

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: a lőrinci Községi Házban **Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 16-i r e n d k í v ü l i** ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Víg Zoltán	polgármester
	Peterke Zoltán	alpolgármester
	Hegy László	képviselő
	Husanyicáné Érsek Enikő	képviselő
	Kiss Lajosné	képviselő
	Nagy László	képviselő
	Pálinkás Péter	képviselő
	Petró Lajos	képviselő
	Szűcs Sándor	képviselő
	Román Ernő	mb.aljegyző
	Víg Zoltánné Varga Krisztina	irodavezető
	Elek Lajos	irodavezető
	Dervalics Ákos	közbeszerzési szakértő
	Dr. Vida Sándor	ügyvéd
	Rab Gyula	ÜB tag

Az ülésről távol van:

Husanyicáné Érsek Enikő	képviselő
Kelemen Attila	képviselő
Kis Lajosné	képviselő

Víg Zoltán – polgármester - köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy 11 képviselő jelen van, a rendkívüli ülés határozatképes, azt megnyitja. (Husanyicáné Érsek Enikő, Kelemen Attila és Kis Lajosné képviselők távolmaradásukat bejelentették.)

Polgármester úr felkéri Petró Lajos és Hegyi László képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal elfogadta a meghívó szerinti napirendi pontokat és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

**A képviselő-testület 2010. június 16-i ülésének
napirendi pontjairól**

1. A Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola „A” és „D” épületeinek felújítása során szükséges nyilvánosság biztosításának feladatellátása
2. Közbeszerzési kiírás az önkormányzat karbantartási, felújítási munkáinak elvégzésére
3. Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti fogászati rendelő bérbeadása

Z á r t ülés keretében:

1. Lőrinci Város Önkormányzata jegyzői állaspályázatának elbírálása

I. NAPIRENDI PONT

A Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola „A” és „D” épületeinek felújítása során szükséges nyilvánosság biztosításának feladatellátása
(Előterjesztés írásban csatolva.)

Pálinkás Péter – képviselő – a közbeszerzési bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 1 érvényes pályázattal van, a másik pályázó visszavonta pályázatát, így a beszerzési eljárás nyerteseként a Young & Partners Kommunikációs és Tanácsadó Kft.-t javasolja a bizottság 1.450.000 Ft + áfa vállalási díj ellenében.

Víg Zoltán – polgármester – a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola „A” és „D” épületeinek felújítása során szükséges nyilvánosság biztosításának feladatellátásáról a javasolt kiegészítéssel.

A képviselő-testület **10 igen, 1 tartózkodás** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a javasolt kiegészítéssel és a következő határozatot hozta.

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2010. (VI. 16.) önkormányzati határozata**

A Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola „A” és „D” épületeinek felújítása során szükséges nyilvánosság biztosításának feladatellátásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola „A” és „D” épületeinek felújítása során szükséges nyilvánosság biztosításának tárgyában kiírt beszerzési eljárásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

A beszerzési eljárás nyerteseként:

Young & Partners Kommunikációs és Tanácsadó Kft.-t
(1035 Budapest, Miklós tér 1.)

hirdeti ki **1.450.000 Ft + áfa** vállalási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok és szerződés aláírására, illetve megkötésére.

Felelős: Víg Zoltán polgármester
Határidő: 2010. június 24.

II. NAPIRENDI PONT

Közbeszerzési kiírás az önkormányzat karbantartási, felújítási munkáinak elvégzésére (Előterjesztés írásban csatolva.)

Jánosi László – képviselő – nagyon szerettem volna, ha ezt a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta volna. Nagyon sajnálom, hogy sem a Pénzügyi Iroda vezetője, sem a Pénzügyi Bizottság elnöke nincs jelen az ülésen. Ez egy hosszabb távú közbeszerzés lenne. Kérdésem, hogy ennek a pénzügyi fedezete hogyan áll rendelkezésre az önkormányzat költségvetésében?

Jánosi úr az ajánlati benyújtásával kapcsolatos útmutató 19. oldalán egy elírásra hívja fel a figyelmet, a második bekezdés helyesen: *„Az egyedi megrendelői igények kielégítése a keretszerződésben foglalt feltételek szerint történik. A keretszerződés keretösszege mind a 4 részt tekintve összesen: 30.000.000 Ft + áfa, azaz harminc millió forint plusz áfa.”* Kéri a javítását.

Ha az anyagot jól tanulmányoztam át, azt is lehet benne látni, hogy ez egy éven túl nyúló keretszerződés. Kérdésem, hogyan lehet olyanra kötelezettséget vállalni, ami még nincs is betervezve a következő évi költségvetésbe? Hogyan fog ez működni?

Pálinkás Péter – képviselő – válasza: a közbeszerzési bizottság ülésén született ez az előterjesztés, ahol hasonló kérdések merültek fel, mint amit Jánosi úr feltett. Ez egy elírás, ezt javítani kell. A 16 hónapra terjedő időtartamra 30 MFt. A karbantartási munkák 4 tételre vannak bontva, külön le vannak határolva, hogy mekkora összegben végezhetők el. Ez egy keretszerződés, ehhez nem kell pénzforrást megnevezni. Ez pontosan arra jó, hogy amennyiben ad hoc jellegű, vagy sürgős munkák elvégzésére kerülne sor az önkormányzatnál, akkor nem kell kiírni közbeszerzést ezekre a tételekre. Erre azért van szükség, mert a közbeszerzési

értékhatárt már elérte az önkormányzat, és ezen felül minden munkánál közbeszerzési pályáztatáson kell részt venni, ennek külön költségei vannak és pontosan azért jó erre a 16 hónapos időtartam, hogy ezeknél a pénzüsszegeknél a pályázati kiírásokat el tudja kerülni az önkormányzat, tehát ezzel olcsóbbá tenné ezt az egészet, és azért csak 16 hónap és nem több, mert az önkormányzat gondolatában van még mindig a kft., nem tudjuk, milyen lesz az új testület összetétele, hogyan fogja ezt kezelni. Nem kívánja hosszabb időre elkötelezni magát az önkormányzat ezen a területen.

Román Ernő – mb. aljegyző – kiegészítése: az egyedi konkrét munkáknál külön kerül be a testület elé előterjesztés formájában, hogy milyen munkáról van szó, illetve milyen forrást igényel. A forrás beállítása akkor történik. Ami nagyon fontos, hogy a városközponttal kapcsolatban volna nekünk bontási munkát, amit nem tudunk sima beszerzési eljárással megoldani, csak a közbeszerzésre kiválasztott vállalkozón keresztül. Annak a költsége szintén előterjesztés formájában fog bekerülni a testület elé, és a testületnek kell majd jóváhagyni, illetve a forrási oldalát megjelölni.

(Peterke Zoltán alpolgármester úr eltávozott az ülésről, létszám 10 fő.)

Víg Zoltán – polgármester – több hozzászólás nem lévén, a Jánosi úr által tett javítással szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a közbeszerzési kiírásról az önkormányzat karbantartási, felújítási munkáinak elvégzésére.

A képviselő-testület **9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazott** szavazati arányban elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének **104/2010. (VI. 16.) önkormányzati határozata**

A karbantartási és felújítási munkák közbeszerzési kiírásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az önkormányzat karbantartási, felújítási munkáinak elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést, és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

1. Közbeszerzési eljárás kiírását rendeli el az önkormányzat karbantartási, felújítási munkálatai lehetséges kivitelezőinek kiválasztására.
2. A mellékletben szereplő ajánlattételi dokumentáció jelenjen meg a Közbeszerzési Tanács hirdetményében.
3. Az eljárás eredményhirdetését követően megbízza a polgármestert a szerződés vagy szerződések megkötésével.

Felelős: Víg Zoltán polgármester
Határidő: 2010. június 24.

Ajánlattételi dokumentáció

Lőrinci Város Önkormányzata
által kezdeményezett

„Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában”

tárgyú keretmegállapodásos megkötésére irányuló általános egyszerű
közbeszerzési eljárás

2010. június 14.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Ajánlattételi felhívás	3
II. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos útmutató	19
III. Műszaki leírás	27
IV. Vállalkozási keretszerződés tervezete	28
V. Mellékletek:	32
1. Ajánlati nyilatkozat	33
2. Kereskedelmi ajánlat (Felolvasólap)	34
3. Referenciák bemutatása	35
4. Nyilatkozat az erőforrást nyújtó szervezet státuszáról	36
5. Nyilatkozat a többségi befolyásról	37
6. Kbt. 60-61-62. § szerinti nyilatkozat	38
7. Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-c) és (3) bekezdés szerinti nyilatkozat	39
8. Kkvt. szerinti nyilatkozat	41
9. Nyilatkozat a Kbt. 72. § szerint	42

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

3. számú melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja
1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdeteny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

- Építési beruházás
 Árubeszerzés
 Szolgáltatás
 Építési koncesszió
 Szolgáltatási koncesszió

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki
A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____
Azonosító kód _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Lőrinci Város Önkormányzata		
Postai cím: Szabadság tér 26.		
Város/Község: Lőrinci	Postai irányítószám: 3021	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon: +36 37 388-155
Címzett: Elek Lajos		
E-mail: ph@lorinci.hu		Fax: +36 37-388-464
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.lorinci.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
<input type="checkbox"/>	Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
<input type="checkbox"/>	Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal
<input type="checkbox"/>	Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg): _____
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

igen nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="text"/> <input type="text"/>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlés <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió <input type="checkbox"/>		Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
<i>A teljesítés helye</i>	<i>A teljesítés helye</i>	<i>A teljesítés helye</i>
<u>Lőrinci Város</u>		
NUTS-kód HU1 <input type="text"/> <input type="text"/>	NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása
Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma
VAGY, adott esetben, maximális létszáma

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban: 16

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

30 000 000 HUF

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

100 000 HUF – 10 000 000 HUF értékben évente részenként 1-6 db, összesen 15-20 db szerződés megkötésére kerül várhatóan sor.

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Keretmegállapodás Lőrinci Város vagyionkezelésében lévő ingatlanokon végzendő épület felújítási és javítási munkák, továbbá Lőrinci Város fenntartásában álló utak kisebb javítási munkáinak elvégzése tárgyában

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45262690-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	45110000-1 45216250-1 45233141-9 45261900-3 45262522-6 45312310-3 45315000-8 45315100-9 45350000-5 45420000-7 45421160-3 45442100-8 45442110-1 71321000-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen nem

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre egy vagy több részre valamennyi részre

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? igen nem

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték** (valamennyi részt, és opciót beleértve)

1. rész tekintetében kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák mintegy 8 mFt értékben

2. rész tekintetében épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kisfeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése, mintegy 5 mFt értékben

3. rész tekintetében Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás mintegy 7 mFt értékben

4. rész tekintetében Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák mintegy 10 mFt értékben

Amennyiben valamely munkálathoz építési engedély szükséges, azt az Ajánlatkérő szerzi be, és a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása: _____

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:

hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés / / (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés / / (év/hó/nap)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

A keretmegállapodás második része eredményeként megkötendő szerződés véghatáridejére késedelmi, nem teljesítés esetére kikötött meghiúsulási kötbér. A nettó 3 millió HUF feletti összegű munkák esetében jóteljesítési biztosíték kerül meghatározásra a dokumentációban ismertetettek szerint. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A számlák kiegyenlítése a keretmegállapodás második részében lefolytatott eljárásokat követően megkötött szerződés(ek) azokban meghatározottaknak megfelelő teljesítéstől számított 15 napos átutalási határidővel történik a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, figyelembe véve az Art. 36/A §-ban foglaltak meglétét.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Valamennyi rész vonatkozásában:

1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban Kbt.) 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban, a 61. § (1) bekezdésének d) pontjában, valamint 61. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

2. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

3. Kizárásra kerül az eljárásból az olyan ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a 10% feletti alvállalkozója, illetve erőforrást nyújtó szervezete a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek, a 10% feletti alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján kell eljárniuk.

A kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat eredeti vagy hitelesített másolatban kell benyújtani. Valamennyi nyilatkozatnak az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésűnek kell lennie.

Az ajánlattevőnek – a Kbt. 71. § (3) bekezdése értelmében – nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan, a közbeszerzés értékének 10%-t meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót, aki, illetőleg amely a 60. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá esik. A nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 63. § (2)-(3) bekezdése szerinti igazolásokat be kell nyújtania, az eredményhirdetést követő 8 napon belül, a Kbt. 96/B. § rendelkezéseinek figyelembe vételével.

A kizáró okok fenn nem állását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében szereplő ajánlattevők (alvállalkozók) a Kbt. 13. § (3) és 14. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

G1: Ajánlattevőnek, és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának ajánlatában csatolnia kell a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az elmúlt 1 lezárt üzleti évre vonatkozó [Kbt. 66. § (1) b)]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

G1: Az ajánlattevő illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben a legutolsó 1 lezárt üzleti évében a mérleg szerinti eredménye negatív volt

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód mindegyik rész tekintetében:

M/1 A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján az ajánlattevő részéről a teljesítésben részt vevő szakemberek végzettsége, képzettsége és gyakorlati ideje bemutatása.

Ajánlatkérő akkor fogadja el a szakembereket rendelkezésre álló szakembernek, ha a következők valamelyike fennáll:

- saját alkalmazott munkaszerződéssel az ajánlattétel időpontjában vagy,

- munkavállaló vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített legkésőbb az ajánlattétel időpontjában vagy,

- a szakember akként nyilatkozik, hogy amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárást megnyeri, úgy a fentiekben meghatározott munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesíti az

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1: Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

1. rész tekintetében: 1 fő kőműves, 1 fő ács, 1 fő burkoló végzettségű szakemberrel

2. rész tekintetében: 1 fő villanszerelő végzettségű szakemberrel

3. rész tekintetében: 1 fő épületgépész végzettségű szakemberrel

4. rész tekintetében: 1 fő szakközépiskola útépítő végzettségű szakemberrel

ajánlattevővel vagy a Kbt. 71. §(1). bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóval.

M/2: A 2008. és 2009. évben a beszerzés tárgyában végzett teljesítések ismertetése (a szerződést kötő másik fél megjelölésével, a teljesítés tárgyának leírásával, a kért ellenszolgáltatás összegének megjelölésével, a teljesítés idejének ismertetésével, a megrendelő, valamint a megrendelő nevében tájékoztatást adó személy elérhetőségének megnevezésével), figyelemmel a Kbt. 68. § (1) bekezdésében foglaltakra.

M/2: Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, amennyiben a 2008. és 2009. évben részenként nem teljesített legalább 2 db összesen legalább nettó 1 mFt értékű referenciát.

1 referencia több részhez történő alkalmasság igazolására is felhasználható. Ez esetben az ajánlattevő nyilatkozzon az adott részajánlat tárgyának megfelelő teljesítés ellenszolgáltatásának részösszegéről.

Az Ajánlattevő és alvállalkozója M' és M2 feltételeknek együttesen köteles megfelelni.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott

igen nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott

igen nem

III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve? igen nem

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Részszerpont	Súlyszám	Részszerpont	Súlyszám
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?

igen nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?

igen nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/07/13 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

igen nem

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 20000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A megadott összeg nettó összeg. A fizetés feltételei és módja: az ajánlattevő a dokumentáció ellenértékét Lőrinci Város Önkormányzatának. 10403538-49575051-56571031 számú bankszámlájára történő átutalással teljesítheti.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/07/13** (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Egyéb: _____

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

//-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: **3** vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/07/13** (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Helyszín : az 1.1.pont szerint a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározottak.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)

igen nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010. július 28. 10.00 óra Helye: az 1.1.pont szerint a Polgármesteri Hivatal Kistárgyalójában

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010. augusztus 17. 11.00 óra

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli) _

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen nem

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció a dokumentáció díjának megfizetését követően átvehető az 1.1.pont szerint a Polgármesteri Iroda Titkárságán munkanapokon 9.00 – 15.00 közt. A határidő utolsó napján a dokumentáció ugyanitt vehető át 9-10 óráig.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen nem

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott körben biztosítja.
2. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli.
3. Az ajánlatba csatolni kell tartalomjegyzéket, a dokumentációban megadott minták alapján a kitöltött felolvasó lapot, amely tartalmazza a megajánlott rezsióradijt. Szintén szerepeltetni kell az értelemszerűen kitöltött ajánlattételi nyilatkozatot, a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot alátámasztó iratokat (mérleg és eredmény-kimutatás egyszerű másolata), a műszaki-szakmai alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumot, az esetleges referencia igazolások csatolásával; aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban) mindazon személyeknek, akik az ajánlatban ajánlattevő, 10 % feletti alvállalkozó, vagy erőforrást biztosító céget a nyilatkozatok során jegyezték, 60 napnál nem régebbi, jelenlegi állapot szerinti cégkivonatot, egyszerű másolatban.
4. Ajánlatkérő a Kbt. 20. § (3) bekezdését alkalmazza.
5. Az ajánlatot 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) kell benyújtani, zárt borítékban, amely borítékon fel kell tüntetni az ajánlatkérő nevét, címét, „Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában”, „AJÁNLAT” és „Nem bontható fel 2010.07.13. 10.00 óra előtt” feliratokat. A nem a fentiek szerint csomagolt ajánlatok esetleges elkeveredéséért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.
6. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kt. 70.§ (2) bekezdése és a 71. § (3) bekezdése tekintetében, valamint meg kell jelölnie a Kbt. 71. § (1) bekezdésében foglaltakat.
7. Az ajánlatokban a nyilatkozatokat az arra jogosultnak cégszerűen alá kell írni, a lapokat spirálozással, vagy más módon zárt kötésbe kell fűzni, és a példányokra rá kell írni, hogy „Eredeti”, vagy „Másolat”. Minden tartalommal rendelkező oldalt folyamatos oldalsorszámozással kell ellátni. Tartalommal nem rendelkező oldalaknak csak a teljesen üres – fehér – oldalak minősülnek. A másolatokat a kész eredeti példányokról kell készíteni: eltérés esetén az EREDETI példány az irányadó.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell - közös ajánlattevők esetén - nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, valamint a közös ajánlattal összefüggő, egymás közötti jogaikat és kötelezettségeiket szabályozó, továbbá a képviselő cég megjelölését és teljes jogú meghatalmazását tartalmazó megállapodásukat (konzorciumi megállapodás).
9. A Kbt. 91. § (2) bekezdése értelmében Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést, amennyiben azt az eljárás eredményhirdetésekor ezen minőségben megjelölte.
10. A jótállási és szavatossági feltételeket a dokumentációban található szerződés szabályozza.
11. A dokumentáció nem ruházható át.

V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/06/18 (év/hó/nap)

A. MELLÉKLET

TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐCÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		Fax:
E-mail:		
Internetcím (URL):		

II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		Fax:
E-mail:		
Internetcím (URL):		

III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok):		Telefon:
Címzett:		Fax:
E-mail:		
Internetcím (URL):		

B. MELLÉKLET
A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

A RÉSZ SZÁMA **001**

MEGHATÁROZÁS

<p>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</p> <p>Kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák elvégzése.</p>																								
<p>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Fő szójegyzék</th> <th>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fő tárgy</td> <td>45262690-4</td> <td><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td rowspan="6">További tárgyak</td> <td>45110000-1</td> <td><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>45261900-3</td> <td><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>45262522-6</td> <td><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>45420000-7</td> <td><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>-<input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>45421160-3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>45442100-8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>45442110-1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)	Fő tárgy	45262690-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	További tárgyak	45110000-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	45261900-3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	45262522-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	45420000-7	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	45421160-3		45442100-8			45442110-1	
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)																						
Fő tárgy	45262690-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>																						
További tárgyak	45110000-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>																						
	45261900-3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>																						
	45262522-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>																						
	45420000-7	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>																						
	45421160-3																							
	45442100-8																							
	45442110-1																							
<p>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</p> <p>Kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák elvégzése mintegy 8 mFt értékben.</p>																								
<p>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE</p> <p>Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva)</p> <p>VAGY Kezdés <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>/<input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>/<input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> (év/hó/nap)</p> <p align="center">ÉS/VAGY</p> <p>Befejezés <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>/<input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>/<input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> (év/hó/nap)</p>																								
<p>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</p>																								

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
Épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kiefeszültségű hálózaton villanyszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45315100-9	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgyak	45312310-3 71321000-4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
Épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kiefeszültségű hálózaton villanyszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése, mintegy 5 mFt értékben		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE		
Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY	Kezdés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
		ÉS/VAGY
	Befejezés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL		

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45315000-8	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgyak	45350000-5	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás mintegy 7 mFt értékben		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE		
Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY	Kezdés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
		ÉS/VAGY
	Befejezés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA		
Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák		
2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	45233141-9	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgyak	45216250-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK		
Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák mintegy 10 mFt értékben		
4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE		
Az időtartam hónap(ok)ban: 16 vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY	Kezdés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
		ÉS/VAGY
	Befejezés	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (év/hó/nap)
5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ÚTMUTATÓ

1. Az eljárás bemutatása

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint, ajánlati felhívás közzétételével, Keretszerződés Lőrinci Város vagyonkezelésében lévő ingatlanokon végzendő épület felújítási és javítási munkák, továbbá Lőrinci Város fenntartásában álló utak kisebb javítási munkáinak elvégzése tárgyában KÉ/2010. számon közbeszerzési eljárást folytat le. A közbeszerzési eljárás eredménye alapján az eljárás mind a 4 része esetében egy-egy nyertes ajánlattevővel kerül megkötésre a keretszerződés.

Az egyedi megrendelői igények kielégítése a keretszerződésben, foglalt feltételek szerint történik. A keretszerződés keretösszege mind a 4 részt tekintve összesen: 30.000.000.- Ft. + Áfa azaz ~~kileneven~~ millió forint plusz ÁFA.

norminc

1. rész tekintetében kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák mintegy 8 mFt értékben
2. rész tekintetében épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése, mintegy 5 mFt értékben
3. rész tekintetében Gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás mintegy 7 mFt értékben
4. rész tekintetében Útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák mintegy 10 mFt értékben

A Vállalkozó teljesítést csak az egyedi megrendelői igények kielégítése érdekében a Megrendelővel kötött eseti szerződések keretében végezhet.

A *keretszerződés időtartama*: jelen megállapodás aláírásától számított, 16 hónapig terjedő határozott időtartam. A második rész eredményeképpen kötendő egyedi szerződések, megrendelések időtartama nem haladhatja meg a keretmegállapodás időtartamát.

Az Ajánlattevő a keretszerződés hatálya alatt az Ajánlatkérővel megkötött szerződésekben meghatározott szerződéses árakon vállalja jelen keretszerződés tárgyát képező munkák teljesítését. A szerződéses árak azonosak vagy kedvezőbbek lehetnek a jelen eljárásban megajánlott árakhoz viszonyítva.

Az eljárásban az ajánlatkérő nem kíván tárgyalni, ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül, az abban leírt információk alapján bírálja el. Az ajánlattevőknek ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg ajánlati kötöttsége keletkezik, amely azt jelenti, hogy az ajánlatot még az ajánlatkérő hozzájárulásával sem lehet módosítani.

Az eljárásban való részvétel feltétele az ajánlati dokumentáció megvásárlása. Közös ajánlatot tevő cégek esetében elegendő egy dokumentáció átvétele. A dokumentáció másra nem ruházható át.

A Kbt. 70.§ (4) bekezdése értelmében az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő - a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt - alvállalkozójaként sem vehet részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat. Ugyanabban a közbeszerzési eljárásban az adott személy, szervezet nem vehet részt egynél több ajánlattevő (közös ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként és erőforrást nyújtó szervezeteként.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli a Kbt. ide vonatkozó szabályait:

a.) *alvállalkozó*: az a szervezet vagy személy, amely a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt;

b.) *erőforrást nyújtó szervezet*: az a szervezet vagy személy, amely nem minősül alvállalkozónak, és az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben erőforrást biztosít;

c.) *erőforrás*: nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) a)-c) pontja, a 67. § (1) bekezdésének a), d)-f) pontja, (2) bekezdésének a), d) és f) pontja, továbbá (3) bekezdésének a), d)-f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn;

d.) *PTK szerinti többségi befolyás*: többségi befolyás: az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság (a továbbiakban együtt: befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint ötven százalékával vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

A pénzügyi és gazdasági alkalmasság körében nem minősül erőforrásnak a Kbt. 66. § (1) bekezdés a.) – c.) pontjaiban foglalt esetkörökben az a szervezet, aki nem bír a Ptk. szerinti többségi befolyással ajánlattevő társaságban.

Kbt. 66. (1) a.) – c.)

a) pénzügyi intézménytől származó - erről szóló - nyilatkozattal, vagy meghatározott biztosíték (felelősségbiztosítás) fennállásáról szóló igazolással;

b) a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtásával (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét);

c) az előző legfeljebb háromévi teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyának forgalmáról szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak;

2. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE ÉS KÖLTSÉGEI

Az ajánlatban bekért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk közlésének következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet. A különféle dokumentumokban, így különösen a Felolvasólapon, a kereskedelmi ajánlatban, az ajánlat műszaki részeiben található számszerű és szöveges leírás tartalma közötti eltérés esetén ajánlatkérő az ajánlatot - a Kbt. 85. § szerinti felvilágosítás kérés után az indokolást nem elfogadva - érvénytelenné minősíti. (Kbt. 77. § (2) bekezdés szerint az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.) Ajánlatkérő fentiek szerint jár el abban az esetben is, ha ugyanazon vállalat tekintetében az ajánlat egyes részeiben eltérő információt talál.

Az ajánlat nyelve magyar. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg a hiteles fordítás benyújtását. Az eredeti nyelvű dokumentum és a fordítás tartalma közötti eltérés esetén a magyar nyelvre lefordított dokumentumban foglaltak az irányadók.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és a dokumentáció megvásárlásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlati dokumentáció ára csak a Kbt.-ben meghatározott esetekben jár vissza.

3. DOKUMENTÁCIÓ ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattétel érdekében dokumentációt készített és bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció másra nem ruházható át.

A dokumentáció tartalmazza:

- az ajánlattételi felhívást;
- az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos útmutatót;
- a feladatleírást;
- a szerződés tervezetét és
- a kitöltendő mellékleteket.

Az ajánlattevők az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig fordulhatnak írásban (fax: +36 37-388-464, és e-mail: ph@lorinci.hu) kiegészítő tájékoztatásért az Ajánlatkérőhöz. Az Ajánlatkérő valamennyi ajánlattevőnek írásban (telex útján) megküldi a választ az ajánlattételi határidő előtt legkésőbb 6 nappal, illetve az ajánlattevők számára hozzáférhetővé teszi. A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok az ajánlati felhívás és dokumentáció részét képezik, ezeket az ajánlattétel során figyelembe kell venni.

Kérjük, hogy az írásban feltett kérdéseket e-mailen vagy e-mailen és faxon is szíveskedjenek megküldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadási időtartamot

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja, felhívja azonban a figyelmet arra, hogy ugyanazon dokumentum tekintetében csak egy alkalommal van lehetőség hiánypótlásra. Ajánlattevő jogosult az ajánlatkérő által nem észrevételezett hiányok pótlására is az ajánlatkérő által megadott hiánypótlási határidőig.

A hiánypótlási felszólítás során ajánlatkérő ajánlattevőnként tételesen felsorolja a hiányzó vagy nem megfelelő dokumentumokat, megadja továbbá a hiánypótlás teljesítésének határidejét, helyét és módját.

Ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől írásban tájékoztatást kérjen a Kbt. 85. §-nak megfelelően. A tájékoztatás nem megfelelő módon vagy tartalommal történő megadása, illetve a rendelkezésre álló határidő elmulasztása az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után.

Ajánlatkérő írásban felvilágosítást fog kérni azon ajánlattevőktől, akik esetében kirívóan alacsony vagy magas ellenszolgáltatást talál, továbbá ha lehetetlennek, vagy túlzottan alacsony vagy magas mértékűnek, illetőleg kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást talál. A felvilágosítás kérés során ajánlatkérő a Kbt. 86.§, illetve 87.§-ban foglaltak szerint fog eljárni.

4. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ OKMÁNYOK

- 4.1 **Ajánlati nyilatkozat** az 1. számú melléklet szerint.
- 4.2. **Felolvasólap** a 2. számú melléklet szerint. (azon részek tekintetében, amelyre nem kíván ajánlatot tenni, hagyja üresen!)
- 4.3. **Műszaki/szakmai ajánlat** az alábbiak bemutatásával:

- Az Ajánlattevő bemutatkozása
- Az ajánlattal érintett részek megnevezése a tevékenység bemutatásával

4.4. **Pénzügyi alkalmasság** igazolására kért iratok:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

- 1) a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját az elmúlt 1 lezárt üzleti évre vonatkozó

4.5. **Műszaki alkalmasság** igazolására kért iratok:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

- 1) Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója mutassa be, hogy rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

1. rész tekintetében: 1 fő kőműves, 1 fő ács, 1 fő burkoló végzettségű szakemberrel
2. rész tekintetében: 1 fő villanyszerelő végzettségű szakemberrel
3. rész tekintetében: 1 fő épületgépész végzettségű szakemberrel
4. rész tekintetében: 1 fő szakközépiskola útépítő végzettségű szakemberrel

- 2) 2008. vagy 2009. évekre vonatkozó – a közbeszerzés tárgyában végzett referenciamunkáit, megadva a szerződést kötő másik fél nevét, a szerződés tárgyának leírását, a kért ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a megrendelő, valamint a megrendelő nevében tájékoztatást adó személy elérhetőségét) a dokumentáció 3. számú melléklete szerint és referenciaigazolás vagy nyilatkozat csatolása a Kbt. 68. § (1) bekezdésének megfelelően.

A referenciaigazolás(ok)nak és/vagy referencianyilatkozat(ok)nak tartalmazni kell a referencialista tartalmára vonatkozóan előírt információkat, továbbá – **amennyiben a Kbt. 68. §-a szerint a referenciát a megrendelő szervezet igazolja** – a megrendelő nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A **referencialevelet** az alábbiak szerint kell benyújtani:

- A) Amennyiben a szerződést kötő másik fél a Kbt. 22.§ (1) bekezdés a)-e) pontja szerinti szervezet, azaz:

- a) minisztérium, Miniszterelnöki Hivatal, központosított közbeszerzés során ajánlatkérésre feljogosított szervezet;
- b) az állam, az a) pontban meghatározott szervezeteken kívüli központi költségvetési szerv, elkülönített állami pénzalap kezelője, társadalombiztosítási költségvetési szerv;
- c) országos kisebbségi önkormányzat, országos kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv;
- d) helyi önkormányzat, kisebbségi települési önkormányzat, helyi kisebbségi önkormányzat, települési önkormányzatok társulása, helyi önkormányzati költségvetési szerv, helyi kisebbségi önkormányzati költségvetési szerv, területfejlesztési önkormányzati társulás, megyei területfejlesztési tanács, térségi fejlesztési tanács, regionális fejlesztési tanács;

akkor **az általa kiadott vagy aláírt igazolást** kell benyújtani.

B) Amennyiben a szerződést kötő másik fél az előzőekben foglaltakhoz képest egyéb szervezet, akkor az általa kiadott igazolást vagy az ajánlattevő nyilatkozatát kell benyújtani.

Amennyiben üzleti titokra való hivatkozással (ide nem értve a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá eső adatokat) az ajánlattevő nem adhatja meg konkrétan a kért adatokat, akkor olyan módon és mértékben kell közölnie azokat, hogy abból a szerződés teljesítésére való alkalmassága kétséget kizáróan megítélhető legyen.

- 4.6. A Kbt. 65. § (3) bekezdése szerint az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrására is támaszkodhat.

Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állás az alábbi igazolásokkal történik:

- a) ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn, az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával;
- b) az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet közötti, a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás hiányában az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet által kötött megállapodás és az erőforrást nyújtó szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozatának benyújtásával.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a Kbt. 4. § 3/E. pontja szerint **nem minősülhet erőforrásnak** a Kbt. 66. § (1) bekezdés a)-c) pontja, a 67. § (3) bekezdés a), d)-f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

A fentieknek megfelelően a **pénzügyi és gazdasági alkalmasság erőforrás szervezet által történő igazolása** csak a Kbt. 4.§ 3/E. pontja szerinti esetben lehetséges, azaz ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn. Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezetnek az alábbi iratokat kell csatolnia:

- igazolnia kell az alkalmassági feltételeknek való megfelelést az ajánlattevőre előírt módon;

- a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A **műszaki, szakmai alkalmasság erőforrás szervezet által történő igazolása** az alábbiak szerint történik:

A) Ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás áll fenn, akkor az erőforrás szervezet a referenciák és a szakemberek, tekintetében egyaránt biztosítható erőforrást az ajánlattevő részére.

Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezetnek az alábbi iratokat kell csatolnia:

- igazolnia kell az alkalmassági feltételeknek való megfelelést az ajánlattevőre előírt módon;
- a kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

B) Ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Ptk. szerinti többségi befolyás nem áll fenn, akkor az erőforrás szervezet nem biztosíthat erőforrást az ajánlattevő részére.

Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrására kíván támaszkodni, akkor a dokumentáció 4. és 5. számú melléklete szerinti nyilatkozatokat csatolni szükséges

4.7. **Jogi helyzet (kizáró okok) – a megkövetelt igazolási mód:** az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés, a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) – d) pontjainak, valamint a 61. § (2) bekezdés hatálya alá, továbbá nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjára a 6. számú melléklete szerint. Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben alvállalkozót kíván bevonni vagy erőforrást nyújtó szervezet erőforrásaira kíván támaszkodni, akkor ezeknek a szervezeteknek is nyilatkozniuk kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

4.8. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban és a (3) bekezdésben foglaltakról a 7. számú melléklet szerint.

4.9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71. § (1) bekezdés c) pontja szerinti szervezet esetében az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.

4.10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát a dokumentáció 8. számú melléklete szerint arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

4.11. Ajánlattevőnek a Kbt. 72. §-nak megfelelően nyilatkoznia kell a dokumentáció 9. számú melléklete szerint arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

4.12. Közös ajánlat esetén az együttes ajánlattevők **együttműködéséről szóló megállapodás**, amely tartalmazza, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,

valamint rendelkezik a kapcsolattartásról, a számlázásról. Közös ajánlatot tevő nyertesektől ajánlatkérő nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását. Ajánlatkérő igényli, hogy közös ajánlatot tevők csatolják az együttműködésükről szóló megállapodást, amely magában foglalja a fenti követelményeket is.

Ajánlatkérő közli, hogy a Kbt. 54.§ (1) bekezdésben előírtak szerint hamis nyilatkozatnak minősül a 4.1 - 4.12. pontokban csatolt iratok esetében a 4. § 9/A. pontja szerinti körülmények fennállása.

5. AZ AJÁNLAT PÉNZNEME, FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni.

6. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 3 hónapig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához. Minden ennél rövidebb ideig érvényes ajánlatot az ajánlatkérő a feltételeket nem kielégítőként visszautasít.

7. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

7.1 Az ajánlat első lapja a fedőlap, amelyen a következő információkat kell feltüntetni:

1. ajánlattevő neve és címe
2. kapcsolattartó személy neve, telefon és telefax száma
3. beszerzés tárgyának megnevezése
4. „eredeti” vagy „másolat” felirat.

Az ajánlat második lapja a tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az ajánlatban.

Ezt követi az összes többi dokumentum.

Az ajánlattevőnek az ajánlatot és annak minden mellékletét 1 + 2 (1 eredeti és az eredetivel mindenben megegyező 2 másolati) bekötött példányban kell elkészítenie.

7.2. Az ajánlat eredeti és másolati példányait gépelve, nyomtatva, vagy eltávolíthatatlan tintával írva kell beadni. Az ajánlat részeként benyújtandó nyilatkozatokat a cégkivonat szerint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) vagy pedig a cégjegyzésre jogosult(ak) által meghatalmazott személy(ek) jogosult(ak) aláírni. Utóbbi esetben a meghatalmazást az ajánlathoz csatolni kell.

Az információt hordozó oldalakat oldalszámozni kell.

Az ajánlatot roncsolásmentesen nem bontható módon kell benyújtani. Ez azt jelenti, hogy olyan módon kell a lapokat összefűzni, hogy az ajánlatból lapokat kivenni vagy abba beletenni csak az eredeti fűzés megbontásával legyen lehetséges. Ilyen roncsolásmentesen nem bontható kötés lehet különösen a spirálozás, amely esetben a benyújtott lapok mindegyikén keresztülhúz az ajánlattevő egy szalagot, amelyet leragaszt és lepecsétel, illetve hasonlóan jó megoldás a nyomdai kötészet is.

7.3 Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, mely esetben a hibás részt át kell húzni, és egyértelműen meg

kell jelölni az új szövegrészt. Az áthúzás, illetve az új szövegrész beszúrása mellett az ajánlatot aláíró személynek/személyeknek a kézjegyüket fel kell tüntetniük.

8. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA, LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

- 8.1 Az ajánlattevőknek ajánlatuk eredeti és minden egyes másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárniuk. Ajánlatkérő eltekint a nehezen bontható, ragasztószalaggal többszörösen lezárt csomagolás alkalmazásától, a borítékot/csomagot elegendő egyszerű módon leragasztani.
- 8.2 A borítékon (csomagon) fel kell tüntetni:
- a) a következő címet: Lőrinci Város Önkormányzata (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.),
 - b) az ajánlat megnevezését: „Épület és útkarbantartási munkálatok Lőrinci városában”,
 - c) a borítékon (csomagon) fel kell tüntetni továbbá, hogy „AJÁNLAT” és „Nem bontható fel 2010.07.13. 10.00 óra előtt” feliratokat.
- 8.3. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs lezárva és megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. Amennyiben az ajánlat postai úton kerül feladásra, akkor annak az ajánlattételi határidőig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a postai késedelemből eredő hátrányos következmények mellőzésére irányuló ajánlattevői kérést. Ugyanezen követelmény alkalmazandó a futár útján történő továbbítás esetére is.

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Beszerzés tárgyának ismertetése

Lőrinci Város Önkormányzata vagyonkezelésében lévő létesítmények folyamatos működtetéséhez, az előírt követelményeknek megfelelő környezet kialakításához szükséges épület felújítási karbantartási, továbbá útjavítási munkák.

A közbeszerzési ajánlatban részenként az alábbi munkákra vonatkozó, egyösszegű átlagos, nettó rezi óradíjat kell megadni. A megajánlott óradíj tartalmaz valamennyi bér, díj, adó és járulék költséget, de az anyagköltséget nem tartalmazza. Az egyes részekre megajánlott átlagos nettó rezi óradíj összeállításánál jellemzően az alábbi munkákat kell figyelembe venni:

1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák,
2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszűltégű hálózaton villanyszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése,
3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

Az Ajánlatkérő a keretszerződés hatálya alatt az egyedi megrendelések kiadása előtt minden esetben ajánlatot fog bekérni a nyertes ajánlattevőtől. Amennyiben a megrendelendő munkához anyagfelhasználásra is szükség van, az Ajánlatkérő konzultációra hívja fel az Ajánlattevőt. A konzultációra szóló felhívásban az Ajánlatkérő szükség szerint felhívhatja az ajánlattevőt a keretszerződés első részében tett ajánlata kiegészítésére az anyagdíj tekintetében. Megrendelő az ajánlattételi határidőt úgy köteles meghatározni, hogy elegendő időtartam álljon rendelkezésre a megfelelő ajánlattételhez.

A nyertes Ajánlattevő által az eseti megrendelésekre adott ajánlat nem lehet kedvezőtlenebb az Ajánlatkérő számára, mint a közbeszerzési eljárásban megadott ár. Az Ajánlatkérő évente legfeljebb 1 alkalommal legfeljebb a KSH által közzétett előző évre vonatkozó éves fogyasztói árindex mértékéig fogadja el az Ajánlattevő árainak (rezióradíj) módosítását.

Az ajánlatkéréseket az Ajánlatkérő az építési beruházások közbeszerzési eljárásainál 2010. január 1-jétől kötelezően előírt a költségvetési kiírások alkalmazásával állítja össze. A 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet 8/B. §-ban foglaltaknak megfelelően az eljárás során a dokumentáció tartalmaként meghatározott költségvetési kiírás készül az építésügyért felelős miniszter által működtetett honlapon található – ellenszolgáltatás nélkül használható – elektronikus közbeszerzési költségvetési kiírási program segítségével.

Amennyiben valamely munkálathoz építési engedély szükséges, azt az Ajánlatkérő szerzi be, és a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről Lőrinci Város Önkormányzata (3021 Lőrinci Szabadság tér 26.), képviseli: Víg Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a (.....), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (továbbiakban: Kbt.) szerint, ajánlati felhívás közzétételével, Keretszerződés Lőrinci Város vagyonkezelésében lévő ingatlanokon végzendő épület felújítási és javítási munkák, továbbá Lőrinci Város fenntartásában álló utak kisebb javítási munkáinak elvégzése tárgyában KÉ/2010. számon közbeszerzési eljárást folytatott le.
2. **A Megrendelő vállalásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Lőrinci Város Önkormányzata kezelésében lévő épületeken/közfutakon**
 - 1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák,
 - 2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanyszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése,
 - 3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
 - 4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

elvégzését. A bontott építési anyagokat a Megrendelő helyszíni képviselője által megjelölt telephelyre kell beszállítani.
3. **Műszaki tartalom:** A Műszaki tartalom az Ajánlatkérő eseti megrendelése során kerül meghatározásra és ajánlatkérés formájában kapja meg a Vállalkozó.
4. **Építési engedély köteles munka esetén a Megrendelő az építési engedélyt, /szakhatósági jóváhagyásokat, közmű üzemeltetői hozzájárulásokat, közútkezelői hozzájárulást, stb./ legkésőbb a munkaterület átadásakor a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.**
5. **.A szerződés hatálya:** A szerződés annak mindkét fél aláírásával lép hatályba.
6. **A szerződés időtartama:** 2010. augusztus - 2014. augusztus
7. **A Megrendelő a keretszerződés hatálya alatt az egyedi megrendelések kiadása előtt minden esetben ajánlatot fog bekérni a Vállalkozótól. Amennyiben a megrendelendő munkához anyagfelhasználásra is szükség van, a Megrendelő konzultációra hívja fel a Vállalkozót. A konzultációra szóló felhívásban a Megrendelő szükség szerint felhívhatja a Vállalkozót a keretszerződés első részében tett ajánlata kiegészítésére az anyagdíj tekintetében. Megrendelő az ajánlattételi határidőt úgy köteles meghatározni, hogy elegendő időtartam álljon rendelkezésre a megfelelő ajánlattételhez.**
A Vállalkozó a keretszerződés hatálya alatt a Megrendelővel megkötött szerződésekben meghatározott szerződéses árakon vállalja jelen keretszerződés tárgyát képező munkák teljesítését. A szerződéses árak azonosak vagy

kedvezőbbek lehetnek a jelen Keretszerződés megkötését megelőzően lefolytatott, az 1. pontban ismertetett közbeszerzési eljárásban megajánlott árakhoz viszonyítva.

8. Az elszámolás módja: igazolt teljesítést követően az elfogadott Ajánlatban szereplő és szerződött díjak kerülnek kifizetésre.
9. Munkaterület biztosítás: Szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül jegyzőkönyvileg vagy építési naplóban rögzítve, a Megrendelő előzetes értesítése alapján. Megrendelő a munkahely átadás-átvételi eljárás keretében kijelöli a törmelék és bontott anyagok lerakóhelyeit.

10. A Vállalkozó díjazása:

1.	1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák
2.	2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanyszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése,
3.	3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
4.	4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

11. A megadott árak I. osztályú minőségben való teljesítésre vonatkoznak. Amennyiben valamely munkarész a vállalt minőségre vonatkozó előírásokat nem elégítik ki, úgy a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.
12. Amennyiben a csökkent minőségű munkarészt a Megrendelő teljesítésként elfogadja, úgy annak ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozza meg, amelyet ha a Vállalkozó nem fogad el, köteles a hibát kijavítani.
13. A Vállalkozó az épületekben végzett munkákra legalább 12 hónap jótállást vállal.
14. Vállalkozó a szavatossági (alkalmassági) időn belül - mely a 12/1988. (XII. 27.) ÉVMIpM-KVM együttes rendelet szerint a jogszabályokban rögzített teljes körű jótállást vállal, tudatában annak, hogy a téli üzemeltetés szózással és ekézéssel történik.
15. A Vállalkozó a beépítendő anyagokat és alkalmazott technológiát köteles a Megrendelő helyszíni képviselőjével jóváhagyatni. A Megrendelő az építési munkahelyet legalább 8 napos időközönként helyszíni képviselője útján tartozik ellenőrizni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek

eltakarására csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének, vagy a Megrendelő ellenőrének engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 munkanappal korábban értesíti telefonon, vagy telefax útján.

16. Kapcsolattartás:

A Megrendelő képviselője szerződést módosító jogosultság nélkül

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A Megrendelő helyszíni képviselője:

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A Megrendelő ellenőrének a neve és címe:

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A Vállalkozó helyszíni képviselőjének neve és címe:

Neve:

Címe:

Telefon:

Telefax:

A helyszíni képviselők személyében bekövetkező esetleges változást a szerződő felek kötelesek egymással közölni.

17. Műszaki átadás-átvétel, fizetési feltételek:

A Vállalkozó a tárgyi munkát, annak befejezésekor a Megrendelő felé kézre jelenti, a Megrendelő pedig köteles 15 napon belül a műszaki átadás-átvételét kitűzni. Átadás csak abban az esetben kezdhető meg, ha az elvégzett munka minőségét a Vállalkozó tanúsította, és egyéb minőségi bizonylatok, jegyzőkönyvek, megvalósulási dokumentációk rendelkezésre állnak. A munkálatok befejezését a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

Számlázás az elvégzett munka ellenőrök által történő leigazolását követően (felmérési napló, munkanapló) történik. A felmérési és munkanapló a számla mellékletét képezi. A Vállalkozónak a számlát Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A Megrendelő képviselője által előzetesen leigazolt számlákat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül egyenlíti ki. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamatot követelni, amelynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat, számítási alapja pedig a késedelemmel érintett részlet.

2010. évtől kezdődően, a szerződés hátralevő időtartama alatt a Vállalkozó jogosult évenként egyszer áremelést érvényesíteni. Az évenkénti áremelés százalékban kifejezett mértéke nem haladhatja meg a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó, KSH által hivatalosan közzétett Fogyasztói árindex változásának mértékét.

18. A szerződésben vállalt jótállási időn belül a Vállalkozó, a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdik és műszakilag indokolt időtartamon belül elvégzi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
19. A szerződő felek rögzítik, hogy a munka kivitelezése során az alvállalkozókkal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felel. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át és a munkák egyes részeit sem adhatja ki alvállalkozásba, a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye nélkül.
20. A műszaki teljesítési határidő csak az esetben köti a Vállalkozót, ha a Megrendelő a szerződést aláírva a munka megkezdéséig a Vállalkozónak megküldi, és a Megrendelő a munkaterületet a 9. pont szerint átadja. Ellenkező esetben a Vállalkozó jogosult új műszaki teljesítési határidőt megajánlani. A vállalkozó hibájából adódó késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő napi 0,5%, min. 10.000 Ft/nap, összesen az anyaggal együtt számított Vállalási ár maximum 15%-a mértékű kötbért érvényesíthet.
21. Amennyiben a keretszerződés alapján kötött szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ami az anyaggal együtt számított Vállalási ár 20%-a mértékű.
22. A Vállalkozó nettó 3 millió HUF feletti összegű munkák esetében jóteljesítési biztosítékot köteles nyújtani. A biztosíték a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető.
23. A szerződéssel kapcsolatosan keletkező vitákat, a szerződő felek egyeztetés útján rendezik, s amennyiben az nem vezet eredményre, a szerződő felek a peres úton történő vitarendezésre – értékhatártól függően Hatvani Városi Bíróság kizárólagos illetékességét jelölik ki.
24. A szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
25. A Vállalkozó - a Megrendelő ezirányú koordinációs jogainak figyelembevételével – saját tevékenysége körében gondoskodik a reá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok és utasítások betartásáról. Ezen belül:
- a;/ az előzetes és ismétlődő, valamint rendkívüli munkaköri alkalmassági orvosi vizsgálatokról,
 - b;/ a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatások betartásáról,
 - c;/ a munkafolyamatokhoz szükséges védőfelszerelések biztosításáról,
 - d;/ a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről
 - e;/ a munkabalesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról, nyilvántartásáról.
- (a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.)

Kelt: Lőrinci, 2010. augusztus ...

Megrendelő:

Vállalkozó:

V.

DOKUMENTÁCIÓ MELLÉKLETEI

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlati felhívásának és dokumentációjának feltételeit a mellékletekkel együtt megvizsgáltuk – amelynek kézhezvételét és elfogadását ezennel igazoljuk – ajánlatot teszünk az Lőrinci Város Önkormányzata által beszerezni kívánt

- 1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák,
- 2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kifeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, terveztetése,
- 3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
- 4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

elvégzésére a dokumentációban részletezett követelménynek megfelelően, az ajánlatban feltüntetett összegért, vagy bármely olyan összegért, amely az ajánlat részét képezi.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi dokumentációban meghatározott áru szállítását a szerződés szerinti feltételekkel, továbbá azt, hogy az általunk szállított halak megfelelnek a dokumentációban meghatározottaknak.

Ajánlatunk nyertessége esetén vállaljuk az ezen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseinkben saját magunkra vonatkozó kötelezettségként a Kbt. 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

Vállaljuk, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követő 3 hónapig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat és az addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

....., 2010.

.....
cégszerű aláírás

KERESKEDELMI AJÁNLAT
FELOLVASÓLAP

Az ajánlattevőnek a cégkivonatban szereplő neve:

Az ajánlattevő címe:

Az ajánlattevő faxszáma:

Sorszám	Eszköz megnevezése	Az ajánlati ár (nettó rezsizóradíj, Ft + ÁFA)
1.	1. kőműves munkák, bontási munkák, ácsmunkák, burkolás, szárazépítés, festés, és lakatos munkák
2.	2. épületvillamossági munkák: gyengeáramú rendszerek, kiefeszültségű hálózaton villanszerelés, javítás, továbbá villámvédelmi rendszer kiépítése, tervezetése,
3.	3. gépészeti munkák: gáz-, víz-, fűtés-, csatornaszerelés, karbantartás,
4.	4. útfelújítás, kátyúzás, süllyedésjavítás, árokkészítés munkák

....., 2010. hónap nap

..... cégszerű aláírás

REFERENCIÁK BEMUTATÁSA

Alulírott, mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton nyilatkozom, hogy cégünk az 2008. és 2009. években a közbeszerzés tárgyában az alábbi legjelentősebb referenciákat teljesítette:

1. Teljesítés ideje (év)	2. Szerződést kötő fél neve Referenciaadó személy neve, elérhetősége	3. Ellenszolgáltatás nettó összege (Ft) (adott esetben 4. oszlopban megadott teljesítésre vonatkozó részösszeg)	4. A feladat rövid leírása (annak megjelölése is, hogy melyik rész tekintetében kívánja a referenciát bemutatni)

Nyilatkozom, hogy az itt bemutatott referenciák teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

A bemutatott referenciákhoz a dokumentáció 4.5. pontjának megfelelő esetekben egyszerű másolati referencialevél csatolása szükséges.

**NYILATKOZAT AZ ERŐFORRÁST NYÚJTÓ SZERVEZET(EK) STÁTUSZÁRA
VONATKOZÓAN***

Alulírott (név), mint a (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy az igénybe vett erőforrást nyújtó szervezet(ek) társaságunkkal az alábbi kapcsolatban vannak:

- a) társaságunk és az alábbi erőforrást nyújtó szervezet(ek) között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn:

És/Vagy:

- b) társaságunk és az alábbi erőforrást nyújtó szervezet(ek) között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás nem áll fenn:

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

** Mindkét esetben (a.) ill. b.) pontok) az ajánlattevő tekintetében releváns részeket kell kitölteni. Amennyiben ajánlattevő több erőforrást nyújtó szervezetet is igénybe vesz és esetlegesen így esetében mind az a.) mind pedig a b.) pont érvényes, úgy mindkét pont kitöltése elengedhetetlen.*

NYILATKOZAT A PTK. SZERINTI TÖBBSÉGI BEFOLYÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN *

Alulírott (név), mint a (cég) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom**, hogy társaságunk az alábbi szervezet(ek)ben bír a Ptk. 595. §/ B. (1) bekezdése szerinti többségi befolyással:

a.) Szervezet(ek) neve(i), székhelye(i), a többségi befolyás megszerzésének időpontja:

Nyilatkozom továbbá, hogy társaságunkban az alábbi társaság(ok) bír(nak) a Ptk. szerinti többségi befolyással:

b.) Szervezet(ek) neve(i), székhelye(i), a többségi befolyás megszerzésének időpontja:

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a jövőben akár az a.), akár a b.) pontok tekintetében változás áll be – ideértve ha bővül ez a kör vagy esetlegesen szűkül – úgy a változás jogerős időpontját követő 2 munkanapon belül erről haladéktalanul tájékoztatom az ajánlatkérőt.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

** Mindkét esetben (a.) ill. b.) pontok) az ajánlattevő tekintetében releváns részeket kell kitölteni. Amennyiben ajánlattevő esetében mind az a.) mind pedig a b.) pont érvényes, úgy mindkét pont kitöltése elengedhetetlen.*

A 2003. ÉVI CXXIX. TÖRVÉNY 60-61-62. § SZERINTI

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője
büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozik

hogy a(z)-vel (cég megnevezése)

szemben nem állnak fenn

a Közbeszerzési törvény 60. § (1) bekezdésben, 61. § (1), (2) bekezdésben, és 62. § (1) bekezdésében foglalt **kizáró okok**, melyek szerint közbeszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki

60. § (1) a) végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van; illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személylyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)*, illetőleg *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 15. § (5) bekezdésének *a)* pontjában meghatározott, két évnél nem régebben meghozott, jogerős és végrehajtható közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy az adózás rendjéről szóló törvény szerinti mulasztási bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben

megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesül.

61. § (1) a) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;
- b) Tpv. 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;
- c) korábbi – öt évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította;
- d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;
61. § (2) az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati adóhatósága által nyilvántartott, egy évnél régebben lejárt adófizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
62. § (1) a) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségzegést vagy szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el, vagy korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte;
- b) az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének [különösen 70. § (3) bekezdése, 71. §] teljesítése során hamis adatot szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot tett.

....., 2010.

.....
(cégszerű aláírás)

**A MUNKAVÁLLALÓK VÉDELME ÉS A MUNKAFELTÉTELEKRE VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEKRŐL SZÓLÓ
TÁJÉKOZTATÁS**

A Kbt. 55. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően tájékoztatást adunk arról, hogy a közbeszerzési eljárások ajánlattevőinek a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés során meg kell felelni, az 1/2004. (I. 9.) FMM rendelet 1. §-ában meghatározott országos hatáskörű szervek, illetve azok helyi szervei adnak – kérelemre – megfelelő tájékoztatást:

- Az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) területileg illetékes regionális és helyi felügyelőségei
- A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes Bányakapitányságai

NYILATKOZAT A KBT. 72. §-A SZERINT

Alulírott (név) mint a (cég) cégvezésére

III. NAPIRENDI PONT

Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti fogászati rendelő bérbeadása (Előterjesztés írásban csatolva.)

Román Ernő – mb. aljegyző – egy javítást szeretnék kérni, az előterjesztés dátumát június 15-re szíveskedjenek javítani, mert igaz, hogy 14-én lett elkezdve az előterjesztés, de a tárgyalások 15-én fejeződtek be, és az előterjesztés délután készült el. Egyetlen észrevételem van, doktor úrral amikor megbeszéltük a szerződés tartalmi részét, a főbb vonalakat, akkor egyetlen dologról nem esett szó. Arról az eshetőségről, ha adott esetben a SZALI-DENT Fogászati és Fogtechnikai Kft. valamilyen oknál fogva a tevékenységét megszünteti, ügyvéd úr javaslatára az került bele az anyagba, hogy akkor is a bérleti díjat ki kell fizetni. Szalai doktor úr kéri, hogy a szerződéstervezet 14. pontjának második bekezdését a testület szíveskedjen feltételesen most a szavazásnál figyelembe venni, hisz azt a jogászoknak még egyeztetni kellene.

Dr. Vida Sándor – ügyvéd – szóbeli kiegészítése: a határozott idejű bérleti szerződéseknek van egy olyan sajátossága, hogy rendes felmondással nem felmondhatók. Egyrészt a bérbeadó és a bérbevevő is azzal a jogviszonnyal a teljes szerződés időtartamára számolt mind bevételi oldalon, mind kiadási oldalon, ezt neki terveznie kell. Ha valaki aláír egy hosszú távú, 5 éves szerződést, akkor neki azzal tisztában kell lennie, hogy azt a tevékenységet neki 5 éven keresztül folytatni kell. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a bérbeadót semmi nem védi. Én ezért javasoltam ezt a pontot belerakni ezzel a kötelezettségvállalással, hogy igenis a vállalkozó azt mérje fel, hogy ha az önkormányzat egy hosszú távú bérleti szerződést köt vele, ami alapján egy nagyon kedvező feltételekkel biztosítja a vállalkozásnak azt a lehetőséget, hogy ott fogorvosi rendelőt biztosítson, akkor a vállalkozó vállalja be azt a kötelezettséget, hogy 5 éven keresztül fent is tartja. Ez a klauzula, amit javasoltam, egy általános bevett gyakorlat. Ha megnéznék egy bevásárló központban egy üzlethelyiség bérleti szerződését, mindegyikben benne van az, hogy a bérlőnek fizetési kötelezettsége van, függetlenül attól, hogy tevékenykedik-e az üzlethelyiségben vagy nem, fennáll a szerződés teljes időtartama alatt. Én az önkormányzat védelme érdekében, illetve a bérbeadó védelme érdekében javasoltam ezt a pontot. Egyrészt az önkormányzatnak a helyiségek bérletére vonatkozó rendelet is előír egy határidőt, hogy két éven keresztül kötelezően kell a tevékenységet folytatnia. Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés egy 5 éves időintervallumra kötött, ezért javasoltam azt, hogy ez a pont kerüljön bele, hogy a vállalkozó ne tudja azt mondani, hogy bocsánat, nem jött be, megszüntetem a tevékenységet, és akkor van egy olyan probléma az önkormányzat előtt, hogy nem nagy összeget, de ezzel számolt, hogy 5 évig ott egy orvosi ellátás folyik, utána ő nem végzi. Ezért került bele ez a pont. A képviselő-testületre bízom, hogy ezt hogyan és miképpen hagyja benne. Én úgy gondolom, hogy egyrészt a képviselő-testület, másrészt a lőrinci lakosok védelme érdekében szükséges ez.

(Peterke Zoltán alpolgármester úr visszaérkezett az ülésre, létszám 11 fő.)

Jánosi László – képviselő – elfogadom ügyvéd úr érvelését. Azonban tekintettel arra, hogy a doktor úrnak is volt némi-nemű aggálya, javaslom, hogy ezt a pontot

vegyük ki a szerződésből, és akkor nem lesz ezzel különösebb probléma. A bizottsági ülésen is doktor úr azt mondta, hogy 5 évre mindenképpen bérbe kívánja venni. Nagy vita alakult ki bizottsági ülésen a bérbeadásról, az összegről, a magánpraxis folytatásáról stb. Meghallgattam racionális érveit a polgármester úrnak, és a racionális érvek mindig az embert jó belátásra bírják. Most is fenntartom azt a véleményemet, hogy elsődlegesen az alapellátásban kell gondolkodni, és másodsorban kell a magánpraxisnak teret adni, azonban polgármester úr azt a tájékoztatást adta bizottsági ülésen, hogy folynak tárgyalások az alapellátás tekintetében a Szalai doktor úrral. Én teljesen egyetértek azzal a polgármesteri állásponttal, hogy kell ösztönözni a Szalai doktor urat arra, hogy hajlandóságot mutasson az alapellátás felvállalására is, ezért azt szeretném javasolni, hogy szeptember 31-ig egy jelképes, 10.000 Ft-os bérleti díjat állapítson meg a képviselő-testület a rendelő tekintetében, és amennyiben az alapellátást is fogja tudni biztosítani a tárgyalások eredményeképpen a Szalai doktor úr, akkor is újra tudjuk gondolni a dolgot, mert nekünk elsődlegesen a Lőrinci város lakosságának az érdekét kell képviselni, és ebben a képviselő-testületben az alapellátás fontosabb, mint a magánpraxis gyakorlása, és ha a tárgyalások során nem vállalná a Szalai doktor úr, akkor is módja és lehetősége van a képviselő-testületnek a vállalkozói oldalt megtekintve egy magasabb bérleti díjat megállapítani, de én hajlok arra a polgármesteri válaszra, hogy egy belátható ideig csak egy jelképes díj legyen, hogy ezzel is ösztönözzük a doktor urat annak érdekében, hogy igenis vállalja az alapellátást. Szerintem ez most mindennél fontosabb a lakosságot érintve.

Román Ernő – mb. aljegyző – amikor doktor úrral ennek a szerződésnek erről a passzusáról beszélünk, akkor arra gondolt, hogy a szerződés alaptevékenységével felhagy. Ez a kft. egy egyszemélyes kft., ő a tulajdonos, ő dolgozik effektíve benne. De az élet produkálható olyat az 5 év alatt, hogy bármilyen oknál fogva nem képes tovább folytatni a praxist, nem tudja tovább vinni, viszont a bérleti szerződés kizárja azt, hogy ő ezt a helyiséget másnak tovább adja bérbe akár az eszközeivel. Őbenne ez vetődött fel, hogy a hozzátartozóival szemben egy elkötelezettség, hogy ha valami miatt megszűnik a praxis, nincs bevétele, addig viszont a bérleti díjat fizetni kell és nincs lehetősége arra, hogy ezt a helyiséget másnak tovább bérbe adja, hisz ahhoz, hogy be tudja üzemeltetni ezt a fogászati rendelőt, több tízmillió forintos beruházás kellett neki is eszközökben befektetni.

Dr. Vida Sándor – ügyvéd – csak javasolni tudom továbbra is, hogy az ominózus 14. pont második francia bekezdését vegyük ki. A bérleti szerződéseknél, főleg a határozott idejűeknél a rendkívüli felmondási okokat elég tisztességesen körül szokták írni, hogy mik azok a tevékenységek, amik miatt bármelyik fél rendkívüli felmondással fel tudja mondani ezt a szerződést. A teljes időtartamra vonatkozó fizetési kötelezettséget, ha felhagy a tevékenységével, akkor arra tennék javaslatot, hogy a második bekezdést vegyük ki, az első bekezdést, ami a rendkívüli felmondási okokat tartalmazza, azt hagyjuk benne.

Kiss Lajosné – képviselő – az elsődleges szempontnak az kell, hogy legyen, hogy ez egy fogászati szakrendelő. Tehát gyakorlatilag én azt a biztosítékot szeretném, mert valóban az élet sok mindent produkálhat, hogy ha ezt az épületet fogászati szakrendelőnek építettük át, akkor bármi is történik, maradjon fogászati rendelő. Tehát a bérleti szerződésben benne kellene az is legyen, hogy addig, amíg fogászati szakrendelés történik ebben az épületben. Azt remélem, hogy Szalai doktor úrral

hosszú évekre megoldódik a fogászati szakrendelés, és az alapellátás helyzete a későbbiek során. De pontosan azért, mert bármi történhet életünk során bármelyikünkkel, valahogy más tevékenységet folytassanak, akkor mit csinál az önkormányzat, ha nem lesz fogászati rendelők? Nekem ez az egy fenntartásom van. Az, hogy most támogassuk a rendelők kialakítását, és egy jelképes bérleti díjat kérjünk, ezzel teljesen egyet tudok érteni, hiszen mindannyiunk érdeke és elsősorban a lakosság érdeke, hogy megoldódjon a fogászati ellátás, és így is tudjuk, hogy a Szalai doktor úr után megy a lakosok nagy része a szakrendelésre.

Nagy László – képviselő – az alapellátás biztosítása a fogorvosnál fontos dolog, de fogorvos nélkül nem maradhat a település, azt pedig elég nehéz dolog lenne Szalai doktor úr nélkül megoldani. Én egyetértek ezekkel a kifogásokkal, de körzeti orvost sem tudunk az erőműhöz találni. Szél doktor úr után a fogorvosi megoldás is nagyon nehéz lenne, azért kell Szalai doktort maximálisan segíteni abban, hogy itt telepedjen le, csinálja meg a maga dolgát és legyen kedve itt maradni véglegesen, mert biztos vagyok benne, hogy nem fogunk találni mást, és ő jó orvos. Úgy gondolom, segítsük abban, amit kér, legyen ott egy jó fogorvosi rendelők, ha maszek, ha nem maszek, az a lényeg, akinek fáj a foga, tudjon valahová menni és nem kell Hatvanba utazni. A későbbiek során az alapellátást meg fogjuk oldani valamilyen formában. Kérem, hogy a testület támogassa ezt az előterjesztést és segítsük a doktor urat ahhoz, hogy tudjon ott rendelni. Ez a legfontosabb.

Pálincás Péter – képviselő – ügyvéd úr azon javaslatával, hogy a 14. pont második francia bekezdését vegyük ki, egyetértek. Úgy gondolom, az első bekezdésben semmi olyan szankció nincs, amit mással vagy bárkivel szemben ne alkalmazzon az önkormányzat. Szerintem anyagi kára, vagy hátránya ebből nem származhat a bérletnek, itt anyagi felelősség ebben a tekintetben olyan téren, hogy a szerződés lejártáig ki kell fizetnie a bérleti díjat, nincs. Tehát ez egy biztosíték, én úgy gondolom, hogy ez jó lenne, ha benne maradna, a második bekezdést én is javaslom kivenni. A Pénzügyi Bizottság állásfoglalása az volt, hogy 5 évre június 21-től adja ki az önkormányzat a kft-nek, a bérleti díj összegét 32.000 Ft-ban határozta meg havonta, és 3 havi óvadékot határozott meg, ami 96.000 Ft. Ezekkel a doktor úr egyetértett a bizottsági ülésen, elfogadhatónak találta. Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és ő is támogatja ilyen formában a bérbeadást.

Hegyi László – képviselő – szintén a Pénzügyi Bizottság javaslatát támogatom, de amit Jánosi úr mondott, az is elgondolkodtató. Jánosi úrral úgy tudnák egyetérteni, hogy amennyiben a doktor úr az alapellátást magáévá teszi, tehát vállalja a fogorvosi alapellátást, akkor a testület hozza meg azt a döntést, amit Jánosi úr javasolt, a 10.000 Ft-os bérleti díjat. Ameddig ő vállalkozásban dolgozik, addig az ideig maradjon az, amit a Pénzügyi Bizottság döntött. Amennyiben a doktor úr átveszi alapellátásként a fogorvosi ügyeket Lőrinciben, akkor hoz egy másik döntést a testület, és akkor gesztusként tegye meg a 10.000 Ft-os bérleti díjra javaslatát, mert ha most megteszük a 10.000 Ft-os javaslatot, a bérleti szerződésben az is benne van, hogy csak az infláció mértékével lehet növelni a bérleti díjat, ami annyit jelent, ha most megszavazzuk a 10.000 Ft-os bérleti díjat, azt csak x százalékkal lehet emelni évente egyszer.

Víg Zoltán – polgármester – az a baj, hogy nem tudjuk együtt tárgyalni a kettőt. Most egyelőre egy magán fogorvosi rendelésről, a szerződés megkötéséről van szó. A

későbbiekben, amire nagy valószínűséggel jövő hét szerdán kerül sor, amennyiben ezeket az egyeztetéseket le tudjuk folytatni, hogy az alapellátást hogyan tudjuk Lőrinciben Szalai doktorral megoldani, ugyanis jelentkezők vannak, szeretnék ezt az alapellátást más fogorvosok is megszerezni, csak nem Lőrinci területén, hanem más településen, hogy a Lőrinci lakosok oda utazzanak. Ebbe nem lehet belemennünk, hiszen azért volt annak idején a képviselő-testületnek is az a kezdeményezése, és fogadta el a Szalai doktor úrnak azon kérését, hogy újítsuk fel neki a fogorvosi rendelőjét, hogy ha a Szél doktorral történik valami, akkor az alapellátást itt helyben tudjuk biztosítani. Szél doktor úrral megegyeztem abban, hogy felmondja a szerződést az OEP-pel, onnantól kezdve az önkormányzat majd beadja azon igényét, hogy az OEP-es támogatás idejűn, és meg kell egyeznünk a Szalai doktorral, hogy ez OEP-es támogatás, ami nem nagy összeg, elég-e arra, hogy az alapellátást ellássa. Ha most elfogadjuk a bizottság állásfoglalását, a 800 Ft-ot, akkor a Szalai doktor úrral úgy fogunk tárgyalni az alapellátás tekintetében, hogy tudunk mi ebben lejjebb menni, de ő mennyiért akarja az alapellátást elvállalni, hisz az pénzbe fog kerülni nekünk. Az a tárgyalási alapunk, hogy lejjebb tudjuk ezt a bérleti díjat venni, de attól függ, hogy ő hogyan áll az alapellátáshoz velünk szemben, tehát hogyan képviseli az érdekeit költségoldalon. Most per pillanat fogadjuk el, utána a jövő héten meghívjuk a fogorvos urat is, és erről tárgyalunk. Jánosi úr azt mondta, hogy ez is legyen benne az előterjesztésben, de mindaddig, amíg képlékeny a helyzet, nem tudtam beletenni. Akkor tudom beletenni, amikor ebben már megvannak a megállapodások. Hisz nemcsak a Szalai úrral kell megegyeznünk, hanem a Szél doktor úrnak először is fel kell mondani a szerződést, utána az ÁNTSZ-szel is tárgyalnunk kell, hogy ezeket a szerződéseket hogyan lehet a Szalai úrral megkötni. A Szalai úr azt elmondta, és erre szeretném felhívni a figyelmet, hogy magánpraxist fog nyitni, de hajlandó az önkormányzattal szerződést kötni az alapellátásra a magánpraxis mellett, de nem OEP-es támogatással.

Jánosi László – képviselő – örülök, hogy Hegyi úr támogathatónak, vagy elgondolkodtatónak tartja az én javaslatomat is. Azt kell eldönteni, hogy mi a jobb tárgyalási stratégia. Az a jó tárgyalási stratégia, hogy most 32.000 Ft, és azt fogjuk mondani egy, másfél hét múlva, amikor a polgármester úr olyan tárgyalási pozíciót ér el a tárgyalásokban, amikor már az alapellátásról szó lehet, illetve megvalósítható. Az a jó tárgyalási pozíció, hogy amennyiben elvállalja a doktor úr, akkor mehetünk mi még lejjebb, vagy az a jó tárgyalási stratégia, hogy amennyiben nem vállalja, mehetünk mi még ennél jóval feljebb is. Ezt kell eldönteni a képviselő-testületnek. Ezért javasoltam egy intervallumot is. Azt javaslom, hogy szeptember 31-ig, mert addig nagy valószínűséggel le lehet zongorázni az OEP szerződést, az ÁNTSZ szerződést, valószínűleg vissza fogja mondani a Szél doktor úr, van egy kicsi intervallum, és ha Szalai doktor úrnak jó és elvállalja, nekünk nyert ügyünk van, akkor nem kell rajta változtatni, legfeljebb csak időt kell módosítani a véglegesig, ha pedig nem, akkor még mindig újra lehet kezdeni, és határozottan az az álláspontom, hogy akkor viszont a vállalkozói oldalról kell megközelíteni, mert ebből neki árbevétele van, egy komolyabb bérleti díjat kell megszabni, de bízom abban, hogy el fogja vállalni az alapellátást, hiszen a városunk számára elsődlegesen ez a legfontosabb, hogy fogorvosi alapellátása legyen a városnak, és hogy a delikvens, az egyszerű állampolgár ingyen is ki tudja húzatni a fogát, és ne kelljen ezért pénzt fizetnie. Ezt tartom a legfontosabbnak, de ahogy polgármester úr is mondta, ez még idő kérdése, ezért javaslom egy köztes átmeneti állapotot, szeptember 31. El kell

dönteni, mi a jobb tárgyalási pozíció. 32 ezerből visszább engedni valamennyit, vagy 10 ezerről felemelni valameddig. Szerintem az utóbbi jobb stratégia.

Pálinkás Péter – képviselő – egy olyan bérleti díjat határozott meg a Pénzügyi Bizottság, amelyet a doktor úr elfogadott. Mehetünk lefelé, akkor önmagunk ellensége vagyunk. Ha pedig másképpen fogunk tárgyalni a későbbiekben, ez megint egy jó kiinduló alap. Úgy gondolom, hogy a Pénzügyi Bizottság e tekintetben jó döntést hozott.

Dr. Vida Sándor – ügyvéd – ha a bérlő oldaláról nézem a szerződést, ott meg van határozva egy bérleti díj. Az ismert okok miatt az változhat. Minden változtatás csak kétoldalú szerződésmódosítással lehetséges. Tekintettel, hogy a bérleti szerződés két fél egybehangzó akaratnyilatkozata, ebben csak úgy lehet megállapodni, ha ő is egyetért vele. A lefelé történő módosítás egy vállalkozás szempontjából jobb. Az önkormányzat szempontjából is jobb, mert egyszerűbb, minthogy ha felfelé kellene a bérleti díjat módosítani. Mert ha én azt mondom, hogy 10.000 Ft ez a bérleti díj, amit megállapítunk, és két-három hét múlva, vagy a szeptember 31-i meghatározott időpontig ezt változtatni akarjuk felfelé, erre azt mondhatja a bérlő, hogy nem írja alá ezt a szerződést. Visszafelé, hogy kevesebb költsége legyen, sokkal egyszerűbb és így védve van az önkormányzat is.

Kiss Lajosné – képviselő – mindenképpen a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával értek egyet azért is, mert ha az alapellátást felvállalja, az önkormányzati kötelezettségnek is eleget tesz, mert akkor megoldjuk az alapellátás kérdését. Pont akkor emeljük a bérleti díjat, amikor gyakorlatilag átveszi az önkormányzatra kirótt feladatellátást? Akkor tartanám inkább érdemesnek, hogy lejjebb vigyük ezt a bérleti díjat. Tehát egyetérték a Pénzügyi Bizottság javaslatával.

Rab Gyula – kérdése: mi történik akkor, ha nem jut a testület megállapodásra az alapellátásban Szalai doktor úrral? Ha netán véletlenül érkezik egy olyan fogorvos, aki vállalná az alapellátást itt Lőrinciben, ha bérbe adjuk a rendelőt, hol fog az alapellátást elvállaló fogorvos rendelni ezen túl? Nem valószínű, hogy kapunk másik fogorvost, de ha véletlenül mégis. Kiadunk egy rendelőt, és azért nem lesz fogorvosunk, mert nem tudunk neki rendelőt biztosítani. Ezért olyan jellegű megoldást tudnák támogatni, hogy addig csak ideiglenes szerződés köttessék, míg nem tisztázódik az alapellátás helyzete Lőrinciben. Ha Szalai doktor úr vállalja az alapellátást, semmi gond, akkor azonnal lehet végleges szerződést kötni, ha nem vállalja, akkor a testületnek más megoldást kell keresni.

Dr. Vida Sándor – ügyvéd – válasza: most van egy állapot Lőrinciben, amikor van egy alapellátó fogorvos, aki kvázi nem tudja ellátni a feladatát személyesen, így helyettesítéssel van megoldva. Ez a helyzet senkinek nem jó, erre elindult egy folyamat most már elég régóta Szalai fogorvos úrral, hogy ezt a kérdést tisztázzák. A Pénzügyi Bizottság ülésén Rab úr is jelen volt, hallotta, hogy mit mondott a fogorvos úr, hogy az OEP szerződés megkötésének olyan kógens szabályai vannak, amik miatt az OEP-el nem tud szerződést kötni, ezért más jellegű szerződést kell kötni az önkormányzatnak vele, amivel az alapellátást biztosítja. Persze felmerülhet a kérdés, hogy mi van, ha nem. A beruházások - egyrészt, amit a fogorvos is már eszközölt – mind azt vetítik előre, hogy ő ezt az alapellátó szolgálatot is el kívánja látni, a keretében lesz jövő héten döntés. Azt figyelembe kell venni, hogy ez nem egy jogi

kérdés, hanem ilyen a mai egészségügy helyzete, hogy helyben, azon az adott önkormányzat területén megadni a lakosságnak az alapellátást, per pillanat szinte lehetetlen. Amit polgármester úr is elmondott, hogy voltak jelentkezők, de nem Lőrinci város közigazgatási területén, hanem más önkormányzat területén biztosítanák az alapellátásokat. Ez a lakosság érdekében nem elfogadható. Kvázi addig kell folytatni a tárgyalásokat a Szalai fogorvossal, amíg meg nem tudnak állapodni venne. Ez egy olyan feladat az önkormányzat életében, amit nagyon záros határidőn belül meg kell oldani. Ezért van ez a javaslat. De egyszerre nem lehet tárgyalni a dolgot, mert ezeknek egymásra épütnék kell lenniük. Ezt értsék meg.

Víg Zoltán – polgármester – megértem Rab úr aggodalmát. Szalai fogorvos úr azért véleményt nyilvánított, hogy el szeretné látni az alapellátást, csak meg kell találni a formáját. Azt gondolom, vásárolni fogunk tőle egy egészségügyi szolgáltatást. Ez lesz a módja, de ez még előrevetített dolog.

Nagy László – képviselő – én úgy gondolom, hogy nem lehet ideiglenesen szerződéseket kötni egy olyan orvossal, aki nagyon komoly pénzeket belefektet a praxisába és nem lehet kétségek elé állítani. Egy huzamos, hosszú idejű szerződést kell vele kötni, a magánpraxisát fogja csinálni, ezzel Lőrinci el lesz látva. Nyilván az alapellátáson kell gondolkodnunk, azt majd megoldjuk vele. Ideiglenes megoldásokban ne gondolkodjunk, fogadjuk el azt, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt, az a legjobb megoldás.

Víg Zoltán – polgármester – a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a módosító javaslatot, mely szerint szeptember 31-ig 10.000 Ft/hó bérleti díjat kérjünk Szalai doktor úrtól, a bérleti szerződés 14. pontjának a második francia bekezdését pedig vegyük ki.

A képviselő-testület **1 igen, 6 nem, 4 tartózkodás** szavazattal a módosító javaslatot elvetette.

Víg Zoltán – polgármester – szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti fogorvosi rendelő bérletéről a javasolt kiegészítéssel, mely szerint:

- a képviselő-testület 2010. június 21-től 2015. június 30-ig bérbe adja a Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti rendelőhelyiséget a SZALI-DENT Fogászati és Fogtechnikai Kft. részére,
- a bérleti díj kezdő összegét 800 Ft/hó/m², azaz 32.000 Ft-ban állapítja meg,
- óvadék mértékét 3 havi bérleti díjban, azaz 96.000 Ft-ban állapítja meg,
- a határidő: 2010. június 20. a szerződéskötésre,
- felelős: a polgármester, a megbízott aljegyző útján,
- a bérleti szerződés 14. pontjának a második francia bekezdése kerüljön törlésre.

A képviselő-testület **10 igen, 1 nem** szavazattal a javasolt kiegészítésekkel a határozati javaslatot elfogadta és a következő határozatot hozta.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2010. (VI. 16.) önkormányzati határozata

A Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti fogorvosi rendelő bérletéről

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a 1458/6 hrsz-ú, természetben a 3022 Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti ingatlanban található fogorvosi rendelő bérletére vonatkozó előterjesztést, és ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

1. A 3022 Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti 40 m² alapterületű rendelőhelyiség, váró, röntgenhelyiség, öltöző, WC helyiségekből álló és az önkormányzat tulajdonát képező fogorvosi rendelőt 2010. június 21. napjától kezdődően 2015. június 30-ig napjáig bérbe kívánja adni fogászati magánrendelés céljából a SZALI-DENT Fogászati és Fogtechnikai KFT. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 119. cégjegyzékszám: 0109936767, adószáma:22634410-1-42) részére.
2. A bérleti díj kezdő összegét 800 Ft/hó/m², összesen 32.000 Ft/hó, azaz Harminckettőezer forintban állapítja meg, melynek mindenkori értéke a tárgyévet megelőző évi, KSH által kimutatott infláció mértékével növekszik.
3. Az óvadék mértékét 3 havi bérleti díjnak megfelelő 96.000 forintban, azaz Kilencvenhatezer forintban határozta meg, melynek befizetési esedékessége a szerződés megkötésének napja.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt bérleti szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2010. június 20.

Felelős: polgármester, mb. aljegyző útján

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

Lőrinci Város Önkormányzata

Székhelye: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Adószáma: 15378950-2-10

Bankszámlaszám: 10403538-49575051-56571031

Képviseli: Víg Zoltán polgármester

a továbbiakban mint bérbeadó

másfelől:

SZALI-DENT Fogászati és Fogtechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1146 Budapest, Thököly út 119.

cégjegyzékszám: 0109936767

adószáma: 22634410-1-42

képviseli: dr. Szalai István tulajdonos, mint **bérlő**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező lőrinci 1458/6 hrsz. alatt felvett, természetben 3022 Lőrinci, Erőmű tér 29. szám alatti ingatlanban található 5 helyiségből álló összesen: 40 m² alapterületű fogászati rendelőt (rendelő, váró, röntgenhelyiség, öltöző, WC), fogászati magánrendelés céljából.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés határozott időre szól, melynek kezdő időpontja: 2010. június 21. napja, záró napja 2015. június 30. napja. A bérleti szerződés időtartama a felek közös akaratával meghosszabbítható.
3. Bérbeadó köteles a szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba adni a bérleményt. Bérbeadó a Bérlővel történő előzetes megtekintése kijelenti, hogy a bérlemény rendeltetésszerű fogászati magánrendelő céljára alkalmas.
4. Szerződő felek a bérleti díj kezdő összegét közösen 800 Ft/hó/m², összesen 32.000.- Ft/hó, azaz Harminckettőezer forintban állapítják meg, mely a 2010. évben július hónapjától előre fizetendő. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mindenkor értéke a tárgyévet megelőző évi - KSH által kimutatott - infláció mértékével növekszik. Az így meghatározott emelt összegű bérleti díj fizetése minden év február hónap 1. napjától esedékes.
5. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérleti díjat minden hónap 20. napjáig köteles – a tárgy hónapról kiállított és a hónap 10. napjáig részére megküldött számla alapján – átutalással megfizetni a Bérbeadó részére, a Lőrinci Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt-nél vezetett költségvetési elszámolási számlájára.

6. Bérelő köteles a Bérleti szerződés megkötését megelőzően 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot, 96.000 Ft, azaz Kilencvenhatezer forintot megfizetni a Bérbeadó részére.

Amennyiben az óvadék megfizetése nem történik meg, úgy a Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ill. a szerződési ajánlatát visszavonni.

A bérelőnek tudomása van az óvadék fogalmáról, ennek ismeretében írta alá a szerződést.

7. A felek rögzítik, hogy Bérelő köteles az ingatlan állapotát fenntartó munkálatokat saját költségen elvégezni.
8. Bérbevevő köteles megfizetni az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a közüzemi mérőórákat (villany, víz, gáz) a Bérelő a bérleti szerződés időtartamának idejére a közszolgáltatónál a nevére átírassa. A fogyasztásmérő órák leolvasására a bérlemény átadásának időpontjában, a bérelővel közösen történik. A mérőórák állása az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
9. A felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a saját tevékenysége folytatásához szükséges vagy egyéb műszakilag szükséges és indokolt átalakítási és felújítási munkáit csak és kizárólag Bérbevevő hozzájárulása után, saját költségen elvégezheti, e vonatkozásban a bérbeadót semmiféle költség nem terheli.
10. A fogorvosi rendelő berendezéseinek, tárgyi feltételeinek biztosítása a bérelőt terheli.
11. Bérelő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. Bérelő vállalja, hogy 2 évig a helyiségben az igényléskor feltüntetett tevékenységi körét nem szűkíti, illetve attól csak Bérbeadó előzetes hozzájárulásával tér el. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
12. Bérelő köteles biztosítani Bérbeadó részére a – bérlemény állagának időszakos ellenőrzése céljából, előzetes egyeztetést követően a bérleménybe való bejutást.
13. A Bérelő nem jogosult a bérleményt tovább bére adni.
14. A határozott időre szóló bérleti szerződést a felek csak rendkívüli felmondással szüntethetik meg. Rendkívüli felmondási oknak minősül: a bérleti díj kéthónapos vagy azon túli késedelmes fizetése, a tulajdonos hozzájárulása nélkül végzett más tevékenységi kör folytatása. A bérelő részéről rendkívüli felmondási ok a bérletben történő tevékenység folytatásának akadályozása.

- 15.A jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a hatályos jogszabályok, így a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 16.Felek megállapodnak, hogy vitáikat tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez 15 napon belül nem vezet eredményre, úgy elbírálására a pertárgy értékétől függően a Hatvani Hatvan Városi Bíróság illetőleg a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét állapítják meg.

Ezt az okiratot, amely 3, azaz három számozott oldalból áll, a felek elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és ezt követően mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezükkel írták alá.

Kelt: Lőrinciben, 2010. június napján

.....

Bérbeadó
Víg Zoltán polgármester

.....

Bérlő
dr. Szalai István

Víg Zoltán – polgármester – a nyílt ülésen több napirendi pont nem lévén, megköszöni a részvételt és a továbbiakban zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Víg Zoltán
polgármester

Román Ernő
mb. aljegyző

Petró Lajos
képviselő
jkv.hitelesítő

Hegyi László
képviselő
jkv.hitelesítő