

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Lőrinci Polgármesteri Hivatalban **Lőrinci Város Önkormányzata**
Képviselő-testületének 2009. november 13-i r e n d k í v ü l i
ülésén.

Jelen vannak:

Víg Zoltán	polgármester
Peterke Zoltán	alpolgármester
Sárosi Károly	alpolgármester
Hegy László	képviselő
Husanyicáné Érsek Enikő	képviselő
Jánosi László	képviselő
Kiss Lajosné	képviselő
Nagy László	képviselő
Pálinkás Péter	képviselő
Petró Lajos	képviselő
Szendrő Ferenc	képviselő
Szűcs Sándor	képviselő
Princz Ádám	jegyző
Víg Zoltánné Varga Krisztina	irodavezető
Érsekné Mosóczi Mária	irodavezető
Molnárné Kis Tímea	irodavezető
Elek Lajos	irodavezető
Daróczi Sándor	PB tag
Rab Gyula	ÜB tag
Juhász Gergely	OB tag

Távol vannak:

Kelemen Attila	képviselő
Kis Lajosné	képviselő

Víg Zoltán – köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy 12 képviselő jelen van, a rendkívüli ülés határozatképes, azt megnyitja. (Kis Lajosné képviselő távolmaradását bejelentette, Kelemen Attila képviselő távolmaradását nem jelentette be.)

Felkéri Nagy László és Szendrő Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javasolja, hogy a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalásáról szóló javaslatot a következő határozat szerint.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
határozata

A képviselő-testület 2009. november 13-i ülésének napirendi pontjairól

1. Előterjesztés Lőrinci város funkcióbővítő rehabilitációs pályázathoz kapcsolódó dokumentumok elfogadásáról, valamint pályázat beadásáról
2. Lőrinci Város Önkormányzatának részvétele a Leader rendezvény című pályázaton
3. Jogi szolgáltatás, tanácsadás és képviseleti szolgáltatások „a 3021 Lőrinci, Szabadság tér 7. (Lőrinci 1153 hrsz.) 73 m²-es ingatlanrész, illetve a 3021 Lőrinci 053/1 hrsz.-ú, 33 ha-os ingatlanrész Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonba való megszerzésére” beszerzési eljárásról

I. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Lőrinci város funkcióbővítő rehabilitációs pályázathoz kapcsolódó dokumentumok elfogadásáról, valamint pályázat beadásáról (Előterjesztés írásban csatolva.)

Jánosi László – észrevétele: már a sokadik alkalom, hogy Lőrinci város életét hosszú távon befolyásoló döntések alkalmával a Pénzügyi Bizottság elnöke nem vesz részt az üléseken.

Jánosi úr megköszöni, hogy 3 év óta először partnerként kezelték a november 12-i megbeszélésen.

Víg Zoltán – tudom, hogy mindenkinek van fő munkaideje, munkahelye, ahonnan kapja a fizetését. Azért örültem én is annak, hogy próbáltunk együtt gondolkodni, és nem az volt a kifogás, hogy ekkora horderejű anyagot két nap alatt kellett átolvasni. Az, hogy ezért hibásak vagyunk-e jegyző úrral, a hivatallal, megkérdőjelezem, mert nem mi készítettük el. Az, hogy ezek az anyagok mindig az utolsó pillanatban készülnek el, az függ a pályázatírótól, és nagyon sok összetevője van és nagyon sok embernek kell összedolgozni, számviteli, pénzügyi dolgok, rengeteg egyeztetés szükséges különböző hatóságokkal stb. Köszönöm mindenkinek, hogy részt vett ezen a megbeszélésen, és segítő szándékkal álltak a dolgokhoz. Régen is együtt gondolkodtunk, hogy ezekben kellene pályázni, és ez többször napirendre került. Az, hogy mikor, mit tud a polgármester a testület elé hozni, attól is függ, hogy mik vannak kiírva, belefér-e Lőrinci. Sokszor egy pici pillanaton múlik, hogy összejön az ember valakivel, aki akar segíteni. A hét év alatt nagyon sok pályázatíró céggel tárgyaltunk, de igazából nem tudtunk megállapodni senki mellett, nem éreztem azt, hogy Lőrinci egy frekventált hely lenne. Igazából idejöttek idegen emberek, és elkezdtek Lőrinciről gondolkodni lőrinci fejjel, amennyire tudtak. Kérték, hogy a képviselők is beszéljenek, és a beszélgetésekből alakult ki az, amit leírtak pár oldalon. Elek úr dolgozott a legtöbbet, mert ő tartotta velük többnyire a kapcsolatot az utóbbi 1-2 hónapban, mert rengeteg információra volt szükségük. Nagyon sokszor jöttek a hivatalba, és mentünk mi is hozzájuk, és szinte erőszakos módon követelték ki tőlünk a munkát. Nekik

akkor van pénzük, ha nyerünk. A tervezést ki kell fizetnünk, mert tervek nélkül nem lehet pályázni. Akit érdekel Lőrinci városa, az itt van. Ezek olyan horderejű kérdések, amelyek nem a polgármesterről, Jánosi úrról, Sárosi úrról, nem a hivatalról, hanem Lőrinci városáról szólnak, és mi erre esküdtünk fel.

A napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, polgármester úr szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének **180/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Lőrinci Város Integrált Városfejlesztési Stratégia jóváhagyásáról vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint határoz.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lőrinci Város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját a mellékelt dokumentum szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Lőrinci Város Jegyzője

Víg Zoltán szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti Lőrinci Városközpont Funkcióbővítő Előzetes Akcióterületi Terv jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének **181/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata**

A Lőrinci Városközpont Funkcióbővítő Előzetes Akcióterületi Terv **jóváhagyásáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Lőrinci Városközpont Funkcióbővítő Előzetes Akcióterületi Tervének jóváhagyásáról vonatkozó javaslatot és az alábbiak szerint határoz.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lőrinci Városközpont Funkcióbővítő Előzetes Akcióterületi Tervét a mellékelt dokumentum szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Lőrinci Város Jegyzője

Víg Zoltán szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti az „ÉMOP 3.1.2/A Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)” c. pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
182/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata

Az „ÉMOP 3.1.2/A Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)” c. pályázat benyújtásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „ÉMOP 3.1.2/A Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)” című pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határoz.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújtja pályázatát az „ÉMOP 3.1.2/A Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)” pályázatra.

A projekt költségvetése:

Igényelt támogatás: 299.356.708 Ft
Önkormányzat által vállalt önrész: 54.113.412 Ft
Vállalkozói és egyházi önerő: 65.777.879 Ft

Határidő: 2009. november 16.
Felelős: Lőrinci város polgármestere

Víg Zoltán szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti, a Dr. Marik György egyéni vállalkozóval kötendő megállapodásról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
183/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata

A Dr. Marik György egyéni vállalkozóval kötendő megállapodásról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az „ÉMOP 3.1.2/A Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)” című pályázathoz kapcsolódóan a dr. Marik György egyéni vállalkozóval kötendő megállapodás benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dr. Marik György egyéni vállalkozóval kötendő megállapodást elfogadja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Lőrinci Város Polgármestere

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Lőrinci Város Önkormányzata** 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26. képviseletében: Víg Zoltán polgármester- támogatott másrészről **Dr. Marik György** 2112 Veresegyház, Fő út 58. egyéni vállalkozó, igazolvány száma: EV 799387 – támogató

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Rögzítik a felek, hogy Lőrinci Város Önkormányzata „Funkcióbővítő Településrehabilitáció” (kistérségek központi településeinek fejlesztése) tárgyában kiírt ÉMOP-2009.3.1.2./A kiírt szám alatti pályázat kapcsán pályázatot nyújtott be.
2. A pályázat kapcsán megvalósítandó projekt keretében a támogatott önkormányzat vállalja, hogy a jelenleg a Lőrinci, Szabadság téren található házi- és gyermekorvosi rendelőt, annak helyiségeit a projekt keretében épülő szolgáltatóházba helyezi át.
3. A felek megállapodnak, hogy a projekt keretében épülő szolgáltatóházban kialakítandó- házi és gyermekorvosi rendelő helyiségek kialakítása kapcsán a támogató - Dr. Marik György nettó 10.000.000.-Ft, azaz nettó Tízmillió forint összegű támogatást nyújt az önkormányzatnak.
4. Megállapodnak a felek, hogy ezen szerződés kapcsán vállalt és a házi- és gyermekorvosi rendelő helyiségeinek kialakítására az önkormányzat által felhasználandó összeget a pályázati eredmény kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles támogató az önkormányzat számlájára átutalni a jelen megállapodásban megjelölt céllal.
5. Amennyiben a megjelölt határidőig nem, vagy csak részben tesz eleget a támogató a vállalt kötelezettségének, úgy az önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni 15 napon belül a jelen okiratban vállalt kötelezettségétől és

a bizonyított biztosítási kárként felmerülő költséget köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

Ezt a megállapodást, amely egy számozott oldalból áll a felek elolvasták és ezt követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg írták alá azzal, hogy ezen megállapodás megkötéséhez az önkormányzat képviselő-testülete hozzájárult.

Kelt: Lőrinciben, 2009. november 13.

Lőrinci Város Önkormányzata
Képviselőtében:
Víg Zoltán polgármester
(támogatott)

Dr. Marik György
(támogató)

Víg Zoltán szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti a parkolási koncepció elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata

A parkolási koncepció elfogadásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a parkolási koncepció elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Parkolási koncepciót jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Lőrinci város polgármestere

LŐRINCI VÁROS PARKOLÁSI KONCEPCIÓJA

1. Előzmények:

Lőrinci közlekedési kapcsolatai hálózati szempontból nemzetközi és országos valamint kistérségi szinten közút-hálózati szempontból kiválóak (21-es országos főút M3-s autópálya felé és Szlovákia felé kapcsolat), vasúti kapcsolata Szlovákia felé hálózati szempontból kiváló, műszaki fejlesztése viszont csak hosszú távon-távlatban várható, ami az amúgy is csekély kihasználtság további romlását eredményezheti.

Saját megyeszékhellyel (Eger) és a régióközponttal (Miskolc) a közúti kapcsolat megfelelő, a vasúti kapcsolat közepesnek mondható (Hatvani átszállással). Megfelelő közúti és vasúti hálózati kapcsolat is biztosított további megyeszékhelyekkel (Salgótarján, Nógrád megye) és Szolnok (Jász-Nagykun-Szolnok megye) és a fővárossal.

A város jelenleg érvényes településrendezési tervében, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben a város igazgatási területét építési övezetekbe sorolta és megállapította azok építési szabályait.

Az alátámasztható munkarészek közül a közlekedési vizsgálat és a közlekedési javaslat foglalkozott a parkolási kérdésekkel is. A helyi építési szabályzat kiegészítő rendeleteként elkészült és jóváhagyást nyert az önkormányzati parkolási rendelet, melyben lehetőség volt az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt személygépjármű parkolóhelyek számának 50 %-os mérséklésre (a lakás és üdülőegységek kivételével). Ez jelentős enyhítés, mely a kis alapterületű üzletek és az önkormányzati intézmények kötelező gépjármű elhelyezésének problémáit segít megoldani.

Az ÉMOP pályázat keretében terv készült a városközpont parkolási lehetőségeinek felmérésére, mely a közterületen elhelyezhető személygépjárművekre ad megoldási javaslatot engedélyezési terv szinten a pályázatban érintett épületek esetében.

2. Parkolási helyzet:

Szemmel látható parkolási hiány jelentkezik – még az önkormányzati parkolási rendelet által biztosított 50%-os mérséklés mellett is – az önkormányzati intézményeknél (Iskola, Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, leendő Szolgáltatóház) és a telepszerűen épült lakásoknál. Ez utóbbikkal kapcsolatban meg kell jegyezni, hogy a lakásokhoz megfelelő mennyiségű parkoló és garázs eleve nem épült meg. Ettől vélhetően az építés időszakában eltekinthettek, jelenleg pedig „kialakult állapot”-nak tekintve nem kell vele foglalkozni.

Ettől függetlenül a probléma létezik, a meglévő telepszerű lakásterületeken a hiány tényleges és valós. A fő parkolási problémák elsősorban a városközpontban jelentkeznek (az 50 %-os engedmények ellenére is). Alapelv az álló gépjármű elhelyezésénél, hogy azt a saját telken kell megoldani. A beépíthetőség mértéke viszont azt jelenti, hogy a szükséges személygépjármű várakozóhelyek a telken belül korlátozott mértékben helyezhetők el. Ezt a problémát közterületi parkolók igénybevételével lehet mérsékelni (erre a helyi parkolási rendelet lehetőséget ad). Fontos kérdés, hogy van-e a közterületen elegendő parkolóhely, szükséges tehát a közterületen elhelyezhető parkolók számának a felmérése.

A városközponton kívüli területeken –mivel a családi házas beépítés jellemző- a lakásoknál parkolási – gépjármű elhelyezési problémával nem kell számolni. Az erőműben illetve a hozzá tartozó lakóterületen a parkolás részben megoldott.

A városközpontban a 2133 és 2401 j. utak csomópontjának térségében parkolóhelyek az Önkormányzati épület mögött és a Takarékszövetkezet előtt kerültek kiépítésre. A városközponti részen elhelyezkedő CBA áruház és bútorbolt előtt található kiépített parkolóhely melyek jelenleg elsősorban a vásárlóforgalmat

szolgálják ki. A 2133 j. út 2401 j. út és a vasútvonal közt húzódó szakaszán megvalósult parkolóhelyek ütemezetten kerültek kialakításra a közösségi ház előtt illetve a kegyeleti park térségében a Rákóczi utcáig, a szelvényezés szerinti baloldalon.

Lőrinci Selyp városrészen parkolóként funkcionáló terület a Coop áruház előtti területen van, ezt részben az autóbuszok használják megállóként, hogy ne akadályozzák a forgalmat. Telken belül közös parkolót alakított ki a tenispálya, az étterem, a papírvirág üzlet és a fitness klub. A településrész központi területén, a 2402. j. út mentén elhelyezkedő közintézményekhez (posta, a művelődési ház, az óvoda és a sportpálya) gépjárművel érkezők részére, kijelölt parkolási lehetőség jelenleg csak részben áll rendelkezésre. Parkolás és várakozás az út szélén való leállással oldható meg. Ez különösen a lökészerűen nagyobb forgalmi vonzatú sportpályánál okoz problémát. A 2401. j. út Lőrinci településközpont felé eső szakaszán a parkolás a szűk keresztmetszet következtében nem lehetséges. Az út szelvényezés szerinti jobb oldalán elhelyezkedő sportpályára érkezők a környező utcákban illetve korlátozott számban az ingatlanon belül tudnak parkolni.

Nem megoldott a Lőrinci szállítmányozási vagy egyéb szállító járműveket tartó vállalkozások járműveinek elhelyezése, erre a problémára az önkormányzat Selyp városrész területén belül keres megoldást. Az önkormányzat becslése szerint kb. 20 kamion elhelyezésére van szükség olyan területen, ahol a szociális kontroll illetve megfelelő őrzés biztosítható.

Számolni kell gépjármű elhelyezési problémával a városközponton kívül a kegyeleti parknál, a lakóterületekbe ékelődő gazdasági területeknél és a kisüzleteknél, szolgáltatóknál. Odafigyeléssel ezek a problémák megoldhatók. Parkolási probléma jelentkezhet a létesítendő szolgáltatóház térségében, melyet a művelődési ház mögött létesítendő parkoló terület hivatott megoldani.

Összefoglalva a település forgalomvonzó létesítményeinek nagy részénél parkolási problémák jelentkeznek, ugyanakkor a közterületi parkolási lehetőség meglehetősen korlátozott. Ha az előírásokból indulunk ki, vagyis a lakótelepi hiányokat a parkolási mérlegnél figyelmen kívül hagyjuk, még a megnyugtató mérleg is csak látszólagos lesz.

A parkolási rendelet lehetővé teszi a hiányzó parkolók 500 m-en belüli elérhetőséget közterületi parkolók esetén. Ugyanaz a rendelet lehetővé teszi, a parkolók megváltását. A megváltás összege felülvizsgálatra szorul – az alacsony díj ugyanis arra ösztönöz, hogy ne kelljen megépíteni a szükséges személygépjármű parkolót.

A jelenleg meglévő parkolóhelyek kimutatása:

1. Városközpont (Akcióterület):	
- Meglévő parkolóhelyek:	131 férőhely
- Ingatlanon belül kialakított parkolóhely:	23 férőhely
- Összesen:	154 férőhely

-	<u>Parkolóhely szükséglet</u>	250 férőhely
-	Parkolóhely hiány: =	96 férőhely
2. Selyp - Vörösmajor		
-	Meglévő parkolóhelyek:	65 férőhely
-	Ingyen belül kialakított parkolóhely:	13 férőhely
-	<i>Összesen:</i>	<i>78 férőhely</i>
-	<u>Parkolóhely szükséglet:</u>	100 férőhely
-	Parkolóhely hiány: =	22 férőhely
-		
3. Erőmű		
-	Meglévő parkolóhelyek:	23 férőhely
-	Ingyen belül kialakított parkolóhely:	15 férőhely
-	<i>Összesen:</i>	<i>38 férőhely</i>
-	<u>Parkolóhely szükséglet:</u>	50 férőhely
-	Parkolóhely hiány: =	12 férőhely
4. Középső városrész		
-	Meglévő parkolóhelyek:	35 férőhely
-	Ingyen belül kialakított parkolóhely:	29 férőhely
-	<i>Összesen:</i>	<i>64 férőhely</i>
-	<u>Parkolóhely szükséglet:</u>	100 férőhely
-	Parkolóhely hiány: =	36 férőhely

Parkolás politika:

A parkolás gondok megvalósításának fontosabb feladatai:

- a parkoló ütemezett kiépítése
- lehetőleg minél több közterületi parkoló építése a városközpontban. Ennek érdekében a parkoló megváltás költségét továbbra is elkülönítetten szükséges kezelni.
- A közterületi parkoló helyének gondos kiválasztása.

Lehetséges helyek:

- 2133 j. út- József A. u. által közbezárt terület keleti oldal (a művelődési ház mögött) (58 db)
 - 2133 j. út szelvényezés szerinti baloldalán az önkormányzat épülete mellett (déli oldal) (3 db)
 - a CBA áruház parkolója és a 2401 j. út által közbezárt területen (9 db)
 - a 2401 j. út szelvényezés szerinti baloldalán az önkormányzati épület keleti homlokzata mellett (3db)
- Ösztönözni kell a vállalkozások pénzeszközeinek felhasználásával történő parkoló építést. (Erre az önkormányzati parkolási rendelet lehetőséget kínál.)
 - Részleges felmérés szükséges a telepszerűen épített lakások parkolási helyzetéről és javaslat kidolgozása a parkolási gondok enyhítésére.

- A parkolást szabályozni kell. (parkolási időtartam korlátozás elsősorban a munkahelyi parkolás közterületen történő megoldását kell jelentősen mérsékelni, hiszen ez hosszabb időtartamú parkolást jelent.) A munkahelyi parkolást lehetőleg telken belül kell megoldani. (iskolák, egészségügyi létesítmények, intézmények, üzletek stb.) A közterületre a látogató forgalmak parkolói kerüljenek, ahol gyakoribb a rotáció. Ezzel a terület kihasználtsága növekszik.
- Kerékpártároló helyeket kell kijelölni.

Alapelvek:

- Az erőmű megközelítése jórészt kerékpárral, ill. saját gépjárművel történik.
- Ki kell alakítani a forgalommentes gyalogos övezetet. Ennek legcélszerűbb helye a templom mögötti sétálóutca mely a templom műemlék jellegéhez igazodóan épül ki valamint integrálható a kerékpáros és gyalogút hálózatba. Itt rendelkezésre áll a gyalogos zónához kapcsolódó autóbusz, ill. személygépjármű parkoló is.
- A parkolóhelyek kijelölése ne a zöldterületek rovására történjen. A parkoló mezőket fásítottan kell kialakítani. Műszakilag nem javasolható sem a gyeprácsos, sem az aszfaltozott burkolat.
- A keletkező csapadékvizek elvezetéséről gondoskodni kell.
- Érdekeltségi rendszert kell kidolgozni többletparkoló építésére.
- Egyidejűségi vizsgálatot kell végezni, hogy a tényleges parkolási szükséglet megállapítható legyen.
- Meg kell határozni azokat a közterületeket, ahol parkolók kialakítása lehetséges.

Budapest, 2009. november 8.

Fonyó Géza sk.
tervező

Gazsi Szabolcs sk.
tervező

Víg Zoltán – a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság rendkívüli ülésén megtárgyalta a parkolóhelyek létesítéséről, valamint nem fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet-tervezetet és javasolja az 5. § (3) bekezdése szerinti 2,5 tonna 3,5 tonnára történő módosítását.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a bizottságok módosító javaslatával a parkolóhelyek létesítéséről, valamint nem fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a bizottságok módosító javaslatával **12 igen szavazattal** jóváhagyja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet és a következő rendeletet alkotja.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2009. (XI. 13.) önkormányzati RENDELETE

A parkolóhelyek létesítéséről, valamint nem fizető parkolók üzemeltetésének
szabályozásáról

Lőrinci Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 15. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a városközpont elérhetőségének javítása, az egységes parkoló-hálózat kialakítása, valamint a Lőrinci Város sajátosságaira figyelemmel lefolytatott közlekedési vizsgálat tapasztalatai alapján az építési törvény előírásai alapján alkalmazandó rendelkezések szerint előírt gépjárműtároló, várakozóhely (parkolóhely) biztosítási kötelezettség elősegítése érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a város közigazgatási területén belüli, önkormányzati tulajdonú közutakon, közterületeken, valamint közhasználatra átadott területeken nem fizető parkolóként kijelölt várakozóhelyekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, (1) bekezdésben meghatározott területen várakozó közúti járműre, kivéve:

a megkülönböztető fény és hangjelző készülékkel felszerelt gépjárművekre, az orvosi ügyelet gépjárműveire, az OEP megbízásából betegszállítást végző gépjárművekre, a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járművekre, a diplomáciai mentességet élvező személyek erre utaló jelzéssel ellátott gépjárműveire.

(3) Autóbusz parkolásra kizárólagosan a képviselő-testület által meghatározott helyek lehetnek.

(4) A 3,5 t össztömeget meghaladó járművek és/vagy a 2,5 m. szélességet és 5,0 m. hosszúságot meghaladó járművek a parkolókat nem vehetik igénybe.

A parkolók létesítése nem fizető parkolók üzemeltetése

2. §

Parkolóhelyek létesítése

(1) Az építés során az Országos Településrendezési és Építési Követelmény a 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: az OTÉK) 42.§ (2) bekezdésében megállapított parkolóhelyeket e rendeletben szabályozott eltérésekkel- elsősorban az építető saját telkén kell megépíteni.

(2) A parkolóhely szükséglet az alábbiak szerint is teljesíthető:

- a) parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével, amely azonban nem jelent használati jogot az építetőnek,
- b) közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával,
- c) közterület felhasználásával (jogerős építési engedély birtokában)

(3) A (2) bekezdés a), b), c) pontjában meghatározott módon a parkolóhely szükséglet megépítésére –az útkezelő szervezet hozzájárulása alapján – a tervezett építési helytől gyalogúton számított 500 m-en belül a parkolóhely közterületen kiépíthető vagy parkolólemezen elhelyezhető.

3. §

Parkoló-építési hozzájárulási díjra vonatkozó szabályok

(1) Nem teljesíthető parkoló-építési hozzájárulási díj megfizetésével a szükséges parkolóhely-szám az alábbi esetekben:

- a) egy személygépkocsi elhelyezési lehetőség minden lakás után
- b) mozgásukban korlátozottak részére parkolóhely biztosításánál, ahol azt az OTÉK előírja
- c) új beépítés esetén vegyes funkciójú épület megvalósításánál lakásokra

(2) Az övezeti besorolás szerinti hozzájárulási díjtételeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A hozzájárulási díj fizetéséről szóló megállapodást a Lőrinci Város Önkormányzatával köti meg. A hozzájárulási díjak a Lőrinci Város Önkormányzat elkülönített számlájára fizetendőek be. Az erre befolyt összegek csak parkoló építésére, bővítésre, felújításra használhatók fel.

4. §

Közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználására
vonatkozó szabályok

(1) Parkolóhely biztosítására e §. rendelkezései szerint kizárólag akkor van mód, ha az építetű hitelt érdemlően igazolja:

- a) a magánút tulajdonosának hozzájárulását;
- b) a közlekedési hatóság arra vonatkozó igazolását, hogy a parkolási célú felhasználása a közlekedést nem veszélyezteti, valamint
- c) az út kezelőjének a parkolóhely céljára történő felhasználásához való hozzájárulását.

5. §

Közterületi parkolók igénybevételeinek szabályai

(1) A közterületeken lévő nem fizető parkolók kezelője a Lőrinci Város Önkormányzata.

(2) Közterületi parkolót bérelni, csak a közterület kezelőjével kötött megállapodás alapján lehet a jelen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott díjtétel szerint.

(3) Megállapodás hiányában közterületi parkoló csak forgalmi engedéllyel rendelkező személygépkocsival, mikrobusszal, és 3,5 t-át meg nem haladó teherbírású teherautóval foglalható el.

(4) Sátorgarázs elhelyezésére csak kiépített, merőleges kialakítású parkolóban van lehetőség kizárólag október 15. és április 15. közötti időszakban. A sátorgarázs elhelyezésének díjtétele a nem fizető, de kiépített parkolók kizárólagos bérletére vonatkozó díjtételével azonos. (2. számú melléklet)

(5) Sátorgarázs elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés az I. zóna, valamint intézmények parkolója tekintetében nem köthető.

(6) Azon parkolóhelyek használatára, melyek esetében forgalomtechnikai és műszaki szempontból az elkorlátozás megoldható, kizárólagos használati jog biztosítható, a közterület kezelőjével kötött bérleti szerződés alapján.

(7) A kizárólagos használatához szükséges forgalomtechnikai kialakítás lehetőségéről és módjáról a közterület kezelője dönt.

(8) A kizárólagos használat biztosítása érdekében a parkolás-gátló elhelyezése, és annak költsége, valamint a nem megfelelően elhelyezett parkolás-gátló által okozott károkért a felelősség a használót terheli.

(9) A kizárólagosan igénybevett parkolóhelyek száma nem haladhatja meg az adott parkoló-csoportban lévő férőhelyek számának 10%-át.

(10) Közműépítés esetén igénybe vett parkoló használatára, a közmű tulajdonosának vagy üzemeltetőjének az igénybevétel díjára vonatkozóan külön megállapodást kell kötnie a parkolási rendszer üzemeltetőjével.

6. §

Parkolóhelyek száma meghatározásának különös szabályai

(1) Lőrinc Város közigazgatási területén a parkolóhelyek számát az OTÉK-ban előírt parkolóhely normáktól legfeljebb 50 %-os csökkentéssel lehet engedélyezni. A csökkentést az építető kérelme és a forgalmi méretezés után a Lőrinci Város Önkormányzata Településüzemelési Irodája engedélyezheti. A kérelmet a Lőrinci Város Önkormányzatánál kell benyújtani.

Az engedély alapján a szerződést a Lőrinci Város Önkormányzata és az építető köti meg.

(2) A parkolószám csökkentéséhez a korábban megvalósult beépítések esetén az épület bővítése /rekonstrukciója/ funkcióváltozása során a parkolók számának meghatározásánál a korábbi jogszabályok alapján számított és az átépítés után biztosítandó parkoló-szám közötti különbséget kell figyelembe venni.

(3) E Rendeletben meghatározott parkoló-építési hozzájárulási díjat az építetőnek a Lőrinci Város Önkormányzata parkoló-építésre elkülönített számlájára kell befizetni.

7. §

Értelmező rendelkezések

(1.) Közlekedési vizsgálat: Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények megállapításáról szóló 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet 42.§ (10) bekezdése szerint a közlekedési vizsgálatnak ki kell terjednie a szabályozott terület településen belüli elhelyezkedésére, a használat sajátosságaira, a tömegközlekedési ellátottságára és a terület forgalmi sajátosságaira.

8. §

(1.) Aki parkolóhelyet kizárólagosan használatra engedély nélkül kialakít, sátorgarázst engedély nélkül felállít, illetve az engedély lejártá után nem bont el, szabálysértést követ el 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

9. §

Hatályba léptető és záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2010. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Princz Ádám sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

2009.11.13.

.....

kihirdetés napja

.....

aláírás

II. NAPIRENDI PONT

Lőrinci Város Önkormányzatának részvétele a LEADER Rendezvény című pályázaton (Előterjesztés írásban csatolva.)

Víg Zoltán – a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság rendkívüli ülésén megtárgyalta az előterjesztést Lőrinci Város Önkormányzata részvételéről a LEADER Rendezvény című pályázaton és az „A” határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testületnek.

A napirendi ponthoz hozzászólás nem lévén, polgármester úr szavazásra bocsátja a bizottságok módosító javaslatával az előterjesztés szerinti „A” határozati javaslatot.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta a bizottságok által támogatott, előterjesztés szerinti „A” határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

**Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
185/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata**

Lőrinci Város Önkormányzata az illetékes LEADER HACS területén, a LEADER HACS HPME katalógusában foglaltaknak megfelelően a LEADER rendezvény célterületen megvalósuló „fejlesztésről” szóló pályázaton való részvételről

Lőrinci Város Önkormányzata megismerte és megtárgyalta a Lőrinci Város Önkormányzata részvétele a LEADER Rendezvényen való pályázatról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a pályázaton részt vesz és felhatalmazza Lőrinci város polgármesterét, Víg Zoltánt a pályázat és az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. november 16.

Felelős: Víg Zoltán polgármester

III. NAPIRENDI PONT

Jogi szolgáltatás, tanácsadás és képviseleti szolgáltatások „a 3021 Lőrinci, Szabadság tér 7. (Lőrinci, 1153. hrsz.) 73 m²-es ingatlanrész, illetve a 3021 Lőrinci 053/1 hrsz.-ú, 33 hektáros ingatlanrész Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonba való megszerzése” **beszerzési eljárásról** (Előterjesztés írásban csatolva.)

Rab Gyula – Ügyrendi Bizottság tagja – észrevétele: jogi szolgáltatásra ennek a kft.-nek nincs engedélye.

Víg Zoltán – jegyző úr véleménye szerint ki lehet hirdetni, hogy ő a nyertes ajánlattevő, és kérünk egy céginformációt a kft.-ről.

Jánosi László – ettől függetlenül ez a cég köthet szerződést.

Daróczi Sándor – Pénzügyi Bizottság tagja – kérdése: a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elfogadja-e őt, mint értékbecslőt?

Víg Zoltán - a megbízási szerződés szerint „A vételi szándék bejelentéshez kapcsolódó iratanyag betérjesztése az MNV Zrt. részére. A szükséges egyeztetések lefolytatása. Az elvégzett munka eredményét az MNV Zrt. részére előterjesztett kérelemben rögzíti és 4 db kötve-fűzött példányban bocsátja a Megbízó rendelkezésére.”

Princz Ádám – nekünk egy értékbecslés mostanság sokkal olcsóbb, nagyságrendekkel kisebb összeget fizetünk ki, és a feladat is kisebb.

Rab Gyula – javasolja, hogy a szerződést úgy kösse meg a testület, hogy bízta meg ezt a céget az ezzel kapcsolatos összes dokumentáció elkészítésével és az egyéb feladatok lebonyolításával.

Jánosi László – álláspontom szerint ez a kft. egy lobbizási tevékenységet folytató cég, és nem biztos, hogy minden egyes tevékenységi kört ő fog végezni, tehát nem ő fog jogi tanácsadást nyújtani, bár a műszaki szolgáltatás benne van a tevékenységi körében, és az sem biztos, hogy ő fogja értékelni az ingatlant. A lényeg, hogy alapítottak egy céget, valószínűleg 90-100 %-ban jó kapcsolatokkal rendelkező emberekről van szó, akik elvállalhatnak ilyen adminisztratív szolgáltatást, és alvállalkozókkal, egy jogással, egy ingatlan értékbecslővel végezteti el a munkát. Ha mi csinálnánk, lehet, hogy olcsóbb lenne, de van-e ilyen kapcsolatunk? Nincs. Tehát vannak ilyen cégek, amelyek lobbizási tevékenységre alakulnak, amivel nincs is baj. Bízom benne, hogy az eredményt le fogják tenni az asztalra.

Víg Zoltán – a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 3021 Lőrinci 053/1 hrsz.-ú, 33 hektáros ingatlanrész Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonba való megszerzéséről.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
186/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata

A 3021 Lőrinci 053/1 hrsz-ú 33 hektáros ingatlanrész Lőrinci Város
Önkormányzatának tulajdonba való megszerzéséről

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete vételi kérelmet nyújt be a Lőrinci 053/1 helyrajzi számú ingatlan 33 hektáros részének térítésmentes átadás-átvételére azzal, hogy az ingatlan fennmaradó részére az önkormányzat pénzügyi helyzetétől függően a vételi kérelmet a későbbiekre is fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Víg Zoltán polgármester

Víg Zoltán – szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 3021 Lőrinci, Szabadság tér 7. (Lőrinci, 1153. hrsz.) 73 m²-es ingatlanrész Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonba való megszerzéséről.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
187/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata

A 3021 Lőrinci, Szabadság tér 7. (Lőrinci, 1153. hrsz.) 73m²-es ingatlanrész
Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonba való megszerzéséről

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete vételi kérelmet nyújt be a Lőrinci 1153. helyrajzi számú, természetben a Lőrinci, Szabadság tér 7. számú ingatlan 73 m²-es részének térítésmentes átadás-átvételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Víg Zoltán polgármester

Víg Zoltán – szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a 3021 Lőrinci 053/1 hrsz.-ú 33 hektáros ingatlanrész és a 3021 Lőrinci, Szabadság tér 7. (Lőrinci, 1153. hrsz.) 73 m²-es ingatlanrész Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonba való megszerzésére jogi tanácsadásról és képviseleti szolgálatáról.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

**Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületének
188/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata**

**A 3021 Lőrinci 053/1 hrsz-ú 33 hektáros ingatlanrész és a 3021 Lőrinci,
Szabadság tér 7. (Lőrinci, 1153. hrsz.) 73m²-es ingatlanrész Lőrinci Város
Önkormányzatának tulajdonba való megszerzésére jogi tanácsadásról és
képviseleti szolgáltatásról**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a ROAD Projekt Kft.-t (2096 Üröm, Kert utca 3.):

- a 3021 Lőrinci, 053/1 helyrajzi számú 33 hektáros és
- a 3021 Lőrinci, Szabadság tér 7. (Lőrinci, 1153. hrsz.) 73 m²-es

ingatlanrészekkel kapcsolatos jogi tanácsadási és képviseleti szolgáltatásokra és egyben felkéri Víg Zoltán polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Víg Zoltán – több napirendi pont nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést lezárja.

K.m.f.

Víg Zoltán
polgármester

Princz Ádám
jegyző

Nagy László
képviselő
jkv.vezető

Szendró Ferenc
képviselő
jkv.vezető