán u.
76.	Belterületi út	1074/10	Bartók Béla u.
77.	Belterületi út	1073	Pincesor utca
78.	Belterületi út	1018	Rákóczi utca
79.	Belterületi út	860	Széchenyi utca
80.	Belterületi út	793	Béla utca
81.	Belterületi út	726	Árpád utca
82.	Belterületi út	651	Attila utca
83.	Belterületi út	576	Egressy Béni utca
84.	Belterületi út	563	Szilfa utca
85.	Belterületi út	463	Hunyadi utca

86.	Belterületi út	412	Vörösmarty utca
87.	Belterületi út	376	Deák utca
88.	Belterületi út	375	Patak utca
89.	Belterületi út	334	Kazinczy utca
90.	Belterületi út	333	Kölcsey utca
91.	Belterületi út	205	Petőfi utca
92.	Belterületi út	154	Tompa utca
93.	Belterületi út	141/1	Gárdonyi utca
94.	Belterületi út	134	Veres Péter utca
95.	Belterületi út	104/1	Völgy utca
95.	Belterületi út	101	Fűzfa utca
96.	Belterületi út	71	Berek utca
97.	Belterületi út	47	Erkel Ferenc utca
98.	Belterületi út	15	Erkel Ferenc utca
99.	Külterületi út	03	Külterület
100.	Külterületi út	05	Külterület
101.	Külterületi út	013	Külterület
102.	Külterületi út	043/1	Külterület
103.	Külterületi út	043/2	Külterület
104.	Külterületi út	045	Külterület
105.	Külterületi út	052	Külterület
106.	Külterületi út	0139	Külterület
107.	Külterületi út	0160	Külterület
108.	Külterületi út	0173	Külterület
109.	Külterületi út	0175	Külterület
110.	Közpark	445/1	Kossuth tér 1.
111.	Attila utcai közpark	648	Attila utca 4.
112.	Attila utcai közpark	649	Attila utca 4.
113.	Park a pincegyepen	1225/11	Pincegyep
114.	Park a Dózsa György utcában	1504/4	Dózsa Gy. utca
115.	Közterület	2250	Zrínyi utca
S.sz.	Megnevezés	hrs.	utca, sz.
116.	Külterület	2769	Pincegyep
117.	Patak	67	Kulcsárvölgyi patak
118.	Zártkerti árok	6298	Külterület
119.	Zártkerti árok	6398	Külterület
120.	Zártkerti árok	205	Külterület
121.	Zártkerti árok	6389/3	Külterület
122.	Zártkerti árok	6398/4	Külterület
123.	Zártkerti árok	6574/1	Külterület
124.	Zártkerti árok	7272	Külterület
125.	Zártkerti árok	7296	Külterület
126.	Zártkerti közterület	7292/1	Zártkert
127.	Zártkerti közterület	7300	Zártkert
128.	Árok	087	Külterület
129.	Árok	0105	Külterület
130.	Árok	0114/7	Külterület
131.	Árok	0125/10	Külterület
132.	Árok	0154/13	Külterület

133.	Út	2729	Istvánmajor
134.	Külterületi út	060	Külterület
135.	Külterületi út	069	Külterület
136.	Külterületi út	074	Külterület
137.	Külterületi út	077	Külterület
138.	Külterületi út	079	Külterület
139.	Külterületi út	085	Külterület
140.	Külterületi út	093/1	Külterület
141.	Külterületi út	094	Külterület
142.	Külterületi út	096/10	Külterület
143.	Külterületi út	099	Külterület
144.	Külterületi út	0101	Külterület
145.	Külterületi út	0107	Külterület
146.	Külterületi út	0109	Külterület
147.	Külterületi út	0112/2	Külterület
148.	Külterületi út	0112/9	Külterület
149.	Külterületi Út	0114/5	Külterület
150.	Külterületi út	0116/9	Külterület
151.	Külterületi út	0116/10	Külterület
152.	Külterületi út	0118	Külterület
153.	Külterületi út	0119/7	Külterület
154.	Külterületi út	0119/9	Külterület
155.	Külterületi út	0120	Külterület
156.	Külterületi út	0122	Külterület
157.	Külterületi út	0124	Külterület
158.	Külterületi út	0125/12	Külterület
159.	Külterületi út	0136/3	Külterület
160.	Külterületi út	0137	Külterület
161.	Külterületi út	0141	Külterület
162.	Külterületi út	0142/15	Külterület

S.sz.	Megnevezés	hatsz	utca, hs.
163.	Külterületi út	0142/17	Külterület
164.	Külterületi út	0143	Külterület
165.	Külterületi út	0145	Külterület
166.	Külterületi út	0146	Külterület
167.	Külterületi út	0149	Külterület
168.	Külterületi út	0150	Külterület
169.	Külterületi út	0153	Külterület
170.	Külterületi út	0167	Külterület
171.	Külterületi út	0170	Külterület
172.	Külterületi út	6083	Külterület
173.	Külterületi út	6525/1	Külterület
174.	Külterületi út	6525/8	Külterület
175.	Külterületi út	6606/8	Külterület
176.	Külterületi út	6652/14	Külterület
177.	Külterületi út	6810/18	Külterület
178.	Külterületi út	6973/21	Külterület
179.	Kerékpárút	1400/2	Arany János út

180.	Buszváró	521	Kossuth utca
181.	Széchenyi utca	917	Széchenyi utca

2. számú melléklet a 13/2003. (XI. 6.) sz. rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

S.sz.	Megnevezés	hatsz.	utca, hatsz.
1.	Iskola (alsó)	504	Kossuth u. 50.
2.	Iskola	511	Kossuth u. 58-64.
3.	Iskola (Napközi otthon, Óvoda, Zeneiskola)	1283	Kossuth u. 87.
4.	Kulturház (Istvánmajor)	2382	Lócsei u. 18.
5.	Gyermekorvosi rendelő	1367/3	Kossuth u. 43.
6.	Könyvtár	630	Kossuth u. 104.

7.	Városháza	445/2	Kossuth tér 1.
8.	Óvoda	1875	Geleji u. 21.
9.	Orvosi rendelő	456	Kossuth u. 12.
10.	Városgondnokság	556/1	Kölcsey u. 4.
11.	Kultúrház	631	Kossuth u. 106.
12.	Temető (Istvánmajor)	083	
13.	Műemlékház	328	Szilfa u. 8.
14.	Szennyvíztisztító telep	037/2	Külterület
15.	Szennyvízcsatornahálózat		
16.	Futballpálya	1545/6	Karolai u. 18.
17.	Idősek Klubja	1278	Kossuth u. 97.
18.	Közvilágítási hálózat		
19.	Műemlékház	617	Szilfa u. 3.
20.	Istvánmajori ivóvízhálózat	218	Lócsei u.
21.	Ravatalozó	3	Kossuth u. 190.