

29/ 2008. (X. 27.) sz. önkormányzati rendelet

**és az ezt módosító 27/2010.(XI.25.) sz. 11/2011.(IV.21.) sz., a 24/2011.(XII.8.) sz.,
16/2012.(V.10.) sz., a 24/2012.(X.18.) a 31/2012.(XII.17.) 15/2013.(IV.22.) , a
4/2014.(III.17.) önkormányzati rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege
a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról,
állagának megóvásáról**

¹Gödöllő Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

- 1. §** (1)A rendelet célja, hogy Gödöllő város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa és a közterületek állagmegóvásáról gondoskodjon, az ezen célokhoz kapcsolódó feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátságoknak megfelelően szabályozza.
- (2) A köztisztaság állapotának fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni.
- 2. §** (1) A rendelet hatálya Gödöllő város közigazgatási területére, a természetes és jogi személyeknek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek az ingatlanok és a közterületek tisztántartásával, közterületek állagának megóvásával, a köztisztasággal a köztisztasági szolgáltatással összefüggő tevékenységekre terjed ki.
- (2) Nem alkalmazható a rendelet a veszélyes hulladéokra, valamint a települési folyékony hulladéokra és a velük összefüggő tevékenységre.

II. A közterületek tisztán tartása

- 3. §** (1) A közterület szervezett, rendszeres tisztántartásával és az ott keletkezett települési szilárd hulladék (a továbbiakban: TSZH) gyűjtésével és ártalmatlanításával összefüggő tevékenység ellátásáról a települési önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik az általa megbízott közszolgáltató útján a 30/2001. (X. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint, illetve az alábbiakban meghatározottak szerint.
- (2) Az utak tisztítása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik. Közutak, közparkok, sétányok, játszóterek valamint az ezeken keresztül vezető gyalogjáró tisztántartása, a keletkező szemét összegyűjtése és elszállítása a szolgáltató feladata. Ennek keretében a települési önkormányzat képviselő-testülete által megbízott szolgáltató elvégzi:

¹ Módosította: 11/2011. (IV.21.) sz. önk. rendelet. Hatályos: 2011. május 15-étől.

- ²a.) a közutak, közterek útburkolat tisztántartását, az ott keletkezett szemét összegyűjtését és elszállítását;
 - b.) az utcai hulladékgyűjtő tartályok rendszeres kiürítését és tisztántartását.
 - ³c.) a csapadékvíz elvezető és szikkasztó árkok üzemeltetésének biztosításához szükséges karbantartását.
- (3) Az önkormányzat képviselő-testülete által megbízott szolgáltató végzi a hóeltakarítási, síkosság mentesítési munkákat a belterületi, Önkormányzat tulajdonában lévő utakon, a burkolatnak megfelelő módszerrel, továbbá a zöldterületi, parkfenntartási munkákat.
- (4)⁴ Az elhullott állatok, állati tetemek elszállítása a város közterületeiről, valamint annak ártalmatlanítása a gyepmester feladata.

4. § (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni:

- ⁵a) az ingatlan előtti járdának (kiepített járda hiányában egy méter széles terület-sávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, illetve kiepített járda hiányában, az ingatlan határától a közút gépjármű közlekedésre szolgáló részéig terjedő terület gondozásáról, tisztántartásáról, szemét- és gyommentesítéséről, járda esetében a hó eltakarításáról és az ónos eső, hó, jég okozta síkosság mentesítéséről. Síkosság mentesítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (pld.: fűrészport, homokot) kell használni. Ha az ingatlannak több közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok valamennyi közterületre vonatkoznak.
 - ⁶b) az ingatlanjogi határa és a közút gépjármű közlekedésre szolgáló területe között elhelyezkedő nyílt ároknak és azok műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről, az ingatlanról a járda és az út úrszelvényébe lógó ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.
 - c) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek esetében az épület körül haladó járda külső széléig terjedő teljes terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött települési szilárd hulladékot köteles gyűjtődényzetbe, vagy gyűjtőeszközbe elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.
- (3) A közterületek szennyeződésének megelőzése érdekében a gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató, kereskedelmi egységek, vállalkozók telephelyeinek bejáratai mellett az épület tulajdonosai vagy tényleges használói kötelesek kézi hulladékgyűjtőt elhelyezni, és azoknak a saját tulajdonú vagy bérelt TSZH szállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről naponta gondoskodni.
- (4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek, üzletek előtti járdaszakaszt – ha a járda mellett zöldsáv és/vagy árok is van, akkor a közút gépjármű közlekedésre szolgáló részéig terjedő teljes területet – a nyitva tartás ideje alatt, szükség szerint, ettől

² Módosította: 11/2011.(IV.21.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2011. május 15-étől.

³ Kiegészítette: 11/2011.(IV.21.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2011. május 15-étől.

⁴ Módosította: 24/2012. (X.18.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. október 19-étől.

⁵ Módosította: 11/2011.(IV.21.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2011. május 15-étől.

⁶ Módosította: 11/2011.(IV.21.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2011. május 15-étől.

eltérő megállapodás kivételével a használó köteles tisztántartani és a keletkezett hulladékot a háztartási hulladék céljára szolgáló gyűjtőben elhelyezni.

- (5) A Polgármester hatósági eljárásban kötelezheti az ingatlan tulajdonosát, használóját jelen rendelet 4. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott közterület rész tisztántartására, illetve a kötelezettek költségére elrendelheti az általuk gondozatlanul hagyott közterületi rész megtisztítását, gyommentesítését.

5. §

- (1) A közterület rendeltetéstől eltérő célra (árusítás, építésszerelési munka stb.) történő használata esetén a használattal érintett területet és annak közvetlen környezetét a közterület használati engedélyben meghatározottak szerint a használó köteles tisztántartani.
- (2) Közterületen építési és bontási, valamint tatarozási munkákat, ezenkívül minden közműépítéssel kapcsolatos burkolat- vagy talajbontási munkát úgy kell végezni, a kitermelt anyagot, illetve ásott földet úgy kell tárolni, hogy a környezetet ne károsítsa, ne szennyezze és a vízelvezetés biztosítva legyen.
- (3) A (2) bekezdésben említett munkálatok helyét a környező közterületről kerítéssel (esetenként zárt kerítéssel) kell elválasztani. Az ideiglenes jellegű munkaterületet elválasztó kerítések tartóoszlopainak beépítése céljából burkolatfelbontás nem alkalmazható. Amennyiben a munkálatok végzése során elkerülhetetlen építési törmelék és egyéb szemétanyag keletkezése, úgy a munka befejezése után az építést végzőknek gondoskodni kell a terület törmeléktől, földtől, szennyeződéstől, stb. való megtisztításáról.
- (4) A meglévő közműben előállott meghibásodás miatti – közterületen történő bontásból adódó – helyreállítási munka (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak lesüllyedéseinek kijavítása) a közmű mindenkori üzemeltetőjének, tulajdonosának kötelessége. A burkolat bontását a lehető leghamarabb, de legfeljebb egy munkanapon belül, írásban be kell jelentenie a közút kezelőjének. A helyreállítás a közút kezelőjével írásban egyeztetett műszaki tartalommal, és annak műszaki felügyelete mellett végezhető el. A munkálatok végzésének idejére gondoskodnia kell a munkaterület elkerítéséről, és megfelelő kivilágításáról, a baleset-megelőzési szempontok figyelembevételével.
- (5) A meglévő közművekre (pl. víz, csatorna, gáz és kábel nyomvonalak) történő új rákötés esetén szilárdburkolatú út és járda bontása kizárólag előzetes engedély alapján végezhető. A munkálatokkal érintett közterület eredeti állapotának helyreállítását a közút kezelőjével egyeztetett műszaki tartalommal, annak műszaki felügyelete mellett, a közútkezelő hozzájárulásában meghatározottak szerint az köteles elvégeztetni, akinek az érdekkörében a rákötés történt.
- (6) Engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő burkolat bontás esetén a közút kezelője jelen rendeletnek megfelelő helyreállításra kötelezheti azt a személyt, aki a burkolatbontást végezte, illetve akinek érdekkörében a rákötés történt, a kötelezettség nem teljesítése esetén a helyreállítási munkák elvégzését a kötelezettek költségére elrendelheti.
- (7) Minden közterület – beleértve a parkosított, vagy egyéb zöldterületet is – használata után a használó az engedélyekben meghatározottak szerint köteles saját költségére annak eredeti állapotban történő helyreállítását elvégezni.

- (8) Mindennemű anyag, hulladék szállításánál ügyelni kell arra, hogy a környezet ne szennyeződjék. Bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy szállítás közben a környezet szennyeződik, a szállító a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról köteles gondoskodni. A hulladék szállítója a szállítmány rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért felelős.
- 6. §** (1) A karácsonyi ünnepek után a karácsonyfákat a lakótelepeken a hulladék begyűjtését végző közszolgáltató által kijelölt helyre, a forgalmat nem akadályozva lehet elhelyezni.
- (2) Veszélyes hulladékot köz- és magánterületen elhelyezni, tárolni egyaránt csak a környezetvédelmi hatóság engedélyével és az általa előírt módon szabad.
- (3) Tilos
- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni, szennyvizet a közterületre kiönteni, kivezetni;
 - b) a közterületeken szemetet, hulladékot elszórni, eldobni, oda szennyes vagy egészségre ártalmas folyadékot kivezetni, kiönteni;
 - c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani;
 - d) közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítása, mosása, vegyszeres anyaggal történő kezelése;
 - e) a város területén elhelyezett gyűjtőedényekből a guberálás.
 - ⁷f) többlakásos lakóépületek ablakainak párkányán, és erkélyeinek korlátjain a szabadon élő madarak etetése,
 - ⁸g) közterületen a kóbor állatok etetése,
 - ⁹h) közterületen állatot legeltetni.
- (4) Ivóvizet szolgáltató kutakat, közkifolyókat csak rendeltetésszerűen, ivóvíz vételére szabad használni.
- (5) Az állatok által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az állattartója, sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (6) Hórákást elhelyezni közterületen csak úgy szabad, hogy a közlekedést ne akadályozza vagy veszélyeztesse, útburkolati jeleket ne takarjon el, tömegközlekedési eszköz megállóhelyén a fel és leszállást ne akadályozza, közszolgálati felszerelési tárgyakat (pl. vízelzáró csap, lámpaoszlop, stb.) és a növényzetet ne károsítsa.
- ¹⁰(7) Közterületen, valamint ingatlanon belül elszáradt növényi hulladékot kizárólag pénteken 13-tól 18 óráig lehet szabadterén égetni, egyéb időpontokban tilos. Háztartási és egyéb hulladék (műanyag, műanyaggal bevont kábel, rongy, gumi stb.) égetése tilos!

⁷ Kiegészítette:24/2012.(X.18.) önk.rendelet. Hatályos:2012. október 19-étől.

⁸ Kiegészítette:24/2012.(X.18.) önk.rendelet. Hatályos:2012. október 19-étől.

⁹ Kiegészítette:24/2012.(X.18.) önk.rendelet. Hatályos:2012. október 19-étől.

¹⁰ Módosította: 4/2014.(II.17.) önk.rendelet. Hatályos: 2014. április 1-jétől.

- (8) Közterületen hirdetményt elhelyezni csak az e célra rendszeresített hirdetőablán szabad. Az aktualitását veszített hirdetések eltávolításáról annak kihelyezője köteles gondoskodni. Épületek falaira és a közterületen elhelyezett bármilyen létesítményre firkálni tilos!

III. Az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása

7. § (1) Az egyes nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni.
- ¹¹(2) A közterületek és magáningatlanok tisztaságának és rendezettségének fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni. Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója az általa használt ingatlanon köteles olyan rendet tartani, a közegészségügy szabályainak figyelembevételével, amely gátolja a rágcsálók elszaporodását, illetve amely a szomszédos ingatlannal rendelkezni jogosult személyt az ingatlan rendeltetésszerű használatában nem gátolja.
- ¹²(3) Az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles folyamatosan gondoskodni a beépített és beépítetlen telkek tisztántartásáról és gyommentesítéséről, különös tekintettel a pollenallergiát okozó növényekre. Tilos az ingatlanon hulladék tárolása, kivéve hulladékkezelésre vonatkozó engedélyben meghatározott tevékenység és hulladék típus. Az ingatlanon tárolt, későbbi felhasználásra szánt, hasznos anyagok raktározását úgy kell megoldani, hogy a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát ne gátolja.
- ¹³(4) A belterületen úgy kell megoldani a mezőgazdasági haszonállat tartását illetve a tartásából eredő trágya tárolását, hogy az állattartás tevékenységéből származó zaj illetve a tevékenységből eredő bűz és egyéb zavaró hatása a környezetben élőket saját ingatlanuk használatában ne korlátozza, ne akadályozza.
- ¹⁴(5) A kedvtelésből tartott állat tulajdonosa köteles állatát úgy tartani, hogy az a tartás által érintett ingatlan környezetében lévő ingatlannal rendelkezni jogosultak
- nyugalma – sem szag, sem zajártalommal, sem egyéb módon – ne zavarja,
 - anyagi kárt, félelmet ne okozzon,
 - testi épséget, egészséget ne veszélyeztessen.

¹¹ Módosította: 11/2011.(IV.21.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2011. május 15-étől.

¹² Módosította: 24/2011.(XII.8.) sz. önk.rendelet. Hatályos: 2012. január 1-jétől.

¹³ Kiegészítette: 24/2012.(X.18.) önk.rendelet. Hatályos: 2012. október 19-étől.

¹⁴ Kiegészítette: 24/2012.(X.18.) önk.rendelet. Hatályos: 2012. október 19-étől.

IV. Vegyes, hatálybaléptető és értelmező rendelkezések

8.§ (1)¹⁵ Aki e rendelet

- a) 4. § (1) és (4) bekezdéseiben meghatározott, közterület rész tisztántartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- b) 4. § (2)-(4) bekezdéseiben előírt, TSHZ elhelyezésével, gyűjtésével, tárolásával kapcsolatos rendelkezéseket nem tartja be,
- c) 5. § (1) és (7) bekezdésében meghatározott, közterület használata során az arra vonatkozó tisztántartási és helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) 5. § (2)-(3) bekezdéseiben szabályozott, közterületi építési, bontási, tatarozási, közműépítéssel kapcsolatos burkolat- vagy talajbontási munka végzésére vonatkozó előírásokat nem tartja be,
- e) 5. § (4) bekezdésében előírt, meglévő közműben előállott meghibásodás miatti – közterületen történő bontásból adódó – helyreállítási munkával kapcsolatos rendelkezéseknek nem tesz eleget,
- f) 5. § (8) bekezdésében meghatározott, mindennemű anyag, hulladék szállításával, fel- és lerakásával kapcsolatos rendelkezéseket nem tartja be,
- g) 6. § (1) bekezdésében szabályozott, karácsonyfák elhelyezésére vonatkozó szabályoknak nem megfelelően jár el,
- h) 6. § (2) bekezdésében előírt, veszélyes hulladék köz- és magánterületen történő elhelyezésére, tárolására vonatkozó rendelkezéseket nem tartja be,
- i) 6. § (3) bekezdésében meghatározott, közterület beszennyezésére, megrongálására, közterületen lévő növények megcsonkítására, megrongálására, közterületen szennyeződést okozó tárgyak letisztítására, mosására, vegyszeres anyaggal történő kezelésére, a város területén elhelyezett gyűjtőedényekből történő guberálásra vonatkozó tilalmat megszegi,
- j) 6. § (4) bekezdésében meghatározott, ivóvizet szolgáltatató kutak, közkifolyók használatára vonatkozó előírásokat nem tartja be,
- k) 6. § (6) bekezdésében szabályozott, hó elhelyezésével kapcsolatos előírásokat megszegi,
- l) 6. § (7) bekezdésében meghatározott, elszáradt növényi hulladék égetésére vonatkozó korlátozó rendelkezést nem tartja be, illetve háztartási és egyéb hulladék (műanyag, műanyaggal bevont kábel, rongy, gumi stb.) égetésére vonatkozó tilalmat megszegi,
- m) 6. § (8) bekezdésének hirdetmény elhelyezésére és eltávolítására vonatkozó rendelkezéseit, valamint az épületek falainak és a közterületen elhelyezett bármilyen létesítmény összefirkálására vonatkozó tilalmat megszegi,
- n) 7. § (2) bekezdésében meghatározott, ingatlana rendben tartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti,
- o) 7. § (3) bekezdésében előírt, a beépített és beépítetlen telkek tisztántartására és gyommentesítésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget,
- p) 7. § (3) bekezdésében előírt, hulladék tárolására vonatkozó tilalmat megszegi,
- q) 7. § (3) bekezdésében meghatározott, az ingatlanon tárolt, későbbi felhasználásra szánt, hasznos anyagok raktározására vonatkozó előírásokat nem tartja be,

a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartását mulasztja el, és ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

¹⁵ Beiktatta: 15/2013.(IV.22.) önk.rendelet. Hatályos: 2013. május 1-jétől.

- (2)¹⁶ Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a közterület-felügyelő a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartását elmulasztó ügyféllel szemben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki, illetve közigazgatási eljárást kezdeményezhet.
- (3)¹⁷ Közterületen történő ellenőrzés során, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartást elkövető személye a helyszínen nem válik ismertté, a meghatározott bírságot az ingatlan tulajdonosával, használatjával, gépjárművel elkövetett szabályszegés esetén a gépjármű forgalmi rendszáma alapján megállapított üzembentartóval szemben kell kiszabni. Ilyenkor az ingatlan tulajdonosa, használója, illetve a gépjármű üzembentartója címére kell a kiszabott összeget tartalmazó csekkszelvényt megküldeni.
- (4)¹⁸ A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskört Gödöllő Város Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza.
- (5)¹⁹ A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.§ Hatálybalépés

- (1) E rendelet 2008. december 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 29/2001 (X. 20.) számú önkormányzati rendelet, valamint a 15/2000 (V. 15.) számú önkormányzati rendelet 1. §, illetve 3. § - 9. § hatályát veszti.
- (3) A Képviselő-testület e rendeletben szabályozott közterületnek és nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásával kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskörét a Polgármesterre ruházza.

Gödöllő, 2008. október 22.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. március 18-án

¹⁶ Beiktatta:15/2013.(IV.22.) önk. rendelet. Hatályos:2013. május 1-jétől.

¹⁷ Beiktatta:15/2013.(IV.22.) önk. rendelet. Hatályos:2013. május 1-jétől.

¹⁸ Beiktatta:15/2013.(IV.22.) önk. rendelet. Hatályos:2013. május 1-jétől.

¹⁹ Beiktatta:15/2013.(IV.22.) önk. rendelet. Hatályos:2013. május 1-jétől.