

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2009. JÚLIUS 28-I
R E N D K Í V Ü L I Ü L É S É N E K
JEGYZŐKÖNYVE

TARTALMA:

- 1. Március 15 Gimnázium Szakképző Iskola és Kollégium „A” és „D”
épületének felújítása c. pályázathoz önerő biztosítása**
78/2009. (VII.28.) állásfoglalás
- 2. Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben lévő üres bérlakások
meghirdetése**
7/2009. (VII. 28.) HATÁROZAT
- 3. Tájékoztató az olasz Santa Maria di Licordiába utazás
szervezéséről**
79/2009. (VII.28.) állásfoglalás
- 2. Tájékoztató a Lőrinci, Május 1 úti játszótér bővítéséről**
80/2009. (VII.28.) állásfoglalás

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Lőrinci Községi Házban Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi Bizottsága 2009. július 28-i** rendkívüli ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy László	bizottság tagja
	Pálinkás Péter	bizottság tagja
	Daróczi Sándor	bizottság külsős tagja
	Hős Károly	bizottság külsős tagja
	Kiss Lajosné	képviselő
	Víg Zoltánné Varga K.	irodavezető
	Molnárné Kis Tímea	irodavezető
	Elek Lajos	irodavezető

Pálinkás Péter – bizottság tagja, az ülés levezetője – köszönti a bizottság tagjait, a meghívott és megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy 4 fő bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes, a rendkívüli ülést megnyitja. (Kis Lajosné bizottsági elnök távolmaradását bejelentette.)

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra, melyet a bizottság **egyhangúlag** elfogadott.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Lőrinci, Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium „A” és „D” épületének felújítása című pályázat benyújtása**
- 2. Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben lévő 2., 3., 4., 6. lakások meghirdetése**
- 3. Tájékoztató az olasz Santa Maria di Licordiába utazás szervezéséről**
- 4. Tájékoztató a Május 1. utcai játszótér bővítéséről**

I. NAPIRENDI PONT

Lőrinci, Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium „A” és „D” épületének felújítása című pályázat benyújtása (Előterjesztés írásban csatolva.)

Elek Lajos – irodavezető – szóbeli kiegészítése: 2007-ben került beadásra a pályázat. Az „A” és „D” épület nyílászárója, falszigetelés, tetőhéjazat cseréje, illetve a két épület akadálymentesítése lenne benne. Az „A” épület az, amelyben az igazgató úr irodája van, a „D” épület pedig a volt CSŐSZER épület a Vörösmajori úton. I.

fordulón elfogadták a pályázatot, azóta beadásra került 3 mérföldkő, azt is elfogadták, és most kerülne sor a II. fordulóra, ha ezen is nyer a pályázat, kihirdetik, hogy nyert az önkormányzat és szerződést köthet. (Irodavezető úr röviden ismerteti az előterjesztést.)

Nagy László – bizottság tagja - tudomása szerint az épületnek a fűtéskorszerűsítése nagyon fontos lett volna. Volt bejárás, megnézte valaki?

Elek Lajos – irodavezető - válasza: A VÁTI-tól voltak az intézményben bejárások, a beadott tervek alapján alaposan megvizsgálták az épületeket. Az „A” épületben van egy hőközpont, arról kerül ellátásra a kastély, korábban a tornaterem, illetve az „A” épület. Megállapították az elbírálók, hogy ezt a kazánt ki kell cserélni és korszerű fűtést kell kialakítani.

Pálincás Péter – bizottság tagja - a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztést a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium „A” és „D” épületének felújítása c. pályázat benyújtásáról.

A Pénzügyi Bizottság – **4 igen szavazattal** – az alábbi állásfoglalást hozta:

78/2009. (VII. 28.) Pénzügyi Bizottság állásfoglalása

A Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium „A” és „D” épületének felújítása c. pályázathoz önerő biztosításáról

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a **Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium „A” és „D” épületének felújítása c. pályázathoz önerő biztosításáról** szóló előterjesztést, melyet **elfogadásra javasol** a képviselő-testületnek.

II. NAPIRENDI PONT

A Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben lévő 2., 3., 4. és 6. számú lakás meghirdetése (Előterjesztés írásban csatolva.)

Nagy László – bizottság tagja - 3 havi óvadék letételét javasolja. Egyetért azzal, hogy a pályázat a Városi Televízió képújságján és a lőrinci honlapon kerüljön megjelentetésre.

Pálincás Péter – bizottság tagja - javasolja kiegészíteni a határozati javaslat 2. pontját azzal, hogy a pályázók kérjenek ki munkáltatói igazolást, valamint saját maguk nyilatkozzanak a családi állapotukról, az eltartottak számáról.

Több javaslat nem lévén, szavazásra bocsátja az első módosító javaslatot, mely szerint a **minimális óvadék összege 3 havi felajánlott lakbérben** legyen megállapítva.

A Pénzügyi Bizottság - **4 igen szavazattal** - elfogadta a javaslatot.

Pálinkás Péter – bizottság tagja - szavazásra bocsátja a második módosító javaslatot, mely szerint a határozati javaslat 2. pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy a **pályázók a pályázatukhoz csatoljanak munkáltatói igazolást, és nyilatkozzanak családi állapotukról, az eltartottak számáról.**

A Pénzügyi Bizottság - **4 igen szavazattal** - elfogadta a javaslatot.

Pálinkás Péter – bizottság tagja - szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a javasolt módosításokkal.

A Pénzügyi Bizottság **4 igen szavazattal** a javasolt módosításokkal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
7/2009. (VII. 28.) határozata

Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben lévő üres bérlakások meghirdetése

1. A Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a megüresedett bérlakások kiadására vonatkozóan az alábbiak szerint.

1.1. Erőmű tér 31/2. számú lakásra vonatkozóan:

- A lakás alapterülete 62,57 m². Az alábbi helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdőszoba, WC, 2 szoba.
- A lakás Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben 1. emeleten lévő 2. számú lakás.
- A lakás minimális lakbérének összege: 62,57 m² X 600 Ft/m²/hó = 37.542 Ft/hó.
- Minimális óvadék összege: **3 havi felajánlott lakbér**

1.2. Erőmű tér 31/3. lakásra vonatkozóan:

- A lakás alapterülete 24,58 m². Az alábbi helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdőszoba, WC, szoba.
- A lakás Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben 1. emeleten lévő 3. számú lakás.
- A lakás minimális lakbérének összege 24,58 m² X 600 Ft/m²/hó = 14.748 Ft/hó.
- Minimális óvadék összege: **3 havi felajánlott lakbér**

1.3. Erőmű tér 31/4. lakásra vonatkozóan:

- A lakás alapterülete 37,22 m². Az alábbi helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdőszoba, 2 szoba.
- A lakás Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben 1. emeleten lévő 4. számú lakás.
- A lakás minimális lakbérének összege: 37,22 m² X 600 Ft/m²/hó = 22.332 Ft/hó.
- Minimális óvadék összege: **3 havi felajánlott lakbér**

1.4. Erőmű tér 31/6. számú lakásra vonatkozóan:

- A lakás alapterülete 49,2 m². Az alábbi helyiségekből áll: előtér, konyha, fürdőszoba, 2 szoba.
- A lakás Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben 1. emeleten lévő 6. számú lakás.
- A lakás minimális lakbérének összege: 49,2 m² X 600 Ft/m²/hó = 29.520 Ft/hó.
- Minimális óvadék összege: **3 havi felajánlott lakbér**

2. Az összes pályázatra vonatkoznak az alábbiak:

- A lakás megtekintése a Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodájával egyeztetett időpontban történik.
- A pályázat benyújtásának határideje a megjelenéstől számított 15 nap. A boríték bontás időpontja és a pályázat elbírálásának határideje a benyújtást követő pénzügyi bizottsági és képviselő-testületi ülés.
- A bérleti jogviszony időtartama a képviselő-testület döntésétől függően legfeljebb öt év.
- Egyéb pályázati feltételekkel kapcsolatos adatok és nyilatkozatok:
 - **munkáltatói igazolás,**
 - **családi állapotról nyilatkozat (eltartottak száma)**

A benyújtott pályázat a következőket tartalmazza:

- pályázó neve
- pályázó címe
- pályázó értesítési címe
- pályázó telefonszáma
- pályázat tárgya
- felajánlott bérleti díj összege
- felajánlott óvadék összege
- bérleti jogviszony időtartama

2. A pályázat az alábbi helyeken jelenjen meg:

- Városi Televízió képűjság
- Lőrinci Város Honlapja

A pályázat kiírója és elbírálója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot, vagy annak egyes részeit érvénytelenné nyilvánítja.

A pályázat üzleti alapú bérlakásra vonatkozik, így a pályázat fő bírálati szempontja a legmagasabb felajánlott bérleti díj, ill. a legmagasabb felajánlott óvadék összege.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző a pénzügyi irodavezető útján

III. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató az olasz Santa Maria di Licordiába utazás szervezéséről (Előterjesztés írásban csatolva.)

Pálinkás Péter – bizottság tagja - az előterjesztésben arról van szó, hogy 7 gyermeknek az önkormányzat biztosítaná az 50 eFt-os kiutazását, ami a reprezentációs keretből kerülne kifizetésre.

Víg Zoltánné Varga Krisztina – irodavezető – szóbeli kiegészítése: a kiutazó tagok befizették az 50 eFt-ot, mellyel a megrendelt repülőjegyeket lefoglaltuk. Tehát ez előleg volt, valószínűleg kapunk kedvezményt, nem lehet tudni mennyit, 30-40 eFt-ot még be kell fizetni a repülőjegyekre. A 7 gyermek kiutazását megpróbáltuk úgy megoldani, hogy megkerestünk alapítványokat, cégeket, de ez nem járt sikerrel, mert a cégek mást kívántak támogatni. A két alapítvány sem tudja biztosítani ezt az összeget, ezért gondoltunk arra, hogy a reprezentációs költségen lévő 3.600.000 Ft-ból a közel 700 eFt-ot biztosítjuk. Így a szülőkre ez nem róna terhet. A kiutazó gyerekek között fellépők vannak, akik előadást fognak tartani, énekelni fognak, műsort adnak, van, aki olaszul tolmácsol a csoportnak. A 7 gyermeket az intézmények vezetői jelölték meg, ők javasolták a kiutazó, tehetséges gyerekeket.

Nagy László – bizottság tagja - nagyon örülök, hogy a gyermekek részvételét támogatjuk.

Pálinkás Péter – bizottság tagja - a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a tájékoztatót az olasz Santa Maria di Licordiába utazás szervezéséről.

A Pénzügyi Bizottság – **4 igen szavazattal** – az alábbi állásfoglalást hozta:

79/2009. (VII. 28.) Pénzügyi Bizottság állásfoglalása

Tájékoztató az olasz Santa Maria di Licordiába utazás szervezéséről

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az olasz Santa Maria di Licordiába utazás szervezéséről szóló tájékoztatót, melyet **elfogadásra javasol** a képviselő-testületnek.

IV. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Lőrinci, Május 1. úti játszótér bővítéséről (Előterjesztés írásban csatolva.)

Pálinkás Péter – bizottság tagja - örülök, hogy nyertünk a pályázaton. A 200 eFt saját forrást minek a terhére biztosítja az önkormányzat?

Víg Zoltánné Varga Krisztina – bizottság tagja - válasza: a Procter & Gamble és a CBA meghatározta a padokat, a kukákat, a fákat és az 1,5 méteres sétányt. Amikor a pályázatot benyújtotta az önkormányzat a Heves Megye Fejlesztéséért Közalapítványhoz, a 200 eFt nem volt megjelölve. Azt lehetett látni, hogy az önkormányzat akár a reprezentációs költségéből, de a polgármesteri keretből, vagy több helyről is tudná biztosítani ezt az összeget, ezért benyújtottuk a pályázatot, mert ahhoz nem kellett testületi jóváhagyás. A játszóteret pedig mindenképpen célszerűnek tartottuk bővíteni, nem hagyjuk ki a lehetőséget, ha 500 eFt-ot is nyerhetünk. Sajnos az 500 eFt-ból 150 eFt-ot adtak, de ugyanúgy elvárják, hogy a 200 eFt-os önrészt tegyük hozzá, de ez is kapott pénz, és segítség így, a 250 eFt-ból két elem megvásárolható.

Molnárné Kis Tímea – irodavezető - elvileg a városgazdálkodási szakfeladatról is el lehet venni a 200 eFt-ot, illetve még a költségvetésben meghatározott a képviselő-testület egy pályázati önerő keretét, ez 2 MFt, elvileg onnan is el lehet venni.

Nagy László – bizottság tagja - örülni kell annak, ha a játszótéreket tudjuk bővíteni. A jövőben viszont Lőrinciben arra kellene törekedni, hogy egy nagy központi játszóteret kialakítsunk a centrumban, sok játékkal.

Daróczi Sándor – külsős bizottsági tag – kérdése: az 1.350.000 Ft-os összeg ez csak erre a Május 1. utcai játszótérre használható fel? A Petőfi szobornál megszüntettünk egy játszóteret. Ez a játszótér olyan csupasz. Ahhoz, hogy ott olyan fák legyenek, ahová szívesen kiviszem a gyermekemet, 30 év is kell. Viszont van két gyönyörű fasorunk, a központi játszóteret nem lehetne a templom oldalában, vagy a szervizúton kialakítani?

Víg Zoltánné Varga Krisztina – irodavezető – reagál: egy játszóteret az teszi játszótérré, ahová a gyerekek odajárnak játszani. A Május 1. úti játszótérnél legalább 30-40 gyerek focizik rendszeresen, tehát azt „benőtték” a gyerekek, a szülők. A Procter & Gamble-nél és a CBA-nál nagyon szigorúak a feltételek, parkra adták volna a pénzt, de elmondtuk, hogy szeretnénk, ha park, játszótér, közösségi tér is lenne, és így esett a választás a Május 1. utcai játszótérre, ami nekik megfelel. Még azt is megmondták, mennyi pad, kuka lesz, kikkel fogják terveztetni és csináltatni. Csak a sétány helyét mutathattuk meg. A másik pályázati összeg pontosan ebből a megfontolásból lett az 1 MFt-hoz csoportosítva.

Kiss Lajosné – képviselő - én is nagyon szeretnék a város közepén egy játszóteret. A Május 1. úti játszótér bővítését jónak tartom, kihasználta a játszótér, jobban kellene vigyázni rá, de mellette igaznak tartom, hogy nagyon kellenének a kisebb játszótérek is. Úgy gondolom, hogy ha lesz lehetőségünk akár önerőből, akár más pályázati módon, gondolkodnunk kell kicsi játszótér kiépítésében is, homokozóval, hintával, egy-két játékkal.

Hős Károly – külsős bizottsági tag – egyetért azzal, hogy az 1.350.000 Ft-ot szétszabdalni nem lehet, mert nem egy túl nagy összeg, és a Május 1. úti játszóteret bővíteni kell, de ha lesz rá lehetőség, az Árpád úti játszóteret is rendbe tenni, fejleszteni kellene.

Pálinkás Péter – bizottság tagja - Daróczi úr elmondta, hogy bezárattuk a játszótérét. Nem zárattuk be, hanem nem adott a jogszabály további működési lehetőséget a játszótérnek. Azt gondolom, hogy a Május 1. utca melletti sportpályában óriási lehetőségek vannak, és van terület arra, hogy tudjuk fejleszteni akár kispályás focira, kosárlabdára, bármilyen sportolási lehetőségre adhat teret. Azt lehet bővíteni, ott van egy korlátozott terület, amit be lehet lakni, de onnantól tovább nincs lehetőség, hogy fejlesszük. Illetve itt van az Árpád úton a lehetőség, ahol eddig még nem volt baleset, de bármikor lehet, nem biztos, hogy jó. Örülünk ennek a pénznek, és lehet, hogy a jövő évi költségvetésbe be tudjuk tervezni, hogy a Petőfi szobor mellett legyen egy kis játszótér a 12 év alatti gyerekeknek.

Pálinkás Péter – bizottság tagja - a napirendi ponttal kapcsolatban több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a Május 1. úti játszótér bővítéséről szóló tájékoztatót.

A Pénzügyi Bizottság – **4 igen szavazattal** - az alábbi állásfoglalást hozta.


80/2009. (VII. 28.) Pénzügyi Bizottság állásfoglalása

Tájékoztató a Lőrinci, Május 1. úti játszótér bővítéséről

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Lőrinci, Május 1. úti játszótér bővítéséről szóló tájékoztatót, melyet **elfogadásra javasol** a képviselő-testületnek.

Pálinkás Péter – bizottság tagja - több napirendi pont nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést lezárja.

K.m.f.


Pálinkás Péter
 Pénzügyi Bizottság tagja
 az ülés levezetője

.....
 Fodor László
 jkv. vezető