

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2003. (XI.27.) önkormányzati RENDELETE

A helyi adókról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja a helyi adók Lőrinciben történő alkalmazásáról.

I.

Általános rendelkezések

(Ht. 1-8. §)

1. § Az Önkormányzat Lőrinci város illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

a/ Vagyoni típusú adók: - építményadó,
 - telekadó

b/¹

c/ Helyi iparüzési adó.

II.

Építményadó

(Ht. 11-16. §)

2. §² (1) Adóköteles a Ht 11. § (1) bekezdése szerinti építmény.

(2)³ Mentest az adó alól a Ht-ban foglaltakon túl 2011. január 1. napjától

a) a lakás

b) a lakás kiegészítő helyisége

c) a lakáshoz tartozó pince, melléképület, melléképületrész

3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)⁴ Az adó mértéke: 500 Ft/m²/év

(3)⁵ A Ht. 3.§ (1) bekezdése szerinti adóalanyok közül a magánszemélyeket a fizetendő adóból 40 % kedvezmény illeti meg.

III.

Telekadó

(Ht. 17-22. §)

¹ A rendelet 1. § b) pontját hatályon kívül helyezte a 4/2011. (II. 25.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos 2011.02.26-tól.

² A rendelet 2. §-át módosította a 4/2011. (II. 25.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2011.02.26-tól.

³ A R. 2.§ (2) bekezdését módosította a 2/2012.(II.15.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.12.16-tól.

⁴ A rendelet 3. § (2) bekezdését módosította a 13/2010. (XI. 30.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos 2011.01.01-től.

⁵ A rendelet 3. §-át kiegészítette a 4/2011. (II. 25.) önk. rendelet 3. §-a. Hatályos 2011.02.26-tól.

4. §⁶ (1) Adóköteles a Ht. 17. §-a szerinti telek, mely

a) a település közigazgatási területének - jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt részén, belterületén (továbbiakban I. övezet)

b) a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló részén, külterületén (továbbiakban II. övezet)

található.

(2)⁷ Adómentes a Ht-ban foglaltakon túl:

a) a Ht 3. § (1) bekezdése szerinti adó alanyok közül 2011. január 1. napjától a magánszemélyek, 2012. január 1. napjától a társasházak.

b) 2011. január 1. napjától az építési telek, kivéve, ha vállalkozási célra hasznosítják.

5. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)⁸ Az adó mértéke:

a) A 4.§ (1) bekezdése a) pontja szerinti I. övezetben: 100Ft/m²/év

b) A 4.§ (1) bekezdése b) pontja szerinti II. övezetben 2012. január 1. napjától: 75Ft/m²/év.

IV.

Magánszemélyek kommunális adója

(Ht. 24-26. §)

6. §⁹

7. §¹⁰

V.

Vállalkozók kommunális adója

(Ht. 27-29. §)

8. §¹¹

⁶ A rendelet 4. § (1) bekezdését módosította a 27/2012.(IV.26.) önk. Rendelet 1§-a. Hatályos: 2012. V.01-től.

⁷ A R. 4.§ (2) bekezdését módosította a 2/2012. (II.15.) önk. rendelet 2-a. Hatályos 2012.II.16-tól.

⁸ A R. 5. § (2) bekezdését módosította a 30/2012.(V.22.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2012. V. 23-tól.

⁹ A rendelet 6. §-át hatályon kívül helyezte a 20/2006. (XI.23.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2007.01.01-től.

¹⁰ A rendelet 7. §-át hatályon kívül helyezte a 20/2006. (XI.23.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2007.01.01-től.

¹¹ A rendelet 8. §-át hatályon kívül helyezte a 4/2011. (II. 25.) önk. rendelet 5. §-a. Hatályos 2011.02.26-tól.

VI.

Helyi iparűzési adó

(Ht. 35-40/A. §)

9. § Az adó mértéke

- a/ állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,
- b/ ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén 5.000 Ft/naptári nap.

VII.

Eljárási szabályok

(Ht. 4. § és 2003. évi XCI. törvény)

10. § A magánszemélyek kommunális adója három egyenlő részletben fizethető meg pótlékmentesen: tárgy év március 15-ig, június 15-ig, szeptember 15-ig.¹²

11. § Az adóhatóság a magánszemély részére - kérelmére - az őt terhelő és még meg nem fizetett adót, pótlékot, bírságot mérsékelheti, elengedheti, illetve részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet méltányosságból, ha az adó megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozói megélhetését súlyosan veszélyezteti.

11/A.§¹³ Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. 55/B.§-a alkalmazásában a helyben szokásos közzétételi mód:

- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, valamint
- Lőrinci Város Honlapja.

VIII.

Záró rendelkezések

12. § (1) Jelen rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.

(2) Folyamatban lévő ügyekben az adókötelezettség keletkezésének időpontjában hatályos rendelkezések szerint kell eljárni.

(3)¹⁴

13. § Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszíti a 20/1995. (XII.21.) és az azt

¹² A rendelet 10. §-át hatályon kívül helyezte a 20/2006. (XI.23.) önk.rendelet 2. §-a. Hatályos 2007.01.01-től.

¹³ A rendeletet 11/A §-al egészítette ki a 281/2012.(V.22.) önk. rendelet 1.§-a. Hatályos: 2012.V.23-tól

¹⁴ A rendelet 12. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2006. (XI.23.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2007.01.01-től.

módosító 2/1996. (II.29.), 9/1996. (IV.18.), 15/1997. (XI.27.), 16/1998. (XII.15.),
16/1999. (XI.25.), 23/2002. (XII.12.) önkormányzati rendeletek.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Fónagy László sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

2003. december 11.

Fónagy László sk.

.....
Kihirdetés dátuma

.....
jegyző