

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**  
**2009. SZEPTEMBER 9-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

TARTALMA:

- 1. Előterjesztés a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti Tervében**  
95/2009. (IX.9.) állásfoglalás
- 2. Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci 1056 hrsz-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról**  
96/2009. (IX.9.) állásfoglalás

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** a Lőrinci Községi Házban Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének **Pénzügyi Bizottsága 2009. szeptember 09-i rendkívüli** ülésén.

**Jelen vannak:**

Kis Lajosné	bizottság elnöke
Nagy László	bizottság tagja
Pálinkás Péter	bizottság tagja
Daróczi Sándor	bizottság külsős tagja
Víg Zoltán	polgármester
Husanyicáné Érsek Enikő	képviselő
Szendró Ferenc	képviselő
Szűcs Sándor	képviselő
Princz Ádám jegyző	
Víg Zoltánné Varga Krisztina	irodavezető
Molnárné Kis Tímea	irodavezető
Elek Lajos	irodavezető

**Az ülésről távol van:**

Hős Károly	bizottság külsős tagja
------------	------------------------

**Kis Lajosné** – köszönti a bizottság tagjait, a meghívott és megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy 4 fő bizottsági tag jelen van, a bizottság határozatképes, a rendkívüli ülést megnyitja. (Hős Károly külsős bizottsági tag távolmaradását nem jelentette be.)

Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, melyet a bizottság **egyhangúlag** elfogadott.

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. Előterjesztés a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében
2. A Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056. hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról

## I. NAPIRENDI PONT

**Előterjesztés a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében** (Előterjesztés írásban csatolva.)

**Daróczi Sándor** – bizottság külsős tagja – kérdése: mit jelent a B5 gyűjtőút? Ez drágábbá teszi az egész projektet, vagy egyáltalán nem változtat rajta, tehát milyen előírásoknak kell megfelelni?

**Princz Ádám** – jegyző – válasza: önmagából ettől nem lesz drágább a projekt. Annyiban lesz drágább, hogy más szélességű utat kell építeni, ugyanakkor a pályázat kizárólag csak a gyűjtőútra lehetséges, tehát egy szimpla lakóútra, mint a jelenlegi Rákóczi út, nem lehet pályázni. Ha B5 gyűjtőút kategóriába kerül az utca, az esetben lehet a pályázatot benyújtani.

A másik része az előterjesztésnek a rendezési terv módosítása, ez szintén ebből adódik. Az előterjesztésben szerepel egy összeg. Igazából a terv készítői miután még nem tudták pontosan felmérni azt, hogy milyen szintű rajzolás, illetve módosítás szükséges ahhoz, hogy a pályázathoz szükséges úterveket a rendezési tervvel összhangba lehessen hozni, ezért a tervezés költségére a legmagasabb ajánlatot adták be. A héten ki fog derülni, hogy pontosan milyen szintű rendezési terv módosítás szükséges, mennyire kell hozzányúlani a rajzokhoz, hogy ez beleférjen, akkor ez az összeg várhatóan csökkenni fog.

**Nagy László** – bizottság tagja - kérdése: ezen a pályázaton ugyanannyit lehet nyerni, mint a régi pályázaton, vagy kedvezőbb ajánlat van, vagy ugyanaz a pályázat, amiről eddig volt szó?

**Princz Ádám** – jegyző - válasza: a pályázatot készítői, a hivatal részéről felmerülnek kérdések, problémák, ennek a rendezésénél vagyunk. Az út terveit a korábbi tervekhez képest módosítani szükséges, és ez érinti a rendezési tervet is, de ugyanaz a pályázat ugyanazokkal a konstrukciókkal, és bele is fog férni a Rákóczi út teljes hossza bizonyos kiegészítő munkákkal, mint pl. a közművek megváltoztatása. Felmerült egy probléma, amire megoldást kell találni, és nyilván olyan szintű, amit a hivatal vagy polgármester úr önállóan nem kezelhet, ehhez testületi felhatalmazás szükséges. Várhatóan ez ügyben még lesz döntés, mert a pályázat benyújtásához szintén kell testületi döntés, csak amíg nem tudjuk a pontos összegeket, paramétereket, addig nyilván nem lehet meghozni a döntést.

**Víg Zoltán** – polgármester - elvileg minden pályázat fent van az interneten. Általában az észak-magyarországi kiírások az NFU honlapján megtalálhatók. Tehát mindenki számára elérhetők, sőt ha valaki felfedez olyat, ami kedvező az önkormányzatnak, azt lehet hozni a bizottság, testület elé. Vannak olyan pályázatok, amelyet kiírás előtt véleményezésre feltesznek a honlapra.

**Kis Lajosné** – bizottság elnöke - a napirendi ponthoz hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a Lőrinci,

Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindításáról B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében.

A Pénzügyi Bizottság – **4 igen szavazattal** – megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**Kis Lajosné** – bizottság elnöke - szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindításáról B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében.

A Pénzügyi Bizottság – **4 igen szavazattal** – megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság a szavazásokat követően a következő állásfoglalást hozta:

#### **95/2009. (IX. 09.) Pénzügyi Bizottság állásfoglalása**

##### **Előterjesztés a Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a **Lőrinci, Rákóczi út kategóriájának megváltoztatásának megindítása B5 gyűjtőúttá a Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti tervében** tárgyú előterjesztést, melyet megtárgyalásra és elfogadásra javasol a képviselő-testületnek.

## **II. NAPIRENDI PONT**

**A Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056. hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról** (Előterjesztés írásban csatolva.)

**Princz Ádám** – jegyző - szóbeli kiegészítése: a tavalyi év folyamán az OTP ingatlanok folyt az építéshatósági engedélyezési eljárása, és engedélyt is kapott a PLAN 60 Kft. az építési munkákra. Ennek kapcsán született egy testületi döntés, mely szerint az önkormányzat 12 db parkolóhelyet biztosít a meglévő parkolókból. Ennek az az előzménye, hogy nem lehetett a saját telken kialakítani, tehát a telektulajdonos saját telkén nem tudta kialakítani az üzletházhoz szükséges parkoló mennyiséget, ezért az önkormányzat ezt gyakorlatilag ingyen biztosította azzal a feltétellel, hogy a cég megépíti a telek oldalán, tehát a főút és a templom közötti részen a járdát, illetve ahhoz egy parkot. Ez részben önkormányzati tulajdonú területen, részben pedig az OTP telken folyik. Ezzel az ügy itt abban az időben le is zárult. Az OTP ennek a projektrésznek a finanszírozására szeretne egy bizonyos

támogatást adni a cég részére. A Curtis & Curtis Kft. most az építési engedély jogosultja, tehát ő lesz az építtető. Ezt az összeget az OTP csak az önkormányzaton keresztül hajlandó biztosítani, ezért szükséges ez az engedményezési megállapodás. Áttekintettük a Pénzügyi Irodával és ügyvéd úrral a megállapodást, és arra jutottunk, hogy ezt a megállapodást mindenképpen ki kellene egészíteni azzal a két ponttal, ami a határozati javaslatban is szerepel. Egyrészt az, hogy az önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhetnek, illetve az OTP-vel ellent kell jegyeztetni ezt a szerződést.

**Nagy László** – bizottság tagja - véleménye: van egy OTP és van egy cég, akivel megépíteti ezt a monstrot. Nem tudom, mi szerepe van az önkormányzatnak abban, hogy egy OTP ad egy cégnek pénzt rajtunk keresztül.

**Víg Zoltán** – polgármester - reagál: azt mondta a vállalkozó, hogy az OTP építésére kapott felhatalmazást, és a kertépítészeti munkára - ami nem az OTP területén található, hanem közterületen - nem kaphat finanszírozást, ezért kell egy ilyen megállapodást kötni, hogy Lőrinci városának az OTP átutalná ezt a pénzt, hiszen támogatásként bármikor át tud ilyet utalni, de egy vállalkozónak nem. Azért kerül bele a megállapodásba ez a két pont, hogy magunkat levédjük. Nem akarjuk meggátolni, hogy az OTP megépüljön. Az építési engedélyben is benne van, hogy nem kap működési engedélyt, ha a kert építése nincs meg. Ha az OTP nem fizeti ki neki a kertépítést, nem fog használatba vételi engedélyt kapni.

**Kis Lajosné** – bizottság elnöke - az előterjesztésből azt olvasom ki, hogy az OTP direkt átutalással a Curtis & Curtis Kft. részére fogja átutalni az összeget, tehát ebben nincs benne a város, tehát ez az önkormányzaton nem fut át.

**Princz Ádám** – jegyző - pontosítása: az engedményezési megállapodás arról szól, hogy az OTP a vállalkozó részére a közterületi, kivitelezési munkákra nem fog pénzt adni. Az OTP az önkormányzatnak ad pénzt, ezzel az engedményezéssel mi pedig átadjuk a pénzt a cégnek. Ahogy elnök asszony is elmondta, ez rajtunk keresztül nem fog átfutni, tehát engedményezzük, hogy közvetlenül a cég részére utalják, hiszen ez a bizonyos járdaszakas, illetve parkrész részben az önkormányzat tulajdona, részben pedig az OTP telken van, tehát egy furcsa konstrukció, de másképpen nem lehet megoldani.

**Kis Lajosné** – bizottság elnöke – a napirendi ponthoz több hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja az előterjesztést a Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056. hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról.

A Pénzügyi Bizottság – 4 igen szavazattal – az alábbi állásfoglalást hozta:

#### **96/2009. (IX. 09.) Pénzügyi Bizottság állásfoglalása**

**A Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056. hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról**

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonában lévő Lőrinci, 1056. hrsz.-ú közterület kertépítészeti munkái kivitelezési költségeinek engedményezési megállapodásáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

**Kis Lajosné** – több napirendi pont nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést lezárja.

K.m.f.



**Kis Lajosné**

**Pénzügyi Bizottság elnöke**

.....*Fodor Lajosné*.....  
jkv. vezető