

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2010. (I. 11.) önkormányzati RENDELETE

Az önkormányzati építészeti- műszaki tervtanács
létrehozásáról, működésének rendjéről

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 5. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR), a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet **figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.**

A Tervtanács

1. §

- (1) Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség és az építészeti értékek védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint egyéb fontos építésügyi (építészeti-műszaki, településképi, környezetalakítási, az akadálymentes épített környezetalakítási) célok, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából **Építészeti-műszaki Tervtanácsot** (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége Lőrinci város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed az e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire.
- (4) A Tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban felhasználhatók.

A Tervtanács feladata

2. §

- (1) A Tervtanács feladata a település, a települési környezet, illetve az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló, továbbá az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése. E körben különösen a meglévő településképi értékeinek védelme, a településképi harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és fejlesztési döntések megalapozása és hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.
- (2) Az 1. pontban meghatározott célok érdekében jóváhagyás, illetve hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt a Tervtanács az alábbi terveket véleményezi:
 - a) az Önkormányzat területét érintő
 - területrendezési,
 - a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) előírása esetén közterület-rendezési,
 - közterületi park- és kertépítészeti terveket;
 - b) az Önkormányzat beruházásában készülő – a közterületről nem látható építmények kivételével –, építési engedélyhez kötött építmény engedélyezési

- terveit, kivéve a közbeszerzésekről szóló törvény szerint lefolytatott tervpályázaton kiválasztott tervező által készített engedélyezési tervet,
- c) a településképi szempontból kiemelt területeken – közterületről látható építmény elhelyezésének terveit, ha a HÉSZ azt előírja;
 - d) közterületen bármely típusberendezés terveit;
 - e) bármely közterület felszíni rendezését érintő tervet;
 - f) helyi védelem alatt álló építményt érintő építési és bontási munka terveit;
 - g) helyi védett területen lévő építmény átalakítását, átszínezését, bővítését érintő, építési és bontási munka terveit, illetve helyi védett területen új építmény bontási és építési terveit;
 - h) szobor, emlékmű, díszkút terveit;
 - i) közterületi díszkivilágítás terveit;
 - j) mindazokat a terveket, amelyek minősítését a HÉSZ tervtanácsi minősítéshez köt.
- (3) Az a)-b) pontok alatt felsorolt munkákat a Tervtanács – konzultatív jelleggel – akkor is véleményezi, ha annak jogszabályban előírt zsűrizésére más Tervtanács jogosult.
- (4) A c)-j) pontok alatt felsorolt munkákat a Tervtanács csak akkor minősítheti, ha az nem tartozik jogszabály alapján más Tervtanács kizárólagos hatáskörébe.
- (5) A Tervtanács megtárgyal minden olyan, a települést, vagy annak környezetét érintő településrendezési, építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását
- a) a tervező,
 - b) az építtető,
 - c) az illetékes első fokú építési hatóság,
 - d) az Önkormányzat valamelyik bizottsága,
 - e) a Polgármester
- megtárgyalni kér, amennyiben azzal a Tervtanács elnöke egyetért.
- (6) A települési főépítész feladatkörében - szakmai álláspontjának kialakításához - a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

3. §

Lőrinci város közigazgatási területét érintő a 2. § (2) bekezdés a)-j) pontjaiban meghatározott építési munkák terveinél a tervezőnek, illetve a tervezéssel megbízott szervezet vezetőjének ki kell kérnie az illetékes Tervtanács szakmai véleményét.

A Tervtanács összetétele

4. §

- (1) A Tervtanács
- elnökből,
 - titkárból,
 - legalább 3 fő állandó tagból,
 - és a szakmailag indokolt létszámú esetileg meghívható tagból áll.
- (2) A Tervtanács elnöke a település főépítésze.
- (3) A Tervtanács titkára Lőrinci Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának – a szakmai kamara által elfogadott – köztisztviselője.
- (4) A Tervtanács tagjait szakirányú végzettségű, szakmailag elismert és nagy tapasztalattal rendelkező, a jogszabályi előírásoknak megfelelő körből hívott személyek lehetnek. A Tervtanács tagjait a Tervtanács elnöke nevezi ki. A tervtanácsi

tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, akkor a Tervtanács elnöke a kinevezést visszavonja.

- (5) Szakbíráló (opponens) a Tervtanács tagjai közül felkért, vagy az adott területen magas fokú szakértelemmel és széleskörű szakirányú tapasztalattal rendelkező személy.
- (6) A tagok eseti tiszteletdíjairól, illetve a szakértői díjakról a polgármester az érintettekkel polgári jogi megállapodást köt, melynek mértéke bruttó 20.000 Ft/alkalom. A tervbírálat díja nem a megvitatott dokumentációk számától függ.

A Tervtanács működése

5. §

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább 5 taggal ülésezik. Az ügyrendben meghatározott létszám az eljáró Tervtanács határozatképességének feltétele.
- (2) Szavazati joggal az elnök, a titkár és a tagok rendelkeznek. A Tervtanács döntéseit egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata a döntő.
- (3) A Tervtanács ülésére meg kell hívni:
 - a területi főépítészt,
 - a polgármestert,
 - a településfejlesztési feladatkört kezelő alpolgármester(eke)t,
 - a településfejlesztési feladatkörben hatáskörrel rendelkező képviselő-testületi bizottság elnökét,
 - az illetékes I. fokú építési hatóság képviselőjét,
 - a tervezőket,
 - valamint a szükség szerint felkért szakbírálókat (opponenseket).
- (4) A Tervtanács ülésére az elnök egyetértésével meg lehet hívni
 - az érintett önkormányzati szakbizottság delegáltját,
 - az érintett szakhatóságok képviselőit,
 - a beruházót,
 - az érintett települési társadalmi szerveződések képviselőit.
- (5) A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
- (6) A Tervtanácsra meghívottak az ülésen tanácskozási joggal vesznek részt.
- (7) A Tervtanács tagjain kívül meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.
- (8) A Tervtanács szakvéleménye, állásfoglalása ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A tervbírálati eljárás

6. §

- (1) A Tervtanácshoz az állásfoglalásra, vagy konzultációra 2 példányban, papír alapon kell a tervet benyújtani.

- (2) A Tervtanácsra benyújtandó anyag tartalma a Tervtanács elnökével előzetesen egyeztetni kell. A Tervtanács csak az ennek alapján összeállított dokumentációt bírálja el.
- (3) Amennyiben a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívásra a pótlás 15 napon belül nem történik meg teljes körűen, a dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.
- (4) A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén, annak teljesítésétől számított 30 napon belül megtárgyalja.
- (5) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja.
- (6) Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.
- (7) A Tervtanács véleményét a TR 12.§ (6) és (7) bekezdése szerint hozza meg.

A Tervtanács szakvéleménye

7. §

- (1) A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy benyújtott építészeti-műszaki terv megfelel-e:
 - a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
 - b) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
 - c) a tervezési program szerinti rendeltetés és a használhatóság,
 - d) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat),
 - e) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményének,
 - f) a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.
- (2) A Tervtanács a tervező kérésére illetve az elnök minősítése alapján a rendelkezésére bocsátott dokumentációt
 - a.) konzultatív
 - b.) minősítő-értékelő jelleggel bírálja el.A konzultatív véleményezés nem tekinthető 3. §-ban előírt kötelezettség teljesítésének.
- (3) A Tervtanács állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a területi főépítész – az Étv. 9. § (6) bekezdésében rögzített – jogkörét.

Vegyes rendelkezések

8. §

- (1) E jogszabály alapján a tervtanácsi bemutatásra kötelezett terveket Lőrinci Város Önkormányzati Tervtanácsa szakmailag véleményezi. E véleményezési jogköre más Tervtanácsra nem átruházható.
- (2) A Tervtanács a 2. § (2) bekezdés a.)-b.) pontok alatt felsoroltak, valamint konzultatív zsűrizés kivételével csak olyan dokumentációkat bírálhat, amely nem tartozik jogszabályban meghatározott más Tervtanács hatáskörébe.
- (3) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentességéről a TR. 17.§ (1) bekezdése rendelkezik.

Záró rendelkezések

9. §

- (1) E rendelet **2010. február 15-én lép hatályba.**
- (2) E jogszabály rendelkezéseit a hatályba lépését követően indított eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A fenti rendelkezések az ügyfél egyedi kérésére a hatálybalépése előtt indított eljárásokban is alkalmazható.
- (4) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Princz Ádám sk.
aljegyző

Kihirdetési záradék:

2010.01.11.

.....

Princz Ádám sk.

.....