

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Lőrinci Községi Házban Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. július 29-i r e n d k í v ű l i ülésén.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Víg Zoltán Pálinkás Péter Bényei Tamás Károlyné Hegyi László Jánosi László Juhász Gergely Kiss Lajosné Sárosi Károly Szendrő Zsuzsanna	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő
	Pammerné Gaál Ágnes Molnárné Kis Tímea Elek Lajos	jegyző irodavezető irodavezető
	Papp Hajnalka Hóka Monika	Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény mb. vezetője sajtóreferens

**Víg Zoltán** – polgármester – köszönti a képviselő-testület tagjait és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy **9 képviselő jelen van**, a rendkívüli ülés **határozatképes**, azt megnyitja. Felkéri Kiss Lajosné és Sárosi Károly képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontok tárgyalásáról szóló javaslatot és a következő határozatot hozta:

### Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2011. (VII. 29.) önkormányzati határozata

#### A 2011. július 29-i Képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. július 29-i rendkívüli ülése napirendi pontjait a következők szerint állapítja meg:

#### **NAPIREND:**

1. A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap és a 2011. év egyéb kulturális rendezvényei

2. Lőrinci Város közétkeztetésével kapcsolatosan konyha kialakításáról szóló 177/2011.(VI. 29.) önkormányzati határozat módosítása

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

## 1. NAPIREND

### A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap és a 2011. év egyéb kulturális rendezvényei

**Pammerné Gaál Ágnes** – jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Az Oktatási Bizottság az előbb tárgyalta az előterjesztést. Az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot egy kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra. A kiegészítés arra vonatkozna, hogy a rendezvényen megjelenő alkalmi árusok területhasználati díja nem napidíjként kerülne megállapításra, hanem az alkalomhoz kötődően egyedi eltérést kezdeményezne az intézmény, amit az Oktatási Bizottság támogat. Javasoljuk emiatt azt, hogy a Városnapi rendezvény időtartama alatt alkalmi díjként állapítsa meg a Képviselő-testület az 1.000. Ft / m<sup>2</sup> / alkalom díjat.

**Szendrő Zsuzsanna** – képviselő: Az előbb a Bizottsági ülésen elfelejtettem megköszönni Hóka Monikának és Papp Hajnalkának az előkészítő munkáját és ezt most szeretném megköszönni a Városnappal kapcsolatban. Köszönjük szépen.

**Jánosi László** – településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok: Ha már köszönetről van szó, akkor én pedig a polgármester úrnak szeretném megköszönni, hogy a pályázattal kapcsolatos dolgokat ő a saját kapcsolatán keresztül helyre igazította és megteremti annak a lehetőségét, hogy ez a pályázati dolog működjön.

**Víg Zoltán** – polgármester: Aki ez előterjesztés szerinti határozati javaslattal és az Oktatási Bizottság javaslatával egyet ért, az kérem, szavazzon.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

### Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2011. (VII. 29.) önkormányzati határozata

#### A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap és a 2011. év egyéb kulturális rendezvényeiről

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a LEADER, az NKA pályázat és a 2011. év további rendezvényeiről szóló beszámolóját tudomásul vette,
- valamint, 2011. augusztus 13-14-ére, a Lőrinci Városnap időtartamára – a Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény egyedi elbírálási kérelme alapján – a

területfoglalási díjat 1.000.Ft / m<sup>2</sup> /alkalom, azaz Ezer forint / m<sup>2</sup> / alkalom összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 2. NAPIREND

### **Lőrinci Város közétkeztetésével kapcsolatosan konyha kialakításáról szóló 177/2011.(VI. 29.) önkormányzati határozat módosítása**

**Víg Zoltán** – polgármester: A helyszínen kerül kiosztásra az adás-vételi szerződés tervezete és a bérleti szerződés tervezete. Várunk pár percet, hogy mindenki át tudja olvasni.

**Jánosi László** – településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok: Szeretném jelezni, hogy mivel érintett vagyok ennél a napirendi pontnál, ezért nem szeretnék a szavazásban részt venni.

**Víg Zoltán** – polgármester: Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy mindkettő szerződés tervezet, az egyeztetések még folyamatban vannak, de ebbe az irányba mennek.

Amennyiben nincs kérdés, sem hozzászólás, akkor az előterjesztés szerinti határozati javaslatot mindenki olvasta, aki azzal egyet ért, az kérem, szavazzon.

A képviselő-testület **8 igen. 1 nem szavazott** szavazati aránnyal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot, hozta:

### **Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2011. (VII. 29.) önkormányzati határozata**

#### **A 177/2011. (VI.29.) önkormányzati határozat módosításáról**

Lőrinci Város Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 177/2011. (VI.29.) önkormányzati határozatának 4. pontját a következő képpen módosítja:

#### 4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy:

a.) kössön bérleti szerződést id. Jánosi Lászlóval (1945), a Lőrinci Összekötő utca 6. szám alatt található épület konyhájára, bruttó 250 000 Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettség vállalása mellett azzal, hogy a szerződés időtartama 3 év, és a Lőrinci Város Kft. részére albérleti jogot biztosít, valamint felhatalmazza a Kft-t az épület szükség szerinti átalakítását végeztessen el, melynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 2 353 085 Ft-ot, és a szükséges eszközök beszerzésére melynek összege legfeljebb bruttó 4 445 000 Ft lehet.

b.) folytasson tárgyalásokat az a.) pont szerinti ingatlan megvásárlására kötendő előszerződés létrehozására, a vételár maximális mértéke bruttó

30 mFt, amit 2014. szeptember 1. napjáig, az előteljesítés jogának biztosításával szerezhethet meg az Önkormányzat.

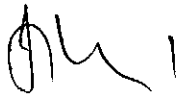
c.) a határozat 4. b.) pontjában foglalt szerződési feltételek teljesülése esetén az előszerződés megkötése továbbá a Lőrinci Város Kft.-vel létrejött tagi kölcsönszerződés szükség szerinti módosítására, valamint a Lőrinci Város Kft.-vel kötendő albérelti szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester, Lőrinci Város Kft. ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos

**Víg Zoltán** – polgármester: Ezért kellett ma összejönnünk, mert ezek fontosak voltak. Hétfőtől indul a közéleti, illetve a Városnappal kapcsolatos program is fontos volt. Mindenkinek köszönöm a részt vételt, további szép napot kívánok mindenkinek. Az ülést bezárom.

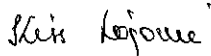
K. m. f.



**Víg Zoltán**  
polgármester



**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző



**Kiss Lajosné**  
képviselő  
jkv.hitelesítő

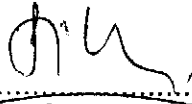



**Sárosi Károly**  
képviselő  
jkv.hitelesítő

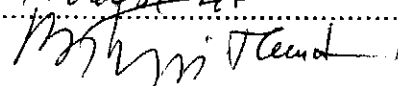
## J E L E N L É T I   Í V

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. július 29-i rendkívüli üléséről

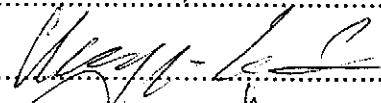
1. Vig Zoltán                      polgármester



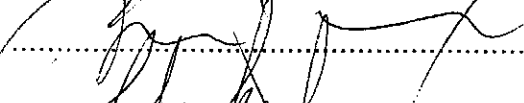
2. Pálinkás Péter                alpolgármester

~~Totálisan törölt aláírás~~  


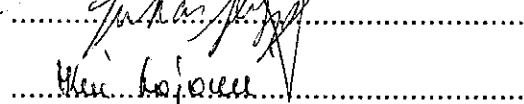
3. Bényei Tamás Károlyné képviselő



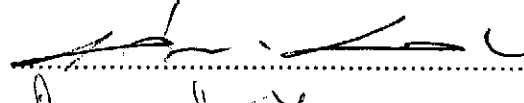
4. Hegyi László                 képviselő




5. Jánosi László                képviselő



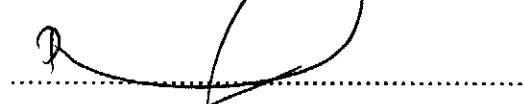
6. Juhász Gergely              képviselő



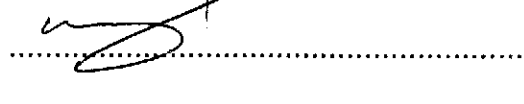
7. Kiss Lajosné                 képviselő



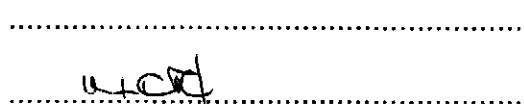
8. Sárosi Károly                képviselő



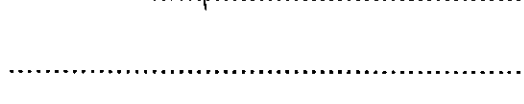
9. Szendrő Zsuzsanna        képviselő



Pammerné Gaál Ágnes        jegyző



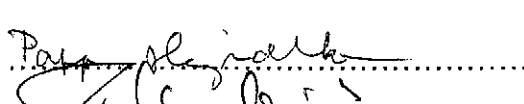
Elek Lajos                      irodavezető



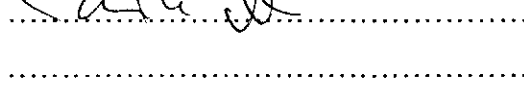
Érsekné Mosóczi Mária      irodavezető



Molnárné Kis Tímea         irodavezető

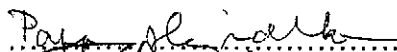
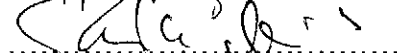


Vig Zoltánné Varga Krisztina irodavezető



### MEGHÍVOTTAK:

PAPP HAJNALKA  
HOLTA MONIKA

# MEGHÍVÓ

**Tisztelettel meghívjuk Önt a Képviselő-testület**

**2011. július 29. napján 08:30 órakor**

**tartandó ülésére, az alábbi helyszínen:**

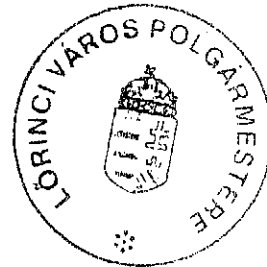
**Közösségi Ház**

**Napirend:**

1. A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap és 2011 év egyéb kulturális rendezvényei
2. Lőrinci Város közétkeztetésével kapcsolatosan konyha kialakításáról szóló 177/2011. (VI. 29.) önkormányzati határozat módosítása

Kérjük, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Lőrinci, 2011. július 27.



Vig Zoltán

polgármester

# **ELŐTERJESZTÉSEK**

Lőrinci Város Önkormányzat

*Képviselő-testület*

*2011. július 29.*

napján tartandó rendkívüli üléséhez

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. július 29-i ülésére

**Tárgy: A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap és 2011 év egyéb kulturális rendezvényei**

Készítette: Hóka Monika

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap megrendezésére Lőrinci Város Önkormányzata megnyert egy 2009-ben beadott LEADER pályázatot. Ennek elszámolható, vagyis a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által utófinanszírozással kifizetésre kerülő nettó összege: 2.907.309 Ft. A pályázat kifizetéséhez azonban minden tekintetben meg kell felelni azoknak a paramétereknek, amellyel a 2009-es pályázat készült. Ettől sem tartalmát tekintve, sem összegszerűségben eltérni nem lehet. Az MVH 105/2011. (VI. 23) számú közleménye kimondja, hogy

A beruházási és a működési kiadások vonatkozásában az ügyfél köteles a támogatási döntéssel jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.

Ez azt jelenti, hogy a teljes pályázatot meg kell valósítanunk ahhoz, hogy a minimálisan megjelölt 80%-ról készült elszámolásunkat befogadja az MVH.

Ezen kívül szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a rendezvény teljes egészét nem tudjuk a megnyert támogatási összegből fedezni, hiszen számos kötelező tételt elfelejtett felsorolni a pályázatíró. Így először ezeket láthatják a következő táblázatban.

## A LEADER támogatáson kívüli kiadások:

5 db mobil illemhely	87.500.-
Szerzői jogdíj 2 napra, előre bejelentve, előre fizetve (1000 fővel)	60.000.-
Hangosítás 2 napra	200.000.-
Tűzijáték (a 18.000 Ft-os engedélyeztetéssel együtt)	210.000.-
Műsorvezetés 2 napra	125.000.-
Konténer (6m <sup>3</sup> )	19.000.-
A szépségeket felkészítő megbízási díja	20.000.-
Repülőmodellek bemutatója	37.500.-
Húrszaggatók cíterazenekar	10.000.-
Tiara a szépségnek	6.090.-



Díjak a Kaleidoszkóp eredményhirdetésre	35.000.-
Oklevelek	5.000.-
Egyebek (műa. pohár, szalvéta, szemetes zsák, kicsi üdítő. WC papír)	20.000.-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>Bruttó 835.090.-</b>

Ezek tehát a pályázatban nyert összegem felül kerülnek kifizetésre.

A LEADER Beruházásra igényelt elszámolható költségének 100% : 771.589 Ft. Az MVH nettó kifizető, vagyis az áfa minden tételnél az önkormányzatot terheli.

Megnevezés	Elszámolható	Áfa és különbözet	Összesen
Villamos elosztó	158.636.-	40.364.-	199.000.-
Járda összesen	227.161.-	56.790,25.-	283.951,25.-
Hangosítás összesen	385.792.-	134.923.-	520.715.-
<b>Beruházás összesen:</b>	<b>771.589.-</b>	<b>232.077,25.-</b>	<b>1.003.666,25.-</b>

A beruházási tételek elszámolható költsége nem esik egybe az igényelt támogatási összeggel. Itt az MVH által finanszírozott és valós költségek különbözete és annak áfája, amit az önkormányzatnak állnia: 232.077,25.- Ft.

**Működési kiadásokra igényelt elszámolható költség 100% : 2.135.720 Ft**

Megnevezés	Elszámolható	Áfa	Összesen
Étel-ital	225.000.-	56.250.-	281.250.-
Szállítás	40.000.-	10.000.-	50.000.-
Ajándék összesen	224.000.-	56.000.-	280.000.-
Reklámköltség összesen	206.720.-	51.680.-	258.400.-
Fellépők összesen	1.440.000.-	360.000.-	1.800.000.-
<b>Működési összesen</b>	<b>2.135.720.-</b>	<b>533.930.-</b>	<b>2.669.650.-</b>

A működési kiadások tekintetében az MVH az igényelt nettó kiadások 100%-át megítélte támogatási összegként, itt tehát csak az áfa merül fel plusz kifizetésként. Azonban a pályázat teljes összegét elő kell finanszírozni általános forgalmi adóval kiegészítve.

Emellett a Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény is nyert a hagyományörzők találkozására 250.000 forint pályázati összeget a Nemzeti Kulturális Alapprogram Közművelődési Szakmai Kollégiumától: étkezésre, hangosításra, nyomdaköltségre és ajándéktárgyakra. Viszont ugyanúgy elő kell finanszírozni, mint a LEADER pályázatot.

**Így az összes kifizetés a városnapra: 4.758.406,25 Ft**

Az MVH-tól visszajön: 2.907.309 Ft

- az MVM célzott támogatása: 500.000 Ft

- az intézményi várható bevétel: 215.000 Ft

- a NKA pályázati összege: 250.000 Ft

**Visszajön összesen: 3.872.309 Ft**

**A különbözet támogatások nélkül: 886.097,25 Ft,**

amire az intézményi költségvetés maradvány összege 1.258.300 Ft.+ áfa (a 2011. 07. 21-i pénzforgalmi kimutatás szerint) biztosítja a fedezetet, valamint kiegészítő támogatásként beterveztünk 300.000 Ft szponzorációt.

Azonban az új „23/2011. (III. 8.) Kormányrendelet a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről” biztonsági terv szerint a rendezvény teljes idejére a rendező - ez esetben Lőrinci Város Önkormányzata – köteles orvost biztosítani. Mivel a résztvevők száma 500-és 1000 fő között lett becsülve és szabadtéri rendezvényként bejelentve, nem vagyunk kötelesek mentőautót biztosítani, viszont gyalogőrséget igen, ami mentőápolót, mentőtisztet, (mentő)orvost, oxyológus szakorvost, vagy ezek közül több személyt jelent. A mentőtisztek vállalkozásban, napi 15.000 Ft-ért vállalnak egy ilyet, tehát 30.000 Ft, ha Petőfibányáról kaphatnánk segítséget az lenne a legolcsóbb, de ott is vállalkozótól, mert maga a mentőszolgálat ilyet nem vállal. Ennek költségét nem tartalmazza a fenti számítás.

A Zagyvasággal folytatott tárgyalások során felhívták a figyelmem arra, hogy amennyiben augusztus végéig megkapják az összes kifizetési kérelmet, úgy 2011 decemberére valószínűsíthető a kifizetés. Azonban a kifizetési kérelem benyújtásának az a feltétele, hogy augusztus végéig valamennyi beérkezett számlát kiegyenlítsük, tehát elengedhetetlen, hogy a rendelkezésünkre álljon a szükséges fedezet.

A 2011-es év további rendezvényeiről a következő tájékoztatást kaptam az intézményvezetőtől.

A Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény nem tervez több rendezvényt, mert a városnap kiadások ki fogják meríteni ezt a keretet. A keret, ami a városnapra lett tervezve, az át lett irányítva az előre nem tervezett,

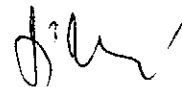
önkormányzati határozattal elfogadott májusi 3 napos rendezvény. Ezért pillanatnyi állás szerint csak bevételes rendezvényt szervezhetnek a Művelődési Házba, amely várhatóan visszahozza a költségét.

Amennyiben a testület a későbbiekben módosít az előirányzaton, úgy le tudják bonyolítani a megszokott kiállításokat irodalmi esteket, előadásokat és műsoros rendezvényeket.

Emellett a Liszt Emlékévhez kapcsolódó rendezvényt szeretnék az ősz folyamán megvalósítani, melyre pályázati összeget (200.000 Ft) nyertek, viszont szintén előfinanszírozás szükséges hozzá, ami valószínűleg csak 2012-ben kerül kifizetésre, hiszen a megvalósítása októberre esik.

További városi programok tekintetében: a Mindenki karácsonya nem terheli a költségvetést, hiszen minden évben támogatásból kerül megvalósításra, viszont igény merült fel már a tavalyi év során is a Mindenki szilvesztere megrendezésére. Itt várható kiadást nem tudunk még megbecsülni, illetve a rendezvény megvalósítása testületi döntést igényel.

Lőrinci, 2011. július 27.

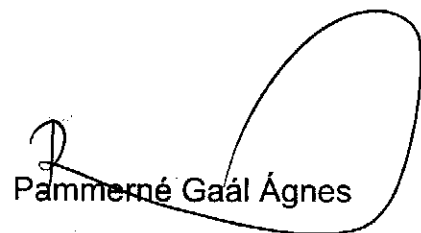


Víg Zoltán

polgármester

Látta:

Lőrinci, 2011. július 27.

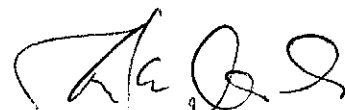


Pammerné Gaál Ágnes

jegyző

Előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2011. július 27.



Hóka Monika

sajtóreferens

Melléklet(ek): **1. MVH határozat**

**2. A Könyvtár és Művelődési Intézet pénzforgalmi kimutatása**

#### Döntési javaslat

"A 2011. augusztus 13-14-én megrendezésre kerülő városnap és 2011 év egyéb kulturális rendezvényeiről "

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Közoktatás és művelődésügy**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Képviselő-testülete a LEADER, az NKA pályázat és a 2011 év további rendezvényeiről szóló beszámolóját tudomásul vette.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Lőrinci, 2011. július 27.

## Részgazda - szakfeladat pénzforgalom

Időszak: 2011.01.01. - 2011.06.30.

Részgazda: 205 Kulturális és Közm. Int. Könyvt

Szakfeladat: 910502-1 Közművelődési intézmények, közösségi szí

Pf.számia	Ei.számia	Számla neve	Er.elefiranyzat	Mód.elefiranyzat	Pf.teljesítés	Maradvány
	511143	Közalkalmazottak egyéb köt.illet.pótl.EI	720 000,00	720 000,00		720 000,00
511213	511113	Közalkalmazottak alapilletménye	5 653 000,00	5 653 000,00	1 511 600,00	4 141 400,00
512273		Közalkalmazottak kereset-kiegészítése			127 018,00	- 127 018,00
512293	512193	Közalkalmazottak egyéb munkav.juttat.	131 000,00	131 000,00	4 982,00	126 018,00
514243	514143	Közalkalmazottak étkezési	216 000,00	216 000,00	72 000,00	144 000,00
<b>51</b>		<b>Rendszeres és nem rendszeres</b>	<b>6 720 000,00</b>	<b>6 720 000,00</b>	<b>1 715 600,00</b>	<b>5 004 400,00</b>
52221	52211	Állományba nem tart.megb.dijai	744 000,00	744 000,00	291 000,00	453 000,00
52229		Áll.nem.tart.egyéb juttatásai			71 429,00	- 71 429,00
<b>52</b>		<b>Külső személyi juttatások</b>	<b>744 000,00</b>	<b>744 000,00</b>	<b>362 429,00</b>	<b>381 571,00</b>
53121	53111	Nyugdíjbiztosítási járulék teljesítése	1 740 000,00	1 740 000,00	422 287,00	1 317 713,00
531221	531121	Természetbeni EÜ. járulék teljesítése	108 000,00	108 000,00	26 398,00	81 602,00
531222	531122	Pénzbeli EÜ. járulék teljesítése	36 000,00	36 000,00	8 793,00	27 207,00
531223	531123	Munkaerőpiaci járulék kiadásai	73 000,00	73 000,00	17 595,00	55 405,00
5332		Egészségügyi hozzájárulás			56 377,00	- 56 377,00
<b>53</b>		<b>TB járulék</b>	<b>1 957 000,00</b>	<b>1 957 000,00</b>	<b>531 450,00</b>	<b>1 425 550,00</b>
54	5431	Irodaszer nyomtatvány beszerzés	25 000,00	25 000,00	904,00	24 096,00
	5461	Hajtó- és kenőanyag beszerzés EI	20 000,00	20 000,00		20 000,00
54722		Kisértékű tárgyi eszk. és szellemi term.			2 432,00	- 2 432,00
54921	54911	Anyagbeszerzés	140 000,00	140 000,00	25 753,00	114 247,00
549211	549111	Tisztítószer beszerzés	48 000,00	48 000,00	14 348,00	33 652,00
54923		Készletbeszerzés			28 856,00	- 28 856,00
<b>54</b>		<b>Intézményi üz. és fenntartási</b>	<b>233 000,00</b>	<b>233 000,00</b>	<b>72 293,00</b>	<b>160 707,00</b>
55121	55111	Nem adatátvit.célú távközlési díjak	170 000,00	170 000,00	67 918,00	102 082,00
55122	55112	Adatátviteli célú távközlési díjak	64 000,00	64 000,00	28 740,00	35 260,00
	55213	Szállítási szolgáltatások EI	30 000,00	30 000,00		30 000,00
	55218	Karbantartási, kisjavítási szolg. EI	50 000,00	50 000,00		50 000,00
	5521913	Kéményseprési díj EI	8 000,00	8 000,00		8 000,00
	5521919	Szemétszállítási, szemétkézelési díj EI.	40 000,00	40 000,00		40 000,00
55224	55214	Gázenergia-szolgáltatás díjak	600 000,00	600 000,00	630 082,00	- 30 082,00
55225	55215	Villamosenergia-szolgáltatás díjak	120 000,00	120 000,00	112 562,00	7 438,00
55227	55217	Víz-és csatornadíjak	25 000,00	25 000,00	8 066,00	16 934,00
5522910		Pályázati díjak			5 000,00	- 5 000,00
5522911		Egyéb szolg.díjak			185 712,00	- 185 712,00
5522916	5521916	Rendezvények díjai	2 520 000,00	2 520 000,00	1 161 700,00	1 358 300,00
5522917	5521917	Postaköltség, utalványdíj	20 000,00	20 000,00	4 500,00	15 500,00
5522921		Számla kifizetése magánszemély			60 000,00	- 60 000,00
5562		Pénzügyi szolgáltatások kiadás teljesit.			6,00	- 6,00
<b>55</b>		<b>Szakmai tevékenységgel</b>	<b>3 647 000,00</b>	<b>3 647 000,00</b>	<b>2 264 286,00</b>	<b>1 382 714,00</b>
5612111	5611111	Vásár.term.és szolg.besz.be	1 300 000,00	1 300 000,00	425 833,00	874 167,00
56221	56211	Belföldi kiküldetés	20 000,00	20 000,00	1 560,00	18 440,00
56329		Egyéb különféle dologi kiadások			4 848,00	- 4 848,00
<b>56</b>		<b>Jóléti, sport és kulturális kiadások</b>	<b>1 320 000,00</b>	<b>1 320 000,00</b>	<b>432 241,00</b>	<b>887 759,00</b>
7221		Munkáltató által fizetett SZJA			14 422,00	- 14 422,00
<b>7</b>		<b>Különféle kiadások és befizetések</b>			<b>14 422,00</b>	<b>- 14 422,00</b>
		<b>Költségvetési kiadások összesen</b>	<b>14 621 000,00</b>	<b>14 621 000,00</b>	<b>5 392 721,00</b>	<b>9 228 279,00</b>
71214		ÁH-on kiv.műk.célú pe.ávty.egyéb vállalk.			500 000,00	- 500 000,00
	912125	Hirdetés, reklám bev. EI	600 000,00	600 000,00		600 000,00
12221	912121	Kulturális Int.jegybevétele	400 000,00	400 000,00	226 560,00	173 440,00
	913111	Intézménynél helys.eszk eseti bérbead.EI	1 000 000,00	1 000 000,00		1 000 000,00
19231		AT Kiszámlázott termékek és szolg. ÁFA			56 640,00	- 56 640,00
		<b>Költségvetési bevételek összesen</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>2 000 000,00</b>	<b>783 200,00</b>	<b>1 216 800,00</b>

Iratazonosító:



1343767708

Iktatószám: 231/0519/5/14/2009

Ügyfél neve: Városi Polgármesteri Hivatal

Ügyfél címe: 3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

MVH regisztrációs szám: 1004026862

Tárgy: Pályázatnak helyt adó határozat

Ügyintéző: Csépe László

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
LŐRINCI

Ért. 2011. október 28.

Szám: 689 /2011 év melléklet.

Ügyintéző: *Uwe*

A 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER tejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatás pályázati felhívásának keretében a 1005349 azonosítószámú, Kulturális turizmus fejlesztése célterületre 2009.11.16 napján benyújtott, 2072204175 számon nyilvántartott pályázata tárgyában az alábbi

#### határozatot

hozom:

A pályázatában foglalt támogatási igényének helyt adok.

Kötelezettségvállalás teljes összege: 2907309 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázhétezer-háromszázkilenc forint.

Nettó kiadásra jutó támogatási összeg: 2907309 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázhétezer-háromszázkilenc forint.

A rangsorolás során 38 elért szakmai pontszámot vettem figyelembe. A pontozás részletezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvény 65. § (4) bekezdése alapján a jelen határozatban megítélt támogatás 2015. évet követő kiadásai csak abban az esetben kerülnek kifizetésre, ha az Európai Unió költségvetéséből finanszírozott részének fedezetéül szolgáló forrás az Európai Unió 2013. év utáni pénzügyi keretterveiben, illetve az éves költségvetéseiben rendelkezésre áll.

A pontozási szinthez/szintekhez tartozó kiadási tételek részletezése a támogatási határozat mellékletében kerül feltüntetésre.

Az igénybe vehető támogatás pontos összegéről az MVH kifizetési kérelem alapján kifizetési határozatban dönt.

Tájékoztatom, hogy a támogatáshoz kapcsolódóan köteles külön jogszabályban foglaltak szerint monitoring adatot szolgáltatni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, az MVH az ügyfelet mulasztási bírsággal sújthatja.

Határozatom ellen annak kézhezvételétől számított tíz munkanapon belül a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal központi szervéhez címzett fellebbezésnek van helye, amelyet az MVH illetékes megyei kirendeltséghez ( MVH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltség, 3501 Miskolc Postafiók 646 ) kell benyújtani. Határozatom ellen benyújtott fellebbezéshez kapcsolódóan az ügyfelet illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

Tájékoztatom, hogy a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A benyújtott fellebbezést az első fokon eljáró hatóság megvizsgálja, és amennyiben a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, vagy megállapítja, hogy döntése jogszabályi rendelkezés(eke)t sért,

## Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága

továbbá nincs az eljárásban ellenérdekű ügyfél, úgy döntését a jogszabályi feltételek teljesülése esetén saját hatáskörben módosítja, vagy visszavonja. Amennyiben az első fokú hatóság fenntartja döntését, a fellebbezést az ügy összes iratával együtt felterjeszti a másodfokú hatóság részére.

A fellebbezési jogról - írásban vagy szóban - történő lemondás esetén, ellenérdekű ügyfél hiányában a döntés a lemondás benyújtásának napján jogerőre emelkedik.

A jogorvoslati eljárások részletes szabályait a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 95.-123. §-ai tartalmazzák.

### Indokolás

Az ügyfél a fenti tárgyban pályázatot nyújtott be a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz. Pályázata a támogatásra vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelt, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az elszámolható nettó kiadás, illetve a támogatás összege a 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelet 5. és 7.§-ában, valamint a pályázati felhívásban foglalt korlátok figyelembe vételével, az egyéb elszámolható kiadások a Vhr. 31.§-a alapján kerültek meghatározásra.

Határozatomat a Ket., a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (továbbiakban: MVH eljárás törvény), az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelet, valamint a 122/2009. (IX. 17.) FVM rendelet alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a helyi vidékfejlesztési stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatás részletes feltételeiről szóló pályázati felhívás rendelkezéseire alapítottam.

A rendelkezésre álló ügyintézési határidő az MVH eljárás törvény 55.§ (3) bekezdése alapján valamennyi pályázat hiánytalan beérkezését követő három hónap.

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatóságának illetékességét és hatáskörét a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalról szóló 256/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése és az 5. § (3) bekezdés d) pontja állapítja meg.

Az eljárás tárgyi illetékmentességét az MVH eljárás törvény 74. § a) pontja állapítja meg.

A határozatom elleni fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, az előterjesztésre rendelkezésre álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése rögzíti.

Mellékletek száma: 2 db









Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága

név	Megnevezés	Mennyiség (db, m2, stb.)	Igenyelt nettó kiadás (Ft)	Elszámolható nettó kiadás (Ft)	Intenzitás (%)
	Korda György és Balázs Klári zenés műsora	1	300000	300000	100
	Lola zenés műsora	1	160000	160000	100
	Szűcs Judit zenés műsora	1	170000	170000	100
	Fogács Gábor humoros műsora	1	140000	140000	100
	Szórólap munkái (szerkesztés, nyomtatás, terjesztés)	4800	126720	126720	100

2. számú melléklet  
Élyázatának helyt adó határozatához

	Maximálisan adható részpontszám	Részpontszám értéke
sebb munkavállaló, 25 év alatti pályakezdők)	5	0
	5	0
	10	10
S térségére jellemző kulturális értékek, népszokások,	10	10
	10	8
	10	10

Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatósága

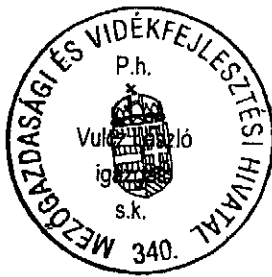
Budapest, 2011.02.16

A kiadmány hitelélüt:

*Handwritten signature*

A fentiekrol értesülnek:

- 1.: Ügyfél
- 2.: Irattár



# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. július 29-i ülésére

**Tárgy: 177/2011. (VI.29.) önkormányzati határozat módosítása**

Készítette: Tóth Attila önkormányzati gazdasági társaság vezető

Előterjesztő: Tóth Attila önkormányzati gazdasági társaság vezető

Véleményező bizottságok:

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. június 29-i ülésén tárgyalta, a Lőrinci Város közétkeztetésével kapcsolatosan konyha kialakításáról szóló előterjesztést és meghozta a 177/2011. (VI.29.) határozát. Az eltelt időben id. Jánosi László úr azzal az észrevétellel élt, hogy ajánlatát a Lőrinci Város Önkormányzatának tett, így szerződést is az Önkormányzattal kíván kötni. Ezért a határozati javaslatot ennek megfelelően kell módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Lőrinci, 2011. július 27.



Tóth Attila

ügyvezető

Látta:

Lőrinci, 2011 július 27..



Pammerné Gaál Ágnes

jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2011. július 27.



Tóth Attila

ügyvezető

## Döntési javaslat

"177/2011. (VI.29.) önkormányzati határozat módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Kommunális szolgáltatások**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy a 177/2011. (VI.29.) önkormányzati határozatának 4. pontját a következő képpen módosítja:

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy:

a.) kössön bérleti szerződést id. Jánosi Lászlóval (1945), a Lőrinci Összekötő utca 6. szám alatt található épület konyhájára, bruttó 250 000 Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettség vállalása mellett azzal, hogy a szerződés időtartama 3 év, és a Lőrinci Város Kft. részére albérleti jogot biztosít, valamint felhatalmazza a Kft-t az épület szükség szerinti átalakítását végeztessen el, melynek költsége nem haladhatja meg a bruttó 2 353 085 Ft-ot, és a szükséges eszközök beszerzésére melynek összege legfeljebb bruttó 4 445 000 Ft lehet.

b.) folytasson tárgyalásokat az a.) pont szerinti ingatlan megvásárlására kötendő előszerződés létrehozására, a vételár maximális mértéke bruttó 30 mFt, amit 2014. szeptember 1. napjáig, az előteljesítés jogának biztosításával szerezhethet meg az Önkormányzat.

c.) a határozat 4. b.) pontjában foglalt szerződési feltételek teljesülése esetén az előszerződés megkötése továbbá a Lőrinci Város Kft.-vel létrejött tagi kölcsönszerződés szükség szerinti módosítására, valamint a Lőrinci Város Kft.-vel kötendő albérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, Lőrinci Város Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos

Lőrinci, 2011. július 27.

Dr.MAGYAR OTTÓ ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Petőfi u.7.  
Ügyszám: 1511/2011.

POLG.  
JÉC75  
PÜ 1204

JÁNOSI Jolán.2000@gmail.com

## ADÁS-VÉTELI ELŐSZERZŐDÉS (TERVEZET)

**Mely létre jött egyrészről:**

**JÁNOSI LÁSZLÓ**  
sz. Jánosi László

/1945. an. Nagy Piroska/  
3021 Lőrinci, Vörösmarty út 23.  
mint eladó

**másrészről:**

**Lőrinci Város Önkormányzata**

3021.Lőrinci Szabadság tér 26.  
adószáma: 15378950-2-10  
törzsszám: 378956  
képviselőben: Víg Zoltán polgármester  
mint vevő

**között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:**

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011.06.29-i ingatlan nyilvántartási állapot tanúsága szerint a lőrinci 1242/2 hrsz.alatt felvett, 610 m<sup>2</sup> területű, „étterem és udvar” megjelölésű, a természetben 3021.Lőrinci Összekötő u.6.sz.alatti ingatlan, egészhez viszonyított 1/1 arányban id.Jánosi László kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan nyilvántartás tanúsága szerint az ingatlan széljegymentes.

Az ingatlanra III/7 alatt a VMM-53/2010.sz.alatti engedély alapján vezetéki jog került bejegyzésre az EMÁSZ Hálózat KFT Miskolc Dózsa Gy.u.13.sz.alatti jogosult javára.

III/8 alatt 10.000.000.-Ft tőke és jár. erejéig a Hatvan- és Vidéke Takarékszövetkezet javára jelzálogjog.

Egyéb vonatkozásban az ingatlan tehermentes.

2./

Rögzítik a felek, hogy 2011.06.29.napján megtartott, a Lőrinci Város Önkormányzatának rendkívüli ülésén döntés született .....sz.alatti képviselő-testületi határozat alapján- a vonatkozásban, hogy 2011.08.01.napjától a Lőrinci Város KFT látja el a közétkeztetés közzszolgálati feladatait, erre figyelemmel a jelen szerződésben eladó valamint az önkormányzat az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan tekintetében bérleti szerződést kötött.

3./

Szerződő felek megállapodnak, hogy legkésőbb 2014. szeptember 01. napjáig az eladó kizárólagos tulajdonát képező a Lőrinci, 1242/2 hrsz. alatt felvett 610 m<sup>2</sup> területű étterem és

udvar megjelölésű, a természetben Lőrinci, Összekötő n. 6. szám alatti ingatlanra megkötik a végleges adás-vételi szerződést az alábbi tartalommal.

3.1./

A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára 30.000.000.Ft, azaz harmincmillió forint lehet maximálisan, amely vételár 2014. szeptember 01. napjáig kötött vételár.

Megállapodnak a felek, hogy amennyiben a vevő pénzügyi helyzete erre lehetőséget ad, a rögzített vételárat részletekben is törlesztheti az eladó részére, aki a részteljesítést köteles elfogadni. Az előtörlesztés és előteljesítés joga a vevőt illeti.

3.2./

A felek közötti bérleti szerződés alapján a vevő, vagy a vevő képviselőjében megbízott természetes vagy jogi személy az ingatlan birtokába lép a bérleti szerződés alapján, így amennyiben a bérleti jogviszony lejárt és az adás-vételi szerződés megkötése egy időpontra esik, úgy a birtokbaadás tekintetében külön intézkedni nem kell.

3.3./

A teljes vételár kifizetésével egyidejűleg eladó külön okiratban köteles hozzájárulni ahhoz, hogy a vevő javára a Hatvani Körzeti Földhivatal a tulajdonjogot bejegyezze az ingatlan nyilvántartásba a vevő, vagy a vevő által meghatározott személyt (akár jogi, akár természetes személyt)

3.4./

A bérleti szerződés rögzítette, hogy a felépítményt a vevő jogosult részlegesen átépíteni a közétkeztetési, közszolgáltatási feladatok ellátására, melyhez eladó a bérleti szerződés kapcsán kifejezett hozzájárulását adta. E vonatkozásban eladó értéknövekedésre nem hivatkozhat.

4./

A jelen adás-vételi előszerződés kizárólag a képviselő-testület jóváhagyásával lép hatályba. Ezt az előszerződést, amely ... számozott oldalból áll, melyet a szerződő felek – vevő képviselőjében a polgármester – saját kezűleg írta alá.

Kelt: Lőrinciben, 2011. .... napján

.....  
vevő

.....  
eladó

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

2010. .... napján

**Dr. Magyar Ottó egyéni ügyvéd**

# ALAPTELVÉNY

Dr.MAGYAR OTTÓ ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Petőfi u.7.  
Ügyszám: 1511/2011.

POLG —  
JE CIL —  
PL IR-DA —  
JANON —  
Janon 2000  
Gancul  
Coh

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létre jött egyrészről

**JÁNOSI LÁSZLÓ**  
sz. Jánosi László

/1945. an. Nagy Piroska/  
3021 Lőrinci, Vörösmarty út 23.  
mint bérbeadó

másrészről:

Lőrinci Város Önkormányzata

3021.Lőrinci Szabadság tér 26.  
adószáma: 15378950-2-10  
törzsszám: 378956  
képviselésében: Víg Zoltán polgármester  
mint bérlő

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011.06.29-i ingatlan nyilvántartási állapot tanúsága szerint a lőrinci 1242/2 hrsz.alatt felvett, 610 m2 területű, „étterem és udvar” megjelölésű, a természetben 3021.Lőrinci Összekötő u.6.sz.alatti ingatlan, egészhez viszonyított 1/1 arányban id.Jánosi László kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlan nyilvántartás tanúsága szerint az ingatlan széljegymentes.

Az ingatlanra III/7 alatt a VMM-53/2010.sz.alatti engedély alapján vezetési jog került bejegyzésre az ÉMÁSZ Hálózat KFT Miskolc Dózsa Gy.u.13.sz.alatti jogosult javára.

III/8 alatt 10.000.000.-Ft tőke és jár. erejéig a Hatvan- és Vidéke Takarékszövetkezet javára jelzálogjog.

Egyéb vonatkozásban az ingatlan tehermentes 2011.06.29.napján megtartott, a Lőrinci Város Önkormányzatának rendkívüli ülésén döntés született -....sz.alatti képviselő-testületi határozat alapján- a vonatkozásban, hogy 2011.08.01.napjától a Lőrinci Város KFT látja el a közétkeztetés közzszolgálati feladatait.

E közétkeztetési közzszolgáltatási feladatokat a társaság kizárólagos jogosultsággal, a szükséges konyha és melegítő konyhát és azok személyi és tárgyi feltételeivel köteles biztosítani.

2./

A vonatkozó határozat az egyszemélyes önkormányzati tulajdonban lévő Lőrinci Város KFT-t jogosította fel arra, hogy kössön bérleti szerződést az okirat 1./pontjában megjelölt ingatlan tulajdonosával, az ingatlanban lévő és a közétkeztetési feladatok ellátásához szükséges felépítményre.



A felek a bérlemény tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan műszaki jellemzőit, állagát ismerik, e vonatkozásban a tulajdonos az építési engedély köteles és általa elvégzett vagy végeztetett munkálatokra vonatkozó dokumentációkat átadta a bérlő képviselője részére. Erről a felek külön átvételi jegyzőkönyvet készítenek.

3./

Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerről 2011. 06. 29. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező lőrinci 1242/2 hrsz. alatt felvett 610 m<sup>2</sup> területű „kivett étterem és udvar” megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő, a természetben 3021 Lőrinci, Összekötő út 6. szám alatti 12 m<sup>2</sup> területű ingatlant a hivatkozott határozatban megjelölt közétkeztetési közszolgálati feladatok ellátása céljából.

4./

Rögzítik a felek, hogy a Képviselő-testületi döntést megelőzően a helyszíni bejárások és hatósági egyeztetések alapján a konyha részleges átépítése szükséges.

*A részleges átépítés kapcsán a szükséges tervdokumentáció a jelen szerződés mellékletét képezi.*

/Felsorolni azt, hogy milyen szükséges átalakítások kellenek és ennek mennyi a műszaki értéke hozzávetőlegesen, hogy mennyivel emeli vagy csökkeni az ingatlan forgalmi értékét./

5./

Az átalakítás során a meglévő konyhatechnológiai és kiszolgáló helyiségek valamint ezek kapcsolódásai lehetővé teszi egy kb. 500 adagos konyha kialakítását.

Az egyébként most is engedéllyel rendelkező és közüzemi étkeztetést folytató felépítmény, amely a bérbeadó id.János László tulajdonát képezi, a Lakrisz Team KFT üzemelteti.

Az üzemeltető KFT ezen üzemeltetési jogát a fenti ingatlanban 2011.július 31.napjával köteles megszüntetni, amennyiben a bérleti szerződés hatályba lép és az ingatlanra kijelölt hatósági engedélyek tekintetében, amennyiben erre jogszabályi lehetőség van, jogutódlás keretében ezeket átruházni a Lőrinci Város KFT részére.

6./

Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés határozott időre szól, a bérleti jogviszonyt határozott időre kötötték, - 2011. augusztus 01.napjától 2014. július 31.napjáig terjedő időszakra-.

Rögzítik a felek, hogy a határozott időre kötött bérleti szerződés kapcsán a bérlő és a bérbeadó megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony megszűnését megelőzően 60 napon belül jogosult és köteles is a bérlő nyilatkozni a vonatkozásban, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával vagy előbérleti jogával.

7./

Amennyiben a bérlő akként dönt, hogy él az elővásárlási jogával, ez esetben bérbeadó vagy jogutódai 30.000.000.- Ft, azaz Harmincmillió forint vételárért köteles, kötelesek eladni a bérlő –Lőrinci Város Önkormányzata részére-.

Az elővásárlási jog biztosítására a felek megállapodnak, hogy a bérlő javára 2014.07.31.napjáig vételi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

8./

Szerződő felek a bérleti díjat havi 250.000,- Ft/hó bruttó összegben állapítják meg, mely összeg tartalmazza a meglévő eszközök és konyhatechnológiai berendezések használatát is.

Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérleti díjat minden hónap 15. napjáig előre köteles megfizetni Bérbeadó részére az általa megadott .....pénzintézetnél vezetett.....számlára.

Felek megállapodnak, hogy a bérlő jogosult és köteles a mindenkor hatályos személyi jövedelemadó jogszabályok alapján a jövedelemadó-előleg levonására a bérleti díjból, azt átutalni a bérbeadó által meghatározottak szerint az adóhatóság részére.

9./

A felek rögzítik, hogy Bérlő köteles az ingatlan állapotát fenntartó munkálatokat saját költségen elvégezni.

E tekintetben nem él a bérbeszámítás jogával, azonban a bérleti jogviszony megszűnése esetén, amennyiben nem él a bérlő előbérleti vagy vételi jogával, úgy e vonatkozásban nincs helyreállítási kötelezettsége a bérleményben.

A bérlő vállalja, hogy a tevékenység üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, annak elhasználódása esetén pótolja, melynek során a visszapótlási kötelezettségét teljesítette, e vonatkozásban sem léphet fel a bérbeadó semmiféle kártalanítási vagy kártérítési igénnyel.

10./

Bérbevevő köteles megfizetni az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat, így víz, gáz, villany, szemétdíj, szennyvíz, csatornadíjat, és pedig oly módon, **hogy Bérbeadó a szolgáltató cégek által kiállított számlát bemutatja Bérlő, aki ennek alapján átutalja a közüzemi díjak összegét Bérbeadónak, aki köteles azt befizetni a szolgáltató cégeknek.**

*/Amennyiben a szolgáltatási szerződések erre lehetőséget biztosítanak, úgy a bérleti jogviszony tartama alatt az elszámolás egyszerűsítése végett közvetlenül a bérlő rendezi a szolgáltató felé a közüzemi díjakat. /*

11./

Megállapodnak a felek, hogy Bérlő a saját tevékenysége folytatásához szükséges vagy egyéb műszakilag szükséges és indokolt átalakítási és felújítási munkáit elvégezheti saját költségén, ehhez nem szükséges a bérbeadó írásbeli hozzájárulása sem.

Köteles azonban tájékoztatni erről a bérbeadót, aki csak olyan átalakítást vagy felújítási munkát akadályozhat meg, amely a bérlemény állagát súlyosan veszélyezteti.

12./

Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződést a felek bármelyike csak rendkívüli felmondás esetén mondhatja fel 30 napos határidővel.

Rendkívüli oknak minősül a bérlő részéről a bérleti díj nem fizetése, míg a bérbeadó részéről olyan magatartás, amely a bérleményben végzendő és a közüzemi étkeztetést szolgáló tevékenységet súlyosan zavarná és emiatt az Önkormányzat ez irányú ellátásának kötelezettségének nem tud eleget tenni.

13./

Szerződő felek ezennel meghatalmazzák Dr. Magyar Ottó magánügyvédet /3200 Gyöngyös, Petőfi u.7. ügyvédi igazolvány száma: Ü/105202/ a jelen okirat szerkesztésével.

14./

A jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a hatályos jogszabályok, így a Polgári Törvénykönyv, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15./

Rögzítik a felek, hogy a bérleti jogviszony kapcsán a bérlő jogait és kötelezettségeit a Lőrinci Város KFT mindenkori ügyvezetője jogosult gyakorolni.

A bérleti jogviszonyt lényeges érintő kérdések tekintetében azonban a vagyonkezelői joggal megbízott KFT ügyvezetője csak a Képviselő-testület előzetes állásfoglalása, határozata vagy a hivatal jegyzőjének hozzájárulásával tehet jognyilatkozatokat, vállalhat kötelezettségeket.

16./

A felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő jogosult a bérleményt albérletbe adni, melynek kapcsán az albérló tevékenységéért ugyanúgy köteles helyt állni, mint amilyen kötelezettségek őt, mint Bérlőt terhelik.

Ezt az okiratot, amely 4, azaz négy számozott oldalból áll, a felek elolvasták, ők az abban foglaltakat megértették és ezt követően mint akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezükkel írták alá.

Kelt: Lőrinciben, 2011. .... napján

.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
2010. .... napján

**Dr. Magyar Ottó egyéni ügyvéd**