

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Lőrinci Községi Házban **Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2009. szeptember 09-i r e n d k í v ű l i** ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Víg Zoltán	polgármester
	Hegyi László	képviselő
	Husanyicáné Érsek Enikő	képviselő
	Jánosi László	képviselő
	Kelemen Attila	képviselő
	Kis Lajosné	képviselő
	Nagy László	képviselő
	Pálinkás Péter	képviselő
	Petró Lajos	képviselő
	Szendrő Ferenc	képviselő
	Szűcs Sándor	képviselő
	Princz Ádám	jegyző
	Víg Zoltánné Varga Krisztina	irodavezető
	Molnárné Kis Tímea	irodavezető
	Elek Lajos	irodavezető
	Daróczi Sándor	PB tag
<u>Távol vannak:</u>	Peterke Zoltán	alpolgármester
	Sárosi Károly	alpolgármester
	Kiss Lajosné	képviselő

Víg Zoltán – köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy 11 képviselő jelen van, a rendkívüli ülés határozatképes, azt megnyitja. (Peterke Zoltán alpolgármester és Kiss Lajosné képviselő távolmaradását bejelentette, Sárosi Károly alpolgármester nem jelezte távolmaradását.)

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Hegyi László és Szűcs Sándor képviselőket.

Javasolja polgármester úr, hogy a meghívó szerinti napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalását a következő határozat szerint.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

A képviselő-testület 2009. szeptember 9-i ülésének napirendi pontjairól

1. Előterjesztés a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében
2. A Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056. hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról
3. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

I. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében (Előterjesztés írásban csatolva.)

Kis Lajosné – Pénzügyi Bizottság elnökeként – a Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülésen tárgyalta az előterjesztést és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Jánosi László – véleménye: ha szükséges, ezt meg kell ejteni. A szeptember 3-i képviselő-testületi ülésen, amikor erről a pályázati kiírásról volt szó, feltettem a kérdést, hogy szükséges-e a rendezési terv változtatása és ennek milyen költségvonzata van? Esetleg benne van-e a 4 MFt + áfában ez is? Erre azt a választ kaptam jegyző úrtól, hogy nem szükséges, de azóta kiderült, hogy mégis szükséges.

Princz Ádám – reagál: pénzügyi bizottsági ülésen is elmondtam, hogy a pályázattal kapcsolatban folyamatosan merültek fel megoldandó kérdések, amit nem láttak azok, akik ezzel foglalkoznak. Éppen ezért van itt az anyag. Ami az ominózus döntést illeti, az az út áttervezésére vonatkozik, az egy másik ügy. Az, hogy a rendezési tervbe ez most a jelen állapot szerint mégsem fér bele, utólag vetődött fel.

Víg Zoltán – ez azért is lényeges, mert aki figyeli az NFU honlapján a pályázati kiírásokat, az látja, hogy az utolsó pillanatban is megváltoztatják. A tervezők nézik annak a lehetőségét, hogy hogyan tudunk pályázni. Ez a B6-ból B5-be történő átsorolás tulajdonképpen azt jelenti, hogy a 4,5 métert 5,5 méterre kell szélesíteni. Ha itt lennének helyben a szakemberek, akik ezeket tudják, akkor nem kellene megbízni pályázatírókat. Már beszélgettünk róla, hogy lehet, hogy ezen változtatni kell, csak azt nem tudtuk, hogy a B5-be történő átsorolás mennyire érinti a városrendezési tervet. Amikor a tervezők elkezdték a tervezést, egyeztettek azzal a céggel, aki az egész városrendezést végezte, és szóltak, hogy mégis kell a városrendezési tervet módosítani. Ezért nem lehetett szeptember 3-án egyértelműen válaszolni.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, polgármester úr szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a Lőrinci, Rákóczi út

kategóriájának megváltoztatásának megindításáról B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatában és a Településszerkezeti tervében.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2009. (IX.9.) önkormányzati határozata

A Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindításáról
B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatában és a
Településszerkezeti tervében

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatában és a Településszerkezeti tervében**” –ről szóló **előterjesztést**”, mely a 25/2004. (IV.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és a 28/2004. (IV.29.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv tartalmának megváltozására irányuló előterjesztést és a következők szerint döntött.

A Lőrinci Helyi Építési Szabályzata, és a Település Szerkezeti terve megváltoztatását megindítja a Rákóczi út B5 kategóriájú gyűjtő útba való besorolását.

A képviselő-testület felhatalmazza Víg Zoltán polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti terv megváltoztatásának az ügyében járjon el.

Felelős: Princz Ádám jegyző
Határidő: azonnal

Víg Zoltán - szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindításáról B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatában és a Településszerkezeti tervében.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2009. (IX. 9.) önkormányzati határozata

A Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindításáról
B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatában és a
Településszerkezeti tervében

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatában és a Településszerkezeti tervében**” –ről szóló **előterjesztést**”, mely a 25/2004. (IV.29.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és a 28/2004. (IV.29.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv tartalmának megváltozására irányuló előterjesztést és a következők szerint döntött.

Lőrinci Rákóczi út B5 kategóriájú gyűjtő útba való besorolásával a Lőrinci Helyi Építési Szabályzatában, és a Település Szerkezeti tervében megbízta az M-Teampannon Kft. –t (1053 Bp. Veres Pálné u. 7.).

A képviselő-testület felhatalmazza Víg Zoltán polgármestert, hogy szerződést kössön az M-Teampannon Kft. -vel (1053 Bp. Veres Pálné u. 7.), a Helyi Építési Szabályzat és a Településszerkezeti terv módosításának az ügyében.

Felelős: Princz Ádám jegyző

Határidő: azonnal

II. NAPIRENDI PONT

Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056 hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról (Előterjesztés írásban csatolva.)

Princz Ádám – szóbeli kiegészítése: annak idején az önkormányzat kötött egy megállapodást a beruházóval, az építési engedély jogosultjával, hogy 12 parkolót biztosít. Ennek ellentételezéseként a cég vállalta azt, hogy egyrészt önkormányzati területen, másrészt a saját területén kiépíti a járdaszakaszt, sétányt, a hozzá tartozó parkrészekkel. Ezt információink szerint az OTP csak úgy tudja finanszírozni a cég részére, hogy az önkormányzat számára adja ezt a pénzt, mivel ez jórészt közterület, és ezért szükséges ez az engedményezési megállapodás, hogy így tudjuk biztosítani gyakorlatilag a forrását a közterületi kivitelezésnek. Maga a megállapodás úgy szól, hogy az önkormányzat számláján gyakorlatilag ez a pénz nem fog megfordulni, illetve irodavezető asszony le is egyeztette azt a két kitétel, ami a határozati javaslatban van, hogy egyrészt kárigénnyel az ügylet kapcsán sem a Curtis & Curtis Kft., sem az OTP nem élhet, illetve hogy az OTP ellenjegyzését kérjük erre a megállapodásra.

Víg Zoltán – a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056 hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
138/2009. (IX. 09.) önkormányzati határozata

Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056 helyrajzi számú
közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési
megállapodásáról (Curtis & Curtis Kft.)

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056 helyrajzi számú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról szóló előterjesztést és felhatalmazza Lőrinci Város Polgármesterét, Víg Zoltánt az engedményezési megállapodás aláírására, az alábbi feltételek teljesülése esetében:

1. Az engedményezési megállapodás tartalmazza, hogy amennyiben a beruházás valamilyen okból kifolyólag nem valósul meg, úgy sem a Curtis & Curtis Kft., sem az OTP Nyrt. Lőrinci Város Önkormányzata felé kárigénnyel nem élhetnek.
2. Az engedményezési megállapodás akkor lép életbe, amikor OTP Nyrt. képviselője részéről ellenjegyzésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

III. NAPIRENDI PONT

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról (Előterjesztés írásban csatolva.)

Víg Zoltán - Nagy László képviselő úr az elmúlt testületi ülésen lemondott az Ügyrendi Bizottság elnöki tisztségéről, ezért szükséges a szervezeti és működési szabályzatot módosítani. Javaslom az Ügyrendi Bizottság elnökének Pálincás Péter képviselőt. Pálincás úrral előzetesen beszéltem, el tudná vállalni a tisztséget.

Víg Zoltán – a képviselő-testület tagjai részéről más javaslat nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint Pálincás Péter képviselő legyen az Ügyrendi Bizottság elnöke.

A képviselő-testület **8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő rendeletet alkotja.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2009. (IX.09.) önkormányzati RENDELETE

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 1/2009. (II. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 18.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatát meghatározó 1/2009. (II. 09.) önkormányzati rendelet **módosítására** az alábbi rendeletet (továbbiakban: „rendelet”) alkotja:

1. § A R. 3. számú melléklete Lőrinci Város Önkormányzat képviselő-testületének bizottságai az alábbiak szerint módosul:

„PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Elnöke:	Kis Lajosné
Tagjai:	Nagy László Pálincás Péter
Külsős tagok:	Daróczi Sándor Hős Károly

OKTATÁSI BIZOTTSÁG

Elnöke:	Husanyicáné Érsek Enikő
Tagjai:	Hegy László Szendrő Ferenc
Külsős tagok:	Bényei Tamás Juhász Gergely

EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

Elnöke:	Kiss Lajosné
Tagjai:	Petró Lajos Szűcs Sándor
Külsős tagok:	Oravecz Zsuzsanna Papp Józsefné

ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

Elnöke:	Pálincás Péter
Tagjai:	Szendrő Ferenc Szűcs Sándor
Külsős tagok:	Rab Gyula Rimár Zoltán”

2. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Princz Ádám sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

2009.09.09.

Princz Ádám sk.

.....
kihirdetés napja

.....
aláírás

Víg Zoltán – több napirendi pont nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést lezárja.

K.m.f.

Víg Zoltán
polgármester

Princz Ádám
jegyző

Hegy László
képviselő
jkv.hitelesítő

Szűcs Sándor
képviselő
jkv.hitelesítő