



## BÉRBEVÉTELI FELHÍVÁS

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 142/2015. (VI.11.) sz. önkormányzati határozatával elrendelte a Gödöllő,

- Dózsa György út 1-3. V/33.( 45 + 1 m<sup>2</sup> másfél szoba, főzőfülke, kamraszekrény, 2 db beépített szekrény, előtér, fürdő + wc, tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 12.696 Ft/hó), valamint
- Dózsa György út 1-3. X/78. ( 45 + 1 m<sup>2</sup> másfél szoba, főzőfülke, kamraszekrény, 2 db beépített szekrény, előtér, fürdő + wc, tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 12.696 Ft/hó), valamint
- Deák Ferenc tér 2. I/6.(45 + 1 m<sup>2</sup>, két szoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 29.164 Ft/hó), valamint
- Deák Ferenc tér 2. II/8.( 45 + 1 m<sup>2</sup>, két szoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 29.164 Ft/hó), valamint
- Deák Ferenc tér 2. III/14.(47 + 1 m<sup>2</sup>, másfél szoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 30.432 Ft/hó), valamint
- Deák Ferenc tér 2. III/17.(48 + 1 m<sup>2</sup>, lakókonyha, hálófülke, előtér, fürdő + wc, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 31.066 Ft/hó), valamint
- Deák Ferenc tér 3. II/11.(45 + 1 m<sup>2</sup>, két szoba, konyha, előtér, fürdő + wc, erkély, földszinti tároló helyiségekből álló, összkomfortos, bérleti díj: 28.336 Ft/hó),
- önkormányzati tulajdonú lakás költségelví laktér fizetése melletti, határozott, 5 éves időtartamra (mely időtartam az előírt feltételeknek való megfelelés esetén egyszer újabb 5 évvel meghosszabbítható) történő bérbeadását.

A pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a sikeres pályázóval történő szerződéskötésre a hivatkozott határozat alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően kerül sor.

### **A pályázati eljárás**

Pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki a meghirdetés időpontjában

- Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelví laktérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásra, vagy
- a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatott,

A bérbeadásra kijelölt lakásokra az alábbi családösszetételekkel lehet pályázni:

- fiatal házaspár,
- házaspár
- házaspár egy kiskorú gyermekkel
- házaspár két kiskorú gyermekkel
- egy kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő
- két kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő
- három kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő

Fiatal házaspár alatt az a házaspár értendő, ahol legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévet.

Továbbá a résztvevők köre és fizetőképessége (havi nettó jövedelem) megfelel alábbi feltételek valamelyikének:

- A pályázó család első tagjára számított jövedelem fedezetet kell hogy nyújtson a lakásbérleti díjra és e személynek legalább a minimálbérből történő megélhetésére:

Nettó minimálbér + lakásbérleti díj összege.

- A pályázó család következő tagjára számított jövedelem fedezetet kell hogy nyújtson a közüzemi díjakra és e személynek legalább a minimálbérből történő megélhetésére:

Nettó minimálbér + rezsiköltség.

A lakások rezsiköltsége (vízfogyasztás és csatornahasználat, elektromos áramfelhasználás, gázfelhasználás/távhőellátás, szemétszállítás költsége stb.) átlagosan 30.000 Ft/hó összegben határozható meg.

Azoknál a családoknál, ahol a szülő egyedül neveli kiskorú gyermekét vagy gyermekeit, az első kiskorú gyermekre a család 2. tagjára vonatkozó összeget kell számítani annak érdekében, hogy ezekben a családokban is rendelkezésre álljon a lakásbérleti díj és a közüzemi díjak fedezetére a megfelelő jövedelem.

Más esetben a kiskorú gyermekre nettó 20.000 Ft/hó összeget kell figyelembe venni.

A pályázati határidő lejártát követően a beérkezett pályázatokat a pályázó életvitelszerű Gödöllőn lakásának időtartama, gödöllői munkaviszony időtartama, a Képviselő-testület által a pályázat kiírásakor meghatározott, a résztvevők körére vonatkozó egyéb feltételek alapján, valamint a pályázók fizetőképességének vizsgálatával a Gazdasági Bizottság értékeli.

Előnyben lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen laknak azokkal a pályázókkal szemben, akik a városban tevékenységet folytató munkáltatónál határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak. Előnyben lehet részesíteni azokat a pályázókat, akik igazolt teljesítőképesség mellett kiskorú gyermek(ek) eltartásáról gondoskodnak. A lakások bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hoz döntést. Amennyiben több érvényes pályázat érkezik be, a Képviselő-testület sorsolás tartását rendelheti el.

A pályázatok benyújtásának módja: formanyomtatvány kitöltésével és a szükséges dokumentumok csatolásával.

- Személyi igazolvány, lakcímkártya bemutatása.

- Életvitelszerű Gödöllőn lakás igazolása lakcímkártya bemutatásával, lakásbérleti szerződés csatolásával stb. (gödöllői lakos pályázó esetén).

- A munkaviszony kezdő időpontjának és határozatlan időtartamának igazolása munkáltató vagy könyvelő által kiadott igazolás alapján (Gödöllőn dolgozó pályázó esetén).

- A jövedelem igazolása munkáltató vagy könyvelő által kiadott jövedelemigazolás alapján, mely igazolás a pályázó legalább elmúlt 6 havi jövedelmét tartalmazza.

- Saját háztartásban eltartott kiskorú gyermek esetén a családtámogatási ellátás (pl. családi pótlék stb.) folyósításának igazolása.

A pályázatok benyújtásának helye: Gödöllő Város Polgármesteri Hivatala, Városüzemeltető és Vagyonkezelő Iroda, III. emelet 303. sz. helyiség (ügyfélfogadási idő: hétfő 8.00-18.00, szerda 8.00-16.30).

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. szeptember 30. 16 óra.

A bérleti jogviszonyt is ismertető részletes tájékoztató és a formanyomtatvány átvehető ügyfélfogadási időben a III. emelet 303. sz. helyiségben, illetve érdeklődni lehet a 06-28-529-171-es telefonszámon.