

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2008. május 20-án az Ügyrendi Bizottság üléséről

Jelen vannak:

- **Kis Lajosné bizottság elnöke**
- **Husanyicáné Érsek Enikő bizottsági tag**
- Dr.Hegedűs András jegyző
- Nagyné Mosóczi Mária irodavezető
- Molnárné Kis Tímea irodavezető
- Elek Lajos irodavezető

NAPIREND

1. **Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételek**
2. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló 30/2004. (IV.29.) rendelet felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű rendelet elfogadása**
3. **Egyebek**

Kis Lajosné – bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendek tárgyalását, melyet a bizottság – egyhangúlag – elfogadott.

1.NAPIREND

Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételek

Dr.Hegedűs András – jegyző: a testület hatáskörébe kívántuk sorolni azokat a kérdéseket, melyek végül is egy helyiségbérleti díj megállapítására vonatkozóan rendeleti hatáskörben nem szabályozhatóak, azonban egy általános szerződési feltétel összeállításával ezt a kérdést jogszerűen tudjuk rendezni. Egy egységes joggyakorlatot kívánunk kialakítani, egy egységes és átlátható bérleti díj rendszer kiépítésében. Eltudjuk érni azt, hogy a bérlemények hasznosítása átláthatóan tud megvalósulni a jövőben és majd a későbbiekben nyilvánvalóan bizottsági javaslatok fogják az összegeket némileg módosítani, amennyiben ezt a bizottság, illetve a képviselő-testület szükségesnek tartja. Mi összességében ezzel az előkészített anyaggal megteremtettük a lehetőségét a jogszerű és célszerű hatékony helyiség-gazdálkodásnak.

Kis Lajosné – bizottság elnöke: mivel az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem hangzott el, szavazásra bocsátja, melyet a bizottság – egyhangúlag – elfogadott.

5/2008. (05.20.) ÜB állásfoglalása

Lőrinci Város Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételek

A bizottság megtárgyalta Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó általános szerződési feltételekről szóló előterjesztést, melyet jogilag és formailag megfelelőnek talált, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.


2.NAPIREND

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló 30/2004. (IV.29.) rendelet felülvizsgálata, hatályon kívül helyezése és új egységes szerkezetű rendelet elfogadása

Dr.Hegedűs András – jegyző: a rendelet felülvizsgálatára a testület korábbi döntésének megfelelően került sor, mivel a lakásgazdálkodás feltételeiben változás állt be, több ingatlan értékesítésre került, ez a megváltozott helyzet megkövetelte egyrészt a feltételeknek az újragondolását, mivel a rendeletünk már régebbi volt, ami alapvetően még lehetne jó, de olyan módosítási javaslatokat építettünk be az új rendelet-tervezetbe, ami megkövetelte az egységes szerkezetbe foglalás helyett, új rendelet alkotását. A korábbi renedelethez képest annyi eltérés tapasztalható, hogy a részletszabályok vonatkozásában a hatályos jogszabályi környezetre hivatkozunk, viszont a helyi specialitásokat igyekszünk beleépíteni a rendelet törzsébe. Új elemként jelenik meg pl. az adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezés, vagy a bérlakások üzleti alapon történő hasznosításánál a kaució tételi kötelezettség. A lakbér mértékének a megállapítása szintén a bizottság hatáskörébe fog tartozni. Újdonság még a rendelet 2. sz. függeléke, így a szerződés-tervezetet is azonnal meg tudják tekinteni a bérlő-jelöltek, akik ezáltal konkrétan minden szerződési feltételre vonatkozóan tudnak tájékozódni. Ebben a szerződésben is meghatározásra kerültek az egyes határidők, amik lényegesek az önkormányzat szempontjából. Ha mi következetesen egy ingatlanpolitikát végre szeretnénk hajtani, akkor nagyon nagy szerepük van a határidőknek és a határidő következetes betartásának. Csak akkor tudunk egy helyiséggel jól gazdálkodni, ha tudjuk és lefektetjük, hogy milyen feltételek mellett szűnik meg a jogviszony és így nem esünk el esetleg egy néhány hónapos bérleti díj bevételtől a miatt, hogy nem tudtunk számolni azzal, hogy mikor fog az egyik bérlet lejárni és mikortól tudjuk indítani a másikat. Ezt a kieső időt kívántuk igazából ezzel a szabályozással minimalizálni.

6/2008./05.20./ ÜB.állásfoglalása

A bizottság megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával, és elidegenítésével kapcsolatos rendelet felülvizsgálatát, melyet formailag, jogilag megfelelőnek talált, elfogadásra javasolja.
kmf.


Kis Lajosné
Ügyrendi Bizottság elnöke

Szita Zoltán
.....
jkv.