

## **Jogszabályok:**

- 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről,
- 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól,
- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról,
- 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról,
- 1994. évi LV. törvény a termőföldről,
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről,
- 1993. évi II. törvény a földrendező és a földkiadó bizottságokról,
- 1996. évi LXXVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről,
- 338/2006.(XII.23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól,
- 16/2002.(II.18.) Korm. rendelet a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól,
- 356/2007.(XII.23.) Korm. rendelet a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól,
- 221/2008.(VIII.30.) Korm. rendelet a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól,
- 63/2005.(IV. 8.) Korm. rendelet a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól,
- 178/2008.(VII.3.) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönböt megfizetésének egyes kérdéseiről,
- 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról,
- 176/2009.(XII.28.) FVM rendelet a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól,
- 105/1999.(XII.22.) FVM rendelet a földminősítés részletes szabályairól,
- 155/2009.(XI.16.) FVM rendelet a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól,
- 177/2009.(XII.28.) FVM rendelet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94. § (2) bekezdés b.) pontjának alkalmazásáról,
- 166/2009.(XII.9.) FVM rendelet a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról,
- 16/1997.(III.5.) FM rendelet a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény végrehajtásáról,
- 21/1997.(III.12.) FM-HM együttes rendelet a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról,

- 63/1999.(VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról,
- 46/2010. (IV.27.) FVM rendelet az állami alapadatok felhasználásával végzett sajátos célú földmérési és térképészeti tevékenységről,
- 47/2010. (IV.27.) FVM rendelet a globális műholdas helymeghatározó rendszerek alkalmazásával végzett pontmeghatározások végrehajtásáról, dokumentálásáról, ellenőrzéséről, vizsgálatáról és átvételéről.

## **A Heves Megyei Földhivatal**

### **Alapító okirata**

*A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény (Kt) 2.§ (1) bekezdése a) pontjában valamint, a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter feladat- és hatásköréről szóló 162/2006. (VII. 28.) Korm. rendelet 1.§ h-j) pontjaiban, és 5.§ (1) bekezdés c) pontjában kapott, a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdésében megállapított jogkörömben eljárva a Heves Megyei Földhivatal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát - a pénzügyminiszterrel egyetértésben - az alábbiak szerint állapítom meg:*

**1. A költségvetési szerv elnevezése:** Heves Megyei Földhivatal

**2. Székhelye:**

3300 Eger, Barkóczy út 7.

**3. A Heves Megyei Földhivatal létrehozásáról rendelkező jogszabály:**

Minisztériumi átszervezésekről szóló 1967. évi 8. sz. törvényerejű rendelet, valamint a földügyi szakigazgatási tevékenységről és szervezetéről szóló 68/1990. (IV. 4.) MT rendelet.

**4. A Heves Megyei Földhivatal közfeladatai:**

A megyei földhivatal az illetékességi területén belül ellátja az ingatlanügyi hatósági tevékenység körébe tartozó, külön jogszabályokban meghatározott hatósági és egyéb állami feladatokat.

A földhivatalok közfeladatát meghatározó legfontosabb jogszabályok:

- 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról,
- 1996. évi LXXVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről,
- 1994. évi törvény a termőföldről,
- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről

**5. A Heves Megyei Földhivatal illetékessége:**

Heves megye területére, – a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló

338/2006. (XII. 25.) Korm. rendelet **I. számú** mellékletének 10. pontjában foglalt települések területeire – terjed ki.

**6. A Heves Megyei Földhivatal irányítását ellátó szerv és székhelye:**

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium, 1055 Budapest, Kossuth tér 11.

**7. A költségvetési szerv besorolása:**

**A tevékenység jellege alapján:** közhatalmi

**A feladatellátáshoz kapcsolódó funkciója alapján:** önállóan működő és gazdálkodó

**8. A Heves Megyei Földhivatal működési rendje:** A földhivatal szervezetének, működésének rendjét a Szervezeti és Működési Szabályzat (SzMSz) tartalmazza, amelyet a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter hagy jóvá.

**9. A Heves Megyei Földhivatal vezetőinek kinevezési, felmentési rendje, valamint a kinevezés időtartama:**

A földhivatal vezetője felett a kinevezési, felmentési és az egyéb munkáltatói jogkört a miniszter gyakorolja. A hivatalvezető kinevezése 6 évre szól.

A megyei földhivatal gazdasági vezetőjének kinevezése, felmentése és díjazásának megállapítása a miniszter hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat a megyei földhivatal vezetője gyakorolja. Kinevezése határozatlan időre szól.

**10. A Heves Megyei Földhivatal foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonya:**

A megyei földhivatal munkavállalói a köztisztviselőkről szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) és a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (Mt.) hatálya alá tartoznak. Felettük a munkáltatói jogokat a megyei földhivatal vezetője gyakorolja.

**11. A Heves Megyei Földhivatal alaptevékenysége:**

A földhivatal alaptevékenységébe tartozik a földtulajdon, a földhasználat, a földvédelem, a földértékelés és földminősítés, az ingatlan-nyilvántartás, a földmérés és a térképészet hatósági feladatainak végrehajtása, a kezelt adatok hatósági szolgáltatása, az ingatlanügyi hatósági feladatok megyei szintű összefogása és irányítása.

**Állambháztartási szakágazat szerinti besorolása:**

841311 *Mezőgazdaság, erdőszet, halászat, vadászat igazgatása*

Alaptevékenységének besorolása:

2009. december 31-ig érvényes szakfeladatrend szerint:

- 751735 *Hatósági (fő)felügyeleti, szakmai irányítási tevékenység*

2010. január 1-jétől érvényes szakfeladatrend szerint:

- 841323 *Földügy területi igazgatása és szabályozása*

## **12. A földhivatal kiegészítő és vállalkozási tevékenysége:**

A megyei földhivatal kiegészítő tevékenységet végezhet, azonban a szerv kiegészítő tevékenységéből származó éves bevétel nem haladhatja meg a költségvetési szerv összkiadásainak 30 %-át.

A megyei földhivatal és a körzeti földhivatal szabad kapacitásainak hasznosítása érdekében, a *Kt 7.§ (1) bekezdés d) pontjában* foglaltak szerint vállalkozhat, feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az alapító okiratban meghatározott alaptevékenységét és ebből fakadó kötelezettségeinek teljesítését.

A megyei földhivatal vállalkozási tevékenységéből származó éves bevétel nem haladhatja meg a költségvetési szerv összkiadásainak 30 %-át.

A vállalkozásból származó bevételeket és a vállalkozási tevékenység kiadásait az alaptevékenységektől elkülönítetten kell megtervezni, nyilvántartani és elszámolni.

## **13. Jogi személyiségű szervezeti egységei:**

A körzeti földhivatalok székhelyét és illetékességi területét a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet határozza meg. Illetékességi területén – ha e rendelet másként nem rendelkezik – ellátja az elsőfokú ingatlanügyi hatósági feladatokat. A körzeti földhivatal elsőfokú hatósági eljárása során határozatot hoz. A másodfokú ingatlanügyi feladatokat a megyei földhivatal látja el.

A Heves Megyei Földhivatal illetékességi területén lévő körzeti földhivatalok:

- ***Egri Körzeti Földhivatal***  
3300 Eger, Barkóczy út 7.
- ***Füzesabonyi Körzeti Földhivatal***  
3390 Füzesabony, Széchenyi u.7.
- ***Gyöngyösi Körzeti Földhivatal***  
3200 Gyöngyös, Kossuth L. u. 1.
- ***Hatvani Körzeti Földhivatal***  
3000 Hatvan, Balassi B. u. 2.
- ***Hevesi Körzeti Földhivatal***  
3360 Heves, Szabadság. u. 1/A

A körzeti földhivatalok a megyei földhivatal, önállóan működő jogi személyiségű szervezeti egységei, amelyek gazdálkodási tevékenységet nem folytatnak.

A körzeti földhivatalok hivatalvezető irányítása alatt működnek, aki felett a kinevezési, felmentési és egyéb munkáltató jogokat a megyei földhivatal vezetője gyakorolja. A körzeti földhivatal vezetőinek kinevezése 6 évre szól.

A körzeti földhivatalok munkavállalói a köztisztviselőkről szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) és a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (Mt.) hatálya alá tartoznak. A körzeti földhivatal kirendeltségének vezetője és a körzeti földhivatali dolgozók felett - ideértve a körzeti földhivatal kirendeltségének a dolgozóit is - a körzeti földhivatal vezetője gyakorolja a munkáltatói jogokat.

#### **14. A Heves Megyei Földhivatal hivatalvezetőjének beszámolási kötelezettsége:**

A hivatalvezető a költségvetési szerv működéséről és gazdálkodásáról szükség szerint, de legalább évente egyszer beszámol a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszternek.


#### **15. Vagyonkezelés:**

A Heves Megyei Földhivatal gyakorolja a vagyonkezelői jogokat a feladatai ellátásához szükséges – a Magyar Állam tulajdonában lévő, az ingatlanokra vonatkozóan a *Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.*-vel megkötött megállapodás alapján – az ingatlan és ingó vagyon tekintetében. A megyei földhivatal a rendelkezésére bocsátott vagyontárgyakkal, a kincstári vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok betartása mellett – ha jogszabály kivételt nem tesz – feladatainak ellátása érdekében önállóan gazdálkodik.

Az Alapító Okiratban nem szabályozott kérdéseket a Szervezeti és Működési Szabályzat szabályozza.

Jelen Alapító Okirat 2009. július 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a dr. Torgyán József miniszter úr által aláírt alapító okirat hatályát veszti.

Budapest, 2009. június hó. 25. nap

  
**Gróf József**  
 földművelésügyi és vidékfejlesztési  
 miniszter

