

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. augusztus 1. napján, Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén a lőrinci Közösségi házban.

### Jelen vannak:

Pálinkás Péter	alpolgármester
Bényei Tamás Károlyné	képviselő
Hegyí László	képviselő
Jánosi László	képviselő
Juhász Gergely	képviselő
Kiss Lajosné	képviselő
Sárosi Károly	képviselő
Szendrő Zsuzsanna	képviselő
Pammerné Gaál Ágnes	jegyző
Dr. Ballagó Katalin	aljegyző
Molnárné Kis Tímea	osztályvezető
Elek Lajos	csoportvezető

**Pálinkás Péter** – alpolgármester – köszöntök mindenkit a rendkívüli képviselő-testületi ülésen, aminek 4 napirendi pontja van.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **8 fővel határozatképes**, Vig Zoltán polgármester úr nincs jelen az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Sárosi Károly és Szendrő Zsuzsanna képviselőket.

Mindenki megkapta a meghívót, látta a benne szereplő 4 napirendi pontot, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **8 igen** szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a következő határozatot hozta:

### Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2012.(VIII.01.) önkormányzati határozata

#### A 2012. augusztus 1-i ülés napirendi pontjairól

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint fogadta el a 2012. augusztus 1-i ülés napirendi pontjait:

### NAPIRENDI PONT:

#### Nyílt ülés keretében:

#### **1. Lőrinci Város Kft. tagi kölcsön kérelme**

Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

2. **Javaslat a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

3. **Javaslat városi rendezvényeken logo használatára**

Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

4. **A Petőfibányai tanműhely bérbevételi kérelme**

Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

Felelős: Pálinkás Péter alpolgármester

Határidő: azonnal

## 1. NAPIREND

### **Lőrinci Város Kft. tagi kölcsön kérelme**

Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

Előadó: Tóth Attila Lőrinci Város Kft ügyvezetője

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Molnárné Kis Tímea** – osztályvezető – a tagi kölcsön szerződés mellékletét képező törlesztési tervben duplikálódtak a negyedévek, ezért 105 törlesztési összeg jött ki az 54 törlesztési összeg helyett. Az Excel-ben, ahogy húztam, úgy duplikálta, ezért úgy néz ki a törlesztési terv, hogy 2013. szeptember 30- 2015. december 31-ig 144.000.- Ft a törlesztő részlet. 2016. március 31- 2026. december 31-ig pedig 240.000.-Ft egyenlő törlesztő részletekben fizeti meg a Kft. a tagi kölcsönt.

**Pálinkás Péter** – alpolgármester – köszönöm a kiegészítést. Van-e kérdés?

**Bényei Tamásné** – képviselő – Képném a véleményét néhány szóban Tóth Attila ügyvezető úrnak és az osztályvezető asszonynak, Molnárné Kis Tímeának az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Molnárné Kis Tímea** – osztályvezető – a tagi kölcsön szerződéssel kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy tegnap konzultáltunk mind a Kft-vel, mind a jegyző asszonnyal, tanácsnok úrral, ill. a könyvvizsgáló asszony is jelen volt. Együtt néztük át, beszéltük át a tagi kölcsönszerződéssel kapcsolatos problémákat. Ezzel a szerződéssel nincs semmi probléma. Átmeneti likviditási problémáról van szó, ugyanúgy, ahogy az önkormányzatnál is átmeneti likviditási problémáról van szó. Minden év július- augusztusa az idő, amikor az önkormányzat, és így mondhatni a Kft-n-nek is, - hiszen a legnagyobb megrendelője a Kft-nek az önkormányzat, hiszen 100%-os önkormányzati tulajdonú a Kft – mivel ez az időszak az, hogy likviditási problémája van a Kft-nek, így szükséges az az összeg, amit most tagi kölcsönként az önkormányzat átutal a Kft részére.

**Tóth Attila** – Lőrinci Város Kft. ügyvezetője – Sok mindenről beszéltünk korábban a likviditási problémával kapcsolatban. Ahogy az osztályvezető asszony is elmondta, itt a hónapok is összejártsanak, ill. nagy része ennek az ÁFA fizetési kötelezettség,









**Kiss Lajosné** – képviselő – én azt hiszem, hogy nagy eltérés nincs a mi véleményünk között a képviselő társakkal és hozzáteszem, hogy igen, van egy Kft-nk, ami a mi gyerekünk, de van iskolánk is, van óvodánk is. Az is a mienk. Tudjuk, hogy ebben az évben nem bővelkednek sem az intézmények, se semelyik terület nem bővelkedik pénzben. Kellettek azok a beszélgetések, amivel alá tudjuk támasztani azt, hogy igen, a Kft-nek oda kell adni ezt a tagi kölcsönt, mert én úgy gondolom, hogy felelősséggel kell döntenünk ilyen nagy kérdésekben.

**Pálincás Péter** – alpolgármester – amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, úgy szavazásra tenném fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, és az osztályvezető asszony kiegészítésével, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta a kiegészítéssel együtt az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
153/2012.(VIII.01.) önkormányzati határozata**

**Lőrinci Város Kft-nek tagi kölcsön nyújtásáról**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Lőrinci Város Kft-t részére 12.000.000 Ft tagi kölcsönt nyújt az átmeneti likviditási problémák megoldása érdekében.
2. felhatalmazza a polgármestert a Lőrinci Város Kft. - vel kötendő - határozat mellékletét képező - tagi kölcsönszerződés aláírására.

**Felelős:** Kft. ügyvezetője  
**Határidő:** 2012. augusztus 03.

*A határozat mellékletét képezi a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.*

**2. NAPIREND**

**Javaslat a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Pálincás Péter alpolgármester

**Előadó:** dr. Ballagó Katalin aljegyző

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Dr. Ballagó Katalin** – aljegyző – azért került ez a rendeletmódosítás erre a rendkívüli ülésre, mert az alkalmazás során szembesültünk azzal, amit akkor is

sejtettünk, amikor meghoztuk a rendeletet. Egy kitaposatlan úton járunk és olyan helyi rendelet kell alkalmaznunk, aminek nem volt korábbi gyakorlata. Ezért kerültek bele ezek a pontosítások, amik most a szövegben találhatóak. Részben van olyan, ami nem szerepelt és az élet adta ezeket a helyzeteket, hogy ezek bizony előforduló magatartások, amiket ajánlatos lenne szankcionálni, mert egyébként nem tudunk ellen fellépni. Részben azt is át kellett tekintenünk és át kellett gondolnunk, hogy mivel a jegyzőhöz telepítette a képviselő-testület az I. fokú döntést, ezért ezekben az ügyekben nincsen közvetlen II. fok, hanem egyenesen bírósági felülvizsgálat van. Ez is indokolja azt, hogy egyrészt pontosítsunk néhány helyen a rendeletünkben, mert ha ezek alapján döntést hozunk, akkor ezeket, adott esetben a bírósági felülvizsgálatnál is, ha sor kerül ilyenre, meg kell védeni az álláspontunkat. Az utolsó módosítás egy jogtechnikai, számozási hibát fedeztünk fel és azt szeretnénk módosítani.

**Bényei Tamásné** – képviselő – a rendelet betartásával kapcsolatban lenne kérdésem. A j) pontnál ez a bizonyos gyomirtás a járdaszakasznál, az ingatlan előtti tisztántartással kapcsolatban, hogy a falugazda bevonható lesz-e ez ügyben. Gondolom, hogy az utcákat átnézni kell. Nem elég a bejelentés. Úgy tudom, hogy Jánosi urat is megkeresték a Ságvári utcával kapcsolatban, mert nekem is szóltak. A 26. alatt nem lehet közlekedni. Nem lakik ott a tulajdonos. Néha mutatkozik, de teljesen benőtte a bokor a járdát. Ez tényleg veszélyes lehet. Ebben lépni kellene.

**Kiss Lajosné** – képviselő – én örültem ennek a módosításnak, mert sok ésszerűséget találtam benne. Nem tudom, hogy a hangoskodást, trágár szavakat, szitkozódásokat hogyan fogjuk megvalósítani. Volt már olyan, hogy bejelentés érkezett, de ezért rendőrséget nem fognak hívni. Hogyan fogjuk megvalósítani a következőket ezzel szemben?

**Dr. Ballagó Katalin** – aljegyző – pontosan azért került be ez a szövegpontosítás, mert azzal szembesültünk, hogy a jelenleg hatályos helyi rendeletünk alapján bírságot nem tudunk felszólítani felszólítottuk ezeket az állampolgárokat a közterület felügyelő jelzése alapján. Ha most, ez a rendelet módosításra kerül, akkor egy ismételt felszólítás után már fogunk tudni ezekben az ügyekben is eljárni. Itt konkrétan a gazmentesítésre gondolok.

A hangoskodás, trágár szavak érdekes módon a birtokvédelmi ügyek kapcsán merült fel ennek a szabályozási lehetősége, mert ott azzal szembesültünk, hogy a jegyzőnek egy éven belül felmerült ügyekben lehetne eljárni és volt olyan, ahol arra panaszkodtak, hogy ez folyamatosan létezik. Ott a birtokvédelmi ügyben nem tudunk eljárni. Pont a birtokvédelmi ügy kapcsán kiderült, hogy nem is biztos, hogy birtokvédelem, hanem ilyen hangoskodás, perpatvar, vita volt. Arra birtokvédelmi ügy kapcsán nem tudunk eljárni. Nyilván ez csak akkor kerül eljárás alá, ha valaki konkrétan ebben az ügyben jegyzőkönyvi bejelentést tesz, vagy ha ez fényes nappal történik és a közterület felügyelő észlel ilyet. Ez egy javaslat. Ha úgy gondolja a képviselő-testület, hogy ilyen formában ez nem megfogható, vagy nem alkalmazható, akkor nem kell a rendeletet ilyen formában módosítani.

**Sárosi Károly** – képviselő – első kérdésem pont azt lett volna, hogy mi indokolta a módosítást, de erre már megkaptuk a választ.



Én kivétel nélkül minden paragrafusával egyet értek. Sajnos ezek élő példák és az élet produkálta ezt a módosítást. Én csak megerősíteni tudnám. Én nem javaslom módosítani a hangoskodásról szóló paragrafust semmiképpen, ez maradjon így.

Ismerem a szomszédos vitákat is, többen jöttek már be a szomszédra panaszkodva a hangoskodás miatt és nem tudott a hivatal eljárni.

Kiemelném, hogy az utóbbi időben a tóparton a többedik alkalommal tapasztaltam, hogy élő zene vonul ki. Ennek most nem tudom, hogy mi a rendje, mert mi az önkormányzati faházat a vadásztársaságnak ingyenes használatra adtuk oda és ő tovább nem adhatja senkinek. Ez mi adjuk-e oda, tudunk-e erről.

Egy élő zenekar abban a faházban, az összes ablak nyitva van. Következő alkalommal egy másik társaságnál nem élő zene volt, csak hangfalak voltak kitéve az udvarra. Az egy lakó, pihenő övezet. Ott nemhogy horgászni nem lehet, hanem megmaradni nem lehet. Ott nagyon sok ember van.

Igenis indokolt az ilyen hangoskodókkal szembeni eljárás.

Különösen örülök ennek a 4.§-nak a hulladékkal kapcsolatban, mert a legutóbbi eset is ez erdőműi lakótelepen történt, hogy nem hajlandóak fizetni. Igenis be kell tartani minden állampolgárnak a rendeleteinket. Ide sorolom még az égetést is, mert abban is komoly szabálytalanságok vannak.

A napokat még nagyjából be is tartják, de az időt, hogy 10:00-19:00-ig lehet égetni, azt nem nagyon. Amikor párás, esős idő van, akkor is tilos égetni, még ha égetős nap is van. Ezt sem tartják be nagyon sokan.

Teljesen időszerű és korrekt, jó így, ahogy van, javaslom elfogadásra.

**Pálinkás Péter** – alpolgármester – van-e további kérdése, véleménye valakinek?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel a rendeletmódosítási javaslatot.

Kérem, aki egyetért az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti rendeletmódosítási javaslatot és a következő rendeletet hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2012.(VIII.01.) önkormányzati RENDELETE**

**A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és  
a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes  
szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

*A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.*

### 3. NAPIREND

**Javaslat városi rendezvényeken logo használatára**

Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

Előadó: dr. Ballagó Katalin aljegyző

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Pálincás Péter** – alpolgármester – az előterjesztésben olvasható, hogy milyen bizottságnak kell még véleményeznie. Erre várunk, míg ez feláll, addig a kormányrendelet értelmében nem tudunk állást foglalni ebben. Mivel 20 éves a városunk, így ezt logó-ként tudnánk használni, és a méltó megünnepléshez tudnánk ezt használni.

Amennyiben nincs, sem kérdés, sem pedig vélemény, úgy aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
154/2012.(VIII.01.) önkormányzati határozata**

**Városi rendezvényeken logo használatáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városi rendezvényeken az előterjesztés mellékletét képező tervezett város címer a kiemelt városi rendezvények logójaként kerüljön felhasználásra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat mellékletét képezi a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.*

**4. NAPIREND**

**A Petőfibányai tanműhely bérbevételi kérelme**

**Előterjesztő:** Pálincás Péter alpolgármester

**Előadó:** Elek Lajos csoportvezető

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Pálincás Péter** – alpolgármester – az előterjesztésben olvasható, hogy kérelem érkezett be a Petőfibányai tanműhely bérlésére. Ebben kérnék a képviselő-testület állásfoglalását.

Örülök, hogy a tanácsnok úr ebben segédkezett, hogy sikerült a tanműhelyt kiadni. Bízunk benne, hogy sokáig bérlük, ill. hátha megveszik ezt az ingatlanunkat.

Aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
155/2012.(VIII.01.) önkormányzati határozata**

**Petőfibányai tanműhely bérbevételi kérelméről**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Felhatalmazza a polgármestert folytasson tárgyalást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 14/2008. (VIII.29.) önkormányzati rendelet keretei között, az R-fire Kft.-t képviselő Restás Egon úrral, a Petőfibánya 365/6. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről, vagy hosszú távú bérletéről, ahol a bérleti díj bruttó összege 250.000 – 300.000 Ft/hó között lehet, mely évente a KSH által megadott inflációval növelendő. A bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződéseket köteles saját nevére íratni.
2. A tárgyalások időtartamára felfüggeszti a 150/2012. (VII.24.) önkormányzati határozat szerinti értékesítési döntés, erre az ingatlanra vonatkozó végrehajtását.

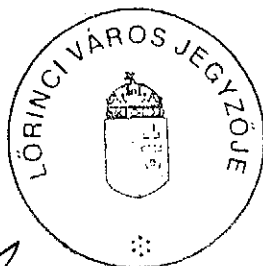
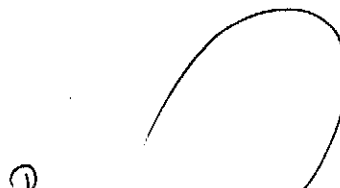
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. október 30.

**Pálinkás Péter** – alpolgármester – Több napirendi pont nem lévén, megköszönöm mindenkinek a munkáját és további szép napot kívánok.

K. m. f.



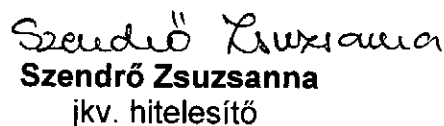
**Pálinkás Péter**  
alpolgármester

**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző



**Sárosi Károly**  
jkv. hitelesítő



**Szendrő Zsuzsanna**  
jkv. hitelesítő

## **TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Lőrinci Város Önkormányzata**  
**3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.**  
**Képviseli: Víg Zoltán polgármester,**  
**Adószám: 15729150-2-10**  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**Lőrinci Város Kft.**  
**Székhely: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26**  
**Képviseli: Tóth Attila ügyvezető**  
**Cégbejegyzés száma: Cg. 10-09-030161**  
**Adószám: 14993505-2-10**  
(továbbiakban **Kft**)

között tagi kölcsön-keret biztosítása és az e szerinti annak folyósítása tárgyában az alábbi feltételek szerint.

### ***1. Előzmények, megalapozások***

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Lőrinci Város Kft (a továbbiakban a Kft).

A tagi kölcsön-keret biztosításának, tagi kölcsön folyósításának és a jelen szerződés alapján nyújtott tagi kölcsön visszafizetésének feltételeit a jelen tagi kölcsön szerződésben szabályozzák a szerződő felek.

### ***2. A tagi kölcsön-keret biztosításának és a tagi kölcsön-keret folyósításának célja***

A Kft nem rendelkezik megfelelő szabad forgóeszközzel, feladatai ellátásához szüksége van a tagi kölcsönre, az átmeneti likviditási problémák megoldása érdekében.

### ***3. A tagi kölcsön-keret összege***

Az Önkormányzat a jelen tagi kölcsön szerződés aláírásával mindösszesen 12.000.000 Ft azaz tizenkettő-millió Forint összegű tagi kölcsönt biztosít a Kft részére és a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy ezen keretösszeg a jelen tagi kölcsön szerződés aláírását követően a Lőrinci 2026 kötvény terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezen tagi kölcsön-keretet, a jelen szerződés aláírásának napjától a Kft rendelkezésére tartja, az Kft részére biztosítja.

#### ***4. A tagi kölcsön folyósítása, a kölcsön felvétele***

A. Önkormányzat a jelen tagi kölcsön szerződés aláírásával egyidejűleg a Kft részére a teljes tagi kölcsön-keret összegét legkésőbb 2012. augusztus 03. napjáig folyósítja, a folyósított összeg kizárólag a jelen szerződés szerint használható fel.

#### ***5. A kölcsön kamatai***

A jelen tagi kölcsön szerződés alapján folyósított tagi kölcsön összege után a Kft a tagi kölcsön folyósításának időpontjától kezdődően a folyósított kölcsönösszeg után kamatot nem fizet a Önkormányzat nem jogosult a kamatot felszámítani.

#### ***6. A kölcsön futamideje, a kölcsön visszafizetése***

A jelen tagi kölcsön szerződés alapján folyósított tagi kölcsönt, a tőkeösszeget a Kft az alábbi feltételek szerint köteles visszafizetni:

A kölcsön lejáratá 2026. szeptember 30., a kölcsön futamideje: 2012. augusztus 03-tól 2026. szeptember 30-ig tart. A törlesztésre a szerződés mellékletét képező törlesztési terv alapján, negyedévente a naptári negyedév utolsó napján kerül sor, az első törlesztés időpontja 2013. szeptember 30., az utolsó 2026. szeptember 30.

#### ***7. A kölcsön visszafizetésével kapcsolatos egyéb megállapodások***

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kft részére a jelen tagi kölcsön szerződés szerint folyósított tagi kölcsön futamideje, a jelen tagi kölcsön szerződés érvényességi ideje alatt mindenkor figyelembe veszik a Kft gazdasági, pénzügyi helyzetét, likviditását. Ennek keretében, amennyiben az Kft gazdasági, pénzügyi helyzete, likviditása lehetővé teszi a jelen tagi kölcsön szerződés 4. pontjában meghatározott összeget visszafizeti..

#### ***8. Az alkalmazandó jog, a szükséges eljárások meghatározása***

A jelen tagi kölcsön szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Magyarországon érvényes Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályai és a kölcsönszerződésről szóló XLIV. fejezet rendelkezései,

valamint a Magyarországon érvényben levő jogszabályok előírásai az irányadóak.

### ***9. Egyéb, a kölcsön biztosítékaira vonatkozó megállapodások***

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Önkormányzat a jelen tagi kölcsön szerződés alapján folyósított tagi kölcsön, mint tagi kölcsön visszafizetésének biztosítására külön biztosítékot nem kér, mivel a Önkormányzat az Kft tagja, a kölcsön folyósítása, a tagi kölcsön nyújtása kifejezetten erre figyelemmel történt.

### ***10. A tagi kölcsönszerződés hatályba lépése, érvényessége***

A jelen tagi kölcsön szerződés a szerződő felek, illetve képviselőik részéről történő aláírásával lép hatályba.

Ezt követően a szerződő felek, illetve képviselőik a jelen tagi kölcsön szerződést átolvasták, azt értelmezték és megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelen lévő tanuk előtt aláírták.

Lőrinci, 2012. augusztus ....

**a Önkormányzat részéről**

**az Kft részéről**

**1. számú melléklet****Törlesztési terv**

1.	2013. szeptember 30.	144 000
2.	2013. december 31.	144 000
3.	2014. március 31.	144 000
4.	2014. június 30.	144 000
5.	2014. szeptember 30.	144 000
6.	2014. december 31.	144 000
7.	2015. március 31.	144 000
8.	2015. június 30.	144 000
9.	2015. szeptember 30.	144 000
10.	2015. december 31.	144 000
11.	2016. március 31.	240 000
12.	2016. június 30.	240 000
13.	2016. szeptember 30.	240 000
14.	2016. december 31.	240 000
15.	2017. március 31.	240 000
16.	2017. június 30.	240 000
17.	2017. szeptember 30.	240 000
18.	2017. december 31.	240 000
19.	2018. március 31.	240 000
20.	2018. június 30.	240 000
21.	2018. szeptember 30.	240 000
22.	2018. december 31.	240 000
23.	2019. március 31.	240 000
24.	2019. június 30.	240 000
25.	2019. szeptember 30.	240 000
26.	2019. december 31.	240 000
27.	2020. március 31.	240 000
28.	2020. június 30.	240 000
29.	2020. szeptember 30.	240 000
30.	2020. december 31.	240 000
31.	2021. március 31.	240 000
32.	2021. június 30.	240 000
33.	2021. szeptember 30.	240 000
34.	2021. december 31.	240 000
35.	2022. március 31.	240 000
36.	2022. június 30.	240 000
37.	2022. szeptember 30.	240 000
38.	2022. december 31.	240 000
39.	2023. március 31.	240 000
40.	2023. június 30.	240 000
41.	2023. szeptember 30.	240 000
42.	2023. december 31.	240 000
43.	2024. március 31.	240 000
44.	2024. június 30.	240 000
45.	2024. szeptember 30.	240 000
46.	2024. december 31.	240 000
47.	2025. március 31.	240 000
48.	2025. június 30.	240 000
49.	2025. szeptember 30.	240 000
50.	2025. december 31.	240 000
51.	2026. március 31.	240 000
52.	2026. június 30.	240 000
53.	2026. szeptember 30.	240 000
54.	2026. december 31.	240 000
	Összesen:	12 000 000

## KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 1-i ülése jegyzőkönyvéből

### Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2012.(VIII.01.) önkormányzati RENDELETE

#### A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (4) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/B.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

#### 1.§

- (1) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § j) pontja a következővel egészül ki:

*(egyéb közhasználatú zöldterületen) „vagy járdán” (gépjárművel közlekedik, parkol, illetve gépjárművet tárol.)*

- (2) A Rendelet 6. §-a a következő m) ponttal egészül ki:

*( Kirívóan közösségellenes magatartást tanúsít: )*

*„m ) aki saját használatú ingatlanon, illetőleg közterületen hangoskodással, megbotránkozást keltő viselkedéssel (szitkozódások, trágár szavak használata, hangos fenyegetések, verekedés, tárgyak dobálása, vagy más hasonló magatartás) zavarja a lakók nyugalmaát.”*

- (3) A Rendelet 8.§-a a következő j) és k) pontokkal egészül ki:

*( Kirívóan közösségellenes magatartást tanúsít: )*

*j) az az ingatlan tulajdonos ( illetve ingatlan használó), aki az ingatlanán vagy az ingatlana előtti járdaszakaszon gyomirtásról, illetőleg a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területe növényzet (zöldterület) gondozásáról és hulladékmentesítéséről nem gondoskodik,*



k) az az ingatlan tulajdonos (illetve ingatlan használó), aki az ingatlanán nem gondoskodik a szükség szerinti rovar és rágcsáló irtásról.”

(4) A Rendelet 9. § g) pontja a következővel egészül ki:

*(a szolgáltatást nem, vagy nem megfelelően veszi igénybe),*  
„így különösen, ha nem a települési szilárd és folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 26/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti gyűjtő edényzetet használ, és nem az ott meghatározottak szerint fizeti a díjat.”

## 2. §

A Rendelet 11. §-ának számozása 10. §-ra, a 12. §-ának számozása 11. §-ra, a 13. §-ának számozása 12. §, a 14. §-ának számozása 13. §-ra, a 15. §-ának számozása 14. §-ra változik.

## 3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lőrinci 2012. augusztus 01.

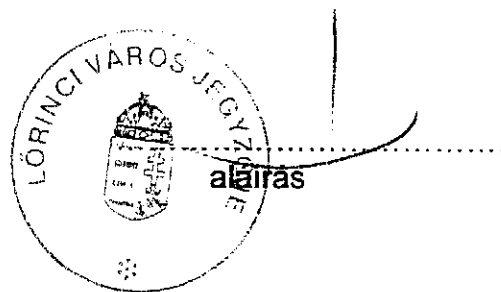
Pálinkás Péter sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

**2012. VIII. 01.**

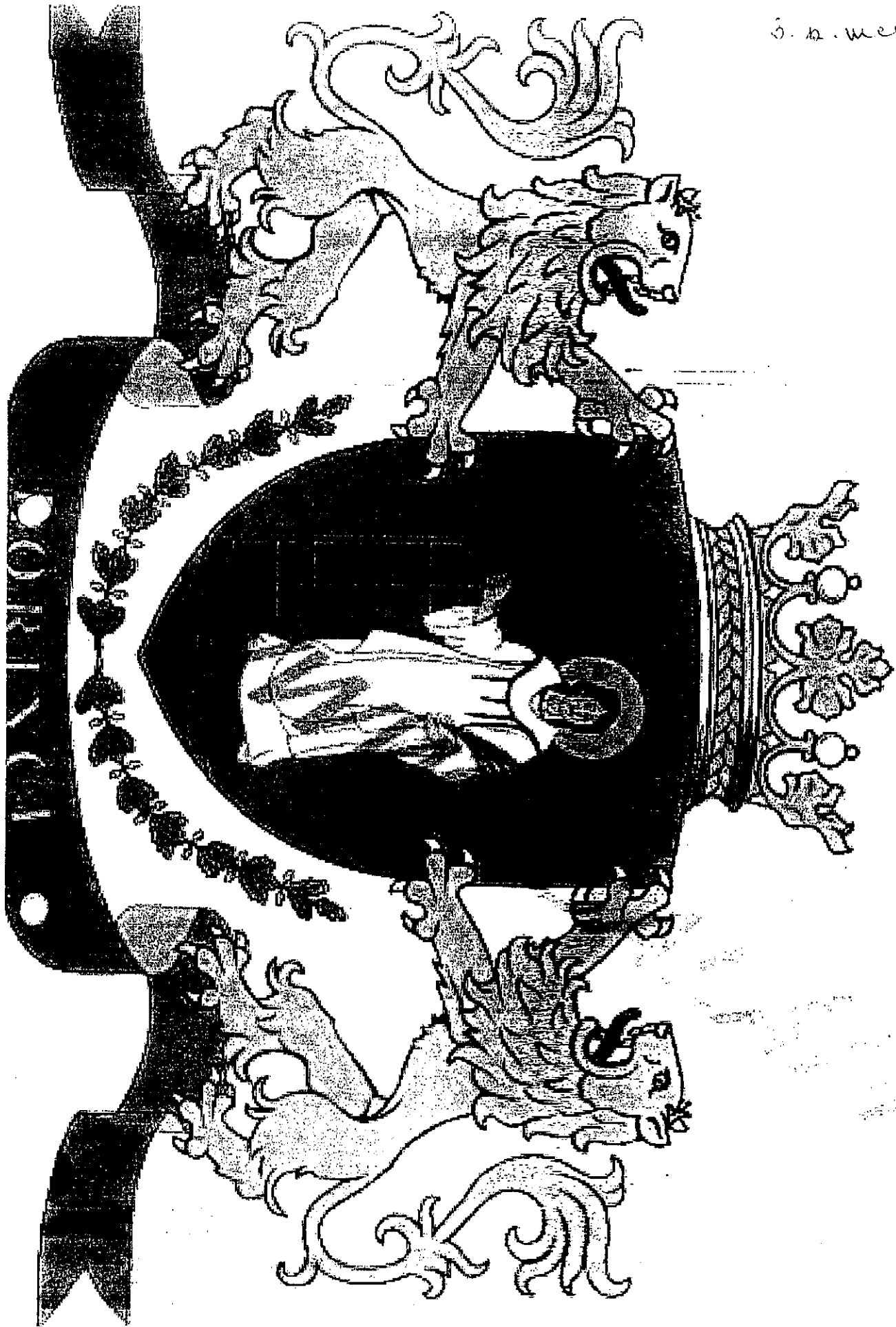
.....  
Kihirdetés dátuma



Kivonat hiteles!  
Lőrinci, 2012.08.01.

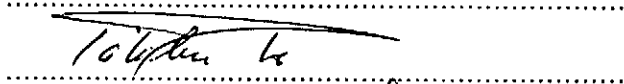
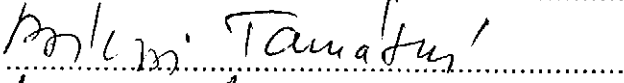
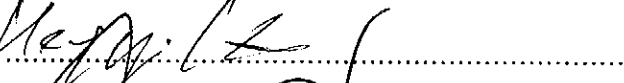
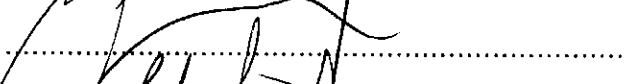
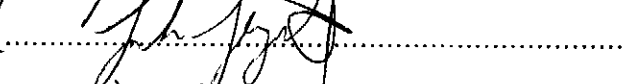
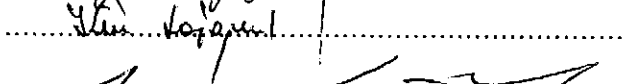
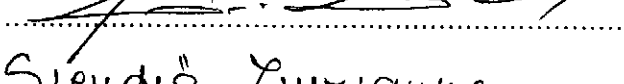
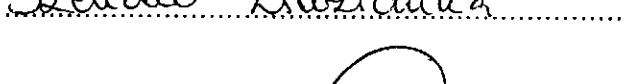

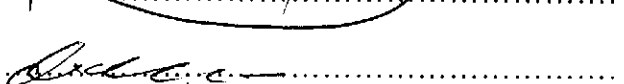
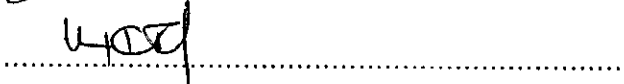
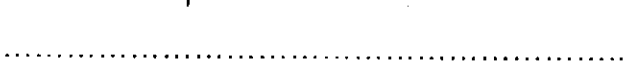
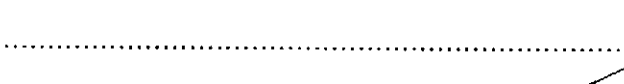
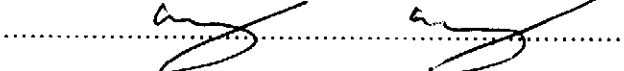

  
Madarászné Prezenszki Kinga

S. H. Welle.

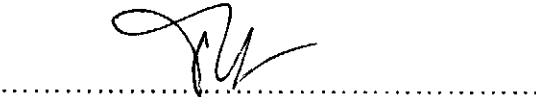
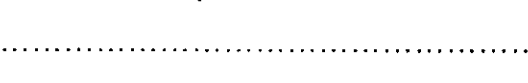
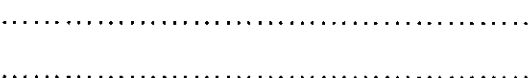



## J E L E N L É T I   Í V

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. augusztus 1-ei rendkívüli üléséről

1. Víg Zoltán	polgármester	
2. Pálincás Péter	alpolgármester	
3. Bényei Tamás Károlyné képviselő		
4. Hegyi László	képviselő	
5. Jánosi László	képviselő	
6. Juhász Gergely	képviselő	
7. Kiss Lajosné	képviselő	
8. Sárosi Károly	képviselő	
9. Szendrő Zsuzsanna	képviselő	
Pammerné Gaál Ágnes	jegyző	
Dr. Ballagó Katalin	aljegyző	
Molnárné Kis Tímea	osztályvezető	
Kissné Juhász Erika	csoportvezető	
Víg Zoltánné Varga Krisztina	osztályvezető	
Elek Lajos	csoportvezető	

### MEGHÍVOTTAK:

Tóth Attila	Lőrinci Város Kft.	
Hóka Monika	sajtóreferens	
.....		
.....		



**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Tel.: 37/ 388-155, fax: 37/388-464.

*"A települési képviselő a település  
egészéért vállalt felelősséggel kép-  
viseli a választóinak az érdekeit."*

## **MEGHÍVÓ**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló, módosított, 1990. évi LXV. törvény 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva testületi ülésre hívom össze

**2012. augusztus 1-én (szerda) 9:00 órára.**

Az ülés helye: Lőrinci, Községi ház  
(Szabadság tér 7.)

### **NAPIRENDI PONT:**

Nyílt ülés keretében:

- 1. Lőrinci Város Kft. tagi kölcsön kérelme**  
Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester
- 2. Javaslat a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester
- 3. Javaslat városi rendezvényeken logo használatára**  
Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester
- 4. A Petőfibányai tanműhely bérbevételi kérelme**  
Előterjesztő: Pálinkás Péter alpolgármester

Lőrinci, 2012. július 31.





LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
E-mail: ph@lorinci.hu

Telefon: (37) 388-155 Fax: (37) 388-464

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2012. augusztus 01. napján tartandó, rendkívüli  
ülésére**

**Tárgya:** Előterjesztés Lőrinci Város Kft.-nek tagi kölcsön nyújtásáról

**Előterjesztője:** Pálinkás Péter alpolgármester

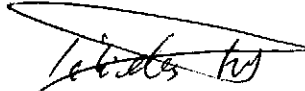
**Előadója:** Tóth Attila ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képezi a tagi kölcsön szerződés, melyben a Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lőrinci Város Kft. átmeneti likviditási problémáinak megoldása érdekében 12.000.000 Ft összegű tagi kölcsönt nyújt.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Lőrinci, 2012. július 31.

  
**Pálinkás Péter**  
polgármester

Látta:

Lőrinci, 2012. július 31.

  
**Pammerné Gaál Ágnes**

jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2012. július 31.

  
**Tóth Attila**  
ügyvezető

**Mellékletek: Tagi kölcsönszerződés tervezet**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_/2012. (\_\_.\_\_.) önkormányzati határozata

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Lőrinci Város Kft-t részére 12.000.000 Ft tagi kölcsönt nyújt az átmeneti likviditási problémák megoldása érdekében.
2. felhatalmazza a polgármestert a Lőrinci Város Kft. - - vel kötendő - határozat mellékletét képező - tagi kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. augusztus 03.

# **TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Lőrinci Város Önkormányzata**

**3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.**

**Képviseli: Víg Zoltán polgármester,**

**Adószám: 15729150-2-10**

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

**Lőrinci Város Kft.**

**Székhely: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26**

**Képviseli: Tóth Attila ügyvezető**

**Cégbejegyzés száma: Cg. 10-09-030161**

**Adószám: 14993505-2-10**

(továbbiakban **Kft**)

között tagi kölcsön-keret biztosítása és az e szerinti annak folyósítása tárgyában az alábbi feltételek szerint.

## ***1. Előzmények, megalapozások***

A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Lőrinci Város Kft (a továbbiakban a Kft).

A tagi kölcsön-keret biztosításának, tagi kölcsön folyósításának és a jelen szerződés alapján nyújtott tagi kölcsön visszafizetésének feltételeit a jelen tagi kölcsön szerződésben szabályozzák a szerződő felek.

## ***2. A tagi kölcsön-keret biztosításának és a tagi kölcsön-keret folyósításának célja***

A Kft nem rendelkezik megfelelő szabad forgóeszközzel, feladatai ellátásához szüksége van a tagi kölcsönre, az átmeneti likviditási problémák megoldása érdekében.

## ***3. A tagi kölcsön-keret összege***

Az Önkormányzat a jelen tagi kölcsön szerződés aláírásával mindösszesen 12.000.000 Ft azaz tizenkettő-millió Forint összegű tagi kölcsönt biztosít a Kft részére és a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy ezen keretösszeg a jelen tagi kölcsön szerződés aláírását követően a Lőrinci 2026 kötvény terhére rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy ezen tagi kölcsön-keretet, a jelen szerződés aláírásának napjától a Kft rendelkezésére tartja, az Kft részére biztosítja.

#### ***4. A tagi kölcsön folyósítása, a kölcsön felvétele***

A. Önkormányzat a jelen tagi kölcsön szerződés aláírásával egyidejűleg a Kft részére a teljes tagi kölcsön-keret összegét legkésőbb 2012. augusztus 03. napjáig folyósítja, a folyósított összeg kizárólag a jelen szerződés szerint használható fel.

#### ***5. A kölcsön kamatai***

A jelen tagi kölcsön szerződés alapján folyósított tagi kölcsön összege után a Kft a tagi kölcsön folyósításának időpontjától kezdődően a folyósított kölcsönösszeg után kamatot nem fizet a Önkormányzat nem jogosult a kamatot felszámítani.

#### ***6. A kölcsön futamideje, a kölcsön visszafizetése***

A jelen tagi kölcsön szerződés alapján folyósított tagi kölcsönt, a tőkeösszeget a Kft az alábbi feltételek szerint köteles visszafizetni:

A kölcsön lejáratá 2026. szeptember 30., a kölcsön futamideje: 2012. augusztus 03-tól 2026. szeptember 30-ig tart. A törlesztésre a szerződés mellékletét képező törlesztési terv alapján, negyedévente a naptári negyedév utolsó napján kerül sor, az első törlesztés időpontja 2013. szeptember 30., az utolsó 2026. szeptember 30.

#### ***7. A kölcsön visszafizetésével kapcsolatos egyéb megállapodások***

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kft részére a jelen tagi kölcsön szerződés szerint folyósított tagi kölcsön futamideje, a jelen tagi kölcsön szerződés érvényességi ideje alatt mindenkor figyelembe veszik a Kft gazdasági, pénzügyi helyzetét, likviditását. Ennek keretében, amennyiben az Kft gazdasági, pénzügyi helyzete, likviditása lehetővé teszi a jelen tagi kölcsön szerződés 4. pontjában meghatározott összeget visszafizeti..

#### ***8. Az alkalmazandó jog, a szükséges eljárások meghatározása***

A jelen tagi kölcsön szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Magyarországon érvényes Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályai és a kölcsönszerződésről szóló XLIV. fejezet rendelkezései,



valamint a Magyarországon érvényben levő jogszabályok előírásai az irányadóak.

### ***9. Egyéb, a kölcsön biztosítékaira vonatkozó megállapodások***

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Önkormányzat a jelen tagi kölcsön szerződés alapján folyósított tagi kölcsön, mint tagi kölcsön visszafizetésének biztosítására külön biztosítékot nem kér, mivel a Önkormányzat az Kft tagja, a kölcsön folyósítása, a tagi kölcsön nyújtása kifejezetten erre figyelemmel történt.

### ***10. A tagi kölcsönszerződés hatályba lépése, érvényessége***

A jelen tagi kölcsön szerződés a szerződő felek, illetve képviselőik részéről történő aláírásával lép hatályba.

Ezt követően a szerződő felek, illetve képviselőik a jelen tagi kölcsön szerződést átolvasták, azt értelmezték és megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az együttesen jelen lévő tanuk előtt aláírták.

Lőrinci, 2012. augusztus ....

**a Önkormányzat részéről**

**az Kft részéről**

## 1. számú melléklet

**Törlesztési terv**

1.	2013. szeptember 30.	60 000
2.	2013. december 31.	60 000
3.	2014. március 31.	60 000
4.	2014. június 30.	60 000
5.	2014. szeptember 30.	60 000
6.	2014. december 31.	60 000
7.	2014. szeptember 30.	60 000
8.	2014. december 31.	60 000
9.	2014. szeptember 30.	60 000
10.	2014. december 31.	60 000
11.	2015. március 31.	120 000
12.	2015. június 30.	120 000
13.	2015. szeptember 30.	120 000
14.	2015. december 31.	120 000
15.	2015. szeptember 30.	120 000
16.	2015. december 31.	120 000
17.	2015. szeptember 30.	120 000
18.	2015. december 31.	120 000
19.	2016. március 31.	120 000
20.	2016. június 30.	120 000
21.	2016. szeptember 30.	120 000
22.	2016. december 31.	120 000
23.	2016. szeptember 30.	120 000
24.	2016. december 31.	120 000
25.	2016. szeptember 30.	120 000
26.	2016. december 31.	120 000
27.	2017. március 31.	120 000
28.	2017. június 30.	120 000
29.	2017. szeptember 30.	120 000
30.	2017. december 31.	120 000
31.	2017. szeptember 30.	120 000
32.	2017. december 31.	120 000
33.	2017. szeptember 30.	120 000
34.	2017. december 31.	120 000
35.	2018. március 31.	120 000
36.	2018. június 30.	120 000
37.	2018. szeptember 30.	120 000
38.	2018. december 31.	120 000
39.	2018. szeptember 30.	120 000
40.	2018. december 31.	120 000
41.	2018. szeptember 30.	120 000
42.	2018. december 31.	120 000
43.	2019. március 31.	120 000
44.	2019. június 30.	120 000
45.	2019. szeptember 30.	120 000
46.	2019. december 31.	120 000
47.	2019. szeptember 30.	120 000
48.	2019. december 31.	120 000
49.	2019. szeptember 30.	120 000
50.	2019. december 31.	120 000
51.	2020. március 31.	120 000
52.	2020. június 30.	120 000
53.	2020. szeptember 30.	120 000
54.	2020. december 31.	120 000

55.	2020. szeptember 30.	120 000
56.	2020. december 31.	120 000
57.	2020. szeptember 30.	120 000
58.	2020. december 31.	120 000
59.	2021. március 31.	120 000
60.	2021. június 30.	120 000
61.	2021. szeptember 30.	120 000
62.	2021. december 31.	120 000
63.	2021. szeptember 30.	120 000
64.	2021. december 31.	120 000
65.	2021. szeptember 30.	120 000
66.	2021. december 31.	120 000
67.	2022. március 31.	120 000
68.	2022. június 30.	120 000
69.	2022. szeptember 30.	120 000
70.	2022. december 31.	120 000
71.	2022. szeptember 30.	120 000
72.	2022. december 31.	120 000
73.	2022. szeptember 30.	120 000
74.	2022. december 31.	120 000
75.	2023. március 31.	120 000
76.	2023. június 30.	120 000
77.	2023. szeptember 30.	120 000
78.	2023. december 31.	120 000
79.	2023. szeptember 30.	120 000
80.	2023. december 31.	120 000
81.	2023. szeptember 30.	120 000
82.	2023. december 31.	120 000
83.	2024. március 31.	120 000
84.	2024. június 30.	120 000
85.	2024. szeptember 30.	120 000
86.	2024. december 31.	120 000
87.	2024. szeptember 30.	120 000
88.	2024. december 31.	120 000
89.	2024. szeptember 30.	120 000
90.	2024. december 31.	120 000
91.	2025. március 31.	120 000
92.	2025. június 30.	120 000
93.	2025. szeptember 30.	120 000
94.	2025. december 31.	120 000
95.	2025. szeptember 30.	120 000
96.	2025. december 31.	120 000
97.	2025. szeptember 30.	120 000
98.	2025. december 31.	120 000
99.	2026. március 31.	120 000
100.	2026. június 30.	120 000
101.	2026. szeptember 30.	120 000
102.	2026. december 31.	120 000
103.	2026. szeptember 30.	120 000
104.	2026. december 31.	120 000
105.	2026. szeptember 30.	120 000

**Összesen:**

**12 000 000**



LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

☒ Cím: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

✉ E-mail: ph@lorinci.hu

☎ Telefon: (37) 388-  
155

☎ Fax: (37) 388-464

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2012. augusztus 01. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgya:** Javaslat a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztője:** Pálincás Péter alpolgármester

**Előadója:** Dr. Ballagó Katalin aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet alkalmazásának tapasztalatai indokolják, hogy a rendeletet az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint módosítsuk.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendelet tervezetet támogatni szíveskedjék.

Lőrinci, 2012. július 31.

**Pálincás Péter**  
alpolgármester

Láta:

Lőrinci, 2012. július 31.

**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2012. július 31

**Dr. Ballagó Katalin**  
aljegyző

**Melléklet: rendelet-tervezet**

**Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2012.(.....) önkormányzati rendelete**

**A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (4) bekezdésében, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/B.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

**1.§**

(1) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § j) pontja a következővel egészül ki:

*(egyéb közhasználatú zöldterületen) „vagy járdán” (gépjárművel közlekedik, parkol, illetve gépjárművet tárol.)*

(2) A Rendelet 6. §-a a következő m) ponttal egészül ki:

*( Kirívóan közösségellenes magatartást tanúsít: )*

„m ) aki saját használatú ingatlanon, illetőleg közterületen hangoskodással, megbotránkozást keltő viselkedéssel (szitkozódások, trágár szavak használata, hangos fenyegetések, verekedés, tárgyak dobálása, vagy más hasonló magatartás) zavarja a lakók nyugalmát.”

(3) A Rendelet 8.§-a a következő j) és k) pontokkal egészül ki:

*( Kirívóan közösségellenes magatartást tanúsít: )*

„j ) az az ingatlan tulajdonos ( illetve ingatlan használó), aki az ingatlanán vagy az ingatlana előtti járdaszakaszon gyomirtásról, illetőleg a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területe növényzet (zöldterület) gondozásáról és hulladékmentesítéséről nem gondoskodik,

k) az az ingatlan tulajdonos (illetve ingatlan használó), aki az ingatlanán nem gondoskodik a szükség szerinti rovar és rágcsáló irtásról.”

(4) A Rendelet 9. § g) pontja a következővel egészül ki:

*(a szolgáltatást nem, vagy nem megfelelően veszi igénybe),*

„Így különösen, ha nem a települési szilárd és folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 26/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti gyűjtő edényzetet használ, és nem az ott meghatározottak szerint fizeti a díjat.”

**2. §**

A Rendelet 11. §-ának számozása 10. §-ra, a 12. §-ának számozása 11. §-ra, a 13. §-ának számozása 12. §, a 14. §-ának számozása 13. §-ra, a 15. §-ának számozása 14.§-ra változik.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Lőrinci 2012. augusztus .....**

Víg Zoltán sk.  
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.  
jegyző

Kihirdetési záradék:

2012...

.....  
**Kihirdetés dátuma**

Pammerné Gaál Ágnes

.....  
**aláírás**

1. melléklet a 10/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól, valamint egyes szabálysértések hatályon kívül helyezéséről szóló 26/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. melléklet a 10/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

A rendeletben a korábbi szabályozottakon túl olyan magatartások meghatározására és felelősségre vonatkozó szabályok megalkotására kerül sor, melyek betartása a város közrendje, közbiztonsága érdekében indokoltak, így fejtetik ki társadalmi hatását.

A rendelet alapján kiszabható igazgatási bírságból származó bevételek az önkormányzatot illeti meg.

A cselekmény, magatartás, tiltott kirívóan nyilvánítása, továbbá elkövetésének szankcionálása nyilvánvaló módon az állampolgári fejelem megszüldítését célozza. A rendelkezések az állampolgári fejelem – főként az önkéntes jogkövetés – révén fejthetik ki környezeti és egészségügyi hatásukat.

A korábban önkormányzati módosítása és az új rendelet alkalmazása adminisztratív teher növelésével nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXIX. törvény 51. § (4) bekezdése biztosít – 2012. április 15-től – önkormányzat képviselő-testülete számára lehetőséget, hogy önkormányzati rendeletben tilthasson kirívóan közösségellenes magatartásokat és 150.000.- Ft-ig terjedő államigazgatási bírsággal szankcionálhat.

A rendelet alkotás a korábban hozott önkormányzati rendelet módosítása azért szükséges, mert alkalmazása során merült fel további tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások szabályozásának, szankcionálásának szükségessége.

Az önkormányzati rendelet által megállapított jelenlegi rendelkezések további szabályozása nélkül helyi szabályozás nélkül maradna néhány terület.

Nincs.

Nincs.

Nincs.

Nincs.



**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ **Cím:** 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

✉ **E-mail:** ph@lorinci.hu

☎ **Telefon:** (37) 388-  
155

☎ **Fax:** (37) 388-464

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2012. augusztus 01. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgya:** **Javaslat városi rendezvényeken logó használatára**

**Előterjesztője:** Pálinkás Péter alpolgármester

**Előadója:** dr. Ballagó Katalin aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete 133/2012.(VI.26.) számú határozatával döntött arról, hogy új városi címet kíván a jövőben bevezetni. Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete a megtervezett két címer közül az előterjesztés mellékletét képező címet támogatja a város címéül elfogadni.

Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 4. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzati és a nemzetiségi önkormányzati címerek szakszerű és a címertani hagyományoknak megfelelő megalkotásának elősegítése érdekében a Kormány Nemzeti Címer Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) működtet.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a címerének megalkotása vagy módosítása előtt kikéri a Bizottság véleményét.

Fentiekre figyelemmel a 142/2012. ( VII. 17. ) számú határozattal a Képviselő-testület megbízta a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályát, hogy dolgozza ki a soron következő testületi ülésre az új címer elfogadásához szükséges rendelet módosítási javaslatot.

A hivatkozott törvény felhatalmazta a Kormányt, hogy a Nemzeti Címer Bizottság tagjaira, működésére, feladataira és eljárására vonatkozó előírásokat rendeletben szabályozza. Ilyen tárgyú rendeletet még nem adott ki a Kormány.

Felvettük a kapcsolatot az Emberi Erőforrás Minisztérium Kulturális Államtitkárságával ahonnan azt tájékoztatást kaptuk, hogy nincs még meg a rendeleti szabályozás.

Tájékoztatunk a kaposvári önkormányzatnál, akik településrész címerére vonatkozóan a törvényi kötelezettségének eleget tettek és a címerrel kapcsolatos dokumentumokat megküldték a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumba. Dr. Szabó Erika területi közigazgatásért és választásokért felelős államtitkár asszony tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Kormány által működtetendő Nemzeti Címer Bizottságra vonatkozó részletszabályok kidolgozása folyamatban van, a Bizottság felállása későbbre várható. Államtitkár Asszony



egyúttal felhívta a figyelmet egy jogszabályban nem nevesített szervezetre (Országos Címertanárság és Nyilvántartó Tudományos Iroda, Szeged, amely gazdasági társasági formában működik), amennyiben szakértői segítségre lenne szüksége az önkormányzatnak. Államtitkár Asszony levelét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A szakértői közreműködés térítésköteles lenne és véleménye joghatással nem jár együtt.

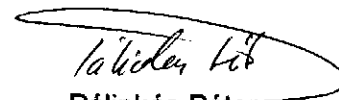
Mindezt figyelembe véve amíg a Bizottság nem kezdi meg működését javaslatom az, hogy a rendeletünket ne módosítsuk, azonban addig is a tervezett címer logóként való használatáról dönthetünk, ami már most mintegy védjegye lehet a város kiemelt rendezvényeinek.

Annál is inkább mert pl. a családi címerek is előképei voltak a logóknak. Az egyik első és nagyon ismert kereskedelmi célú logó a híres *His master's voice* kutyás embléma, egy gramfon előtt üdögélő kutyát ábrázol, aki "mestere hangját" hallgatja. 1910-től használta a gyártója. Klasszikusnak számít a Coca-Cola logója, amelynek még Spencer nevű betűtípusa is bevonult a marketingtörténelembe.

A tervezett címer logókénti használata indokolt város marketing szempontból is a kiemelt rendezvényeken.

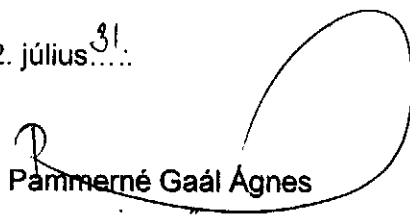
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet fentiek ismertetében a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Lőrinci, 2012. július 31.

  
Pálinkás Péter  
alpolgármester

Látta:

Lőrinci, 2012. július 31.

  
Pámmerné Gaál Agnes  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2012. július 31.

  
dr. Ballagó Katalin  
aljegyző

# HATÁROZATI JAVASLAT

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_/2012. (\_\_.\_\_.) önkormányzati határozata városi rendezvényeken logó használatáról**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városi rendezvényeken az előterjesztés mellékletét képező tervezett város címer a kiemelt városi rendezvények logójaként kerüljön felhasználásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal



P79h/2012



KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM  
TERÜLETI KÖZIGAZGATÁSÉRT ÉS VÁLASZTÁSOKÉRT FELELŐS  
ÁLLAMTITKÁR

XXII-6/46214/2012.

2012. APR. 25. *W*

Szita Károly polgármester úr  
részére

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kaposvár  
Kossuth tér 1.  
7400

*G*

**Tárgy:** Kaposvár Megyei Jogú Város Töröcskei Településrészi Önkormányzata címerének leírása és képe vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

Kaposvár Megyei Jogú Város Töröcskei Településrészi Önkormányzata nevében kezdeményezte a részönkormányzat címerének leírása és képe vizsgálatát a Nemzeti Címer Bizottságnál.

A Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéséről szóló 2011. évi CCII. törvény 4. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzati és a nemzetiségi önkormányzati címerek szakszerű és címertani hagyományoknak megfelelő megalkotásának elősegítése érdekében a Kormány által működtetendő Nemzeti Címer Bizottságra vonatkozó részletszabályok kidolgozása folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy a véleményező feladatokat betöltő Nemzeti Címer Bizottságra vonatkozó Kormányrendelet megjelenése és ezáltal a Bizottság felállítása is későbbre várható, javaslom, hogy a címerleírás és címerkép megvizsgálása érdekében az Országos Címerekért és Nyilvántartó Tudományos Irodát (6723 Szeged, Csaba u. 16/b.) szíveskedjen megkeresni.

A Címerekért Iroda készséggel áll rendelkezésére a címerleírás és címerkép heraldikai szempontú véleményezése tekintetében.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. április 15.



**Dr. Szabó Erika**  
területi közigazgatásért és választásokért felelős  
államtitkár

Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium 1055 Budapest, Kossuth tér 2-4.  
tel: 795-3223 fax: 795-0524



LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

☒ Cím: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
☒ E-mail: [ph@lorinci.hu](mailto:ph@lorinci.hu)

☎ Telefon: (37) 388-155 ☎ Fax: (37) 388-464

---

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. AUGUSZTUS 1. NAPJÁN TARTAN-**  
**DÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**Tárgya:** A Petőfibányai tanműhely bérbevételi kérelme

**Előterjesztője:** Víg Zoltán polgármester

**Előadója:** Elek Lajos csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. július 12. napján Jánosi László tanácsnok úr megmutatta a Petőfibányai tanműhelyt az R-fire Kft.-t képviselő Restás Egon úrnak, aki az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmet juttatta el hivatalunkba.

Ingyatlanok pályázat útján való meghirdetéséről szóló 98/2012. (V.31.) önkormányzati határozatában döntött a Képviselő-testület a Petőfibányai tanműhely értékesítéséről. Ezen határozat előkészítése során, 2012. május 28. elkészült értébecslés szerint, az ingatlan forgalmi értéke 28.500.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 36.195.000 Ft.

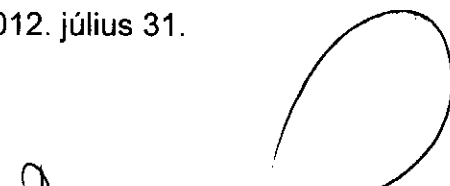
A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozatot támogatni szíveskedjék.

Lőrinci, 2012. július 31.

  
**Pálincás Péter**  
alpolgármester

Látta:

Lőrinci, 2012. július 31.

  
**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2012. július 31.

  
**Elek Lajos**  
**csoporthvezető**

**Melléklet(ek):** Restás Egon kérelme

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_/2012. (\_\_. \_\_.) önkormányzati határozata

### **A Petőfibányai tanműhely bérbevételi kérelem**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Felhatalmazza a polgármestert folytasson tárgyalást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 14/2008. (VIII.29.) önkormányzati rendelet keretei között, az R-fire Kft.-t képviselő Restás Egon úrral, a Petőfibánya 365/6. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről, vagy hosszú távú bérletéről, ahol a bérleti díj bruttó összege 250.000 – 300.000 Ft/hó között lehet, mely évente a KSH által megadott inflációval növelendő. A bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződéseket köteles saját nevére íratni.
2. A tárgyalások időtartamára felfüggeszti a 150/2012. (VII.24.) önkormányzati határozat szerinti értékesítési döntés, erre az ingatlanra vonatkozó végrehajtását.

Felelős: **polgármester**

Határidő: 2012. október 30.

## Elek Lajos

---

**Feladó:** Jegyzőiroda [jegyzoiroda@lorinci.hu]  
**Küldve:** 2012. július 31. 15:22  
**Címzett:** 'Elek Lajos'  
**Tárgy:** FW: Petőfibánya tanműhely

-----Original Message-----

**From:** Jánosi [<mailto:janosi2000@t-online.hu>]  
**Sent:** Tuesday, July 31, 2012 3:17 PM  
**To:** [alpolgarmester@lorinci.hu](mailto:alpolgarmester@lorinci.hu)  
**Cc:** [jegyzoiroda@lorinci.hu](mailto:jegyzoiroda@lorinci.hu)  
**Subject:** FW: Petőfibánya tanműhely

-----Original Message-----

**From:** Egon Restás [<mailto:restas.egon@gmail.com>]  
**Sent:** Tuesday, July 31, 2012 10:44 AM  
**To:** [janosi2000@t-online.hu](mailto:janosi2000@t-online.hu)  
**Cc:** erestas; arestas; Hangai Norbert  
**Subject:** Petőfibánya tanműhely

Tisztelt Jánosi László Úr!

Tegnap telefonbeszélgetésünkre hivatkozva írom levelem. Szeretném kérni, hogy a petőfibányai tanműhelyük, illetve azon ingatlan esetleges bérléséhez vagy megvásárlásához szükséges engedélyeket, felhatalmazást megszerezni szíveskedjen. Cégünk az R-fire Kft. egy fejlesztési pályázaton szeretne indulni, amihez egy, a már megtekintett típusú ingatlanra lenne szükségünk. A híddaruval ellátott csarnokban szeretnénk tartályt gyártani, ami alapvetően fémipari megmunkálást (lemezvágás, hengerítés, hegesztés, köszörülés) és hozzá tartozó irodai munkát jelent.

Tisztelettel:

\*Restás Egon \*

Tel:+36 20 243 2798

email: [restas.egon@gmail.com](mailto:restas.egon@gmail.com)