

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. május 22. napján, Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén a lőrinci Közösségi Házban.

**Jelen vannak:**

Víg Zoltán	polgármester
Pálinkás Péter	alpolgármester
Bényei Tamás Károlyné	képviselő
Hegyí László	képviselő
Jánosi László	képviselő
Juhász Gergely	képviselő
Kiss Lajosné	képviselő
Sárosi Károly	képviselő
Szendró Zsuzsanna	képviselő
Pammerné Gaál Ágnes	jegyző
Dr. Ballagó Katalin	aljegyző
Molnárné Kis Tímea	osztályvezető
Víg Zoltánné Varga Krisztina	osztályvezető
Elek Lajos	csopórtvezető
Hóka Monika	sajtóreferens

**Víg Zoltán** – polgármester – üdvözlöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő-testület **8 fővel határozatképes**, Kiss Lajosné hiányzik. A mai jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Jánosi László és Juhász Gergely képviselőket.

Mindenki megkapta a meghívót, a napirendi pontokhoz egy módosító javaslatom lenne, hogy a 6. napirendi pontot szeretném, ha levennénk, mert a Felügyelő Bizottság nem tudta megtartani az ülését, mert a tagok közül ketten nem értek rá és így nem tudta megtartani az az egy fő az ülést.

(Itt ajánlom a képviselő-testület figyelmébe, hogy gondolkozzanak olyan Felügyelő Bizottságon, akik ráérnek. Tóth Attila sokadszor nem bírja összehívni a Felügyelő Bizottságot, mert elfoglalt emberek vannak benne. Azt gondolom, hogy olyan embereket kell megválasztani, akik ráérnek, átnézik és tényleg megfelelő információt tudnak a képviselő-testületnek eljuttatni. Mindenkinek a figyelmébe ajánlom, hogy gondolkozzanak és neveket mondjanak nekem, jegyző asszonynak, vagy a Kft-nek.)

Aki egyetért, a módosítással együtt a napirendi pontokkal az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**77/2012.(V.22.) önkormányzati határozata**

## A 2012. május 22-i ülés napirendi pontjairól

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint fogadta el a 2012. május 22-i rendkívüli ülés napirendi pontjait:

### Napirend:

- 1./ **Törvényességi észrevétel rendelet nyílt ülésen tárgyalása tárgyában**
- 2./ **Javaslat a helyi adóról szóló 26/2003.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 3./ **Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012.(II.15.) rendelet módosítása**
- 4./ **Lőrinci Város önkormányzati tulajdonában lévő utak kátyúzása**
- 5./ **„20 éves Lőrinci Város” babakötvény támogatása**

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

### 1. NAPIREND

#### Törvényességi észrevétel rendelet nyílt ülésen tárgyalása tárgyában

Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

Készítette: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Víg Zoltán** – polgármester – mindenki elolvasta az anyagot, az anyagban szerepel az, hogy a kormányhivatal felszólított bennünket egy hiánypótlásra, annak teszünk most eleget.

Egy határozat és két rendelet van, külön szavazunk mindegyikről.

Van-e valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása?

**Juhász Gergely** – képviselő – mivel külön kell szavazni, én a harmadik döntési javaslatnál, mivel a személyemet érinti a kérdés, így én tartózkodni szeretnék és köszönöm szépen a megértését a testületnek.

**Víg Zoltán** – polgármester – amennyiben nincs több hozzászólás, úgy szavazásra teszem fel. Először a határozati javaslatot.

Aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

### Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2012.(V.22.) önkormányzati határozata

### **Törvényességi észrevételre intézkedésről**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kormányhivatal által a helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét módosító 21/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet és a képviselő testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009.(II.09) önkormányzati rendeletet módosító 22/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet elfogadására tett észrevételét megismerte és azzal egyetértve az érintett két rendeletet nyílt ülés keretében elfogadja.

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Hivatali felelős: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

**Víg Zoltán** – polgármester – kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti 2. döntési javaslattal, a rendeletmódosítási javaslattal, az szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot és a következő rendeletet hozta:

#### **Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE**

##### **A helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.*

**Víg Zoltán** – polgármester – kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti 3. döntési javaslattal, az is rendeletmódosítási javaslat, az szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot és a következő rendeletet hozta:

#### **Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE**

##### **A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.*

## 2. NAPIREND

**Javaslat a helyi adóról szóló 26/2003.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

Készítette: Molnárné Kis Tímea osztályvezető

(Előterjesztés írásban csatolva)

**Víg Zoltán** – polgármester – arról szól, hogy módosítani kell, mert egységes szerkezetben ellentmondások voltak.

Van-e vélemény, hozzászólás?

Nincs. Aki egyetért az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
30/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE**

**A helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önk. rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.*

## 3. NAPIREND

**Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012.(II.15.) rendelet módosítása**

Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

Készítette: Elek Lajos csoportvezető

(Előterjesztés írásban csatolva)

**Víg Zoltán** – polgármester – itt is egy rendeletmódosításról van szó, van-e valakinek kérdése az anyaghoz? Nincs. Vélemény, hozzászólás?

**Pammerné Gaál Ágnes** – jegyző – javaslom, hogy a rendelet **május 31.** napjával lépjen hatályba és kérem, hogy a képviselő-testület egységes szerkezetben így fogadja el.

**Víg Zoltán** – polgármester - aki egyetért a kiegészítéssel és az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta a kiegészítéssel együtt az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE**

**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS  
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 1/2012. (II.15.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete tartalmazza.*

**4. NAPIREND**

**Lőrinci Város önkormányzati tulajdonában lévő utak kátyúzása**

**Előterjesztő:** Vig Zoltán polgármester

**Készítette:** Elek Lajos csoportvezető

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Vig Zoltán** – polgármester – egyértelműen benne van, hogy kátyúzni szeretnének. Igaziból fontos lenne, hogy Lőrinci útjait kikátyúzzuk, azokat kihagyva, amik szerepelnek az anyagban, az a 10 utca és abból valamennyi rész, amik részt vesznek a szennyvízcsatorna feltárásában, amit bíróságra is adtunk. Ezek nem lesznek benne. Meg van a három árajánlat és ebben kell a képviselő-testületnek döntenie.

Van-e valakinek kérdése az anyaghoz?

**Szendró Zsuzsanna** – képviselő – én ilyenkor mindig arra gondolok, hogy nincs mellette referencia és három ismeretlen vállalkozó van és valaki tud-e erről valamit mondani, hogy valamilyen referencia munka van-e, mert az árak, azok közel egységesegek, de mivel nem ismerjük, jó lenne tudni valamit róluk.

**Elek Lajos** – csoportvezető – tulajdonképpen a három cég közül a Kavicsút Kft., nem ilyen névvel, de más néven dolgozott már nálunk. A másik két vállalkozást internetről választottuk ki találomra. Megnéztük a cégjegyzékben, tehát adótartozása és egyéb ilyesmi nincs, tehát ilyen gond nincs velük. Így kértük be az árajánlatokat.

**Vig Zoltán** – polgármester – van-e még valakinek kérdése, véleménye, hozzászólása? Javaslat? Mert az nincsen eddig.

Mivel nincs jelentkező, így szeretnék javaslatot tenni: szeretném, ha a Kavicsút Kft. 3000 Hatvan, Külterület 024/16. Képviseli: Petrik András ügyvezető árajánlata nyernék, mivel ő volt a legolcsóbb, neki van meg itt Lőrinciben a referenciája, így azt szeretném, ha a képviselő-testület ezt támogatná a munka elnyerésére.

Van-e esetleg másnak más javaslata? Amennyiben nincs, úgy van egy határozati javaslat és kerüljön beírásra, hogy Kavicsút Kft. és az összeg 7.467.600.- Ft.

Így a határozati javaslatba azt szerepel, hogy a Kavicsút Kft. (3000 Hatvan, Külterület 024/16.)-t bizza meg 7.467.600.-Ft összegben. Természetesen a vállalkozási szerződésbe kerüljön behelyettesítésre az adatai.

*Kiss Lajosné megérkezett az ülésre,  
a képviselő-testület létszáma: 9 fő.*

Kérem, hogy aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal elfogadta a kiegészítéssel együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**79/2012.(V.22.) önkormányzati határozata**

**Lőrinci Város önkormányzati tulajdonában lévő utak kátyúzásáról**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hatályon kívül helyezi a Lőrinci Város Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési tervéről szóló 37/2012. (III.29.) önkormányzati határozatát,
2. az önkormányzat tulajdonában álló, utak kátyúzási munkáinak elvégzésével a:

**K a v i c s ú t K f t .** (3000 Hatvan, Külterület 024/16.) –t megbízva,

**7.467.600.- Ft** összegben,

3. a határozat 1. számú mellékletében szereplő Vállalkozási Szerződést jóváhagyja, és egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

Hivatali felelős: Elek Lajos

**5. NAPIREND**

**„20 éves Lőrinci Város” babakötvény támogatása**

Előterjesztő: Pálincás Péter alpolgármester

Jánosi László településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok

Készítette: dr. Ballagó Katalin aljegyző

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Vig Zoltán** – polgármester –van-e valakinek kérdése az anyaghoz?

**Kiss Lajosné** – képviselő – én szeretnék arra rákérdezni, hogy mi alapján állapítjuk meg, hogy három évnél régebben lakik itt a szülő? Csak az anyára gondolunk, vagy mind a kettő szülőre gondolunk? Mi lesz azokkal, akiknek az állandó bejelentett lakásuk Lőrinciben van, de soha nem láttuk itt? Ilyen kérdések merültek fel bennem. Különben 40 környékén van az a szülési szám, amit ebben az évben születnek és itt tartózkodnak, de ennek egy része ideiglenes lakással és nem állandó lakással rendelkezik nálunk.

Arra gondosan figyelünk, hogy már olyan a nyilvántartásunkban ne legyen, ill. küldjük, hogy jelentkezzenek be, ha nálunk kérik a gondozást, de van ilyen gondozottunk is, aki nem állandó lakcímmel rendelkezik, vagy az anyuka éppen most érkezett hozzánk pár hónapja, de az apuka állandó lakos... hát itt egy kis eligazodást szeretnék ezekben, ha lehet.

**Víg Zoltán** – polgármester – én is beszélgettem erről az alpolgármester úrral és a tanácsnok úrral. A három évet én javasoltam. Én arra gondoltam, és azt hiszem, hogy ez az anyag időben kiment, hogy jöttek javaslatokkal.

Én a lőrinci lakosságot szeretném támogatni, nem pedig az oda-vissza menő embereket. (Név nélkül akarom mondani, de folyamatosan költöznek: Petőfibánya, Lőrinci, Zagyvaszántó, Apc, Hatvan, ill. jönnek mindenhonnan, mert itt jó a szociális háló, jó a szociális segély.) Ebben is kérném a segítségeteket, hogy ne a szociális dologra szoktassuk rá az embereket, hanem a munkára. Aki nem veszi fel a munkát, az ne kapjon semmit. Ebben is kérném a szociális bizottság segítségét. Nem pedig még egy lehetőség, még egy lehetőség. Egy lehetőség legyen, vagy él vele, vagy nem. Az élet ilyen dolgokból áll és azt szeretném, ha itt is azok kapnának, akik igenis, tényleg olyanok, akik tisztességesek, tisztességesen nevelik a gyerekeiket és tisztességesen akarnak gyereket vállalni. Ez volt a célzata az alpolgármester úrnak is és a tanácsnok úrnak is. Ezt a rendeletünkben így kell szabályozni. Ha vannak javaslatok, akkor azokat szívesen elfogadjuk. Ez volt az alapcél.

Az életvitelszerűen Lőrinci Városában élőkre gondolok, de Kissné ebben benne van. Nekem azok kellene, aki életvitelszerűen itt élnek és tényleg azért vállalnak gyereket, hogy tisztességesen akarnak családot alapítani, nem pedig akik a segély miatt akarnak. Ezek fontosak.

**Kiss Lajosné** – képviselő – továbbra is gondom van, mert az, hogy életvitelszerűen itt tartózkodnak, az rendben van, mert aki nálunk itt van és ide jár gondozásra és nyilvántartásunkban van, az itt is van életvitelszerűen, mert ha nem, akkor küldjük utána a törzslapot, ill. keressük őt.

A másik oldalával, amit elmondta polgármester úr, én nagyon egyet értek vele, de azt kiszűrni az állandóan itt tartózkodó és életvitelszerűen itt tartózkodók közül, hogy véletlen gyerek, hogyan gondozza a gyereket, hogyan neveli, (nem feltétlenül a kisebbségre gondolok, hanem a véletlen gyerekekre, akik ha már úgy alakult, megtartják, ilyen lesz is, meg van is). Ezt kiszűrni nem fogjuk tudni.

Ha hozunk egy ilyen határozatot, akkor az az életvitelszerűen és állandóra bejelentett lakással rendelkezők részére úgy gondolom, hogy mindenkinek meg kell adni. Én nem dönthetem el, hogy a szociális háló egyfolytában vele foglalkozik és akkor nem adunk. Ez diszkrimináció, ezt így nem lehet megtenni. Nekem ez az egyetlen ilyen gondolatom.

Egyébként a jelenlegi álláspontot figyelembe véve, átnéztem a jelenlegi terhes állományunkat, ill. az eddigi gyerekeket és egy olyan 5 környékén van a várható szülésből, ahol szociális problémákkal, véletlen gyerek, stb. ott számítunk rá, hogy nem kis problémák lesznek, mert hiszen az eddigi gyerekeivel is problémáztunk. Tehát 40-ből 5 lesz kb. ilyen előreláthatólag.

Azzal egyet értek, hogy az életvitelszerűen itt tartózkodó az mindenképpen legyen benne.

**Pálinkás Péter** – alpolgármester – én úgy gondolom, hogy tanácsnok úrnak is fejéből ez úgy pattant ki, hogy aki felelősséggel él Lőrinciben és felelősséggel vállal gyereket, az kaphasson egy ilyen – nem szociális segélyt, hanem – elismerést. Egy „ünnepélyes jutalmat”, hogy itt, Lőrinciben szeretné felnevelni a gyerekeit.

Nem gondolom, hogy ezt egy szociális hálóként kellene felfogni. Én tartom azt, ami a határozati javaslatban benne van. Én jónak tartom azt, hogy nem egy ilyen

manipulatív jutalmazási rendszert próbálunk kialakítani, hanem pontosan arról van szó, hogy aki életvitelszerűen, három évet legalább Lőrinciben él, és itt vállalta a gyerekét. Nem gondolom, hogy szociális hálóként kell felfogni ezt a jutalmazást, én úgy gondolom, hogy ez így jó, ahogy van.

**Jánosi László** – településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok – mindennel egyet értve, az alpolgármester úrral valóban a szándékunk az volt, hogy a 20 éves évfordulóra való tekintettel egy elismerést adjunk, megköszönjük azoknak a szülőknek, hogy itt telepednek le, itt szeretnék nevelni a gyerekeiket. Ezzel egy inspirációt adva a többi lakosnak is, hiszen ha az önkormányzat majd valamikor úgy fog dönteni, hogy ezt kiterjeszti, akkor ezt akár minden évben is adható. Azt gondolom, hogy ez a START kártya – aljegyző asszony írta ezt az előterjesztést – ez ugye valamiféle időkorláttal van, ezt nem lehet, hogy most megkapja a 20.000.-Ft-ot és akkor holnapután az apuka meg az anyuka kivieszi és elmennek a bisztróba és elköltik. Ez mindenképp a gyerekek szól. Annak a gyerekek, aki erről a világról még nagyon keveset tud, akár a jó, akár a rossz oldaláról. Én azt gondolom, hogy ez a 3 éves limit, ill. az életvitelszerűség ezt bekorlátozza. Természetileg bizonyára egyetértve az elnök asszony véleményével, 100%-os garancia semmire sincs. Biztos, hogy majd évek múltán fogunk olyan szülővel találkozni, aki ugyan most megkapja a „babakötvényt”, de a gyerekek gondok lesznek, ne adj Isten, állami gondozásba kerül, de attól függetlenül én azt gondolom, hogy a 99% azért az mindenképp gyerek akar itt nevelni, családot akar itt alapítani. Ezeknek szól. Mindenben van néminemű negatívum. Azt gondolom, hogy ne ezt domborítsuk ki, hanem magát az elismerést, amit az önkormányzat és a polgármester úr most gyermeknapkor, ha a képviselő-testület jóváhagyja, városnapkor, ill. majd év végén erre az évre elosztva át tudja adni ezt az elismerést. Ez az. Ez nem szociális segély, ez egy elismerés.

**Szendrő Zsuzsanna** – képviselő – az ötletet alapvetően én nagyon jónak tartom, mert nem tudom, de páran talán emlékezhetnek rá, hogy ez pár évvel ezelőtt a ciklus kezdetén már felmerül másokban is. Tulajdonképpen tényleg egy elismerés lenne a Lőrinci polgároknak és azt gondolom, hogy út át lehet gondolni, hogy kik kapják meg, hogy bevonni a gyermekvédelmet, családvédelmet, szociális bizottságot, hogy olyan kapja, aki tényleg életvitelszerűen itt él.

Mi határozzuk meg, segítségként bevonni őket. Valahogy csak kell dönteni, hogy kik azok, akik kaphatnak. Itt az életvitelt lehet kritizálni, ill. azt láthatjuk másképpen.

**Pammerné Gaál Ágnes** – jegyző – arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a „babakötvény” egy állami juttatási rendszer. Ez egy lehetőség, ami kiegészítés biztosítására ad lehetőséget társadalmi szervezeteknek, vagy akár önkormányzatoknak. A javaslat is erről szól. Azonban, én azt gondolom, hogy tehetek egy olyan kiegészítő kezdeményezést a polgármester úrral egyeztetve, hogy a képviselő-testület döntse el, hogy azok a személyek, akik ebbe a kategóriába beleesnek, azok megfelelnek-e ezeknek a feltételeknek és ezt látva, ismerve a konkrét családokat, akkor még formálható és pontosítható ez a képviselő-testületi döntés.

Az lenne a javaslatom, hogy egészüljön ki a határozati javaslat a már említett életvitelszerűen Lőrinciben való életvitelszerű tartózkodáson túlmenően azzal is, hogy a képviselő-testület kérje fel a polgármestert arra, hogy a 2012. évi rendes ülések napirendjeként terjessze javaslatait a képviselő-testület elé.



**Kiss Lajosné** – képviselő – a szándékkal nagyon egyetértek, de közben az a gondolat suhant át az agyamon, hogy a „babakötvényhez” a gyerek 18 éves korában tud hozzájutni. Tehát, hogy attól függetlenül, hogy a szülők milyen életvitelt folytatnak, attól még a gyerekből lehet jó is, meg rossz is. Ez tulajdonképpen a gyereket támogatja majd 18 évesen.

A szándékkal egyet értek, meg azt is tudom, hogy a „babakötvénynél” sincs ilyen, hogy ki, hogyan nevei a gyereket, hanem az jár. Akkor is jár, ha intézeti elhelyezésbe kerül a gyerek. Csak a gyerek jut hozzá 18 évesen.

Én azt szeretném, ha azt pontosítanánk, hogy az édesanya állandó lakása, vagy a szülők állandó lakása legyen itt, mert a tapasztalat azt mondhatja velem, hogy nagyon sok az, aki párkapcsolatban él, de az egyik itt, a másik ott van bejelentve. Itt tegyük helyére a dolgokat, hogy egyértelmű legyen majd a döntés, ha erre sor kerül.

Csak az édesanyjának ragaszkodunk-e a lőrinci állandó lakásához és az itt tartózkodáshoz – szerintem így lenne a helyes, mert az apuka nem biztos, hogy itt van, és akkor még lehet normális párkapcsolat, ha nincs itt bejelentett lakása az apának. Ezt le kellene valamilyen módon szögeznünk.

Nem tudom, hogy ha a polgármester úr javaslata alapján a képviselő-testület dönt, akkor is csak a rendeletünk alapján tudjuk ezt a döntést meghozni.

**Víg Zoltán** – polgármester – az a baj, hogy Kiss Lajosné tudja, hogy miről beszél, mi meg itt „lesünk, mint a vett malac”. Mi tudjuk, hogy mit akarunk, azt kellene mondani, hogy ebbe az irányba kell elmenni, mert aki a segély miatt vállal gyereket, azt nem szeretnénk, mert.... Azok egyik faluból mennek a másikba, egyik helyről mennek a másikba. Azokat akartam én kiküszöbölni. Én azt szeretnék volna, hogy a Lőrinciben született gyereket, mindegy, hogy milyen szociális helyzete van, az nem lehet kizáró ok.

Az a baj, hogy Kiss Lajosné tudja, hogy miről beszél, de senki más nem tudja. Tudja, hogy van 40 család, és hogy ebből a 40 családból 30 megérdemli, 10 meg nem. Biztosan tudja.

**Hegyí László** – képviselő – én úgy gondolom, hogy ez nem volt eddig publikus, ezt senki nem tudta. Nem tudta senki 2011-ben, hogy a 2012-ben született gyerek ilyen fog kapni. Erre a múlt évben senki nem volt felkészülve, hogy most ez lesz.

Mivel már május vége van, ha most hazaszalad is, akkor sem tud már december 31-ig megszületni a gyerek.

Én ezt úgy látom, hogy mivel ez nem volt publikus, tehát nem voltak felkészülve a szülők, hogy ebben az évben ez a „babakötvény” várható lesz.

Ha egy kicsit belegondolunk abba, hogy van pár család, aki nem kéne, hogy kapjon, de beleesik a szülése az időintervallumban, akkor elvileg, ha nem kapnák meg, akkor a gyereket büntetnék. Ő erről nem tehet.

Mivel nem voltak a szülők arra felkészülve, hogy ez várható ebben az évben, így azt hiszem, hogy az a 3-5 gyermek (100eFt), én nem mennék bele ilyen szociális vitába, hogy megérdemli, nem érdemli, stb. Nem voltak erre felkészülve. Én azt javaslom, hogy nem kellene tovább bonyolítani, mert belemegyünk egy olyan adok-kapokba, amibe nem kellene. Azt mondom, hogy mivel nem volt publikus, így nem voltak erre felkészülve, most meg már talán késő.

**Jánosi László** – településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok – a képviselő-testület is beleesik abba, amibe minden évben a testület, hogy a semmiről tud órákat vitatkozni. Én azt gondolom, hogy nem kell nagyon sokat bonyolítani. A célzat, az

előterjesztés célzata az volt, hogy a 20 éves várossá válásra tekintettel legyen 20 év múlva olyan, akik meg fogják emlegetni, hogy volt ez a város 20 éves, volt itt egy képviselő-testület, volt itt egy polgármester, aki..

Milyen szép gesztus volt, hogy a februári fáklyás futás alkalmával, hogy a 18 évvel ezelőtt születetteket köszöntötte a város polgármestere. Én azt gondolom, hogy nem kell ebből akkora vitát generálni. Egy a lényeg, a polgármester arra gondolt, hogy legalább az egyik szülő 3 éve itt lakjon, ill. ami nagyon fontos, hogy a gyermeknek a lakcíme is Lőrincibe szóljon. Ha van olyan apuka, akinek három éve állandó lakhelye Lőrinci, de az anyuka Petőfibányán lakik, akkor nagy valószínűséggel a gyerek lakcíme is Petőfibánya lesz, akkor ő elve kiesik ebből a dologból, mert nekünk az a célunk ezzel a „babakötvénnyel” – azon túlmenően, hogy a 20 éves évfordulót megünnepeljük – az a célunk, hogy minél több gyerek szülessen Lőrincibe, minél több gyerek itt helyben maradjon, mert akkor lesz biztosítva az óvodánk, az iskolánk, stb..

Én azt gondolom, hogy ezek a fékek bele vannak építve ebbe a rendszerbe. Az, hogy ezen belül, ha megkapja az a gyermek a 20.000.-Ft-ot, a szülei ne adj Isten elválnak és elköltöznek Lőrinciből, akkor segítettünk egy gyermeknek. Erre 100%-os garancia nincsen. Akkor is azt gondolom, hogy büszkén nézhet a képviselő-testület a jó Isten szemébe, mert egy gyermeknek segített és nem a szülőnek az életvitelét próbálta megváltoztatni, hanem a gyereket segített. Azt gondolom, hogy kár erre ennél több szót vesztegetni.

Ha még ezt a féket megfogalmazzák, hogy legalább az egyik szülő 3 éve, ill. a gyermeknek a lakcímének is ide kell szólni, akkor azt gondolom, hogy ez kellő és elegendő.

**Víg Zoltánné Varga Krisztina** – osztályvezető – amit a jegyző asszony mondott, hogy a képviselő-testület elé való behozásban azért látok annyi veszélyt, hogy mit fog mondani a képviselő-testület, ha bejön? Azt, hogy ez meg ne jöjjön? Az diszkrimináció lenne. Jól van a szabályozás így, ahogy van, hogy 3 év, állandó lakcím. Az sokkal nagyobb blama, ha bejön 40 név és a testület veszi ki azt a három nevet, hogy ez nem kap. Én teljesen jónak tartom ezt a szabályozást így. Egyet tudok azzal érteni, amit Hegyi úr mondott, hogy a 40-ben benne van kb. 5, de a testület szándékát mindenki fogja érteni, hogy a lőrinci gyerekeket szerették volna támogatni. Feltölti egyszer az önkormányzat, a szülő, ha akar, rak hozzá.

Mondjuk ki, hogy lesz olyan, aki rak hozzá, és lesz olyan, aki nem. Ez már nem a testületnek a lelkiismeretén múlt, hiszen a testület odatette. A gyerek annyi pénzt fog kapni, amennyit a szülő odatakarékoskodott. Ha nem tesz oda, akkor annyit, amennyit az önkormányzat odatett. Én nem hoznám a testületet olyan helyzetbe, hogy a 40 névből kivegyen 6-ot. Ha az kimegy, akkor az tényleg diszkrimináció lesz.

Én jónak tartom a szabályozást így, ahogy van. Ez csak erre az évre szól, nem 20 éven keresztül.

**Kiss Lajosné** – képviselő – én azt szeretném kérni, hogy az édesanya állandó lakását vegyük bele, hiszen a gyermek állandó lakása ott van, ahol az édesanyának az állandó lakása van. Az apuka bárhol lehet, ez törvény, hogy a gyereket oda kell bejelenteni, ahol az édesanya lakik. A válásokat nem venném figyelembe, mert a legtöbbnek nem kell elválni, mert nagyon ritka a házasságkötés. A szülők helyett az anyukát szeretném belevenni. Én egyetérték azzal, hogy ne csináljunk a szociális helyzet miatt különbséget a gondozottak között.

Egy olyan család van, aki a segélyezés miatt vállal több gyereket, a múlt héten tudtuk meg. Ez az egyetlen ilyen családnk. A többinél nincs probléma.

**Szendró Zsuzsanna** – képviselő – én egyet értek Kiss Lajosnéval, megértem a felvetését, mert az az igazság, hogy ahogy jönnek a gyerekeink is beiratkozni, nagyon zűrzavaros a bejelentkezésük, ki hol lakik, a gyerekek hol van a bejelentett lakcíme, itt lakik, de máshova van bejelentve. Ezt nagyon figyelembe kell majd venni, mert tényleg nagyon zűrzavaros a családoknak az ilyen jogi helyzete.

Döntő lesz, hogy a gyerek hova van bejelentve.

Azt szeretném megkérdezni, hogy a START kártyát a gyerek nem automatikusan kapja, hanem a szülő kéri, ha nem lesz neki, akkor nyitunk neki egy számlát? Sok szülő nem tud róla. Én találkoztam olyannal, aki nem tud róla.

**Bényei Tamásné** – képviselő – én gondolkodtam itt, hogy mit is kellene csinálni, hogy van-e erre fedezet. Nem kellene-e inkább jövőre ezt elnapolni? Akkor egy jelképes ajándékkal, oklevéllel, vagy valamivel megjutalmazni őket?

**Víg Zoltán** – polgármester – mindig arra van pénz, amire az ember akarja. Otthon is üres a pénztárca, de ha el akar menni fogászatra, akkor van rá pénz.

Én azt szeretném, ha a napi életben részt vennének és akkor az olyan napi dolgokban is itt lennének, ami a képviselőre tartozik. Nem tudok erre mit mondani.

**Sárosi Károly** – képviselő – számomra sem kérdés az anyagi oldala, hogy ezt honnan teremtsük elő. Egyébként benne is van az előterjesztésben. Ezzel én nem foglalkoznék. Azzal a pontositással talán helyére kerül a dolog, amit Kiss Lajosné javasolt, hogy az anyag állandó lakhelyét – ahol az anya, ott a gyerek is – mert ismerve néhány családot, - nem említve név szerint őket – az a szituáció is előállhatott volna, mint amit a tanácsnok úr mondott, hogy az apa be van jelentve Lőrinciben, az anya viszont nem. Ha ez kitudódik, akkor állítom, hogy egy héten belül át lesz jelentkezve, a gyereket bejelentenek ide, Lőrincibe.

Az eredeti verzió az, hogy vagy az apa, vagy az anya 3 éve ide van bejelentve. Előfordulhat, hogy az apa van itt, az anya meg nem.

Ezért jó az, hogy konkretizáljuk, hogy az anya 3 éves állandó lakóhellyel kell, hogy itt rendelkezzen és akkor így szükségtelenné válik az utólagos névsorjövahagyás, mert ez alapján, ha az anya 3 éve életvitelszerűen itt tartózkodik, akkor automatikusan azt jelenti, hogy a gyerek is.

Úgy javaslom, hogy az anyának számítson a 3 éves állandó lakása és van még itt, amiről még nem esett szó, hogy más településen nincs tartózkodási helye. Ez is egy komoly fék. Megvannak itt azok a fékek, amik alapján én azt mondom, hogy jogosulatlanul nem kerülhet be ide senki. Szükségtelen jövahagyni a névsort.

**Dr. Ballagó Katalin** – aljegyző – Szendró asszony kérdésére szeretnék egy rövid tájékoztatást adni: a START számlát nem mi nyitjuk, hanem a szülő. Az is egy komoly fék, hogy ha a szülő egy ilyen START számlát nem nyit, annak ellenére, hogy tudomása van arról, hogy ez milyen lehetőséget nyit meg ebben az évben, akkor az önkormányzat nem tudja ezt az ajándékot ennek a gyerekeknek átadni. Aki úgymond felelőtlen a gyerekevelésben és nem nyit ilyen számlát, akkor ettől a támogatási lehetőségtől elesik. Itt garancia van, hogy csak 18 éves korában tud hozzájutni és amennyiben a szülő magánszemélyként ehhez a számlához tesz összeget, azt az állam kiegészíti ugyanannyival.

A számlanyitásról nem nekünk kell tájékoztatni a szülőket, hiszen minden szülő amikor a Magyar Államkincstár részére megnyitja a babakötvényt, erről tájékoztatást kap.

**Jánosi László** – településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok – Bényei Tamásné hozzászólására szeretnék reagálni: ha a képviselői tiszteletdíjra van fedezete városnak a nehéz gazdasági helyzetben, akkor erre a röpke 700.000.-Ft-ra kell, hogy legyen fedezet.

**Kiss Lajosné** – képviselő – részben az aljegyző asszony elmondta, amit szerettem volna mondani. Én azzal pontosítanám, hogy na ez az, ami nem történik meg, hogy nem nyitja meg a szülő a számlát. Mindenkit az állam kiértésít, hogy a babakötvényre lehetőség van és ezt az összeget az állam elhelyezi a számlára. A szülőnek abban van választási joga, hogy azt írja vissza, hogy igen, kérem itt és itt megnyitni. Automatikusan megy. Ha a szülő semmiféle reakcióval nem él, akkor is megnyitja az állam ezt a babakötvényt és 18 éves korában megkapja a gyerek. Megnyitja, még az adókényjét is lehívja. A gyereknek nyitja. Ha gondatlan a szülő és nem jelöli ki, hogy melyik pénzintézetnél, akkor tájékoztatja, hogy megkötésre került, elhelyezésre került ennél, annál a banknál. Az én tapasztalatom szerint az OTP-t jelöli ki automatikusan.

Jánosi úrnak a mondanivalójával egyet értek, ez egy nagyon szép gesztus, csak azt szerettem volna elkerülni, hogy amikor döntési helyzetben vagyunk, akkor most tisztázzuk.

Szerintem jó, hogy az anya állandó lakása, mert a gyerek akkor itt van bejelentve és életvitelszerűen itt tartózkodik. Ez a kettő biztos, hogy azt jelenti, hogy a mi gyerekekünk, a mi családunk, a mi gondozottunk.

A tartózkodási engedéllyel rendelkező is nagyon sok van, mert van aki az örökösödési dolgok miatt nem, de itt él, itt van az állandó lakása, de lehet, hogy van egy üdülője, ahol van egy ideiglenes bejelentett lakása is.

Én így helyeselném, hogy az anya állandó lakása és életvitelszerűen itt tartózkodik.

**Molnárné Kis Tímea** – osztályvezető – szeretném megnyugtatni a T. képviselő-testületet, hogy polgármester úrnak köszönhetően, mint ahogy az előterjesztésben is benne van, a keret, a fedezet megvan a babakötvény kiosztására.

**Víg Zoltán** – polgármester – nagyon aktív volt mindenki, nem véletlenül jegyeztem meg én is Bényeinének. 800.000.-Ft-ról beszélünk. Gesztus lett volna az is, hogy felajánlunk mindannyian 5 havi tiszteletdíjunkat, mert egy embernek nincs tiszteletdíja, a többinek van. 8-an vagyunk,  $8 \cdot 5 = 40$ , 5 hónapig Kb. 20.000.-Ft-ot kellett volna felajánlani és máris meg van a fedezet.

Vannak módosító javaslatok a határozati javaslatban.

Legalább az anya 3 éves bejelentett lakcímmel rendelkezzen és életvitelszerűen Lőrinciben éljen és a gyermek is lőrinci lakóhelyre legyen bejelentve.

Aki egyet ért ezzel a kiegészítéssel együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen** szavazattal elfogadta a kiegészítéssel együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**80/2012.(V.22.) önkormányzati határozata**

**„20 éves Lőrinci Város” „babakötvény” támogatásáról**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Lőrinci Város várossá nyilvánításának 20. évfordulója tiszteletére azon 2012. január 1. napján Lőrincin legálabb három éve állandó lakóhellyel rendelkező, más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező, életvitelszerűen Lőrinciben élő anyukák gyermekei részére, akik 2012. 01.01-2012.12.31. között születnek és a gyermek is Lőrinci lakóhellyel rendelkezik, 20.000.- Ft értékű egyszeri utalást teljesít a fenti feltételeknek megfelelő Start számlával rendelkező gyermekek számlájára.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

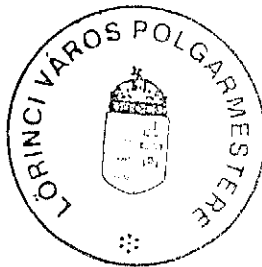
**Hivatali felelős:** dr. Ballagó Katalin


**Víg Zoltán** – polgármester – több megbeszélési való nem lévén, az ülést bezárom.

K. m. f.

  
**Víg Zoltán**  
polgármester

  
**János László**  
jvk. hitelesítő



  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

  
**Juhász Gergely**  
jvk. hitelesítő

## KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 22-i ülése  
jegyzőkönyvéből

### Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE

#### A helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: a Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban a rendelet) a következők szerint módosítja:

#### 1. §

A rendelet kiegészül 11/A §-al.

„Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 55/B §-a alkalmazásában a helyben szokásos közzétételi mód:

- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, valamint
- Lőrinci Város Honlapja.”

#### 2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Víg Zoltán sk.  
Polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző

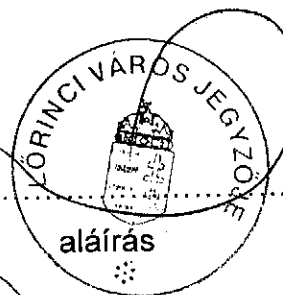
Kihirdetési záradék:  
2012. V. 22.

Kihirdetés napja

Kivonat hiteles!

Lőrinci, 2012.05.22.

Madarászné Frejzenszki Kinga



*[Handwritten signature]*

## KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 22-i ülése jegyzőkönyvéből

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE**

**A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
1/2009.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban a képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009. (II. 9.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban az SZMSZ rendelet) a következők szerint módosítja:

**1. §**

Az SZMSZ rendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében az alábbi bizottságokat hozza létre:

- |                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| - Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság         | 4 fővel  |
| - Egészségügyi és Szociális Bizottság | 3 fővel  |
| - Oktatási és Kulturális Bizottság    | 3 fővel” |

**2.§**

Az SZMSZ rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**3.§**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2012. (IV.05.) rendelet hatályát veszti.

Víg Zoltán sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.

jegyző

Kihirdetési záradék:

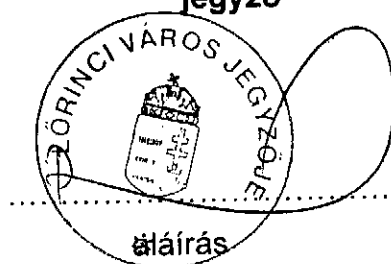
2012. V. 22.

Kihirdetés dátuma

Kivonat hiteles!

Lőrinci, 2012.05.22.

Madarászné Prézenszki Kinga



## KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 22-i ülése  
jegyzőkönyvéből

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**30/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE**

**A helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önk. rendelet módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: a Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban a rendelet) a következők szerint módosítja:

**1. §**

A rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az adó mértéke:

a) a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti I. övezetben: 100Ft/m<sup>2</sup>/év

b) a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti II. övezetben 2012. január 1. napjától:  
75Ft/m<sup>2</sup>/év.

**2.§**

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

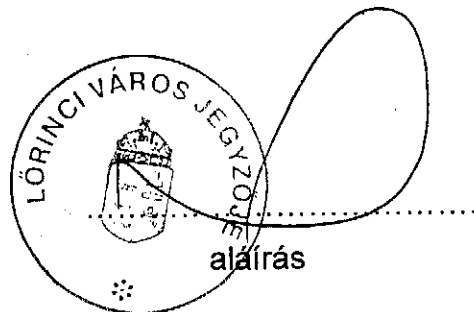
Víg Zoltán sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

2012. V. 22.

Kihirdetés dátuma



Kivonat hiteles  
Lőrinci, 2012.05.22.

Madarászné Prézenszki Kinga





# KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. május 22-i ülése jegyzőkönyvéből

## Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2012.(V.22.) önkormányzati RENDELETE

### LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 1/2012. (II.15.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvényben foglaltak végrehajtására, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012.(II.15.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R) a következők szerint módosítja:

#### **1.§. A R. 10. §-a (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

(1) A 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz – Képviselő-testület döntésétől függően versenyeztetéssel vagy licites vagyon értékesítéssel, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A licites vagyon értékesítés estében jelen rendelet 4. számú mellékletében szereplő: A Lőrinci Városi Önkormányzat licites ingó és ingatlan vagyon értékesítési szabályzatát kell alkalmazni.

#### **2.§ A jelen rendelet 2012. május 31. napján lép hatályba.**

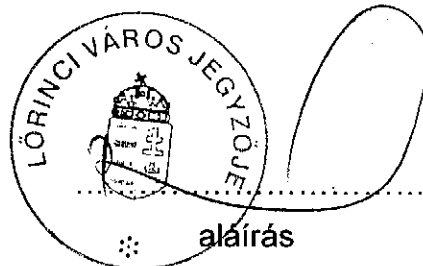
Víg Zoltán sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

2012. V. 22.

Kihirdetés dátuma



aláírás



Kivonat hiteles!  
Lőrinci, 2012.05.22. Madarászné Prézentszki Kinga

wtb

**A Lőrinci Városi Önkormányzat licites ingó és ingatlan vagyon értékesítési szabályzata**

- 1./A Lőrinci Városi Önkormányzat (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.) - a továbbiakban Önkormányzat - a tulajdonában lévő, s az Önkormányzat Képviselő-testülete által licites értékesítésre kijelölt ingó és ingatlan vagyon lehető legkedvezőbb feltételekkel történő hasznosítása érdekében jelen szabályzat feltételei szerint értékesíti.
- 2./Az értékesítendő ingó és ingatlan vagyonra vonatkozó tájékoztató anyag, mely a liciten részt venni szándékozók számára valamennyi lényeges adatot magában foglal - a licitálás időpont, a kikiáltási árat, jogi státuszt, vagy a tulajdonos által kikötött egyéb feltételeket - az ingyenesen letölthető a [www.lorinci.hu](http://www.lorinci.hu) internetes oldalról vagy személyesen átvehető az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Város- és Vagyongazdálkodási csoportjától.

Az Önkormányzat ezt meghaladóan javasolja minden, a licitáláson részt venni szándékozóknak, hogy az előző bekezdésekben megjelölt információkon felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az értékesítendő vagyonról, valamint a licitálás időpontjában fennálló piaci viszonyokról, ill. a megszerzését szabályozó jogszabályokról, amely vételi szándéka körütekintő megalapozásához szükséges.

- 3./A licitáláson a Magyar Köztársaság területén belterületi ingatlanok tulajdon megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

- 4./A licitáláson részt venni szándékozóknak az alábbi feltételeknek kell eleget tennie:

- 4.1. A jelen szabályzat 1. sz. mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti, valamint egy másolati példányának az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (Lőrinci, Szabadság tér 26. titkárság) történő eljuttatása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni. (egy eredeti és egy másolati példányban):

- a./Jogi személyiségű, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat hiteles másolati példányát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelem hiteles másolati példányát és a társaság képviselőjét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát,
- b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzés hiteles másolati példányát és a képviselő aláírási címpéldányát,
- c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,
- d./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani,
- e./egy hétnél nem régebbi adó igazolás, hogy a licitálónak köztartozása nincs.

Az adatlap III. pontjának kitöltésével a liciten részt venni szándékozó az ingatlan vételára tekintetében a kikiáltási árat meghaladó ajánlatot is benyújthat.

4.2. Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó tájékoztatóban megjelölt kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő bánatpénz - mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül - megfizetése készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számlavezető bankjánál, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739078-15729150 számú bankszámlára.

**A bánatpénz akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a licitálást megelőző munkanap az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában lekért bankszámla-kivonat-tanúsága szerint az Önkormányzat fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.**

A bánatpénz megfizetése esetén a liciten részt venni szándékozó a bánatpénz megfizetésekor jelölje meg annak célját.

A befizetett bánatpénzt az Önkormányzat visszafizeti:

- a./a licitálás jelen szabályzat 9./ pontja szerinti visszavonása, vagy elhalasztása esetén az ott írt határidőben,
- b./a jelen szabályzat 8./ pont harmadik bekezdése szerinti esetben az ott írt határidőben,
- c./a sikertelenül licitálók részére a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- d./az eredménytelen licitálás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül.
- e./amennyiben a liciten részt venni szándékozó az ajánlat leadási határideje előtt, ajánlatát visszavonja.

Nem jár vissza bánatpénz:

- a./a licitálást megnyerő ajánlattevőnek, ha az ingatlanra az adásvételi szerződés létrejön és a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül,
- b./a licitálást megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat 6./pontja szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,
- c./jelen szabályzat 8./ pontjának ötödik bekezdésében szabályozott esetben,
- d./ha az ajánlattevő a 4.4 szerinti ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja.

4.3. A jelen szabályzat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti és egy másolati példányának az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26. titkárság) a licitálást megelőző egy munkanappal történő beadása.

4.4. Az írásban benyújtott érvényes ajánlat a következőkből áll:

- a./jelen szabályzat 1. sz. mellékletét képező adatlapból és annak másolati példányából, valamint annak 4.1. pontban felsorolt mellékleteiből és azok másolati példányából
- b./a befizetett bánatpénzből
- c./jelen szabályzat 2. sz. mellékletét képező nyilatkozatból és annak másolati példányából. A liciten részt venni szándékozó ajánlatát a licitálás megkezdése előtt egy órával írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza, ennek hiányában az érvényes ajánlatot nyújtó, az ajánlatához kötve van.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha az Önkormányzat a licitet eredménytelennek nyilvánítja,
- b./ ha az Önkormányzat a licitet visszavonja,
- c./ ha az Önkormányzat a licitet elhalasztja és a licitáló az elhalasztásról történt értesítést követő 3 munkanapon belül az ajánlatát visszavonja,
- d./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte,
- e./ ha a licitálás vezetője a licitálást eredményesnek nyilvánítja és a licitálót nem terheli a 6./ pont szerinti szerződéskötési kötelezettség.

5./A licitálás ügyvéd jelenlétében történik.

A licitálás megkezdése előtt a licitálás vezetője megállapítja az írásban benyújtott ajánlatok 4./ pont szerinti érvényességét valamint azt, hogy az érvényes ajánlatot benyújtók a liciten személyesen vagy képviselő útján megjelentek-e. Az érvényes ajánlatot benyújtó licitáló liciten való személyes vagy képviselő útján történő megjelenése nem kötelező. Amennyiben az érvényes ajánlatot benyújtó licitáló a liciten személyesen nem jelenik meg, és képviselőtől teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás útján nem gondoskodik, ez a licit megtartását nem akadályozza, és Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy a kikiáltási árat vagy az ingatlan vételára tekintetében a kikiáltási árat meghaladó ajánlatát tartja.

Ezt követően a licitálás vezetője megállapítja a licitáláson megjelent és érvényes ajánlatot benyújtó pályázók személyazonosságát és képviselői jogosultságát személyi igazolványuk - külföldiek esetén útlevelük -, illetve a csatolt okiratok (meghatalmazás, cégiratok, aláírási címpéldány) alapján.

Azon részt venni szándékozókat, akik személyazonossága és/vagy képviselői jogosultsága a rendelkezésre bocsátott okiratok alapján kétséget kizáróan nem állapítható meg, vagy akik az előírt feltételeket nem teljes egészében teljesítették, a licitálás vezetője a licitálásból kizárja.

Ugyancsak jogosult a licitálás vezetője a licitálásból azon személyeket kizárni, akik a licitálás lefolytatását akadályozzák, vagy annak rendjét megzavarják.

Azon részt venni szándékozóknak, akik a licitálási feltételeknek mindenben megfeleltek és személyesen vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással igazolt képviselő által képviselve megjelentek, az árverés vezetője **számozott tárcsákat ad át**, melynek felemelésével teszik meg ajánlataikat.

A licitálás kezdetén a licitálást vezető röviden ismerteti az értékesítendő vagyon lényeges adatait, majd élőszóval kihirdeti az ingatlan kikiáltási árat, vagy a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett írásbeli ajánlatot.

A licitálás az ingatlan kikiáltási áráról, vagy a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett ajánlatról indul (induló ár). A megjelent licitálók az **árverési tárcsák** felemelésével teszik meg legalább az induló árra, vagy az induló árat meghaladó árra vonatkozó ajánlatukat.

Az induló ár feletti ajánlatoknak:

- a) ingatlan esetében, legalább a kikiáltási ár 1%-ával meg kell haladnia az induló árat, illetve az ajánlattételt megelőző ajánlatot (licitlépcső). A licitlépcsőt a licitálás vezetője a licitálást megelőzően oly módon állapítja meg, hogy az a kikiáltási ár 1-2%-a közötti, s 50.000-rel maradék nélkül osztható összeg legyen.
- b) az ingóvagyon esetében, legalább a kikiáltási ár 1%-ával meg kell haladnia az induló árat, illetve az ajánlattételt megelőző ajánlatot (licitlépcső). A licitlépcsőt a licitálás vezetője a licitálást megelőzően oly módon állapítja meg, hogy az a kikiáltási ár 1-2%-a közötti, s 1.000-rel maradék nélkül osztható összeg legyen.

A tárcsa felémelésével jelzett ajánlatot a licitálás vezetője előszóban megismétli. A licit mindaddig folytatódik, amíg egy ajánlat marad, ezt háromszori bejelentés után a licitálás vezetője az ajánlattevő javára leüti.

Abban az esetben, ha egyazon licitlépcsőhöz kapcsolva kettő vagy több ajánlat hangzik el, s ennél magasabb licitlépcsőn a megjelent résztvevők közül senki nem tesz ajánlatot, úgy az azonos ajánlatot tevők között sorsolás dönt.

Abban az esetben, ha a licitálásra érvényes ajánlat nem érkezett, a licitálás vezetője a licit eredménytelenségét állapítja meg.

6./A leütéssel a licitáláson elhangzott feltétek szerinti nyertes ajánlattevőnek vételi kötelezettsége, míg az Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

Adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő:

- a) ingóság esetében a licitálás napját követő tíz munkanapon belül,
- b) ingatlan esetében az elővásárlási joggal rendelkező lemondó nyilatkozatát követően, de **maximum negyvenöt munkanapon belül** köteles az Önkormányzattal megkötni

Amennyiben fenti határidőn belül a szerződést a nyertes ajánlattevő az Önkormányzattal nem köti meg, úgy tekintendő, hogy vételi szándékától elállt, mely esetben a befizetett bánatpénzt elveszti. Ebben az esetben az Önkormányzat jogosult, de nem köteles a második legmagasabb ajánlatot tevő licitálóval a szerződést megkötni.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a tájékoztatóban körülírt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingó vagy ingatlan vagyonok,
- c./ a vételár - melybe a befizetett bánatpénz beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat, melyet az ajánlattevő a szerződés aláírásától számított **3 (három) munkanapon belül** egy összegben köteles az Önkormányzatnak megfizetni, s a határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat a szerződéstől elállhat, mely esetben az ajánlattevő a befizetett bánatpénzt elveszti. Önkormányzatot ezen elállási jog és az elállásból fakadó bánatpénz az ajánlattevő késedelmes teljesítése esetén is megilleti. A vételár akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha a fizetési határidő utolsó napján annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.

- d./ az Önkormányzat a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásáig a leendő tulajdonos tulajdonjog-bejegyzési kérelmének függőben tartását kéri a földhivataltól,
- e./ az ingatlan birtokbaadására legkésőbb a teljes vételár megfizetésétől számított 30 napon belül kerül sor,
- f./ jelen licitszabályzatban, illetve az ajánlati dokumentáció szöveges ismertetésében szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

**7./A licitálásról ügyvéd által hitelesített jegyzőkönyv készül, melyben legalább az alábbiakat szükséges rögzíteni:**

- a./ a licitálás vezetőjének, az Önkormányzat képviselőinek és a licitálóknak a személyét,
- b./ annak rögzítését, hogy a jelen szabályzat 5./ pontjának első bekezdésében foglaltak megtörténtek,
- c./ eredménytelen licitálás esetén az eredménytelenség tényét, sikeres licitálás esetén a nyertes ajánlattevő licitáló személyét és az általa ajánlott vételárat,
- d./ a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlatot tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen tette, valamint hogy a jelen szabályzat 6./ pontja szerinti határidővel és feltételekkel az Önkormányzattal a szerződés megkötését vállalja.

**8./Az Önkormányzat tájékoztatja a licitáláson résztvevőket, hogy amennyiben az értékesítendő ingatlan elővásárlási joggal terhelt úgy az adásvételi szerződés csak az elővásárlási joggal rendelkező nyilatkozatát követően köthetően köthető meg.**

Az elővásárlási jogra jogosult felé a vételi ajánlat közlése és az elővásárlási joggyakorlásra, vagy az arról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat beszerzése az Önkormányzat feladata.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogát gyakorolja, abban az esetben az adásvételi szerződés az ingatlan adott tulajdoni hányada vonatkozásában az Önkormányzat és az elővásárlásra jogosult között létrejön. Ezen esetben a már teljesített szolgáltatások kamatmentesen visszajárnak, valamint felek kölcsönösen kizárják az ebből fakadó esetleges költség, illetve kárigényük érvényesítését.

Az Önkormányzat felhívja a licitáláson résztvevő külföldi természetes és jogi személyek figyelmét arra, hogy az értékesítendő ingatlan tulajdonjogát, a termőföldről szóló, 1994. évi LV. törvény 88/A. §-ában foglaltakon kívül, a külföldiek ingatlan szerzéséről szóló 7/1996. (I.18.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervének hozzájárulásával szerezhetik meg.

Abban az esetben, ha a fenti engedély olyan okból nem kerül megadásra, mely a legmagasabb ajánlatot tevő külföldi vevőnek felróható, vagy melyet, mint kizáró okot a licitálást megelőzően kellő körültekintéssel előre láthatott, úgy az Önkormányzat a kifizetett vételárnak a bánatpénzzel csökkentett összegét köteles a külföldi vevőnek visszafizetni az engedélykérelmet elutasító határozat vele történő közlésétől számított 8 munkanapon belül.

9./Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az ingó és ingatlan vagyon licitálás útján történő értékesítésére vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, vagy a licitálás időpontját elhalassza.

Visszavonás esetén az Önkormányzat a licitálásra a 4./ pont szerint bejelentkezett és az ott írt feltételeket teljesítő részt venni szándékozókat lehetőség szerint írásban, ill. amennyiben az idő rövidege ezt nem teszi lehetővé, távbeszélő vagy E-mail útján, végső esetben a tervezett licitálás helyén és időpontján értesíti.

Ezzel egyidejűleg, de legkésőbb a tervezett licitálás időpontját követő 8 munkanapon belül az Önkormányzat a részt venni szándékozók által befizetett bánatpénzt visszafizeti.

Az Önkormányzat a licitálás elhalasztása esetén az érvényes ajánlatot benyújtókat írásban, telefax vagy E-mail útján értesíti azzal, hogy írásbeli értesítésnek minősül az elhalasztás tényéről szóló írásbeli értesítés helyszínen történő átadása is. Az Önkormányzat az értesítésben megjelöli a licitálás új időpontját.

Az értesítés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül az érvényes ajánlatot benyújtók az ajánlatukat visszavonhatják, mely esetben az Önkormányzat a bánatpénzt az ajánlat visszavonásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított legkésőbb 8 munkanapon belül fizet vissza.

A licitáláson részt venni szándékozók tudomásul veszik és kijelentik, hogy a bánatpénz visszafizetésére vonatkozó igényen túl semminemű igényt az Önkormányzattal szemben nem érvényesíthetnek, ill. nem érvényesítenek.

10./Jelen szabályzatban nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Lőrinci, 2012. május 15.

.....

**ADATLAP (magán személy részére)<sup>1</sup>**

A Lőrinci város, ..... szám alatti ingatlanok értékesítésére meghirdetett liciten történő részvételhez.

**I. Az ajánlattevő adatai:**

1.1. Egyéni ajánlattevő név:

1.2. Lakcíme:

Levelezési címe:

Telefon és telefax száma:

E-mail:

1.3. Bankszámlaszáma:

1.4. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:

**II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:**

Megnevezése:.....

Címe: .....

**III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat<sup>2</sup>:**

<sup>1</sup> hiánytalanul kitöltendő, az ajánlattevőre nem vonatkozó részek kihúzandóak

<sup>2</sup> a kikiáltási árnál magasabb vételárra vonatkozó ajánlat esetén kitöltendő



**ADATLAP (társaság részére)<sup>3</sup>**

A Lőrinci város, ..... szám alatti  
ingatlanok értékesítésére meghirdetett liciten történő részvételhez.

**I. Az ajánlattevő adatai:**

1.1. A társaság pontos megnevezése:

1.2. Székhelye:

Levelezési címe:

Telefon és telefax száma:

E-mail:

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.4. A társaság cégjegyzékszám: .....

1.5. A társaság bankszámlaszám:

1.6. A társaság KSH száma: .....

**II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:**

Megnevezése: .....

Címe: .....

**III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat<sup>4</sup>:**

<sup>3</sup> hiánytalanul kitöltendő, az ajánlattevőre nem vonatkozó részek kihúzandóak

<sup>4</sup> a kikiáltási árnál magasabb vételárú ajánlat esetén kitöltendő

**ADATLAP(magán személy részére)<sup>5</sup>**

A Lőrinci város, ..... ingóvagyon  
értékesítésére meghirdetett liciten történő részvételhez.

**I. Az ajánlattevő adatai:**

1.1. Egyéni ajánlattevő név:

1.2. Lakcíme:

Levelezési címe:

Telefon és telefax száma:

E-mail:

1.3. Bankszámlaszáma:

1.4. Egyéni ajánlattevő személyi azonosító jele:

**II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:**

Megnevezése:.....

Címe: .....

**III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat<sup>6</sup>:**

---

<sup>5</sup> hiánytalanul kitöltendő, az ajánlattevőre nem vonatkozó részek kihúzandóak

<sup>6</sup> a kikiáltási árnál magasabb vételárú ajánlat esetén kitöltendő

**ADATLAP (társaság részére)<sup>7</sup>**

A Lőrinci város, ..... ingóvagyon  
értékesítésére meghirdetett liciten történő részvételhez.

**I. Az ajánlattevő adatai:**

1.1. A társaság pontos megnevezése:

1.2. Székhelye:

Levelezési címe:

Telefon és telefax száma:

E-mail:

1.3. A társaság vezetőjének neve:

1.6. A társaság cégjegyzékszám: .....

1.7. A társaság bankszámlaszám:

1.7. A társaság KSH száma: .....

**II. Csoportos ajánlat esetén a képviselő:**

Megnevezése: .....

Címe: .....

**III. Az ingatlan vételárára tett ajánlat<sup>8</sup>:**

<sup>7</sup> hiánytalanul kitöltendő, az ajánlattevőre nem vonatkozó részek kihúzandóak

<sup>8</sup> a kikiáltási árnál magasabb vételárú vonatkozó ajánlat esetén kitöltendő

NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (név, cégnév)  
kijelentem, hogy a Lőrinci Város Önkormányzat által a Lőrinci,

..... szám alatti ingatlan licites  
értékesítésen az ingatlan, az arra vonatkozó értékesítési szabályzat és az ingatlanra  
vonatkozó adatlap teljes ismeretében veszek részt, valamint az értékesítési  
szabályzatban és adatlapban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom.  
Kijelentem továbbá, hogy az ingatlan kikiáltási árát vagy az ingatlan vonatkozásában  
a kikiáltási árát meghaladó vételárra tett ajánlatomat tartom, és tudomásul veszem,  
hogy a licittől való távolmaradásom annak megtartását nem akadályozza.

..... 201... .. hó .....nap

.....

NYILATKOZAT

Alulírott, ..... (név, cégnév)  
kijelentem, hogy a Lőrinci Város Önkormányzat által a Lőrinci,

.....ingóvagyon licites  
értékesítésen, az arra vonatkozó értékesítési szabályzat és az ingóságra vonatkozó  
adatlap teljes ismeretében veszek részt, valamint az értékesítési szabályzatban és  
adatlapban foglalt feltételeket fenntartás nélkül elfogadom. Kijelentem továbbá, hogy  
az ingóság kikiáltási árát vagy az arra vonatkozó a kikiáltási árát meghaladó vételárra  
tett ajánlatomat tartom, és tudomásul veszem, hogy a licittől való távolmaradásom  
annak megtartását nem akadályozza.


..... 201.. ..... hó .....nap

.....

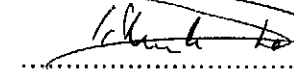
# J E L E N L É T I   Í V

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. május 22-i rendkívüli üléséről

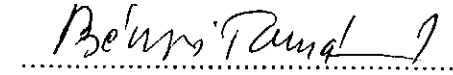
1. Vig Zoltán                      polgármester

 x

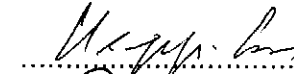
2. Pálincás Péter                alpolgármester



3. Bényei Tamás Károlyné képviselő



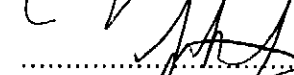
4. Hegyi László                 képviselő



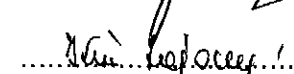
5. Jánosi László                képviselő



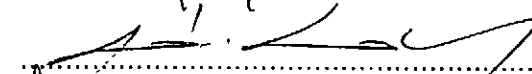
6. Juhász Gergely              képviselő



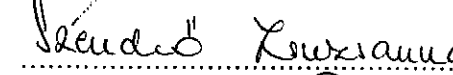
7. Kiss Lajosné                képviselő



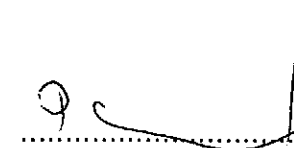
8. Sárosi Károly                képviselő



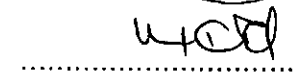
9. Szendrő Zsuzsanna        képviselő



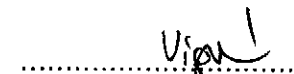
Pammerné Gaál Ágnes        jegyző



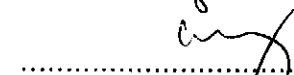
Molnárné Kis Tímea         osztályvezető




Vig Zoltánné Varga Krisztina osztályvezető



Elek Lajos                      csoportvezető



dr. Palkósi Katalin         aljegyző



## MEGHÍVOTTAK:

Hóba Nóra





**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Tel.: 37/ 388-155, fax: 37/388-464.

*"A települési képviselő a település  
egészéért vállalt felelősséggel kép-  
viseli a választóinak az érdekeit."*

## **MEGHÍVÓ**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló, módosított, 1990. évi LXV. törvény 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva testületi ülésre hívom össze

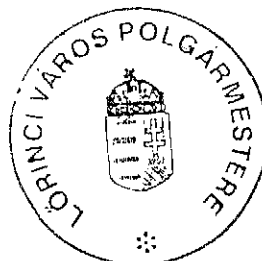
**2012. május 22-én (kedd) 8.00 órára.**

Az ülés helye: **Közösségi Ház** (Lőrinci, Szabadság tér 7.)

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1./ Törvényességi észrevétel rendelet nyílt ülésen tárgyalása tárgyában**  
Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester
- 2./ Javaslat a helyi adóról szóló 26/2003.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Pammerné Gaál Ágnes jegyző
- 3./ Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012.(II.15.) rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester
- 4./ Lőrinci Város önkormányzati tulajdonában lévő utak kátyúzása**  
Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester
- 5./ „20 éves Lőrinci Város” babakötvény támogatása**  
Előterjesztő: Pálincás Péter alpolgármester,  
Jánosi László tanácsnok
- 6./ Lőrinci Város Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója (pótkézbesítés)**  
Előterjesztő: Tóth Attila Kft. igazgató

Lőrinci, 2012. május 18.



  
Vig Zoltán  
polgármester

**Lőrinci Város  
Polgármestere**  
3021 Lőrinci,  
Szabadság tér 26.



Az előterjesztés meghívó  
szerinti sorszáma:

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2012. május 22. napján tartandó rendes,  
nyilvános ülésére**

**Tárgya:** Törvényességi észrevétel rendelet nyílt ülésen  
tárgyalása tárgyában

**Előterjesztő:** Vig Zoltán polgármester

**Készítette:** Pammerné Gaál Ágnes

**Tisztelt Képviselő-testület!**

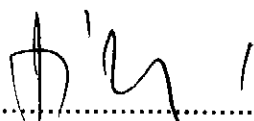
Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal - a mellékel levél szerint - törvényességi észrevételt tett arra vonatkozólag, hogy Lőrinci Város Önkormányzat képviselő-testülete két rendelet módosítását zárt ülésen fogadta el. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§ (3) (4) bekezdése rendelkezik a nyilvános ülés illetve a zárt ülésen tárgyalható tárgykörökről.

**Rendeleetet alkotni kizárólag nyílt ülés** keretében lehet, függetlenül attól, hogy a rendeletek később kihirdetésre kerülnek.

Elfogadva és egyetértve a Kormányhivatal észrevételével, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a:


- helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét módosító 21/2012.(III.30.) önkormányzati rendeletet és a
- képviselő testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009.(II.09) önkormányzati rendeletet módosító 22/2012.(IV.05.) önkormányzati rendeletet

a mellékelt döntési javaslat szerint, változatlan tartalommal, de immár nyílt ülés keretében elfogadni szíveskedjenek.


  
.....  
Vig Zoltán polgármester  
előterjesztő

**Látta:**



  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

**Készítette:**

  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

**Melléklet(ek):**

1.melléklet: Kormányhivatal észrevétele

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

**Törvényességi észrevételre intézkedés**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kormányhivatal által a helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét módosító 21/2012.(III.30.) önkormányzati rendelet és a képviselő testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009.(II.09) önkormányzati rendeletet módosító 22/2012.(IV.05.) önkormányzati rendelet elfogadására tett észrevételét megismerte és azzal egyetértve az érintett két rendeletet nyílt ülés keretében elfogadja.

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Vig Zoltán**

## **RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT**

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

**A helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: a Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban a rendelet) a következők szerint módosítja:

**1. §**

A rendelet kiegészül 11/A §-al.

„Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 55/B §-a alkalmazásában a helyben szokásos közzétételi mód:

- a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, valamint
- Lőrinci Város Honlapja.”

## 2. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

**Víg Zoltán sk.**

**Pammerné Gaál Ágnes sk.**

**Polgármester**

**jegyző**

**Kihirdetési záradék:**

.....  
Kihirdetés napja

.....  
aláírás

# RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

**A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
1/2009.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban a képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009. (II. 9.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban az SZMSZ rendelet) a következők szerint módosítja:

## 1. §

Az SZMSZ rendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület feladatainak eredményesebb ellátása érdekében az alábbi bizottságokat hozza létre:

- Pénzügyi-Ügyrendi Bizottság 4 fővel
- Egészségügyi és Szociális Bizottság 3 fővel
- Oktatási és Kulturális Bizottság 3 fővel”

## 2.§

Az SZMSZ rendelet 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

## 3.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009.(II.09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2012. (IV.05.) rendelet hatályát veszti.

**Víg Zoltán sk.**

**polgármester**

**Pammerné Gaál Ágnes sk.**

**jegyző**

**Kihirdetési záradék:**

.....  
Kihirdetés dátuma

.....  
aláírás



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HORVÁTH LÁSZLÓ  
Kormány megbízott

Iktatószám: X-B-07/988-2/2012.

Lőrinci Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
részére

Lőrinci

Szabadság tér 26.  
3021

**Tárgy:** Törvényességi felhívás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét módosító 21/2012. (III.30.) önkormányzati rendeletére, valamint a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2009. (II.9.) önkormányzati rendeletét módosító 22/2012. (IV.5.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendeletek) vonatkozóan Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 132. § (1) bek. a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

**t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l**

élek.

A képviselő-testület a rendeleteit **zárt ülésen** alkotta meg.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban : Ötv.) 12. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a képviselő-testület ülése nyilvános.

Az Ötv. 12. § (4) bekezdése tartalmazza a zárt ülés tartásának kötelező tárgyköreit, illetve elrendelésének eseteit:

„a) zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele; továbbá önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi és kitüntetési ügy, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás tárgyalásakor;

b) zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.”

Az Alkotmánybíróság a 17/1997. (II. 28.) AB határozatában a következőket írja: „Az Ötv. 12. § (3) bekezdése azt tartalmazza, hogy „A képviselő-testület ülése nyilvános”. Zárt ülést csak a (4) bekezdés a)-b) pontjaiban részletesen felsorolt személyi, vagyoni, üzleti érdeket sértő ügyek tárgyalásakor lehet tartani. A zárt tárgyalások során általában egyedi határozatokat hoznak. A normatív tartalmú döntéstervezetek megvitatását, melyeknek eredményeként a testület ... rendeletet fogad el, ugyanúgy szabálysértő zárt ülésen megejteni, mint ahogy a rendeletet sem lehet titkosítani, vagy csak szűk körben ismertté tenni.”

Rendeletet alkotni tehát kizárólag nyílt ülés keretében lehet, függetlenül attól, hogy a rendeletek később kihirdetésre kerültek.

A Möt. 134. § (1) bekezdésében írt jogkörömben eljárva kezdeményezem a Tisztelt Képviselő-testületnél a rendeletek hatályon kívül helyezését és helyettük nyílt ülésen meghozott új rendeletek alkotását.

Kérem Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak alapján az önkormányzat által megtett intézkedésről, vagy esetleges egyet nem értéséről **2012. június 20-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Eger, 2012. május „10”.

Tisztelettel:


Horváth László

**Lőrinci Város  
Polgármestere**  
3021 Lőrinci,  
Szabadság tér 26.



Az előterjesztés meghívó  
szerinti sorszáma:

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2012. május 22. napján tartandó rendes,  
nyilvános ülésére**

**Tárgya:**                    **Javaslat a helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önk.  
rendelet módosítása**

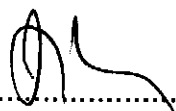
**Előterjesztő:**               **Vig Zoltán polgármester**

**Készítette:**                **Molnárné Kis Timea**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. április 26. napján tartott ülésén módosította a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét telekadónem tekintetében. Az egységes szerkezetben azonban a kereszthivatkozások nem megfelelőek, ezért szükséges módosítani újra a fent említett rendeletet.

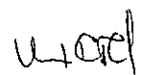
A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendelettervezetet támogatni szíveskedjék.

  
.....  
Vig Zoltán polgármester  
előterjesztő

**Látta:**

  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

**Készítette:**

  
**Molnárné Kis Timea**  
irodavezető/osztályvezető

**Melléklet(ek):**

- 1.melléklet: Helyi adórendelet összehasonlító
- 2.melléklet: Hatásvizsgálat

# RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

## Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati határozata

### Javaslat a helyi adóról szóló 26/2003. (XI.27.) önk. rendelet módosítása

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: a Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 26/2003. (XI.27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban a rendelet) a következők szerint módosítja:

#### 1. §

A rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Az adó mértéke:

a) a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti I. övezetben: 100Ft/m<sup>2</sup>/év

b) a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti II. övezetben 2012. január 1. napjától: 75Ft/m<sup>2</sup>/év.

#### 2.§

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lőrinci, 2012. ....

Víg Zoltán  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes  
jegyző

## LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2003. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja a helyi adók Lőrinciben történő alkalmazásáról.

### I. Általános rendelkezések (Ht. 1-8. §)

#### 1. §

jelenleg hatályos szöveg	módosítási javaslat
<p>Az Önkormányzat Lőrinci város illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:</p> <p>a) Vagyoni típusú adók:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- építményadó,</li><li>- telekadó</li></ul> <p>b)</p> <p>c) Helyi iparüzési adó.</p>	-

### II. Építményadó (Ht. 11-16. §)

#### 2. §

jelenleg hatályos szöveg	módosítási javaslat
<p>(1) Adóköteles a Ht 11.§ (1) bekezdése szerinti építmény.</p>	
<p>(2) Mentest az adó alól a Ht-ban foglaltakon túl 2011. január 1. napjától</p> <p>a) a lakás</p> <p>b) a lakás kiegészítő helyisége</p> <p>c) a lakáshoz tartozó pince, melléképület, melléképületrész</p>	



### 3. §

jelenleg hatályos szöveg	módosítási javaslat
(1) Az adó alapja az építmény m <sup>2</sup> -ben számított hasznos alapterülete.	
(2) Az adó mértéke: 500 Ft/m <sup>2</sup> /év	
(3) A Ht 3. § (1) bekezdése szerinti adó alanyok közül a magánszemélyeket a fizetendő adóból 40% kedvezmény illeti meg	

### III. Telekadó (Ht. 17-22. §)

#### 4.§

jelenleg hatályos szöveg	módosítási javaslat
<p>(1) Adóköteles a Ht. 17. §-a szerinti alábbi telek, mely</p> <p>a) a település közigazgatási területének – jellemzően a település történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetőleg beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt részén, belterületén (a továbbiakban I. övezet)</p> <p>b) a település közigazgatási területének belterületnek nem minősülő, elsősorban mezőgazdasági, erdőművelési, illetőleg különleges (pl. bánya, vízmeder, hulladéktelep) célra szolgáló részén, külterületén (a továbbiakban a II. övezet)</p> <p>található.</p>	

(2) Adómentes a Ht-ban foglaltakon túl:

- a) a Ht. 3. § (1) bekezdése szerinti adóalanyok közül a 2011. január 1. napjától a magánszemélyek, 2012. január 1. napjától a társasházak.
- b) 2011. január 1. napjától az építési telek, kivéve, ha vállalkozási célra hasznosítják.

#### 5. §

jelenleg hatályos szöveg	módosítási javaslat
(1) Az adó alapja a telek m <sup>2</sup> -ben számított területe	

<p>2) Az adó mértéke:</p> <p>a) a (3) bekezdés szerinti I. övezetben: 100Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p>b) a (3) bekezdés szerinti II. övezetben: 75Ft/m<sup>2</sup>/év.</p>	<p>(2) Az adó mértéke:</p> <p>a) a 4.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti I. övezetben: 100Ft/m<sup>2</sup>/év</p> <p>b) a 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti II. övezetben: 75Ft/m<sup>2</sup>/év.</p>
--	--

**IV. Magánszemélyek kommunális adója  
(Ht. 24-26. §)**

6. §

7. §

**V. Vállalkozók kommunális adója  
(Ht. 27-29. §)**

8. §

**VI. Helyi iparüzési adó  
(Ht. 35-40/A. §)**

9. §

<b>jelenleg hatályos szöveg</b>	<b>módosítási javaslat</b>
<p><i>Az adó mértéke</i></p> <p>a) állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a,</p> <p>b) ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén 5.000 Ft/naptári nap.</p>	

**VII. Eljárási szabályok  
(Ht. 4. § és 2003. évi XCI. törvény)**

10. §

11. §

<b>jelenleg hatályos szöveg</b>	<b>módosítási javaslat</b>
<p><i>Az adóhatóság a magánszemély részére - kérelmére - az őt terhelő és még meg nem fizetett adót, pótlékot, bírságot mérsékelheti, elengedheti, illetve részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet méltányosságból, ha az adó megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozói megélhetését súlyosan veszélyezteti.</i></p>	

## VIII. Záró rendelkezések

### 12. §

- (1) Jelen rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kell alkalmazni.
- (2) Folyamatban lévő ügyekben az adókötelezettség keletkezésének időpontjában hatályos rendelkezések szerint kell eljárni.
- (3)<sup>1</sup>

### 13. §

*Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszíti a 20/1995. (XII.21.) és az azt módosító 2/1996. (II.29.), 9/1996. (IV.18.), 15/1997. (XI.27.), 16/1998. (XII.15.), 16/1999. (XI.25.), 23/2002. (XII.12.) önkormányzati rendeletek.*

**Víg Zoltán sk**  
polgármester

**Fónagy László sk**  
jegyző

*Kihirdetési záradék:*

*Kihirdetés dátuma: 2003. december 11.*

**Fónagy László sk**  
jegyző

---

<sup>1</sup> A rendelet 12. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 20/2006. (XI.23.) önk. rendelet 2. §-a. Hatályos 2007.01.01-től.

# TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-előtervezés címe				A helyi adóról szóló 26/2003. (XI. 27.) önk. rendelet módosítása			
Társadalmi megítélésről				Egyéb megítélés			
nincs	nincs	Nincs	Igen	Nincs	Nincs		
A rendelet megalkotásának előzetes jogorvoslati lehetőségei				A rendelet helyes értelmezéséhez, használatához			
rendelkezésre állnak				A kérelem el nem bírálásához fűződő jogorvoslati lehetőségek alkalmazhatóságának elmaradása			
rendelkezésre állnak				rendelkezésre állnak			
rendelkezésre állnak				rendelkezésre állnak			

**Lőrinci Város  
Polgármestere**  
3021 Lőrinci,  
Szabadság tér 26.



Az előterjesztés meghívó  
szerinti sorszáma:

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2012. május 22. napján tartandó rendes,  
nyilvános ülésére**

**Tárgya: Lőrinci város Önkormányzata vagyonáról és  
vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.)  
rendelet módosítása**

**Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester**

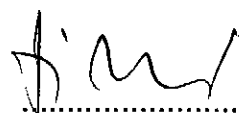
**Készítette: Elek Lajos**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2012. (IV.26.) önkormányzati határozatában, felkérte a polgármestert, hogy az 1469/1, 1469/2 és az 1469/3 hrsz. ingatlanok értékesítésével kapcsolatban készítse elő a Lőrinci város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) rendelet módosítását, annak érdekében, hogy az ingatlanok licitálás útján értékesíthetők legyenek.

Ezért elkészítettük a rendelet 4. számú mellékletét, mely jóváhagyás esetén, egyben szabályozza a Lőrinci Városi Önkormányzat licites ingó és ingatlan vagyon értékesítési szabályzatát is.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendelet-tervezetet támogatni szíveskedjék.

  
.....  
Vig Zoltán polgármester  
előterjesztő

Látta:

  
Pammerné Gaál Ágnes  
jegyző

Készítette:

  
Elek Lajos

**Melléklet(ek):**

- 1.melléklet: Licitszabályzat
- 2.melléklet: Hatásvizsgálat

## **RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT**

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

### **LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 1/2012. (II.15.) RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvényben foglaltak végrehajtására, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, Lőrinci Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2012. (II.15.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: R) a következők szerint módosítja:

1.§. A R. 10. §-a (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz – Képviselő-testület döntésétől függően versenyeztetéssel vagy licites vagyon értékesítéssel, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A licites vagyon értékesítés estében jelen rendelet 4. számú mellékletében szereplő, A Lőrinci Városi Önkormányzat licites ingó és ingatlan vagyon értékesítési szabályzatát kell alkalmazni.

**2.§ A jelen rendelet 2012. május ... napján lép hatályba.**

Víg Zoltán

polgármester

Pammerné Gaál Ágnes

jegyző

## **A Lőrinci Városi Önkormányzat licites ingó és ingatlan vagyon értékesítési szabályzata**

1./A Lőrinci Városi Önkormányzat (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.) - a továbbiakban Önkormányzat - a tulajdonában lévő, s az Önkormányzat Képviselő-testülete által licites értékesítésre kijelölt ingó és ingatlan vagyon lehető legkedvezőbb feltételekkel történő hasznosítása érdekében jelen szabályzat feltételei szerint értékesíti.

2./Az értékesítendő ingó és ingatlan vagyonra vonatkozó tájékoztató anyag, mely a liciten részt venni szándékozók számára valamennyi lényeges adatot magában foglal - a licitálás időpont, a kikiáltási árat, jogi státuszt, vagy a tulajdonos által kikötött egyéb feltételeket - az ingyenesen letölthető a [www.lorinci.hu](http://www.lorinci.hu) internetes oldalról vagy személyesen átvehető az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Város- és Vagyongazdálkodási csoportjától.

Az Önkormányzat ezt meghaladóan javasolja minden, a licitáláson részt venni szándékozónak, hogy az előző bekezdésekben megjelölt információkon felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az értékesítendő vagyonról, valamint a licitálás időpontjában fennálló piaci viszonyokról, ill. a megszerzését szabályozó jogszabályokról, amely vételi szándéka körütekintő megalapozásához szükséges.

3./A licitáláson a Magyar Köztársaság területén belterületi ingatlanok tulajdon megszerzésére jogosult magyar és külföldi természetes, vagy jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság és egyéni vállalkozó vehet részt személyesen, törvényes képviselője, vagy közokiratban, ill. teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazott képviselője útján.

4./A licitáláson részt venni szándékozónak az alábbi feltételeknek kell eleget tennie:

4.1. A jelen szabályzat 1. sz. mellékletét képező adatlap kitöltése és egy eredeti, valamint egy másolati példányának az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához (**Lőrinci, Szabadság tér 26. titkárság**) történő eljuttatása, melyhez az alábbi iratokat szükséges mellékelni. (egy eredeti és egy másolati példányban):

a./Jogi személyiségű, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat hiteles másolati példányát, vagy a cégbíróság által érkeztetett és lajstromszámmal ellátott cégbejegyzés (változás bejegyzés) iránti kérelem hiteles másolati példányát és a társaság képviseletét ellátó vezető tisztségviselő aláírási címpéldányát,

b./nem gazdasági társaság jogi személy esetén a regisztrációt végző hatóság nyilvántartásba vételéről szóló végzés hiteles másolati példányát és a képviselő aláírási címpéldányát,

c./ egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány hiteles másolati példányát,

d./külföldi ajánlattevő köteles az a./, b./ és c./ pontokban megjelölt iratok hiteles magyar nyelvű fordítását is benyújtani,

e./egy hétnél nem régebbi adó igazolás, hogy a licitálónak köztartozása nincs.

Az adatlap III. pontjának kitöltésével a liciten részt venni szándékozó az ingatlan vételára tekintetében a kikiáltási árat meghaladó ajánlatot is benyújthat.

4.2. Az értékesítendő ingatlanra vonatkozó tájékoztatóban megjelölt kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő bánatpénz - mely szerződéskötés esetén az ingatlan vételárába beszámításra kerül - megfizetése készpénzben vagy átutalással az Önkormányzat számlavezető bankjánál, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11739078-15729150 számú bankszámlára.

**A bánatpénz akkor tekinthető határidőben megfizetettnek, ha annak összege legkésőbb a licitálást megelőző munkanap az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában lekért bankszámla kivonat tanúsága szerint az Önkormányzat fent megjelölt bankszámláján jóváírásra került.**

A bánatpénz megfizetése esetén a liciten részt venni szándékozó a bánatpénz megfizetésekor jelölje meg annak célját.

A befizetett bánatpénzt az Önkormányzat visszafizeti:

- a./a licitálás jelen szabályzat 9./ pontja szerinti visszavonása, vagy elhalasztása esetén az ott írt határidőben,
- b./a jelen szabályzat 8./ pont harmadik bekezdése szerinti esetben az ott írt határidőben,
- c./a sikertelenül licitálók részére a licitálást követő 8 munkanapon belül,
- d./az eredménytelen licitálás esetén a licitálást követő 8 munkanapon belül.
- e./amennyiben a liciten részt venni szándékozó az ajánlat leadási határideje előtt, ajánlatát visszavonja.

Nem jár vissza bánatpénz:

- a./a licitálást megnyerő ajánlattevőnek, ha az ingatlanra az adásvételi szerződés létrejön és a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül,
- b./a licitálást megnyerő ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése a jelen szabályzat 6./pontja szerinti határidőben neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárat határidőn belül nem fizeti meg,
- c./jelen szabályzat 8./ pontjának ötödik bekezdésében szabályozott esetben,
- d./ha az ajánlattevő a 4.4 szerinti ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja.

4.3. A jelen szabályzat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozat aláírt egy eredeti és egy másolati példányának az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához **(3021 Lőrinci, Szabadság tér 26. titkárság)** a licitálást megelőző **egy munkanappal** történő beadása.

4.4. Az írásban benyújtott érvényes ajánlat a következőkből áll:

- a./jelen szabályzat 1. sz. mellékletét képező adatlapból és annak másolati példányából, valamint annak 4.1. pontban felsorolt mellékleteiből és azok másolati példányából
- b./a befizetett bánatpénzből
- c./jelen szabályzat 2. sz. mellékletét képező nyilatkozatból és annak másolati példányából. A liciten részt venni szándékozó ajánlatát a licitálás megkezdése előtt egy órával írásbeli nyilatkozattal vonhatja vissza, ennek hiányában az érvényes ajánlatot nyújtó, az ajánlatához kötve van.



Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- a./ ha az Önkormányzat a licitet eredménytelennek nyilvánítja,
- b./ ha az Önkormányzat a licitet visszavonja,
- c./ ha az Önkormányzat a licitet elhalasztja és a licitáló az elhalasztásról történt értesítést követő 3 munkanapon belül az ajánlatát visszavonja,
- d./ a második helyezett licitálónak akkor, ha az első helyezett licitáló a szerződést megkötötte,
- e./ ha a licitálás vezetője a licitálást eredményesnek nyilvánítja és a licitálót nem terheli a 6./ pont szerinti szerződéskötési kötelezettség.

#### 5./A licitálás ügyvéd jelenlétében történik.

A licitálás megkezdése előtt a licitálás vezetője megállapítja az írásban benyújtott ajánlatok 4./ pont szerinti érvényességét valamint azt, hogy az érvényes ajánlatot benyújtók a liciten személyesen vagy képviselő útján megjelentek-e. Az érvényes ajánlatot benyújtó licitáló liciten való személyes vagy képviselő útján történő megjelenése nem kötelező. Amennyiben az érvényes ajánlatot benyújtó licitáló a liciten személyesen nem jelenik meg, és képviselőtől teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazás útján nem gondoskodik, ez a licit megtartását nem akadályozza, és Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy a kikiáltási árat vagy az ingatlan vételára tekintetében a kikiáltási árat meghaladó ajánlatát tartja.

Ezt követően a licitálás vezetője megállapítja a licitáláson megjelent és érvényes ajánlatot benyújtó pályázók személyazonosságát és képviselői jogosultságát személyi igazolványuk - külföldiek esetén útlevelük -, illetve a csatolt okiratok (meghatalmazás, cégiratok, aláírási címpéldány) alapján.

Azon részt venni szándékozókat, akik személyazonossága és/vagy képviselői jogosultsága a rendelkezésre bocsátott okiratok alapján kétséget kizáróan nem állapítható meg, vagy akik az előírt feltételeket nem teljes egészében teljesítették, a licitálás vezetője a licitálásból kizárja.

Ugyancsak jogosult a licitálás vezetője a licitálásból azon személyeket kizárni, akik a licitálás lefolytatását akadályozzák, vagy annak rendjét megzavarják.

Azon részt venni szándékozóknak, akik a licitálási feltételeknek mindenben megfeleltek és személyesen vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt meghatalmazással igazolt képviselő által képviselve megjelentek, az árverés vezetője **számozott tárcsákat ad át**, melynek felemelésével teszik meg ajánlataikat.

A licitálás kezdetén a licitálást vezető röviden ismerteti az értékesítendő vagyon lényeges adatait, majd előszóval kihirdeti az ingatlan kikiáltási árat, vagy a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett írásbeli ajánlatot.

A licitálás az ingatlan kikiáltási áráról, vagy a kikiáltási árat meghaladó vételárra tett ajánlatról indul (induló ár). A megjelent licitálók az **árverési tárcsák** felemelésével teszik meg legalább az induló árra, vagy az induló árat meghaladó árra vonatkozó ajánlataikat.

Az induló ár feletti ajánlatoknak:

- a) ingatlan esetében, legalább a kikiáltási ár 1%-ával meg kell haladnia az induló árat, illetve az ajánlattételt megelőző ajánlatot (licitlépcső). A licitlépcsőt a licitálás vezetője a licitálást megelőzően oly módon állapítja meg, hogy az a kikiáltási ár 1-2%-a közötti, s 50.000-rel maradék nélkül osztható összeg legyen.
- b) az ingóvagyon esetében, legalább a kikiáltási ár 1%-ával meg kell haladnia az induló árat, illetve az ajánlattételt megelőző ajánlatot (licitlépcső). A licitlépcsőt a licitálás vezetője a licitálást megelőzően oly módon állapítja meg, hogy az a kikiáltási ár 1-2%-a közötti, s 1.000-rel maradék nélkül osztható összeg legyen.

A tárcsa felemelésével jelzett ajánlatot a licitálás vezetője élőszóban megismétli. A licit mindaddig folytatódik, amíg egy ajánlat marad, ezt háromszori bejelentés után a licitálás vezetője az ajánlattevő javára leüti.

Abban az esetben, ha egyazon licitlépcsőhöz kapcsolva kettő vagy több ajánlat hangzik el, s ennél magasabb licitlépcsőn a megjelent résztvevők közül senki nem tesz ajánlatot, úgy az azonos ajánlatot tevők között sorsolás dönt.

Abban az esetben, ha a licitálásra érvényes ajánlat nem érkezett, a licitálás vezetője a licit eredménytelenségét állapítja meg.

6./A leütéssel a licitáláson elhangzott feltétek szerinti nyertes ajánlattevőnek vételi kötelezettsége, míg az Önkormányzatnak eladási kötelezettsége keletkezik.

Adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevő:

- a) ingóság esetében a **licitálás napját követő tíz munkanapon belül**,
- b) ingatlan esetében az elővásárlási joggal rendelkező lemondó nyilatkozatát követően, de **maximum negyvenöt munkanapon belül** köteles az Önkormányzattal megkötni

Amennyiben fenti határidőn belül a szerződést a nyertes ajánlattevő az Önkormányzattal nem köti meg, úgy tekintendő, hogy vételi szándékától elállt, mely esetben a befizetett bánatpénzt elveszti. Ebben az esetben az Önkormányzat jogosult, de nem köteles a második legmagasabb ajánlatot tevő licitálóval a szerződést megkötni.

A megkötendő adásvételi szerződés fő tartalmi elemei a következők:

- a./ szerződő felek az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő,
- b./a szerződés tárgya a tájékoztatóban körülírt, az ajánlattevő által megtekintett és megismert ingó vagy ingatlan vagyonok,
- c./ a vételár - melybe a befizetett bánatpénz beszámításra kerül - a licitáláson nyertes legmagasabb összegű ajánlat, melyet az ajánlattevő a szerződés aláírásától számított **3 (három) munkanapon belül** egyösszegben köteles az Önkormányzatnak megfizetni, s a határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat a szerződéstől elállhat, mely esetben az ajánlattevő a befizetett bánatpénzt elveszti. Önkormányzatot ezen elállási jog és az elállásból fakadó bánatpénz az ajánlattevő késedelmes teljesítése esetén is megilleti. A vételár akkor tekintendő határidőben megfizetettnek, ha a fizetési

határidő utolsó napján annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.

- d./ az Önkormányzat a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásáig a leendő tulajdonos tulajdonjog-bejegyzési kérelmének függőben tartását kéri a földhivataltól,
- e./ az ingatlan birtokbaadására legkésőbb a teljes vételár megfizetésétől számított 30 napon belül kerül sor,
- f./ jelen licitszabályzatban, illetve az ajánlati dokumentáció szöveges ismertetésében szereplő egyéb szerződéses kötelezettségvállalások, kikötések.

**7./A licitálásról ügyvéd által hitelesített jegyzőkönyv készül, melyben legalább az alábbiakat szükséges rögzíteni:**

- a./ a licitálás vezetőjének, az Önkormányzat képviselőinek és a licitálóknak a személyét,
- b./ annak rögzítését, hogy a jelen szabályzat 5./ pontjának első bekezdésében foglaltak megtörténtek,
- c./ eredménytelen licitálás esetén az eredménytelenség tényét, sikeres licitálás esetén a nyertes ajánlattevő licitáló személyét és az általa ajánlott vételárat,
- d./ a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az ajánlatot tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen tette, valamint hogy a jelen szabályzat 6./ pontja szerinti határidővel és feltételekkel az Önkormányzattal a szerződés megkötését vállalja.

**8./Az Önkormányzat tájékoztatja a licitáláson résztvevőket, hogy amennyiben az értékesítendő ingatlan elővásárlási joggal terhelt úgy az adásvételi szerződés csak az elővásárlási joggal rendelkező nyilatkozatát követően köthetően köthető meg.**

Az elővásárlási jogra jogosult felé a vételi ajánlat közlése és az elővásárlási joggyakorlásra, vagy az arról történő lemondásra vonatkozó nyilatkozat beszerzése az Önkormányzat feladata.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogát gyakorolja, abban az esetben az adásvételi szerződés az ingatlan adott tulajdoni hányada vonatkozásában az Önkormányzat és az elővásárlásra jogosult között létrejön. Ezen esetben a már teljesített szolgáltatások kamatmentesen visszajárnak, valamint felek kölcsönösen kizárják az ebből fakadó esetleges költség, illetve kárigényük érvényesítését.

Az Önkormányzat felhívja a licitáláson résztvevő külföldi természetes és jogi személyek figyelmét arra, hogy az értékesítendő ingatlan tulajdonjogát, a termőföldről szóló, 1994. évi LV. törvény 88/A. §-ában foglaltakon kívül, a külföldiek ingatlan szerzéséről szóló 7/1996. (I.18.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervének hozzájárulásával szerezhetik meg.

Abban az esetben, ha a fenti engedély olyan okból nem kerül megadásra, mely a legmagasabb ajánlatot tevő külföldi vevőnek felróható, vagy melyet, mint kizáró okot a licitálást megelőzően kellő körültekintéssel előre láthatott, úgy az Önkormányzat a kifizetett vételárnak a bánatpénzzel csökkentett összegét köteles



















**Lőrinci Város  
Polgármestere**  
3021 Lőrinci,  
Szabadság tér 26.



Az előterjesztés meghívó  
szerinti sorszáma:

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2012. május 22. napján tartandó rendes,  
nyilvános ülésére**

**Tárgya: Lőrinci Város önkormányzati tulajdonában lévő utak  
kátyúzása**

**Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester**

**Készítette: Elek Lajos**

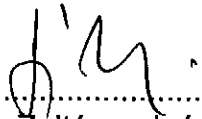
Tisztelt Képviselő-testület!

A Lőrinci Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 14/2012. (II.15.) önkormányzati rendeletünk értelmében bruttó 10.000.000 Ft áll rendelkezésre az önkormányzat tulajdonában álló, utak kátyúzására. Az elvégzendő munka tartalmazza a mintegy 42 km hosszú utak teljes kátyúzását, illetve sürgőszerű 1-2 m<sup>2</sup>-es úthibák esetében záró réteg kialakítását. A döntés előkészítés során azt tapasztaltuk, hogy az elvégzendő feladatok értéke bruttó 8 millió Ft érték alatti, így a beszerzési szabályok szerint a munka elvégzésére az alábbi vállalkozásoktól kértünk árajánlatot:

- Kavicsút Kft. 3000 Hatvan, Külterület 024/16.  
képviseli: Petrik András ügyvezető,
- Térburkolás-Bau Kft. 8438 Jászkisér, Kinizsi út 6.  
képviseli: Duka Tibor Pál ügyvezető,
- Zollerbau-Trans Kft. 1171 Budapest Zrínyi út 52.  
képviseli: Zoller Károly ügyvezető,

A beérkező árajánlatokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot és a mellékletében szereplő szerződés tervezeteket támogatni szíveskedjék.

  
.....  
Vig Zoltán polgármester

Látta:

  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

Készítette:

  
**Elek Lajos**  
irodavezető/osztályvezető

**Melléklet(ek):**

- 1.melléklet: Kavicsút árajánlata
- 2.melléklet: Téburkolás-Bau árajánlata
- 3.melléklet: Zollerbau-trans árajánlata

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

**Lőrinci Város önkormányzati tulajdonában lévő utak kátyúzása**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. hatályon kívül helyezi a Lőrinci Város Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési tervéről szóló 37/2012. (III.29.) önkormányzati határozatát,

2. az önkormányzat tulajdonában álló, utak kátyúzási munkáinak elvégzésével a:

.....Kft.-t megbízza,

..... Ft összegben,

3. a határozat 1. számú mellékletében szereplő Vállalkozási Szerződést jóváhagyja, és egyben felkéri a polgármestert annak aláírására.

**1. számú melléklet**

**Vállalkozási szerződés**

(tervezet)

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Lőrinci Város Önkormányzata (székhelye: 3021 Lőrinci Szabadság tér 26., képviseli: Víg Zoltán polgármester, Telefon: 06 37 388-155, Fax: 06 37 388-464, Adószám: ..... Bankszámlaszám: .....-.....-..... ) mint megrendelő (a továbbiakban: **megrendelő**)

másrészről:

Cégnév: ..... (székhely: .....

Tel: ....., Fax: ....., Adószám: .....

Képviseli: ..... ) mint vállalkozó (a továbbiakban: **vállalkozó**) együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

### **1./ A vállalkozási szerződés időtartama:**

A vállalkozási szerződést felek **2012.** ..... napjától **2012.** ..... napig tartó határozott időtartamra kötik.

### **2./ A vállalkozási szerződés tárgya:**

Megrendelő megrendeli **Lőrinci város belterületi utak úthibáinak javítását, kátyúzását** a vállalkozó árajánlatában szereplő műszaki tartalommal, mely ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**3./** Vállalkozó a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott tevékenység ellátását ezennel elvállalja, és egyben nyilatkozik, hogy ezen munkát az ajánlati előírások és a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és egyéb műszaki előírások maradéktalan betartása mellett a megjelölt teljesítési időpontig elvégzi.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére jogosult gazdasági társaság, továbbá a tevékenység elvégzésére szakképzett alkalmazottakkal rendelkezik.

Vállalkozó nyilatkozza, hogy nem áll csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás hatálya alatt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a tevékenysége során a megrendelőtől tudomására jutott adatokat és információkat üzleti titokként kezeli, mely megszegéséből eredő károkért felelősséget vállal.

4./ A vállalkozó tevékenységét a megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás, és helyszíni egyeztetés alapján köteles ellátni. A megrendelő kapcsolattartója:

név: Elek Lajos

tel: 37 388-155, 06 70 330 5564,

fax: 37 388-464,

e-mail: [eleklajos@lorinci.hu](mailto:eleklajos@lorinci.hu)

A vállalkozó kapcsolattartója:

név: .....

tel: .....

fax: .....

e-mail:

5./Megrendelő a vállalkozó ajánlatában megnevezett vállalkozói díjat,

.....,- Ft + .....,- Ft ÁFA azaz  
..... Ft összeget a sikeresnek minősített átadás-  
átvételi eljárás megtörténtét, a teljesítést követően (melyről jegyzőkönyv készül)  
benyújtott számla alapján a teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki  
vállalkozó alábbi bankszámlájára:

számlavezető pénzüintézet neve: .....

bankszámlaszám: .....-.....-.....

A kifizetést az Art. 36/A § szerint teljesíti a Megrendelő Fizetési késedelem esetén  
Megrendelő a késedelem tartamára a mindenkori jegybanki alapkamat összegével  
azonos mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

6./ Vállalkozó szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett - a megrendelő  
utasításai és érdekének megfelelően köteles a szerződés teljesítése során eljárni.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott

tevékenységét I. osztályú minőségben végzi el.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy tevékenysége során maradéktalanul betartja a tevékenységre vonatkozó hatósági-, munkavédelmi, egészségügyi és biztonsági szabályokat, melyek elmulasztásából eredő károkért teljes körű felelősséget vállal.

Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén a késedelem minden naptári napjára a nettó vállalási ár 2 %-nak megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó szerződéses ár 20%-a.

A szerződés vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a meghiúsulási kötbér az utcánkénti nettó ajánlati ár 20%-a.

Vállalkozó vállalja, hogy az átadás átvételi eljárás időpontjától kezdődő hatállyal 12 hónap időtartamra jótállást vállal (garancia). A hibabejelentés telefonon történik.

A jótállás időtartamán túlmenően a vállalkozó a hibátlan teljesítéséért a Ptk. szerinti szavatossági felelősséget vállal. Hibás teljesítés esetén megrendelő a Ptk. 305-311/A. § szerinti jogokat gyakorolhatja.

7./ Vállalkozó tájékoztatja a megrendelőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzését, valamint az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően az általa végzett tevékenységgel összefüggésben keletkező bármely, a megrendelő érdekköréhez tartozó kárért felelősséget nem vállal, mely tájékoztatást megrendelő feltétel nélkül elfogadta és tudomásul vette.

#### **8./ A szerződés megszűnése:**

Jelen vállalkozói szerződés megszűnik a vállalkozó általi teljesítéssel. Felek közös megegyezéssel a szerződés megkötése és a teljesítés megkezdése előtt jogosultak a szerződést írásbeli alakban megszüntetni. Amennyiben a szerződés nem szerződésszerű teljesítéssel kerül megszüntetésre, úgy felek egymással a szolgáltatás és ellenszolgáltatás vonatkozásában elszámolni kötelesek.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. A felek között vitás kérdés nincs.

10./ A jelen szerződésből eredő esetleges per esetére felek perértéktől függően kikötik a Hatvani Városi Bíróság, illetőleg a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét,



és annak a szerződés aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Lőrinci, 2012. .... hó ... ..nap

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Határidő: **azonnal**, Felelős: **Vig Zoltán**

Érk. 2012. 05. 10.

Kavicsút Kft. árajánlata Lőrinci Város önk. tul. utjainak teljes kátyúzására

Szám: 5782-4/2012. év melléklet

Tárgy: Lőrinci, Kátyú 2012

Ögyintéző: E. L.

		mennyiség	egys.ár	költség
Lőcsei	tonna	4,00	35 000,00	140 000,00
Pozsonyi	tonna	7,00	35 000,00	245 000,00
Damjanich	tonna	3,00	35 000,00	105 000,00
Mikszáth	tonna	1,00	35 000,00	35 000,00
Táncsics	tonna	6,00	35 000,00	210 000,00
Vasvári	tonna	18,00	35 000,00	630 000,00
Viola	tonna	4,00	35 000,00	140 000,00
Radnóti	tonna	3,00	35 000,00	105 000,00
Jókai	tonna	5,00	35 000,00	175 000,00
Ságvári	tonna	11,00	35 000,00	385 000,00
Kiss u.	tonna	3,00	35 000,00	105 000,00
Kossuth ( zúzott köves feltöltés )	tonna	1,00	35 000,00	35 000,00
Bem	tonna	10,00	35 000,00	350 000,00
Szabadság tér	tonna	16,00	35 000,00	560 000,00
Május 1. u.	tonna	2,00	35 000,00	70 000,00
Tabán	tonna	10,00	35 000,00	350 000,00
Határ	tonna	10,00	35 000,00	350 000,00
Hámán Kató	tonna	2,00	35 000,00	70 000,00
Arany J.	tonna	2,00	35 000,00	70 000,00
Gyergyó	tonna	-	35 000,00	-
Csokonai	tonna	3,00	35 000,00	105 000,00
Rózsa	tonna	5,00	35 000,00	175 000,00
Kállai Éva	tonna	5,00	35 000,00	175 000,00
Templom tér	tonna	4,00	35 000,00	140 000,00
Hársfa	tonna	3,00	35 000,00	105 000,00
Vörösmarty	tonna	10,00	35 000,00	350 000,00
József A. összekötő	tonna	10,00	35 000,00	350 000,00
Gumigyár út	tonna	4,00	35 000,00	140 000,00
Erőmű körút	tonna	6,00	35 000,00	210 000,00

5 880 000,00

ÁFA: 27% 1 587 600,00

7 467 600,00

Hatvan:2012.05.09.

Petrik András



**KAVICSÚT KFT.**  
300 HATVAN KÖZMŰVELÉSI ÉS  
LÉTESÍTMÉNYKÖZLETTÉRSÉGI  
KFT. Székhely: Hatvan, Lőrinci u. 10.  
Központi: 06-30-211-1220; 2-10  
Belföldi: 06-30-211-103240



Érk. 2012. 05. 11.

..... árajánlata Lőrinci Város önk. tul. utjainak teljes kátyúzására

Szám: 5732-6/2012.év

melléklet

Tárgy: Lőrinci, Kátyú 2012

Ügyintéző: E. L.

		mennyiség	egys.ár	költség
Lőcsei	tonna	4,00	37300,00	149200,00-
Pozsonyi	tonna	7,00	37300,00	261100,00-
Damjanich	tonna	3,00	37300,00	111900,00-
Mikszáth	tonna	1,00	37300,00	37300,00-
Táncsics	tonna	6,00	37300,00	223800,00-
Vasvári	tonna	18,00	37300,00	671400,00-
Viola	tonna	4,00	37300,00	149200,00-
Radnóti	tonna	3,00	37300,00	111900,00-
Jókai	tonna	5,00	37300,00	186500,00-
Ságvári	tonna	11,00	37300,00	410300,00-
Kiss u.	tonna	3,00	37300,00	111900,00-
Kossuth ( zúzott köves feltöltés )	tonna	1,00	37300,00	37300,00-
Bem	tonna	10,00	37300,00	373000,00-
Szabadság tér	tonna	16,00	37300,00	596800,00-
Május 1. u.	tonna	2,00	37300,00	74600,00-
Tabán	tonna	10,00	37300,00	373000,00-
Határ	tonna	10,00	37300,00	373000,00-
Hámán Kató	tonna	2,00	37300,00	74600,00-
Arany J.	tonna	2,00	37300,00	74600,00-
Gyergyó	tonna	-	37300,00	-
Csokonai	tonna	3,00	37300,00	111900,00-
Rózsa	tonna	5,00	37300,00	186500,00-
Kállai Éva	tonna	5,00	37300,00	186500,00-
Templom tér	tonna	4,00	37300,00	149200,00-
Hársfa	tonna	3,00	37300,00	111900,00-
Vörösmarty	tonna	10,00	37300,00	373000,00-
József A. összekötő	tonna	10,00	37300,00	373000,00-
Gumigyár út	tonna	4,00	37300,00	149200,00-
Erőmű körút	tonna	6,00	37300,00	223800,00-

626600,00-

ÁFA: 27%

1632328,00-

7958328 -

dátum: 2012.05.11

aláírás  
Dada Ilona  
Térburkolás-Bau Építő Kft.  
5137 Jászkeser, Kinizsi u. 6.  
Adószám: 23273661-2-16



Érk. 2012. 05. 11.

..... árajánlata Lőrinci Város önk. tul. utjainak teljes kátyúzására

Szám: 5782 - 5 / 2012. évi melléklet

Tárgy: Lőrinci, Kátyú 2012

Ügyintéző: C. L.

		mennyiség	egys.ár	költség
Lőcsei	tonna	4,00	35 900	143 600 -
Pozsonyi	tonna	7,00	35 900	251 300 -
Damjanich	tonna	3,00	35 900	107 700 -
Mikszáth	tonna	1,00	35 900	35 900 -
Táncsics	tonna	6,00	35 900	215 400 -
Vasvári	tonna	18,00	35 900	646 200 -
Viola	tonna	4,00	35 900	143 600 -
Radnóti	tonna	3,00	35 900	107 700 -
Jókai	tonna	5,00	35 900	179 500 -
Ságvári	tonna	11,00	35 900	394 900 -
Kiss u.	tonna	3,00	35 900	107 700 -
Kossuth ( zúzott köves feltöltés )	tonna	1,00	35 900	35 900 -
Bem	tonna	10,00	35 900	359 000 -
Szabadság tér	tonna	16,00	35 900	574 400 -
Május 1. u.	tonna	2,00	35 900	71 800 -
Tabán	tonna	10,00	35 900	359 000 -
Határ	tonna	10,00	35 900	359 000 -
Hámán Kató	tonna	2,00	35 900	71 800 -
Arany J.	tonna	2,00	35 900	71 800 -
Gyergyó	tonna	-		-
Csokonai	tonna	3,00	35 900	107 700 -
Rózsa	tonna	5,00	35 900	179 500 -
Kállai Éva	tonna	5,00	35 900	179 500 -
Templom tér	tonna	4,00	35 900	143 600 -
Hársfa	tonna	3,00	35 900	107 700 -
Vörösmarty	tonna	10,00	35 900	359 000 -
József A. összekötő	tonna	10,00	35 900	359 000 -
Gumigyár út	tonna	4,00	35 900	143 600 -
Erőmű körút	tonna	6,00	35 900	215 400 -

6031 200 -

ÁFA: 27% 1628 424 -

7659 624 -

ZOLLERBAU-TRANS-KFT.

H-1171 Bp., Zrínyi u. 52.

Adósz.: 14369179-2-42

dátum:

BUDAPEST: 2012.05.10.



aláírás

**Lőrinci Város  
Polgármestere**  
3021 Lőrinci,  
Szabadság tér 26.



Az előterjesztés meghívó  
szerinti sorszáma:

## **Előterjesztés a Képviselő-testület 2012. május 22. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére**

**Tárgya: 20 éves Lőrinci Város” „babakötvény” támogatása**  
**Előterjesztő: Jánosi László önkormányzati képviselő, Pálinkás  
Péter alpolgármester**  
**Készítette: dr Ballagó Katalin**

Tisztelt Képviselő-testület!

A fiatalok életkezdési támogatásáról szóló 2005. évi CLXXIV. törvény rendelkezik a köznyelvben „babakötvény”-ként elnevezett életkezdési támogatásról.

Életkezdési támogatásnak minősül, a gyermeket 18. életévének betöltése napján a 2005. évi CLXXIV. törvény alapján a Magyar Köztársaság törvényes fizetőeszközében megillető összeg, melyet tanulmányokra, lakhatásra, pályakezdésre, gyermekvállalás feltételeinek megteremtésére, jogszabályban meghatározott más célra fordíthat. Babakötvényre jogosult minden, 2005. december 31. után született, magyar állampolgárságú és magyarországi lakóhelyű gyermek. A korábban született gyermekek részére a szülők nem igényelhetik ezt a támogatást. A Magyar Államkincstár a születés hónapját követő 10 munkanapon belül hivatalból értesül a gyermek születéséről, majd ezt követően 8 munkanapon belül a gyermek nevére kincstári számlát nyit, amelyen a gyermeknek járó állami támogatásokat és azok kamatait nyilvántartja.

A kincstári számla megnyitásáról a Magyar Államkincstár a szülőknek levelet küld. **A szülő Start-számlát (a számlavezető által a gyermek nevére vezetett értékpapírszámla, értékpapír-letéti számla, ügyfélszámla, illetve leg bankszámla) nyíthat a gyermek nevére valamely banknál vagy befektetési szolgáltatónál.** A Start-számla megnyitásához a szülőnek igazolnia kell, hogy a családi pótlékot a nevére folyósítják, továbbá be kell mutatnia a gyermek születési anyakönyvi kivonatát és a gyermek adóigazolványát, illetve engedélyt kell adni a számlavezető pénzügyintézetnek arra, hogy a gyermek adatait a Start-számlával kapcsolatos ügyintézéshez nyilvántartsa. A Start-számla a gyermek adóigazolványának kiváltása nélkül is megnyitható, ha a szülő felhatalmazást ad, hogy a gyermek adóazonosítójelét a Magyar Államkincstár küldje meg a számlavezetőnek. A számlanyitásról a bank vagy befektetési szolgáltató értesíti a Magyar Államkincstárt, amely ez alapján a szülő által nyitott Start-számlára utalja az állami támogatást.

A Start-számlát nemcsak közvetlenül a gyermek születése után, hanem bármikor később is meg lehet nyitni. Ebben

az esetben a saját számla létrehozásáig a gyermeknek járó állami támogatás a kincstári számlán marad, és a Magyar Államkincstár évente az ötéves állampapír hozamával megegyező mértékű kamatot ír jóvá a számlán levő összeg után. Ha a szülő végül megnyitja a Start-számlát, a Magyar Államkincstár az addig a kincstári számlán összegyűlt összeget átutalja.

Az életkezdési támogatás a fiatal felnőttet az utalási összegek alapján illeti meg. Az utalási összeg

1. a gyermek születésének évében (első utalási összeg), továbbá
  2. a gyermek születésének évét követő 7. évben (második utalási összeg) és a gyermek születésének évét követő 14. évben (harmadik utalási összeg) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXÖ. törvény szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek esetében, valamint az átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermek esetében jár.
- Az 1. és 2. pont szerinti utalási összegeket az éves költségvetési törvény határozza meg. A támogatásra jogosító babakötvény összege 2010-ben született gyermekek esetén gyermekenként 42.500.- Ft. Ezen felül az alacsonyabb jövedelmű, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult családok gyermekei, valamint az átmeneti és tartós nevelésbe vett gyermekek a 7. és 14. életévük betöltésekor további 44.600.-Ft – 44.600.-Ft-ra jogosultak.
- Az állami támogatás kiegészíthető, minden évben be lehet fizetni meghatározott összeget, amely után további állami támogatás jár. Befizető lehet a szülő, bármely magánszemély, vagy akár települési önkormányzat is. Befizetések együttes összege legfeljebb évenként 120.000.- forint lehet. (Havonta max. 10.000.- Ft.)**

Start számla nyitásnál csak az a szülő járhat el a gyermek nevében, aki a családi pótlékot kapja.


A számlanyitáshoz a családi pótlékra jogosult szülőnek az alábbi dokumentumokat kell bemutatnia vagy aláírnia:

1. a gyermek születési anyakönyvi kivonata,
2. a gyermek lakcímkártyája
3. a szülő által annak igazolása, hogy a családi pótlékot neki folyósítják (ez egy 30 napnál nem régebbi, családtámogatási kifizetőhely által hozott jogerős közigazgatási határozat vagy hatósági bizonyítvány), vagy
4. felhatalmazás a Bank részére a szülő, valamint a gyermek adatainak kezelésére, és az állami támogatás igénylésére,
5. gyermek adóazonosító jelének közlése az adóigazolvány bemutatásával, vagy felhatalmazó nyilatkozat a Kiutaló részére a gyermek adóazonosító jelének a Törvény szerinti kiutalással egyidejűleg a Bank részére történő megküldésére,
6. felhatalmazó nyilatkozat csatolása esetén a Kiutaló szülőnek megküldött, a gyermek adóazonosító jelét tartalmazó tájékoztató levél eredetben, ha az a szülő birtokában van,
7. felhatalmazó nyilatkozat a Kiutaló részére, amelyben a szülő felhatalmazza a Kiutalót arra, hogy a gyermek személyes adataiban bekövetkező változások esetén az adatkezelő közigazgatási szervvel a Kiutaló adategyeztetést folytasson.

2012-ben 20 éves Lőrinci Városa, ehhez az évfordulóhoz kapcsolódva a Képviselő-testület azon 2012. január 1. napján Lőrincin legálabb három éve állandó lakóhellyel rendelkező, és más településen tartózkodási hellyel nem rendelkező szülők gyermekei részére, akik 2012. 01.01-2012.12.31. között születnek 20.000.- Ft értékű egyszeri utalást teljesít a fenti feltételeknek megfelelő Start számlával rendelkező gyermekek számlájára.


Az összeg fedezete a polgármesteri keret.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

  
.....  
János László önkormányzati képviselő,  
Pálincás Péter alpolgármester



Látta:

  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

Készítette:

  
**Ballagó Katalin**  
aljegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

**„20 éves Lőrinci Város” „babakötvény” támogatása**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Lőrinci Város várossá nyilvánításának 20. évfordulója tiszteletére azon 2012. január 1. napján Lőrincin legálabb három éve állandó lakóhellyel rendelkező, és más településen tartózkodási helyel nem rendelkező szülők gyermekei részére, akik 2012. 01.01-2012.12.31. között születnek 20.000.- Ft értékű egyszeri utalást teljesít a fenti feltételeknek megfelelő Start számlával rendelkező gyermekek számlájára.

Határidő: **folyamatos**, Felelős: **Vig Zoltán**

**Lőrinci Város  
Polgármestere**  
3021 Lőrinci,  
Szabadság tér 26.



Az előterjesztés meghívó  
szerinti sorszáma:

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2012. május 22. napján tartandó rendes,  
nyilvános ülésére**

**Tárgya: Lőrinci Város Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója**  
**Előterjesztő: Tóth Attila önkormányzati gazdasági társaság vezető**  
**Készítette: Tóth Attila**

Tisztelt Képviselő-testület!

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Számv. tv.) 9.§ (2) alapján "Egyszerűsített éves beszámolót készíthet a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő, a nagyságot jelző három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

- a) a mérlegfőösszeg az 500 millió forintot,
- b) az éves nettó árbevétel az 1000 millió forintot,
- c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt.", melyet a Lőrinci Város Kft. Felügyelő Bizottsága fogad el - várhatóan a ma tartandó ülésén -, melyről az ülésen adok tájékoztatást és ezt követően tárgyalhatja a tulajdonos, ez estben Lőrinci Város Önkormányzata.

Az Számv. tv. 96. § - 98/A § részletesen szabályozza az egyszerűsített éves beszámoló tartalmának kötelező elemeit, mely mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. A Lőrinci Város Kft. éves egyszerűsített beszámolójának alátámasztó dokumentációjaként csatolásra került a főkönyvi kivonat.


Javaslom az eredmény kimutatásban szereplő -5.938 mérleg szerinti eredmény elhatárolását.

A Lőrinci Város Kft. benyújtotta a 2011. üzleti évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját, melyet, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitasson meg és fogadja el a határozatot.

Lőrinci, 2012. május 21.

Tóth Attila önkormányzati gazdasági  
társaság vezető  
előterjesztő

**Látta:**

  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

**Készítette:**

  
**Tóth Attila**

önkormányzati gazdasági társaság vezető

**Melléklet(ek):**

1. sz. melléklet: Lőrinci Város Kft. mérleg

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
önkormányzati határozata**

**Lőrinci Város Kft. 2011. évi mérleg beszámolója**

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Lőrinci Város Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Lőrinci Város Kft. 2011. üzleti évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját, amely a határozat mellékletét képezi, elfogadja, és
2. a Lőrinci Város Kft. a mérlegbeszámolóban szereplő -5.938 eFt mérleg szerinti eredményt veszteségként határozza el.

**Határidő: 2012. 05. 22., Felelős: Tóth Attila**

Vállalkozás neve: **Lőrinci Város Kft**  
Statisztikai számjel: 14993505-7022-113  
Cégjegyzékszám: 10-09-030161  
A mérleg fordulónapja: 2011.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	0	0	14 978
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	14 978
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	3 531	0	20 605
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	2 893	0	17 342
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	638	0	3 262
10	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0	0	0
11	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	3 531	0	35 583

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
LŐRINCI

Érk. 2012. 05. 21.

Szám. 5930-5/2012.év melléklet:

Ügyintéző: *Mé*

Lőrinci, 2012.05.18

  
**LŐRINCI VÁROS KFT.** a vállalkozás vezetője (képviselője)  
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Adószám: 14993505-2-10

Vállalkozás neve: **Lőrinci Város Kft**  
Statisztikai számjel: 14993505-7022-113  
Cégjegyzékszám: 10-09-030161  
A mérleg fordulónapja: 2011.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

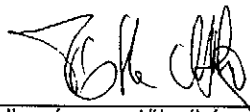
**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	990	0	-4 948
13	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	500	0	500
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-6	0	490
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	495	0	-5 938
20	<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	0	0	0
21	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	2 541	0	40 531
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	15 632
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 541	0	24 899
25	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0	0	0
26	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	3 531	0	35 583

Lőrinci, 2012.05.18

LŐRINCI VÁROS KFT.  
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Adószám: 14993505-7022-113  
P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Lőrinci Város Kft**  
 Statisztikai számjel: 14993505-7022-113  
 Cégjegyzékszám: 10-09-030161  
 A mérleg fordulónapja: 2011.12.31

**A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL  
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA**


**Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	65 292
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	6 000	0	25 724
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	4 299	0	44 524
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	1 131	0	33 991
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	1 897
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	84	0	4
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	486	0	10 601
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	9	0	4
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	341
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	9	0	- 337
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	495	0	10 263
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	16 019
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	-16 019
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	495	0	-5 756
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	182
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	495	0	-5 938
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	495	0	-5 938

Lőrinci, 2012.05.18

**LŐRINCI VÁROS KFT.**  
 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
 Adószám: 14993505-2-10

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

## Lőrinci Város Kft

### Kiegészítő melléklet – 2011.

#### 1. Általános rész

A társaság neve	Lőrinci Város Kft
Székhelye	3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.
Alakulás időpontja	2009.11.16.
Alakulás módja	Önállóan
Cégjegyzék száma	Cg. 10-09-030161
Adószáma	14993505-2-10
KSH száma	14993505-5010-113-10
Tevékenységi köre	7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Könyvvizetés módja	Kettős könyvvitel
Beszámoló formája	„A” típusú-Egyszerűsített éves beszámoló
Eredménykimutatás formája	„A” típusú-Összköltség eljárásos
Mérlegzárás időpontja	január 31.
Beszámoló aláírója	Tóth Attila ügyvezető

A mérleg és eredmény kimutatás tagolása nem tér el a Számviteli törvényben előírt sémától.  
A társaság az üzleti év mérleg-fordulónapját nem változtatta meg.

#### Tulajdonosok és részesedés

Név	Ft	%
Lőrinci Város Önkormányzata	500 000	100
Jegyzett tőke	500 000	100

A társaság kötelezően előírt szabályzatokkal rendelkezik, melyek a következők:

- Számviteli politika	- Leltározási szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat	- Értékelési szabályzat
- Selejtezési szabályzat	

#### 2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság az eszközök és források értékelési szabályzatban rögzíti a mérlegtételekhez kapcsolódó és azt tovább részletező eszköz-, forrásfajták értékelésének végrehajtási feladatait.

#### Az eszközök besorolása

Amennyiben az eszközök használata, rendeltetése megváltozik, mert az eszköz a tevékenységet, a működést tartósan már nem szolgálja vagy fordítva, akkor azok besorolását meg kell változtatni; a befektetett eszközt át kell sorolni a forgóeszközök közé vagy fordítva.

### Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Amennyiben a vállalkozó tevékenységét tartósan szolgáló vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, tulajdoni részesedést jelentő befektetés piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbséget az eszközök között „Értékhelyesbítés” –ként, a saját főként belül „Értékelési tartalék” –ként mutatjuk ki.

A könyvekben az értékhelyesbítés összegét és annak változásait egyedi eszközként elkülönítetten tartjuk nyilván. Az értékhelyesbítések megállapításának, elszámolásának szabályszerűségét független könyvvizsgálóval felülvizsgáljuk.

### Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából

#### Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

#### A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény kimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

#### A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

A jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti évmérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 2 %-al megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó – adatok megtévesztőek voltak.

#### A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés.

#### A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg.

### Amortizációs politika

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

**Hasznos élettartam:** az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a gazdálkodó időarányosan vagy teljesítményarányosan az eredmény terhére elszámolja.

**Maradványérték:** a rendeltetésszerű használatba vétel, az üzembe helyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz



meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. Nulla lehet a maradványérték, ha annak értéke valószínűsíthetően nem jelentős.

#### Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke az éves értékcsökkenés értékével egyenlő vagy annál alacsonyabb, illetve ha az kevesebb mint 100 eFt. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

#### Alkalmazott leírási módszer(ek)

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésének a bekerülési értékhez (bruttó értékhez) viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

#### Értékcsökkenés elszámolása

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el. A 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. A 2003-ban vagy azt követően beszerzett korábban még használatba nem vett eszközöknél a Tao Tv. 2. sz. melléklete szerinti 33 % ill. 14,5% tárgyi eszközök, ill. szellemi termékek esetén az úgyvezető döntése alapján az eszközt 50 %-os értékcsökkenési leírással számoljuk el.

#### Egyéb kiegészítések:

- a társaság hátrасorolt eszközökkel nem rendelkezik
- A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amelynek a visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél.
- A társaságnál kutatási és kísérleti fejlesztés költségként nem merülnek fel.
- A társaságnak pénzügyi helyzetét befolyásoló jövőbeli kötelezettsége nincs.
- A társaság környezetvédelmi kötelezettséggel nem rendelkezik, a tárgyévben környezetvédelmi költségek nem merültek fel.
- A társaság lekötött tartalékkal nem rendelkezik.
- A társaság üzleti vagy cégértékkel nem rendelkezik.
- A társaság a mérlegbe és az eredmény-kimutatásba új tételt nem vett fel, tételeket nem vont össze.
- A társaságnál az elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításánál változás nem volt.
- A társaságnál értékhelyesbítés nem történt, az értékhelyesbítésnek nyitó tétele nem volt.
- A társaság értékvesztést nem számolt el.
- A társaságnál tárgyévi ellenőrzés jelentős hibát nem tárt fel.

**Kimutatás a Lőrinci Város Kft részére üzemeltetésre átadott eszközök  
2011. december 31-i állományáról**

sorsz.	Megnevezés	hrsz	bruttó érték
	<b>Ingtatlanok</b>		
1	Selypi sportpálya (építmény)	108	1 874 775
2	Selypi sportpálya (földterület)	108	2 196 482
3	Műfüves futballpálya (egyéb építmény)	107	10 000 000
4	Salakos sportpálya	107	520 000
5	Műhely Árpád u. 69.(épület)	1110	991 437
6	Műhely Árpád u. 69. (egyéb építm.)	1110	400 000
7	Műhely Árpád u. 69.(telek)	1110	794 000
8	21-esPanzió és szántó	062/3	25 009 026
	összesen:		<b>41 785 720</b>
	<b>Járművek</b>		
1	Antonio Carraro TTR 4400 HST traktor		14 484 000
2	Mazda E 220 platós tgc.		2 483 950
3	Renault express tgc.		1 730 568
4	Yanmar mezőgazdasági kistraktor		2 160 000
	összesen:		<b>20 858 518</b>
	<b>Gépek,berendezések, felszerelések</b>		
1	búvárszivattyú D14-6		65981
2	Fagor típ. Automata mosógép		72900
3	Fűnyíró Husqvarna Briggs		129900
4	vízmelegítésre alk.rendszer		250000
5	fűnyíró traktor TwinCutPlus		701600
6	sövényvágó		228 900
7	fűkasza 343 R		194 900
8	áramfejlesztő		138 600
9	fűkasza		240 000
10	fűkasza		240 000
11	fűkasza		223 901
12	fűkasza		223 901
13	fűkasza Husqvarna		235 863
14	fűkasza		198 500
15	fűkasza, motoros Honda		127 500
16	fűkasza, motoros Husqvarna		198 000
17	oldalazó fűnyíró		275 000
18	hidraulikus tolólap		162 500
19	függesztett sószóró		183 750
20	Honda W40 zagyszivattyú		648 000
21	fűnyíró traktor		600 000
22	lombszívó		60 000
23	fűnyíró Partner P5056SM		85 000
24	fűkasza HQ250OR		459 962
25	vésógép Makita		136 000
26	fűnyírógép		79 990
27	fűnyírógép		99 990
28	fűkasza		480 000
29	hűtő 240l-es Zanussi		64 500

30	TC122 önjáró fűnyírógép		515 000
31	Hidraulikus szerelőállvány		41 031
32	tűzoló szivattyú		197 550
33	tűzoltó tömlő		21 600
34	HB 75 betonkeverőgép		30 400
35	sarokkösztörű Bosch		20 720
36	Agrolánc 1250 fűnyíró traktor		424 670
37	autó rádió+magnó		46 500
38	beépített bárpult		180 000
39	Pizzasütő két kamrás		300 000
40	Dagasztógép		80 000
41	Elszívó berendezés		90 000
42	Munkaasztal kézmosóval		75 000
43	Mosogató 3 aknás RM		100 000
44	Gáztűzhely 4 rőzsás RM		185 000
45	Olajsütő ipari RM		60 000
46	Elszívó olajhoz RM		180 000
47	Elszívó gáztűzhelyhez		80 000
48	Sajtdaráló RM Vinto tip.		60 000
49	Cirkó bojler gáz		280 000
	összesen:		<b>9 772 609</b>

Foglalkoztatotti létszámhoz kapcsolódó kiegészítések (eFt)

	Összesen
Statisztikai létszám	19 fő
Béreköltség	26 232 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetés	1 118 eFt

<b>Adózás előtti eredmény</b>	-5 756
<b>Társasági adó alapja</b>	1 820
<b>Társasági adó 10-19 %</b>	182

Lőrinci, 2012.május 14.

**LŐRINCI VÁROS KFT.**  
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Adószám: 14993505-2-10



.....  
Tóth Attila  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

2011.01.01 - 2011.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>31 466 004</b>	<b>16 487 617</b>	<b>14 978 387</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
114	Szellemi termékek	62 000	0	62 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	62 000	0	62 000
<b>13</b>	<b>MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>14 183 526</b>	<b>1 586 395</b>	<b>12 597 131</b>	<b>0</b>
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	1 488 465	0	1 488 465	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	12 695 061	0	12 695 061	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	1 586 395	0	1 586 395
<b>14</b>	<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK</b>	<b>345 476</b>	<b>248 220</b>	<b>97 256</b>	<b>0</b>
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	213 476	0	213 476	0
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	132 000	0	132 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	248 220	0	248 220
<b>16</b>	<b>BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK</b>	<b>16 875 002</b>	<b>14 591 002</b>	<b>2 284 000</b>	<b>0</b>
161	Befejezetlen beruházások	16 875 002	14 591 002	2 284 000	0
<b>3</b>	<b>KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI</b>	<b>212 555 706</b>	<b>192 008 573</b>	<b>20 547 133</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL</b>	<b>79 258 216</b>	<b>62 099 491</b>	<b>17 158 725</b>	<b>0</b>
311	Belföldi vevő követelések forintban	79 258 216	62 099 491	17 158 725	0
<b>35</b>	<b>ADOTT ELŐLEGEK</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
353	Készletekre adott előlegek	102 000	102 000	0	0
<b>36</b>	<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>298 235</b>	<b>171 926</b>	<b>126 309</b>	<b>0</b>
<b>361</b>	<b>Munkavállalókkal szembeni követelések</b>	<b>273 930</b>	<b>157 449</b>	<b>116 481</b>	<b>0</b>
3612	Előírt tartozások	194 930	157 449	37 481	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	79 000	0	79 000	0
368	Különbféle egyéb követelések	24 305	14 477	9 828	0
<b>38</b>	<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>132 897 255</b>	<b>129 635 156</b>	<b>3 262 099</b>	<b>0</b>
<b>381</b>	<b>Pénztár</b>	<b>12 961 229</b>	<b>12 177 310</b>	<b>783 919</b>	<b>0</b>
3811	Pénztár-számla	12 961 229	12 177 310	783 919	0
383	Csekk	793 751	752 900	40 851	0
<b>384</b>	<b>Bankszámlák</b>	<b>107 437 885</b>	<b>105 000 556</b>	<b>2 437 329</b>	<b>0</b>
3841	Elszámolási betétszámla K&H	7 834 919	7 834 919	0	0
3842	Bankszámla MKE2 OTP	81 150 615	78 718 760	2 431 855	0
3843	Bankszámla 706 OTP	18 452 351	18 446 877	5 474	0
389	Átvezetési számla	11 704 390	11 704 390	0	0
<b>4</b>	<b>FORRÁSOK</b>	<b>121 959 665</b>	<b>163 422 880</b>	<b>0</b>	<b>41 463 215</b>
<b>41</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>500 921</b>	<b>1 490 768</b>	<b>0</b>	<b>989 847</b>
411	Jegyzett tőke	0	500 000	0	500 000
413	Eredménytartalék	5 537	495 384	0	489 847
419	Mérleg szerinti eredmény	495 384	495 384	0	0
<b>44</b>	<b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>188 796</b>	<b>15 820 771</b>	<b>0</b>	<b>15 631 975</b>
<b>445</b>	<b>Egyéb hosszú lejáratú hitelek</b>	<b>188 796</b>	<b>3 440 771</b>	<b>0</b>	<b>3 251 975</b>
4451	Egyéb hosszúlejáratú hitelek forintban	188 796	3 440 771	0	3 251 975
<b>449</b>	<b>Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>12 380 000</b>	<b>0</b>	<b>12 380 000</b>
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	12 380 000	0	12 380 000
<b>45</b>	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>71 681 290</b>	<b>87 019 528</b>	<b>0</b>	<b>15 338 238</b>
<b>451</b>	<b>Rövid lejáratú kölcsön</b>	<b>0</b>	<b>5 405 000</b>	<b>0</b>	<b>5 405 000</b>
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	0	5 405 000	0	5 405 000
<b>454</b>	<b>Szállítók</b>	<b>71 681 290</b>	<b>81 614 528</b>	<b>0</b>	<b>9 933 238</b>
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	71 681 290	81 614 528	0	9 933 238
461	Társasági adó elszámolása	85 470	266 000	0	180 530
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	1 806 934	2 329 563	0	522 629

2011.01.01 - 2011.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>463</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>639 621</b>	<b>0</b>	<b>639 621</b>
4638	Egyéni munkaerőpiaci járulék	0	233 992	0	233 992
4639	TB munkaerőpiaci járulék	0	405 629	0	405 629
<b>464</b>	<b>Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	0	7 000	0	7 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	12 699 620	6 534	12 693 086	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	0	16 322 958	0	16 322 958
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	650 000	581 000	69 000	0
<b>469</b>	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
4693	Kommunális adó elszámolási számla	2 000	0	2 000	0
<b>471</b>	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	<b>23 634 213</b>	<b>26 448 517</b>	<b>0</b>	<b>2 814 304</b>
4711	Keresetelszámolási számla	23 634 213	26 448 517	0	2 814 304
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	0	20 000	0	20 000
4731	TB járulék elszámolása	6 642 020	8 388 989	0	1 746 969
4733	Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci jár.	2 085 517	2 030 146	55 371	0
<b>474</b>	<b>Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek</b>	<b>271 984</b>	<b>340 585</b>	<b>0</b>	<b>68 601</b>
4742	Szakképzési hozzájárulás	271 984	340 585	0	68 601
<b>49</b>	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	<b>1 710 900</b>	<b>1 710 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitómérleg számla	1 710 900	1 710 900	0	0
<b>5</b>	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>80 286 901</b>	<b>25 735</b>	<b>80 261 166</b>	<b>0</b>
<b>51</b>	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	<b>25 902 373</b>	<b>12 957</b>	<b>25 889 416</b>	<b>0</b>
511	Vásárolt anyagok költségei	22 512 444	12 957	22 499 487	0
513	Egyéb anyagköltségek	3 389 929	0	3 389 929	0
<b>52</b>	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>17 881 059</b>	<b>12 778</b>	<b>17 868 281</b>	<b>0</b>
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	955 125	8 000	947 125	0
522	Bérelti díjak	150 000	0	150 000	0
523	Karbantartási költségek	2 315 739	0	2 315 739	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	68 028	0	68 028	0
527	Könyvviteli szolgáltatás	320 000	0	320 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	13 944 023	4 778	13 939 245	0
5292	Posta, telefon ktg	128 144	0	128 144	0
<b>53</b>	<b>EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	<b>615 818</b>	<b>0</b>	<b>615 818</b>	<b>0</b>
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	366 195	0	366 195	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	181 737	0	181 737	0
533	Biztosítási díj	67 886	0	67 886	0
<b>54</b>	<b>BÉRKÖLTSÉG</b>	<b>26 232 280</b>	<b>0</b>	<b>26 232 280</b>	<b>0</b>
541	Béreköltség	26 232 280	0	26 232 280	0
<b>55</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK</b>	<b>1 118 069</b>	<b>0</b>	<b>1 118 069</b>	<b>0</b>
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	896 212	0	896 212	0
553	Reprezentáció	49 620	0	49 620	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	172 237	0	172 237	0
<b>56</b>	<b>BÉRJÁRULÉKOK</b>	<b>6 640 687</b>	<b>0</b>	<b>6 640 687</b>	<b>0</b>
561	Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulék	6 301 157	0	6 301 157	0
562	Egészségügyi hozzájárulás	20 000	0	20 000	0
564	Szakképzési hozzájárulás	319 530	0	319 530	0
<b>57</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>1 896 615</b>	<b>0</b>	<b>1 896 615</b>	<b>0</b>
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	1 896 615	0	1 896 615	0
<b>8</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>16 983 084</b>	<b>287 443</b>	<b>16 695 641</b>	<b>0</b>
814	ELÁBÉ	11 011	0	11 011	0
821	Alvállalkozói teljesítmények	139 000	0	139 000	0

# FŐKÖNYVI KIVONAT

Lőrinci Város Kft - 2011

2011.01.01 - 2011.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 604	5	3 599	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	3 560	0	3 560	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	3 560	0	3 560	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	44	5	39	0
8675	Kerekítés	44	5	39	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ SAI	628 444	287 438	341 006	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	233 328	0	233 328	0
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	233 328	0	233 328	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamveszteség	395 116	287 438	107 678	0
8762	Külföldi pénzürtékre szóló eszk. és kötelezettségek pénzügyileg	395 116	287 438	107 678	0
88	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁS	16 019 025	0	16 019 025	0
889	Egyéb vagyonsökkenéssel járó rendkívüli ráfordítások	16 019 025	0	16 019 025	0
8891	Térítés nélkül átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke	16 019 025	0	16 019 025	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	182 000	0	182 000	0
891	Társasági adó	182 000	0	182 000	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	1 062 510	92 081 622	0	91 019 112
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	65 291 836	0	65 291 836
911	Alaptevékenység árbevétele	0	33 458 512	0	33 458 512
912	Étkeztetés árbevétele	0	31 833 324	0	31 833 324
96	EGYÉB BEVÉTELEK	1 062 510	26 786 100	0	25 723 590
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	9 704 555	0	9 704 555
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	20 000	0	20 000
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	9 684 555	0	9 684 555
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	1 062 510	17 081 545	0	16 019 035
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	1 062 500	17 081 525	0	16 019 025
9675	Kerekítés	10	20	0	10
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	3 686	0	3 686
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	3 686	0	3 686
9748	Egyéb kapott kamatok	0	3 686	0	3 686
	<b>1-4 számlaosztály összesen</b>	<b>365 981 375</b>	<b>371 919 070</b>		<b>5 937 695</b>
	<b>5-9 számlaosztály összesen</b>	<b>98 332 495</b>	<b>92 394 800</b>	<b>5 937 695</b>	
	<b>Mindösszesen</b>	<b>464 313 870</b>	<b>464 313 870</b>		