



FÓKERT
FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Alapítva: 1867

KIEMELTEN KÖZHASZNÚ SZERVEZET

FÓKERT NONPROFIT ZRT.

ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) MÉRLEG

2009. ÉV

1	0	9	0	3	8	9	4	8	1	3	0	5	9	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	2	4	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A vállalkozás megnevezése: Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő
Nonprofit Részvénytársaság

A vállalkozás címe, telefonszáma: 1073 Budapest, Dob u.90. 342-1720

Összevont (konszolidált) éves beszámoló

2009.
üzleti évről

Keltezés: 2010. május 20.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.



HITELESÍTŐ ZÁRADÉK

Elvégeztük a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt. 2009. évi könyvvezetésének és a december 31-i fordulónappal készített összevont (konszolidált) beszámolójának felülvizsgálatát.

A könyvvizsgálat megállapításai szerint a Zrt. által elkészített 2009. évi éves összevont (konszolidált) beszámoló az érvényes jogszabályok szerint készült.

Ellenőrzésünk alapján a mérleget **3.807 421 eFt eszköz és forrásegyezőséggel, 1.937 158 eFt saját tőke értékkel**, az eredmény-kimutatásban **78 922 mérleg szerinti eredménnyel** az alábbi

hitelesítő záradékkal

látjuk el.

„A könyvvizsgálat során a vállalkozó éves összevont (konszolidált) beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves összevont (konszolidált) beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Az éves összevont (konszolidált) beszámoló a vállalkozó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az összevont (konszolidált) éves beszámoló adataival összhangban van.”

Budapest, 2010. május 20.



SZT.-SZÉP TAMÁS

Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft.
1052 Budapest, Váci u. 25.
Nyilvántartásba-vételi szám: 002454
Kamarai bejegyzés szám: 000315



Szép Tamás
Bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK szám: 002454

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	1 259 147		1 156 606
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	6 052		4 910
03.	Alapítás-átszervezés aktívált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktívált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	4 805		4 485
06.	Szellemi termékek	1 247		425
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 360 289		1 312 351
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 154 786		1 144 958
12.	Műszaki berendezések, gépek járművek	162 770		129 478
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 590		21 533
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	17 143		16 382
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	-107 194		-160 655
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	64 246		64 246
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	84 088		84 088
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedései viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	14 174		25 203
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	Tőkekonszolidációs különbözet (27.-28. sorok)	-269 702		-334 192
27.	Leányvállalatokból	-269 702		-334 192
28.	Társult vállalkozásokból			

HOVABOSIKERTISZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Keltezés: 2010. május 20.

Regom

P.H.

[Handwritten Signature]
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2 1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+44.+49. sor)	1 904 472		2 605 451
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	132 661		125 562
31.	Anyagok	54 210		31 314
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	77 570		89 941
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	181		883
36.	Készletekre adott előlegek	700		3424
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-43. sorok)	698 382		820 268
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	581 556		752 852
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	56 271		45 062
40.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
41.	Váltókövetelések			
42.	Egyéb követelések	60 555		22 354
43.	Konszolidációból adódó (számított) társasági adókövetelés			
44.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (45.-48. sorok)	56 175		670 996
45.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
46.	Egyéb részesedés	56 175		61 000
47.	Saját részvények, saját üzletrészek			
48.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			609 996
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	1 017 254		988 625
50.	Pénztár, csekkek	14 323		14 626
51.	Bankbetétek	1 002 931		973 999
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	68 315		45 364
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 585		9 071
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	59 730		36 293
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+52. sor)	3 231 934		3 807 421

Keltezés: 2010. május 20.

FŐVÁROSI KERESZLETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviseelője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 3

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+65.+66.+67.+70. sor)	1 922 509		1 937 158
58.	I. JEGYZETT TŐKE	1 069 500		1 069 500
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	5 240		5 240
60.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	669 097		669 097
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	30 579		7 697
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	117 008		111 942
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
65.	VII. MÉRLEG SZERINII EREDMÉNY	36 325		78 922
66.	VIII. LEÁNYVÁLLALATI SAJÁT TŐKE VÁLTOZÁSA (±)			
67.	IX. KONSZOLIDÁCIÓ MIATTI VÁLTOZÁSOK (68.+69. sorok) (±)	0		0
68.	Adósságkonszolidálás különbözetéből			
69.	Közbenső eredmény különbözetéből			
70.	X. KÜLSŐ TAGOK (MÁS TULAJDONOSOK) RÉSZESEDÉSE			
71.	E. Céltartalékok (72.-74. sorok)	285 245		363 253
72.	Céltartalék a várható veszteségre / kötelezettségekre	285 245		363 253
73.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
74.	Egyéb céltartalék			
75.	F. Kötelezettségek (76.+81.+90. sor)	820 054		811 891
76.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (77.-80. sorok)	0		0
77.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
80.	Tőkekonszolidációs különbözet leányvállalatokból			

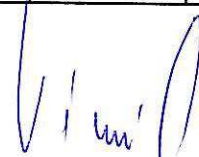
Keltezés: 2010. május 20.



FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



Statistikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

1 4

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG „A” változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám a	A tétel megnevezése b	Előző év c	Előző év(ek) d	Tárgyév e
81.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82.-89. sorok)	17 095		26 101
82.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
83.	Átváltoztatható kötvények			
84.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
85.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
86.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
87.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	17 095		26 101
90.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (91. és 93.-100. sorok)	802 959		785 790
91.	Rövid lejáratú kölcsönök			
92.	91. sorból: az átváltoztatható kötvények			
93.	Rövid lejáratú hitelek			
94.	Vevőktől kapott előlegek	5 618		984
95.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	435 688		512 900
96.	Váltótartozások			
97.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	56 300		45 074
98.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
99.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	305 137		226 752
100.	Konszolidálásból adódó (számított) társasági adótartozás	216		80
101.	G. Passzív időbeli elhatárolások (102.-104. sorok)	204 126		695 119
102.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	40 000		20 000
103.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	151 073		117 655
104.	Halasztott bevételek	13 053		557 464

105. **FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+71.+75.+101.sor)** 3 231 934 3 807 421

Keltezés: 2010. május 20.

Dejorn

FŐVÁROSI KERTÉSZETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2 3 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele				01.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele				02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	0		0	03.
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása				04.
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				05.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	0		0	06.
III.	Egyéb bevételek				07.
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0			08.
III/a.	Adóssághoz konszolidálás miatt keletkező – eredményt növelő – konszolidációs különbözet	0			07.
05.	Anyagköltség	617 873		808 080	09.
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 125 882		2 450 494	10.
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	21 227		24 251	11.
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	255 553		198 346	12.
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	223 837		48 448	13.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 244 372		3 529 619	14.
10.	Bérek költsége	964 830		1 008 832	15.
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	152 421		139 708	16.
12.	Bérbírlatok	334 208		332 236	17.
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 451 459		1 480 776	18.
VI.	Értécsökkenési leírás	134 585		118 053	19.
VII.	Egyéb ráfordítások				20.
	VII. sorból: értékvesztés				21.
VII/a.	Adóssághoz konszolidálás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet	0			22.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.+III/a.-IV.-V.-VI.-VII.-VII/a.)				23.

Keltetés: 2010. május 20.

ÜZEMELTETŐI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

3 1


Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
13/a.	Kapott osztalék, részesedés társult vállalkozástól			24.
13/b.	Kapott osztalék, részesedés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			25.
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			26.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			27.
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			28.
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			29.
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	46 076		30.
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			31.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 586		32.
	Pénzügyi műveletek bevételei			
VIII.	(13/a.+13/b.+14.+15.+16.+17.)	48 662		33.
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			34.
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			35.
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 599		36.
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			37.
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			38.
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 895		39.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19±20.+21.)	3 494		40.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	45 168		41.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	157 392		42.
X.	Rendkívüli bevételek	24 915		43.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	2 858		44.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	22 057		45.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	179 449		46.
XII.	Adófizetési kötelezettség	52 008		47.
XII/a.	Konzolidálásból adódó (számitott) társasági adókülönbözet (±)	216		48.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII. ±XII/a.)	127 225		49.
F/1.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	90 900		50.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.-F/1.)	36 325		51.

Keltezés: 2010. május 20.



FOYAROSI KERESZLETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZEZÉSI TÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

5 1

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

**Forgalmi költség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 920 872		3 972 480	01.
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	55 792		23 573	02.
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	4 976 664		3 996 053	03.
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	3 859 390		4 331 428	04.
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	255 553		198 346	05.
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	206 963		45 405	06.
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03.+04.+05.)	4 321 906		4 575 179	07.
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	654 758		-579 126	08.
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	1 152		856	09.
07.	Igazgatási költségek	479 620		513 013	10.
08.	Egyéb általános költségek				11.
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06.+07.+08.)	480 772		513 869	12.
V.	Egyéb bevételek	188 876		1 375 410	13.
	V. sorból: visszaírt értékvesztés				14.
V/a.	Adóssághozzájárulás miatt keletkező – eredményt növelő – konszolidációs különbözet			0	15.
VI.	Egyéb ráfordítások	250 638		248 000	16.
	VI. sorból: értékvesztés				17.
VI/a.	Adóssághozzájárulás miatt keletkező – eredményt csökkentő – konszolidációs különbözet				18.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III.-IV.+V.+V/a.-VI.-VI/a.)	112 224		34 415	19.

Keltezés: 2010. május 20.



FŐVÁROSI KERÜLETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
KISZÁMOLÓVÁRSASÁG

P.H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel 1 0 9 0 3 8 9 4 8 1 3 0 5 9 9 0 1

Cégjegyzék száma 0 1 - 1 0 - 0 4 2 4 5 2

5 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2009.december 31. (év/hó/nap)

**Forgalmi költség eljárással készített eredmény-kimutatás
„A” változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
09/a.	Kapott osztalék, részesedés társult vállalkozástól			20.
09/b.	Kapott osztalék, részesedés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozástól			21.
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			22.
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			23.
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			24.
	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			25.
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	46 076		26.
	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			27.
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2 586		28.
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09/a.+9/b.+10.+11.+12.+13.)	48 662		29.
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			30.
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			31.
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 599		32.
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			33.
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			34.
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 895		35.
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15±16.+17.)	3 494		36.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	45 168		37.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	157 392		38.
IX.	Rendkívüli bevételek	24 915		39.
X.	Rendkívüli ráfordítások	2858		40.
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)	22 057		41.
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	179 449		42.
XI.	Adófizetési kötelezettség	52 008		43.
XI/a.	Konzolidálásból adódó (számított) társasági adókülönbözet (±)	216		44.
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI. ±XI/a.)	127 225		45.
F/1.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	90 900		46.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.-F/1.)	36 325		47.

Keltezés: 2010. május 20.

FŐVÁROSI KERESZLETI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A

FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(1073 Budapest, Dob utca 90.)

(Cégjegyzékszám: 01-10-042452)

2009. évi

KONSZOLIDÁCIÓS MÉRLEG ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁS

FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Készítette: SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft.
Cg. 01-09-368669 Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Kamarai szám: 000315

Dr. Szép Tamás
ügyvezető
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai szám: 002454

Budapest, 2010. május 20.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Főkert Nonprofit Zrt. tulajdonosainak

1. Elvégeztem a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (továbbiakban: Főkert Nonprofit Zrt.) 2009. december 31-i konszolidált mérlegének – melyben az eszközök és források egyező végösszege 3 807 421 eFt, a saját tőke összege 1 937 158 eFt, a mérleg szerinti eredmény 78 922 eFt nyereség -, valamint a 2009. évre vonatkozó konszolidált eredmény-kimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban a mérleg, az eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatás) vizsgálatát, melyeket a Társaság 2009. évi éves beszámolója tartalmaz.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

2. A konszolidált éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes konszolidált éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

3. A mi felelősségünk a pénzügyi kimutatás véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatás összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a pénzügyi kimutatás nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.
4. A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni a pénzügyi kimutatásban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a pénzügyi kimutatás akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A

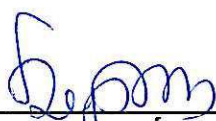
könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint a pénzügyi kimutatás átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és a pénzügyi kimutatás összhangjának megítélésére korlátozódott, és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

5. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk megadásához.

Hitelesítés

6. A könyvvizsgálat során a Főkert Nonprofit Zrt. konszolidált éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy a konszolidált éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint a konszolidált éves beszámoló a Főkert Nonprofit Zrt. 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés a pénzügyi kimutatás adataival összhangban van.

Budapest, 2010. május 20.



SZT. SZÉP TAMÁS

Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft.

1052 Budapest, Váci u. 25.

Nyilvántartásba-vételi szám: 002454

Kamarai bejegyzés szám: 000315



Szép Tamás

Bejegyzett könyvvizsgáló

MKVK szám: 002454

1. Szerződés és előzetes megjegyzések

A cégvezetés megbízásából elvégeztük a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (továbbiakban: Főkert Nonprofit Zrt.) 2009. december 31-i konszolidált éves beszámolójának, a Számviteli Törvény előírásai szerinti vizsgálatát. A vizsgálat 2010. május 15-én az utolsó helyszíni tartózkodás napján zárult le. A Főkert Nonprofit Zrt. választott könyvvizsgálója a SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló- és Adószakértő Kft., a természetes személy könyvvizsgáló Dr. Szép Tamás.

A könyvvizsgálat alapjául a konszolidált éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés) valamint az azokat alátámasztó bizonylatok, okmányok szolgáltak. A vizsgálat alatt magyarázatokkal és kiegészítésekkel szolgált Cirkovics Lászlóné gazdasági-vezérigazgatóhelyettes.

2. Jogi, gazdasági és adózási körülmények

2.1. Jogi körülmények

A Főkert Nonprofit Zrt. (Anyavállalat) 1994. 01. 01.-én alakult, 968 500 eFt jegyzett tőkével.

A Főkert Nonprofit Zrt-t a Cégbíróság Cg. 01-10-042452 cégjegyzékszámmon jegyezte be.

A Főkert Nonprofit Zrt. (Anyavállalat) saját tőkéjének összetétele (eFt-ban)

Megnevezés	2008.12.31	2009.12.31
Jegyzett tőke	968 500	968 500
Tőketartalék	664 641	664 641
Eredménytartalék	34 281	35 400
Mérleg szerinti eredmény	1 119	166
Saját tőke	1 668 541	1 668 707

Az üzleti év 2009. január 01-től, december 31-ig terjedt.

A Főkert Nonprofit Zrt. (Anyavállalat) a 2009. évi konszolidált éves beszámoló elkészítésénél az alábbi társaság adatait vette figyelembe:

Társaság neve	Részesedés összege (eFt)	Részesedés mértéke (%)	Bevonás módja
Virágért Kft.	37 500	75,0	leányvállalat
Tahi Faiskola Kft.	2 600	52,0	leányvállalat
Főkert Parkfenntartó Kft.	14 800	34,4	leányvállalat
Főkert Tervezési Stúdió Kft.	3 000	100,0	leányvállalat

2.2. Gazdasági körülmények

A Főkert Nonprofit Zrt-nek 2009. évben teljes körűen bevont 4 leányvállalata van, így a konszolidált (összevont) beszámolóban feltüntetett árbevételének teljes egészét az anyavállalat és a 4 leányvállalat tevékenységéből eredő bevételek alkotják.

A 2009. évi konszolidált beszámolóban feltüntetett eredmény alakulása az alábbi:

Megnevezés	Üzemi (üzleti) tevékenység	Pénzügyi műveletek	Rendkívüli tételek	Összesen
Bevételek (Értékesítés nettó árbevétele, Egyéb bevétel)	5 371 463	72 443	822	5 444 728
Költségek, ráfordítások	5 337 048	3 287	1 649	5 341 984
Eredmény	34 415	69 156	-827	102 744

A konszolidált adózás előtti eredmény (102.744 eFt) a Főkert Nonprofit Zrt. (Anyavállalat) nem konszolidált 166 eFt adózás előtti eredményéhez képest 102.578 eFt-tal magasabb.

Az összevont vállalatcsoport előkészítő mérleg értékeihez képest a vállalatcsoport konszolidált értékei a következők miatt változtak:

Megnevezés	adatok eFt-ban Érték
Előkészítő mérleg szerinti eredmény értéke	79 002
Adókülönbözet osztalékkiszűrés (71 984 eFt) miatt	-80
Konszolidált mérleg szerinti eredmény	78 922

2.3. Adózási körülmények

A konszolidált vállalat csoport adófizetési kötelezettsége 80 eFt-tal változott.

3. Magyarázatok a 2009. december 31-i konszolidált éves beszámolóhoz kapcsolódóan

A társult vállalatként konszolidált leányvállalat éves beszámolóját könyvvizsgáló ellenőrizte, s arra korlátozás nélküli hitelesítő záradékot adott.

3.1. Mérleg

A mérleg eszköz és forrás oldalainak alakulását (a fő sorokat érintően) táblázatosan mutatjuk be.

Eszközök (ezer Ft-ban)	Konzolidált 2008. 12. 31.	Konzolidált 2009. 12. 31.
Befektetett eszközök		
Immateriális javak	6 052	4 910
Tárgyi eszközök	1 360 289	1 312 351
Befektetett pénzügyi eszközök	-107 194	-160 655
Befektetett eszközök összesen:	1 259 147	1 156 606
Forgóeszközök		
Készletek	132 661	125 562
Követelések	698 382	820 268
Értékpapírok	56 175	670 996
Pénzeszközök	1 017 254	988 625
Forgóeszközök összesen:	1 904 472	2 605 451
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	68 315	45 364
Eszközök összesen:	3 231 934	3 807 421

Az 2009. évi konszolidált mérleg főösszege 575 487 eFt-tal magasabb a bázis évinél. Az eltérés az alábbiakból adódik

Befektetett eszközöknél	-102 541	eFt	csökkenés
Immateriális javaknál:	-1 142	eFt	csökkenés
Tárgyi eszközöknél:	-47 938	eFt	csökkenés
- Ingatlanok	-9 828	eFt	csökkenés
- Műszaki berendezések, gépek, járművek	-33 292	eFt	csökkenés
- Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-4 057	eFt	csökkenés
- Beruházások	-761	eFt	csökkenés
Befektetett pénzügyi eszközöknél:	-53 461	eFt	csökkenés
- Részesedések	0	eFt	nincs változás
- Tartósan adott kölcsön	11 029	eFt	növekedés
- Tőkekonzolidációs különbözet	-64 490	eFt	csökkenés
Forgóeszközöknél:	700 979	eFt	növekedés
- Készletek	-7 099	eFt	csökkenés
- Követelések	121 886	eFt	növekedés
- Értékpapírok	614 821	eFt	növekedés
- Pénzeszközök	-28 629	eFt	csökkenés
Aktív időbeli elhatárolásnál:	-22 951	eFt	csökkenés
Összesítve:	575 487	eFt	növekedés
Befektetett eszközöknél:	-102 541	eFt	csökkenés
Forgóeszközöknél:	700 979	eFt	növekedés
Aktív időbeli elhatárolásnál:	-22 951	eFt	csökkenés

Összességében az eszközök értéke 575 487 eFt-tal növekedett a bázishoz képest.

Források (ezer Ft-ban)	Konszolidált 2008. 12. 31.	Konszolidált 2009. 12. 31.
Saját tőke		
Jegyzett tőke	1 069 500	1 069 500
Ebből visszavásárolt üzletrész	5 240	5 240
Tőketartalék	669 097	669 097
Eredménytartalék	30 579	7 697
Lekötött tartalék	117 008	111 942
Mérleg szerinti eredmény	36 325	78 922
Saját tőke összesen:	1 922 509	1 937 158
Céltartalékok összesen:	285 245	363 253
Kötelezettségek		
Hosszú lejáratú kötelezettségek	17 095	26 101
Rövid lejáratú kötelezettségek	802 959	785 790
Kötelezettségek összesen:	820 054	811 891
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	204 126	695 119
Források összesen:	3 231 934	3 807 421

A konszolidált források főösszege a bázishoz viszonyítottan 575 487 eFt-tal növekedett.

A konszolidálásba bevont cégek konszolidáció előtti mérlegkételeit és eredmény kimutatását a következő táblázatok szemléltetik:

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntar tó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18.sor)	1 152 023	270 433	26 124	40 770	1 448	1 490 798
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	659	631	565	3 055	0	4 910
03.	Alapítás-átvezetés aktivált értéke						0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke						0
05.	Vagyoni értékű jogok	659	206	565	3 055		4 485
06.	Szellemi termékek		425				425
07.	Üzleti vagy cégérték						0
08.	Immateriális javakra adott előlegek						0
09.	Immateriális javak érték helyesbítése						0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 047 420	201 085	25 559	36 839	1 448	1 312 351
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	949 732	187 456	7 770			1 144 958
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	70 056	9 919	17 667	31 836		129 478
13.	Egyéb berendezések, gépek, járművek	11 250	3 710	122	5 003	1 448	21 533
14.	Tenyészállatok						0
15.	Beruházások, felújítások	16 382					16 382
16.	Beruházásokra adott előlegek						0
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése						0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	103 944	68 717	0	876	0	173 537
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	63 370			876		64 246
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban						0
21.	Egyéb tartós részesedés	15 371	68 717				84 088
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesei viszonyban álló vállalkozásban						0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	25 203					25 203
24.	Tartós hitelevizonyt megtestesítő értékpapír						0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése						0

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt- ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntart ó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
26.	B. Forgőszközök (27.+34.+40.+45. sor)	1 241 415	101 679	125 192	1 140 743	20 847	2 629 876
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	86 591	883	34 664	3 424	0	125 562
28.	Anyagok	31 314					31 314
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	55 277		34 664			89 941
30.	Növendek-, hízó- és egyéb állatok						0
31.	Késztermékek						0
32.	Áruk		883				883
33.	Készletre adott előlegek				3 424		3 424
34.	KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	110 580	16 261	29 542	678 356	9 954	844 693
35.	Követelések, áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	54 474	6 234	26 255	665 841	48	752 852
36.	Követelések kaposolt vállalkozással szemben	52 598		36	7 712	9 141	69 487
37.	Követelések egyéb rész.vész-ban lévő váll.-sal						0
38.	Váltókövetelések						0
39.	Egyéb követelések	3 508	10 027	3 251	4 803	765	22 354
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44.sorok)	609 996	61 000	0	0	0	670 996
41.	Részeseés kaposolt vállalkozásban						0
42.	Egyéb részeseés		61 000				61 000
43.	Saját részvények, saját üzletrészek						0
44.	Forgatási célú hitelevizonyt megtestesítő értékp.	609 996					609 996
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (40.-41. sorok)	434 248	23 535	60 986	458 963	10 893	988 625
46.	Pénziár, csekkek	755	13 443	294	1	133	14 626
47.	Bankbetétek	433 493	10 092	60 692	458 962	10 760	973 999
48.	C. Aktív időbeli elhatárolás (49.-51.sorok)	35 962	952	966	7 484	0	45 364
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 615	456				9 071
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	27 347	496	966	7 484		36 293
51.	Halasztott ráfordítások						0
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	2 429 400	373 064	152 282	1 188 997	22 295	4 166 038

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tali Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntartó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
53.	D. Saját tőke(54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	1 668 707	294 743	82 741	217 807	7 432	2 271 430
54.	I. JEGYZETT TŐKE	968 500	50 000	5 000	43 000	3 000	1 069 500
55.	54. sorból: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés in évtérken		5 240				
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						
57.	III. TŐKETARTALÉK	664 641		4 456			669 097
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	35 400	121 037	69 087	112 242	4 123	341 889
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		110 439	1 503			111 942
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	166	13 267	2 695	62 565	309	79 002
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	20 441	0	13 000	328 812	1 000	363 253
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	20 441	0	13 000	328 812	1 000	363 253
64.	Céltartalék ajóvöbenni költségekre			0			0
65.	Egyéb céltartalék						0
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	152 047	76 559	34 356	563 918	9 356	836 236
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0	0	0	0
68.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben						
69.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						
70.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben						

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntartó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
71.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	20 907	5 194	0	0	0	26 101
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0					0
73.	Átváltoztatható kötvények						0
74.	Tartozások kötvény kibocsátásból						0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek						0
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek						0
77.	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben						0
78.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	20 907	5 194				26 101
80.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	131 140	71 365	34 356	563 918	9 356	810 135
81.	Rövid lejáratú kölcsönök						0
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények						0
83.	Rövid lejáratú hitelek						0
84.	Vevőtől kapott előlegek			984			984
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból (szállítók)	10 469	2 629	23 610	472 275	3 917	512 900
86.	Váltótartozások						0
87.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	16 275	44 460	5 613	2 537	614	69 499
88.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben						0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	104 396	24 276	4 149	89 106	4 825	226 752
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások	588 205	1 762	22 185	78 460	4 507	695 119
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása				20 000		20 000
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	30 741	1 762	22 185	58 460	4 507	117 655
93.	Halasztott bevételek	557 464					557 464
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	2 429 400	373 064	152 282	1 188 997	22 295	4 166 038

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntartó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	604 670	520 103	134 853	2 979 406	42 050	4 281 082
02.	Export értékesítés árbevétele			21 242	2 331		23 573
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	604 670	520 103	156 095	2 981 737	42 050	4 304 655
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	5 371		9 500		-2 500	12 371
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	22 564		4 465		0	27 029
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)	27 935	0	13 965	0	-2 500	39 400
III.	Egyéb bevételek	1 294 150	5 471	2 171	73 618		1 375 410
	III. sorból: visszaírt értékvészítés						0
05.	Anyagköltség	332 202	12 602	60 957	420 246	1 312	827 319
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	554 950	46 695	26 586	2 097 474	3 760	2 729 465
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 020	2 070	556	11 266	339	24 251
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	11 497	186 234	615			198 346
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	23 060	19 635		13 102	3 043	58 840
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	931 729	267 236	88 714	2 542 088	8 454	3 838 221
10.	Béreköltség	661 755	112 204	49 987	164 960	19 926	1 008 832
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	99 449	1 625	3 097	33 039	2 498	139 708
12.	Bérfelrakások	218 315	37 572	15 391	54 180	6 778	332 236
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	979 519	151 401	68 475	252 179	29 202	1 480 776
VI.	Értécsökkenési leírás	68 523	16 809	13 936	17 922	863	118 053
VII.	Egyéb ráfordítások	57 516	14 674	1 778	173 258	774	248 000
	VII. sorból: értékvészítés						0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-±II-±III-IV.-V.-VI.-VII.)	-110 532	75 454	-672	69 908	257	34 415

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntartó Kft.	Főkert Tervevő Kft.	Főkert csop összesen
13.	Kapott osztalék és részesedés	71 984					71 984
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	71 984					71 984
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége						0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége						0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	37 892	3 802	2 844	25 221	205	69 964
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			2 102	377		2 479
	17. sorból: értékteleni különbözet						0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14.+15.+16.+17.)	109 876	3 802	4 946	25 598	205	144 427
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése						0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott						0
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások				1 269		1 269
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott						0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése						0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			785	1 233		2 018
	21. sorból: értékteleni különbözet						0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	0	785	2 502	0	3 287
B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	109 876	3 802	4 161	23 096	205	141 140
C.	SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-656	79 256	3 489	93 004	462	175 555
X.	Rendkívüli bevételek	822					822
XI.	Rendkívüli ráfordítások			149	1 500		1 649
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	822	0	-149	-1 500	0	-827
E.	ADOZÁS ELOTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	166	79 256	3 340	91 504	462	174 728
XII.	Adófizetési kötelezettség		12 922	645	28 939	153	42 659
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	166	66 334	2 695	62 565	309	132 009
22.	Eredménytartalek igénybevétele osztalékra, részesedésre						0
23.	Jóváhagyott osztalékok, részesedés		53 067				53 067
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	166	13 267	2 695	62 565	309	79 002

A) EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntar- tó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	604 670	520 103	134 853	2 979 406	42 050	4 281 082
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			21 242	2 331		23 573
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	604 670	520 103	156 095	2 981 737	42 050	4 304 655
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1 670 102	1 589 953	93 916	2 622 910	32 496	4 578 377
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	11 497	186 234	615			198 346
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	23 060	19 635		13 102		55 797
II.	Az értékesítés közvetlen költségei (03.+04.)	1 704 659	3 64 822	94 531	2 636 012	32 496	4 832 520
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I.-II.)	-1 099 989	155 281	61 564	345 725	9 554	-527 865
05.	Értékesítési, forgalmazási költségek		856				856
06.	Igazgatási költségek	247 177	69 768	62 629	176 177	8 523	564 274
07.	Egyéb általános költségek						0
IV.	Az értékesítés követett költségei (06.+07.+08.)	247 177	70 624	62 629	176 177	8 523	565 130
V.	Egyéb bevételek	1 294 150	5 471	2 171	73 618		1 375 410
	V. sorból: visszairt értékesítés						
VI.	Egyéb ráfordítások	57 516	14 674	1 778	173 258	774	248 000
	VI. sorból: értékeszés		3 017				
A.	ÜZEMI(ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG						
	EREDMÉNYE (±II.-IV.+V.-VI.)	-110 532	75 454	-672	69 908	257	34 415
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	71 984					71 984
	09. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
10.	Részesedések értékesítésének árfolyanymeresége						0
	10. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyanymeresége						0
11.	11. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek és egyéb bevételek	37 892	3 802	2 844	25 221	205	69 964
12.	12. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott						0

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(forgalmi költség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Főkert Zrt.	Virágért Kft.	Tahi Faiskola Kft.	Főkert Parkfenntar- tó Kft.	Főkert Tervstúdió Kft.	Főkert csop összesen
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			2 102	377		2 479
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09.+10.+11.+12.+13.)	109 876	3 802	4 946	25 598	205	144 427
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése						0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott						0
15.	Fizetendő kamatok és kamattjelelő ráfordítások				1 269		1 269
	15. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott						0
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése						0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			785	1 233		2 018
VII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14.+15.+16.+17.)	0	0	785	2 502	0	3 287
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	109 876	3 802	4 161	23 096	205	141 140
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B.)	-656	79 256	3 489	93 004	462	175 555
IX.	Rendkívüli bevételek	822					822
X.	Rendkívüli ráfordítások			149	1 500		1 649
D.	RENKÍVÜLI EREDMÉNY (IX.-X.)	822	0	-149	-1 500	0	-827
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	166	79 256	3 340	91 504	462	174 728
XI.	Adófizetési kötelezettség		12 922	645	28 939	153	42 659
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XI.)	166	66 334	2 695	62 565	309	132 069
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre						0
19.	Jóváhagyott osztalék és részesedés		53 067				53 067
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+18.-19.)	166	13 267	2 695	62 565	309	79 002

3.3. Kiegészítő melléklet

A konszolidált kiegészítő melléklet a Számviteli Törvényben előírtaknak megfelelően került összeállításra. Kiegészítései, magyarázatai összhangban vannak a konszolidált mérleggel és eredmény-kimutatással. A konszolidált kiegészítő melléklet teljességét és a benne található adatok számszaki helyességét ellenőriztük.

3.4. Üzleti jelentés

A konszolidált üzleti jelentést a Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével állították össze. Kiegészítéseivel, magyarázataival teljessé teszi a Társaság 2009. évről készült konszolidált beszámoló jelentését. Helyzetértékelése objektív. A benne vázolt jövőre vonatkozó tervek, gazdasági-gazdálkodási körülmények, ezen területeken előre látható változások figyelembevételével lettek kialakítva.

4. Vizsgálati eredmény

A vállalatcsoport 2009. évi konszolidált éves beszámolója az eszközökről és forrásokról, azok értékéről és összetételéről, a gazdálkodás működési adatairól és annak eredményéről a Számviteli Törvényben előírt tartalmú valós képet nyújtja.

A vállalatcsoport 2009. évi **mérleg szerinti eredménye 78 922 eFt**, amely **42 597 eFt-tal magasabb** az előző évinél. A **saját vagyon 1 937 158 eFt**, amely a nyitó értékhez képest **14 649 eFt** növekedést mutat.

A Főkert Nonprofit Zrt. (anyavállalat) a konszolidálásból adódó feladatait jól oldotta meg.

Vizsgálatunk során nem tapasztaltunk olyan ténytet, ami a hitelesítő záradék kiadását megtagadni vagy korlátozni kellett volna. Ez alapján a

**FŐVÁROSI KERTÉSZETI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ NONPROFIT
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

részére

a 2009. december 31-i

konzolidált éves beszámoló jelentésre a csatolt hitelesítő záradékot kiadjuk.

Budapest, 2010. május 20.



Dr. Szép Tamás
bejegyzett könyvvizsgáló
002454

Változás 2001. január 1-től a konszolidált feladatok vonatkozásában

2000. évi C törvény a számvitelről rendelkezik a konszolidációs kör szűkítéséről.

Eszerint a 117§ (1) bekezdés alapján:

Az anyavállalatnak nem kell az üzleti évről összevont (konszolidált) éves beszámolót készítenie, ha az üzleti évet megelőző két – egymást követő – üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

- a) mérlegfőösszeg 2 700 millió forintot,
- b) az éves nettó árbevétel 4 000 millió forintot,
- c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma a 250 főt

(2) bekezdés

Az (1) bekezdés szerinti mutatóértékek meghatározásánál az anyavállalat és leányvállalatainak konszolidálás előtt összesített adatait kell figyelembe venni.

FŐKERT Nonprofit Zrt. és leányvállalatai összesített adatai:

2007. évben mérleg főösszeg	3 451 952 eFt
nettó árbevétel	5 441 719 eFt
2008. évben mérleg főösszeg	3 537 275 eFt
nettó árbevétel	5 288 006 eFt
2009. évben mérleg főösszeg	4 166 038 eFt
nettó árbevétel	4 304 655 eFt

2007-2008-2009. években minden mutató értéke meghaladja a határértéket, így a 2009. üzleti évről szükséges konszolidált mérleget készíteni.

A törvény értelmezéséből adódik, hogy a FŐKERT Nonprofit Zrt-nek 2010. évről is kell konszolidációs mérleget készítenie.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A Főkert Nonprofit Zrt. 2009. december 31-i pénzügyi kimutatásainak a (konszolidált mérleg, a konszolidált eredmény-kimutatás és a kiegészítő melléklet együtt pénzügyi kimutatások) auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások a 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvény") való megfeleléséről véleményt alkothasson, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

1. Felelősek vagyunk az éves pénzügyi beszámolóknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, az éves pénzügyi beszámolóknak a 2000. évi C. Számviteli Törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy az éves pénzügyi beszámoló megbízható képet ad a cég eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutat.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Ön rendelkezésére bocsátottunk, továbbá minden olyan tranzakcióról informáltuk Önt, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.
3. a.) A szabályzó hatóságokkal történt egyeztetés során, ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi beszámolóra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.
b.) A konszolidált éves beszámoló az előző évben alkalmazott számviteli alapelvekkel összhangban készült.
A mérlegben kimutatott eszközeink teljes körűen leltárral alátámasztottan, az óvatosság elvének megfelelően szerepelnek. Kötelezettségként teljes körűen, az óvatosság elvének megfelelő mérlegeléssel szerepeltettük a 2009. december 31-i mérlegünkben, valamint a mérlegben nem számszerűsíthető kötelezettségeinket teljes körűen bemutattuk a Kiegészítő mellékletben.
c.) A beszámoló részét képező Kiegészítő mellékletben foglalt információk megegyeznek a számviteli nyilvántartásokban foglaltakkal, valamint teljes körűen tartalmazzák a törvény által előírt információkat.

4. Nincs olyan tervünk, vagy szándékunk, melyet ne hoztunk volna tudomására, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását, vagy könyv szerinti értékét.
5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Ön rendelkezésére bocsátottunk:
 - a.) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b.) Tőkeállomány visszavásárlásának előjoga, illetve ilyen jellegű megállapodások vagy a tőkeállomány tartalékolása opcióra, kezességre, átalakításra vagy egyéb követelmények teljesítése végett;
 - c.) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet, vagy hasonló megállapodásokat;
 - d.) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodásokat.
6. a.) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene
- b.) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- 7.) Nincsenek Társasággal szemben olyan érvényesített igények, amelyek az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- 8.) A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünk ügyleteit.
- 9.) A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat zálog nem terheli.
- 10.) Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítése esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
- 11.) A mérleg fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.
- 12.) Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2000. évi C. Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi jelentésekben mutatkozhatna.

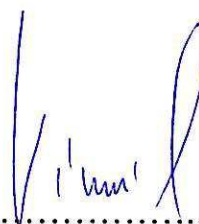
13.) A Társaság Kiegészítő Mellékletében szerepeltetett szöveges és számszaki adatok és információk, mindenben megegyeznek a számviteli nyilvántartásokban rögzített adatokkal.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2009. május 20.



.....
Cirkovics Lászlóné
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Regisztrációs száma: 114919



.....
Vásárhelyi István
vezérigazgató

Teljességi nyilatkozat


Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FÖKERT Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§, 118.§, 120.§, a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2009. december 31-i mérlege és a VIRÁGÉRT Kft. 2009. december 31-i mérlege alapján Konzolidált éves beszámolót készített.

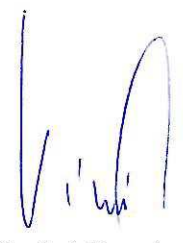
Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konzolidáláshoz, az adósság konzolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konzolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konzolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.

Az összevont (konzolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konzolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2010. május 20.


Somogyi Julianna
ügyvezető


Vásárhelyi István
vezérigazgató


Ipacs László
főkönyvelő
Reg.sz.: 138515


Cirkovics Lászlóné
gazdasági vezérigazgató-h.
Reg.sz.: 114919

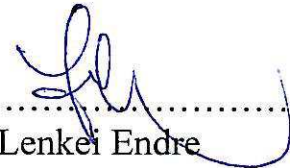
NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy a FŐKERT Zrt. 2009. évi konszolidált éves beszámolójának elkészítésében a Virágért Kft. bejegyzett könyvvizsgálójával a számviteli törvény idevonatkozó 156.§ (2-3) alapján együttműködtünk.

Budapest, 2010. május 20.



.....
Szép Tamás
okl. könyvvizsgáló
Eng.szám: 002454



.....
Lenkei Endre
okl. könyvvizsgáló
Eng. Szám: 005060

Teljességi nyilatkozat

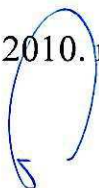
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§, 118.§, 120.§, a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2009. december 31-i mérlege és a FŐKERT Parkfenntartó Kft. 2009. december 31-i mérlege alapján Konszolidált éves beszámolót készített.

Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konszolidáláshoz, az adósság konszolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konszolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konszolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.

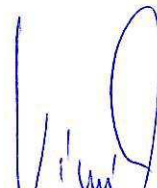
Az összevont (konszolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konszolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2010. május 20.



Szarka Attila
ügyvezető



Vásárhelyi István
vezérigazgató



Kolpaszky Zoltán Tamásné
Könyvelő
Regisztrációs szám: 151980



Cirkovics Lászlóné
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 114919

Teljességi nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§., 118.§., 120.§., a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2009. december 31-i mérlege és a Tahi Faiskola Kft. 2009. december 31-i mérlege alapján Konzolidált éves beszámolót készített.

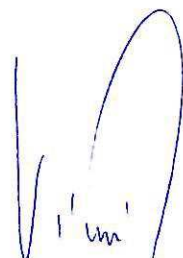
Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonzolidáláshoz, az osztalék kifizetés konzolidáláshoz, az adósság konzolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konzolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konzolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.


Az összevont (konzolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konzolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2010. május 20.


Dr. Ifju Zoltán
ügyvezető


Vásárhelyi István
vezérigazgató


Kolpaszky Zoltán Tamásné
Könyvelő
Regisztrációs szám: 151980


Cirkovics Lászlóné
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 114919

Teljességi nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a FŐKERT Zrt. a 2000. évi C. számviteli törvény 115.§, 118.§, 120.§., a 122-127-es §-ok, valamint a 131-134. §-ai alapján a 2009. december 31-i mérlege és a FŐKERT Tervezési Stúdió Kft. 2009. december 31-i mérlege alapján Konzolidált éves beszámolót készített.

Eleget tettünk az egységes értékelésnek, a tőkekonszolidáláshoz, az osztalék kifizetés konszolidáláshoz, az adósság konszolidáláshoz, a bevétel- és ráfordítás konszolidáláshoz, valamint az adókülönbözet konszolidáláshoz a valóságnak megfelelő adatokat biztosítottunk.

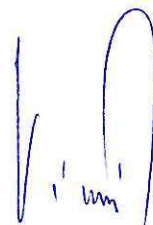
Az összevont (konszolidált) éves beszámoló és eredmény-kimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredmény adataiért felelősséget vállalunk, és Konzolidált Mérleg- és Eredmény-kimutatás a Társaság halmozódásmentes vagyoni-, pénzügyi- és jövedelemhelyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.

A Teljességi Nyilatkozatot Szép Tamás bejegyzett könyvvizsgáló részére adtuk.

Budapest, 2010. május 20.




Szalkai Adrienne
ügyvezető



Vásárhelyi István
vezérigazgató



Kolpaszky Zoltán Tamásné
Könyvelő
Regisztrációs szám: 151980



Cirkovics Lászlóné
gazdasági vezérigazgató-helyettes
Reg.sz.: 114919