

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
28/1995. (XII.15.) számú rendelete a
lakás vásárlás-, építés helyi támogatásáról kamatmentes hitel formájában
(az időközbeni módosításokkal egységes szerkezetben)

Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése alapján Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Gárdony város területén található lakások megvásárlásának, felépítésének, vagy e rendeletbe támogatni rendelt célok megvalósításának támogatására.

(2) A támogatás annak az igénylőnek nyújtható, aki Gárdony közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkezik, - házaspárok esetén legalább az egyik fél.

(3) Támogatás kivételes esetben annak a nem helybenlakó igénylőnek is nyújtható, aki legalább 5 éve Gárdony város területén dolgozik.

(4) Támogatásban elsősorban az az igénylő részesülhet, aki legalább 5 éve Gárdony város közigazgatási területén lakik, vagy dolgozik.

(5) A képviselőtestület rendkívül indokolt közérdekből kamatmentes hitelt nyújthat olyan személyek részére is, akik a rendeletben foglalt feltételeknek nem felelnek meg.

(6) Az (5) bekezdés alkalmazásához minősített szavazás szükséges.

2. §

A támogatást az alábbi célok megvalósítására lehet igényelni:

a) önálló lakás vásárlás,

b) önálló lakás építés,

c) önálló lakást eredményező bővítés, vagy tetőtérbeépítés,

d) meglévő lakással kapcsolatos életveszély elhárítása,

e)¹ meglévő lakás indokolt bővítése a család létszámához mérten,

f)¹ meglévő lakás indokolt fűtése korszerűsítése (a fűtés minőségi javítása),

g)¹ meglévő lakás indokolt tetőfelújítása,

h)¹ meglévő lakás árverezésének megakadályozása, - ha ezáltal a teljes tartozás kiegyenlítődik,

i)¹ szociálpolitikai kedvezmény visszafizetése, ha ezt a vállalt gyermek egészségügyi okokból való meg nem születése indokolja,

j)² meglévő lakásban fürdőszoba kialakítása és fürdőszoba indokolt felújítása.

3. §

(1) A támogatás annak az igénylőnek adható, akinek a családjában az egy főre jutó havi átlag nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú nyugdíjminimum kétszeresét, valamint a forgalomképes ingó vagyona értéke az 1993. évi III. Szociális törvény által megállapított mértéket.

(2) Méltánylást érdemlő esetben annak is nyújtható támogatás, akinek családjában az egy főre jutó átlag havi nettó jövedelme legfeljebb 15%-kal haladja meg az (1) bekezdésben foglalt mértéket.

(3) E rendelet alkalmazásában jövedelemnek számít a főfoglalkozású munkajövedelem, GYED, GYES, GYET, munkanélküli járadék, családi pótlék, árvajáradék, nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, valamint minden egyéb, havonta rendszeresen folyósított pénzösszeg, s a főfoglalkozáson kívül folytatott tevékenységből eredő jövedelem is.

(4) A támogatást a meglévő saját anyagi források (készpénz, építési telek, munkáltatói kölcsön, építési anyagok stb.) kiegészítéséhez lehet igényelni.

4. §

(1) A támogatás iránti kérelmet – vásárlási, építési szándék, vagy életveszély hitelt érdemlő bizonyítása mellett – Gárdony Város Polgármesteri Hivatalánál, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, az I. félév elosztásra március 28-ig, a II. félévi elosztásra július 31-ig.

(2) A kérelmezőnek 3. § (1) bekezdésére vonatkozólag – büntetőjogi felelőssége mellett – nyilatkozatot kell tennie, és jövedelmét hitelt érdemlően igazolnia kell.

(3)¹A támogatás odaitéléséről – a Népjeléti Bizottság javaslata alapján Gárdony Város Képviselettestülete dönt.

(4) A Népjeléti Bizottság – e rendelet figyelembe vételével – eljárás szabályait maga állapítja meg.

(5) A kérelmek elbírálására félévenként kerül sor.

5. §

(1) A támogatást kamatmentes hitel formájában nyújtja az önkormányzat.

(2)¹A támogatás mértéke 200.000Ft-ig terjedhet, amely összeghatártól a Népjeléti Bizottság javaslatára, kivételes méltánylást érdemlő esetben a képviselőtestület eltérhet.

A támogatás visszafizetésére havi részletekben engedélyezhető maximális idő 5 év.

(3) A támogatás törlesztésének megkezdésére építés esetén legfeljebb 3 évi, lakásvásárlás esetén legfeljebb 2 évi időtartamra – egyéni elbírálás alapján – külön kérelemre halasztás adható.

A kedvezményre vonatkozó kérelmet a megállapodás megkötése előtt kell benyújtani.

(4) Amennyiben a támogatást OTP útján történő lakásvásárlás, vagy építés céljából igénylik, a támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal az OTP-nek közvetlen utalja át.

6. §

(1) Nem adható támogatás annak az igénylőnek:

1) – aki foglalkozása, tevékenysége, életvitele folytán lakásgondját helyi támogatás nélkül is képes megoldani,

2) – aki a támogatást a lakásigény mértékének felső határát meghaladó szobaszámú, vagy alapterületű, továbbá a településen belüli fekvése, megvalósítási módja miatt az átlagosnál lényegesen magasabb költségszintű lakás építéséhez (vásárlásához) kéri,

3) – aki meglévő lakását részben, vagy egészben albérlet, vagy más módon hasznosítja és újabbat épít, vagy vesz,

- 4) – aki a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelentene,
- 5) – annak a kérelmezőnek, aki a támogatást magánszemélytől felvett kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni.

7. §

- (1) A Képviselőtestület döntéséről a Polgármesteri Hivatal 30 napon belül köteles tájékoztatni a támogatást kérőt és vele írásban megállapodni a támogatás feltételeiről.
- (2) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás, illetőleg vissza nem térített összegének azonnali visszafizetését, ha a támogatásban részesített a lakást cserelakás nélkül elidegeníti.
- (3) Az igénylő tulajdonába kerülő lakásra elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint a támogatás összegéig jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlanvilvántartásba.
- (4) Ha a támogatásban részesült igénylő a támogatással létesített, vásárolt lakását a támogatás visszafizetése előtt tulajdonába kerülő másik lakásra cseréli el, vagy adás-vételi szerződéssel másik lakást megszerez a még fennálló tartozás az újonnan megszerzett lakásra a Képviselőtestület előzetes hozzájárulásával, változatlan feltételekkel átvihető.

8. §

- (1) A támogatást annak jogtalan igénybevétele esetén a mindenkori jegybanki kamattal vissza kell fizetni.
- (2) A lakásvásárlás megvalósulását a támogatásban részesítettnek a megvalósulástól számított 30 napon, legkésőbb a pénz felvételétől számított 90 napon belül a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni, s hitelt érdemlő módon (pld. adás-vételi szerződés, használatbavételi engedély) igazolnia kell.
- (3) Lakásépítés esetén a használatbavételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a pénz felvételétől számított 3 éven belül a használatbavételi engedélyt be kell mutatni.
- E határidő kivételes esetben 2 évvel meghosszabbítható.
- (4) Amennyiben a lakásépítés, vásárlás bizonyíthatóan bármely okból meghúszik, akkor a (2)-(3) bekezdésben leírt határidő előtt is kötelezni lehet a támogatásban részesítettet a támogatás egyösszegben történő visszafizetésére.
- (5) Ha a támogatásban részesített a támogatás visszafizetése során késedelembe esik, a Polgármesteri Hivatal a kötelezettet önkéntes teljesítésre hívja fel azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a tartozás egyösszegben válik esedékessé.

Amennyiben az egyösszegű megfizetés nem biztosítható, a támogatást a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten kell visszafizetni.

9. §

Ezen rendelet 1996. január 1. napján lép hatályba, s ezzel egyidejűleg hatályát veszíti Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestületének az első lakáshoz jutó fiatal házaspárok támogatásáról szóló 23/1991. (VIII. 12.), 22/1992. (VI. 23.), 31/1992. (XI. 17.) számú rendeletekkel módosított 13/1991. (V. 21.) számú rendelete, valamint Gárdony Város Önkormányzat Képviselőtestületének a hatályos lakásügyi jogszabályok végrehajtásáról szóló 7/1991. (III. 12.), 16/1991. (VI. 04.), 2/1992. (I. 21.), 7/1992. (III. 03.), 32/1992. (XI. 17.), 10/1994. (V. 01.) számú rendeletekkel módosított 5/1986. (V. 28.) számú rendelet.

Gárdony, 1995. november 28.

Bori Sándor
Polgármester

dr. Gál Gyula
jegyző

¹ Módosította: Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/1998. (VII. 1.) számú rendelete

² Módosította: Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/1999. (IV.13.) számú rendelete