

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. augusztus 16-án, Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén a lőrinci Közösségi Házban.

**Jelen vannak:**

Víg Zoltán	polgármester
Pálinkás Péter	alpolgármester
Bényei Tamás Károlyné	képviselő
Hegyi László	képviselő
Jánosi László	képviselő
Juhász Gergely	képviselő
Szendró Zsuzsanna	képviselő
Pammerné Gaál Ágnes	jegyző
Molnárné Kis Tímea	osztályvezető
Királyné Zólyomi Erzsébet	Hunyadi Mátyás Általános Iskola – AMI igazgatója

**Víg Zoltán** – polgármester – nagy tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt, a hivatal dolgozóit.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület **határozatképes, 7 fő jelen van.** (Két fő jelezte a távolmaradását, Kiss Lajosné és Sárosi Károly képviselők.)

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Bényei Tamásné és Hegyi László képviselőket.

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésnek a meghívóját mindenki már megkapta. A meghívóban 3 napirendi pont van.

Aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontokkal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
156/2012.(VIII.16.) önkormányzati határozata**

**A 2012. augusztus 16-i rendkívüli ülés napirendi pontjairól**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következők szerint fogadta el a 2012. augusztus 16-i rendkívüli ülés napirendi pontjait:

**NAPIRENDI PONT:**

**Nyílt ülés keretében:**

- 1. Erőmű tér 31. épületben található 3. számú lakás hasznosítása**  
Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

**2. Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme**

Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

**3. Tájékoztató a TISZK finanszírozási helyzetéről (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIREND**

**Erőmű tér 31. épületben található 3. számú lakás hasznosítása**

Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

Előadó: Elek Lajos csoportvezető

*(Előterjesztés írásban csatolva)*

**Víg Zoltán** – polgármester – a hirdetésre egy pályázat érkezett be, azt itt a képviselő-testület előtt szeretném felbontani.

A boríték sértetlen.

*A polgármester úr felbontja a pályázati borítékot.*

**A pályázó:**

Juhász László, a pályázatában azt írja, hogy a pályázati feltételeknek megfelel. Munkaviszonnyal rendelkezik, a nettó keresete: 211.526.-Ft.

A felajánlott havi lakbér összege: 20.000.-Ft.

Óvadékként 60.000.-Ft-ot kíván befizetni.

A lakást 5 éves időtartamra szeretné bérelni.

A pályázathoz csatolva van a munkáltatói igazolás is, hogy keresettel rendelkezik.

Mindenki tudja, hogy melyik lakásról van szó. Arról, amit eddig a Korponai Tünde bérelt. A pályázó kb. 3.000.-Ft-tal többet ajánlott a lakbérre is, mint ami a pályázati kiírásban szerepelt.

Amennyiben nincs kérdés, úgy mindenki előtt ott van a határozati javaslat, aki egyetért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
157/2012.(VIII.16.) önkormányzati határozata**

**Erőmű tér 31. épületben található 3. számú üres lakás hasznosításáról**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Juhász László (3021 Lőrinci, Bajcsy-Zs. út 45.) által benyújtott, a Lőrinci, Erőmű tér 31. épület 3. sz. lakására vonatkozó pályázatát elfogadja, a lakást bérbe adja, egyben felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Hivatali felelős: Elek Lajos csoportvezető

## 2. NAPIREND

### Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

Előterjesztő: Víg Zoltán polgármester

Előadó: Molnárné Kis Tímea osztályvezető

(Előterjesztés írásban csatolva)

**Víg Zoltán** – polgármester – köszöntöm a Hunyadi Mátyás Általános Iskola – AMI igazgatóját, Királyné Zólyomi Erzsébetet. Az igazgató asszonnyal már beszélgettünk erről a kérdésről.

Az anyag mindenki előtt ott van. Van-e valakinek kérdése az anyaghoz?

**Bényei Tamásné** – képviselő – azt szeretném kérdezni, hogy az az egy fő, aki a jubileumi jutalmat kapná, ő végül is marad dolgozni? Erről van szó?

**Királyné Zólyomi Erzsébet** – Hunyadi Mátyás Általános Iskola – AMI igazgatója – aki marad, az pedagógus. Arról volt szó, hogy az egyik kolléga szeretett volna élni azzal, hogy 59 évét betölti és elmegy nyugdíjba, de a Kjt. február 29-e után változott és így számára kedvezőtlenül alakultak volna a dolgok és ezért marad. Ennek a pedagógusnak az 5 havi jubileumi jutalom pénze meg volt tervezve ebben az évben a költségvetésben és annak a terhére szeretnénk az iskolatitkárt. Az iskolatitkár bére jóval kevesebb lesz és nem is érint 5 hónapot, hanem ebben az évben 3-4 hónapot, majd attól függ.

A fedezet a pedagógusi jubileumi jutalom lenne.

Igazság szerint, az iskolatitkárunk nyugdíjba megy, a felmentési idejét így is megbontottuk, hogy augusztus utolsó hetében, és szeptember első hetében, amikor a legnagyobb munka van az intézményben (tankönyvárusítás, napközibe, menzára való beiratkozás, az összes igazolások összegyűjtése) akkor nagy szükség van a tanév elején az iskolatitkár munkájára. Neki pedig a felmentési időt, mivel jár a 8 hónap, 4 hónapra köteles vagyok felmenteni a munkavégzés alól. December 27-én, 40 után jogosult lesz a nyugdíjra. Azért kérem ezt, mert akkor iskolatitkár nélkül maradnánk arra az időszakra.

**Víg Zoltán** – polgármester – amennyiben nincs több kérdés, úgy mindenki előtt ott található a határozati javaslat. Aki azzal egyet ért, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
158/2012.(VIII.16.) önkormányzati határozata**

**Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény  
kérelméről iskolatitkár álláshely létesítésére**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére engedélyezi az 1 fő határozott idejű (2012. szeptember 01. napjától 2012. december 27. napjáig) iskolatitkár foglalkoztatását, az intézmény költségvetésében a 851011 szakfeladaton megtervezett 1 fő pedagógus jubileumi jutalmának terhére.

**Felelős:** Királyné Zólyomi Erzsébet Hunyadi Mátyás Általános Iskola – AMI igazgatója

**Határidő:** 2012. szeptember 01. – 2012. december 27.

### 3. NAPIREND

#### **Tájékoztató a TISZK finanszírozási helyzetéről**

**Előterjesztő:** Víg Zoltán polgármester  
(Szóbeli előterjesztés)

**Víg Zoltán** – polgármester – tájékoztatást szeretnék adni a TISZK jelenlegi helyzetéről, ill. arról a beruházásról, ami a TISZK-en belül bennünket is érintett, mint résztulajdonost.

Arról van szó, hogy tegnap a vezérigazgató úr, Csomós Tamás úr engem felhívott, hogy azt a beruházást, amit már említettem, hogy Tokajban megvalósítottak – a TISZK nyert pályázaton közel 7-800 milliós összeget és abból felépítettek egy tanzállodát. Azt a tanzállodát az ott lévő középiskolának a tanulói számára, mint tanulási lehetőséget, oktatási helyként jelölték meg. Arra nyertek pályázatot.

Ebben a TISZK-ben, mint ahogy említettem, mi is benne vagyunk 10%-al. Azt hiszem, hogy 10 önkormányzat vesz benne részt. Amikor a választások előtt ez a beruházás elindult, akkor Tokaj városa vállalta az a 80 millió Ft-os önrészt, amit le kellett volna tenni.

Időközben a választások után egy másik képviselő-testület állt fel, amelyben olyan összetételű testület jött össze, aki nem támogatja a polgármesternek a választások előtt elkezdett beruházásait, hiteleit. Ezért nem tudják letenni a 10%-os önerőt, azt a 80 millió Ft-ot.

A vezérigazgató úr próbált bankon keresztül pénzt szerezni, megpróbált minden lehetőséget, de nem nagyon van. Egy magán befektetőt talált most, de csak szeptember végén tudja letenni azt a pénzösszeget, amire szüksége van a TISZK-nek, ezért a résztulajdonosokat arra kérte, hogy ha addig tudunk hitelezni nekik, szeptember végéig, 5-10 millió Ft összeg között, akkor azt tegyük meg, mert ellenkező esetben, ha valamilyen fizetési gondjaik lesznek és ha valaki felszámolást kezdeményez ellenük, akkor ez egész beruházásnak az összegét vissza kellene fizetni.

Röviden erről van szó. Én azt ígértem tegnap neki, hogy ma a rendkívüli képviselő-testületi ülésre ezt behozom, de elmondtam, hogy nem nagyon fogunk tudni segíteni. Tudunk-e pénzeszközt átadni szeptember végéig, ahogy a pénzügyi szabályzat ezt megengedi 5 millió Ft-ot? Én azt gondolom, hogy nem.

Állítólag Heves és Hatvan benne van. Hatvanban nem az önkormányzat van benne, hanem egy vállalkozó, állítólag ők le tudják tenni ezt az összeget.

Négy önkormányzat van benne: Heves, Füzesabony, Tokaj, Lőrinci, a többi iskola, meg egyház.

Én attól tartok, hogy elveszíthetjük a tulajdonrészünket.

**Jánosi László** – településüzemeltetési és fejlesztési tanácsnok – azt javaslom, hogy további információt kérjünk erről.

**Víg Zoltán** – polgármester – benne van még a gyöngyösi főiskola is.

A TISZK vezérigazgatója nagyobb beosztást kapott a főiskolán, így le kell neki mondania.

Aki azzal a javaslattal egyet ért, hogy kérjünk be bővebb információkat, az kérem, szavazzon.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete **7 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**159/2012.(VIII.16.) önkormányzati határozata**

**Az ÉMOR-TISZK finanszírozási helyzetéről**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az ÉMOR-TISZK vezérigazgatóját, hogy további információkat biztosítson a pénzeszköz biztosítási döntés előkészítése érdekében.

Felelős: Víg Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

**Víg Zoltán** – polgármester – köszönöm szépen a részvételt mindenkinek. További szép napot kívánok. Az ülést bezárom.

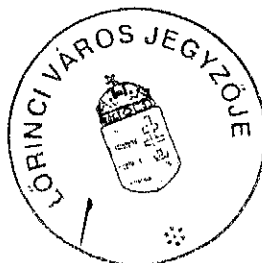
K. m. f.



**Víg Zoltán**  
polgármester



**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző




**Béneyi Tamásné**  
jkv. hitelesítő

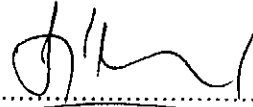


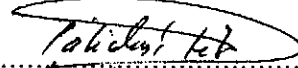
**Hegyi László**  
jkv. hitelesítő

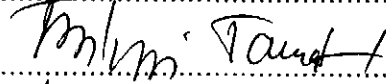
# J E L E N L É T I   Í V

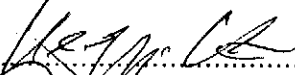
Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2012. augusztus 16-i rendkívüli üléséről

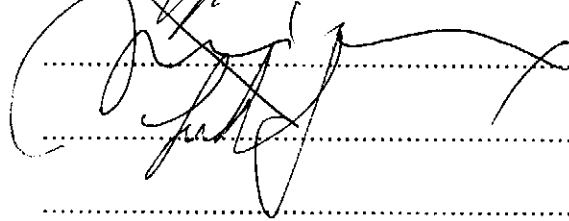
- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Víg Zoltán                      | polgármester   |
| 2. Pálincás Péter                  | alpolgármester |
| 3. Bényei Tamás Károlyné képviselő |                |
| 4. Hegyi László                    | képviselő      |
| 5. Jánosi László                   | képviselő      |
| 6. Juhász Gergely                  | képviselő      |
| 7. Kiss Lajosné                    | képviselő      |
| 8. Sárosi Károly                   | képviselő      |
| 9. Szendrő Zsuzsanna               | képviselő      |

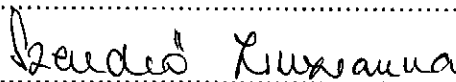




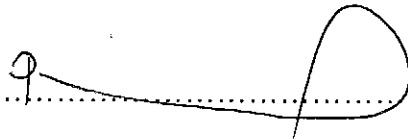


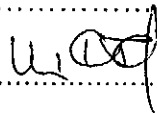






- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Pammerné Gaál Ágnes          | jegyző        |
| Dr. Ballagó Katalin          | aljegyző      |
| Molnárné Kis Tímea           | osztályvezető |
| Kissné Juhász Erika          | csoportvezető |
| Víg Zoltánné Varga Krisztina | osztályvezető |
| Elek Lajos                   | csoportvezető |





## MEGHÍVOTTAK:

KIRÁLYNÉ ZÓLYOMI ERZSÉBET

Királyné Zólyomi Erzsébet



**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.  
Tel.: 37/ 388-155, fax: 37/388-464.

*"A települési képviselő a település  
egészéért vállalt felelősséggel kép-  
viseli a választóinak az érdekeit."*

**MEGHÍVÓ**

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a helyi önkormányzatokról szóló, módosított, 1990. évi LXV. törvény 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva testületi ülésre hívom össze

**2012. augusztus 16-án (csütörtök) 14:30 órára.**

Az ülés helye: **Lőrinci, Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme**  
(Szabadság tér 26.)

**NAPIRENDI PONT:**

Nyílt ülés keretében:

- 1. Erőmű tér 31. épületben található 3. számú lakás hasznosítása**  
Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester
- 2. Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme**  
Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester
- 3. Tájékoztató a TISZK finanszírozási helyzetéről (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Lőrinci, 2012. augusztus 13.





**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ Cím: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

☒ E-mail: ph@lorinci.hu

☎ Telefon: (37) 388-155

☎ Fax: (37) 388-464

**ELŐTERJESZTÉS  
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. AUGUSZTUS 16. NAPJÁN  
TARTANDÓ RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**Tárgya:** Erőmű tér 31. épületben található 3. számú lakás hasznosítása  
**Előterjesztője:** Vig Zoltán polgármester  
**Előadója:** Elek Lajos csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Ügyrendi Bizottság a Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonát képező Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben lévő fsz. 1. sz. apartman, és az 1. emeleti 3. és 6. számú lakás üzleti alapon történő bérbeadásáról szóló 78/2012. (IV.24.) határozatában döntött a folyamatos meghirdetésről.

Az eltelt időben:

- a **31/3. számú lakásra** (előző bérlő Korponai Tünde) egy pályázat érkezett Juhász László, Lőrinci, Bajcsy Zs. út 46. sz. alatti lakostól.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.


Lőrinci, 2012. augusztus 16.



**Vig Zoltán**  
polgármester

Látta:

Lőrinci, 2012. augusztus 16.



**Pammerné Gaál Ágnes**  
jegyző



Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2012. augusztus 16.

  
**Elek Lajos**  
**csoportvezető**

### **Határozati javaslat**

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testület**

**\_\_/2012. ( VIII. \_\_.) önkormányzati határozata**

#### **Erőmű tér 31. épületben található 3. számú üres lakás hasznosítása**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A Juhász László (Lőrinci, Bajcsy Zs. út 45.) által benyújtott, a Lőrinci Erőmű tér 31. épület 3. sz. lakására vonatkozó pályázatát elfogadja, a lakást bérbe adja, egyben felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



**LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ **Cím:** 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

☒ **E-mail:** [ph@lorinci.hu](mailto:ph@lorinci.hu)

☎ **Telefon:** (37) 388-155

☎ **Fax:** (37) 388-464

---

**ELŐTERJESZTÉS  
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. 08.16.NAPJÁN TARTANDÓ  
RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRE**

**Tárgya:** Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

**Előterjesztője:** Vig Zoltán polgármester

**Előadója:** Molnárné Kis Tímea osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hunyadi Mátyás Általános Iskola és AMI kérelmet nyújtott be Képviselő-testületünk felé 1 fő iskolatitkár alkalmazásának engedélyezését kérve. Az indoklás szerint az intézmény jelenleg foglalkoztatott iskolatitkárának munkaviszonya 2012. december 27-én jár le nyugdíjazás miatt, viszont előtte felmentési idejét tölti, így az intézmény iskolatitkár nélkül marad. A kérelemben megjelölt iskolatitkári álláshely pénzügyi fedezetére az intézmény költségvetésében tervezett egy fő pedagógus jubileumi jutalmának összegét jelöli meg az intézményvezető.

Véleményem szerint az 1 fő iskolatitkári álláshely engedélyezhető, azzal a feltétellel, hogy az, határozott idejű 2012. szeptember 01. napjától 2012. december 27. napjáig szól, ezt követően, amikor a nyugdíjba vonuló iskolatitkárnak megszűnik a munkaviszonya, az 1 fő határozott időre felvett munkavállaló munkaviszonyát, az intézményvezető határozatlan idejű munkaviszonyra átminősítheti.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozatot támogatni szíveskedjék.

Lőrinci, 2012. augusztus 08.

  
**Vig Zoltán**  
**polgármester**

Látta:

Lőrinci, 2012. augusztus 08.

  
**Pámmerné Gaál Ágnes**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Lőrinci, 2012. augusztus 08.



**Molnárné Kis Tímea**  
osztályvezető

**Melléklet(ek):** Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_/2012. (\_\_.\_\_) önkormányzati határozata

**Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény kérelme iskolatitkári álláshely létesítésére**

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény részére engedélyezi az 1 fő határozott idejű (2012. szeptember 01. napjától 2012. december 27. napjáig) iskolatitkár foglalkoztatását, az intézmény költségvetésében, a 851011 szakfeladaton megtervezett 1 fő pedagógus jubileumi jutalmának terhére.

Felelős: **Hunyadi Mátyás Általános Iskola – AMI igazgatója**

Határidő: 2012. szeptember 01. – 2012. december 27.