

## **EMŐD VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

10/2003. (X.30.) és a 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendeletével módosított,

Emőd Nagyközség Képviselő-testületének

### **9/2000. (VI.15.) rendelete**

#### **A köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági szolgáltatás kötelező igénybevételéről (Egységes szerkezetben)**

A Képviselő-testület az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995.évi XLII. törvény és a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdés felhatalmazása alapján, figyelemmel az e törvényben, valamint a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben foglaltakra az alábbi rendelet alkotja:

### **I. FEJEZET**

#### **Általános rendelkezések**

##### **1. §.**

(1) A rendelet célja, hogy a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően meghatározza, Emőd nagyközség közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a nagyközség közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartásában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől illetve magatartástól tartózkodni.

(4) Az ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

Több lakásos ingatlanok esetében:

- a lakó és emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (lépcsőház, folyosó, pince, közös padlás, hulladékgyűjtő és az ehhez tartozó terület stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló mentesítéséről a tulajdonosoknak kell gondoskodni.

(5) Emőd nagyközség egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

### **II. FEJEZET**

#### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

##### **2. §.**

(1) Emőd nagyközség területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonéló bokortól megtisztítani.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról,

portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat, a Községgondnokság útján gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó személy, illetve szerv feladata.

(4) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tulajdonosának (használójának) a kötelessége. Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed: amennyiben a járda és az útszegély között még füves vagy virágos sáv is van az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni (továbbiakban: járda).

(5) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak (tulajdonos, bérlő stb.) kell tisztántartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) Az ingatlan tulajdonos (használó) kötelessége a járda mellett növények kiirtása, a járdára kinyúló ágak, bokrok levágása, nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt) az ingatlan tulajdonosa (használója) a szükséghez képest naponta többször is köteles síktalanítani. A felhíntésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. A szóróanyag beszerzéséről az ingatlan tulajdonosának (használójának) kell gondoskodnia. Tüzelésből visszamaradt darabos, balesetveszélyes anyagot a járda felszórására használni tilos.

(8) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság mentesítését jegyző a tulajdonos (használó) költségére elvégezetheti.

(9) A járda és a közút síkosság mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégeznie, hogy abból ne származzon baleset.

### 3. §.

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karbantartása, valamint tisztántartása az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetve kiépített csapadékcsatorna esetében az abban történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosának kell gondoskodni.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a közcsatorna víznyelő aknájába, vagy a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos!

### 4. §.

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az ingatlan tulajdonosának kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a munkaterület átadásáig a beruházónak, ezután a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek (fővállalkozónak) kell gondoskodnia az általa elfoglalt építési terület tisztaságáról. A felvonulási és építési terület lekerítését a jegyző rendelheti el.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, hogy por, szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból nem veszélyes.

(5) Közterületen közút, vagy járda felbontása, átfúrása csak a közút kezelőjének (Községgondnokság) hozzájárulásával történhet. Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, hulladék keletkezik, azt a munka befejezését követően 48 órán belül a munkálatok végzőjének el kell szállítani, a közterületet helyre kell állítani.

(6) Tilos a közútra, padkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani, illetve ott elhelyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

(7) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, hulladékot) csak olyan módon szabad rakodni szállítani, hogy a rakodásból, szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás, illetve a rakodás során, a közterületen, közúton mégis szennyeződés keletkezik, azt az előidézője saját költségén köteles eltávolítani, a közterületet rendbe tenni, és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

## 5. §.

(1) A nagyközség közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkát úgy kell végezni, hogy szennyeződés a közterületre ne kerülhessen.

(2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon gépjárművel parkolni tilos.

(3) Közterületre legeltetés céljából baromfit, vagy más háziállatot kiengedni, még felügyelet mellett sem szabad.

(4) Közterületen történt állat elhullását az észlelőnek a Községgondnokságnál azonnal be kell jelenteni. Az elhullott állattetemet a tulajdonosa, amennyiben nem ismert az állat tulajdonosa, az esetben a Községgondnokság takaríttatja el.

## 6. §.

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítések bármilyen felirattal megrongálni. A közízlést sértő feliratokat a tulajdonos saját költségén, a felszólítást követő 24 órán belül köteles eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő idejét múlt hirdetményt, plakátot a közterületről és a közmű létesítményekről (villanyoszlop stb.) az elhelyező köteles eltávolítani a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, egyben az eltávolítás során keletkező hulladék, szemét elszállításáról is gondoskodni köteles.

## 7. §.

(1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges járművek, gépek,

mezőgazdasági gépek és azok tartozékai (eke, borona stb.) tárolása közterületen tilos.

(2) Közúti közlekedési szolgáltatáshoz (járművel díj ellenében végzett tevékenység) használt jármű közúton, vagy közterületen nem tárolható.

(3) Piac tér tisztántartása az ott keletkezett hulladék elszállítása, téli síkosság-mentesítése, valamint a közterülettel összefüggő járdák folyamatos tisztántartása az üzemeltető kötelessége.

(4) Alkalmi jelleggel igénybevett közterület és az azt körülvevő 10 m-es területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére az alkalmi használónak saját költségén zárható edényt kell kihelyezni, majd üríteni, elszállítani.

(5) Közterületen – piac és sportpálya kivételével – tökmag, napraforgómag árusítása tilos.

## 8. §.

(1) Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről hó, jég, járdára ne kerülhessen, illetve oda esővíz, hólé ne csorogjon.

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(3) A település területén lévő vízfolyásokba, tavakba, belvízelvezető árkokba szennyvizet, trágyalevet, levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(4) Tilos az összerakott hó elhelyezése

a.) a gyalogos közlekedési útvonalon;

b.) az útkereszteződésben;

c.) az úttorkolatban;

d.) a kapubejárat elé;

e.) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél;

f.) közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelőakna, csap, tűzcsap stb.)

## II. fejezet

### A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás

#### 9. §.

\* Hatályon kívül helyezve

#### 10. §.

\* Hatályon kívül helyezve

#### 11. §.

\* Hatályon kívül helyezve

#### 12. §.

\* Hatályon kívül helyezve

### 13. §.

\* Hatályon kívül helyezve

### 14. §.

\* Hatályon kívül helyezve

\* Emőd Város Képviselő-testületének - a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló - 10/2003. (X.30.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte.

## III. FEJEZET

### Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetése

#### 15. §.

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

- avar és kerti hulladék: a falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (továbbiakban kerti hulladék).

(2) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.

(3) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot, (PVC, veszélyes hulladék stb.)

(4) Nyílt térben avart és kerti hulladékot égetni szeles, csapadékos, ködös időben nem szabad, más esetekben pedig csak 10-17 óra között szabad. Tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(5) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén (hirtelen feltámadó szél, stb.) a tüzet azonnal el kell oltani.

(6) Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell tartani, amelyekkel a tűz tovaterjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.

(7) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.

(8) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól jelen rendelet nem ad felmentést.

## IV. FEJEZET

### A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

#### 16. §.

(1) a./ Vízhálózattal ellátott és csatornázott területeken vízöblítéses rendszerű illemhelyeket kell létesíteni.

b./ Vízhálózattal ellátott ingatlanokon vízöblítéses WC-k abban az esetben létesíthetők, ha a keletkező szennyvíz csatornában elhelyezhető vagy szivárgásmentes tárolóban gyűjthető. A

szennyvíztároló rendszeres tisztítása, fertőtlenítése az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelessége.

c./ Vízhálózatba be nem kötött ingatlanok esetében a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ürgödörös illemhelyet kell létesíteni. Az ürgödörös rendszeres tisztítása, fertőtlenítése az ingatlan tulajdonos, illetve használó feladata. Azokon a helyeken, ahol a fekália tároló kiürítése kézi eszközökkel történik, a kiürítést és elszállítás

október 1-től – március 31-ig terjedő időszakban 20.00 órától 5.00 óráig, április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban 22.00 órától 4.00 óráig szabad végezni.

(2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági, munkaterületeken stb.) a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők, melyek kiürítése, tisztántartása az (1) pontban leírtak szerint az üzemeltető (elhelyező) kötelessége.

(3) Minden magán- és közhasznú illemhelyet – beleértve a vizeldét és a nyitott gödrű illemhelyeket is – állandó használható állapotban, jó karban és tisztán, vízmentesen kell tartani. Ürgödörös illemhelyeknél a résmentességet biztosítani kell.

(4) \* hatályon kívül helyezve.

## V. FEJEZET

### A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

#### 17. §.

(1) Jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző a polgármesteri hivatal és a Községgondnokság útján gondoskodik.

#### 18. §. \*\*

#### 19. §.

#### Záró rendelkezések

/1/ Ez a rendelet 2000. július 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 7/1991. /IV. 4. / számú és az azt módosító 10/1992. /V. 23. /, a 19/1993. /IX. 9. /, a 9/1995. /II. 23. /, a 2/1996. /I. 18. /, a 9/1996. /XII. 12. /, a 10/1997. /XII. 4. /, a 12/1998. /XII. 18. / számú képviselő-testületi rendeletek hatályukat veszítik.

Emőd, 2003. november 5.

Tóthné Bodnár Irén sk.  
címzetes főjegyző

Lehóczki István sk.  
polgármester

Az egységes szerkezetben foglalt  
rendelet kihirdetve 2003. november 5-én:

Tóthné Bodnár Irén sk.  
Jegyző

\* Emőd Város Képviselő-testületének - a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló - 10/2003. (X.30.) sz. rendelete hatályon kívül helyezte.

\*\* Módosította a Képviselő-testület 8/2012.(IV.27.) rendelete. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Egységes szerkezetbe foglalva :  
Emőd, 2012. május 23.

Tóthné Bodnár Irén sk.  
címetes főjegyző