

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2008. augusztus 19-én az Egészségügyi, Szociális Bizottság ülésén

**Jelen vannak:**

- Kiss Lajosné bizottság elnöke
- Szendrő Ferenc bizottság tagja

Távolaradását bejelentette: Somogyi Mária

- Víg Zoltán polgármester
- Princz Ádám jegyző
- Oláhné Varga Krisztina irodavezető
- Nagyné Mosóczy Mária irodavezető
- Molnárné Kis Tímea irodavezető
- Elek Lajos irodavezető

## **NAPIREND**

- 1. Beszámoló Lőrinci Város Önkormányzata 2008. évi I. féléves gazdálkodásáról**
- 2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 9/2008. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**
- 3. Egyebek**

**Kiss Lajosné** – bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképes, Somogyi Mária bejelentette távolaradását. Az ülést megnyitja.

Javasolja a meghívón feltüntetett napirendek tárgyalását, melyet a bizottság – 2 igen szavazattal – elfogadott.

## **1.NAPIREND**

### **Beszámoló Lőrinci Város Önkormányzata 2008. évi I. féléves gazdálkodásáról**

**Molnárné Kis Tímea** – pénzügyi irodavezető: mivel a beszámolóba számszaki hiba csúszott, így kéri a bizottságot, hogy a következők szerint javítsa:

- a 10. oldalon a támogatási célú kiadások táblázatban szereplő 2007. évet kéri 2008-ra javítani
- a 11. oldalon a teljesítési százalék: 65,4 %
- a 4.sz. melléklet utolsó sora 1.320.000 Ft, így a teljesítési százalék 26,4 %

**Kiss Lajosné** – bizottság elnöke: örömmel fogadta, hogy a polgármesteri hivatal felszereltsége megfelelően alakult. Meglepő, hogy mennyi utánajárással, felszólítással lehet az adót behajtani. Véleményem szerint az adó befizetése mindenki számára állampolgári kötelesség.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja.

A bizottság – 2 igen szavazattal – elfogadta.

## **8/2008. (08.19.) ESZB állásfoglalása**

### **Beszámoló Lőrinci Város Önkormányzata 2008. évi I. féléves gazdálkodásáról**

A bizottság megtárgyalta Lőrinci Város Önkormányzata 2008. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót, rendelet-tervezetet, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

## **2.NAPIREND**

### **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 9/2008. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**

**Princz Ádám** – jegyző: elsősorban az eljárási kérdések tisztázatlansága miatt tartunk szükségesnek egy új rendeletet elfogadni. Az új rendeletben nem határozatlan időre kerülnek bérbeadásra a szociális lakások, hanem 1 éves időtartamra, amely utána 2 évre meghosszabbítható. Fontos az is, hogy nem egyszeri igénylések alapján, hanem minden évben felállításra kerül egy névjegyzéki lista, ami alapján történik a jogosultság elbírálása. Meg kellene határozni azt a lakáskört, amelyet szociális alapon kíván a testület bérbe adni. Az előző rendelet úgy szólt, hogy a Szociális Bizottság meghatározhatja ezeknek a lakásoknak a körét, most viszont a testület feladatköre lesz, de határozat úgy is, hogy nem jelöl ki olyan ingatlant, amelyet erre a célra hasznosítana.

**Kiss Lajosné** – bizottság elnöke: összesen ha jól tudom 11 lakásunk van, amelyek összkomfortosak, felújítottak. Szociális alapú bérlakások kijelölésénél különböző problémákkal kellene szembe nézünk. Hasonló körülmények között élők, hasonló jövedelemből gazdálkodók köréből kellene választanunk. Figyelembe kellene azt is venni, hogy ezek a lakások milyen környezetben vannak, a már ott lakók életkörülményeihez tudjanak igazodni. Véleményem szerint most felül kell vizsgálni azon lakók jogosultságát, akik szociális alapon laknak a bérlakásban és ezt követően dönthet a testület. Én a magam részéről nem tartom szükségesnek, hogy szociális alapon jelöljünk ki bérlakást, üzleti alapon is értékesíthetjük ezeket. Több okból is gondolom ezt, hiszen biztosítva kell, hogy legyen, hogy befizetik a lakbért, fizetik a rezsit, megfelelő módon

tudnak ott élni, és nem utolsó szempont az sem, hogy ez egy ideiglenes lakás. Gyakorlatilag én egy olyan lakót tudnék elképzelni, aki tudja, hogy neki takarékosági kötelessége van, és 1 év múlva, vagy 2 év után ki kell költöznie onnan. Tudomásom szerint két lakásunk van üresen, figyelembe kell vennünk azt is, hogy szükséges lehet a városnak olyan szakemberekre, akiknek a munkája a város javát szolgálja és ha szükséges tudjunk számukra lakást adni. Egy-két lakást ilyen célra is fenn kellene tartanunk.

**Szendró Ferenc** – bizottsági tag: nem javasolja, hogy szociális alapon jelöljünk ki lakást, üzleti alapon értékesítse a testület.

**Kiss Lajosné** – bizottság elnöke: szavazásra bocsátja a következő javaslatot:

- A bizottság nem javasolja szociális bérlakás kijelölését.

A bizottság – 2 igen szavazattal – elfogadta a javaslatot.

### **9/2008. (08.19.) ESZB állásfoglalása**

#### **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 9/2008. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadása**

A bizottság megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 9/2008. (V.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet elfogadásáról szóló előterjesztést, **nem javasolja szociális bérlakás kijelölését.**

**Kiss Lajosné** –bizottság elnöke több napirend nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést bezárta.

kmf.

*Kiss Lajosné*  
**Kiss Lajosné**  
**bizottság elnöke**

*Suta Zoltán*  
 .....  
 jkv.