

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
2010. JANUÁR 28-I
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALMA:

- 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás alatt nem álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek meghirdetése bérbeadásra**

1/2010. (I.28.) HATÁROZAT

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010. január 28-án a Pénzügyi Bizottság **rendkívüli ülésén**

Jelen vannak:

- **Kis Lajosné bizottság elnöke**
- **Nagy László bizottság tagja**
- **Pálinkás Péter bizottság tagja**
- **Hős Károly bizottság tagja**

Az ülésről hiányzik:

- **Daróczy Sándor bizottság tagja**

- **Sárosi Károly alpolgármester**
- **Víg Zoltáné Varga Krisztina irodavezető**
- **Molnárné Kis Tímea irodavezető**
- **Kiss Lajosné képviselő**
- **Petró Lajos képviselő**
- **Jánosi László képviselő**

NAPIREND

- 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás alatt nem álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek meghirdetése bérbeadásra**

Kis Lajosné – bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket, megállapítja a **bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes**, az ülést megnyitja. Daróczy Sándor bizottság tagja nem jelezte távolmaradását.

Javasolja a meghívón feltüntetett napirend tárgyalását, melyet a bizottság – egyhangúlag – elfogadott.

NAPIREND

- 1. Az önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás alatt nem álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek meghirdetése bérbeadásra**

Hős Károly – bizottság tagja: ezek az épületek általában felújításra szorulnak. A bérleti díjnál ezt figyelembe vesszük? Ki fogja felújítani az épületeket, ha a bérlő, akkor a bérleti díjba ez beszámításra kerül?

Kis Lajosné – bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság kompetenciája, hogy meghirdesse ezeket a helyiségeket. Itt azonban felvetődik az a kérdés, hogy

döntsön-e a bizottság január 31-ig ebben, vagy ne, csak ha a képviselő-testület a Kft-nek feladatul szabja a lakások átvételét.

Pálinkás Péter – bizottság tagja: véleményem szerint most ne hirdesse meg a bizottság a helyiségek bérbeadását, várjuk meg, hogy milyen feladatokat adunk át a Lőrinci Város Kft-nek. Jó lenne tudni, hogy a vagyonrendelet alapján 1 m² az mennyibe kerül bérleti díjként. Illetve vegyük figyelembe azt is, hogy az előző bérleti díj magasabb volt-e a minimális összegnél. Én a magam részéről inflációt követően kívánnám csak megemelni a bérleti díjat, vagy még azzal sem, éppen azért, hogy kerüljenek bérbeadásra a helyiségek.

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: a vagyonrendelet nem tartalmaz Ft/ m² árat, mert a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kiadásakor a képviselő-testület és a pályázó között egy licitben határozódik meg a bérleti díj. Ilyen szempontból meg kell hirdetni és az nyeri meg, aki a legmagasabb értéket írja be a pályázatába.

Nagy László – bizottság tagja: egyetértek az előttem hozzászólókkal, ne kerüljenek meghirdetésre most a helyiségek, várjuk meg, hogy mely feladatok kerülnek a kft-hez.

Pálinkás Péter – bizottság tagja: javaslom, hogy a bizottság úgy foglaljon állást, hogy most nem kívánjuk kiírni a pályázatot, viszont azok az ingatlanok, amelyek nem kerülnek át a Kft-hez, a következő előterjesztésbe támpontként legyen feltüntetve hogy melyik helyiség volt kiadva és mennyi bérleti díjért.

- Jánosi László képviselő megérkezett a bizottság ülésére

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: amennyiben minden helyiség bérlése átkerül a Lőrinci Kft. feladataihoz, onnantól kezdve a bizottságnak nincs mit meghirdetnie. Amennyiben marad helyiség, azokat szükséges meghirdetni.

Kis Lajosné – bizottság elnöke: szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A bizottság – 4 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
1/2010. (I.28.) határozata

Hasznosítás alatt nem álló, nem lakás célú helyiségek meghirdetése
bérbeadásra

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő, hasznosítás alatt nem álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek meghirdetése bérbeadásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy tájékoztatja Lőrinci város Önkormányzata Képviselő-testületét,

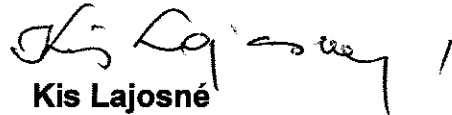
hogy a 14/2008. (VIII. 29.) rendeletének 19.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettségének akkor tud eleget tenni, ha döntés születik a Lőrinci Város Kft. részére átadható nem lakás célú helyiségek ügyében.

Határidő: 2010. március 25.

Felelős: Pénzügyi Bizottság

Kis Lajosné – bizottság elnöke: több napirend nem lévén megköszöni a részvételt, az ülést bezárta.

kmf.



Kis Lajosné
Pénzügyi Bizottság elnöke

Sm

jkv.