

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**21/2009. (XI. 13.) önkormányzati RENDELETE**

**A parkolóhelyek létesítéséről, valamint nem fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról**

Lőrinci Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 15. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a városközpont elérhetőségének javítása, az egységes parkoló-hálózat kialakítása, valamint a Lőrinci Város sajátosságaira figyelemmel lefolytatott közlekedési vizsgálat tapasztalatai alapján az építési törvény előírásai alapján alkalmazandó rendelkezések szerint előírt gépjárműtároló, várakozóhely (parkolóhely) biztosítási kötelezettség elősegítése érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a város közigazgatási területén belüli, önkormányzati tulajdonú közutakon, közterületeken, valamint közhasználatra átadott területeken nem fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, (1) bekezdésben meghatározott területen várakozó közúti járműre, kivéve:

a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személyek erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire.

(3) Autóbusz parkolásra kizárólagosan a képviselő-testület által meghatározott helyek lehetnek.

(4) A 3,5 t össztömeget meghaladó járművek és/vagy a 2,5 m. szélességet és 5,0 m. hosszúságot meghaladó járművek a parkolókat nem vehetik igénybe.

A parkolók létesítése nem fizető parkolók üzemeltetése

2. §

Parkolóhelyek létesítése

(1) Az építés során az Országos Településrendezési és Építési Követelmény a 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: az OTÉK) 42.§ (2) bekezdésében megállapított parkolóhelyeket e rendeletben szabályozott eltérésekkel- elsősorban az építettő saját telkén kell megépíteni.

(2) A parkolóhely szükséglet az alábbiak szerint is teljesíthető:

- a) parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével, amely azonban nem jelent használati jogot az építtetőnek,
- b) közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,
- c) közterület felhasználásával (jogerős építési engedély birtokában)

(3) A (2) bekezdés a) b) c) pontjában meghatározott módon a parkolóhely szükséglet megépítésére –az útkezelő szervezet hozzájárulása alapján – a tervezett építési helytől gyalogúton számított 500 m-en belül a parkolóhely közterületen kiépíthető vagy parkolólemezen elhelyezhető.

### 3. §

#### Parkoló-építési hozzájárulási díjra vonatkozó szabályok

(1) Nem teljesíthető parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével a szükséges parkolóhely-szám az alábbi esetekben:

- a) egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség minden lakás után
- b) mozgásukban korlátozottak részére parkolóhely biztosításánál, ahol azt az OTÉK előírja
- c) új beépítés esetén vegyes funkciójú épület megvalósításánál lakásokra

(2) Az övezeti besorolás szerinti hozzájárulási díjtételeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A hozzájárulási díj fizetéséről szóló megállapodást a Lőrinci Város Önkormányzatával köti meg. A hozzájárulási díjak a Lőrinci Város Önkormányzat elkülönített számlájára fizetendőek be. Az erre befolyt összegek csak parkoló építésére, bővítésre, felújításra használhatók fel.

### 4. §

#### Közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználására vonatkozó szabályok

(1) Parkolóhely biztosítására e §. rendelkezései szerint kizárólag akkor van mód, ha az építtető hitelt érdemlően igazolja:

- a) a magánút tulajdonosának hozzájárulását;
- b) a közlekedési hatóság arra vonatkozó igazolását, hogy a parkolási célú felhasználása a közlekedést nem veszélyezteti, valamint
- c) az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználásához való hozzájárulását.

### 5. §

#### Közterületi parkolók igénybevételének szabályai

- (1) A közterületeken lévő nem fizető parkolók kezelője a Lőrinci Város Önkormányzata.
- (2) Közterületi parkolót bérelni, csak a közterület kezelőjével kötött megállapodás alapján lehet a jelen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjtétel szerint.
- (3) Megállapodás hiányában közterületi parkoló csak forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsival, mikrobusszal, és 3,5 t-át meg nem haladó teherbírású teherautóval foglalható el.
- (4) Sátorgarázs elhelyezésére csak kiépített, merőleges kialakítású parkolóban van lehetőség kizárólag október 15. és április 15. közötti időszakban. A sátorgarázs elhelyezésének díjtétele a nem fizető, de kiépített parkolók kizárólagos bérletére vonatkozó díjtételével azonos. (2. számú melléklet)
- (5) Sátorgarázs elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés az I. zóna, valamint intézmények parkolója tekintetében nem köthető.
- (6) Azon parkolóhelyek használatára, melyek esetében forgalomtechnikai és műszaki szempontból az elkorlátozás megoldható, kizárólagos használati jog biztosítható, a közterület kezelőjével kötött bérleti szerződés alapján.
- (7) A kizárólagos használathoz szükséges forgalomtechnikai kialakítás lehetőségéről és módjáról a közterület kezelője dönt.
- (8) A kizárólagos használat biztosítása érdekében a parkolás-gátló elhelyezése, és annak költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolás-gátló által okozott károkért a felelősség a használót terheli.
- (9) A kizárólagosan igénybevett parkolóhelyek száma nem haladhatja meg az adott parkoló-csoportban lévő férőhelyek számának 10%-át.
- (10) Közműépítés esetén igénybe vett parkoló használatára, a közmű tulajdonosának vagy üzemeltetőjének az igénybevétel díjára vonatkozóan külön megállapodást kell kötnie a parkolási rendszer üzemeltetőjével.

## 6. §

### Parkolóhelyek száma meghatározásának különös szabályai

(1) Lőrinci Város közigazgatási területén a parkolóhelyek számát az OTÉK-ban előírt parkolóhely normáktól legfeljebb 50 %-os csökkentéssel lehet engedélyezni. A csökkentést az építető kérelme és a forgalmi méretezés után a Lőrinci Város Önkormányzata Településüzemelési Irodája engedélyezheti. A kérelmet a Lőrinci Város Önkormányzatánál kell benyújtani.

Az engedély alapján a szerződést a Lőrinci Város Önkormányzata és az építető köti meg.

(2) A parkolószám csökkentéséhez a korábban megvalósult beépítések esetén az épület bővítése (rekonstrukciója) funkcióváltozása során a parkolók számának meghatározásánál a korábbi jogszabályok alapján számított és az átépítés után biztosítandó parkoló-szám közötti különbséget kell figyelembe venni.

(3) E Rendeletben meghatározott parkoló-építési hozzájárulási díjat az építtetőnek a Lőrinci Város Önkormányzata parkoló-építésre elkülönített számlájára kell befizetni.

## 7. §

### Értelmező rendelkezések

(1.) Közlekedési vizsgálat: Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények megállapításáról szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet 42.§ (10) bekezdése szerint a közlekedési vizsgálatnak ki kell terjednie a szabályozott terület településen belüli elhelyezkedésére, a használat sajátosságaira, a tömegközlekedési ellátottságára és a terület forgalmi sajátosságaira.

## 8. §

(1.)<sup>1</sup>

## 9. §

### Hatályba léptető és záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2010. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Víg Zoltán sk.  
polgármester

Princz Ádám sk.  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

2009.11.13.

.....  
Kihirdetés napja

Princz Ádám sk.

.....  
aláírás

<sup>1</sup> A R. 8.§ (1) bekezdését hatályon kívül helyezte a 26/2012.(IV.26.) önk. rendelet 15.§ (3) i) pontja. Hatályos: 2012. 04.27-től.

## Lőrinci Város közigazgatási belterületének övezeti besorolása

I. övezet: Szabadság tér, Rákóczi út a Szabadság tértől az Óvodáig, József Attila út a Szabadság tértől a Könyvtár bejárati sétányáig

II. övezet

A Lőrinci Város belterülete az I. övezet kivételével.

Övezeti besorolás	Parkoló építési hozzájárulási díj (Ft/db.)
I.	200.000
II.	100.000

A fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

<u>Területbérlet parkolóként</u>		
		Nettó
Ft/év		2010. év
I. Zóna		50.000,-
II. Zóna		20.000,-

Nem fizető parkoló kizárólagos bérlete, sátorgarázs helyének bérleti díja: - október 15. –április 15.

A fenti díjak az ÁFA- t nem tartalmazzák.