

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2006. (XI. 29.) számú rendelete

a lakbérek megállapításáról¹

(az időközbeni módosításokkal egységes szerkezetben)

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

1. §.

(1.) A rendelet hatálya kiterjed Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakások, és költség elven bérbeadott munkaköri bérlakások lakbérére.

(2.) Gárdony Város Önkormányzata piaci alapon lakásokat nem ad bérbe.

II. fejezet

2. §.²

| A lakbér mértéke: | költség elven bérbeadott munkaköri bérlakások esetében | szociális helyzet alapján bérbeadott lakások esetében |
|--------------------------------------|--|---|
| - összkomfortos lakás | 750 Ft/m ² /hó | 560 Ft/m ² /hó |
| - komfortos lakás | 600 Ft/m ² /hó | 450 Ft/m ² /hó |
| - félkomfortos lakás | 500 Ft/m ² /hó | 375 Ft/m ² /hó |
| - komfort nélküli és szükséglakás | 150 Ft/m ² /hó | 110 Ft/m ² /hó |

3. §.

(1.) A lakbért a lakás teljes alapterülete után kell fizetni.

(2.) A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

(3.) A lakbér mértékét növelő tényező: a lakás olyan 1-4 lakásos lakóépületben van, amelyhez legalább 150 m² kert tartozik: + 20 %

(4.) A lakbér mértékét csökkentő tényező, ha a lakás olyan lakóépületben van, amely teljes felújításra szorul: - 50 %

4. §.

(1.) Lakbértámogatás a szociális bérlakás bérlője részére nyújtható.

(2.) A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálásával kapcsolatos hatáskörét a Képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

(3.) A lakbértámogatás iránti kérelmek elbírálása során a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (9) bekezdésében, valamint Gárdony Város Önkormányzat pénzügyi és szociális ellátásokról szóló 37/2004. (III.24.) sz. rendeletében meghatározott, önálló ellátásként nyújtható, helyi lakásfenntartási támogatásra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével kell eljárni.

¹ Módosította a [14/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#)

² Módosította a [14/2011. Gárdonyi önkormányzat rendelet](#) 2 §

- (4.) A lakástámogatás alapja a fizetendő lakbér összege.
- (5.) Az (1) – (4) bekezdésekre figyelemmel a lakbértámogatás mértéke:
- a.) a mindenkori öregségi nyugdíjminimumnak megfelelő egy főre jutó havi nettó jövedelem esetén havi 30 %.
 - b.) a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 140 %-ának megfelelő egy főre jutó havi nettó jövedelem esetén havi 20 %.
 - c.) Gárdony Város Önkormányzat 32/2004. (III.24.) sz. helyi rendelet lakásfenntartási támogatásra megállapított egy főre jutó havi nettó jövedelem esetén havi 10 %.
- (6.) A lakbértámogatás a havonta fizetendő lakbér összegébe számítandó be.
- (7.) A megállapított lakbértámogatásra való jogosultság feltételének fennállását évente február 28-ig felül kell vizsgálni.

III. fejezet

5. §.

Vegyes és záró rendelkezések

- (1.) E rendelet 2006. december hó 1. napján lép hatályba, egyidejűleg a lakbérek megállapításáról szóló 13/2003. (XII.1.) és az azt módosító 46/2004. (XII. 22.), valamint a 11/2006. (III.29.) számú önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.
- (2.) A korábban megkötött bérleti szerződések esetében e rendeletek rendelkezéseit a hatálybalépéssel egyidejűleg kell alkalmazni.
- (3.) E rendelet 2. §-ában meghatározott bérleti díj emelést 2007. január hó 1. napjától kell végrehajtani.
- (4.) Az e rendeletben megállapított lakbért a lakások kezelője 2006. december 15. napjáig közli a bérlőkkel.
- (5.) A lakbér mértékéről a Képviselő-testület évente dönt.

Gárdony, 2006. november 15.

Tóth István
polgármester

dr. Szinger Éva
aljegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2006. november 30-án kihirdetésre került.

dr. Szinger Éva
aljegyző