

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2008. május 20-án az Egészségügyi, Szociális Bizottság ülésén

Jelen vannak:

- Kiss Lajosné bizottság elnöke
- Somogyi Mária bizottság tagja
- Szendrő Ferenc bizottság tagja
- Nagyné Mosóczi Mária irodavezető
- Molnárné Kis Tímea irodavezető
- Dr.Eperjesi Tamás HVKKT vezetője
- Mácsik Éva HVKKT munkaszervezet igazgatója

NAPIREND

1. **Beszámoló a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szakmai, gazdasági, tevékenységéről, kistérséghez kapcsolódó feladatellátásról**
2. **Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének fenntartói jóváhagyása**
3. **Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételek**
4. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló 30/2004. (IV.29.) rendelet felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű rendelet elfogadása**
5. **Egyebek**

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja a meghívón feltüntetett napirendek tárgyalását, melyet a bizottság – egyhangúlag – elfogadott.

1.NAPIREND

Beszámoló a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szakmai, gazdasági, tevékenységéről, kistérséghez kapcsolódó feladatellátásról

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: szeretném, ha az anyagban pontosításra kerülne, hogy a 29. oldalon a védőnői szolgálat feladatát nem a népegészségügyi program határozza meg, hanem törvény által lesabályozott. Szeretném, ha bekerülne a beszámolóba a védőnői tevékenység is, hiszen a védőnők az önként vállalt feladatokon felül nagyon sok szűrési programban vesznek részt. A várandós anyák ellátása törvényes kötelesség, viszont plusz munkát végzünk a lakossági szűrővizsgálatokkal, látásvizsgálatokkal, allergiavizsgálatokkal, minden olyan szűrővizsgálatban segítünk, amely a lakosság egészségével kapcsolatos. Ezeken a vizsgálatokon évenként több mint 1000 fő vesz részt. A baba klub pár hónapja működik egyre nagyobb népszerűséggel, a várandós klubot is bevezettük, ahol még nincs nagy túl érdeklődés. A törvény egyre inkább az önálló védőnői munkát helyezi előtérbe.

Mácsik Éva – megköszöni Lőrinci városának a gesztor szerep elvállalását, és a Szociális Ellátó Intézménynek pedig a segítséget a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás működtetésében és egyéb szociális feladatok ellátásában.

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a bizottság – egyhangúlag – elfogadott.

4/2008. (05.20) ESZB állásfoglalása

Beszámoló a Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szakmai, gazdasági, tevékenységéről, kistérséghez kapcsolódó feladatellátásról

A bizottság megtárgyalta a *Szociális és Gyermekjóléti Intézmény szakmai, gazdasági, tevékenységéről, kistérséghez kapcsolódó feladatellátásról* szóló beszámolót, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek

2.NAPIREND

Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének fenntartói jóváhagyása

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem hangozott el, szavazásra bocsátja, melyet a bizottság – egyhangúlag – elfogadott.

5/2008. (05.20) ESZB állásfoglalása

Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének fenntartói jóváhagyása

A bizottság megtárgyalta a *Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény szakmai programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Háziarendjének fenntartói jóváhagyásával* kapcsolatos előterjesztést, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

3.NAPIREND

Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételek

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: a Nagycsaládosok Egyesületét ez a bérleti díj rosszul érinti. Szeretném, ha az ő további tevékenységükhöz nem kellene bérleti díjat fizetni és ez bekerülne a rendeletbe, van-e erre mód?

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: a szerződési feltételekbe a bizottság javaslatát bele fogjuk tenni. Ha úgy dönt a testület, hogy bármely civil szervezetnek ingyen odaadja, természetesen lehetséges.

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: szavazásra bocsátja azt a javaslatot, miszerint a Pitypang Csoport térítésmentesen használhassa a kultúrházat.

A bizottság a fenti javaslatot – egyhangúlag – elfogadta.

6/2008. (05.20) ESZB állásfoglalása

Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételek

A bizottság megtárgyalta Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételekről szóló előterjesztést, melyet az alábbiak szerint javasol elfogadásra a képviselő-testületnek:

- **A Nagycsaládosok Országos Egyesület Pitypang Csoportja térítésmentesen használhassa a selypi művelődési házat.**

4.NAPIREND

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló 30/2004. (IV.29.) rendelet felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű rendelet elfogadása

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: felülvizsgáltuk a rendeletünket, a törvényi előírásoknak megfelelően készítettük el ezt az új, egységes szerkezetű lakásrendeletünket. Kérem, hogy az 1.sz. függelékben a szociális bérlakás lakbérének mértékére, valamint az üzleti alapú bérlakás mértékére tegye meg javaslatát a bizottság. Felhívnam a figyelmet, hogy az új lakásrendelet-tervezetben a szociális ügyekkel foglalkozó bizottság fogja kijelölni a szociális alapú lakás bérleti jogát.

Kiss Lajosné – jelenleg mennyi a szociális bérlakás lakbére?

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: jelenlegi hatályos rendeletünkben nincs szociális lakás, ki kell majd jelölni szociális lakást, kell, hogy szociális alapú lakbér legyen. Üzleti alapon van 600 Ft/m², saját dolgozóinknak van 400 Ft/m² meghatározva.

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: véleményem szerint nagyon sok igénylő lesz a szociális alapú bérlakásra, a lakbér mértéke a 400 Ft/m²-t ne haladja meg.

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: a bérleti díj emelését a testület határozza meg, a bizottság javaslata alapján. Hirdetmény útján értesítettük a lakosságot, hogy szociális alapú bérlakásra, illetve üzleti alapúra lakások igényelhetők. Ezek igényfelmérések, listát fogunk készíteni a lakásigénylőkről, melyet a testület elé fogunk terjeszteni.

Somogyi Mária – bizottsági tag: a szociális alapú bérlakásra már régebben is szükség lett volna, akár a fiataloknak, akár szociálisan rászorulóknak. Ezzel egy krízishelyzetet tudnánk kezelni. A magam részéről 300Ft/m² bérleti díjat javaslok, annál is inkább, hogy ne a magasabb bérleti díjjal terheljük a szociálisan rászorulókat, hanem ezzel is segítve, hogy a későbbiek során saját maga tudjon majd a hosszabb távú lakhatásról gondoskodni.

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: szavazásra bocsátja a következő javaslatot:

- szociális bérlakás lakbérének mértéke 300 Ft/m²
- üzleti alapú bérlakás mértéke 600 Ft/ m²

A bizottság a javaslatot – egyhangúlag – elfogadta.

7/2008. (05.20) ESZB állásfoglalása

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló 30/2004. (IV.29.) rendelet felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű rendelet elfogadása

A bizottság megtárgyalta az *önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló 30/2004. (IV.29.) rendelet felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű rendelet elfogadásával* kapcsolatos előterjesztést, melyet az alábbiak szerint javasol elfogadásra a képviselő-testületnek:

- Szociális bérlakás lakbérének 2008. évi mértéke a lakás alapterülete alapján: **300 Ft/m²**
- Üzleti alapú bérlakásra való 2008. évi mértéke a lakás alapterülete alapján: **600 Ft/ m²**

Kiss Lajosné – bizottság elnöke: több napirend, hozzászólás nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést bezárta.

kmf.

Kiss Lajosné
Kiss Lajosné
bizottság elnöke

Szűcs Zoltán
.....
jkv.