

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2011. április 28-án az Ügyrendi Bizottság nyílt ülésén a Lőrinci Községi házban.

Jelen vannak:

Sárosi Károly – bizottság elnöke
Juhász Gergely – bizottság tagja
Kiss Lajosné – bizottság tagja
Szendró Zsuzsanna – bizottság tagja
Oláh Ferenc – bizottság tagja

Hivatal részéről:

Víg Zoltán – polgármester
Pammerné Gaál Ágnes – jegyző
Érsekné Mosóczi Mária – irodavezető
Molnárné Kis Tímea – irodavezető
Víg Zoltánné Varga Krisztina – irodavezető
Rabeczné Talán Krisztina – pénzügyi bizottság tagja

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Üdvözlöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az Ügyrendi Bizottság **5 fővel határozatképes**. A nyílt ülést megnyitom.

Aki egyetért azzal, hogy a mai napon az ülést zárt üléssel kezdjük, az kérem szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta, a javaslatot és a következő határozatot hozta:

34/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

A 2011. április 28-i ülés zárt üléssel kezdéséről

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága úgy döntött, hogy a 2011. április 28-i ülést zárt üléssel kezdi.

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: Figyelemmel arra, hogy az együttes ülésen az Ügyrendi Bizottság is állást foglalt a TIOP pályázattal kapcsolatban, ezért kérem, hogy vegye napirendre a helyben kiosztott TIOP közbeszerzési pályázat visszavonásával kapcsolatos javaslatot.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Aki elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint egyetért azzal, hogy 16. napirendi pontként legyen felvéve a TIOP-1.1.1-07/1-2008-0748 azonosító számú – „Iskolafejlesztés Lőrinciben - Informatikai eszközök beszerzése Lőrinci Város Önkormányzata oktatási intézményei

részére” c. pályázat közbeszerzési ajánlati felhívás visszavonása, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

35/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

Az ülés napirendi pontjairól

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága a következők szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Napirend:

- 1. Beszámoló a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról (zárszámadás) és a 2010. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól**
- 2. Javaslat Lőrinci Város Önkormányzat költségvetésről szóló 2/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására**
- 3. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési szabályzatának módosítása**
- 4. Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 5. Javaslat Lőrinci Város oktatási koncepciójának (szakmai, gazdasági) felülvizsgálatára és a hosszú távú oktatási koncepció előkészítése**
- 6. Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért Közhasznú Alapítvány alapító okiratának módosítása**
- 7. Előterjesztés Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala 2011. évi teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározásáról**
- 8. Beszámoló Lőrinci Város Közbiztonsági helyzetéről a Hatvan Városi Rendőrkapitányság és Polgárőrség vezetőjének tájékoztatása alapján**
- 9. Javaslat az ÉMOR-TISZK Zrt. Felügyelő Bizottságának – Lőrinci Város Önkormányzata és Heves Város Önkormányzata által delegált – tagjára**
- 10. Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról**
- 11. Javaslat ingatlanok hasznosítására és a Lőrinci 1486/10. hrsz. ingatlan művelési ág módosítására**

12. Javaslat szavazórendszer korszerűsítésére

13. Egyebek

14. Közszolgáltatási szerződés módosítása, hulladékszállításához edényzet biztosítás (zárt ülés)

15. Heves Megyéért kitüntető díjra javaslat (zárt ülés)

16. TIOP-1.1.1-07/1-2008-0748 azonosító számú „Iskolafejlesztés Lőrinciben - Informatikai eszközök beszerzése Lőrinci Város Önkormányzata oktatási intézményei részére” c. pályázat közbeszerzési ajánlati felhívás visszavonását (zárt ülés)

Sárosi Károly az Ügyrendi Bizottság elnöke a továbbiakban zárt ülés tartását rendeli el.

A nyílt ülés folytatása:

1. NAPIREND

Beszámoló a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról (zárszámadás) és a 2010. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: Tájékoztatom az Ügyrendi Bizottságot, hogy az előterjesztést minden bizottság megtárgyalta és támogatja.

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: Egy javítást szeretnék kérni, a 21. oldalon a mellékletnél lévő táblázat 4. és 5. sorában, a Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Cigány Kisebbségi Önkormányzat felhalmozási kiadás oszlopban lévő adatot legyenek szívesek átírni ugyanezen sorok dologi kiadásainak oszlopába. Tehát a Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény 615. eFt.-ját a dologi kiadások oszlopba beírni, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat 94 eFt.-ját pedig szintén a dologi kiadások oszlopba beírni. Így az összesen a dologi kiadásoknál 1.069. eFt. és a felhalmozási kiadásé pedig 33.080. eFt.-ra változik.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Köszönjük szépen ezt az előterjesztést, teljesen átlátható és érthető. Aki az előterjesztés szerinti döntési javaslattal egyet ért, az kérem, szavazzon.

A bizottság **4 igen** szavazattal, **1 fő nem szavazott** elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

39/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

Lőrinci Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló könyvvizsgálói jelentésről és a 2010. évi belső ellenőri összefoglaló jelentésről

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

2. NAPIREND

Javaslat Lőrinci Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Mindenki olvasta az előterjesztést és a döntési javaslatot, kérem, aki az előterjesztés szerinti döntési javaslattal egyet ért, az szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

40/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

Lőrinci Város 2011. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 2/2011.(II.22.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

3. NAPIREND

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítása

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Mindenki látta az előterjesztést, tudja hogy miről van szó. Aki az előterjesztés szerinti döntési javaslattal egyet ért, mely szerint az SzMSz-t a szeptemberi soros Képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

41/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálati időpontjának módosítása

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

5. NAPIREND

Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Víg Zoltánné Varga Krisztina – irodavezető: Tájékoztatásul el szeretném mondani, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést és módosítva fogadta el a határozati javaslatot oly módon, hogy:

8 § c.) pontnál:	I. helyezett	75.000.-Ft.
	II. helyezett	50.000.-Ft.
	III. helyezett	25.000. Ft.

9 § - nál: Hatályba lépés időpontja: **2012. január 1.**

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Javaslom az Ügyrendi Bizottságnak is, hogy úgy fogadjuk el ahogyan a Pénzügyi Bizottság módosította. Aki ezzel egyet ért, az szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta a módosításokkal az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

42/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata**Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek az alábbi módosításokkal:

8 § c.) pontnál:	I. helyezett	75.000.-Ft.
	II. helyezett	50.000.-Ft.
	III. helyezett	25.000. Ft.

9 § - nál: Hatályba lépés időpontja: **2012. január 1.**

A határozati javaslat további pontjait változatlan formában és tartalommal javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

5. NAPIREND

Javaslat Lőrinci Város oktatási koncepciójának (szakmai , gazdálkodási) felülvizsgálatára és a hosszú távú oktatási koncepció előkészítése

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: Az írásos előterjesztés hosszas szakmai vitája után mind az Oktatási Bizottság, mind a Pénzügyi Bizottság úgy javasolná elfogadásra a Képviselő-testületnek a beterjeszteni kívánt anyagot, hogy a Zeneiskola jövőbeni sorsát érintő részekkel kapcsolatban felkérné a két intézmény (az általános iskola és a zeneiskola) vezetőjét, hogy dolgozzák ki az összevont

intézményre vonatkozó szakmai javaslataikat és ezzel egészüljön ki a véleményezésre megküldendő anyag.

Továbbá a Képviselő-testületnek javasoljuk azt, hogy a bölcsőde beindításával kapcsolatosan a technikai személyzeti feltételeket biztosítsa a Képviselő-testület.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Nagyon kellemetlenül éreztem magam az előző ülésen, rossz volt hallani az intézményvezetők véleményeit. Rossz volt olyat hallani, hogy tudomásul veszik a döntést, azért, mert nem döntöttünk semmit sem.

Részese voltam a tanácsrendszernek és működtek a GAMESZ-ok. Emlékszem, hogy ezek a vezetők nagyon tiltakoztak, amikor önállóak lettek, mert azt mondták, hogy nem értenek annyira hozzá, most meg pont ellenkezőleg vélekednek, hogy jobb nekik így, hogy önállóan működőek. Nagyon furcsa volt ezt hallani.

Annak idején részese voltam annak is, amikor át szeretnénk volna költöztetni a Zeneiskolát és ez megghiúsult, alátámasztott, tényleges ellenvetés, szakmai érv ott sem volt és csak politikai okok miatt vontuk vissza a költöztetés lehetőségét. Akkor is sok dolog szólt mellette és szakmailag most is racionális döntésnek tartom.

Más javaslat nem lévén, aki egyet ért a kiegészítésekkel az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta a módosításokkal együtt az előterjesztés szerinti két döntési javaslatot és a következő határozatot hozta:

43/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

Javaslat Lőrinci Város oktatási koncepciójának (szakmai, gazdálkodási) felülvizsgálatára és a hosszú távú oktatási koncepció előkészítéséről és az átszervezésre vonatkozó előterjesztés szakértői véleményeztetéséről

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat és elfogadásra javasolja azokat a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítéssel:

Az Ügyrendi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a két intézmény vezetőjét (Királyné Zólyomi Erzsébet, Bereczné Deme Judit) hogy a 2011. májusi soros ülésig dolgozzanak ki egy anyagot, ami tartalmazza az összevont intézményre vonatkozó szakmai javaslataikat.

6. NAPIREND

Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány alapító okiratának módosítása

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Mindenki olvasta az anyagot, más javaslat nem lévén, kérem, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyet ért, az szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

44/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

**Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány
alapító okiratának módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

7. NAPIREND

Előterjesztés Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala 2011. évi teljesítmény-követelményének alapját képező célok meghatározásáról

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Látható az előterjesztésben lévő döntési javaslat, ha nincs senkinek hozzáfűzni valója, akkor kérem, aki azzal egyet ért, az szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

45/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

A 2011. évi teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározásáról

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

8. NAPIREND

Beszámoló Lőrinci Város közbiztonsági helyzetéről a Hatvan Városi Rendőrkapitány és a Polgárőrség vezetőjének tájékoztatása alapján.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Mivel nincs jelen sem a rendőrkapitány sem pedig a polgárőrség vezetője, ezért a kérdéseket nem tudjuk kinek feltenni. Én a magam részéről elfogadom az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, aki ezzel egyet ért, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

46/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

Lőrinci Város Közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

9. NAPIREND

Javaslat az ÉMOR-TISZK Zrt. Felügyelő Bizottságának – Lőrinci Város Önkormányzata és Heves Város Önkormányzata által delegált – tagjára

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: Javaslom, hogy a társ önkormányzat delegálhasson, és az általa javasolt személyt támogassuk.

Sárosi Károly – bizottság tagja: egyetértek, támogassuk a Heves Város által delegált személyt, aki ezzel egyet ért, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

47/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata**Javaslat az ÉMOR-TISZK Zrt. Felügyelő Bizottságának -Lőrinci Város Önkormányzata és Heves Város Önkormányzata által delegált – tagjára**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy:

a Heves Város által delegált személyt javasolja támogatásra az Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testületnek.

10. NAPIREND

Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: Tájékoztatásul el szeretném mondani, hogy a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, és elhangzott egy kiegészítés, mi szerint sport célú rendezvény esetén a tornaterem bérleti díja 3.000.-Ft./ óra, egyéb oktatási célú rendezvény esetén 1.000.-Ft./óra.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Aki az elhangzott módosításokkal együtt a határozati javaslattal egyet ért, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

48/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata**Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítésekkel:

- sport célú rendezvény esetén a tornaterem bérleti díja 3.000.-Ft./ óra,
- egyéb oktatási célú rendezvény esetén 1.000.-Ft./óra.

11. NAPIREND

Javaslat ingatlanok hasznosítására és a Lőrinci 1489/10. hrsz. ingatlan művelési ág módosítására

Molnárné Kis Tímea – irodavezető: A 2011. március 31-én tartott Képviselő-testületi ülésen felvetődött egy javaslat, mi szerint a Polgármesteri Hivatal kérjen be ajánlatokat ingatlanközvetítésre. Ez megtörtént, 3 cégnek küldtük el az árajánlatkérésünket és ebből 2 direkt ajánlattal válaszolt, 1 pedig úgy nyilatkozott, hogy már nem foglalkozik ingatlanközvetítéssel.

- Az egyik gyöngyösi székhelyű ingatlanközvetítő kizárólagos szerződés esetén 3%+Áfa jutalékkal, nem kizárólagos szerződés esetén pedig 3,5%+Áfa jutalékkal számol.
- Egy hatvani székhelyű ingatlanközvetítő pedig 3%+Áfa jutalékkal dolgozik, amelyet kizárólag sikeres tranzakció esetén számítana fel.

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: Tájékoztatásként el szeretném mondani, hogy a Pénzügyi Bizottság a határozati javaslattal kapcsolatosan javasolta az ingatlanforgalmi értéknek megfelelő összegek beépítését induló árként az egyes ingatlanokhoz.

A benyújtási határidőnek a megjelenéstől számított 30 napot javasolt a Pénzügyi Bizottság, amit újabb 30 nappal hosszabbítanánk meg, amennyiben nem érkezik ajánlat.

Abban az esetben ha ingatlanforgalmazó cég is bevonásra kerül, nem adunk neki kizárólagos jogot, és a megbízása 2011. december 31-ig szólna a Pénzügyi Bizottság javaslata szerint.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Támogatom a Pénzügyi Bizottság által javasolt kiegészítéseket. Aki a határozati javaslattal és a kiegészítésekkel egyet ért, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igen** szavazattal elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

49/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata **Javaslat ingatlanok hasznosítására és a** **Lőrinci 1489/10. hrsz. ingatlan művelési ág módosításáról**

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítésekkel:

Minimális árnak javasolt összeg:

a volt Zöldségboltra: 2.000.000.-Ft.+Áfa,

a 21-es épületben lévő lakásra: 2.550.000.-Ft,

a volt Fodrársüzlet helyiségére: 1.050.000.-Ft.+Áfa,
 a volt Húsbolt üzlethelyiségére: 1.990.000.-Ft.+Áfa,
 a konyha értékének: 800.000.-Ft.+Áfa,
 a régi Posta helyiségére 1.400.000.-Ft.+Áfa,
 a Petőfibányán lévő tanműhelyre: 31.100.000.-Ft.+Áfa .

Kihirdetési határidő: 2011. május 5.

Benyújtási határidő: 30 nap, amely automatikusan meghosszabbodik további 30 nappal változatlan feltételek mellett, amennyiben nem érkezik ajánlat.

Megbízuk azt az ingatlanközvetítő céget az értékesítéssel, amelyik csak az értékesítés után számít fel jutalékot.

A megbízási szerződés időtartama: 2011. december 31.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Lőrinci 1489/10. hrsz. ingatlan művelési ág módosításáról szóló előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek.

12. NAPIREND

Javaslat a szavazórendszer korszerűsítésére

Sáros Károly – bizottság elnöke: Úgy tudom, hogy a Pénzügyi Bizottság a B) változatot javasolja elfogadásra. Én is ezt a variációt támogatom. Aki egyetért azzal, hogy a B) variációt javasolja az Ügyrendi Bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek, az kérem, szavazzon.

A bizottság **5 igennel** elfogadta a határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

50/2011. (IV.28.) Ügyrendi Bizottság határozata

Javaslat a szavazórendszer korszerűsítéséről

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő B) variációt.

13. NAPIREND

Egyebek

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Javasolnám, hogy az Ügyrendi Bizottság vizsgálja felül a Képviselő-testületi munkatervet. Nézze meg, hogy vannak-e olyan napirendi kérdések, amiket a bizottságok önállóan is el tudnak látni, mert nagyon sok a napirendi kérdés. Kérem, hogy támogassátok, hogy önállóan végezhesék a bizottságok ezeket a munkákat.

Kiss Lajosné – bizottság tagja: csatlakozom az előttem szólóhoz. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is tárgyal olyan ügyeket, amiket nem kellene neki.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: A szakbizottságok el tudják önállóan látni a feladataikat. Ilyen sok napirendnél sok túlórára van szükség a hivatali dolgozóktól is.

Pammerné Gaál Ágnes – jegyző: A hivatali dolgozóknak a túlmunkavégzése szabályozva van. Magasabb szintű jogszabály szabályozza ezeket, nyilvántartjuk, de finanszírozni nem tudjuk. A Polgármesteri Hivatal feladatellátásért aggódni nem kell, a feladatok nagy részét az itt ülő hivatali munkatársak végzik. Köszönjük az együttérzést, de a hivatali vezetőknek az a dolguk, hogy „kötetlen” munkarendben lássák el a feladataikat.

Sárosi Károly – bizottság elnöke: Több hozzászólás nem lévén, az ülést bezárom.

K. m. f.


Sárosi Károly
Ügyrendi Bizottság elnöke


Madarászné Pezenszki Kinga
jegyzőkönyvvezető

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívjuk Önt az Ügyrendi Bizottság

2011. április 28. napján 13:00 órakor

tartandó ülésére, az alábbi helyszínen:

Közösségi Ház tanácskozó terme

Napirend:

1. Beszámoló a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról (zárszámadás) és a 2010. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól
2. Javaslat Lőrinci Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására
3. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési szabályzatának módosítása
4. Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004.(II.12) önkormányzati rendelet módosítása
5. Javaslat Lőrinci város oktatási koncepciójának (szakmai, gazdálkodási) felülvizsgálatára és a hosszú távú oktatási koncepció előkészítése
6. Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány alapító okiratának módosítása
7. Előterjesztés Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala 2011. évi teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározásáról
8. Beszámoló Lőrinci Város közbiztonsági helyzetéről a Hatvan Városi Rendőrkapitány és a Polgárőrség vezetőjének tájékoztatása alapján
9. Javaslat az ÉMOR-TISZK Zrt Felügyelő Bizottságának – Lőrinci Város Önkormányzata és Heves Város Önkormányzata által delegált - tagjára
10. Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról
11. Javaslat ingatlanok hasznosítására és a Lőrinci 1489/10. hrsz ingatlan művelési ág módosítására
12. Javaslat a szavazórendszer korszerűsítésére
13. Egyebek
14. Közszolgáltatási szerződés módosítása, hulladékszállításához edényzet biztosítás **(zárt ülés)**
15. Heves Megyéért kitüntető díjra javaslat **(zárt ülés)**

Kérjük, hogy az ülésen részt venni szíveskedjen.

Lőrinci, 2011. április 22.

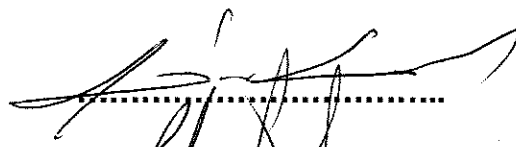

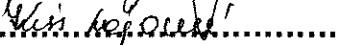


Sárosi Károly
önkormányzati képviselő

JELENLÉTI ÍV

az Ügyrendi Bizottság 2011. április 28-i üléséről

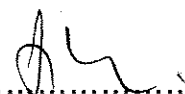
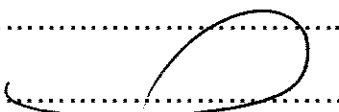
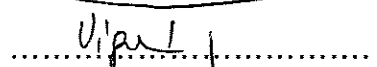
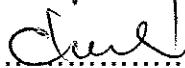


ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

Sárosi Károly	bizottság elnöke
Juhász Gergely	bizottság tagja
Kiss Lajosné	bizottság tagja
Szendrő Zsuzsanna	bizottság tagja
Oláh Ferenc	bizottság tagja


.....

.....

.....

.....

.....

Hivatal részéről

Víg Zoltán	polgármester
Pálinkás Péter	alpolgármester
Pammerné Gaál Ágnes	jegyző
Víg Zoltánné Varga Krisztina	irodavezető
Érsekné Mosóczi Mária	irodavezető
Molnárné Kis Tímea	irodavezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Képviselők részéről:

Jánosi László	képviselő, tanácsnok
Bényei Tamásné	képviselő
Hegyí László	képviselő

.....
.....
.....

Intézményvezetők:

Királyné Zólyomi Erzsébet	Hunyadi Mátyás Ált.Iskola igazgatója
---------------------------	---

.....

ELŐTERJESZTÉSEK

Lőrinci Város Önkormányzat

Ügyrendi Bizottság

2011. április 28.

napján tartandó rendes üléséhez

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról (zárszámadás) és a 2010. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól

Készítette: Molnárné Kis Timea irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Cigány Kisebbségi Önkormányzat, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 82. §. bekezdése alapján elkészített zárszámadási rendelettervezetet, valamint a külön törvény szerinti könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített tartalmú – a helyi önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó – éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány-kimutatást, és eredmény kimutatást a polgármester a költségvetési évet követő 4 hónapon belül a képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. A könyvvizsgálatra kötelezett helyi önkormányzatok polgármesterei a könyvvizsgálatról készített jelentést minden év június 30-áig megküldik az Állami Számvevőszéknek.

Az önkormányzat intézményei és a Polgármesteri Hivatal elkészítették a 2010. évi gazdálkodásról beszámolóikat és ezeket összefoglalva a Képviselő-testület elé terjesztem.

A beszámoló az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Kormányrendeletben előírt tartalommal készült.

A feladatellátás általános értékelése:

Az önkormányzatnál a kötelező és az önként vállalt feladatok ellátása 2010. évben megoldott volt. Az év közepétől likviditási hitel felvételére volt szükség, mivel az önkormányzat sajátos működési (adók) és felhalmozási bevételei nem az eredetileg tervezett ütem szerint folytak be a folyószámlákra. 2010. december 31-én a folyószámlahitel-keret összege 80 millió forint volt. Az intézmények alaptevékenységükhöz tartozó feladataikat zavartalanul oldották meg, azonban az év végi likviditási helyzet következményeiben nekik is osztozniuk kellett. Az önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal és az intézmények nagy hangsúlyt fektettek a különböző pályázati lehetőségek feltárására, ezzel is elősegítve a működési és fejlesztési források növelését. Intézményi társulásban ellátott feladatainkat, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjólét, mind gazdasági, mind szakmai szempontból takarékos gazdálkodással és a társult önkormányzatok hozzájárulásaival finanszíroztuk. A feladatokat ellátó intézmény 2010. április 01-től a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátási helyen 2 fős létszámleépítést hajtott végre Képviselő-testületi döntés alapján. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetében pályázatot nyújtottunk be a működési kiadások finanszírozásának megoldására, melyre a támogatási szerződést 3 évre (2010. év – 2012. év) sikerült megkötöni a közreműködő szervezettel.

A Képviselő-testület 2/2010. (II. 15.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, a 8/2010. (IX. 01.), 12/2010. (XI. 30.) és az 5/2011. (III.18.) önkormányzati rendelettel módosított költségvetési előirányzatok teljesítése az alábbiak szerint alakult:

Előirányzatok főösszege:

2010. eredeti előirányzat	1.384.694 eFt
2010. 06. 30. módosított előirányzat	1.476.280 eFt
2010. 08. 31. módosított előirányzat	1.546.667 eFt
2010. 11. 30. módosított előirányzat	1.530.604 eFt
2010. 12. 31. módosított előirányzat	1.359.698 eFt

Teljesítés 2010. december 31. napján

Költségvetési bevételek összesen	1.374.219 eFt
Költségvetési kiadások összesen	1.343.471 eFt

A bevételek és kiadások tényszámát a beszámoló mellékletei részletezik.

Az intézmények működtetése mellett jelentős fejlesztést is meg tudunk valósítani. Működési hitel felvételére nem került sor, a folyószámlahitelt is minimális mértékben kellett igénybe vennünk.

Hitelállományunk a selypi iskola felújítására felvett, kamat-támogatásos hitel, melynek törlesztése a 2007. évben kezdődött meg, a hivatali gépjárműre felvett hitel záró összege, a fűnyíró traktorlízing záró tőkerésze.

A 2008. évben kibocsátott óvadék célú „Lőrinci 2028” önkormányzati kötvény bekerülési értéke 200.000 eFt, fordulónapi árfolyami értékelés (222,68 HUF/CHF), így fordulónapi állományának alakulása az kibocsátás évétől:

2008. december 31. napi állapot	245.113 eFt
2009. december 31. napi állapot	251.399 eFt
2010. december 31. napi állapot	307.018 eFt

Bevételek teljesítése

Az önkormányzat bevétele 2010. évben 1.374.219 eFt, amely a módosított előirányzathoz képest 101,07 %-os teljesítésnek felel meg. A bevételeket bevételi fajtánként a 2. számú melléklet szemlélteti.

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek bevételei:

Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium

Az intézményi működési bevétel **388 eFt** módosított előirányzatával szemben a teljesítés **5.516 eFt**, ez 1421,65 % teljesítésnek felel meg. A bevételek növelése érdekében az alábbi lehetőségeket igyekezett az intézmény minél jobban kihasználni:

- Tornaterem sportcélú bérbeadása
- Kollégiumban szállás biztosítása szorgalmi időszakon kívül
- Tantermek bérbeadása oktatás céljára

Egyéb bevételük kamat bevétel, költségterítéses oktatás és vizsgadíj jogcímen keletkezett.

Működési célú pénzeszköz átvétel és támogatás értékű működési bevétel: Államháztartáson kívülről non-profit szervezettől pályázat útján származott bevételük. A szakiskolai tanulmányi ösztöndíj: szakiskolai képzésben részt vevő, tanuló fiatalok pénzbeli támogatása a gazdaság által igényelt szakképesítésekre: festő oktatásban vesznek résztvevőknek. Valamint „Út az érettségéhez ösztöndíj” jogcímen keletkezett bevételük. A 2.431 eFt és 3.168 eFt módosított előirányzattal szemben a teljesítés 2.607 és 3.168 eFt, mely 107,24 %-os és 100 %-os teljesítésnek felel meg.

Felhalmozási és tőkejellegű pénzeszközök: Émor-Tiszk-en keresztül szakképzési hozzájárulás, melynek módosított előirányzata 4.950 eFt, a teljesítés pedig 100 %-os 4.950 eFt.

Hunyadi Mátyás Általános Iskola

Az intézménynek működési bevétele **6.762 eFt**, a módosított előirányzattal szemben, mely **6.266 eFt**, 107,92 %-os teljesítésnek felel meg. A működési bevételek a következőkből állnak: tankönyvek értékesítése, terembérllet (tornaterem sportcélú, tantermek oktatási, szakköri célú bérbeadása), bérleti díj: telefon átjáró antenna.

A működési bevételek felülteljesítésének oka, hogy a tankönyv értékesítéséből, valamint a továbbszámított közüzemi díjakból több bevételünk származott a tervezettnél.

Támogatás értékű működési bevétel (1.463 eFt): az iskolagyümölcs program 2009/2010. tanévi végrehajtásáról szóló 129/2009. (X.8.) FVM rendelet 4. §-a (2) bekezdésének előírása szerint a támogatás jogosultja a közoktatási intézmény. Ebből következően a támogatást a közoktatási intézménynél kell elszámolni, melyet az intézmény 2010. évben meg is tett.

Napsugár Óvoda

Eredeti bevételi előirányzata **30 eFt** volt, bevételi forrást csak a banki kamatbevétel jelentette, s így végül az előirányzat teljesítése **23 eFt** lett. Az alülteljesítésnek az oka, a kamatbevételből kevesebb teljesült a tervezettnél.

Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény

Az intézmény működési bevételeinek teljesítése **16.161 eFt** a **15.115 eFt** módosított előirányzattal szemben, mely 107,00 %-os teljesítésnek felel meg. Az eredeti előirányzattól való eltérések oka főként az ellátást igénybevevők körének – ezzel együtt a jövedelmek - változásából adódik, mivel a térítési díjak differenciáltak, mértéke az igénybevevő jövedelmétől függ. Eltérést eredményezett továbbá az időotthoni ellátási díjaknál a Szocvtv. 119/C § alapján vagyoni érték beszámítással történő személyi térítési díj megállapítás, mely a 2010. évben összességében 5 fő ellátott térítési díj emelkedését vonta maga után.

További eltérést eredményezett pozitív irányba a kistérségi házi segítségnyújtásban részesülők óraszámának növekedése:

Település megnevezése	2009. évi 1 gondozóra jutó átlag gondozási óra	2010. évi 1 gondozóra jutó átlag gondozási óra
Lőrinci	2,5	2,66
Zagyvaszántó	1,98	4,71
Rózsaszentmárton	0,33	4,29
Feladat ellátás összesen	2,26	3,03

Polgármesteri Hivatal

Módosított előirányzat: 109.920 eFt, teljesítés: 109.916 eFt, ez 100,00%-os teljesítésnek felel meg.

Ebből:

Élelmezési térítési díjak	23.599 eFt
Igazgatási, szolgáltatási díjak	2.425 eFt
Egyéb bevételek (sírhely, közmű, kamat stb.)	56.501 eFt
Lapkiadás bevétele	356 eFt
LVTV bevételei	50 eFt
Művelődési Ház bevételei	716 eFt
Zeneiskola bevételei	1.832 eFt

Önkormányzat sajátos működési bevételei:

Az önkormányzat sajátos működési bevétele 316.980 eFt-ban, 100%-ban teljesült.

<u>Helyi adók</u>	<u>Módosított ei.</u> <u>(eFt-ban)</u>	<u>Teljesítés</u> <u>(eFt-ban)</u>
Építményadó	32.718	32.718
Telekadó	39.811	39.811
Vállalkozók kommunális adója	2.456	2.456
Iparüzési adó	225.578	225.578
Összesen:	300.563	300.563

Átengedett központi adók

- Személyi jövedelemadó helyben maradó része 80.633 eFt-ban, 100,0 %-ban teljesült.
- Személyi jövedelemadóból az önkormányzat támogatása *normatív finanszírozás* keretében 475.544 eFt-ban teljesült, amely a módosított előirányzat 100,0 %-a.
- Gépjárműadóból származó bevétel teljesítése 34.871 eFt, a módosított előirányzat 100 %-a.

Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek

- *Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek* címén beszedett bevételből 5.646 eFt került elszámolásra.

Ebből:

- <i>Bírságból származó bevételek</i>	
<i>Helyszíni, szabálysértési bírság</i>	210 eFt
- <i>egyéb sajátos bevételek:</i>	
§ <i>közterület foglalás bevétele</i>	105 eFt
§ <i>földbérteti díj</i>	357 eFt
§ <i>Kerthasználati díj</i>	100 eFt

Feihalmazási tőke jellegű bevételek

Össességében: 2.433 eFt, mely az alábbi tételekből áll össze:

Hivatali személygépjármű értékesítése	1.493 eFt
Lakásvásárlások törlesztő részletei	776 eFt
Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár selejtezett kazánértékesítés	40 eFt
Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár selejtezett kazán hangfal értékesítés	120 eFt
Volt alpolgármesteri telefonértékesítés (sim kártyával)	4 eFt

Önkormányzatunk összes költségvetési támogatása

A normatív állami hozzájárulásokat a költségvetési törvény alapján igénybejelentések után kapja meg önkormányzatunk, szigorú elszámolási kötelezettséggel, összesen: 440.000 eFt, ez a módosított előirányzathoz képest 100 %-os teljesítésnek felel meg. A részletes normatíva elszámolást a 8. sz. melléklet szemlélteti.

Támogatásértékű bevételek

OEP részéről alapellátások finanszírozására (háziorvosi, védőnői, fogorvosi, iskolaorvosi ellátás)	17.734 eFt
Hatvan és Körzete Kistérségi Társulástól kapott kiegészítő normatív és egyéb támogatás	8.379 eFt
Országgyűlési, országos kisebbségi, önkormányzati, önkormányzati kisebbségi, területi kisebbségi képviselő választásokra	3.138 eFt
Cigány Kisebbségi Önkormányzat támogatása	94 eFt
H1N1 oltás támogatására	39 eFt

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás támogatására	2.396 eFt
TÁMOP 3.1.4. azonosító számú pályázat keretében kapott támogatás	21.729 eFt
Működési célú egyéb támogatás, amelyből:	
Otthonteremtési támogatás	3.420 eFt
Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás	222 eFt
Egyszeri gyermekvédelmi támogatás	3.724 eFt
Kriziskezelő program	121 eFt
Mozgáskorlátozottak közlekedési támogatása	511 eFt

Államháztartáson kívülről kapott bevételek

A működési célú államháztartáson kívülről kapott bevételek módosított előirányzatának teljesítése 842 eFt, ez 100 %-os teljesítésnek felel meg. Ebből a Városi Kulturális-, Sportintézmény és Könyvtár teljesítése 692 eFt, mely a városnapi támogatásokból és a városi újsághoz való hozzájárulásból áll össze. A 150 eFt támogatás a játszótér kialakításának pályázati bevétele.

Támogatási kölcsönök – címen a munkáltatói kölcsönök visszatérülései jelentkeznek, mely 2010. évben 14 eFt.

Hitel – 2010. évben önkormányzatunknak folyószámlahitel felvételére volt szüksége, melynek állománya 2010. 12. 31. napján 78.681 eFt volt.

Pénzmaradványok változásának tartalma és okai

Intézményi pénzmaradvány levezetése

Kiindulási pontként az intézmények 2010. december 31-i bankszámlaegyenlege, a 1.312 eFt-os záró pénzkészlet szolgált.

A tárgy évi helyesbített pénzmaradvány (6.897 eFt) az intézményeknél az aktív-passzív elszámolások egyenlegével (3.574 eFt), illetve az előző évben képzett tartalékok maradványával (0 eFt) korrigált záró pénzkészlet.

A módosított pénzmaradvány 6.897 eFt.

Pénzmaradványt terhelő elvonásként javasoljuk jóváhagyni a pozitív előjelű módosított pénzmaradványnak az elismert kötelezettségekkel csökkentett különbözetét, összesen 188 eFt értékben.

A jóváhagyott pénzmaradvány a módosított pénzmaradvány elvonásokkal csökkentett és kiegészítéssel korrigált összege, összesen 6.709 eFt.

Nem intézményi pénzmaradvány levezetése

A nem intézményi pénzmaradvány (Polgármesteri Hivatal) levezetésekor a nem intézményi számlák összesített, 33.174 eFt-os egyenlegéből (záró pénzkészlet) indultunk ki, mely tartalmazza az elkülönített számlák egyenlegeit.

A záró pénzkészlet korrigálásra került a forgatási célú pénzügyi műveletek eredményével (-76.483 eFt), az aktív, passzív elszámolások záró egyenlegével (2.524 eFt), valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelően az előző évben képzett tartalékok maradványával (4.710 eFt), melynek eredményeként a **helyesbített pénzmaradvány** - 50.543 eFt összegben került megállapításra. A folyószámlahitel 2010. december 31-i záróállománya, illetve az értékpapír-értékesítésből származó bevételek kikerültek a folyó évi bevételek közül, s ezeket mint finanszírozási forrásként kell bemutatnunk. Ezen változás másik aspektusa, hogy ezen tételeket a pénzmaradvány jóváhagyásakor forgatási célú pénzügyi műveletként kell figyelembe venni.

A helyesbített pénzmaradványt tovább módosítja a nem intézményi feladatokhoz kapcsolódó normatíva és központosított előirányzatok elszámolása (10.538 eFt) melynek eredményként a **módosított pénzmaradványt** -40.005 eFt-ban javasoljuk jóváhagyni.

A módosított pénzmaradványt kezdeményezzük 73.179 eFt-tal kiegészíteni annak érdekében, hogy az elkülönített számlák 2010. december 31-i egyenlegei 2011. évben felhasználhatóak legyenek. Ezen kiegészítést a folyószámlahitel 2010. december 31-i értékelés utáni záróállománya (78.681 eFt) fedezi.

Fenti korrekciók után javasolom, hogy **jóváhagyott pénzmaradványként** 33.174 eFt kerüljön elfogadásra.

A fentiekben bemutatottak alapján az Önkormányzat 2010. évi

- helyesbített pénzmaradványát -43.646 eFt-ban,
 - módosított pénzmaradványát -33.108 eFt-ban,
 - jóváhagyott pénzmaradványát pedig 39.883 eFt-ban
- javasoljuk meghatározni.

Költségvetési bevételeink pénzforgalmi teljesítésének főösszege: 1.374.219 eFt, mely a módosított előirányzathoz képest 101,07 %-os teljesítést jelent.

Kiadások teljesítése

Az önkormányzat 2010. évi kiadásaira, a rendelkezésre álló 1.359.698 eFt előirányzathoz 1.343.471 eFt került

kifizetésre, a pénzügyi felhasználás 98,81 %. Az önkormányzat éves kiadásain belül a költségvetési szervek működési kiadása 1.151.383 eFt, amely a költségvetési főösszeg 85,70 %-a. Felhalmozási, felújítási kiadásokra 191.924 eFt került felhasználásra, amely a költségvetési főösszeg

14,29 %-a. Hitelek törlesztésére 11.245 eFt került átutalásra, amely az összes kiadás 0,84 %-a.

Az intézmények módosított kiadási előirányzatait a 3. számú mellékletben szerepelt adatok szerint javasoljuk megállapítani. A Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium 5.303 eFt, a Hunyadi Mátyás Általános Iskola 360 eFt és a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény 1.046 eFt kötelezettséggel terhelt pénzmaradvánnyal rendelkezik. Szabad pénzmaradvánnyal rendelkezik a Hunyadi Mátyás Általános Iskola 140 eFt-tal, a Napsugár Óvoda 48 eFt-tal, melynek felhasználását összesen 6.897 eFt összeggel a mellékelt rendelet szerint javasoljuk meghatározni.

Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola

Kiadások:

	Eredeti előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
Személyi juttatás	128 813	117 548	117 548	100
Járulékok	33 348	29 480	29 480	100
Dologi kiadások	34 843	32 329	32 329	100
Támogatás j. kiadás				
Felújítás		163	163	100
Felhalmozás		5 170	5 170	100
Kiadások összesen	197 604	184 690	184 690	100

Intézményi kiadások szakfeladatonként

853111	Nappali rendszerű gimnáziumi oktatás
853121	Nappali rendszerű szakközépiskolai oktatás
853131	Nappali rendszerű szakiskolai oktatás
853211	Szakképesítés megszerzésére felkészítő oktatás
855921	Nappali rendszerű iskolai oktatásban részesülők

	853111		853121		853131		853211		855921		Mindösszesen	
	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés
Személyi juttatás	26 719	26 719	40 030	40 030	16 443	16 443	26 487	24 158	9 614	10 198	117 548	117 548
Járulékok	6 750	6 750	10 872	10 872	4 190	4 190	5 919	5 919	1 749	1 749	29 480	29 480
Dologi kiadások	4 993	4 993	13 048	13 048	7 528	7 528	4 426	4 426	2 334	2 334	32 329	32 329
Felújítás	-	-	-	-	-	-	-	-	163	163	163	163
Felhalmozási kiadás	-	-	5 170	5 170	-	-	-	-	-	-	5 170	5 170
Kiadások összesen	38 462	38 462	69 120	69 120	28 161	28 161	36 832	34 503	13 860	14 444	184 690	184 690

Feladatmutatók 2010. évben

Létszám	853111	853121	853131	853211	855921	Összesen
----------------	--------	--------	--------	--------	--------	-----------------

Intézményüzemeltetés	3	2	1	3	2	11
Szakmai tevékenység ellátása	3	6	12	4	7	32
Összesen	6	8	13	7	9	43
Tanulói létszám	112	150	150	173	21	606

A 2010. évi költségvetésünkben intézményünk részére engedélyezett létszám keret 45 fő. Ebből 32 fő szakmai tevékenységet ellátó (pedagógus), 11 fő intézményüzemeltetéshez szükséges létszám.

11 fő intézményüzemeltetési létszám az alábbiak szerint oszlik meg:

- 1 fő gazdaságvezető
- 2 fő adminisztratív dolgozó
- 1 fő iskolatitkár
- 5 fő takarító
- 2 fő portás, parkgondozó, karbantartó

Az 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám átlagosan 18,94 fő.

853111 szakfeladaton a tanulói létszám: 112 fő az osztályok száma: 4. Az egy osztályra jutó átlagléttszáma 28 fő. 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 37,33 fő.

853121 szakfeladaton a tanulói létszám: 150 fő az osztályok száma: 5. Az egy osztályra jutó átlagléttszáma 30 fő. 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 25 fő.

853131 szakfeladaton a tanulói létszám: 150 fő, az osztályok száma: 4. Az egy osztályra jutó átlagléttszáma 30 fő. 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 12,5 fő.

853211 szakfeladaton a tanulók száma: 173 fő, az osztályok száma: 4. Az egy osztályra jutó átlagléttszáma 28 fő. 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 43,25 fő.

855921 szakfeladaton az tanulók létszáma: 21 fő, az osztályok száma: 1. Az egy csoportra jutó átlagléttszáma 21 fő. 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 3 fő.

Személyi kiadás előirányzata: Az iskola működési költségvetésének legnagyobb hányadát a személyi juttatások és a járulékok teszik ki. Ezen a jogcímen kifizetésre kerültek a rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások melyek alapilletményből, illetménykiegészítésből, pótlékból tevődnek össze, valamint azokból a juttatásokból, költség térítésekből amelyekre a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén lehetőség van. A külső személyi juttatások tekintetében az állományunkba nem tartozók személyi juttatásait fizettük ki (óraadók). Állományi létszámunk 2 fővel csökkent, a féléves beszámolót követően a 2010/11-es tanév kezdésére 4 fő felvételét engedélyezte a fenntartó. Ebből 1 fő pedagógus felvételére került sor. Mivel létszám személyi juttatás nélkül nem tervezhető, így a be nem töltött álláshelyekre jutó előirányzat megmaradt, ennek tudható be az eredeti előirányzat és a teljesítés közti különbséget. A személyi juttatások előirányzatából származó megtakarítás illetményjavításra és jutalmazásra felhasználható, amit év végén 2010. decemberében erre a célra fel is használt intézmény nettó 2.050.000.- Ft-ig. Intézmény költségvetéséből kikerült Ámr. 292/2009 (XII. 19) Kormány rendelet értelmében tervezhető keresetkiegészítést (Kjt. 77.§), melyet a fenntartó utólag visszaadott, de kifizetésre nem került. **A munkáltatót terhelő járulékok** felhasználása arányos a személyi juttatások felhasználásával.

Dologi kiadások: A dologi kiadásokra (pl. készletbeszerzési, fenntartási, karbantartási kiadások, energia költség) az ellátottak juttatására az iskola csak a nagyon fontos, napi működéshez elengedhetetlenül szükséges összeget tudja biztosítani.

A dologi kiadások teljesítése ugyan a 2010. évi módosított előirányzathoz képest 100%, de a 2011. évi költségvetésüket terheli 16.954 eFt, melyet az alábbi szolgáltatási kiadások okoztak:

- 1) leginkább a fűtés, világítás és egyéb közüzemi szolgáltatások áremelkedésének,
- 2) a beköszönő hideg időjárásnak tulajdonítunk, mely egyre nagyobb terhet jelent majd intézmény számára, valamint annak, hogy
- 3) az iskola A és D épületeinek felújításához kapcsolódó energia költségét az intézet nem tudta továbbszámolni a kivitelező felé.

Beruházási kiadások:

A beruházások nagy része pályázaton nyert pénzekből valósultak meg. Valamint tartós használatra átvett eszközök az ÉMOR-TISZK pályázataiból:

Kereskedelmi kabinet kialakítása:

- 10 férőhelyes pénztárgéprendszer beállítása
- Tanterem bútorokká való ellátása
- Tanulói laptopokat vásároltunk – interaktív tábla segíti a korszerű képzést.
- A tankonyha felszerelését bővítették. A festők részére oktatói kabinetet hoztak létre 1,5 mFt eszközfejlesztéssel.

Szakképzési hozzájárulásból:

- 20 db tanulói laptop
- 4 db tanári laptop
- 1 db interaktív tábla
- 1 db projektor, valamint
- szünetmentes tápegységek, router-ok, switchek és egy laptop tároló szekrény kerültek megvásárlásra.

Felújítási kiadások: a Kastély épületének tetőszerkezetét kis mértékben újíttotta fel az intézmény 163 eFt értékben, az elkorhadt szarufák cseréje és a törött cserepek pótlása történt meg.

Hunyadi Mátyás Általános Iskola

Az intézmény kiadásai a módosított előirányzathoz megfelelően alakultak.

Az intézményi kiadások szakfeladatonként

852011	Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás 1-4. évfolyamon
852012	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása 1-4. évfolyamon
852021	Általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás 5-8. évfolyamon
852022	Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása 5-8. évfolyamon
855911	Napközi-otthoni és tanulószobai foglalkozás (szorgalmi időben)

Személyi	852 011		852 012		852 021	
	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés
juttatás	36 146	36 145	3 651	3 651	43 374	43 374
Járulékok	9 427	9 426	1 257	1 257	11 311	11 311
Dologi kiadások	11 446	11 445	433	433	11 302	11 301
Ellátottak pénzbeni j.	1 463	1 463	-	-	-	-
Fejlesztés	187	187	-	-	187	187
Kiadások összesen	58 669	58 666	5 341	5 341	66 174	66 173

Személyi	852022		855911		Összesen	
	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés	Mód. EI	Teljesítés
juttatás	2 410	2 410	9 639	9 639	95 220	95 219
Járulékok	628	628	2 514	2 514	25 137	25 136
Dologi kiadások	652	652	4 842	4 842	28 675	28 673
Ellátottak pénzbeni j.	-	-	-	-	1 463	1 463
Fejlesztés	-	-	-	-	374	374
Kiadások összesen	3 690	3 690	16 995	16 995	150 869	150 865

Feladatmutatók 2010. évben

Létszám	852011	852012	852021	852022	855911	Összesen
Intézményüzem. Feladat ellátók száma	5		5			10
Szakmai tev.ellátók száma	10	1	13	1	4	29
Összesen	15	1	18	1	4	39
Tanulói létszám	234	7	216	13	90	-

A 2010. évi költségvetésben az intézmény részére engedélyezett létszám 39 fő. Ebből 29 fő szakmai tevékenységet ellátó (pedagógus), 10 fő intézményüzemeltetéshez szükséges létszám.

A 10 fő intézményüzemeltetési létszám az alábbiak szerint oszlik meg:

- 1 fő gazdaságvezető
- 2 fő adminisztratív dolgozó
- 4,5 fő takarító
- 1,6 fő portás
- 1 fő karbantartó

Az általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás 1-4. szakfeladaton a tanulói létszám 234 fő, az osztályok száma: 9. Az egy osztályra jutó átlagléttség 26 fő. 10 fő pedagógus látja el az osztályok tanítását. Az 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 23,4 fő. Az általános iskolai nappali rendszerű nevelés, oktatás 5-8. szakfeladaton a tanulói létszám: 216 fő, az osztályok száma: 9. Az egy osztályra jutó átlagléttség 24 fő. 13 fő pedagógus látja el az osztályok tanítását. Az 1 fő pedagógusra jutó tanulói létszám 16,62 fő. A sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása 1-4. szakfeladaton (8 tanuló), 1 fő fejlesztő pedagógust foglalkoztatunk. A sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű általános iskolai nevelése, oktatása 5-8. szakfeladaton (13 tanuló), 1 fő gyógypedagógust foglalkoztatunk. A sajátos nevelési igényű tanulók foglalkozásaihoz külön tantermet alakítottak ki. A napközi-otthoni és tanulószobai foglalkozás szakfeladaton a napközis csoport létszáma: 90 fő tanuló, a napközis csoportok száma: 4, 4 fő napközis nevelő tartja a foglalkozásokat. Az egy napközis csoportra jutó átlagléttség 22,5 fő. A napközis foglalkozások 4 olyan tanteremben vannak, ahol a délelőtti órákban nappali rendszerű oktatás folyik.

Fejlesztési kiadások:

Az iskola lőrinci feladat-ellátási helyén 2009. decemberében elromlott a fénymásoló-gép. A 2009. évi pénzmaradvány terhére rendelte meg az intézmény, 2010. január 4-én szállították.

Napsugár Óvoda

Az intézmény kiadásai a módosított előirányzatnak megfelelően alakultak.

Kiadások szakfeladatonként

	851011		851012	
	Mód. El	Teljesítés	Mód. El	Teljesítés
851011 Óvodai nevelés, ellátás				
851012 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása				
Személyi juttatás	52 470	52 469	-	-
Járadékok	14 310	14 310	-	-
Dologi kiadások	10 192	10 139	133	133
Fejlesztés	74	73	-	-
Kiadások összesen	77 046	76 991	133	133

Feladatmutatók 2010. évben

	851011	851012
Létszám		
Intézményüzem.	8,5	
Szakmai tev.ell.	15	
Összesen	23,5	
Gyermekek száma	203	2

A 2010. évi költségvetésben az intézmény részére engedélyezett létszám 23,5 fő. Ebből 15 fő szakmai tevékenységet ellátó (óvodapedagógus), 8,5 fő intézményüzemeltetéshez szükséges létszám.

A 8,5 fő intézményüzemeltetési létszám az alábbiak szerint oszlik meg:

- 1 fő gazdaságvezető
- 0,5 fő adminisztratív dolgozó
- 7 fő dajka

Az óvodai nevelés szakfeladaton a 203 fő gyermeklétszám 7 csoportba van sorolva. Az egy csoportra jutó átlagléttség 29 fő. 15 fő óvodapedagógus látja el a csoportok felügyeletét. Az 1 fő óvodapedagógusra jutó gyermeklétszám 13,5 fő.

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése szakfeladaton kimutatott kiadás a dologi kiadásként kifizetett szurdopedagógiai foglalkozást, valamint a megbízási szerződéssel foglalkoztatott logopédus díját mutatja.

Fejlesztési kiadások:

Az intézményben a 2010. évben mosógépvásárlás történt, mert a selypi intézményben tönkrement a gép és a javítása nem volt lehetséges.

Szociális Ellátó- és Gyermejjóléti Intézmény

Az intézmény kiadásai a módosított előirányzatnak megfelelően alakultak.

Kiadások szakfeladatonként:

869041	Család és növekedési eü. gondozás
873011	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
889201	Gyermejjóléti szolgálat
889921	Szociális étkezés
889922	Házi segítségnyújtás
889924	Családsegítés
90509	Máshová sorolható közösségi társas tevékenység

A 2010. évi kiadások szakfeladatok szerinti bontását a Szoc. Ell. melléklet.pdf file tartalmazza.

A 2010. évi költségvetésben az intézmény részére engedélyezett létszám 33,5 fő.

Megnevezés	869041-873011-889201-889922-889923-889924-890509-							Intézményi létszám összesen
	1.	1	1	1	1	1	1	
Engedélyezett létszám 01.01.	3,5	14,5	3	5	4	2,5	1	33,5
ebből szakmai létszám	3	7	3	5	4	2,5	1	25,5

intézmény üz.kapcs.létszám	0,5	7,5						8
Módosított létszám 2010.04.01	3,5	14,5	3	5	2	2,5	1	31,5
ebből szakmai létszám	3	7	3	5	2	2,5	1	23,5
intézmény üz.kapcs.létszám	0,5	7,5						8
Záró létszám 2010.12.31	3,5	14,5	3	5	2	2,5	1	31,5
ebből szakmai létszám	3	7	3	5	2	2,5	1	23,5
intézmény üz.kapcs.létszám	0,5	7,5						8

Az intézmény jelentős karbantartásokat 2010. évben nem végeztek; 229 e Ft értékben végeztünk számítógép-, mosógép karbantartást, illetve redőnyjavítást.

Fejlesztési kiadások:

- 2010. évben fejlesztések az intézménynél nem történtek, 1 db laptop térítésmentes átvételére került sor az év folyamán az Idősek Otthona részére a szakmai munkavégzés minőségének javítására.

Polgármesteri Hivatal (mint költségvetési szerv)

Városüzemeltetési szakfeladatok éves dologi kiadása 19.740 eFt volt, amely a rendelkezésre álló előirányzat 100 %-a. A felhalmozási kiadás 7.335 eFt-ban teljesült, mely a következő kiadásokat tartalmazza: fűkasza, sövényvágó vásárlás, játszóeszköz vásárlás, az ÉMOP-3.2.1/B2f-2009-0001 azonosítószámú, dögkút rekultiváció című pályázat aktivált értéke, illetve a fűnyíró traktor lízingszáma.

A Polgármesteri Hivatalhoz tartozó szociális feladatok felhasználása 56.299 eFt volt. A szakfeladatok pénzügyi teljesítése az állami pénzek megérkezése után a saját önrésszel együtt került kifizetésre a következők szerint:

Megnevezés	(ezer Ft-ban)
	Teljesítés
Nem foglalkoztatott személyek rendszeres szociális segélye	4 130
Egészségkárosodottak rendszeres szociális segély	1 812
Kereső tevékenység mell. rendszeres szoc. segély	173
Rendelkezésre állás támogatása	26 577
Gyermekvédelmi támogatások (rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, pénzbeli támogatás, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás)	4 690
Közgyógyellátás	177
Temetési segély	830
Lakásfenntartási támogatás	4 070
Ápolási díj	8 117
Bursa Hungarica ösztöndíj támogatás	484
Gyermekek nyári étkeztetése	1 362
Köztemetés	492
Mozgáskorlátozottak támogatása	511
Természetben nyújtott átmeneti segély	51
Átmeneti segély, pénzbeli átmeneti segély	728
Időskorúak járadéka	147
Egészségügyi és nyugdíjbiztosítási járulék	1 948
Összesen:	56 299

Önkormányzati igazgatási feladatok szakfeladaton 2010. évben a személyi juttatások és a járulékok tekintetében az előirányzat felhasználás 100 %-on teljesült. Pénzeszközátadás cím az alábbiak szerint teljesültek (eFt-ban):

1. Sportcélú pénzeszközátadás, ezen belül:	3.913
LVSC	2.625
Asztalitenisz klub	713
Karate klub	475
Lövészklub	100
2. Egyéb pénzeszközátadás:	8.256
Nyugdíjas klubok	324
Polgárórség	500
Pitypang	902
Üdülési alapítvány	115

Hozzájárulás a kistérségi feladatokhoz	215
Tuskevár alapítvány támogatása	30
Balassa Levente támogatása	35
„Anyatejes Világnap” támogatása	10
Kutyahűség alapítvány támogatása	125
Lőrinci Város Kft. működési pénzeszköz átadás	6.000
Mindösszesen:	12.169

Beruházási, fejlesztési kiadások a szakfeladaton az alábbiak szerint alakultak:

Óvoda eszköz beszerzés pályázat	159eFt
ISZI eszköz beszerzés (pályázat)	768eFt
KONIKA fénym. ISZI(eszk.pály.)	350eFt
Számítógép és operációs rendszer (szerver)	1 372eFt
Toshiba notebook és operációsrendszer	164eFt
Számítástechnikai eszközök a szerverhez	74eFt
Telefonközpont és telefonok	1 496eFt
Panelek a szerverhez	100eFt
Toshiba L500 notebook	126eFt
Rendőrségnek laptop vásárlás	200eFt
0076 20101383 HP 620 notebook vás.	1 445eFt
Monitor,USB,PC 3 konfiguráció	80eFt
Monitor,USB,PC 3 konfiguráció	252eFt
Összesen	6 586eFt

Városi Kulturális-, Sportintézmény és Könyvtár szakfeladatainak az előirányzatok az alábbiak szerint alakultak (eFt-ban):

	Lapkiadás	LVTV	Művelődési Ház	Könyvtár	Tájház	Sportintézmény	Összesen
Személyi juttatás			8 159	4 518		2 747	15424
Járulékok			2 123	1 169		704	3996
Dologi kiadás	993	3 751	5 215	2 885	95	2 413	15352
Beruházás, fejlesztés			431	2 211			2642
Összesen:	993	3751	15 928	10 783	95	5 864	37414

Az intézmény kiemelt előirányzatainak teljesítése 100 %-nak felel meg a módosított előirányzathoz képest. Beruházásai, fejlesztései a következők:

a) Könyvtár szakfeladaton: a TIOP-1.2.3.-08/1-2008-0065 azonosító számú pályázat keretében vásárolt informatikai eszközök, illetve a

b) Művelődési Ház szakfeladatán hangosító berendezés vásárlása.

Lőrinci Városi Zeneiskola – AMI szakfeladata felhasználása 20.389 eFt volt, mely a módosított előirányzat 100 %-os felhasználását jelenti.

Egyéb szakfeladatok 2010. évi előirányzatai az alábbiak szerint alakultak (eFt-ban):

Szakfeladat megnevezése	Személyi juttatás	Járulékok	Dologi	Beruházás, Fejlesztés	Átadott közvilágítás	összesen
Közétkeztetés			65 280			65 280
Út, autópálya építése			7 710	17 678		25 388
Lakóingatlan bérbeadása			1 145			1 145
Nem lakóingatlan bérbeadása			8 665			8 665
Lakó-és nem lakó épület ép.			6 880	146 937		153 817
Országgyűlési képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenység	1 620	418	810			2 848
Önkormányzati képviselő választásokhoz kapcsolódó tevékenység	720	188	667			1 575
Országos, települési, területi kisebbségi v.k.t	90	24	254			368
Önkormányzatok közbeszerzési eljárásának lebonyolítása			2 141			2 141
Közcélú foglalkoztatás	14 137	2 003				16 140
Köztetető fenntartás	1 356	369	3 442			5 167
Közvilágítás			15 031		1 601	16 632
Házi orvosi szolgálat	270	75	813			1 158
Foglalkozás egészségügy			1 700			1 700
Szakfeladat megnevezése	Személyi juttatás	Járulékok	Dologi	Beruházás, Fejlesztés	Átadott közvilágítás	összesen
Fogorvosi alapellátás			2 960			2 960
Anyag- gyermek iskolaeü.ell.			394			394
Telep.hull.köztiszt.tev.			5 496			5 496
Összesen	18 193	3 077	123 388	164 615	1 601	310 874

A beruházás, fejlesztés kiemelt előirányzat teljesítése az alábbiak szerint alakult:

- ÉMOP-3.1.2/B-09-2009-0006 azonosító számú Rákóczi út felújítás pályázat költségei (tervek, utépités önrésze) (14.142 eFt+ÁFA)
- ÉMOP-4.3.1/2/2/F-2f-2009-0022 azonosító számú Március 15. Gimnázium, Szakképzési Iskola és Kollégium A és D épületének felújítás pályázat költségei (103.806 eFt + ÁFA)
- Fogorvosi rendelő felújítása (3.912 eFt + ÁFA)
- Bölcsőde tervdokumentációja (1.900 eFt + ÁFA), megvalósíthatósági tanulmánya (3.000 eFt + ÁFA)
- Városházával kapcsolatos költségek (bontási tervdokumentáció, ügyvédi díjak, akcióterv, vázrajz) 4.700 eFt + ÁFA

Híteltörlesztések

Az előirányzatcím a Beruházás a 21. század iskolájába kedvezményes kamatkonstrukciójú hiteltörlesztését tartalmazza. A „belföldi értékpapír vásárlás” címen a Közvilágítás értékpapírjainak megvásárlási értéke szerepel.

A kamatok előirányzatcím 100%-ban teljesült, a Beruházás a 21. század iskolájába kedvezményes hitelprogram és a „Lőrinci2028” kötvény kamatkiadásai teljesültek.

Polgármesteri céltartalék felhasználása

1.	Balassa Levente támogatása	35 eFt
2.	Lőrinci kiadvány	350 eFt
3.	Tűskevár alapítvány	30 eFt
4.	Reprezentáció testvérvárosi kapcsolatra	534 eFt
5.	Rendőrségi laptopok	260 eFt
6.	Testvérvárosi kapcsolatok	666 eFt
7.	Lőrinci Asztaliteniszkлуб támogatás	50 eFt
8.	Reprezentáció testvérvárosi kapcsolatra	199 eFt
9.	Anyatejes világnap	10 eFt
10.	Radványi Balázs előadóművész	250 eFt
11.	Szűcs Róbert zeneszolgáltatás	45 eFt
12.	M&M ART- fellépés	70 eFt

13.	Ajándék testvérvárosi kapcsolatra	47 eFt
14.	Idősek napja	242 eFt
15.	Lőrinci kiadvány	66 eFt
16.	LVSC támogatás	400 eFt
17.	Testvérvárosi kapcsolat vendéglátás, utazás	670 eFt
18.	Reflektor felszerelése a sportpályára	80 eFt
19.	Vendéglátás	119 eFt
20.	Hivatali szerver	877 eFt
	Összesen:	5000 eFt

Zárszámadási beszámolóink részeként a Lőrinci Város Önkormányzat és intézményeinek ellenőrzéseiről a 2. sz. mellékletben adunk számot.

Az Önkormányzati vagyonban bekövetkezett változások miatt szükség van a vagyonkimutatásunk módosítására, mely az előterjesztésének részét képezik (a rendelet-tervezet 17. számú melléklete).

Kiadásaink pénzforgalmi teljesítésének főösszege: 1.343.471 eFt, mely a módosított előirányzathoz képest 98,81 %-os teljesítést jelent.

I. Mérlegelemzés

Mutató	Előző év	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya $= \frac{\text{Befektett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	97,24%	97,20%	-0,04 %
Forgóeszközök aránya $= \frac{\text{Forgóeszk.} + \text{aktív pül. esz.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	2,75 %	2,80 %	0,05 %
Tőkeerősség $= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	91,72 %	91,65%	-0,07 %
Kötelezettségek aránya $= \frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	7,35%	9,16%	1,81 %
Forgótőke, saját tőke aránya $= \frac{\text{Forgótőke}}{\text{Saját tőke}} \times 100$	3,00 %	3,05 %	0,05 %

Befektetett eszközök aránya A mutató az egy éven túli tartós befektetések százalékos arányát mutatja az összes eszközhöz viszonyítva, ezzel kifejezi az önkormányzat tőke igényességét. A tartós befektetések százalékos aránya viszonylag magas. A mutató 0,04%-kal csökkent 2009. évhez képest, ami azt mutatja, hogy a befektetett eszközök értéke csökkent.

Forgóeszközök aránya. A mutató az éven belüli eszközök és a forgóeszközök százalékos arányát mutatja az összes eszközhöz viszonyítva. Az önkormányzat összes eszközehez képest viszonylag alacsony arányt képviselnek a forgóeszközök. Ez az arányszám minimális növekedést mutat, amely a követelések állományának csökkenésének következménye.

Tőkeerősség. A mutató megmutatja, hogy az önkormányzat saját tőkéje hogyan aránylik a teljes rendelkezésre álló forráshoz, azaz a saját forrás arányát adja meg az összes forráson belül. A mutató mindkét évben 90 % körül, amely jelentős saját tőke arányt jelent. Az önkormányzatnál a tőkeerősség 0,07 %-kal csökkent a 2009 évhez viszonyítva.

Kötelezettségek aránya (eladósodási fok). A mutató arra ad választ, hogy az összes forráson belül az idegen források milyen arányt képviselnek. Az önkormányzat mutatószáma alacsony szintje kedvezően befolyásolja a költségvetési szerv megítélését. A mutatószám 1,81 %-kal növekedett 2010-re, amely azt jelenti, hogy az önkormányzat eladósodottsága kicsit romlott (kötelezettségeinek állománya nőtt), finanszírozási gondok jelentkeznek.

Forgótőke, saját tőke aránya, rövid távú működés biztonsági mutató. A mutató megmutatja a saját forrással finanszírozott forgóeszközök arányát, azaz, hogy a saját források hány százaléka fedez kötelezettség nélküli

forgóeszközt. A mutató azt jelenti, hogy milyen az önkormányzat milyen a rövid távú fizetési pozíciója. Az önkormányzat rövid távú fizetési pozíciója minimálisan növekedett.

II. Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató	Előző évi	Tárgyév	Változás
Az eladósodás alakulása = Hosszúlejáratú kötelezettségek Összes forrás	5,5 %	6,26 %	0,76 %
Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	98,28%	64,57 %	-33,71%

Az eladósodás mértéke növekedett 2009. évhez képest, mivel azonban nagyon alacsony értéke a gazdálkodás biztonságára utal. A hosszú lejáratú kötelezettségek aránya a forrásokon belül változott. Ezen hosszú lejáratú kötelezettségeink, melyek a mérlegben megjelennek: a Lőrinci 2028. önkormányzati kötvény, továbbá a Beruházás a 21. század iskolájában kedvező kamatozású hitelprogram tőkerésze.

Hitelfedezeti mutató. A mutató kifejezi, hogy az önkormányzat követelése milyen mértékben fedezik a rövidlejáratú kötelezettségek összegét. Az önkormányzat követelés állománya és rövid lejáratú kötelezettségek állománya növekedett 2010. évre. Ennek eredményeként a mutató jelentősen romlott, amely azt mutatja, hogy az adósok tartozása kevesebb, mint a rövidlejáratú kötelezettségek állománya.

III. Likviditás alakulása

Mutató	Előző évi	Tárgyév	Változás
Likviditási gyorsráta mutató = $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	90,52 %	33,72%	-56,8%
Likviditási mutató II. = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	244,88 %	107,65 %	-137,23%

A **likviditási gyorsráta** megmutatja, hogy az önkormányzat rendelkezésére álló pénzeszköz milyen fedezetet nyújt a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítéséhez.

Ez a mutató relatíve alacsony értéke azt mutatja, hogy az önkormányzat likvid eszközeinek értéke az éven belüli lejáratú idegen forrásainak csekély részét fedik le.

Az előző évi mutató értékéhez képest a 2010. évi érték csökkent, mivel az önkormányzat azonnali fizetőképessége romlott. A kedvezőtlen változást a likvid pénzeszközök állományának jelentős csökkenése okozta.

A **likviditási mutató** megmutatja, hogy milyen mértékig fedezheti rövidtávon (egy éven belül) az önkormányzat a rövid lejáratú kötelezettségeit.

A mutató értéke 2010. évre felére csökkent, ami likviditási nehézséget jelez. A forgóeszközök állományának csökkenése miatt csökkent a mutató értéke az előző időszakhoz képest.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása, eFt

Név	Bekerülési érték	Érték- vesztes	Tulajdoni hányad, %	Könyv szerinti érték
ELMIB Rt	8.775	-	0,001	8.775
ÉMOR Kft	653	-	13,06	653
Lőrinci Város Kft.	500	-	100	500
Összesen	9.928	-	-	9.928

EU forrásból megvalósult, vagy folyamatban lévő beruházások, felújítások 2010. évben:

Megnevezés	ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0022 -"Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése" – Március 15. Gimnázium Szakképző Iskola és Kollégium A és D épületének felújítása	ÉMOP-3.1.2/B-09-2009-0006 - "Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése" – Lőrinci, Rákóczi utca felújítása
Forrás	150.797 eFt	25.386 eFt
Ebből előleg:	10.839 eFt	25.386 eFt
Teljesített kiadás	129.758 eFt	17.678 eFt

A Március 15. Gimnázium Szakképző Iskola A és D épületének felújításának teljes pénzügyi elszámolása, a Lőrinci, Rákóczi utca teljes felújítása áthúzódik a 2011. évre, így a 2010. évben kapott támogatás és teljesített kiadás nem mutatja a teljes beruházási és támogatási összeget.

Vagyon alakulása

	Immat. Jav.	Ingtatlanok és kapcs. vagyonértékű jog	Gép, berend., felsz.	Járművek	Üzemelésre, kezelésre átadott eszköz	Összesen
Tárgyévi nyitó bruttó állomány	52.054	3.461.791	187.965	25.258	1.505.147	5.232.215
Beszerzés, létesítés	437	6.340	14.864	5.007	0	26.648
Felújítás	0	129.211	0	0	0	129.211
ÁFA	109	30.955	3.717	1.252	0	36.033
Előző évek beruházásból állomány értéke	0	84	0	0	0	84
Térítésmentes átadás, átvétel	0	0	127	0	0	127
Egyéb növekedés	0	0	2.414	0	0	2.414
Értékesítés	0	0	0	4.400	0	4.400
Selejtezés, megsemmisülés	269	0	852	0	0	1.121
Térítésmentes átadás	0	0	263	0	0	263
Egyéb csökkenés	226	0	6.993	4.392	0	11.611
Tárgyévi záró bruttó állomány	52.105	3.469.001	198.565	25.139	1.505.147	5.249.957

A fenti táblázat jól mutatja, hogy az önkormányzat vagyonának bruttó állománya növekedett. A beszerzés, létesítés bruttó állományát növeli az informatikai pályázat áthúzódó kifizetései, továbbá a TÁMOP-3.1.4. pályázat keretében megvalósuló számítástechnikai eszköz, a Hatvan Város gesztorságával pályázott Döggút rekultiváció állománya, a hivatali gépjármű cseréje. Az Ingatlan felújításához az ÉMOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0022 -"Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése" – Március 15. Gimnázium Szakképző Iskola és Kollégium A és D épületének felújítása és az ÉMOP-3.1.2/B-09-2009-0006 -"Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése" – Lőrinci, Rákóczi utca felújítása tartozik. Előző évek beruházásából származó állomány szintén a Hatvan Város gesztorságával megvalósuló Döggút rekultivációból ered.

Értékesítés állománya a hivatali gépjármű cseréjéből fakadó könyv szerinti érték kivezetése. A térítésmentes átadás állománya a Szociális Ellátó- és Gyermekegészségügyi Intézménynek a fenntartó által megpályázott ápolási ágyainak összegéből ered.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a szervezetünk számviteli politikája, valamint a Korm. rendelet alapján történt. Az értékcsökkenést a bruttó értékéből kiindulva lineáris leírással állapítottuk meg negyedéves gyakorisággal.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolás 2010. évben nem volt.

Alapítványok által ellátott feladatokra teljesített kifizetések : az Önkormányzatok Üdülési Alapítványába történt befizetés 115 eFt, és a Tüskevár Alapítványt támogatta önkormányzatunk 30 eFt értékben.

Vagyonkezelői jog létesítése: Szervezetünk tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának körére vagyonkezelői jogot nem létesített.

Forrásokhoz kapcsolódó kiegészítés: Lőrinci Város Önkormányzata 2005-ben szennyvízcsatorna hálózat építésébe kezdett Hatvan Város Önkormányzata gesztorsága alatt. Több más önkormányzat is tagja a beruházásnak. A beruházás koordinálására létrehoztunk Víziközmű Társulatot, mely hitelt vett fel a beruházás elvégzéséhez. A beruházás Lőrinci Városában már befejeződött, de az egész beruházás befejezése 2011 évre várható. Hatvan Város Önkormányzata 2008. áprilisában átadta Lőrinci Város Önkormányzatának a szennyvízcsatorna hálózatot, melynek értéke 1,5 milliárd Ft, mely összeg szerepel a mérlegben. A Víziközmű Társulat azonban még nem szűnt meg, mert a többi önkormányzat beruházása nem ért véget, ezért Lőrinci Város Önkormányzata kötelezettségeit nem vette át a Víziközmű Társulattól, ami ennek folytán a mérlegben nem szerepel. Megjegyzendő, hogy az óvadék célú kötvénykibocsátás szintén a szennyvízberuházás érdekében történt Lőrinci Város Önkormányzatánál.

Mérlegben kimutatott kötelezettségek (eFt-ban)

I. Hitelek

mérlegben

(zárszámadási rendelet 10. számú melléklet)

	teljes tartozás 2010.12.31.	rövid lejáratúvá	
		minősítés: 2011. évben esedékes	hosszú lejáratú kötelezettség összesen
1. Hosszúlejáratú hitelek, kölcsönök, lízingek	1688	11245	12933
2. Kötvények	301135	5882	307017
Hosszúlejáratú kötelezettségek összesen:	302823	17127	319950
3. Rövidlejáratú hitelek			
-- Rövidlejáratú fejlesztési hitel			
-- Folyószámla (likvid) hitel	78681		
Rövidlejáratú hitelek összesen:	78681		
II. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek			
-- költségvetéssel szembeni köt.(rehab.hj.)	7		
-- helyi adó túlfiz.miatti köt.	14070		
-- támogatási progr.előlege miatti köt.			
-- tárgyévi költsv.terhelő egyéb rövidlejár.köt. (egyéb túlfizetések)			
-- tárgyévet követő évet terh. egyéb rövidlej.köt.	501		
-- egyéb különféle kötelezettség	919		
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek összesen:	15497		
III. Szállításból, szolgáltatásból kötelezettségek össz.			
-- tárgyévi költségvetést terh. száll.köt.	12979		
-- tárgyévet követő évet terh.száll.köt.			
Szállításból, szolgáltatásból kötelezettségek össz.:	12979		
Kötelezettségek összesen:	409998	17127	319950

Mérlegen kívüli kötelezettségek

Viziközmű Társulat által felvett hitel összege, melyért Lőrinci Város Önkormányzata kezességet vállal.

Az önkormányzat 2010. évi gazdálkodásáról **összességében** elmondható, hogy a saját bevételek és az államtól kapott támogatások biztosították az intézmények és az önkormányzati feladatok működését, valamint fedezetet nyújtottak a különböző beruházások, felújítások megvalósításához. A csökkenő állami támogatások, a bevételek eltérő ütemben való teljesülése, valamint a fejlesztési feladatok előfinanszírozási igénye azonban az önkormányzatnál kisebb finanszírozási gondot okoztak, melyet folyószámla-hitel felvételével és használatával kezeltük.

A vegyes rendeltetésű eszközök értékcsökkenésre alaptervekenység és vállalkozási tevékenység közötti megosztási módjának megváltoztatása esetén annak hatásának bemutatása

Az önkormányzat – a számviteli politikájában foglaltak alapján – vállalkozási tevékenységet nem végez.

A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elveinek és módszereinek ismertetése

Az önkormányzat – a számviteli politikájában foglaltak alapján – a piaci értéken történő értékelést nem alkalmaz.

Az ellenőrzés által az előző költségvetési év(ek) beszámolójában megállapított jelentős összegű hibá(k) miatti módosítások részletes bemutatása

Az ellenőrzés által az előző költségvetési évek beszámolójában megállapított jelentős összegű hibák miatti módosítása nem volt az önkormányzatnak.

Az Önkormányzat **könyvvizsgálatát** a Alfa Karil Auditor Kft.-nél (Komló) Dr. Kósáné Hetesi Ildikó könyvvizsgáló végzi, kamarai tagszáma: 005913, költségvetési minősítés száma: KM001824. Könyvvizsgálati díj 2010. évi szerződés alapján: 550 eFt + áfa

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a 2010. évi gazdálkodásról szóló beszámolót hagyja jóvá a mellékelt határozati javaslattal és fogadja el a rendelet-tervezetet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet

2. számú melléklet: Belső Ellenőri éves összefoglaló jelentés 2010. év

3. számú melléklet: Könyvvizsgálói jelentés

4. számú melléklet: Cigány Kisebbségi Önkormányzat határozata a 2010. évi zárszámadásáról

Rendelet-tervezet mellékletei:

1. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat 2010. évi költségvetési teljesítés pénzforgalmi mérlege

2. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat költségvetés bevételeinek 2010. évi teljesítése

3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat költségvetés kiadásainak 2010. évi teljesítése

4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának kiadási teljesítése szakfeladatonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezéssel 2010. év

5/a. számú melléklet: 2010. évi felhalmozási kiadások teljesítése – Beruházások

5/b. számú melléklet: 2010. évi felhalmozási kiadások teljesítése – Felújítások

6. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat és Intézményeinek 2010. évi létszámadatai

7. számú melléklet: Pénzmaradvány-kimutatás 2010. év

8. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat 2010. évi vagyonszerűsége

9. számú melléklet: A normatív hozzájárulások elszámolása és a mutatószámok, feladatmutatók alakulása 2010. év

és a normatív, kötött felhasználású támogatások elszámolása és a mutatószámok, feladatmutatók alakulása

10. számú melléklet: Kimutatás Lőrinci Város Önkormányzata által felvett beruházási hitelekről és azok kamatairól

11. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat 2010. évi közvetett támogatásainak teljesítéséről

12. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerint, évenkénti bontásban

13. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat egyszerűsített mérlege 2010. év

14. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat egyszerűsített éves pénzforgalmi jelentése 2010. év

15. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatása 2010. év

16. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzat Könyvviteli mérlege 2010. év

17. számú melléklet: Vagyonkimutatás 2010. év

1. döntési javaslat

"Lőrinci Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló könyvvizsgálói jelentésről és a 2010. évi belső ellenőri összefoglaló jelentésről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Költségvetés és zárszámadás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

- Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy
1. a 2010. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentést, valamint
 2. a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról (zárszámadás) szóló könyvvizsgálói jelentést elfogadja és jóváhagyja.

Határidő: 2010. április 28.

Felelős: polgármester

2. döntési javaslat

"Az Önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **Költségvetés és zárszámadás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci város Önkormányzata KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../2011. (.....) rendelete

az önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 82. §-ának felhatalmazása alapján az önkormányzat 2010. évi zárszámadásáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Lőrinci Város Önkormányzatának (a továbbiakban az Önkormányzat) költségvetési szerveire és e rendelet külön rendelkezése esetén az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Lőrinci Város Kft-re terjed ki.

Az önkormányzat költségvetésének végrehajtása

2. §

(1) Az Önkormányzat 2010. évi költségvetés végrehajtásának

bevételi főösszegét	1 374 219 eFt-ban
Kiadási főösszegét	1 343 471 eFt-ban állapítja meg

(2) Az önkormányzat 2010. évi költségvetés pénzforgalmi mérteget az 1. számú melléklet tartalmazza

(3) A pénzforgalmi bevételi teljesítés a következőképpen fogadja el:

Intézményi működési bevételek	136.915 eF
Helyi adók	300.563 eF
Átengedett központi adók	161.038 eF
Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek	5.646 eF
Önkormányzatok költségvetési támogatása	440.000 eF
Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	2.433 eF
Támogatás értékű bevételek	
ebből működési célú támogatás értékű bevételek	69.540 eF

felhalmozási célú támogatás értékű bevételek	151.758 eF
ebből: Rákóczi út felújítására Európai Unió forrásból támogatás	17.678 eF
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium felújítására Európai Unió forrásból támogatás	116.782 eF
TIOP- Tudásdepó-expressz	2.211 eF
Államháztartáson kívülről kapott végleges pénzeszköz átvétel:	
felhalmozási célú	5.100 eF
Támogatási kölcsönök visszatérülése	14 eF
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	
önkormányzati pénzmaradvány	42.989 eF

(4) A pénzforgalmi kiadási teljesítést a következőképpen fogadja el:

Önkormányzati költségvetési szervek működési kiadásai	
költségvetési szervek működési kiadásai	507.761 eFt
Polgármesteri Hivatal kiadásai:	643.835 eFt
Városüzemeltetési feladatok	29.884 eFt
Szociális feladatok	56.311 eFt
Polgármesteri Hivatal	357.821 eFt
Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár	34.772 eFt
Lőrinci Városi Zeneiskola – AMI	20.389eFt
Egyéb feladatok	151.348 eFt
Pénzeszközátadás	3.447 eFt
Felhalmozási kiadások önkormányzati keretből:	193.525eFt
Beruházás	33.310 eFt
Felújítás	158.614 eFt
Pénzügyi műveletek	1.601 eFt
Hitelek és kamatok	20.300 eFt

Az önkormányzat 2010. évi bevételeit önálló költségvetési szervenként a rendelet 2. számú melléklete, működési, fenntartási kiadásait a rendelet 3. számú melléklete, a felhalmozási, felújítási feladatokat a rendelet 5. a és 5 b. számú melléklete tartalmazza.

(5) Az önkormányzat és intézményeinek 2010. évi létszámadatait a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2010. évi

helyesbített pénzmaradványát

-43.646 eFt-ban

módosított pénzmaradványát	-33.108 eFt-ban
jóváhagyott pénzmaradványát	39.883 eFt-ban
állapítja meg.	

A Képviselő-testület a jóváhagyott pénzmaradvány felosztását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	Személyi juttatás	Munkaadói járulék	Dologi kiadás	Felhalmozási kiadás	Összesen (eFt-ban)
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	4 303	1 000			5 303
Hunyadi Mátyás Általános Iskola			360		360
Napsugár Óvoda					0
Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény	419	12		615	1 046
Cigány Kisebbségi Önkormányzat				94	94
Lőrinci Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal				33 080	33 080
Összesen:	4 679	1 102	360	33 742	39 883

A Képviselő-testület a pénzmaradványt terhelő a pozitív előjelű módosított pénzmaradványnak az elismert kötelezettségekkel csökkentett különbözetét a Hunyadi Mátyás Általános Iskolától 140 eFt, a Napsugár Óvodától 48 eFt, összesen 188 eFt elvonását jóváhagyja.

Az önkormányzat pénzmaradvány kimutatását a rendelet 7. számú melléklete tartalmazza.

(7) Az önkormányzat és intézményei vagyonszármazéka a rendelet 8. számú melléklete alapján 4.839.247 eFt főösszeggel hagyja jóvá.

(8) A normatív állami támogatás elszámolását jelen a 9. számú melléklete tartalmazza.

(9) Az önkormányzat visszafizetési kötelezettsége 2.055 eFt. Az önkormányzatot megillető kiutalt támogatás összege 12.593 eFt.

(10) Az önkormányzat által felvett beruházási hitelről készült kimutatást a rendelet 10. számú melléklete szemlélteti.

(11) Az önkormányzat közvetett támogatásait a rendelet 11. számú melléklete tartalmazza.

(12) Az önkormányzat többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket célok szerint, évenkénti bontásban a rendelet 12. számú melléklete tartalmazza.

3. §

Az önkormányzat 2010. évi egyszerűsített beszámolóját az alábbiaknak megfelelően elfogadja:

- egyszerűsített mérleget 4.839.247 eFt főösszeggel a rendelet 13. számú melléklete szerint;
- egyszerűsített pénzforgalmi jelentést 1.343.471 eFt kiadással és

1.374.219 eFt bevételi főösszeggel a rendelet 14. sz. mellékelete szerint;

c) egyszerűsített pénzmaradvány kimutatást -33.108 eFt módosított pénzmaradvánnyal a rendelet 15. sz. mellékelete szerint.

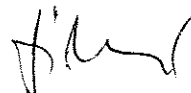
Záró rendelkezések

4. §

E rendelet kihirdetését követő munkanapon lép hatályba.

Pammerné Gaál Ágnes

jegyző



Víg Zoltán

polgármester

Lőrinci, 2011. április 21.

2. sz. melléklet

LŐRINCI VÁROS BELSŐ ELLENŐRI 2010. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ JELENTÉS

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása

2010-ben a belső ellenőrzés az ellenőrzési feladatokat teljesítve kiterjedt az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő intézményekre is.

Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzés.

1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága

1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése

Az éves ellenőrzési terv elkészítéséhez a kockázatelemzés megfelelőnek bizonyult.

A belső ellenőrzés a hatályos belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte tevékenységét.

1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

Az éves ellenőrzési tervben szereplő ellenőrzések végrehajtásra kerültek.

A tárgyévben elvégzett ellenőrzések összesítése:

a.) szabályszerűségi ellenőrzések

- a Hunyadi Mátyás Általános Iskola tanügy-igazgatási ellenőrzése, létszám- és bér-gazdálkodásának vizsgálata
- a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium tanügy-igazgatási ellenőrzése, létszám- és bér-gazdálkodásának vizsgálata
- a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium vonatkozásában a kötelezettségvállalások ellenőrzése

b.) pénzügyi ellenőrzések

- a Polgármesteri Hivatal költségvetési szervnél a helyi adók kezelésének, adóhátralékok behajtására tett intézkedések vizsgálata
- a Szociális Ellátó és Gyermekejóléti Intézménynél a pénztárbizonylatok és a banki utalásokhoz tartozó bizonylatok ellenőrzése

1.2.1 Elmaradt ellenőrzések

Az éves ellenőrzési tervből nem maradt el ellenőrzés.

1.2.2. Soron kívüli ellenőrzések

Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor.

1.2.3. Terven felüli ellenőrzések

Terven felüli ellenőrzésre nem került sor.

2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételei, a tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezőket (önértékelés alapján)

2.1. A belső ellenőrzési egység(ek) létszámhelyzete

A belső ellenőrzés az önkormányzatnál külső erőforrás bevonásával valósul meg. A Hatvan Körzete Kistérségi Többcélú Társulással szerződéses kapcsolatban álló Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. látja el a belső ellenőri feladatokat. Az ellenőri létszám a tárgyévben biztosított volt.

2.2. A belső ellenőri állásokra kiírt pályázatok sikeresek-e, melyek a főbb problémák, akadályok az állások betöltésénél

Külső erőforrás alkalmazása miatt ezen alpont nem értelmezhető.

2.3. A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

A belső ellenőrök végzettsége, gyakorlata megfelel a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003. (XI.26.) Korm.rend. 11.§ követelményeinek.

2.4. A belső ellenőrök képzései

A belső ellenőrzést ellátó külső szakértő cég által biztosított belső ellenőrök képzései önerőből biztosítottak.

2.5. A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége biztosított-e, sérült-e

A funkcionális függetlenség az ellenőrzések során megvalósult.

2.6. Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzőthöz való hozzáférés akadályai

Az ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényező nem volt, az együttműködés megfelelő.

2.7. Összeférhetlenségi esetek

Az ellenőrzések során összeférhetlenség nem történt.

2.8. Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzés tárgyát, megállapításait, következtetéseit és javaslatait tartalmazó ellenőrzési jelentések megfeleltek a Ber. 27. §-ban előírtaknak. Az ellenőrök által megfogalmazott javaslatokat, megállapításokat az ellenőrzöttek elfogadták. A vizsgált szerv/ek vezetője/i részéről tett esetleges észrevételek megválaszolásra kerültek, vitatott kérdés nem maradt.

2.9. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényező nem volt. Az ellenőrzésekhez szükséges technikai feltételek (pl. számítógép, internet-hozzáférés, jogtár) biztosítottak voltak.

2.10. Az ellenőrzések nyilvántartása

A belső ellenőrzési vezető gondoskodott a megfelelő nyilvántartás vezetéséről az elvégzett belső ellenőrzések tekintetében, illetve gondoskodott az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről.

3. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

Vizsgált szerv	Rangsor	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Hunyadi Mátyás Általános Iskola	Kiemelt jelentőségű	A kötelező tanítási időkeret nyilvántartásához és elszámolásához saját nyilvántartó lapot szerkesztett az iskola. A hetenkénti adatai között nem tüntetik fel az időkeret tanítási napjait, a pedagógus, kötelező időkeretét, az elmaradt tanórai és tanórán kívüli foglalkozások számát, valamint a közismert képlet alapján kiszámított teljesítménymutatót.	Hiányos tartalmú nyilvántartás visszaélésekhez vezethet	Az iskola pontosítsa a kéthavi tanítási időkeret nyilvántartásának dokumentumait, törekedjen a többletmunka arányosabb elosztására.
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	Kiemelt jelentőségű	A kollégiumi részleg alacsony létszámmal, jelenleg 21 fővel működik, s ezért közel 4 teljes állású személyt foglalkoztatnak.	Gazdaságtalan működés valósulhat meg	A fenntartó mérlegelje a kollégium további működtetésének szükségességét
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	Kiemelt jelentőségű	Az intézményben betegség, egyéb okból történő hiányzás esetén helyettesítési díjat nem fizetnek, így erről nyilvántartást sem vezetnek. A tantestület és az iskolavezetés közötti megegyezés szerint kölcsönösségi alapon történik a helyettesítés.	Ez a gyakorlat nem felel meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtását szabályozó 138/1992. (X.8.)	Az intézmény vezessen nyilvántartást az eseti helyettesítésekről, s a teljesített órákat számolja el a kéthavi tanítási időkeret többletmunkájaként

Vizsgált szerv	Rangsor	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
Polgármesteri Hivatal	Kiemelt jelentőségű	Magas az adóhátralékok, ezen belül is az egy éven túli tartozások összege.	Adózási fegyelem és a végrehajtás gyenge	Mérjék fel, hogy a felszámolás alatt álló vállalkozásokkal szembeni követelések leírása érdekében milyen intézkedések tehetők, illetve a 60 napnál régebbi, elismert követelések esetében legyen az önkormányzat a felszámolás kezdeményezője.
Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény	Kiemelt jelentőségű	A személyi térítési díjak jelenlegi számlázási rendszere több szempontból helytelen, melyet az ellenőrzési jelentés részletesen bemutat.	Sérül a bruttó elszámolás és a valóság elve.	A személyi térítési díj számlázásnak jelenlegi rendszerét a jogszabályi előírásoknak megfelelően módosítani szükséges
Szociális Ellátó és Gyermekjóléti Intézmény	Kiemelt jelentőségű	A szakmai teljesítések igazolására nagyobb figyelmet kell fordítani, mivel azok gyakran elmaradnak, nem a belső szabályozás szerint jogosult személy által történnek, illetve nem lett feltüntetve a dátum.	Szabálytalan gyakorlat miatt visszaélések történhetnek	A banki és a pénztári számlákat minden esetben az érvényesítést megelőzően szakmai igazolással kell ellátni a 292/2009. (XII.19.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	Kiemelt jelentőségű	Az utalványozás, érvényesítés, ellenjegyzés gyakorlása a szervezeten belül megtörténik. Hiányosak viszont a kifizetések szakmai teljesítés igazolással való ellátásai.	Teljesítés igazolásának hiányában visszaélések történhetnek	A számlák megfelelő szakmai teljesítés igazolással való ellátása.
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	Kiemelt jelentőségű	A szerződések nem minden esetben kerültek ellenjegyzésre.	Az ellenjegyzés gyakorlata nem megfelelően kialakított, szabályellenes működés	A szerződések (kötelezettségvállalás) ellenjegyzése minden esetben
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium	Kiemelt jelentőségű	A jelenlegi kötelezettségvállalási nyilvántartás csak részben felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.	Nem megfelelő kötelezettségvállalási nyilvántartás miatt túl vállalhatja magát az önkormányzat	A kötelezettségvállalási nyilvántartás vezetését egészítsék ki a 292/2009. (XII.19.) kormányrendelet 75.§ (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

4. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

5. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség növelése, javítása érdekében fontos a kötelezően előírt szabályzatok (ellenőrzési nyomvonal, kockázatkezelés, szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje) folyamatos aktualizálása; a szabályzatokban foglaltak maradéktalan végrehajtása.

II. A belső ellenőrzés által tett megállapítások és javaslatok hasznosítása

1. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás a 12. § n) pontjában meghatározott nyilvántartási rendszer alapján, figyelembe véve a 29/A. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott, az ellenőrzött szerv, szervezeti egység vezetője által megküldött beszámolót

Az ellenőrzés részére az intézkedési tervek megküldése kerültek minden vizsgálathoz kapcsolódóan, azokat a belső ellenőrzési vezető jóváhagyta. A megállapítások hasznosulását az intézkedési tervek és egyéb visszajelzések alapján jónak ítéli az ellenőrzés.

2. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

A kiemelt jelentőségű megállapításokat tartalmazó vizsgálatokra szervezzenek a jövőben utóellenőrzéseket.

Alakítsák ki az ellenőrzéssel történő együttműködést, vegyék igénybe az ellenőrzés tanácsadó szerepét, szükség esetén, soron kívüli ellenőrzésekkel biztosítsák a jogszabályoknak megfelelő működést

Dabas, 2011. március 9.

Lisztes-Tóth Linda
belső ellenőrzési vezető
Vincent Auditor Kft.

Független könyvvizsgálói jelentés
Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére a 2010. évi
egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatáról

Elvégeztem Lőrinci Város Önkormányzat (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.) 2010. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely a 2010. december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített könyvviteli mérlegből – melyben az eszközök és források egyező főösszege 4.839.247 E Ft, a tartalékok összege – 38.936 E Ft, az ezen időpontra végződő évre vonatkozó egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatásból, eredménykimutatásból, továbbá az éves egyszerűsített pénzforgalmi jelentésből – melyben a 2010. év teljesített költségvetési bevételi összege 1.374.219 E Ft, a teljesített kiadások összege 1.343.471 E Ft – áll.

Az egyszerűsített összevont éves beszámolóban a számviteli törvényben, valamint az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló kormányrendeletben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása, illetve előterjesztése az Önkormányzat polgármesterének felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes pénzügyi kimutatások elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, továbbá az egyszerűsített éves költségvetési beszámoló mérlegében kimutatott eszközök értékadatai az önkormányzati ingatlankataszter nyilvántartásban, valamint a zárszámadáshoz készített vagyonkimutatásban szereplő értékadatokkal való egyezőségének vizsgálata, továbbá a zárszámadási rendelettervezet és az egyszerűsített éves beszámoló összhangjának megítélése.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített összevont éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékokat szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló, akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy az Önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és a gazdálkodásért felelősök lényegesebb számviteli becsléseinek, valamint az egyszerűsített összevont éves beszámoló bemutatásának értékelését. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

Záradék/Vélemény:

A könyvvizsgálat során Lőrinci Város Önkormányzat 2010. évi egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam és ennek alapján elegendő és kellő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben, továbbá a vonatkozó kormányrendeletben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló az Önkormányzat 2010. évi költségvetése teljesítéséről, a 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, valamint a működés eredményéről megbízható és valós képet ad.

Kelt: Komló, 2011. április 18.

Alfa Karil Auditor Kft.
képviseli: Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
nyilvántartási szám:002491
KM002226

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK szám: 005913
KM001824

ALFA KARIL AUDITOR

KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT

ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262

DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ

BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ

ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

2010. ÉVI

EGYSZERŰSÍTETT KÖLTSÉGVETÉSI BESZÁMOLÓJÁNAK KÖNYVVIZSGÁLATÁRÓL

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

1. A MEGBÍZÁS ÉS A VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSA

Lőrinci Város Önkormányzat engem, mint az ALFA Karil Kft. költségvetési minősítéssel rendelkező könyvvizsgálóját megbízott az Önkormányzat 2010. december 31-ével végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.) és az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000.(XII.24.) Kormányrendelet (továbbiakban: Áhsz.) előírásaival összhangban elkészített éves egyszerűsített költségvetési beszámolójának vizsgálatával.

A helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 92/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó egyszerűsített éves költségvetési beszámolójának könyvvizsgálatát elvégeztem.

A könyvvizsgálói kötelezettséget erősíti meg az államháztartásról szóló 1992. XXX. III. törvény (továbbiakban: Áht.) 82. §-a, mely szerint:

„82. § A jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet, valamint a külön törvény szerinti könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített tartalmú - a helyi önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó - éves pénzforgalmi jelentést, könyvviteli mérleget, pénzmaradvány-kimutatást, és vállalkozási maradvány-kimutatást a polgármester a költségvetési évet követően 4 hónapon belül terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. A könyvvizsgálatra kötelezett helyi önkormányzatok polgármesterei a könyvvizsgálatról készített jelentést minden év június 30-áig megküldik az Állami Számvevőszéknek.”

A könyvvizsgálat célja annak megállapítása volt, hogy:

- a számviteli törvény előírásaival összhangban az Önkormányzat által összeállított beszámoló az Sztv., az Áht. és a vonatkozó kormányrendeletek (különösen az Áhsz. és az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009.(XII.19.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ámr.)) előírásainak megfelelően készült-e,
- az egyszerűsített beszámoló megbízható és valós képet nyújt-e a Képviselő-testület és más felhasználók számára az Önkormányzat gazdálkodásáról, a vagyoni és pénzügyi helyzetről, az önkormányzat működési eredményéről.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

Az elkészült beszámoló átadása után megfelelő és kellő könyvvizsgálati bizonyítékot kerestünk annak ellenőrzésére, hogy a beszámoló megbízható adatokon alapul.

Az elvégzett vizsgálat általános szempontjai az alábbiak voltak:

1. a mérleg vizsgálatánál:

- a könyvviteli mérleg adatainak dokumentáltsága, a zárlati munkák, a mérleget alátámasztó leltározás végrehajtása, a leltárak elkészítése,
- a mérlegben szereplő tételek analitikus nyilvántartásokkal és leltárral történő alátámasztottsága,
- értékelésük számviteli törvény szerinti vizsgálata,
- az ingatlankataszter és a számviteli nyilvántartások egyeztetése a könyvszerinti bruttó érték tekintetében.

2. az egyszerűsített pénzforgalmi jelentés vizsgálatánál:

- a költségvetés megalapozottsága,
- a pénzmaradvány elemzése,
- vagyoni helyzet alakulása,
- fizetőképességi likviditási helyzet.

3. a különböző területek (gazdálkodás, számvitel, ellenőrzés, FEUVE) rendszervizsgálata, a gazdasági események elszámolásának mintavételes ellenőrzése,

4. a könyvvizsgálat emellett további ellenőrzési módszereket is alkalmazott vizsgálati során, így további dokumentációk, iratok áttekintése, szóbeli információk szerzése.

Az Audit risk kezelését a munka tervezésének időszakában elemeire bontva becsültem fel:

- az eredendő kockázatot közepesnek
- is az ellenőrzési kockázatot közepesnek
- a feltárási kockázatot közepesnek

becsültem.

Az Áhsz.. 5. § 8. és 9 pontjai szerint a különböző ellenőrzések során feltárt „jelentős” összegű, illetve nem jelentős összegű hiba mértéke:

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba megállapításának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott költségvetési évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - saját tőkét és a tartalékokat növelő-csökkenő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött költségvetési év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérleg főösszeg 2 %-a meghaladja a 100 millió Ft-ot, akkor 100 millió Ft.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

Lőrinci Város Önkormányzatának 2010. évi mérleg főösszege: 4.839.247 eFt, azaz a jelentős összegű hiba mértéke: 96.785 eFt.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba hatásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott költségvetési évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - saját tőkét és a tartalékokat növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege **nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőekben meghatározott értékhatárát.**

Az Áhsz. 5. § 10 pontja rendelkezik a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba mértékéről:

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló a hiba, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőke és a tartalékok együttes értékét lényegesen, 10 %-kal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), és emiatt a már közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek.

A saját tőke és a tartalékok együttes értéke 2010-ben: 4.435.081 eFt + (-38.936 eFt) = 4.396.145 eFt, ennek 10 %-a: 439.615 eFt.

Lényegességi küszöbérték meghatározása, ehhez a számításhoz szükséges adatok:

Megnevezés	Összeg eFt-ban	%	alsó érték	felső érték
Mérlegfőösszeg	4.839.247	1-2 %	48.392	96.785
Saját tőke	4.435.081	2-5 %	88.702	221.754

$(48.392 + 221.754) / 2 = 135.073$ eFt.

Tehát a lényegességi küszöbérték: 135.073 eFt.

2. A gazdálkodási, a számviteli és az ellenőrzési rendszer szabályozottsága, működése

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzattal, a Polgármesteri Hivatal ügyrenddel rendelkezik. A költségvetés végrehajtásával, a gazdálkodás rendjével kapcsolatos kérdéseket a 2010. évre vonatkozóan a költségvetési rendelet megfelelő részletességgel tartalmazza.

A 6/2008.(III.27.) számú önkormányzati rendeletben meghatározták, a vagyon vagyonrészek szerinti besorolását a rendelet mellékleteként csatolták. Nem tartalmazza a rendelet a követelések elengedésének feltételeit, az üzemeltetésbe adható eszközök kijelölését és az üzemeltetésre adás főbb követelményeit.

A hivatalnál a kötelezően előírt (számviteli politika; számlarend; az eszközök és források értékelési szabályzata; a leltározási és leltárkészítési szabályzat; a pénzkezelési szabályzat; a bizonylati szabályzat; az önköltség számítási szabályzat; a felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata) számviteli és ellenőrzési szabályzatok 2009. évben készültek.

A könyvvizsgálói ellenőrzés nem érinti az Állami Számvevőszék ellenőrzési hatáskörét.

Az Ötv. 92. § -a alapján az önkormányzatot ellenőrzi:

„92. § (1) A helyi önkormányzat gazdálkodását (ideértve az Európai Unió által nyújtott és egyéb nemzetközi támogatások, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetési támogatások felhasználását is) az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

(2) A helyi önkormányzatnak nyújtott európai uniós és az ahhoz kapcsolódó költségvetési támogatások felhasználását az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a kormány által kijelölt szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a kincstár, illetve az európai uniós támogatások irányító hatóságai és a kifizető hatóság képviselői is ellenőrizhetik.

(3) A helyi önkormányzat belső pénzügyi ellenőrzését a külön jogszabályok szerinti folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés (pénzügyi irányítás és ellenőrzés) és belső ellenőrzés útján biztosítja.

(4) A jegyző köteles olyan pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszert működtetni, mely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(5) A jegyző köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

...
(13) A pénzügyi bizottság - egyebek között - az önkormányzatnál és intézményeinél:

- a) véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit;
- b) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés, -csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
- c) vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését. „

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

Az ellenőrzéssel kapcsolatos előírások elkészültek (FEUVE szabályzat, Szabálytalanságok kezelésének rendje, Kockázatkezelési szabályzat, Kockázat becslés és az Ellenőrzési nyomvonal).

Az önkormányzat az ellenőrzési kötelezettségének ellátását társulás keretében biztosítja. A Hatvani Kistérségi Többcélú Önkormányzati Társulása látja el a belső ellenőrzést.

A belső ellenőrzési társulás elkészítette a Belső ellenőrzési kézikönyvet. A FEUVE szabályzat, a szabálytalanságok kezelésének szabályzata, a kockázatkezelési szabályzat és az ellenőrzési nyomvonal rendelkezésre áll, kidolgozása megtörtént.

A helyi szabályzatok többségükben a különböző munkafolyamatok ellenőrzési feladatait, az egyeztetések gyakoriságát nem, vagy nem teljes körűen tartalmazzák. A munkaköri leírások sem szabályozzák teljes körűen a köztisztviselők munkafolyamatba épített ellenőrzési feladatait.

A bizonylatok mintavételes vizsgálatának tapasztalatai azt mutatták, hogy a gazdálkodási területen a munkafolyamatba épített ellenőrzés megfelelő, rendszeres a számviteli nyilvántartások évközi egyeztetése, a szakmai teljesítés igazolása megtörténik.

Az önkormányzatnál egységes, hálózatos informatikai rendszer működik, a hivatali feladatellátás informatikai támogatottságát személyi számítógépek és ügyviteli programok biztosítják.

Jelenleg a pénzügyi, számviteli feladatok ellátásához a Kera-Soft Kft. által fejlesztett CGR pénzügyi rendszert, ÖNKADÓ, IMI (2010. áprilistól: KIR3), Katawin számítógépes programokat használják, melyekhez az üzemeltetési dokumentáció és a felhasználói utasítás biztosított. A programmódosításokat és a karbantartásokat a dolgozók és az informatikus végzik.

A számítógépek és programok használatához a jogosultság, az adatvédelmi eljárások szabályozása részben megtörtént.

3. A számviteli alapelvek érvényesülése, gazdasági tranzakciók, az év végi könyvviteli zárlat minősítése

2010. évben a könyvvezetési feladatok végrehajtása, a beszámoló összeállítása során a számviteli alapelvek érvényesültek.

A tevékenység folytatásának elve: azt jelenti, hogy a beszámolónak, illetve a könyvvitelnek a szerkezeti és feladatváltozásokat (szerkezeti változásokat) is tükröznie kell. Év közben folyamatosan kell vezetni a módosított előirányzatok

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

nyilvántartását, elemezni és értékelni kell az eredeti előirányzatoktól való eltéréseket és azok okait. A beszámolóban pedig tartalmaznia kell a módosított előirányzatokat jogcímenként részletezve. Az értékelést részleteiben és összesítve is el kell végezni, mert ez nyújthat alapot a következő évi reális pénzügyi tervezéshez.

Az önkormányzatnál 2010. év folyamán előirányzat nyilvántartást vezettek. Az előirányzat módosításokat mind az analitikában, mind a mérlegjelentésekben és a beszámolóban szerepeltették.

A teljesség elvének alkalmazása alapján a pénzforgalmi szemléletet kell következetesen érvényesíteni, vagyis csak a tárgyévben - a beszámoló fordulónapjáig - felmerült és teljesült bevételeket és kiadásokat tartalmazhatja a főkönyvi könyvelés. A költségvetési naptár évre készül, tehát a tárgyév december 31-ig a pénzforgalomban megjelenő kiadásokat és bevételeket lehet a beszámolóban figyelembe venni.

Az önkormányzatnál minden szűrőpróbaszerűen kiválasztott tétel szerepelt, a teljesség biztosított volt.

Az óvatosság elvének érvényesítése azt jelenti, hogy a mérlegben csak olyan kötelezettséget szabad kimutatni, amely realizálható és biztos. Ezt az elvet a vagyonként kimutatott eszközök értékelésénél is figyelembe kell venni. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a vásárolt eszközöket a ráfordítási költségeknél magasabb értéken kell a mérlegben szerepeltetni. Az előírások szerinti értékcsökkenést minden esetben el kell számolni. Ugyanígy el kell számolni az értékvesztést a követelések tekintetében is.

A beszámolóban kimutatták az elszámolt értékcsökkenést, a követelések és a helyi adók tekintetében elszámolásra került az értékvesztés.

A lényegesség elve: azt jelenti, hogy lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása, vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Az önkormányzatnál a reprezentatív mintavétel eljárással kiválasztott tételek esetében – a 2010. beszámoló elkészítése során – megfelelően alkalmazták a lényegesség elvét.

A valódiság elvének érvényesítéseként a könyvvelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak kell lenniük. A mérleg elkészítéséhez olyan leltárt kell összeállítani,

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

amely tételesen, ellenőrizhető módon tartalmazza az eszközöket és a forrásokat mennyiségben és értékben. Így a valódiság elvének érvényesítéséhez a leltár biztos alapul szolgál. Értékelésüknek meg kell felelni a törvényben rögzített értékelési elveknek.

Az önkormányzatnál elvégezték a befektetett eszközök leltározását. Így a mérlegben szereplő adatok megfelelő leltárral alátámasztottak.

A világosság elve: alapján a könyvvezetést és a beszámolót áttekinthető, a számviteli törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni. A könyvvezetés áttekinthetőségét a számlatükör teszi lehetővé. A főkönyvi könyvelésnek és az analitikának áttekinthető módon kell kapcsolódnia egymáshoz.

Analitikus nyilvántartásokat vezetnek. Az adatok megfelelően alátámasztottak.

A folytonosság (folyamatosság) elve: az előző évi zárómérleg és a naptári évi nyitómérleg megfelelő adatainak egyezőségét, illetve az eszközök és források értékelésének viszonylagos állandóságát jelenti (az értékelési elvek csak a számviteli törvényben meghatározott szabályok szerint változhatnak).

A 2009. évi beszámolóban szereplő adatok megegyeznek a 2010. évi nyitó adatokkal.

A számviteli munkában kiemelkedő fontosságú analitikus nyilvántartások többségükben rendelkezésre álltak. A Áhsz. 9. számú mellékletének 1. k) pontja szerint az 1. számlaosztályhoz kapcsolódó nyilvántartások keretében elkülönítették a törzsvagyont, ezen belül a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyonrészeket, valamint a forgalomképes vagyont.

A tárgyi eszközöket a BEFESZ és az Ingatlan Kataszter program segítségével tartják nyilván. Az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásban szereplő bruttó értékek, elszámolt értékcsökkenés, és a programban nyilvántartott, valamint a főkönyvi könyvelésben nyilvántartott adatok megegyeznek.

Az üzemeltetésre, kezelésre átadott vagyontárgyak értékét a kezelővel nem egyeztették, így nincsenek alátámasztva ezen tételek. Szükséges a víziközmű vagyon értékének meghatározása, az üzemeltetési szerződés felülvizsgálata.

A gazdasági tranzakciók mintavételes ellenőrzése alapján megállapítható volt, hogy a gazdálkodó szervnél megvalósult a kifizetések és a bevételek utalványozása, ellenjegyzése és érvényesítése. A szakmai teljesítésigazolás dokumentált a szűrőpróbaszerűen kiválasztott tételeknél.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
 ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
 BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
 ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

Az éves zárlati munkák keretébe tartozó feladatokat elvégezték. A mérlegvalódiság érdekében a mérlegben kimutatott eszközök és források értékét leltárral alátámasztották.

Az aktív és passzív függő, átfutó és kiegyenlítő tételeknél a szükséges egyeztetési feladatokat elvégezték.

A befektetett eszközök, forgóeszközök, források értékelésénél általában a számviteli törvény és a Áhsz. előírásai szerint jártak el.

Az eszközök bekerülési a kiválasztott tételeknél jól határozták meg.

Az önkormányzat a Áhsz. 30. § (10) bekezdése szerint az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket a tervszerinti értékcsökkenési kulcsok szerint számított tényleges időtartam alatt használni fogja, ezért ezen eszközöknél piaci érték változása miatt év végén terven felüli értékcsökkenést nem kellett elszámolni.

4. Az egyszerűsített mérleg felülvizsgálata

ESZKÖZÖK

Az eszközök összetételét az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2010.12.31	Arány	
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
Immateriális javak	1 866	0,04%	0,04%
Tárgyi eszközök	3 294 084	68,07%	70,03%
Befektett pénzügyi eszközök	43 691	0,90%	0,93%
Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	1 364 159	28,19%	29,00%
Összesen	4 703 800	97,20%	100,00%
FORGÓESZKÖZÖK			
Készletek	-	0,00%	0,00%
Követelések	81 239	1,68%	59,98%
Értékpapírok	2 198	0,05%	1,62%
Pénzeszközök	40 226	0,83%	29,70%
Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	11 784	0,24%	8,70%
Összesen	135 447	2,80%	100,00%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 839 247	100,00%	

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
 ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
 BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
 ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

I. Befektetett eszközök

Befektetett eszközök nettó értékének alakulása

eFt

Megnevezés	2009.12.31	2010.12.31	Változás	Változás % a
Immateriális javak	2 756	1 866	- 890	67,71%
Tárgyi eszközök	3 182 583	3 294 084	111 501	103,50%
Befektetett pénzügyi eszközök	42 089	43 691	1 602	103,81%
Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	1 416 133	1 364 159	- 51 974	96,33%
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	4 643 561	4 703 800	60 239	101,30%

A befektetett eszközök leltárral alátámasztottak. A befektetett eszközök állományának értéke egyező az ingatlan vagyonkataszterben nyilvántartott értékkel, ugyanakkor az üzemeltetésre átadott eszközök állományának egyeztetése szükséges.

IMMATERIÁLIS JAVAK:

Az immateriális javak között az önkormányzat az engedélyezési terveket és a szoftvereket tartja nyilván. Az értékcsökkenés elszámolása után az immateriális javak nettó értéke 0 eFt volt.

TÁRGYI ESZKÖZÖK

A tárgyi eszközök az összes eszközvagyon 68,07 %-át teszik ki. Megoszlásuk az alábbi:

Megnevezés	2009.12.31	2010.12.31	Változás	Változás %-a
Ingatlanok	3 039 428	2 989 196	- 50 232	98,35%
Gépek, berendezések	37 312	40 247	2 935	107,87%
Járművek	9 027	8 529	- 498	94,48%
Beruházások	96 816	256 112	159 296	264,53%
TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 182 583	3 294 084	111 501	103,50%

Az önkormányzat az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról BEFESZ számítógépes nyilvántartást vezet.

A tárgyi eszközök állományának növekedését a folyamatban lévő beruházások értékének növekedése okozta.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
 ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
 BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
 ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK

A befektetett pénzügyi eszközök között részesedésként mutatták ki az ELMIB Zrt-ben lévő 8.775 eFt közvilágítással összefüggő, az ÉMOR Kft-ben lévő 653 eFt-os, valamint a Lőrinci Város Kft.-ben lévő 500 eFt-os tulajdoni részesedéseket.

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Részesedések	9.928	0	9.928
Értékpapírok	33.704	0	33.704
Adott kölcsönök	59	0	59
Egyéb hosszúlejáratú követelés	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	43.691	0	43.691

ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK

Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök között tartják nyilván a főkönyvben és az ingatlan kataszterben a közművek üzemeltetőjének átadott épületeket és berendezéseket. Szükséges minden évben egyeztetni az üzemeltetővel az üzemeltetésre átadott vagyon értékét és naturális állományát.

Az üzemeltetővel kötött szerződés nem teljes körűen tartalmazza az egyeztetési, és az adatszolgáltatási kötelezettséget.

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	1.364.159	0	1.364.159
Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	1.364.159	0	1.364.159

KÉSZLETEK

Az önkormányzat nem rendelkezik készletekkel.

KÖVETELÉSEK

Az adósok számlán az Önkormányzatot jogszabály alapján megillető, előírt adóköveteléseket szerepeltették az ÖNKADÓ program listája alapján.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
 ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
 BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
 ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Adósok	30.158	0	30.158
Vevők	7.546	0	7.546
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
Egyéb követelések	43.535	0	43.535
Követelések összesen	81.239	0	81.239

ÉRTÉKPAPÍROK

Az önkormányzat 2.198 eFt értékű értékpapírral rendelkezik.

PÉNZESZKÖZÖK

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Pénztárak	214	0	214
Költségvetési bankszámlák	34.272	0	34.272
Idegen pénzeszközök	5.740	0	5.740
Pénzeszközök összesen	40.226	0	40.226

A pénzeszközök leltározása megtörtént.

EGYÉB AKTÍV PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK

A költségvetés alapján gazdálkodók időbeli elhatárolásokat nem végezhetnek. Vannak azonban olyan pénzmozgások, melyekről a kifizetés időpontjában még nem lehet eldönteni a pontos rendeltetésüket, például átfutó tételek, nem saját előirányzatukat terhelő kifizetések vagy előlegek. A mérlegben szereplő összegeket tételes listával alátámasztották.

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Költségvetési aktív függő	0	0	0
Költségvetési aktív átfutó	11.653	0	11.653
Költségvetési aktív kiegyenlítő	131	0	131
Költségvetésen kívüli tételek	0	0	0
Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen	11.784	0	11.784

FORRÁSOK

Források összetétele

eFt-ban

Megnevezés	2010.12.31	Arány	
SAJÁT TŐKE			
Tartós tőke	116 446	2,41%	2,63%
Tőkeváltozás	4 318 635	89,24%	97,37%
Összesen	4 435 081	91,65%	100,00%
TARTALÉKOK			
Költségvetési tartalék	- 38 936	-0,80%	100,00%
Vállalkozási tartalék	-	0,00%	0,00%
Összesen	- 38 936	-0,80%	100,00%
KÖTELEZETTSÉGEK			
Hosszú lejáratú kötelezettségek	302 823	6,26%	68,34%
Rövid lejáratú kötelezettségek	125 816	2,60%	28,39%
Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	14 463	0,30%	3,26%
Összesen	443 102	9,16%	100,00%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	4 839 247	100,00%	

SAJÁT TŐKE

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Tartós tőke	116.446	0	116.446
Tőkeváltozás	4.318.635	0	4.318.635
Saját tőke	4.435.081	0	4.435.081

TARTALÉKOK

Ellenőrző számítás a tartalékok összetevőiről:

Hosszú lejáratú bankbetétek	0
+ Pénztárak és betétkönyvek	214
+ Költségvetési bankszámlák	34.272
+ Forgatási célú műveletek	-76.483
+ Egyéb költségvetési aktív pénzügyi elszámolások	11.784
- Egyéb költségvetési passzív pénzügyi elszámolások	14.463
Tartalékok	-38.936

HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
 ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
 BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
 ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

A hosszú lejáratú kötelezettségeket hitelszerződésekkel alátámasztották, a következő évi törlesztési kötelezettségeket átvezették a rövid lejáratú kötelezettségek közé.

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Fejlesztési célú hitelek	0	0	0
Tartozás fejlesztési célú kötvénykibocsátásból	301.135	0	301.135
Tartozás működési célú kötvénykibocsátásból	0	0	0
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	1.688	0	1.688
Hosszú lejáratú hitelek összesen	302.823	0	302.823

RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

A rövid lejáratú kötelezettségek között tartják nyilván a szállítói tartozásokat, a hosszú lejáratú kötelezettségek tárgy időszaki törlesztő részleteit, valamint a helyi adókkal kapcsolatos tételeket.

Megnevezés	2010. évi beszámoló adata	Auditálási eltérés	Auditált 2010. évi adat
Szállítók	14.511	0	14.511
Kibocsátott váltók	0	0	0
Likvid hitelek	78.681	0	78.681
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	32.624	0	32.624
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	125.816	0	125.816

EGYÉB PASSZÍV PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSOK

Az egyéb aktív pénzügyi elszámolások körébe tartozó kiadásokhoz hasonlóan egyes bevételek csak átmenetileg jelentkeznek, vagy technikai jellegű számlák. Ezek egyéb passzív pénzügyi elszámolásként kezelendők.

Megnevezés	2010. évi	Auditálási	Auditált 2010.
------------	-----------	------------	----------------

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
 ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
 BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
 ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

	beszámoló adata	eltérés	évi adat
Költségvetési passzív függő	3.779	0	3.779
Költségvetési passzív átfutó	4.904	0	4.904
Költségvetési passzív kiegyenlítő	40	0	40
Passzív letéti elszámolások	5.740	0	5.740
Egyéb passzív elszámolások	0	0	0
Egyéb passzív pénzügyi elszámolások összesen	14.463	0	14.463

Az önkormányzat 2010. évi auditált mérlege a következő:

EGYSZERŰSÍTETT MÉRLEG
 2010. ÉV
 ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK		2009	2010	FORRÁSOK	
		költségvetési beszámoló záró adatai	költségvetési beszámoló záró adatai		
		2009	2010	költségvetési beszámoló záró adatai	2010
		adatok	adatok	adatok	adatok
A	Befektetett eszközök			D	Saját tőke
I.	Immateriális eszközök	2 756	1 866	I.	Induló tőke
II.	Tárgyi eszközök	3 182 583	3 294 064	II.	Tőkeváltozás
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	42 089	43 691	III.	Összesen
IV.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	1 416 133	1 364 159	E	Tartalékok
	Összesen	4 643 561	4 703 800	I.	Költségvetési tartalékok
B	Forgóeszközök			III.	Vállalkozási tartalékok
I.	Készletek	-	-		Összesen
II.	Követelések	52 838	81 239	F	Kötelezettségek
III.	Értékpapírok	2 198	2 198	I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek
IV.	Pénzeszközök	48 662	40 226	II.	Rövid lejáratú kötelezettségek
V.	Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	27 854	11 784	III.	Egyéb passzív pénzügyi elszámolások
	Összesen	131 652	135 447		Összesen
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 775 213	4 839 247		FORRÁSOK ÖSSZESEN
					4 775 213
					4 839 247

5. Zárszámadási rendelettervezet véleményezése

A 2010. évi zárszámadási rendelettervezet a beszámoló adatai alapján készült el.

Elvégeztük Lőrinci Város Önkormányzat 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelettervezet vizsgálatát, amelynek bevételi főösszege 1.374.219 ezer Ft, kiadási főösszege 1.343.471 ezer Ft.

A zárszámadási rendelettervezet előterjesztése a polgármester, jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A könyvvizsgálat feladata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény alapján a rendelettervezet véleményezése.

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 118. §-a rendelkezik arról, hogy a zárszámadás előterjesztésekor milyen fontosabb tételeket kell részletesen bemutatni. Továbbá a 118. §-ban kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletet kell, hogy alkosson arról, hogy milyen tartalommal kell elkészíteni a költségvetést, illetve a zárszámadást.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824

„118. § (2) A helyi önkormányzatok zárszámadásának előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

1. az adott helyi önkormányzat összes bevételét, kiadását, pénzeszközének változását,
2. a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott tartalommal:
 - a) az adott helyi önkormányzat összevont költségvetési mérlegét, elkülönítetten a helyi kisebbségi önkormányzat mérlegét,
 - b) az adósság állományát lejárata, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban,
 - c) a vagyonkimutatást,
 - d) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
 - e) a közvetett támogatásokat (pl. adóelengedéseket, adókedvezményeket) tartalmazó kimutatást.”

A vélemény kialakításához szükséges vizsgálatokat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján, a zárszámadási rendelettervezet összeállítására vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel végeztük.

Meggyőződésünk, hogy munkánk megfelelő alapot nyújtott a könyvvizsgálói vélemény kialakításához.

A zárszámadási rendelettervezet jogszabályi megfelelősége, szerkezeti felépítése

A zárszámadási rendelettervezet a bevételek és kiadások eredeti, módosított előirányzatát és a tényleges teljesítési adatokat a költségvetési rendelettel azonos szerkezetben tartalmazza. Az eredeti előirányzatok a költségvetési rendelettel, a módosított előirányzatok a zárszámadáshoz készített mellékletekkel, illetve az előterjesztés adataival megegyeznek. Az előbbi adatok ezáltal összehasonlíthatók, így a következetesség, a folytonosság és az összemérés számviteli alapelvek érvényesülnek.

Az Áht. 118. § (2) bekezdése szerint elkészítették az önkormányzat vagyonkimutatását és a közvetett támogatások bemutatása is megtörtént.

A könyvvizsgálat megállapította, hogy a rendelettervezet érvényesíti mindazon tartalmi elemeket (mellékleteket), amelyeket az Áht., illetve az Ámr. vonatkozó rendelkezései előírnak, és Lőrinci Város Önkormányzatának gazdálkodására is vonatkoznak.

6. Az egyszerűsített pénzforgalmi jelentés

Az egyszerűsített pénzforgalmi jelentést, amely az előirányzatokról, és azok teljesüléséről ad számot, a könyvvizsgálat teszteléssel és a nyilvántartások vizsgálatával kezelte.

Az egyszerűsített pénzforgalmi jelentés az Önkormányzatra vonatkozóan teljes körűen tartalmazza – az aktív és passzív technikai jellegű tételekkel együtt – a 2010. évi bevételi és kiadási adatokat. Ez megfelel a vonatkozó szabályozásnak, illetve tartalmi és számszaki egyezősége fennáll az éves költségvetési beszámoló más, kapcsolódó részeivel.

Az egyszerűsített pénzforgalmi jelentés az önkormányzati szintű éves költségvetési beszámoló pénzforgalmi jelentésének aggregált adataival egyező a módosított előirányzatok és teljesítési adatok vonatkozásában.

Az előirányzat-módosításokról megfelelő nyilvántartást vezettek, így a nyomor követés megvalósult.

Kedvező tényezőként ítélni lehet, hogy a pénzügyi teljesítésekhez előirányzat biztosítása kapcsolódik, előirányzat nélküli pénzügyi teljesítés nem volt jellemző. Ennek eredményeként a kiadások 98,81 %-os teljesítési szintje és a bevételek 101,07 %-os teljesülése hozzájárult a gazdálkodás biztosításához, a likviditás folyamatos fenntartásához.

A tervezés megalapozottságát mutatja, hogy a módosított előirányzatok és a teljesítés közötti eltérés nem éri el az 5 %-ot.

ALFA KARIL AUDITOR
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT
ENGEDÉLY SZÁM: 002491, KM002262
DR. KÓSÁNÉ HETESI ILDIKÓ
BEJEGYZETT KÖNYVVIZSGÁLÓ
ENGEDÉLY SZÁM: 005913, KM001824
 EGYSZERŰSÍTETT ÉVES PÉNZFORGALMI JELENTÉS
 2010. ÉV
 ezer Ft-ban

Sorszám	Megnevezés	Eredeti	Módosított	Teljesítés		Teljesítés %-a	
				költségvetési beszámoló záró adatai	Auditálási eltérések (+/-)		Auditál egyszerűsített beszámoló záró adatai
		előirányzat					
1	Személyi juttatások	518 512	539 508	539 508		539 508	100,00%
2	Társadalombiztosítási járulékok	138 949	139 941	139 940		139 940	100,00%
3	Dologi kiadások	281 837	391 476	391 420		391 420	99,99%
4	Működési célú támogatásértéki kiadások	33 000	56 675	56 675		56 675	100,00%
5	Áh-n kívülre végleges pénzeszköztátadás	6 550	12 169	12 169		12 169	100,00%
6	Ellátottak pénzbeli juttatásai	600	1 463	1 463		1 463	100,00%
7	Felújítás	373 500	158 614	158 614		158 614	100,00%
8	Felhalmozási kiadások	9 500	33 311	33 310		33 310	100,00%
9	Felhalmozási célú támogatásértéki kiadások	1 900	2 754	1 601		1 601	58,13%
10	Áh-n kívülre véglegesen átadott felhalmozási pe.átadás	-	3 488	4 641		4 641	133,06%
11	Kamat	16 164	9 054	9 055		9 055	100,01%
12	Finanszírozási kiadások	12 132	11 245	11 245		11 245	100,00%
13	Pénzforgalmi kiadások	1 370 644	1 359 698	1 359 641		1 359 641	100,00%
14	Pénzforgalom nélküli kiadások	14 050	-	-		-	0,00%
15	Kiegészítő, függő, átfutó kiadások és tartalékok összesen	-	-	16 170		16 170	0,00%
16	Kiadások összesen	1 684 694	1 659 698	1 343 471		1 343 471	98,81%
17	Működési költségvetés bevétele	566 775	669 376	677 367		677 367	101,19%
18	Felhalmozási bevételek	371 420	159 291	159 291		159 291	100,00%
19	Támogatási kölcsönök igénybevétele, visszatérülése	-	-	14		14	0,00%
20	Költségvetési támogatás	364 666	440 000	440 000		440 000	100,00%
21	Finanszírozási bevételek	74 262	48 042	78 681		78 681	0,00%
22	Pénzforgalmi bevételek	1 377 123	1 316 709	1 355 353		1 355 353	102,93%
23	Pénzforgalom nélküli bevételek	7 571	42 989	42 989		42 989	100,00%
24	Kiegészítő, függő, átfutó bevételek összesen	-	-	24 123		24 123	0,00%
25	Bevételek összesen	1 684 694	1 359 698	1 374 219		1 374 219	101,07%

7. Az egyszerűsített pénzmaradvány-kimutatás

A pénzmaradvány-kimutatás vizsgálata során a könyvvizsgáló megállapította, hogy az önkormányzat követte a pénzmaradvány elszámolására vonatkozó előírásokat.

8. Az egyszerűsített eredménykimutatás

Az Önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem folytat.

9. Az Önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzetének elemzése

Mutatószámok		2009	2010	Változás %-ban
Horizontális mutatószámok				
Befektetett eszközök fedezete I.	Saját tőke/Befektetett eszközök	94,32%	94,29%	99,96%
Befektetett eszközök fedezete II.	Saját tőke+Hosszú lej. köt/Befektetett eszközök	99,98%	100,73%	100,75%
Forgótőke, saját tőke aránya	Forgótőke/Saját tőke	1,78%	0,22%	12,21%
Rövid távú működésbiztonsági mutató	Forgótőke/Rövid lejáratú kötelezettségek	144,88%	7,65%	5,28%
Szállítók fedezettsége	Vevők/Szállítók	74,08%	52,00%	70,20%
Likviditási gyorsráta mutató	Likvid pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	90,52%	31,97%	35,32%
Likviditási mutató	Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek	244,88%	107,65%	43,96%
Hitelefedeleti mutató	Követelések/Rövid lejáratú kötelezettségek	98,28%	64,57%	65,70%
Vertikális mutatószámok				
Befektett eszközök aránya	Befektett eszközök/Összes eszköz	97,24%	97,20%	99,96%
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök/Összes eszköz	2,76%	2,80%	101,52%
Eszközfócsoportok aránya	Forgóeszközök/Befektetett eszközök	2,84%	2,88%	101,57%
Szabad forgóeszközök aránya	(Pénzeszközök+Követelések+Értékpapírok)/Forgóeszközök	78,77%	91,30%	115,91%
Tőkeösszeg (tőkeállomány)	Saját tőke/Mérleg fő összege	91,72%	91,65%	99,92%
Saját tőke növekedési mutatója	Saját tőke/Induló tőke	3765,53%	3808,70%	101,15%
Tőkefeszültségi mutató	Idegen forrás/Saját forrás	8,02%	9,99%	124,61%
Tőkefinanszírozási mutató	Tartalékok/Saját tőke	1,01%	-0,88%	-87,33%
Eladósodási fok	Idegen forrás/Összes forrás	7,35%	9,16%	124,50%
Esedékességi aránymutató	Rövid lejáratú kötelezettségek/Összes kötelezettség	15,31%	28,39%	185,48%
Adósságállomány aránya	Adósságállomány/Adósságállomány+Saját tőke	5,66%	6,39%	112,98%

Az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetét és az abban bekövetkezett változásokat jól jellemzik a könyvviteli mérleg adataiból számítható – különböző – mutatók.

A FEUVE és a belső ellenőrzés végrehajtásához elengedhetetlen az elemzésekből származó információk felhasználása, melyre egyre nagyobb igény merül fel a polgármester és a képviselő-testület részéről.

A döntések előkészítése, értékelése során támaszkodni kell az elemzésekre, megismerve a feltárt tendenciákat és a megoldási lehetőségeket.

Az önkormányzat vagyoni helyzet elemzésének módszerei:

Horizontális mutatók:

A horizontális mérlegelemzés során a vagyoni helyzet elemzése, azaz a mérlegben szereplő eszközöknek és forrásoknak egymáshoz való viszonyát elemzi.

1. Befektetett eszközök fedezete I. és II:

A mutató megmutatja, hogy a befektetett eszközök mekkora része fedezhető saját tőkéből, azaz kifejezi a „működés biztonságát”. Az önkormányzattól elvárható, hogy hosszabb távon befektetett eszközeit saját forrásból finanszírozza. A mutató értéke kedvezően alakult önkormányzatunknál, mivel megközelíti a 100 %-os értéket. Önkormányzatunknál ez a mutató a viszonyított időszakban stagnált, tehát az önkormányzat „működési biztonsága” megmaradt.

Az egy éven túli tartós befektetések százalékos arányát mutatja az összes eszközhöz viszonyítva, így fejezi ki az önkormányzat tőke igényességét. A mutató értéke kedvezően alakult önkormányzatunknál, mivel megközelíti a 100 %-os értéket. A mutató kissé nőtt, vagyis az egy éven túli tartós befektetések aránya az összes eszközhöz viszonyítva 0,75 %-kal nőtt.

2. Forgó eszköz saját tőke aránya, rövid távú működés biztonsági mutató:

A mutató megmutatja a saját forrással finanszírozott forgóeszközök arányát, azaz, hogy a saját források hány százaléka fedez kötelezettség nélküli forgóeszközt. A mutató azt jelenti, hogy milyen az önkormányzat milyen a rövid távú fizetési pozíciója.

Az önkormányzat rövid távú fizetési pozíciója csökkent, melynek oka a forgóeszköz állomány csökkenése (pénzeszköz, aktív tételek).

3. Vevő-szállító állomány összemérési mutató (szállítók fedezettsége):

A mutató kifejezi, hogy a vevő állományt a szállító állomány milyen mértékben finanszírozza.

A mutató értékének alacsony értéke arra utal, hogy a ki nem egyenlített szállítóállomány viszonylagosan magas értékű és a mobilizálható vevőállomány viszonylagosan alacsony értékű, amellyel rendelkezik az önkormányzat.

Az önkormányzatunknál ez a mutató csökkent, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak jelenleg nincs jelentős fizetési nehézsége.

4. Likviditási gyorsráta, mutatók:

A likviditási gyorsráta megmutatja, hogy az önkormányzat rendelkezésére álló pénzeszköz milyen fedezetet nyújt a rövid lejáratú kötelezettségek teljesítéséhez.

Ez a mutató relatíve alacsony értéke azt mutatja, hogy az önkormányzat likvid eszközeinek értéke az éven belüli lejáratú idegen forrásainak csekély részét fedik le. Az előző évi mutató értékéhez képest a 2010. évi érték csökkent, mivel az önkormányzat azonnali fizetőképessége romlott. A kedvezőtlen változást a likvid pénzeszközök állományának jelentős csökkenése okozta.

A likviditási mutató megmutatja, hogy milyen mértékig fedezheti rövidtávon (egy éven belül) az önkormányzat a rövid lejáratú kötelezettségeit.

A mutató értéke 2010. évre felére csökkent, ami likviditási nehézséget jelez. A forgóeszközök állományának csökkenése miatt csökkent a mutató értéke az előző időszakhoz képest.

5. Hitelfedezeti mutató:

A mutató kifejezi, hogy az önkormányzat követeléseit milyen mértékben fedezik a rövidlejáratú kötelezettségek összegét.

Az önkormányzat követelés állománya növekedett 2010. évre, míg a rövid lejáratú kötelezettségek állománya növekedett. Ennek eredményeként a mutató romlott, amely azt mutatja, hogy az adósok tartozása kevesebb, mint a rövidelejratú kötelezettségek állománya.

Vertikális mutatók:

1. Befektetett eszközök aránya:

A mutató az egy éven túli tartós befektetések százalékos arányát mutatja az összes eszközhöz viszonyítva, ezzel kifejezi az önkormányzat tőke igényességét.

A tartós befektetések százalékos aránya viszonylag magas. A mutató stagnált a 2009. évhez képest, ami azt mutatja, hogy a befektetett eszközök értéke szinten maradt.

2. Forgóeszközök aránya:

A mutató az éven belüli eszközök és a forgóeszközök százalékos arányát mutatja az összes eszközhöz viszonyítva.

Az önkormányzat összes eszközehez képest viszonylag alacsony arányt képviselnek a forgóeszközök.

Ez az arányszám növekedett, amely az összes eszköz állomány növekedésének következménye.

3. Eszköz csoportok aránya:

A mutató kifejezi az egységnyi befektetett eszközök üzemeltetéséhez milyen összegű forgóeszköz áll rendelkezésre.

Ennek az arányszámnak a növekedése szintén a befektetett eszközök állományának növekedésének következménye.

4. Szabadforgóeszköz aránya és mobilitása:

Megmutatja a forgóeszközökön belül milyen arányt jelentenek a mobil eszközök, vagyis azok a követelések, értékpapírok és pénzeszközök, amelyek rövid távon bevonhatók a költségvetési feladatok finanszírozásába.

Szabadforgóeszköz arányának növekedésének oka a követelések növekedése.

5. Tőkeerősség:

A mutató megmutatja, hogy az önkormányzat saját tőkéje hogyan aránylik a teljes rendelkezésre álló forráshoz, azaz a saját forrás arányát adja meg az összes forráson belül.

A mutató mindkét évben 90 % körüli, amely jelentős saját tőke arányt jelent.

Az önkormányzatnál a tőkeerősség 1,15 %-kal növekedett a 2009 évhez viszonyítva, amely a megvalósított beruházásokból származik.

6. Saját tőke növekedési mutató:

Kifejezi a saját tőke növekedését és rámutat a felhalmozott tőkeváltozások nagyságára.

Az önkormányzat saját tőkéje 1,15%-kal növekedett 2010. évre, amely kedvező tendenciát jelez.

7. Tőkefeszültségi mutató:

Megmutatja, hogy egységnyi saját forrást milyen mértékű kötelezettség terhel, azaz kifejezi az idegen forrás és a saját forrás kapcsolatát.

Az idegen források relatív aránya növekedett, amely a kötelezettségek növekedésével magyarázható.

A mutató 24,61 %-kal növekedett, ami azt mutatja, hogy nőtt a saját forrást terhelő kötelezettség.

8. Tőkefinanszírozási mutató:

A mutató a tartalékok saját tőkén belüli szerepén keresztül a saját források belső arányát mutatja be. A saját tőke és a tartalékok értéke a vagyon, illetve a költségvetési gazdálkodás függvénye, közvetetten tehát ezen gazdálkodási területek eredményességéről, illetve eredménytelenségéről nyerhető információ.

A mutató jelentősen csökkent 2010. évre, ami a pénzmaradvány csökkenésére vezethető vissza.

9. Kötelezettség aránya, eladósodási fok:

A mutató arra ad választ, hogy az összes forráson belül az idegen források milyen arányt képviselnek.

Az önkormányzat mutatószáma viszonylag alacsonyszintje kedvezően befolyásolja a költségvetési szerv megítélését.

A mutatószám 24 %-kal növekedett 2010-re, amely azt jelenti, hogy az önkormányzat eladósodottsága romlott (kötelezettségeinek állománya nőtt), finanszírozási gondok jelentkehetnek.

10. Esedékességi aránymutató:

A mutatószám megmutatja az önkormányzat likviditási helyzetét, azaz kifejezi azt, hogy a kötelezettségeken belül milyen részarányt képviselnek a rövid lejáratú kötelezettségek. A mutató azt jelenti, hogy a vagyon milyen mértékben terhelt rövid lejáratú kötelezettséggel.

KIVONAT

a Lőrinci Cigány Kisebbségi Önkormányzat 2011. április 27-i ülése jegyzőkönyvéből

A Lőrinci Cigány Kisebbségi Önkormányzat 10/2011.(IV. 27.) LCKÖ. határozata

A kisebbségi önkormányzat 2010. költségvetés végrehajtásáról (zárszámadás)

Előirányzat megnevezése	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés
BEVÉTELEK (eFt)			
1.Központi támogatás	-	94	94
2.Helyi önkormányzat támogatása	-	-	-
3.Egyéb bevétel	-	-	-
4.Előző évi pénzmaradvány	-	-	-
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:			
KIADÁSOK (eFt)			

E Készenléti...
[A táblázat további sorai teljesen el van takarítva fekete sávokkal.]

beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam és ennek alapján elegendő és kellő bizonyosságot szereztem arról, hogy az

Lőrinci Város Önkormányzatának 2010.évi költségvetési teljesítés pénzforgalmi mérlege

(ezer Ft-ban)

BEVÉTELEK							KIADÁS		
Megnevezés	2010. évi eredeti el	2010.06.30. Módosított előirányzat	2010.08.31.M ódosított előirányzat	2010. 11. 30. Módosított előirányzat	2010. 12. 31. Módosított előirányzat	2010. évi teljesítés	Teljesítés %-ban módosított előirányzathoz képest	Megnevezés	2010. évi eredeti el
MÜKÖDÉSI BEVÉTELEK									
Intézmények működési bevétele	84 660	142 460	142 322	142 428	130 256	136 915	105,11%	Önkormányzati költségvetési szervek működési kiadásai	967 062
Helyi adók								Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola működési kiadásai	197 604
iparüzési adó	204 110	154 546	99 010	155 911	225 578	225 578	100,00%	Hunyadi Mátyás Általános Iskola működési kiadásai	146 838
vállalkozók kommunális adója	3 000	3 000	3 000	3 000	2 456	2 456	100,00%	Napsugár Óvoda működési kiadásai	75 941
telekadó	50 000	50 000	53 000	53 000	39 811	39 811	100,00%	Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény működési kiadásai	96 346
épitményadó	37 000	37 000	43 000	43 000	32 718	32 718	100,00%	Polgármesteri Hivatal működési kiadásai	434 214
egyéb									
Helyi adók összesen	294 110	244 546	198 010	254 911	300 563	300 563	100,00%	Kamat	16 119
Átengedett központi adók	126 105	126 105	142 105	163 176	161 038	161 038	100,00%	Működési célra átadott pénzeszköz	6 550
személyi jövedelemadó 8 %	80 632	80 632	80 632	80 632	80 633	80 633	100,00%	Likvid hitel törlesztés	
SZJA normatív módon	20 473	20 473	20 473	45 544	45 544	45 544	100,00%		
Gépjárműadó	25 000	25 000	41 000	37 000	34 861	34 861	100,00%	Általános tartalék	14 050
Bírságok, pótlékok	11 500	11 500	11 500	6 000	5 646	5 646	100,00%	Céltartalék	
Önkormányzatok költségvetési támogatás	364 666	416 315	416 315	432 880	440 000	440 000	100,00%		
Támogatás értékű bevételek	60 400	56 370	75 103	75 809	69 361	69 540	100,26%		
Működési célú átvett pe. Államházt. Kivülről			138						
Előző évi pénzmaradvány átvétele		2 324	2 324	2 324	2 324	3 477	149,61%		
Kölségvetési visszatérülések		188	188	188	188	202	107,45%		
Pénzmaradvány	7 571	39 026	42 988	42 988	42 989	42 989	100,00%		
Likviditási hitel	38 650	38 650	38 650	80 000	48 042	78 681	163,78%		
MÜKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	987 662	1 077 484	1 069 643	1 200 704	1 200 407	1 239 051	103,22%	MÜKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	987 662
FELHALMOZÁS									
Felhalmozási és tökéletesítő bevételek	4 620	4 620	4 620	4 620	2 433	2 433	100,00%	Felhalmozási kiadások	397 032
Területi Kiegészítő támogatás								Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola felhalmozási kiadásai	0
Támogatás értékű felhalmozásra átvett pénzeszköz	299 000	309 000	331 692	241 319	151 758	151 758	100,00%	Hunyadi Mátyás Általános Iskola felhalmozási kiadásai	0
Felhalmozási célú pénzeszk. átv. államházt. Kivülről	57 800	0	0	150	5 100	5 100	100,00%	Napsugár Óvoda felhalmozási kiadásai	0
Iparüzési adó		49 564	105 100	48 199				Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény felhalmozási kiadásai	0
								Polgármesteri Hivatal felhalmozási kiadásai	383 000
								Beruházások	9 500
								Felújítások	373 500
Felhalmozási hitel	35 612	35 612	35 612	35 612				Beruházási a 21. sz. iskolába	12 132
FELHALMOZÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÖSSZESEN	397 032	398 796	477 024	329 900	159 291	159 291	100,00%	FELHALMOZÁSI CÉLÚ KIADÁSOK ÖSSZESEN	397 032
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	1 384 694	1 476 280	1 546 667	1 530 604	1 359 698	1 398 342	102,84%	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	1 384 694
KIEGÉNYLŐ, FÜGGŐ, ÁTFUTÓ BEVÉTELEK						-24 123		KIEGÉNYLŐ, FÜGGŐ, ÁTFUTÓ KIADÁSOK	
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 384 694	1 476 280	1 546 667	1 530 604	1 359 698	1 374 219	101,07%	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 384 694

1.számú melléklet

SOK

2010.08.30. Módosított előirányzat	2010.08.31.M ódosított előirányzat	2010. 11. 30. Módosított előirányzat	2010. 12. 31. Módosított előirányzat	2010. évi teljesítés	Teljesítés %-ban módosított előirányzathoz képest
1 013 817	1 036 785	1 120 183	1 151 439	1 151 383	100,00%
197 604	200 585	204 845	179 357	179 357	100,00%
147 114	148 454	155 231	150 495	150 491	100,00%
76 252	76 252	80 164	77 105	77 051	99,93%
98 746	98 746	98 826	95 082	95 082	100,00%
477 982	496 075	572 117	640 346	640 348	100,00%
16 119	16 673	9 000	9 054	9 054	100,00%
6 550	5 381	5 657	12 169	12 169	100,00%
57 717	27 477	17 380	17 484	17 484	100,00%
1 078 084	1 069 643	1 200 704	1 151 439	1 151 383	100,00%
398 796	438 493	292 256	191 925	191 924	100,00%
	4 431	4 431	5 333	5 333	100,00%
	374	374	374	374	100,00%
	0	0	74	73	98,65%
	0	0	0	0	
381 315	433 688	287 451	186 144	186 144	100,00%
9 500	16 877	18 684	27 693	27 693	100,00%
371 815	416 811	268 767	158 451	158 451	100,00%
12 132	12 132	11 245	11 245	11 245	100,00%
1 900	1 900	1 900	1 601	1 601	100,00%
3 449	3 449	3 449	3 488	3 488	100,00%
	21 050	21 050			
398 796	477 024	329 900	208 259	208 258	100,00%
1 476 280	1 546 667	1 530 604	1 359 698	1 359 641	100,00%
				-16170	
1 476 280	1 546 667	1 530 604	1 359 698	1 343 471	98,81%

Cím-azonosító	Alap-azonosító	Eszköz-azonosító	Kivonat	Kiadások		2010. év végén el	2010. 06.30. Munkaadó adótervezet	2010. 06. 31. Munkaadó adótervezet	2010. 11. 30. Munkaadó adótervezet	2010. 12. 31. Munkaadó adótervezet	2010. 04. Munkaadó adótervezet	Tulajdoni viszonyok megnevezése
				Cím-azonosító	Előirányzott összegek							
				III. FEJEZET: Felfüggesztési kiadások								
				Bontások	9 500	9 500	18 877	18 884	27 693	27 693	27 693	100,00%
				Felújítások	373 800	371 815	418 811	288 787	158 451	158 451	158 451	100,00%
				Építési kiadások	1 900	1 900	1 900	1 900	1 601	1 601	1 601	100,00%
				Cím összesen	384 800	383 215	438 588	289 351	187 745	187 745	187 745	100,00%
				III. FEJEZET ÖSSZESEN	384 800	383 215	438 588	289 351	187 745	187 745	187 745	100,00%
				IV. FEJEZET: Felhalmozási kiadások				40000				
				Működési célú felhalmozási kiadások								
				Építési kiadások	12 132	12 132	12 132	11 245	11 245	11 245	11 245	100,00%
				Cím összesen	12 132	12 132	12 132	11 245	11 245	11 245	11 245	100,00%
				V. FEJEZET: Felhalmozási kiadások								
				Működési célú felhalmozási kiadások	119	119	673	3000	2 234	2 234	2 234	100,00%
				Cím összesen	18 000	18 000	18 000	8 000	8 621	8 621	100,00%	
				VI. FEJEZET: Felhalmozási kiadások	18 119	18 119	18 673	8 000	9 053	9 053	100,00%	
				Cím összesen	28 281	28 281	28 805	8 248	20 300	20 300	100,00%	
				V. FEJEZET ÖSSZESEN	28 281	28 281	28 805	8 248	20 300	20 300	100,00%	
				V. FEJEZET: Tervek								
				Általános tervek	14 030	57 717	48 527	17 340				
				Céltörvények				38 534				
				Cím összesen	14 030	57 717	48 527	55 874				
				V. FEJEZET ÖSSZESEN	14 030	57 717	48 527	55 874				
				KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 384 884	1 476 280	1 498 687	1 520 604	1 389 898	1 389 898	1 389 898	100,00%
				Kilépési kiadások								
				Költséghelyettesítések összesen:	1 384 884	1 476 280	1 498 687	1 520 604	1 389 898	1 389 898	1 389 898	100,00%

**Lőrinci Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának
Kiadási tervjavaslata szakfeladatonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezéssel
2010. évi költségvetés teljesítése**

Új Szakfeladat	Szakfeladat megnevez.	Személyi jut.	Járuékok	Ellát.pénzhij. utt.	E. dologi	Beruházás, Fejlt.,fejltj.	Hitel		Támogat	Tartalék	Átadott közvilágítás	Felhalmazási célú kiadás	összesen
							főösszámja hitel törlesztése	beruházási hitel törlesztése					
581400	Lapkiadás				993								993
562912													
562914													
562913	Közékeztetés				65 280								65 280
873011													
889921													
421100	Helví utak felújítása				7 710	17 678							25 388
602000	Városi Tv kábel Tv				3 751								3 751
682001	lakóingatlan bérbeadása				1 145								1 145
682002	nem lakóingatlan bérbeadása				8 665								8 665
412000	lakó-és nem lakó épület ép.				6 880	146 937							153 817
841114	Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység	1 620	418		810								2 848
841115	Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenység	720	188		667								1 575
841116	Országos, települési, területi kisebbségi v.k.t	90	24		254								368
841126	Önk.ig.tevékenység	154 630	39 935		156 194	11 551			12 169			3 488	389 212
841401	Önkormányzatok közbeszerzési eljárásának lebony. öf. sz.				2 141								2 141
890441	Közcélu foglalkoztatás	14 137	2 003										16 140
	Város gazd.												
841403	Parkgondozás	8 242	2 361		19 740								37 678
960302	Közttemelő fenntartás	1 356	369		3 442								5 167
841402	Közvilágítás				15 031						1 601		16 632
852031	Alapfokú zeneoktatás	14 590	3 764		2 035								20 389
862101	Házi orvosi szolgálat	270	75		813								1 158
862231	Fogalkozás eu. ell.				1 700								1 700
862301	Fogorvosi alapellátás				2 960								2 960
869042	Anyva -gyerm. iskolaeu. ell.				394								394
882115	Rendszeres pénz. ellátás												
882116													
882112													
882113													
882114													
882117	Rendszeres pénzbeli. ellátás												
882118													
841339	Munkanélküli ellátás												
882111			1 948	54 351	12								56 311
882129	Eseti pénzbeni ellátás												
882121													
882122													
882123													
882125													
882124	Eseti pénzbeni gyermek. ellátás												
882119													
381103	Településsz. szolg.												0
382101	Telep. hull. közsz. tev.				5 496								5 496
910502	Műv. Ház.	8 159	2 123		5 216	431							15 929
910123	Közműv. könyvtári szolg.	4 518	1 169		2 259	2 211							10 157
910122	könyvt. áll. megőrz. védelme												0
910121	könyvt. áll. gyarapítás				626								626
910301	Muzeumi tev. (tárház)				95								95
931102	Sportint. működtelese	2 747	704		2 413								5 864
	Összesen:	211 079	55 081	54 351	316 722	186 143	0	11 245	12 169	0	1 601	3 488	851 879

ezer Ft-ban

2010. évi felhalmozási kiadások teljesítése

5/a. számú melléklet

BERUHÁZÁSOK

2008-2009. évről áthúzódó és szerződéssel lektöltött beruházások	2010. évi eredeti el.	2010. 06.30. módosított előirányzat	2010. 08. 31. módosított előirányzat	2010. 11. 26. módosított előirányzat	2011. 03. 18. módosított előirányzat	2010. évi teljesítés	Teljesítés %-ban
Könyvtel. mérőórák leválasztása	800	800	800	800	0	0	
Városközpont térfelújítások érdekében bontási munkálatok	1 500	1 500	1 500	1 500	5 875	5 875	100,00%
Fűnyíró traktor felújítása	4 000	4 000	4 000	4 000	4 392	4 392	100,00%
Sebességmérő ómeregje	300	300	300	300	0	0	
AROP pályázat ómeregje	900	900	900	900	159	159	100,00%
TICOP pály. Könyvtár			2 211	2 211	2 211	2 211	100,00%
2009. évről áthúzódó és szerződéssel lektöltött beruházások összesen	7 500	7 500	7 500	7 500	10 426	10 426	100,00%

2010. évi fejlesztési feladatok	2010. évi eredeti el.	2010. 06.30. módosított előirányzat	2010. 08. 31. módosított előirányzat	2010. 11. 26. módosított előirányzat	2011. 03. 18. módosított előirányzat	2010. évi teljesítés	Teljesítés %-ban
Ügyviteli, számítástechnikai berendezések	2 000	2 000	2 226	2 226	2 958	2 958	100,00%
Óvoda eszközpályázat			198	198	198	198	100,00%
ISZI eszközpályázat			1 297	1 297	1 297	1 297	100,00%
Telefonközpont, telefonok			1 870	1 870	1 870	1 870	100,00%
Egyéb gépek, berendezések			1 575	1 575	1 730	1 730	100,00%
Tesztilelő laplap beszerzés				1 807	1 807	1 807	100,00%
EMOP-3.2.1/B/2K-2009-0001 azonosítószámú, döglépték rekultiváció című pályázat					2 050	2 050	100,00%
Lászlóvári látkövek					469	469	100,00%
Fókusz, sötétvágyó eszközök					424	424	100,00%
Szotyer vásárlás, virágzó szotyer beszerzés					387	387	100,00%
Hivatali személygépkarantú vásárlás	2 000	2 000	7 166	8 973	15 056	15 056	100,00%
2010. évi beruházás összesen	2 000	2 000	14 666	16 473	25 482	25 482	100,00%
Mindösszesen	9 500	9 500	14 666	16 473	25 482	25 482	100,00%

2010. I. évi felhalmozási kiadások teljesítése

5
A/B. melléklet

FELÚJÍTÁSOK

Képviseleti-testületi határozat alapján 2010. évi költségvetésbe tervezendő új feladatok	2010. évi eredeti el.	2010. évi módosított előirányzatok					2010. évi teljesítés	Teljesítés %-ban
		2010. 06. 30.	2010. 08. 31.	2010. 11. 30.	2010. 12. 31.	2010. évi teljesítés		
Rákóczi út felújítása támogatás	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	100,00%	
Rákóczi út felújításának önréje	42 000	40 315	60 750	57 012	17 678	17 678	100,00%	
Pályázati dok. (hánypótlás)								
Kivitelez. (pórpályázat)								
Teljesítés arculat pályázat önréje	500	500	500	500	500	500	100,00%	
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium "A" és "D" épületének felújítása	179 000	179 000	179 000	179 000	116 782	116 782	100,00%	
Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium "A" és "D" épületeinek felújításának önréje	21 000	21 000	41 436	17 130	12 976	12 976	100,00%	
Műszaki szakértői tev.								
Eng. szerz. jog lemondás								
Kivitelez. tervek								
Fogorvosi rendelő felújítása	5 000	5 000	5 000	5 000	4 890	4 890	100,00%	
Képviseleti-testületi hat. alapján 2010. évi költségvetésbe tervezendő új felújítási feladatok	367 500	365 815	406 686	258 642	152 326	152 326	100,00%	
2010. évi fejlesztési feladatok								
Utifelújítás, parkolóépítés	6 000	6 000	4 000	4 000				
Bölcsőde tervek			6 125	6 125	6 125	6 125	100,00%	
2010. évi felújítás összesen								
	6 000	6 000	10 125	10 125	6 125	6 125	100,00%	
Működéses								
	373 500	371 815	416 811	268 767	158 451	158 451	100,00%	

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEINEK 2010. ÉVI LÉTSZÁMADATAI

6. sz. melléklet

	Köztisztviselők			Közalkalmazottak			Egyéb dolgozók			Összesen		
	Engedélyezett létszám 2010. évre	Tényleges létszám 2010. XII. 31-én	Átlagos létszám 2010. évre	Engedélyezett létszám 2010. évre	Tényleges létszám 2010. XII. 31-én	Átlagos létszám 2010. évre	Engedélyezett létszám 2010. évre	Tényleges létszám 2010. XII. 31-én	Átlagos létszám 2010. évre	Engedélyezett létszám 2010. évre	Tényleges létszám 2010. XII. 31-én	Átlagos létszám 2010. évre
Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola				45,0	44,0	43,0				45,0	44,0	43,0
Hunyadi Mátyás Általános Iskola				39,0	39,0	39,0				39,0	39,0	39,0
Napsugár Óvoda				23,5	23,5	23,5				23,5	23,5	23,5
Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény				33,5	31,5	32,0				33,5	31,5	32,0
Polgármesteri Hivatal	31,0	31,0	30,0	16,5	15,5	15,5	9,00	8,00	8,00	56,5	54,5	53,5
ebből												
Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár				7,5	7,5	7,5				7,5	7,5	7,5
Városi Zeneiskola				8,00	8,00	8,00				8,0	8,0	8,0
MINDÖSSZESEN	31,0	31,0	30,0	157,5	153,5	153,0	9,0	8,0	8,0	197,5	192,5	191,0

Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszámi: 729150 IÖRINCI

29 Pénzmaradvány-kimutatás

M e g n e v e z é s

Előző év Tárgyév

ezer Ft

1. 01.Hosszú lejáratú költségvetési betétszámlák záróegyenlege	617	0
2. 02.Rövid lejáratú költségvetési pfo.org. és betétszámlák záró	45876	0
3. 03.Penzterek és betétkönyvek záróegyenlege	34272	34272
4. A. Záró pénzkészlet (01+02+03)	4576	214
5. 04.Forgatási célú értékpapírok záro állománya	46727	34486
6. 05.Rövid lejáratú likvid. és mük.célú kötvényki. záróáll. (-)	2198	2198
7. B. Forgatási célú finanszírozási műveletek egyenlege (4+5)	0	78681
8. - Költségvetési aktív függő elszámolások záróegyenlege	2198	-76483
9. - Költségvetési aktív kiegyenlítő elszámolások záróegyenlege	0	0
10. - Költségvetési aktív kiegyenlítő elszámolások záróegyenlege	27927	11653
11. 06.Költségvetési aktív elszámolások záróegyenlege	27	131
12. - Költségvetési passzív függő elszámolások záróegyenlege (-)	27954	11784
13. - Költségvetési passzív átutú elszámolások záróegyenlege (-)	2723	3779
14. - Költségvetési passzív kiegyen. elszámolások záróegyen. (-)	29944	4904
15. 07.Költségvetési passzív elszámolások záróegyenlege (-)	179	40
16. C. Egyéb aktív, passzív pl.elszámolások össz. (06-07) (+-)	32846	8723
17. 08.Előző év(ek)ben képzett költség.tartalékok maradványa (-)	-4892	3061
18. 09.Előző év(ek)ben képzett vállal. tartalékok maradványa (-)	0	4710
19. D. Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (08+09) (-)	0	0
20. E. Vállalkozási tevékenység pénzforgalmi vállalkozási m. (-)	0	4710
21. F. Tárgyévi helyesbített pénzmaradvány (A+B+C+D+E)	0	0
22. 10.Intézményi költségvetési befizetés többlettámogatás miatt	44033	0
23. 11.Költségvetési befizetés többlettámogatás miatt	-43646	0
24. 12.Költségvetési kiutalás kiutalatlan intézm.-i támogatás miatt	-26208	-2055
25. 13.Költségvetési kiutalás kiutalatlan támogatás miatt	0	0
26. G. Finanszírozásból származó korrekciók (10+11+12+13) (+-)	-26208	12593
27. H. Pénzmaradványt terhelő elvonások (-)	0	10538
28. I. Költségvetési pénzmaradvány (F+G+H)	17825	0
29. 14.Váll. lev. eredményéből alaptev. ellát-ra felhaszn. össz.	17825	-33108
30. 15.Pénzmaradványt külön jogszabály alapján mód. tétel (+-)	0	0
31. J. J. sorból- 16.Egészségbiht. Alapból foly.pénzeszk.maradvány	17825	-33108
32. A J. sorból- 16.Egészségbiht. Alapból foly.pénzeszk.maradvány	0	0
33. 17.Kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány	14838	0
34. Ebből - Működ.célú kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány	6709	6709
35. Ebből - Felhalm.célú kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány	14464	6709
36. 18.Szabad pénzmaradvány	374	0
37. Ebből - Működ.célú szabad pénzmaradvány	2987	188
38. Ebből - Felhalmozási célú szabad pénzmaradvány	2987	188
	0	0

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2010. ÉVI VAGYONMÉRLEGE
(ezer Ft-ban)

8. sz. melléklet

ESZKÖZÖK	Allományi érték		FORRÁSOK	Allományi érték	
	Előző év	Tárgyév		Előző év	Tárgyév
Vagyoni értékű jogok (nettó érték)	2 756	1 866			
Szellemi termékek (nettó érték)	2 756	1 866			
I. Immateriális javak (szellemi termékek)	3 039 428	2 989 196	Indult tőke	116 318	116 446
Ingatlanok (nettó érték)	37 312	40 247	Tőkeváltozások	4 263 676	4 318 635
Gépek, berendezések, felszerelések (nettó érték)	9 027	8 529	SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN	4 379 994	4 435 081
Járművek (nettó érték)	96 816	256 112	Külgvetési tartalék elszámolásai	44 033	-38 936
Beruházások			Ebből: - tárgyévi ktgv. tartalék	44 033	-43 646
Beruházásra adott előlegek			- előző évi ktgv. tartalék		4 710
II. Tárgyi eszközök összesen	3 182 583	3 294 084	Külgvetési pénzzaradvány		
Részesedések	8 326	9 928	Kiadási megtakarítás		
Értékpapírok	33 704	33 704	Bevételi lemaradás		
Adott kölcsönök	59	59	I. Külgvetési tartalékok összesen	44 033	-38 936
Hosszúlejáratú bankbetétek			Vállalkozási tartalék elszám.		
II Befektetett pénzügyi eszközök össz.	42 089	43 691	Ebből: - tárgyévi vállalk. tartalék		
Üzemeltetésre, kezelésre átadott e.	1 416 133	1 364 159	- előző évi vállalk. tartalék		
Vagyongkezelésbe vett eszközök			Vállalk. tevékenység eredménye		
V Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszk.	1 416 133	1 364 159	Vállalk. tev. kiadási megtakarítás		
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 643 561	4 703 800	Vállalk. tev. bevételi lemaradás		
Anyagok			II. Vállalkozási tartalék összesen		
Áruk			TARTALEKOK ÖSSZESEN	44 033	-38 936
Aliatok			Fejlesztési célú hitelek	11 245	
Befelezeten termékek, félkész term.			Tartozás fejl. célú kötvénykib.-ból	251 399	301 135
Késztermékek			Garanciális hitelek		1 688
I. Készletek összesen	0	0	Egyéb hosszúlejáratú kötelezetts.		
Követelések (verők)	5 442	7 546	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	262 644	302 823
Adások	14 972	30 158	Kötelezettségek-szállító	7 346	14 511
Egyéb követelések	32 424	43 535	tárgyévi ktgv.-i szállítói kötelez.	7 346	14 511
kölcs. tárgyévet követő részlet			tárgyévet követő szállítói kötelez.		
külf. egyéb követelések			Működési célú hitelek	46 415	78 681
II. Követelések összesen	52 838	81 239	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	26 428	14 070
Kárpótítási jegyek			iparűzési adó feltöltés miatti kötel.	2 314	
Kincstárjegyek			helyi adó túlfizetés	0	5 882
Kötvények	2 198	2 198	felhalm. célú kötv. kboos-ból szárm. tart	11 245	11 245
Egyéb értékpapírok			fejl. hitei következő évi törh.	3 770	
II. Értékpapírok összesen	2 198	2 198	hosszúlejár.köt.köv. évi terh.rész	642	501
Pénztárak és betétkönyvek	234	214	tárgyévi ktgv. terh. rövid. köt.	16	7
Külgvetési bankszámlák	46 493	34 272	külgvetéssel szembeni köt.		
Elszámolási számlák	1 935	5 740	egyéb kölönféle kötelezettségek	53 761	125 816
Idégen pénzeszközök számlái			III. Rövidlejáratú kötelezettségek		
V Pénzeszközök összesen	48 662	40 226	Külgvetési passzív függő elszám.	2 723	3 779
Külgvetési aktív függő elszám.			Külgvetési passzív ártutó elszám.	29 944	4 904
Külgvetési aktív ártutó elszám.	27 927	11 653	Külgvetési passzív kiegyenlítő elszám.	179	40
Külgvetési aktív kiegyenlítő elszám.	27	131	Ktgv-en kívüli passzív ktgv. elszám.	1 935	5 740
Ktgv-en kívüli aktív ktgyenl. elszám.			Passzív leltéri elszámolások		
Ktgv-en aktív pénzügyi elszámolás össz.	27 954	11 784	Nemzetk. tám. progr. dev. elszám.		
V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolás össz.	131 652	135 447	III. Egyéb passzív pénzügyi elszám. össz.	34 781	14 463
FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 775 213	4 839 247	KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	351 186	443 102
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 775 213	4 839 247	FORRÁSOK ÖSSZESEN	4 775 213	4 839 247

68	3525000	0	0	0	-2	-78333	66	3446667	0	0
1152205 Alt. Iskola- 4 hó-5-6. évfolyam	0	0	0	0	-1	-78334	103	5405000	-1	-78333
105 5361667 Iskola- 4 hó-7. évfolyam	0	0	0	0	-1	-78333	41	2428333	-2	-156667
1152206 Alt. Iskola- 4 hó-8. évfolyam	0	0	0	0	0	0	65	3916667	-1	-78333
44 Iskola- 8. évfolyam	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0
1152207 Alt. Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam gimnázium	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0
66 Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam gimnázium	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0
1153101 Középfokú Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam szakkezepl.	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0
61 Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam szakkezepl.	0	0	0	0	0	0	160	0	0	0
1153102 Középfokú Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam szakiskola	0	0	0	0	0	0	295	38383333	0	0
74 Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam szakiskola	0	0	0	0	0	0	295	38383333	0	0
1153103 Középfokú Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam szakiskola	0	0	0	0	0	0	295	38383333	0	0
160 Iskola- 8 hó-9-10. évfolyam szakiskola	0	0	0	0	0	0	295	38383333	0	0
1153104 ÖSSZESEN -Középfokú Iskola 9-10 évfolyam 8 hó	0	0	0	0	0	0	295	38383333	0	0
295	38383333	0	0	0	0	0	295	38383333	0	0

Megye: 10 Körzet: 3700 Főosztály: 729150 IORINCI
 Penzügyi körzetankénti (Önkormányzati) összesítő

31 A normatív hozzájárulások elszámolása és a mutatószámok, feladatmutatók alakulása forint

Kv. feladattal	Kv. feladattal	Évközi vált.	Évközi vált.	Évközi vált.	Évközi vált.	Tényleges mut	Tényleges áll	Évközi eltér.	Évközi eltér.		
Körülírt	Körülírt	ápr.30.	m - ápr.30.	á - júl.31.	m - júl.31.	á - okt.15.	m - okt.15.	á	átoszmam ami hozzájárul dec.31. mutsz dec.31. áll.h		
mutatószám	állami hozzájár	utatószám	állami hozzájár	utatószám	állami hozzájár	utatószám	állami hozzájár	lás 12-10-2-4-6-8 13-11-3-5-7-9			
1157201	Nappközi fogl.- 4 hó- 1-4. évf. nappközi fogl.	0	0	0	0	-4	-78333	115	861667	29	235000
1161105	Gyakorlati okt.- 8 hó- szakmai gyak.- 1-2. és spec évf.	0	0	0	0	0	0	11	718667	0	0
1161106	Gyakorlati okt.- 4 hó- szakmai gyak.- 1-2. és spec évf.	0	0	0	0	0	0	14	457333	3	98000
1161107	Gyakorlati okt.- 8 hó- szakmai gyak.- 1.évf.- képz.lód>1	0	0	0	0	0	0	40	3658667	0	0
1161108	Gyakorlati okt.- 4 hó- szakmai gyak.-1.évf.- képz.lód>1	0	0	0	0	0	0	56	2561067	-14	-640266
1161109	Gyakorlati okt.- 8 hó- szakmai gyak.- utolsó évfolyamos képz.	0	0	0	0	0	0	26	1019200	0	0
1161110	Gyakorlati okt.- 4 hó- szakmai gyak.- utolsó évfolyamos képz.	0	0	0	0	0	0	9	176400	-2	-39200.
1161111	Gyakorlati okt.- 8 hó- szakmai gyak.- tanulószereződéssel	0	0	0	0	0	0	67	875467	0	0
1161112	Gyakorlati okt.- 4 hó- szakmai gyak.- tanulószereződéssel	0	0	0	0	0	0	94	614133	14	91466
1162104	Sajátos nev.ig.- 4 hó- magántan.- ált. iskola	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0
1162106	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 4 hó- magántan.	0	0	0	0	0	0	2	149333	2	149333
1162301	Sajátos nev.ig.- 8 hó- testi, érzékszervl.- óvoda	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1162305	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 8 hó- testi, érzékszervl.	0	0	0	0	0	0	1	238933	0	0
1162306	Sajátos nev.ig.- 4 hó- testi, érzékszervl.- óvoda	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1162310	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 4 hó- testi, érzékszervl.	0	0	0	0	0	0	1	119467	0	0
1162401	Sajátos nev.ig.- 8 hó- beszéd, anyhe, organikus- óvoda	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
1162402	Sajátos nev.ig.- 8 hó- beszéd, anyhe, organikus- ált. isk.	0	0	0	0	0	0	17	0	5	0
1162404	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 8 hó- beszéd, anyhe, organikus	0	0	0	0	0	0	19	2269867	5	597334
1162405	Sajátos nev.ig.- 4 hó- beszéd, anyhe, organikus- óvoda	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1162406	Sajátos nev.ig.- 4 hó- beszéd, anyhe, organikus- ált. isk.	0	0	0	0	0	0	15	0	8	0
1162408	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 4 hó- beszéd, anyhe, organikus	0	0	0	0	-5	-298666	16	955733	8	477866
1162502	Sajátos nev.ig.- 8 hó- viselkedésfejl. nem organikus ok- ált. isk.	0	0	0	0	0	0	4	0	-5	0
1162504	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 8 hó- viselkedésfejl. nem org	0	0	0	0	0	0	4	358400	-5	-448000
1162506	Sajátos nev.ig.- 4 hó- viselkedésfejl. nem organikus ok- ált. isk.	0	0	0	0	0	0	3	0	-6	0
1162508	ÖSSZESEN -Sajátos nev.ig.- 4 hó- viselkedésfejl. nem org	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0

9	403200	0	0	0	0	0	0	0	0	3	134400	-6	-268800
1165401	Egyes pedagógiai- 8 hó- ped.módszerek- mtr. okt. zenemtv. ág.	0	0	0	0	0	0	0	0	96	2873600	0	0
96	2873600	0	0	0	0	0	0	0	0				
1165403	Egyes pedagógiai- 4 hó- ped.módszerek- mtr. okt. zenemtv. ág.	0	0	0	0	0	0	0	0	92	1376933	0	0
96	1436800.	0	0	0	0	0	0	0	-4	-59867			
1166101	Hozzájár. egyes- 8 hó- bejáró - gimnázium	0	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0
86		0	0	0	0	0	0	0	0				
1166102	Hozzájár. egyes- 8 hó- bejáró - szakközépiskola	0	0	0	0	0	0	0	0	162	0	0	0
162		0	0	0	0	0	0	0	0				
1166103	Hozzájár. egyes- 8 hó- bejáró - szakközépiskola	0	0	0	0	0	0	0	0	238	0	0	0
238		0	0	0	0	0	0	0	0				
1166104	ÖSSZESEN - Hozzájár. egyes- 8 hó- bejáró	0	0	0	0	0	0	0	0	486	4957200	0	0
486	4957200	0	0	0	0	0	0	0	0				
1166105	Hozzájár. egyes- 4 hó- bejáró - gimnázium	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	4	0
80		0	0	0	0	0	0	0	0				

Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszám: 729150 LŐRINCI

Bánffyúj községekbenkénti (önkormányzati) összesítő
 51 A normatív, költött felhasználású támogatások elszámolása és a mutatószámok, forintban
 feladatmutatók alakulása

Kv.feladattal	Kv.feladattal	Évközi vált.	Évközi vált.	Évközi vált.	Évközi vált.	Évközi vált.	Tényleges mut	Tényleges áll	Évközi eltér.	Évközi eltér.
Önkorm. által	Önkorm. által	Elterelés 16-1								
korrigált -	korrigált -	ápr.30. - m - ápr.30. - á - júl.31. - m - júl.31. - á - okt.15. - m - okt.15. - á								
dec.31-ig fe	dec.31-ig fe	felad.terhelt	3-11+14+15	utatószám	llamf hozzáj	utatószám	llamf hozzáj	utatószám	llamf hozzáj	14s. 12=10-2-4-6-8 13=11-3-5-7-9
mutatószám	mutatószám	állami hozzáj								
1h. összeg	1h. összeg	nem felhaszn.								
5020201	Szociális	továbbképzés és	szakvizsga	támogatása						
188000	21	0	197400	0	0	0	0	0	0	20
ÖSSZESEN	21	0	197400	0	0	0	0	0	0	20
188000	21	0	197400	-9400	0	0	0	0	0	20

188000 -1 -9400

KIMUTATÁS
Lőrinci Város Önkormányzata által felvett beruházási hitelekéről és azok kamatairól

(adatok eFt-ban)

Feladatok megnevezése	Felvétel		Kedvezményezett	Fennálló hitelek	Lejárat ideje	2009.		2010.		2011.	
	Ideje	Összege				Tőke	Kamat	Tőke	Kamat	Tőke	Kamat
1. Beruházás a 21. sz. iskolájába kedvezményes beruházási hitel	2004.	56 250	Magyar Fejlesztési Bank	11 245	2011	11 245		11 245	805	11 245	500
Hitelek összesen:		56 250		11 245		11 245		11 245	805	11 245	500

Adónem	Közvetett támogatás			Összesen
	Kedvezmény	Mentesség	Elengedés	
Építmény adó	0	0	0	0
Telekadó	0	0	0	0
Magánszem. kommunális adó	0	0	0	0
Vállalkozók kommunális adó	0	0	0	0
Idegenforgalmi adó	0	0	0	0
Iparüzési adó	0	0	0	0
Termőföld bérbead. jöv.	0	0	0	0
Gépjármű adó	886	0	0	886
Késedelmi pótlék	0	0	0	0
Bírság	0	0	0	0
Egyéb bevétel	0	0	0	0
Helyi adó összesen:	886	0	0	886
Ellátottak tartási méltányossági díjának, kártérítésének elengedése	2 407	12 494	0	14 901
Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése	0	0	0	0
Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség	0	0	0	0
Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedése	0	0	0	0
KÖZVETETT TÁMOGATÁSOK ÖSSZESEN:	3 293	12 494	0	15 787

E Ft-ban

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ DÖ

Kötelezettség megnevezése	Összes tőke kötelezettség	Törlesztés megnevezése	2004
"Beruházás a 21. század iskolájába" kedvezményes hitelprogram	56 225	kamatörlesztés tőkeörlesztés	533
Skoda személygépjármű	3 018	Tőke- és kamatörlesztés	-
Fűnyíró traktor	14 484	Tőke- és kamatörlesztés	-
Kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség	200 000	kamatörlesztés tőkeörlesztés	-
Összesen			533

Vállalt jó

Mátrászentlászlói üdülő	9 000		
"Lőrinci városközpont funkcióbővítő rehabilitációja" a pályázat elnyerése esetén 182/2009 (XI.13)és a 1/2010. (I.11.) önkormányzati határozat alapján	61 637		
"Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése Uffelújítás" - Rákóczi út felújítás pályázati önerje 139/2009. (IX.11.) határozat alapján	42 930		
"Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium "A" és "D" épületének felújításának önerje	21 000		
"Települési lakóvezet, települési arculat javítása" pályázat önerje 169/2009. (X.29.) határozat alapján	500		
"Közüktatási térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése" c. EMOP-2009-4.3.1/A sz. pályázat önerje 169/2010. (X.29.) illegális hulladéklerakó helyek felszámolás c. pályázat önerje 15/2010. (II.23.)			
Szennyvízberuházással kapcsolatos hátralék kalkulált kötelezettsége 2011-re (kezeségvállalásból fakadóan)			

12. számú melléklet

SÉGEK CÉLOK SZERINT, ÉVENKÉNTI BONTÁSBAN

	2009	2010	2011	2012	2013	201
2009	~3000	~887	~500			
	11 245	11 245	11 245			
	1 912					
	4 345	4 000				
	-10 000	~10 000	~10 000	~10 000	~10 000	~10 000
			~11 765	~11 765	~11 765	~11 76
30 502	~26 132	~33 510	~21 765	~21 765	~21 765	~21 76

		9 000			
	13 306		61 565	290 661	
			41 435	1 500	
			500		
				10 701	
			750		
					~30 591

E1 EGYSZERŐSÍTETT MÉRLEG

EZER FT

		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYEV
ESZKÖZÖK			
1 . A.) Befektetett eszközök összesen	01/30	4643561	4703800
2 . I. Immateriális javak	01/07	2756	1866
3 . II. Tárgyi eszközök	01/16	3182583	3294084
4 . III. Befektetett pénzügyi eszközök	01/23	42089	43691
5 . IV. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	01/29	1416133	1364159
6 . B.) Forgóeszközök összesen	01/67	131682	135447
7 . I. Készletek	01/37	0	0
8 . II. Követelések	01/49	52838	81239
9 . III. Értékpapírok	01/56	2198	2198
10 . IV. Pénzeszközök	01/61	48662	40226
11 . V. Egyéb aktív pénzügyi műveletek	01/66	27954	11784
12 . ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	01/68	4775213	4839247
FORRÁSOK			
13 . D.) Saját tőke összesen	01/78	4379994	4435081
14 . 1. Induló tőke	01/71	116318	116446
15 . 2. Tőkeváltozások	01/74	4263676	4318635
16 . 3. Értékelési tartalék	01/77	0	0
17 . E.) Tartalékok összesen	01/94	44033	-38936
18 . I. Költsevzeti tartalékok	01/86	44033	-38936
19 . II. Vállalkozási tartalékok	01/93	0	0
10 . F.) Kötelezettségek összesen	01/135	351186	443102
21 . I. Hosszulejáralt kötelezettségek	01/010	262644	302823
22 . II. Rövidlejáratú kötelezettségek	01/127	53761	-125816
23 . III. Egyéb passzív pénzügyi műveletek	01/134	34781	14463
24 . FORRÁSOK ÖSSZESEN	01/136	4775213	4839247

15. K... ..

Nettósított Önkormányzati összesített /összevont/ szektorok/
 A kiválasztott úrlapok: 01 04 06 09 10 29 30 80
 Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszám: 729150 IORINCI

MEGNEVEZÉS	E2	EGYSZERŰSÍTETT ÉVES PÉNZFORGALMI JELENTÉS	EREDETI		MÓDOSÍTOTT		TELJESÍTÉS	
			ELŐIRÁNYZAT	MÓDOSÍTOTT	TELJESÍTÉS	TELJESÍTÉS		
1. Személyi juttatások			80/04	516512	539508	539508		
2. Munkaadót terhelő járulékok			80/05+06	138949	139941	139940		
3. Dolgozó és egyéb folyó kiadások			80/07+...+11+53+54+97	278001	400530	400475		
4. Működési célú támogatásértéktől mentes kiadások, egyéb támogatás			80/23+31+48+78	33000	57928	57828		
5. Államháztartáson kívülről végleges működési pénzeszközátadások			80/47	6550	12169	12169		
6. Ellátottak pénzbeli juttatásai			80/49	600	1463	1463		
7. Felújítás			80/56	373500	158614	158614		
8. Felhalmozási kiadások			80/56	9500	33311	33310		
9. Felhalmozási célú támogatásértéktől mentes kiadások, egyéb támogatás			80/70+102	1900	1601	1601		
10. Államháztartáson kívülről végleges felhalmozási pénzeszközátadás			80/96	0	3488	3488		
11. Hosszú lejáratú kölcsönök nyújtása			06/16+42+59	0	0	0		
12. Rövid lejáratú kölcsönök nyújtása			06/08+29+51	0	0	0		
13. KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGALMI KIADÁSOK ÖSSZESEN (01+...+12)				1358512	1348453	1348396		
14. Hosszú lejáratú hitelek			80/221+224+226+227	12132	11245	11245		
15. Rövid lejáratú hitelek			80/219+220	0	0	0		
16. Partos hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai			80/225	0	0	0		
17. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kiadásai			80/222+223	12132	11245	11245		
18. FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (14+...+17)				12132	11245	11245		
19. PÉNZFORGALMI KIADÁSOK (13+18)				1370644	1359698	1359641		
20. Pénzforgalom nélküli kiadások			80/51	14050	0	0		
21. Továbbadási (lebonyolítási) célú kiadások			80/243+244	0	0	0		
22. Kiegészítő, függő, átírt kiadások			80/228	0	0	0		
23. KIADÁSOK ÖSSZESEN (19+...+22)				1384694	1359698	1343471		
24. Intézményi működési bevételek			80/105+...+108	84660	130256	136915		
25. Önkormányzatok sajátos működési bevételei			80/109+...+111+121+...+126	431715	467247	467247		
26. Műk. célú támogatásértéktől mentes bevételek, egyéb tám.			80/127+139+147+184	50400	67913	69244		
27. Államháztartáson kívülről végleges működési pénzeszköz átvétele			80/161	0	3960	3961		
28. Felhalmozási és töke jellegű bevételek			80/164+199+...+203+208+209	4620	2433	2433		
29. 28-ból Önkorm. sajátos felhalmozási és tökebevételek			80/199+...+202+208	4620	776	776		
30. Felhalmozási célú támogatásértéktől mentes bevételek, egyéb támogatások			80/176	309000	151758	151758		
31. Államháztartáson kívülről végleges felhalmozási pénzeszközátvételek			80/198	57800	5100	5100		
32. Támogatások, kiegészítések			80/103+211	364666	440000	440000		
33. 32-ből Önkormányzatok költséghelyi támogatása			80/211	0	0	0		
34. Hosszú lejáratú kölcsönök visszatérülése			10/10+41+58	0	0	0		
35. Rövid lejáratú kölcsönök visszatérülése			10/08+50+29	0	0	0		
36. KÖLTSÉGVETÉSI PÉNZFORGOMI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (24+...+28+30+31+32+34+35)				1302861	1268667	1276672		
37. Hosszú lejáratú hitelek felvétele			80/232+238	35612	0	0		
38. Rövid lejáratú hitelek felvétele			80/230+231+233	38650	48042	78681		
39. Tartos hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bev.			80/235+236+237	0	0	0		
40. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bevételei			80/234	0	0	0		
41. FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (37+...+40)				74262	48042	78681		
42. PÉNZFORGALMI BEVÉTELEK (36+41)				1377123	1316709	1355353		
43. Pénzforgalom nélküli bevételek			80/217	7571	42989	42989		
44. Továbbadási (lebonyolítási) célú bevételek			80/245+246	0	0	0		

AM M. KÖZT.

45 . Kiegészítő, átutó, függő bevételek	80/239	0	0	-24123
46 . BEVÉTELEK ÖSSZESEN (42+...+45)		1384694	1359698	1374219
47 . KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK KÜLÖNBSÉGE (36+43-13-20)		-62130	-36797	-28735
48 . FINANSZIROZÁSI MŰVELETEK EREDMÉNYE (41-18)		62130	36797	67436
49 . TÖRZSADÁSI CÉLÚ BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK KÜLÖNBSÉGE (44-21)		0	0	0
50 . AKTÍV ÉS PÁSZÍV PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (45-22)		0	0	-7953

Megye: 10 Körzet: 3700 Forrasszám: 729150 LÖRINCI Pénzügyi Közetenkénti (önkormányzati) Összesítő

01 Könyviteli Mérleg

ezer Ft

ESZKÖZÖK	Állományi érték	
	előző év	ez év
1. Alapítás-átszervezés aktívái értéke (1111,1121)	0	0
2. Kiszámlái fejlesztés aktívái értéke (1112,1122)	0	0
3. Vagyon érték jogok (1113,1123)	0	0
4. Szellemi termékek (1114,1124)	2756	1866
5. Immateriális javakra adott előlegek (1181,1182)	0	0
6. Immateriális javak értékelésbirtéke (119)	0	0
7.I. Immateriális javak összesen (01+...+06)	2756	1866
8. 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok (121,122-ből)	3039428	2989196
9. 2. Gépek, berendezések és felszerelések (1311,1312-ből)	37312	40247
10. 3. Járművek (1321,1322-ből)	9027	8529
11. 4. Fenntartások (141,142-ből)	0	0
12. 5. Beruházások, felújítások(1227,127,13127,1317,132227,1327,14227,14237,147)	96816	256112
13. 6. Beruházásra adott előlegek (129,1318,1328,148,1598,1599)	0	0
14. 7. Állami készletek, tartalékok (1591,1592)	0	0
15. 8. Tárgyi eszközök értékelésbirtéke (129,1319,1329,149)	0	0
16.II. Tárgyi eszközök összesen (08+...+15)	0	0
17. 1. Tartós részvétel (171,1731)	3182583	3294084
18. 2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír (172-174,1752)	8326	9928
19. 3. Tartósan adott kölcsön (191-194-ből,1981-ből)	33704	33704
20. 4. Hosszú lejáratú betétek (178)	59	59
21. 5. Egyéb hosszú lejáratú követelések (195-ből,1982-ből)	0	0
22. 6. Befektetett pénzügyi eszközök értékelésbirtéke (179)	0	0
23.III. Befektetett pénzügyi eszközök összesen (17+...+22)	42089	43691
24. 1. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök (161,162)	1416133	1364159
25. 2. Koncesszióba adott eszközök (163,164)	0	0
26. 3. Vagyonkezelésbe adott eszközök (167,168)	0	0
27. 4. Vagyonkezelésbe vett eszközök (165,166)	0	0
28. 5. Üzem-re, kezelésre, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (169)	0	0
29. IV. Üzem-re, kezelésre, koncesszióba, vagyonkezelésben lévő eszközök (24+...+28)	1416133	1364159
30.A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (07+16+23+29)	4643561	4703800
31. 1. Anyagok (21,241)	0	0
32. 2. Befejtettlen termelés és félkész termékek (253,263)	0	0
33. 3. Nyomdák-, hűző és egyéb állatok (252,262)	0	0
34. 4. Késztermékek (251,261)	0	0
35. 5/a Áruk,betétdíjaz gőngyölégek,közvetített szolgáltatás(22,23-ből,24-ből)	0	0
36. 5/b Követelés fejében átvett eszközök, készletek (233,245)	0	0
37. I. Készletek összesen (31+...+36)	0	0
38. 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) (282-284,288-ből)	5442	7546
39. 2. Adósok (281,2811)	14972	30158
40. 3. Rövid lejáratú kölcsönök(27,278)	0	0
41. 4. Egyéb követelések (285-287,2885-2887,19-ből)	32424	43535
42. - kölcs-ből merlegford.napot követő évbeni részlet (191-194-ből,1981-ből)	0	0
43. - egyéb hosszú lej.köv-ből mérlegford.napot követő évbeni részlet(195-ből)	0	0
44. - nemzeti közti támogatást programok előlegek (2871)	0	0
45. - támogatást programok miatti követelések (2874.)	0	0
46. - előfinanszírozási miatti követelések (2876)	0	0
47. - támogatást programok szabályalan kifizetése miatti követelés (2872)	0	0
48. - garancia- és kezességvállalásból származó követelések(2873)	0	0
49. II. Követelések összesen (38+...+41)	52838	81239
50. 1. Forgatási célú részvétel (1991,298-ből)	0	0
51. 1/a Forgatási célú részvétel bekerülési (könyv szerinti) értéke (2951.)	0	0

53. 1/b Forgalmasi célú részvétel részvétel elszámolt értékesítése (2982.)	0	0
53. 2. Forgalmasi célú hitelviszonyt megteremtő értékpapír (29-b51)	2198	2198
54. 2/a Forg.c.hitelviszonyt megteremtő értékpapír (2911,2921,2931,2941)	2198	2198
55. 2/b Forg.c.hitelviszonyt megteremtő é.p.bekerülési értéke(2911,2921,2931,2941)	0	0
56.III. Értékpapírok összesen (50+53)	2198	2198
57. 1.Pénztárak, csekkék, betétkönyvek (31)	234	214
58. 2.Költségvetési fizetési számlák (32)	46493	34272
59. 3.Elszámolási számlák (33-34)	0	0
60. 4.Idegen pénzeszközök (35-36)	1935	5740
61.IV. Pénzeszközök összesen (57+...+60)	48662	40226
62. 1.Költségvetési aktív függő elszámolások (391)	0	0
63. 2.Költségvetési aktív ártúlszámolások (392,395,396,398)	27927	11653
64. 3.Költségvetési aktív kiegyenlítő elszámolások (394)	27	131
65. 4.Költségvetésen kívüli aktív pénzügyi elszámolások (395)	0	0
66.V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen (62+...+65)	27954	11784

Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszám: 729150 LÖRINCI Pénzügyi köznevelési (Önkormányzati) összesítő:

01 Könyvtartási Mérleg

ezer Ft

	Állományi érték előző év	Tárgyév
67.B.) FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN (37+49+56+61+66)	131652	135447
68.E.S.Z.K.Ó.S.S.Z.E.S.E.N (30+67)	4775213	4839247
FORRÁSOK		
69. 1. Kezelsébe vett eszközök tartós tőkje (4111)	0	0
70. 2. Saját tulajdonban lévő eszközök tartós tőkje (4112)	0	116446
71. I. Tartós tőke (69+70)	116318	116446
72. 1. Kezelsébe vett eszközök tökévaltozása (412)	0	0
73. 2. Saját tulajdonban lévő eszközök tökévaltozása (413)	0	4318635
74. II. Tőkeváltozások (72+73)	0	4318635
75. 1. Kezelsébe vett eszközök értékelési tartaléka (4171)	4263676	4318635
76. 2. Saját tulajdonban lévő eszközök értékelési tartaléka (4172)	0	0
77. I. Értékelési tartalék (75+76)	0	0
78. D.) SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN (71+74+77)	0	0
79. 1. Költségvetési tartalék elszámolása (4211,4214) (80+81)	4379994	4435081
80. - tárgyévi költségvetési tartalék elszámolása (4211)	44033	-38936
81. - előző év(ek) költségvetési tartalék elszámolása (4212)	44033	-43646
82. 2. Költségvetési pénzmardvány (4212)	0	4710
83. 3. Költségvetési kiadási megtakarítás (425)	0	0
84. 4. Költségvetési bevételi lemaradás (426)	0	0
85. 5. Előirányzat-mardvány (424)	0	0
86. I. Költségvetési tartalékok összesen (79+82+...+85)	44033	-38936
87. 1. Vállalkozási tartalék elszámolása (4221,4224) (88+89)	0	0
88. - tárgyévi vállalkozási tartalék elszámolása (4221.)	0	0
89. - előző év(ek) vállalkozási tartalék elszámolása (4222.)	0	0
90. 2. Vállalkozási mardvány (4222,4223)	0	0
91. 3. Vállalkozási kiadási megtakarítás (427.)	0	0
92. 4. Vállalkozási bevételi lemaradás (428.)	0	0
93. II. Vállalkozási tartalékok összesen (87+90+...+92)	0	0
94. E.) TARTALÉKOK ÖSSZESEN (86+93)	44033	-38936
95. 1. Hosszú lejáratú kapott kölcsönök (43512,43612.)	0	0
96. 2. Tartozások fejlesztési célú költségkibocsátásából (434112.)	251399	301135
97. 3. Tartozások működési célú költségkibocsátásából (434122.)	0	0
98. 4. Beruházási és fejlesztési hitelek (431112,432112,43312.)	11245	0
99. 5. Működési célú hosszú lejáratú hitelek (431122,432122.)	0	0
100. 6. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (438-ból)	0	1688
101. I. Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen (95+...+100)	262644	302823
102. 1. Rövid lejáratú kölcsönök (4531,4541.)	0	0
103. 2. Rövid lejáratú kölcsönök (4531,4551,4561,4571)	0	0
104. - likvid hitelek és a rövid lejáratú működési célú kölcsönkibocsátások	0	78681
105. 3. Kötelezettségek áruzállítás-, szolg.-ból származók (441-443) (104+105)	0	78681
106. - tárgyévi költségvetést terhelő szállítói kötelezettségek	7346	14511
107. - tárgyévet követő évet terhelő szállítói kötelezettségek	7346	14511
108. 4. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (43-ból,444-447,449,.) (107+...125)	0	0
109. - váltótartozások (444.)	46415	32624
110. - munkavállalókkal szembeni kifizetés kötelezettségek (445.)	0	0
111. - költségvetéssel szembeni kötelezettségek (446.)	0	0
112. - helyi adó töltözése miatti kötelezettségek (4472.)	16	7
113. - nemzetközi támogatási programok miatti kötelezettségek (4494.)	30742	14070
114. - támogatási program előlege miatti kötelezettségek (4495)	0	0
115. - előfinanszírozás miatti kötelezettségek (4495)	0	0
116. - szabálytalan kifizetések miatti kötelezettségek (4492.)	0	0
117. - garancia és kezességvállalásból származó kötelezettségek (4493.)	0	0

118.	- hosszú lejáratra kapott kölcsön köv.évi törlesztése (43511.,43611.)	0	0
119.	- felhalm.célú kötv.kibocs-ból szárm. tartoz. köv.évi tör.ésszl.(434111.)	0	5882
120.	- működési célú kötv.kib.szám. tart. köv.évi törlesztése (43412.,4551.)	0	0
121.	- beruházási, fejlesztési hitelek köv. évet terhelő tör.részletel.(43-b01)	11245	11245
122.	- működési célú hosszú lejáratú hitelek köv. évi törlesztése (431,432)	0	0
123.	- egyéb hosszú lejáratú kötelezettség köv. évi törlesztése (438-b01)	3770	0
124.	- tárgyévi költségvetést terhelő rövid lejáratú kötelezettségek(4499-b01)	642	501
125.	- tárgyévet követő évet terhelő egyéb rövid lejáratú kötelez. (4499-b01)	0	0
126.	- egyéb különféle kötelezettségek (4499-b01)	0	919
127.II.	Rövid lejáratú kötelezettségek összesen (102+103+105+108)	53761	125816
128.	1. Kötségvetési passzív függő elszámolások (481.)	2723	3779
129.	2. Kötségvetési passzív átutó elszámolások (482.,485.,486.)	29944	4904
130.	3. Kötségvetési passzív kiegyenlítő elszámolások (483-484.)	179	40
131.	4. Kötségvetésen kívüli passzív pénzügyi elszámolások (488)	1935	5740
132.	- Kötségvetésen kívüli letéti elszámolások (488-b01)	0	0

MÁK program készült: 2011.03.30 14 óra 04 perc
Önkormányzati költségvetési szervek 2010. évi beszámolója (2010.2. Időszak)

3. Lap

Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszám: 729150 LORINCI
Pénzügyi Közetenkénti (Önkormányzati) összesítés

01 Könyviteli Mérleg

ezer Ft

	Állományi érték	
	előző év	férgyév
133. - Nemzetközi támogatási programok deviza elszámolása (488-b61)	0	0
134. III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások összesen (128+...+131)	34781	14463
135. F.) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN (101+127+134)	381186	443102
136. F O R R Á S O K Ö S S Z E S E N (78+94+135)	4775213	4839247

Nettósított Önkormányzati Összesítő /összevont szektorok/
 A kiválasztott űrlapok: 01 04 06 09 10 29 30 80
 Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszám: 729150 IÓRINCI

E3 EGYSZERŐSÍTETT PÉNZMARADVÁNY-KIMUTATÁS ELŐIRT TAGOLÁSA

Megnevezés	Ezer Ft	Előző évi		T.évi	
		Besz. záró eltérések(+/-)	Auditálási T.évi kv-i	Auditálási T.évi audit.	Beszámoló eltérések(+/-)
		egysz.b.záró	aud. T.évi kv-i	audit.	egysz.b.záró
1. Záró pénzkészlet	29/04	46727	0	0	0
2. Forgatási célúpénzügyi műveletek egyenlege	29/07	2198	0	0	34486
3. Egyéb aktív és passzív pü-i elemszám. összesen záróegyenl (+,-)	29/16	-4892	0	0	-76483
4. Előző év(ek)ben képzett tartalékok maradványa (-)	29/19	0	0	0	3061
5. Vállalkozási tevékenység pénzforgalmi maradványa (-)	29/20	0	0	0	4710
6. Tárgyévi helyesbített pénzmardvány (1+2+-3-4-5)	29/21	44033	0	0	-43646
7. Pénzügyi maradványból származó korrekciók (+,-)	29/26	-26208	0	0	10538
8. Pénzmardványt terhelő elvonások (+,-)	29/27	0	0	0	0
9. Költségvetési pénzmardvány (6+7+8)	29/28	17825	0	0	-33108
10. Vállalkozási maradványból alaptev. ellát-ra felhasznál. összeg 29/29		0	0	0	0
11. Késze-i pénzmardványt külön jogszab. alapján mód.tétel(+,-)	29/30	0	0	0	0
12. MÓDOSÍTOTT PÉNZMARADVÁNY (6+-7+-8+-9+-10)	29/31	17825	0	0	0
13. 12-ből Egészségbiztosítási alapról folyósított pénzmardvány	29/32	0	0	0	-33108
14. 12-ből Köttelezettségvállalással terhelt pénzmardvány	29/33	14838	0	0	0
15. 12-ből Szabad pénzmardvány	29/36	2987	0	0	6709
					188

15. A. U. E. M.

	Önkormányzati Költségvetési szervek 2010. évi beszámolója (2010.2. időszak)	
	előző év	ez év
ESZKÖZÖK		
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke (1111,1121)	0	0
2. Kiszámlált fejlesztés aktivált értéke (1112,1122)	0	0
3. Vagyoni értékű jogok (1113,1123)	0	0
4. Szellemi termékek (1114,1124)	2756	1866
5. Immateriális javakra adott előlegek (1181,1182)	0	0
6. Immateriális javak értékhelyesbítése (119)	0	0
7. I. Immateriális javak összesen (01+...+06)	2756	1866
8. 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok (121,122-ből)	3039428	2989196
9. 2. Gépek, berendezések és felszerelések (1311,1312-ből)	37312	40247
10. 3. Járművek (1321,1322-ből)	9027	8529
11. 4. Fenntartások (141,142-ből)	0	0
12. 5. Beruházások, felújítások (1227,127,13127,1317,132227,1327,14227,14237,147)	96816	256112
13. 6. Beruházásra adott előlegek (128,1318,1328,148,1598,1599)	0	0
14. 7. Állami készletek, tartalékok (1591,1592)	0	0
15. 8. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése (129,1319,1329,149)	0	0
16. II. Tárgyi eszközök összesen (08+...+15)	3182583	3294084
17. 1. Tartós részesevés (171,1751)	8326	9928
18. 2. Tartós hitelevonó megtestesített értékpapír (172-174,1752)	33704	33704
19. 3. Tartósan adott kölcsön (191-194-ből,1981-ből)	59	59
20. 4. Hosszú lejáratú betétek (178)	0	0
21. 5. Egyéb hosszú lejáratú követelések (195-ből,1982-ből)	0	0
22. 6. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (179)	42089	43691
23. III. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése (179)	1416133	1364159
24. 1. Üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök összesen (174+...+22)	0	0
25. 2. Koncesszióba adott eszközök (163,164)	0	0
26. 3. Végynkezelésbe adott eszközök (167,168)	0	0
27. 4. Végynkezelésbe vett eszközök (165,166)	0	0
28. 5. Üzem-re, kezelésre, koncesszióba, végynkezelésbe adott eszközök értékhelyesb. (169)	1416133	1364159
29. IV. Üzem-re, kezelésre, koncesszióba, végynkezelésben lévő eszközök (24+...+28)	4643561	4703800
30. A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (07+16+23+29)	0	0
31. 1. Anyagok (21,241)	0	0
32. 2. Bejelentlen termelés és felkész termékek (253,263)	0	0
33. 3. Nyvendék-, hízó és egyéb állatok (252,262)	0	0
34. 4. Késztermékek (251,261)	0	0
35. 5/a Áruk, befektetési tárgyak, készletek, készletek (233,245)	0	0
36. 5/b Készletek fejében átvett eszközök, készletek (233,245)	0	0
37. I. Készletek összesen (31+...+36)	0	0
38. 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) (282-284,288-ből)	5442	7546
39. 2. Adósságok (281,2881)	14972	30158
40. 3. Rövid lejáratú kölcsönök (27,278)	32424	43535
41. 4. Egyéb követelések (285-287,2885-2887,19-ből)	0	0
42. - kölcsön-ből mérlegford. napot követő évbeni részlet (191-194-ből,1981-ből)	0	0
43. - egyéb hosszú lej. köv.-ből mérlegford. napot követő évbeni részlet (195-ből)	0	0
44. - nemzetközi támogatási programok miatti követelések (2871.)	0	0
45. - támogatási program előlegek (2871)	0	0
46. - előfinanszírozási miatti követelések (2876)	0	0
47. - támogatási programok szabálytalan kifizetése miatti követelés (2872)	0	0
48. - garancia- és kezességvállalásból származó követelések (2873)	52838	81239
49. II. Követelések összesen (38+...+41)	0	0
50. 1. Forgalmas célú részesevés (2951,298-ből)	0	0
51. 1/a Forgalmas célú részesevés bekerülési (könyv szerinti) értéke (2951.)	0	0

16 02 00 00 00

52. 1/b Forgatási célú létesítés elszámolt értékesítése (2982.)	0	0
53. 2. Forgatási célú hitelevizsonty megtestesítő értékpapír (29-b61)	2198	2198
54. 2/a Forg.c.hitelevizsonty megtes.é.p.bekerülési értéke(2911,2921,2931,2941)	2198	2198
55. 2/b Forg.c.hitelevizsonty megtestesítő é.p. elszámolt értékesítése (2981)	0	0
56.III. Értékpapírok összesen (50+53)	2198	2198
57. 1. Pénztárak, csekkék, betétkönyvek (11)	234	214
58. 2. Költségvetési fizetési számlák (32)	46493	34272
59. 3. Elszámolási számlák (33-34)	0	0
60. 4. Idegen pénzeszközök (35-36)	1935	5740
61.IV. Pénzeszközök összesen (57+...+60)	48662	40226
62. 1. Költségvetési aktív függő elszámolások (391)	0	0
63. 2. Költségvetési aktív ártó elszámolások (392,395,396,398)	27927	11653
64. 3. Költségvetési aktív kiegyenlítő elszámolások (394)	27	131
65. 4. Költségvetésen kívüli aktív pénzügyi elszámolások (399)	0	0
66.V. Egyéb aktív pénzügyi elszámolások összesen (62+...+65)	27954	11784

01 Könyvviteli Mérleg

ezer Ft

	Állomány érték előző év	előző év	előző év	előző év
67.B.) FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN (37+49+56+61+66)	131652	135447		
68.E.S.Z.K.Ö.S.S.Z.E.S.E.N.(30+67)	4775213	4839247		
FORRÁSOK				
69.1.Kézeltésbe vett eszközök tartós tőkje (4111)	0	0		
70.2.Saját tulajdonban lévő eszközök tartós tőkje (4112)	0	116446		
71.I.Tartós tőke (69+70)	0	116446		
72.1.Kézeltésbe vett eszközök tőkeváltozása (412)	116318	116446		
73.2.Saját tulajdonban lévő eszközök tőkeváltozása (413)	0	0		
74.II.Tőkeváltozások (72+73)	116318	116446		
75.1.Kézeltésbe vett eszközök értékelési tartaléka (4171)	0	4318635		
76.2.Saját tulajdonban lévő eszközök értékelési tartaléka (4172)	4263676	4318635		
77.I.Értékelési tartalék (75+76)	4263676	4318635		
78.D.) SAJÁT TŐKE ÖSSZESEN (71+74+77)	0	0		
79.1.Költségvetési tartalék elszámolása (4211,4214) (80+81)	0	0		
80. - tárgyévi költségvetési tartalék elszámolása (4211)	4379994	4435081		
81. - előző évi költségvetési tartalék elszámolása (4211)	44033	-38936		
82.2.Költségvetési pénzmegmaradvány (4212)	44033	-43646		
83.3.Költségvetési kiadási megmaradvány (4212)	0	4710		
84.4.Költségvetési kiadási megmaradvány (425)	0	0		
85.5.Előirányzat-megmaradvány (424)	0	0		
86.1.Költségvetési tartalékok összesen (79+82+...+85)	44033	-38936		
87.1.Vállalkozási tartalék elszámolása (4221,4224) (88+89)	0	0		
88. - tárgyévi vállalkozási tartalék elszámolása (4221)	0	0		
89. - előző évi vállalkozási tartalék elszámolása (4221)	0	0		
90.2.Vállalkozási maradvány (4222,4223)	0	0		
91.3.Vállalkozási kiadási megmaradvány (427.)	0	0		
92.4.Vállalkozási bevételi megmaradvány (428.)	0	0		
93.II.Vállalkozási tartalékok összesen (87+90+...+92)	0	0		
94.E.) TARTALÉKOK ÖSSZESEN (86+93)	0	0		
95.1.Hosszú lejáratra kapott kölcsönök (43512,43612.)	44033	-38936		
96.2.Tartozások fejlesztési célú kötvénykiadásból (434112.)	0	0		
97.3.Tartozások működési célú kötvénykiadásból (434122.)	251399	301135		
98.4.Beruházási és fejlesztési hitelek (431112,432112,433112.)	0	0		
99.5.Működési célú hosszú lejáratú hitelek (431112,432112,433112.)	11245	0		
100.6.Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek (438-B01)	0	0		
101.I.Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen (95+...+100)	262644	1688		
102.1.Rövid lejáratú kölcsönök (4531,4541.)	0	0		
103.2.Rövid lejáratú kölcsönök (4531,4541.)	0	0		
104. - likvid hitelek (4511,4521,4551,4561,4571)	0	0		
105.3.Kötelezettségek áruszállítás, szolg.,-ból (szállítók) (441-443) (1104+105)	0	78681		
106. - tárgyévi kötelezettségek áruszállítás, szolg.,-ból (szállítók) (441-443) (1104+105)	7346	78681		
107. - tárgyévi kötelezettségek áruszállítás, szolg.,-ból (szállítók) (441-443) (1104+105)	7346	14511		
108.4.Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (45-B01,444-447,449,.) (107+...+125)	0	14511		
109. - vállaltartozások (444.)	46415	32624		
110. - munkavállalókkal szembeni különféle kötelezettségek (445.)	0	0		
111. - költségvetési szembeni kötelezettségek (446.)	0	0		
112. - helyi adó tulajdonosaival szembeni kötelezettségek (447.)	16	7		
113. - nemzeti köznevelési programok melatti kötelezettségek (4494.)	30742	14070		
114. - támogatási program előlege melatti kötelezettségek (4495.)	0	0		
115. - előfinanszírozás melatti kötelezettségek (4496.)	0	0		
116. - szabálytalan kifizetések melatti kötelezettségek (4497.)	0	0		
117. - garancia és kezességvállalásból származó kötelezettségek (4493.)	0	0		

118.	-	hosszú lejáratra kapott kölcsön köv.évi törlesztése (43511.,43611.)	0	0
119.	-	felhalm.célú kötv.kibocs.ból szárm. tartoz. köv.évi tör.részl.(434111.)	0	5882
120.	-	működési célú kötv.kib.szám. tart. köv.évi törlesztése (43412.,4551.)	0	0
121.	-	beruházási, fejlesztési hitelek köv. évet terhelő tör.részletei(43-b01)	11245	0
122.	-	működési célú hosszú lejáratú hitelek köv. évi törlesztése (431,432)	0	11245
123.	-	egyéb hosszú lejáratú kötelezettség köv. évi törlesztése (438-b01)	3770	0
124.	-	tárgyévi költségvételt terhelő rövid lejáratú kötelezettségek(4499-b01)	642	501
125.	-	tárgyévét követő évet terhelő egyéb rövid lejáratú kötelez. (4499-b01)	0	0
126.	-	egyéb különbételek kötelezettségek (4499-b01)	0	919
127.	II.	Rövid lejáratú kötelezettségek összesen (102+103+105+108)	53761	125816
129.	1.	Költségvetési passzív függő elszámolások (481.)	2723	3779
130.	3.	Költségvetési passzív átfutó elszámolások (482.,485.,486.)	29944	4904
131.	4.	Költségvetési passzív kiegyenlítő elszámolások (483-484.)	179	40
132.	-	Költségvetésen kívüli letéti elszámolások (488-b01)	1935	5740
			0	0

MAR program Készült: 2011.03.30 14 óra 04 perc

Önkormányzati költségvetési szervek 2010. évi beszámolója (2010.2. Időszak)

3.Lap

Megye: 10 Körzet: 3700 Törzsszám: 729150 IORINCI Pénzügyi körzetenkénti (Önkormányzati) összesítő

01 Könyvtéri Műhely

ezer Ft

	Állományi érték	
	előző év	tárgyév
133. Nemzetközi támogatási programok deviza elszámolása (488-b61)	0	0
134.III. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások (128+...+131)	34781	14463
135.F.) KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN (101+127+134)	38186	44302
136.F O R A S O K Ö S S Z E S E N (78+94+135)	4775213	4839247

1/a. sz. melléklet

**Forgalomképtelen épületek a Lőrinci Városi Polgármesteri Hivatal
nyilvántartásában 2010. december 31-én**

s.sz	Megnevezés	Hrsz.	Terület	Ingatlan helye	Bruttó érték 2010.12.31	Nettó érték 2010.12.31.
1.	Városháza	1057/2	1273	Szabadság tér 26.	85.634.922	63.831.178
2.	Közösségi Ház	1153/2	569	Szabadság tér 7.	10.531.250	7.077.579
3.	Polgármesteri Hivatal garázs	1057/2	42	Szabadság tér 26.	276.690	201.820
	Összesen				96.442.862	71.110.577

A Lőrinci Városi Önkormányzat vagyonát képező szobrok

Megnevezés	Hely	Hrsz
Női szobor	Erőmű főtér	1458
Madonna	Emlékpark	1150
Férfi és női emlékfa	Emlékpark	1150
Fa kereszt	Emlékpark	1150
Fa emléktábla	Emlékpark	1150
Kőfal	Emlékpark	1150
18 db emlékfa	Emlékpark	1150
I. világháborús emlékmű	Árpád út	1105
Szökőkút	Kastélykert	1456
1848-as emlékmű	Árpád út	1107
Lőrinci Város Címere	Városháza előtt	1107
56-os emlékmű	Kultúrház melletti park	19/004
Temetődomb emlékmű	Újtemető	089/2

**Forgalomképtelen egyéb építmények a Lőrinci Városi Polgármesteri Hivatal
nyilvántartásában
2010. december 31-én**

		Nyilv.sz.nyitó érték (nettó) (2010.01.01.)	Nyilv.sz.záró érték (nettó) (2010.12.31.)
1.	Selypi gázfogadó állomás	857.558	825.188
2.	Buszmegálló – selypi sarok	327.051	315.403
3.	Buszmegálló – Szabadság tér	327.051	315.403
4.	Buszmegálló – Árpád út	327.051	315.403
5.	Buszmegálló – RIO előtt	327.051	315.403
6.	Buszmegálló – Erőmű tér	327.051	315.403
7.	Buszmegálló – Bajcsy út	327.050	315.403
8.	Kültéri térkép 1107 hrsz	118.217	114.152
9.	Város központ árok lefedés	1.048.927	1.012.864
10.	Járdaburkolat felúj.	921.085	889.675
11.	Petőfi szobor, világh. emlék felúj.	1.514.620	1.462.684
12.	ME támfalak	127.856	123.460
13.	Park Családsegítőnél Bem u. 4.	886.297	856.315
14.	Térburkolat Kegyeleti Parkba	11.097.501	10.719.883
15.	ME szobor restaurálása	1.497.042	1.446.791
16.	Szabadság téri támfalak	1.549.320	1.498.184
17.	Parkoló 1157 hrsz	2.642.010	2.555.318
18.	56-os emlékmű talapzata Kulturh.	1.565.298	1.513.935
19.	Árpád út, Nefelejcs út ker.csomóp.	14.324.015	13.859.152
20.	ME 29. Ép. orvosi rendelő parkoló	1.269.591	1.228.326
21.	Parkoló Ph-val szemben	1.505.767	1.457.059
22.	Temetődomb emlékmű	806.999	781.036
23.	Döggút ell.létesítendő BAT szonda		350.596
24.	Döggút rekultiváció		1.755.866

A Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonában lévő utak, árkok

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Nyilv. érték nettó (eFt)
Külterületi földutak				
0007/30/0	földút	Héhalom határában	2560	1733
0018/000/0	földút	Héhalom határában	6446	2684
021/002/0	földút	21-es S.állomás között	5830	2974
021/004/0	földút	21-es mellett	13190	6177
0033/000/0	földút	21-es mellett	6405	3698
0036/000/0	földút	Tsz. Nagykökényesi út	39559	8440
0044/000/0	földút	21-es mellett	8224	4057
0067/007/0	földút	Gíbár mellett	2845	977
0067/009/0	földút	Gíbár mellett	2322	1068
0083/000/0	földút	Zagyva mellett	5114	3319
0088/000/0	földút	Temető mellett	1111	693
0089/006/0	földút	Temetőhöz bevezető földút	640	526
0099/000/0	földút	pékhídtól	1380	1135
0100/011/0	földút	Pékhíd mellett	8706	4622
0101/029/0	földút	Pusztai rét	477	362
0108/005/0	földút Z.szántón	Más településen van	2240	712
0112/004/0	földút	Z.szántó határa	245	75
0115/000/0	Petőfi út mellett	Volt ipv.	7344	29376
0122/000/0	földút	Zagyva mellett	775	435
0132/000/0	földút	Zagyva mellett	3755	1244
0140/000/0	földút	Cseremonta alatt	2277	1351
0149/002/0	földút	Új temető kereszt között	55496	18129
0150/000/0	földút	Paskom mellett	21355	9556
0152/000/0	földút	Paskom mellett	5290	4209
0153/000/0	földút	Paskom mellett	6705	2493
0160/000/0	földút	Kacsaúsztató mellett	9294	7063
0162/000/0	földút	Kacsaúsztató mellett	5977	4044
0164/000/0	földút	Kacsaúsztató mellett	3442	2493
0167/000/0	földút	Kacsaúsztató mellett	1741	1759
0168/000/0	földút	Kacsaúsztató mellett	7121	3632
0172/000/0	földút	Ecsédi határ	5375	4086
0175/000/0	földút	Ecsédi határ	7347	4298
0192/000/0	földút	Ecsédi határ	3805	2212
0195/000/0	földút	Ecsédi határ	11196	7668
0199/000/0	földút	Ecsédi határ	5848	2495
0211/002/0	földút	Ecsédi határ	243	282
0235/000/0	földút	Csurgói erdő alatt	9754	3971
0240/000/0	földút	Paskom mellett	1723	1137
0249/000/0	földút	Mulató mögött	2899	1962
0251/009/0	földút	Mulató mögött	620	291
0253/003/0	földút	Külterületi földút	978	417
0254/000/0	földút	Külterületi földút	421	149
0268/000/0	Petőfi mellett	Volt ipv.	892	3568
0270/000/0	földút	Petőfi mellett	2598	2313
0277/000/0	földút	Petőfi mellett	1068	545
0285/000/0	földút	Petőfi mellett	1280	1229
0288/010/0	földút	Petőfi mellett	4025	2055
0296/000/0	földút	Petőfi mellett	2309	1177
0300/001/0	földút	Petőfi mellett	2831	1208
0302/001/0	földút	Petőfi mellett	1654	981

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Nyilv. érték nettó (eFt)
0304/000/0	földút	Petőfi mellett	8271	3430
0316/003/0	földút	Petőfi mellett	1195	141
0317/000/0	földút	Petőfi mellett	2154	1206
0318/004/0	földút	Petőfi mellett	1053	695
13001/001/0	földút	Petőfi mellett	18171	8470
13001/109/0	földút	Hobbikban	1683	2121
13002/008/0	földút	Hobbikban	1434	1449
13002/050/0	földút	Hobbikban	1236	939
13002/074/0	földút	Hobbikban	924	818
13002/096/0	földút	Hobbikban	891	678
13002/117/0	földút	Hobbikban	3586	2981
13003/066/0	földút	Hobbikban	7742	5642
Belterületi utak:				
0023/000/0	Lócsei út	Lócsei út	3951	11231
0059/00/0	Pozsonyi út	Pozsonyi út	4450	12544
067/007/0	Szoc.Int.hez út	Szoc.Int-hez út (M.E.)	2845	1400
0151/000/0	Marx út	Marx út	10852	19755
0213/000/0	Aradi út	Aradi út	9171	12114
0274/000/0	Damjanich út	Damjanich út	3360	7887
0286/000/0	Temesvári út	Temesvári út	2786	12993
0356/000/0	Kis utca	Kis utca	661	3183
0401/000/0	Mikszáth út	Mikszáth út	3812	33482
0464/000/0	Jókai út	Jókai út	4559	18282
0511/000/0	Radnóti	Radnóti út	4593	12128
0562/000/0	Viola	Viola út	3798	14289
0592/000/0	Akácfa	Akácfa út	3920	12188
0593/000/0	Táncsics út	Táncsics út	7234	29562
0713/000/0	Kossuth út	Kossuth út	8537	48540
0805/000/0	Ságvári út	Ságvári út	8153	32340
0882/000/0	Vasvári út	Vasvári út	6642	14251
0892/000/0	Ságvári út	Ságvári út (zsákutcája)	1280	4246
0910/000/0	Bem út	Bem út	9569	55488
0962/000/0	Balassi út	Balassi út	1638	8438
0981/000/0	TÜZÉP út	TÜZÉP út (Rákóczi-ból)	480	1593
0984/001/0	Rendőrség e. út	Szab.tér Rendőrség	1369	6777
0991/000/0	Rákóczi út	Rákóczi út	9681	14597
1105/000/0	Szervízút	Árpád út	2136	22307
1106/000/0	Kerékpárút	Árpád út	13415	15171
1168/000/0	J.A.Összeköt.folyt	Út	892	189
1185/000/0	Ady E.u.	Ady E.út	6459	9966
1220/000/0	Vörösmarty,Ady	Vörösmarty-Ady-Összekötő	1942	3878
1229/000/0	Vörösmarty	Vörösmarty	9702	34977
1276/000/0	Vörösmarty-J.A.	Vörösmarty-József a.-Össz.	2299	4823
1293/000/0	József a.u.	József a. út	15519	50589
1354/000/0	Bajcsy-J.A.-Össz út.	Bajcsy-József A.-Összekötő	2279	6078
1411/001/0	Út	Bajcsy-Vasút Összekötő	182	353
1450/000/0	út	Jegenyesor út	4883	6375
1455/000/0	Nagykörút	Lőrinci Erőmű	2505	20841
1457/000/0	Nagykörút átkötőútja	Lőrinci Erőmű	654	1638
1459/000/0	Iskola-nagykörút	Lőrinci Erőmű	260	1814
1461/000/0	Kiskörút	Lőrinci Erőmű	1105	10407
1477/000/0	Vörössápi út (tó mellett)	Lőrinci Erőmű	6015	6718
1477/001/0	Kerékpárút Bajcsy	Bajcsy út	6608	9064
1480/000/0	Vörössápi-Összekötő	Lőrinci Erőmű	388	433
1483/000/0	Gumi Ktsz mögötti út	Lőrinci Erőmű	1593	1779
1487/000/0	Gumi Ktsz utáni út	Lőrinci Erőmű	2082	2086

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Nyilv. érték nettó (eFt)
1491/000/0	Gumi Ktsz-hez út	Gumi Ktsz-hez vezető út	18138	29988
1495/000/0	Meggyfa úttal föl	Lőrinci Erőmű	2276	2019
1496/000/0	Meggyfa-Bercs.összek.	Lőrinci Erőmű	1501	2021
1523/000/0	Bercsényi út	Bercsényi út	5974	21478
1556/000/0	Mátra út	Mátra út	6230	23920
1589/000/0	Meggyfa út	Meggyfa út	6218	21522
1642/000/0	Hámán Kató út	Hámán K. út	9890	41117
1671/000/0	Határ út	Határ út	7880	20518
1677/000/0	Csokonai út	Csokonai út	3971	11848
1688/000/0	Gyergyó út	Április 4 út	1773	5546
1700/000/0	Arany J. út	Arany J. út	5659	17061
1772/000/0	Gábor Á.út	Gábor Á. Út	5371	20130
1802/000/0	Kállai É. út	Kállai É. út	4108	12474
1815/000/0	Kölcsei F. út	Kölcsey F. út	2599	8077
1827/001/0	Május 1 út	Május 1 út	1948	7484
1836/000/0	Rózsa F. út	Rózsa F. út	5419	19570
1841/000/0	Tabán út	Tabán út	11217	22486
1885/000/0	Kállai É. út	Kállai-Tabán Összekötő	6328	20672
1933/000/0	Május 1 út	Május 1 út	6637	24645
1945/000/0	Béke út	Béke út	4443	20954
2007/007/0	Kastélykertben az út	Vörösmajori út	1303	4410
2014/000/0	Út az ISZI-hez	Út az ISZI-hez	1185	5161
2073/000/0	Gyár út vége	Gyár út vége	489	1117
2074/000/0	Gyár út	Gyár út	5955	22728
2586/015/0	Út folytatása	Bercsényi út	2891	9031
2598/000/0	Tölgyfa út	Tölgyfa út	1697	1505
2627/000/0	Hársfa út	Hársfa út	3865	17215
2629/000/0	Út sorház mögött	Út sorház mögött	1398	2014

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Nyilv. érték nettó (eFt)
Belterületi földutak				
0261/000/0	Belter.földút	Damjanich-al párhuzamos	1007	866
0252/000/0	Belter földút	Temesvári utról a Zagyva	418	527
0424/000/0	Z.szántón föld	Selypi út	2720	1016
0635/000/0	Bacsa köz	Bacsa köz	347	1220
0976/000/0	Belter földút	Ocsovszki köz (Rákócziból)	464	234
1337/000/0	Belter földút	Gátórház	6871	3151
1446/001/0	Belter földút	56 garázs mellett	952	2105
1446/040/0	Belter földút	56 garázs mellett	2604	4483
1454/000/0	Belter földút	Lőrinci Erőmű	1804	2904
1460/015/0	Út garázsokhoz	Lőrinci Erőmű	1848	3938
1486/000/0	Belter földút	Lőrinci Erőmű	2895	3356
1607/000/0	Belter földút	Hámán Kató úttal párhuzam	4156	4821
1619/000/0	Belter földút	Hámán Kató vasút összek.	1006	1782
1830/000/0	Belter földút	Út állomás és foci pálya	431	629
1835/000/0	Belter földút	Rózsa F. út	1580	1833
1849/000/0	Belter földút	Kállai-Tabán -Összekötő	1845	2971
1897/000/0	Belter földút	Május 1 –Kállai-Összekötő	1929	2528
1935/000/0	Belter földút	Vasút melletti út	1369	1794
2004/001/0	Belter földút	Csöszer melletti út	1998	2318
2585/000/0	Belter földút	Meggy-Mátra Bercsényi össz	4467	8308
2590/000/0	Be.ter. földút	Névtelen út	784	683
2591/000/0	Belter földút	Vasút- 21-es összekötő	9067	6437
2594/000/0	Belter földút	Keleti út	7122	8654
Belterületi árok				
0079/000/0	Selyp vasúttól	Árok	973	4897
0335/000/0	Pékhíd-zsilip	árok	6814	6732
0344/000/0	Bacsaköz	árok	354	452
0436/000/0	Árok Jókai-Táncsics	árok	164	907
0500/000/0	Radnóti-Jókai út	árok	345	2538
0527/000/0	Mikszáth-Radnóti	árok	309	2384
0624/000/0	Laposon	árok	1075	5752
1008/000/0	Árok /Csincsá/	árok	328	2535
1108/000/0	Árok Árpád út	árok	585	3050
1964/000/0	21-es előtt	árok	382	1251
2016/000/0	ISZI-nél	árok	254	346
Külterületi árok				
0094/000/0	Kápolna mellett	árok	1564	3407
0101/002/0	Lencse-rét	árok	10274	4471
0109/000/0	Szuha patak	árok	11279	4933
0119/000/0	Büdösárok	árok	12675	20576
0121/000/0	20 ha mellett	árok	5172	3470
0124/000/0	Pusztai rét	árok	1870	1361
0126/000/0	Pusztai rét	árok	2262	1713
0223/001/0	Aradi útról	árok	789	2141
0286/004/0	Gyep	árok	15750	48
0307/000/0	Kopaszhegy alatt	árok	1408	816
0314/000/0	árok	árok	3135	1690

A Lőrinci Városi önkormányzat tulajdonában lévő földterületek

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz.	Terület m2	Nyilvt.érték nettó (eFt)
Közterületek				
0334/000/0/000	Árpád u. 183. mellett	Közterület	2007	863
0398/000/0/000	Piactér	Közterület	10422	12116
0675/000/0/000	Könyvtár után	Közterület	4460	9188
0984/002/0/000	Posta előtt	Közterület	621	2656
0990/056/0/000	Kt.Erika butik mellett	Rákóczi út	336	175
1052/000/0/000	Bisztró előtt	Közterület	921	2213
1054/000/0/000	ABC-bisztró között	Közterület	625	115
1056/000/0/000	Közterület	Szabadság tér	4450	14277
1057/002/0/000	Városháza földter	Szabadság tér	1582	823
1105/000/0/000	Árpád út (2-86)	Közterület	13099	35632
1107/000/0/000	Árpád út (1-61)	Közterület	15229	40971
1109/000/0/000	Kisóvoda mögötti köz	Árpád út	5894	2595
1145/000/0/000	Szennyvízt. után	Közterület	6628	3711
1150/001/0/000	Emlékpark	Emlékpark (rég. temető)	20769	32092
1152/000/0/000	Köz.Ház előtt	Közterület	1032	2531
1157/000/0/000	Könyvtár előtt	Közterület	2464	1662
1163/001/0/000	Ady út végén	Közterület	1395	782
1164/000/0/000	Ady út végén	Közterület	36	20
1382/000/0/000	Bajcsy út széle	Közterület	864	371
1418/000/0/000	Bajcsy út mellett	Közterület	1097	3862
1436/000/0/000	Erőműi isk.mögött	Közterület	3004	1292
1453/009/0/000	Kiserdő	Lőrinci Erőmű	27454	90716
1456/005/0/000	21-31 közterület	Lőrinci Erőmű	7749	35166
1458/013/0/000	Közterület	Lőrinci Erőmű	18887	48696
1460/014/0/000	Kertészet előtti kt.	Lőrinci Erőmű	854	367
1460/016/0/000	közterület	Lőrinci Erőmű	13553	32045
1460/017/0/000	közterület	Lőrinci Erőmű	12990	31766
1462/009/0/000	Közterület	Lőrinci Erőmű	12965	28230
1464/000/0/000	Közterület	Lőrinci Erőmű	81	45
1468/000/0/000	Közterület buszmeg.m.	Lőrinci Erőmű	24387	87577
1482/000/0/000	közterület	Lőrinci Erőmű	8622	43321
1484/000/0/000	Közterület	Lőrinci Erőmű	14141	43597
1489/007/0/000	Közpark	Lőrinci Erőmű	9999	4421
1489/010/0/000	Közpark	Lőrinci Erőmű	115977	51273
1722/000/0/000	Közterület (Herédi u)	Közterület	631	271
1723/000/0/000	Közterület (Herédi u.)	Közterület	188	80
1725/001/0/000	Herédi úti házak e.	Közterület	204	114
1725/002/0/000	Herédi úti házak e.	Közterület	275	155
1726/000/0/000	Közterület (Herédi u.)	Közterület	256	110
1727/000/0/000	Közterület (Herédi u.)	Közterület	100	43
1827/002/0/000	Közterület	Közterület	180	101
1827/0/003/000	Közterület	közterület	455	196
1934/001/0/000	Lőrinci focipálya	Focipálya Május 1 u.mellett	21396	14778

Forgalomképtelen telkek				
0399/000/0/000	Árpád út piactér buszm.telek		15	57
1058/000/0/000	Szabadság téri buszm.telek		8	48
1153/002/0/000	Közösségi Ház telek		3970	2032
1451/000/0/000	Bajcsy u. buszm.telek		16	65
1466/000/0/000	Volt focipálya mögött telek		72	38
Forgalomképtelen külterületi földterület				
0089/002/0/000	Újtemető	Lőrinci külterület	37848	
0166/005/0/000	Döggút melletti földt. (legelő)	Lőrinci külterület	1568	20
0166/006/0/000	Legelő (régí döggút)	Lőrinci külterület	1000	100

**Üzemeltetésre, kezelésre átadott forgalomképtelen ingatlanok és
kapcsolódó vagyoni értékű jogok állománya
2010.12.31-én**

Sorszám	Megnevezés	Bruttó érték (2010.12.31.)	Nettó érték (2010.12.31.)
1.	Szennyvízcsat. gravit. gerinc	716.276.483	658.387.250
2.	Szennyvízcsat. gravit. gerinc	189.715.262	174.382.538
3.	Szennyvízcsat. gravit. bekötő	400.717.895	368.332.006
4.	Szennyvízcsat. nyomóvezeték	5.826.600	5.355.695
5.	Szennyvízcsat. nyomóvezeték	13.150.800	12.087.955
6.	Szennyvízcsat. nyomóvezeték	83.026.609	76.316.425
7.	Szvt.közs.átem.építészet akt. értéke	27.552.571	25.325.780
8.	Szvt.közs.átem.energia ellátás	20.664.429	18.022.525
	Összesen:	1.456.930.649	1.338.210.174

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok a Lőrinci Városi Polgármesteri Hivatal
nyilvántartásában
2010.12.31-én**

Hrsz.	Megnevezés	Utca, hsz.	Terület	Bruttó nettó	
				2010.12.31.	2010.12.31.
0019/004/0/000	Selypi Kultúrház	Nefelejcs u.	5554	5.114.184	4.363.925
0022/004/0/000	Orvosi rendelő Selyp	Lőcsei u. 14.	1942	6.471.913	4.259.401
0067/004/0/000	Szennyvíztisztító	Külterület	1887	1.063.000	626.010
0089/002/0/000	Temető ravatalozó	Lőrinci	37848	5.857.656	4.752.481
0108/000/0/000	Selypi sportpálya épülete	Cukorgyári ltp.	1718	1.874.775	1.660.853
1082/000/0/000	Zeneiskola	Árpád út 40.	1924	3.187.938	2.463.985
1113/000/0/000	Tájház II.	Árpád út 61.	2179	685.000	418.668
1114/000/0/000	Tájház	Árpád út 63.	2356	400.000	279.987
1147/002/0/000	Eü.kombinát	Eü.kom.Szabads.tér	2440	3.426.289	2.219.670
1148/007/A/025	Épület	Szabadság tér 3/A	79	137.000	115.520
1159/000/0/000	könyvtár	Szabadság tér 4/A	11928	50.117.952	42.251.047
1439/000/0/000	ME iskola épülete	M.E. Jegenyesor 1.	8438	16.786.000	7.597.908
1456/001/0/000	31-es épület	M.E. 31. ép.	2083	41.387.331	35.435.327
1456/002/0/000	21-es épület	M.E. 21. ép.	869	5.761.655	4.827.979
1110/000/0/000	Műhely	Árpád u.69	1527	991.437	346.943
1458/006/0/000	Orvosi rendelő	M.Erőmű 29. ép.	549	9.511.362	8.513.832
1464/000/0/000	M.E.sportlét.faház	M.Erőmű	81	158.000	107.445
1465/000/0/000	M.E.sportlét.kőép.	M.Erőmű	8940	965.000	656.156
	Összesen			153.896.492	120.897.137

**Korlátozottan forgalomképes egyéb építmények a Lőrinci Polgármesteri Hivatal
nyilvántartásában
2010. december 31-én**

		Nyilv.sz.nyitó érték (2010.01.01.)	Nyilv.sz.záró érték (2010.12.31.)
1.	Kolombárium	12.787	11.692
2.	Kolombárium	13.551	12.813
3.	Kolombárium	13.551	12.813
4.	Kolombárium	48.068	45.916
5.	Kerítés és garázs – Orvosi rendelő	945.971	909.916
6.	Kerítés Tájház II.	143.062	137.662
7.	Kerítés Tájház	83.462	80.312
8.	Kerítés Selyp Kulturház	1.495.864	1.440.079
9.	Járda Selyp Kulturház	635.823	611.823
10.	Kerékpártároló - Könyvtár udvar	50.553	48.752
11.	Kerítés – Könyvtár	842.443	812.443
12.	Könyvtár – udvar (térburkolat, stb.)	3.790.979	3.655.979
13.	Kerítés - Árpád u.69.	317.930	305.929
14.	Cukorgyári ltp. Ivóvíz ell.t.	785.347	758.347
15.	Zeneiskola egyéb építmény	487.385	468.665

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és egyéb építmények a
Szociális Ellátó Intézmény kezelésében**

(2010. 12. 31.)

S. Sz.	Megnevezés	Hrsz.	Terület m²	Ingatlan helye	Nyilv.sz.nyitó érték (nettó) (2010.01.01.)	Nyilv.sz.záró érték (nettó) 2010.12.31.)
1.	Idősek Otthona	1460/9	2190	Erőmű tér 37.	21.008.339	20.466.679
2.	Idősek Otthona földterület	1460/9	2190	Erőmű tér 37.	1.139.000	1.139.000
3.	Idősek O. kerítés	1460/9		Erőmű tér 37.	393.890	378.890
4.	Idősek Otthona védőkoriát	1460/9		Erőmű tér 37.	356.238	344.658
5.	Alapszolgáltatási Központ	1012	933	Bem út 2.	529.068	508.700
6.	Alapszolg.Központ földterület	1012	933	Bem út 2.	485.000	485.000
7.	Védőnői Tanácsadó			Bem út 4.	18.793.784	18.385.224
8.	Védőnői T. kerítés			Bem út 4.	90.518	87.430
9.	Védőnői T. parkoló			Bem út 4.	1.641.041	1.585.097
	Összesen:				44.436.878	43.380.678

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok az
Általános Iskola kezelésében**

(2010. 12. 31.)

S. Sz	Megnevezés	Hrsz.	Ter. m ²	Ingatlan helye	Nyilv.sz.nyitó érték (nettó) (2010.01.01.)	Nyilv.sz.záró érték (nettó) (2010.12.31.)
1.	földterület	1050	8670	Szabadság tér 18.	4.508.000	4.508.000
2.	földterület	189	5736	Temesvári út 9.	2.983.000	2.983.000
	Összesen:				7.491.000	7.491.000
3.	Ált. Iskola Lőrinci	1050	1450	Szabadság tér 20.	22.957.950	22.358.198
4.	Ált. Iskola Selyp	189	2400	Temesvári út 9.	95.056.119	92.753.455
5.	Napközi o. 2 tanter.	1050	488	Szabadság tér 18.	550.107	507.395
6.	Közlekedési út	1050	1875	Szabadság tér 18.	9.450.000	9.090.000
7.	Garázs 3 db	1050	18	Szabadság tér 18.	1.967.948	1.892.976
8.	Tornapálya	189	1200	Temesvári út 9.	6.048.000	5.817.600
9.	Kerítés	189	308 m	Temesvári út 9.	2.889.047	2.781.055
10	Hálózatcsatl.díj				273.616	268.088
	Összesen:				139.192.787	135.468.767

**Korlátozottan forgalomképes ingatlanok a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola
és Kollégium kezelésében
(2010. 12.31.)**

Sor-szám	F.sz.	Megnevezés	Ingatlan helye	Hrsz.	Terület m ²	2010.01.01. nyitó nettó érték	2010.12.31. záró nettó érték	2010.12.31. záró bruttó érték
1.	1211	Földterület	Selyp, Kastélykert	09/004	6ha7057	34.870.000	34.870.000	34.870.000
2.	1211	Közpark	Selyp, Kastélykert	09/004	6ha5297	37.659.000	37.659.000	37.659.000
3.	121312	„A” ép. iskola	Selyp, Kastélykert	09/004	711	64.523.994	63.073.086	72.545.467
4.	121311	„B” ép. iskola	Selyp, Kastélykert	09/004	1049	96.853.183	94.556.915	114.813.301
5.	121492	Fedett lőtér	Selyp, Kastélykert	09/004	50	3.640.631	3.510.731	4.330.000
6.	121492	Bútorraktár	Selyp, Kastélykert	09/004	120	62.407	58.507	130.000
7.	12194	Szennyv.lev.csat.	Selyp, Kastélykert	09/004	242m	0	0	66.000
8.	1211	Földterület	Selyp, Kastélykert	2007/001	3ha8738	18.644.000	18.644.000	18.644.000
9.	1211	Közpark	Selyp, Kastélykert	2007/001	2ha1750	1.455.000	1.455.000	1.455.000
10.	121312	„C” ép. iskola	Selyp, Kastélykert	2007/001	1825	7.373.857	7.235.357	15.212.561
11.	12194	Talajvízes motorház	Selyp, Kastélykert	2007/001	8	0	0	8.000
12.	121492	Fémvázas raktár	Selyp, Kastélykert	2007/001	72	0	0	158.000
13.	121492	Motorkerékpár garázs	Selyp, Kastélykert	2007/001	30	3.504	2.904	20.000
14.	121492	Portásfülke	Selyp, Kastélykert	2007/001	27	72.969	68.409	152.000
15.	121492	Kerékpár garázs	Selyp, Kastélykert	2007/001	18	925	173	25.000
16.	121492	Szökőkút	Selyp, Kastélykert	2007/001		1.156.902	1.116.070	1.361.000
17.	121492	Medence	Selyp, Kastélykert	2007/001		38.248	36.896	45.000
18.	121492	Gázkazánház	Selyp, Kastélykert	2007/001	70	735.255	686.983	1.609.000
19.	121492	Kézilabdapálya	Selyp, Kastélykert	2007/001	50X25	297.029	279.029	600.000
20.	121492	Teniszpálya	Selyp, Kastélykert	2007/001	600	78.404	75.848	85.200
21.	12194	Ivóvízes motorház	Selyp, Kastélykert	2007/001	14,28	0	0	9.000
22.	12194	Kerítés	Selyp, Kastélykert	2007/001	917	0	0	692.000
23.	12194	Kerti ház	Selyp, Kastélykert	2007/001	50,10	0	0	71.000
24.	1211	Földterület	Selyp, Vörösmajori út	2006/003	2490	204.000	204.000	204.000
25.	1211	Közpark	Selyp, Vörösmajori út	2006/003	1943	88.123	88.123	88.123

26.	121311	„D” épület iskola	Selyp, Vörösmajori út	2006/003	480	17.180.272	16.755.560	21.235.655
27.	121492	Kerítés	Selyp, Vörösmajori út	2006/003	212	51.505	49.689	60.584
28.	121492	Járda	Selyp, Vörösmajori út	2006/003	68	60.866	58.718	71.600
		ÖSSZESEN:				285.050.074	280.484.998	326.220.491

**Ingyanok és egyéb építmények a Napsugár Óvoda kezelésében
2010.12.31.**

Ssz.	Megnevezés	Hrsz.	Terület m ²	Ingatlan helye	Bruttó érték		Nyilvántartás szerinti nettó érték		
					2010.12.31.	2011.12.31.	2010. nyitó	2010. záró	2011. nyitó
1.	Lőrinci Óvoda	1049	686	Lőrinci, Rákóczi F. út 73.	26.954.493		21.998.124	21.459.034	21.459.034
2.	Selypi Óvoda	0013	226	Selyp, Nefejejs u. 9.	1.069.934		823.202	801.803	801.803
3.	Mv.E. Óvoda	1458	205	MV. Erőmű ltp.	4.615.634		3.598.507	3.506.194	3.506.194
4.	Hálózatcsatl.díj			Lőrinci, Rákóczi F. út 73.	185.760		183.837	180.122	180.122
	Összesen:				32.825.821		26.603.670	25.947.153	25.947.153

Ssz.	Megnevezés	Hrsz.	Terület m ²	Ingatlan helye	Bruttó érték		Nyilvántartás szerinti nettó érték		
					2010.12.31.	2011.12.31.	2010. nyitó	2010. záró	2011. nyitó
1.	Földterület Lőrinci	1049	5295	Lőrinci, Rákóczi F. út 73.	2.753.000		2.753.000	2.753.000	2.753.000
2.	Földterület Selyp	0013	4922	Selyp, Nefejejs u. 9.	2.560.000		2.560.000	2.560.000	2.560.000
3.	Földterület MV.E.	1458	671	MV. Erőmű ltp.	349.000		349.000	349.000	349.000
	Összesen:				5.662.000		5.662.000	5.662.000	5.662.000

Egyéb építmények:

Ssz.	Megnevezés	Hrsz.	Terület m ²	Ingatlan helye	Bruttó érték		Nyilvántartás szerinti nettó érték		
					2010.12.31.	2011.12.31.	2010. nyitó	2010. záró	2011. nyitó
1.	Kerítés Lőrinci	1049	160 m	Lőrinci, Rákóczi F. út 73.	720.000		566.966	545.366	545.366
2.	Kerítés Selyp	0013	80 m	Selyp, Nefejejs u. 9.	160.000		125.991	121.191	121.191
3.	Kerítés MV.Erőmű	1458	37 m	MV. Erőmű ltp.	111.000		87.408	84.076	84.076
4.	Út	0013	160 m	Selyp, Nefejejs u. 9.	48.000		37.798	36.358	36.358
5.	Aszfaltozott udvar	1049	1200	Lőrinci, Rákóczi F. út 73.	7.680.000		6.050.633	5.817.233	5.817.233
6.	Játszóter	0013	7822	Selyp, Nefejejs u. 9.	9.203.000		7.246.921	6.970.829	6.970.829
7.	Vízakna	0013		Selyp, Nefejejs u. 9.	394.490		347.450	335.315	335.315
	Összesen:				18.316.490		14.462.867	13.910.368	13.910.368

**Korlátozottan forgalomképes földterületek a Lőrinci Városi Önkormányzat
tulajdonában
2010.12.31-én**

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m ²	Nyilvánt. sz.érték (eFt)
Korlátozottan forgalomképes belterületi földterületek				
0019/004/0/000	Selypi Kultúrház-telek	Nefelejcs út	5554	3000
0022/004/0/000	Orvosi rendelő-telek	Lócsei út	1492	1010
0108/000/0/000	Selypi sportp.földterület	Cukorgyári ltp	1718	2196
0107/000/0/000	Salakos sportpálya Selyp	Cukorgyári ltp	2051	520
0900/000/0/000	Malom mögötti terület	Bem út 47. (vízmű)	990	370
1082/000/0/000	Zeneiskola földterület	Árpád út 40.	1924	1001
1113/000/0/000	Tájház I.- telek	Árpád út 63.	21179	1133
1114/000/0/000	Tájház II. – telek	Árpád út 61.	2356	1225
1110/000/0/000	Műhely telek	Árpád u. 69.	1527	794
1148/7/a/25	Szabadság tér 3. telek	Szabadság tér 3.	79	55
1159/002/0/000	Könyvtár	Szabadság tér	18271	7397
1456/001/0/000	M.Erőmű 31.épület – telek	M. Erőmű	2083	1083
1456/002/0/000	M.Erőmű 21.épület – telek	M. Erőmű	869	452

**Forgalomképes önkormányzati lakások
2010. december 31.**

s.sz.	Cím	Hrsz.	Nyilv.nyitó érték	Nyilv.záró érték
1.	Szabadság tér 18.	1050	34.270	32.866
2.	Jegyesor 1.	1439	490.722	469.544
3.	Temesvári u. 9.	189	23.797	19.144

**Forgalomképes egyéb építmények a Lőrinci Polgármesteri Hivatal
nyilvántartásában 2010. december 31-én**

		Nyilv.sz.nyitó érték (2010.01.01.)	Nyilv.sz.záró érték (2010.12.31.)
1.	M E horgásztanya 1469 hrsz	27.269	24.818
2.	ME sportlétesítmény	51.149	48.359
3.	ME nyitott szín 1456/4 hrsz	556	526
4.	ME garázs 1456/ 3 hrsz	556	526
5.	Jegyzői garázs	54.272	51.452
6.	ME garázs 1456/3 hrsz	167.492	159.993
7.	Szabadság tér 10. garázs+kerítés	2.556.777	2.460.267
8.	Szabadság tér 10. építmény	188.804	173.684

**Építési telkek a Lőrinci Városi Önkormányzat
Tulajdonában
2010.12.31.**

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m ²	Nyilvánt.ér- ték (eFt)
0749/001/0/000	Házhely	Ságvári út 48.	1079	604
0990/027/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/040/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/041/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/042/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/043/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/044/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/045/0/000	Garázshely	Rákóczi út	32	100
0990/054/0/000	Maradék terület butik	Rákóczi út	3708	1639
1169/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 7.	1235	161
1171/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 11.	1299	169
1172/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 13.	1319	172
1174/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 17.	1291	168
1175/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 19.	1301	169
1177/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 23.	1301	169
1178/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 25.	1273	166
1179/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 27.	1287	167
1180/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 29.	1267	165
1181/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 31.	1247	162
1182/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 33.	1288	168
1183/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 35.	1266	165
1184/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 37.	1126	146
1189/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 8.	1409	183
1190/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 10.	1349	175
1191/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 12.	1468	191
1192/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 14.	1489	194
1194/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 18.	1422	185
1198/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 26.	1463	190
1200/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 30.	1411	183
1201/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 32.	1444	188
1202/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 34.	1391	181
1203/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 36.	1558	203
1204/000/0/000	Házhely	Ady Endre úti kert 40.	1447	188
1731/000/0/000	Házhely	Tabán út 2.	570	222
1744/000/0/000	Házhely	Tabán út 15.	597	233
1745/000/0/000	Házhely	Tabán út 16.	598	233
1922/000/0/000	Házhely	Május 1. úti kert 13.	1405	23

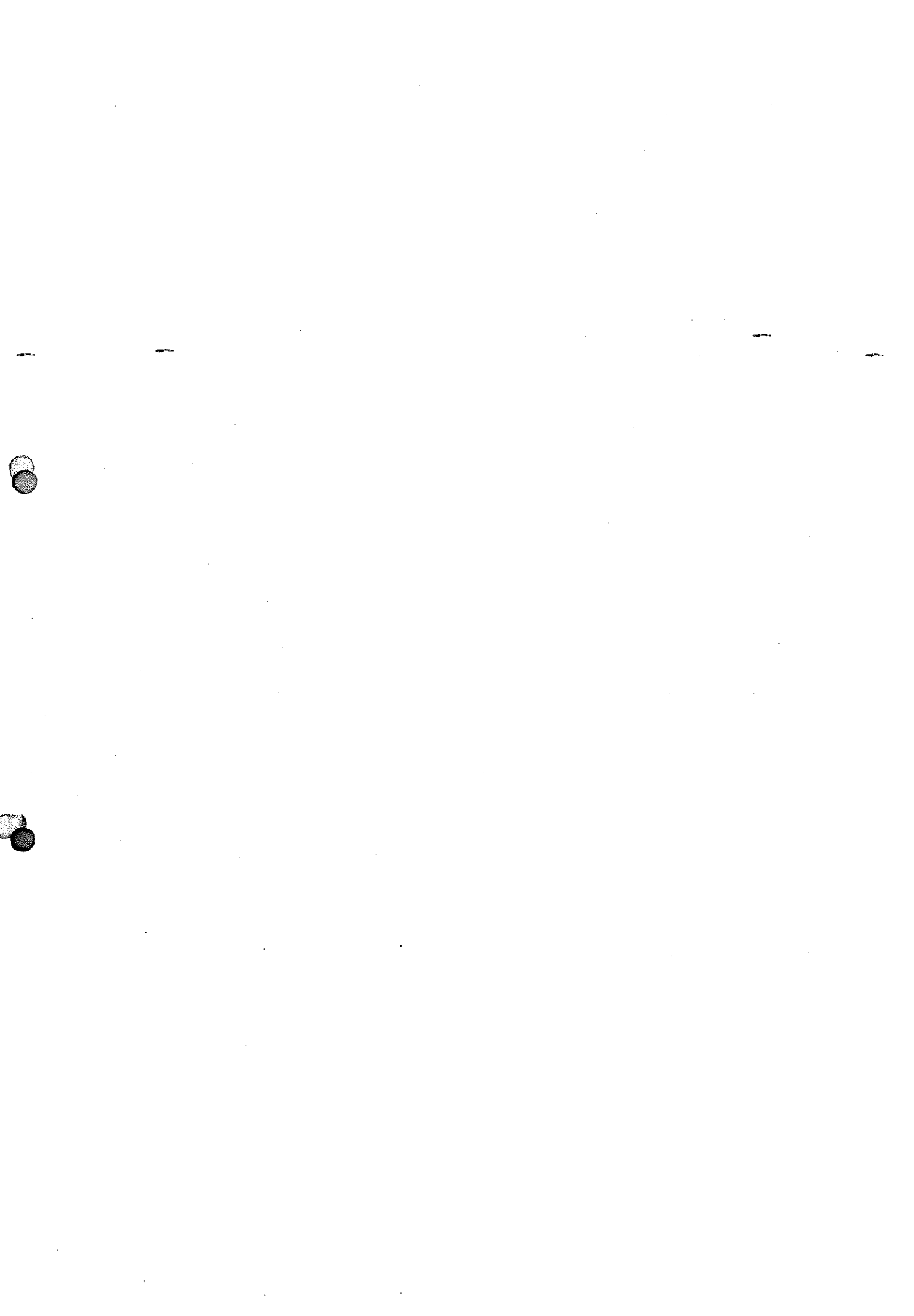
1979/000/0/000	Házhely	Vörösmajori út kert 36.	1344	175
2013/000/0/000	Házhely	Vörösmajori út	1339	522
2048/000/0/000	Házhely	Vörösmajori út 0	939	338
2066/000/0/000	Házhely	Gyár út 17.	1439	518
2586/012/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1313	512
2586/016/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1159	452
2586/022/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152	449
2586/024/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152	449
2586/025/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152	449
2586/026/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1152	449
2586/027/0/000	Házhely	Bercsényi úti kert	1346	525
2595/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	746	194
2596/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560	146
2597/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	568	148
2601/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560	146
2602/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560	146
2603/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	560	146
2604/000/0/000	Házhely	Tölgyfa úti kert	592	154
2605/000/0/000	Házhely	Keleti úti kert	676	176
2606/000/0/000	Házhely	Keleti úti kert	659	171
2607/000/0/000	Házhely	Keleti úti kert	639	166
2619/000/0/000	Házhely	Vörösmarty úti kert	587	229
2630/018/0/000	Házhely	József A. út	502	135

**A Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonában lévő
belterületi földterületek
2010.12.31.**

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m ²	Nyilvánt. érték (eFt)
Forgalomképes belterületi földterületek:				
0015/004/0/000	Beépítetlen terület	Etercem mellett	9026	3375
0911/001/0/000	Beépítetlen terület	Malom, vasút között	2611	1875
0911/002/0/000	Beépítetlen terület	Malom, vasút között	4301	3088
0911/003/0/000	Beépítetlen terület	Malom, vasút között	3944	2832
1006/000/0/000	Csincsá mögött	Bem út 6. beép.ter.	398	119
1007/000/0/000	Csincsá mögött	Bem út 6. beép.ter.	80	24
1009/000/0/000	Csincsá mögött	Bem út 6. beép.ter.	80	24
1148/004/0/000	Új házak mögött	közterület	5176	2899
1159/001/0/000	Beépítetlen terület	Könyvtár mellett	5000	3101
1437/000/0/000	Gibár utáni terület	Beépítetlen terület	9724	2917
1438/000/0/000	Iskola felett	Beépítetlen terület	24641	10595
1449/000/0/000	Szántó föld	Lőrinci-Erőmű	10497	131
1452/000/0/000	Volt s. foci pályá	Lőrinci-Erőmű	8638	3369
1456/003/0/000	ME 21.ép.garázs telek	Lőrinci-Erőmű	199	104
1465/000/0/000	Beépítetlen terület	Mátravidéki Erőmű	18940	81440
1469/000/0/000	Horgásztanya-telek	Lőrinci-Erőmű	4656	2421
2004/002/0/000	Csőszer melletti beépítetlen ter.	Vörösmajori út	3804	495

**A Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonában lévő
külterületi földterületek
2010.12.31.**

Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Terület m2	Nyilvánt.ér- ték (eFt)
Külterületi földterületek:				
0065/004/0/000	Szántó	Külterület	39220	491
0067/005/0/000	Gyep	Erőmű sz.tiszt.mell.	86968	984
0067/008/0/000	Rét	Erőmű sz.tiszt.mell.	16549	241
0067/028/0/000	Rét	Erőmű sz.tiszt.mell.	46122	496
0067/032/0/000	Rét	Erőmű sz.tiszt.mell.	3090	33
0087/000/0/000	Temető melletti	Külterület	67456	421
0089/003/0/000	Szántó	Temető mell. terület	48649	616
0089/004/0/000	Szántó	Külterület	13615	681
0089/005/0/000	Erdő	Temető e.erdő jobbra	7506	1276
0092/003/0/000	Kert,legelő	Külterület	21051	100
0108/002/0/000	Z.szántó föld	Más településen van	1398	522
0108/003/0/000	Z.szántó föld	Más településen van	9249	3455
0112/002/0/000	Föld	Külterület	1237	462
0127/000/0/000	Föld	Volt Ped. föld	208839	2910
0253/002/0/000	Erdő	Szántó	3230	439
0258/000/0/000	Erdő	Szántó	2985	305
0263/002/0/000	Szántó	Pernye puszta szántó	25824	143
0265/000/0/000	Legelő	Gyep	1342	1
0266/000/0/000	Major szeméttelap alatt	Major szemétt. alatt	159246	3504
0273/000/0/000	Volt szeméttelap	Petőfi mellett	79767	2393
0284/003/0/000	Erdő	Major szemétt. alatt	9769	830
0289/000/0/000	Erdő	Major szemétt. alatt	5377	686
0311/000/0/000	Erdő	Major szemétt. alatt	176	24
0312/005/0/000	Volt bánya	Agyagbánya	1898	1898
0315/000/0/000	Kivett víztároló	Külterület	1248	462
0276/002/0/000	Legelő	Külterület	20576	63
0286/002/0/000	Gyep	Major szemétt. alatt	32334	98
0297/002/0/000	Szántó	Major szemétt. alatt	1003	6
0302/002/0/000	Gyep	Major szemétt. alatt	3820	5
0312/004/0/000	Szántó	Major szemétt. alatt	3675	32
13001/029/0/000	Kert	Zártkert	811	11
13001/103/0/000	Szántó	Hobbikban	2070	14
13003/005/0/000	Szántó	Hobbikban	1600	9
13003/012/0/000	Kert	Hobbikban	900	9
13003/020/0/000	Kert	Hobbikban	948	9
13003/058/0/000	Kert	Hobbikban	968	14



Forgalomképes ingatlanok a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium kezelésében

2010.12.31

S.sz.	F.szla	Megnevezés	Ingatlan helye	Hrsz	Terület	2009.01.01 nyitó nettó érték	2009.12.31. záró nettó érték	2009.12.31. záró bruttó érték
1.	1211	Földterület	Pbánya, Tanműhely	365/006	4158 m ²	2.162.000	2.162.000	2.162.000
2.	121312	Tanműhely	Pbánya, Tanműhely	365/006	1394 m ²	5.858.018	5.679.814	8.910.190
3.	1214412	Önkorm.út térkivilágítás	P. bányá, Tanműhely	365/006	450 m ²	273.065	224.465	1.620.000
4.	1214412	Tanműhely gázvezeték	P. bányá, Tanműhely	365/006		182.017	171.517	350.000
5.	1214412	Kerítés	P. bányá, Tanműhely	365/006	800 m	297.517	287.017	350.000
		Összesen:				8.772.617	8.524.813	13.392.190



Kimutatás a Lőrinci Városi Önkormányzat értékpapír vagyonáról**(2010. 12 .31.)**

Sorszám	Értékpapír megnevezése	Névértéke (Ft)
1.	ELMIB Zrt részvény	2.550.000
2.	ÉMOR TISZK vagyoni hozzájárulás	93.000
3.	ÉMOR TISZK vagyoni hozzájárulás	560.000
4.	Lőrinci Város Kft. tőzrztőke	500.000
4.	Államkötvény	3.490.000
5.	Új MÁK kötvény 2010/C	11.790.000
6.	Új MÁK kötvény 2011/C	18.820.000
	Összesen:	37.803.000

Kimutatás az Önkormányzat ingó vagyonáról 2010.12.31.

Sorszám	Megnevezés	Immateriális javak bruttó értéke (2010.12.31.)	Gépek, berend., ügyviteli,szám.tech. eszköz.bruttó értéke (2010. 12.31.)	Járművek bruttó értéke (2010.12.31.)	Üzemeltetésre atadott forg.képt.gép, felszer.bruttó értéke (2010.12.31.)	Összes bruttó érték (2010.12.31.)	Nyilvántartás szerinti érték (2010.12.31.)
1.	PM Hivatal	45.420.587	89.474.484	25.139.018	48.217.000	208.251.089	57.205.853
2.	Szakképző Iskola	4.708.480	77.736.201	0	0	82.444.681	13.930.813
3.	Általános Iskola	1.106.238	15.287.774	0	0	16.394.012	2.369.869
4.	Napsugár Óvoda	136.125	5.692.361	0	0	5.828.486	1.011.193
5.	Szoc. Ellátó Intézet	733.525	10.372.690	0	0	11.106.215	2.074.616
	Összesen:	52.104.955	198.563.510	25.139.018	48.217.000	324.024.483	76.592.344

A Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonában lévő külterületek

Ssz.	Művelési ág	Hrsz.	Terület m2
1.	Út	07/30	2560
2.	Út	018	6746
3.	Út	021/2	5830
4.	Út	021/4	13190
5.	Út	033	6405
6.	Út	036	39559
7.	Út	044	8224
8.	Szántó (gíbár)	065/4	39220
9.	Szennyvíztisztító	067/4	1887
10.	Rét	067/5	86968
11.	Út	067/7	2845
12.	Rét	067/8	16549
13.	Út	067/9	2322
14.	Rét	067/28	46122
15.	Rét	067/30	13040
16.	Rét	067/32	3090
17.	Út	083	5114
18.	Szántó, erdő	087	67456
19.	Út	088	1111
20.	Új temető	089/2	37848
21.	Szántó	089/3	48649
22.	Szántó	089/4	13615
23.	Erdő	089/5	7506
24.	Út	089/6	640
25.	Kert, legelő	092/3	21051
26.	Árok	094	1564
27.	Út	099	1380
28.	Út	0100/11	8706
29.	Árok	0101/2	10274
30.	Út	0101/29	477
31.	Víztároló	0108/2	1398 934/10000 tulajdoni hányad
32.	Víztároló	0108/3	9249 934/10000 tulajdoni hányad
33.	Út	0108/5	2240 934/10000 tulajdoni hányad
34.	Szuha-patak	0109	11279
35.	Víztároló	0112/2	1237 934/10000 tulajdoni hányad
36.	Út	0112/4	245 934/10000 tulajdoni hányad
37.	Iparvágány	0115	7344
38.	Árok	0119	12675

39.	Árok	0121	5172
40.	Út	0122	775
41.	Árok	0124	1870
42.	Árok	0126	2262
43.	Szántó	0127/a (Pb.333)	207647
44.	Út	0127/b (Pb.333)	1806 (208733/209453 tulajdoni hányad)
45.	Út	0132	3755
46.	Út	0140	2277
47.	Út	0149/2	55496
48.	Út	0150	21355
49.	Út	0152	5290
50.	Út	0153	6705
51.	Út	0160	9294
52.	Út	0162	5977
53.	Út	0164	3442
54.	Döngkút m. földt.(legelő)	0166/5	1568
55.	Legelő (régi döngkút)	0166/6	1000
56.	Út	0167	1741
57.	Út	0168	7121
58.	Út	0172	5375
59.	Út	0175	7347
60.	Út	0192	3805
61.	Út	0195	11196
62.	Út	0199	5848
63.	Út	0211/2	243
64.	Árok Aradi útról	0223/1	789
65.	Út	0235	9784
66.	Út	0240	1723
67.	Út	0249	2899
68.	Út	0251/9	620
69.	Erdő	0253/2	3230
70.	Út	0253/3	978
71.	Út	0254	421
72.	Erdő	0258	2985
73.	Szántó	0263/2	25824
74.	Gyep	0265	1342
75.	Major	0266/a	139968
76.	Gyep	0266/b	19278
77.	Iparvágány	0268	892
78.	Út	0270	2598
79.	Üzem (szeméttelep)	0273	79767
80.	Gyep	0276/2	20576
81.	Út	0277	1068
82.	Erdő	0284/3	9769
83.	Út	0285	1280
84.	Gyep	0286/2	32334
85.	Gyep, árok	0286/4	15760

86.	Út	0288/10	1025	
87.	Erdő	0289	5377	
88.	Út	0296	2309	
89.	Szántó	0297/2	1003	
90.	Út	0300/1	2831	
91.	Út	0302/1	1654	
92.	Gyep	0302/2	3820	
93.	Út	0304	8271	
94.	Árok	0307	1408	
95.	Erdő	0311	176	
96.	Szántó	0312/4	3675	
97.	Agyagbánya	0312/5	1898	
98.	Árok	0314	3135	
99.	Vízmű	0315	1248	934/10000 tulajdoni hányad
100.	Út	0316/3	1195	934/10000 tulajdoni hányad
101.	Út	0317	2154	
102.	Út	0318/4	1053	
103.	Út	13001/1	18171	
104.	Kert	13001/29	811	
105.	Szántó	13001/103	2070	
106.	Út	13001/109	1683	
107.	Út	13002/8	1434	
108.	Út	13002/50	1236	
109.	Út	13002/74	924	
110.	Út	13002/96	891	
111.	Út	13002/117	3586	
112.	Szántó	13003/5	1600	
113.	Kert	13003/12	900	
114.	Kert	13003/20	948	
115.	Kert	13003/58	968	
116.	Út	13003/66	7742	

LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TÖBB ÉVES KIHATÁSSAL JÁRÓ DÖNTÉSEKBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK CÉLOK SZERINT, ÉVENKÉNTI BONTÁSBAN

Kötelezettség megnevezése	Összes tőke kötelezettség	Törlesztés megnevezése	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
			533	5 072	4 495	2 631	3 847	~3000	~887	~500	~10 000	~10 000	~11 765
"Beruházás a 21. század iskolájába" kedvezményes hitelprogram	56 225	kamat törlesztés				11 245	11 245	11 245	11 245	11 245			
		tőketörlesztés											
Skoda személygépjármű	3 018	Tőke- és kamattörlesztés				2 012	2 012	1 912					
Fűnyíró traktor	14 484	Tőke- és kamattörlesztés				2 173	4 345	4 345	4 000				
Kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség	200 000	kamat törlesztés					~5 000	~10 000	~10 000	~10 000	~10 000	~10 000	~10 000
		tőketörlesztés								~11 765	~11 765	~11 765	~11 765
Összesen			533	5 072	4 495	17 961	26 449	~30 502	~26 132	~33 510	~21 765	~21 765	~21 765

Vállalt jövőbeni kötelezettségek

Mátraszentesztől üdülő	9 000	Vállalt jövőbeni kötelezettségek											
		9 000											
"Lőrinci városközpont funkcióbővítő rehabilitációja" a pályázat elnyerése esetén 182/2009 (X.13)és a 1/2010. (I.11.) önkormányzati határozat alapján	61 637						2 868		13 306		290 881		
"Kistérségek központi településeinek közlekedés fejlesztése Útfelújítás" - Rákóczi út felújítás pályázati önerje 139/2009. (X.11.) határozat alapján	42 930									61 565			
"Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium "A" és "D" épületének felújításának önerje	21 000								41 435	1 500			
"Települési lakóvezet, települési arcutat javítása" pályázat önerje 169/2009. (X.29.) határozat alapján	500								500				
"Közoktatási térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastrukturális fejlesztése" c. EMOP-2009-4.3.1/A sz. pályázat önerje 169/2010. (X.29.) illegális hulladéklerakó helyek felszámolás c. pályázat önerje 15/2010. (I.23.)										10 701			
									750				
Személyviszterhálással kapcsolatos hátralék kalkulált kötelezettsége 2011-re (kezesgévvállalásból fakadóan)							19 851						~30 591

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát Lőrinci Város Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: Molnárné Kis Timea irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzat 2010. évi zárszámadásának elfogadását követően indokolttá válik a Képviselő-testület által jóváhagyott pénzmaradvány összegével módosítani az egyes költségvetési előirányzatokat, melyet az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. alapján készítettünk el. Az önkormányzat költségvetését érintő változásokat a rendelet-tervezet mellékleteiben mutatjuk be.

Az Önkormányzat költségvetésében a változások az alábbi esetekben javasoltak:

1. **Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola** költségvetésében az intézmény pénzmaradványának összegével (összesen: 5.303 eFt), a személyi juttatások előirányzatát 4.303 eFt-tal, a munkaadói járulék összegét pedig 1.000 eFt-tal szükséges növelni.
2. **Hunyadi Mátyás Általános Iskola** költségvetésében az intézmény pénzmaradványának összegével a dologi kiadások előirányzatát 360 eFt-tal szükséges növelni.
3. **A Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény** költségvetésében az intézmény pénzmaradványának összegével (összesen: 1.046 eFt), a személyi juttatások előirányzatát 419 eFt-tal, a munkaadói járulék előirányzat összegét 12 eFt-tal, a dologi kiadások előirányzatát pedig 615 eFt-tal szükséges növelni.
4. **A Cigány Kisebbségi Önkormányzat** költségvetésében a kisebbségi önkormányzat pénzmaradványának összegével a dologi kiadások előirányzatát szükséges megnövelni 94 eFt-tal
5. **A Polgármesteri Hivatal** költségvetésében a jóváhagyott pénzmaradvány összegével a felhalmozási kiadások előirányzatát szükséges csökkenteni szükséges 596 eFt-tal.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendelet tervezetet támogatni szíveskedjék.

Látta:


Vig Zoltán
polgármester


Pammerné Gaál Ágnés
jegyző

**Előterjesztés melléklete:
rendelet-tervezet**

Rendelet-tervezet mellékletei:

1. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi összevont pénzforgalmi mérleg módosítása
2. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi pénzforgalmi mérleg módosítása
3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi bevételi előirányzatainak módosítása
4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi bevételi előirányzatainak módosítása
5. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi költségvetése költségvetési szervenként, szakfeladatonkénti és kiemelt előirányzatonkénti részletezéssel
6. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi felújítási kiadásai
7. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi előirányzatfelhasználási és likviditási terve
8. számú melléklet: Lőrinci Cigány Kisebbségi Önkormányzata 2011. évi költségvetési tervének módosítása

Döntési javaslat

"Lőrinci Város 2011. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 22.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **Költségvetés és zárszámadás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2011.(.....) önkormányzati rendelete

Lőrinci Város 2011. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 22.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 74., 77. és 80. §-a alapján Lőrinci Város 2011. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 2/2011. (II. 22.) önkormányzati rendelet („R.”) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A „R” 2. §. (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat 2011. évi bevételeit 1.598.369 e Ft fő összeggel a 2., 3., 4. számú melléklet szerint állapítja meg, ezen belül:

	e Ft
I. Működési bevételek:	1.082.572
II. Támogatások:	50.913
III. Felhalmozási és tőkejellegű bevételek:	225.522
IV. Végrevesen átvett pénzeszközök:	257.195
V. Támogatási kölcsönök visszatérülése:	-
VI. Pénzforgalom nélküli bevételek:	39.883

2. §

(1) A „R” 3. § (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az Önkormányzat 2011. évi kiadásait 1.605.347 e Ft főösszeggel a 2., 3., 5. számú melléklet szerint állapítja meg az alábbiak szerint:

	e Ft
a) Működési előirányzat összege:	1.042.572
ebből:	
1, Személyi jellegű kiadások:	525.270
2, Munkaadókat terhelő járulékok:	141.660
3, Dologi jellegű kiadások:	332.294
4, Speciális célú működési támogatások:	19.037
5, Ellátottak pénzbeli juttatásai:	1.044
b., Felhalmozási előirányzat összege:	562.775
ebből:	
1, Beruházási előirányzat összege:	37.388
2, Felújítási előirányzat összege:	287.569
3, Egyéb felhalmozási előirányzat összege:	28.145
c., Egyéb kiadási előirányzat összege:	
ebből:	
1, Általános tartalék összege:	
melyből 1.1 a polgármesteri tartalék keret összege:	6.200
2, Céltartalék összege:	218.270
melyből 2.1 a köztisztviselők illetménykiegészítésére	7.050
2.2 a közalkalmazottak és egyéb foglalkoztatottak cafeteria-juttatásának 6 havi kiegészítése	7.547
2.3 Civil szervezetek	470
2.4 Felhalmozási tartalékkeret	203.673

3. §

(1) A „R” 2, 3., 4., 5., 6., 8., 15., 18. számú melléklete a jelen rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. számú mellékleteire módosul.

Záró rendelkezés

4. §

Jelen rendelet a kihirdetés napját követő munkanapon lép hatályba.

Vig Zoltán sk
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk
jegyző

Kihirdetési záradék:
Kihirdetés napja:

Pammerné Gaál Ágnes sk
jegyző

Lõrinci, 2011. április 21.

3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi pénzügyi mérleg módosítása (azaz Forintban)

KIADÁSOK

Megnevezés	2011. évi eredeti el.	Módosított juttatás	Változás +/-
I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	1 036 854	1 042 543	5 689
1. Személyi juttatások	520 548	525 270	4 722
2. Munkaadókat terhelő járulékok	140 548	141 880	1 332
3. Dologi és egyéb közeli kiadások	331 280	332 205	925
4. Egyéb működési kiadások	19 077	19 077	-
4.1 Társasági adó utáni nyereső kiadások	640	640	-
4.2 Működési célú pénzeszközmozgás ellenértékén történő kiadás	4 330	4 330	-
4.3 Társasági adó, szociális hozzájárulási adó nyújtás, támogatás	14 067	14 067	-
4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzeszközmozgás átírása	-	-	-
5. Előző évi működési célú juttatások	1 044	1 044	-
6. Működési célú támogatások	2 000	2 000	-
7. Működési célú kiadások	21 207	21 207	-
II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	662 371	562 776	- 996
1. Beruházási kiadások ÁFA-val együtt	37 388	37 388	-
2. Felhalmozási célú eszközök megvásárlása	23 289	23 289	-
3. Felhalmozási célú eszközök értékesítése	288 185	287 569	- 616
4. Egyéb felhalmozási kiadások	282 885	282 885	-
4.1 Társasági adó utáni nyereső kiadások	28 145	28 145	-
4.2 Felhalmozási célú pénzeszközmozgás ellenértékén történő kiadás	28 145	28 145	-
4.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzeszközmozgás átírása	6 000	6 000	-
4.4 Felhalmozási célú kiadások	203 673	203 673	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLTSÉGVETÉS MŰKÖDÉSI KIADÁSOK TÖRLENTÉRE	-	-	-
IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-	-	-
1. Állap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	-	-	-
2. Előző évi költségvetési célú kiadások	-	-	-
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.)	1 699 225	1 605 319	- 93 906
V. IRÁNYÍTÓ SZERV ALÁ TARTÓZÓ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVNEK FOL.	477 831	477 831	-

Megnevezés	2011. évi eredeti el.	Módosított juttatás	Változás +/-
E. A KÖLTSÉGVETÉSI TÖBBLET FELHASZNÁLÁSÁHOZ KAPOTT PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-	-	-
1. Állap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	-	-	-
2. Előző évi költségvetési célú kiadások	-	-	-
F. PÁRKOLÓVÁRTEREKSZÁMÚ KIADÁSOK	-	-	-
1. Működési célú kiadások	-	-	-
2. Felhalmozási célú kiadások	-	-	-
VI. HITELEK VÉDELMEZÉSE ÉS KÖTVÉNYKIDOBÁS KIADÁSAI	40 000	40 000	-
1. Működési célú kölcsönfelvétel és kölcsönfelvétel költségei	40 000	40 000	-
2. Felhalmozási célú kölcsönfelvétel és kölcsönfelvétel költségei	-	-	-
G. FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (E.+F.+VI.)	40 000	40 000	-

BEVÉTELEK

Megnevezés	2011. évi eredeti el.	Módosított juttatás	Változás +/-
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	1 076 058	1 081 758	5 700
1. Működési bevételek	122 752	122 752	-
2. Önkormányzat működéséből származó bevételek	953 306	959 006	5 700
2.1 Helyi adók	374 000	374 000	-
2.1.1 Ingatlanadó	230 000	230 000	-
2.1.2 Ingatlanadó	100 000	100 000	-
2.1.3 Adókiegészítés	44 000	44 000	-
2.1.4 Környezetvédelmi adó	-	-	-
2.2 Államháztartás közötti adók	191 500	191 500	-
2.2.1 Személyi juttatásadó (8 %)	65 057	65 057	-
2.2.2 SZJA normatív részesítés	51 443	51 443	-
2.2.3 Önkormányzat	36 000	36 000	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzeszközmozgás átírása	5 003	5 003	-
3. Működési támogatások	378 197	378 197	-
3.1 Normatív hozzájárulások	377 250	377 250	-
3.2 Központosított előirányzatok működési célúak	-	-	-
3.3 Helyi önkormányzatok közötti támogatások	-	-	-
3.4 Normatív központosított támogatások	942	942	-
4. Egyéb működési bevételek	43 810	50 319	6 509
4.1 Társasági adó utáni nyereső kiadások	43 810	43 810	-
4.2 Működési célú pénzeszközmozgás ellenértékén történő kiadás	-	-	-
4.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzeszközmozgás átírása	-	-	-
4.4 Előző évi költségvetési célú kiadások	-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	518 388	518 797	409
1. Felhalmozási célú bevételek	225 522	225 522	-
1.1 Állami támogatások, önkormányzati bevételek értékesítése	15 000	15 000	-
1.2 Önkormányzatok közötti felhalmozási célú bevételek	172 522	172 522	-
1.3 Pénzügyi behajtások bevételei	38 000	38 000	-
2. Felhalmozási támogatások	-	-	-
2.1 Központosított előirányzatokból felhalmozási célúak	-	-	-
2.2 Felhalmozási célú támogatások	-	-	-
3. Egyéb felhalmozási bevételek	280 871	280 275	- 596
3.1 Társasági adó utáni nyereső kiadások	257 145	257 145	-
3.2 Felhalmozási célú pénzeszközmozgás ellenértékén történő kiadás	-	-	-
3.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzeszközmozgás átírása	33 678	33 680	2
III. TÁMOGATÁSI KÖLTSÉGVETÉS VÉDELMEZÉSE	-	-	-
IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	-	-	-
1. Állap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	-	-	-
B. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.)	1 594 446	1 600 555	6 109
V. IRÁNYÍTÓ SZERVNYELŐ KAPOTT TÁMOGATÁS	477 831	477 831	-
C. KÖLTSÉGVETÉSI MÁNY BELSŐ FINANSZIROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK	-	-	-
V. ELŐZŐ ÉVEK ELŐIRÁNYZAT-MARADVÁNYÁNAK, PÉNZMARADVÁNYÁNAK ÉS VÁLLALKOZÁSI MARADVÁNYÁNAK IGÉNYBEVÉTELE	-	-	-
1. Működési célú	-	-	-
2. Felhalmozási célú	-	-	-
D. KÖLTSÉGVETÉSI MÁNY BELSŐ FINANSZIROZÁSÁT MEGHALADÓ ÖSSZEGENYK KÜLSŐ FINANSZIROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK	-	-	-
VI. BERTERAPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEVÉTELE	-	-	-
1. Működési célú bevételek	-	-	-
2. Felhalmozási célú bevételek	-	-	-
VII. HITELEK FELVÉTELE ÉS KÖTVÉNYKIDOBÁS BEVÉTELEI	40 000	40 000	-
1. Működési célú kölcsönfelvétel és kölcsönfelvétel költségei	40 000	40 000	-
2. Felhalmozási célú kölcsönfelvétel és kölcsönfelvétel költségei	-	-	-
D. FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (V.+VI.+VII.)	40 000	40 000	-

3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi bevételi előirányzatainak módosítása(ezer Forintban)

CÍM / ALCÍM	BEVÉTELEK	2011. évi eredeti el.	Módosítási javaslat	Változás +/-
1. POLGÁRMESTERI HIVATAL				
1.1. Polgármesteri Hivatal, mint önállóan gazdálkodó és működő költségvetési szerv				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
		1 018 382	1 018 382	-
1.	Működési bevételek	66 075	66 075	-
2.	Önkormányzat sajátos működési bevétele	530 500	530 500	-
2.1	Helyi adók	374 000	374 000	-
2.2	Átengedett központi adók	151 500	151 500	-
2.3	Bírságok, pótlékok, egyéb sajátos bev.	5 000	5 000	-
3.	Működési támogatások	378 197	378 197	-
3.1	Normatív hozzájárulások	377 255	377 255	-
3.2	Központosított előirányzatok működési célúak			
3.3	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása			
3.4	Normatív kötött felhasználású támogatások	942	942	-
4.	Egyéb működési bevételek	43 610	43 610	-
4.1	Támogatás értékű működési bevételek	43 610	43 610	-
	<i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>	16 000	16 000	-
4.2	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről			
4.3	Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel			
4.4	Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések			
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
		420 629	420 033	- 596
1.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	225 522	225 522	-
1.1	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	15 000	15 000	-
1.2	Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	172 522	172 522	-
	<i>ebből: 2605. és 2606. hrsz-ú telkek értékesítési bevételei</i>	1 800	1 800	-
	<i>erőmű iskolá (1439. hrsz-ú ingatlan) értékesítési bevétele</i>	17 845	17 845	-
	<i>erőmű 21. számú épület (1456. hrsz.) értékesítési bevétele</i>	5 762	5 762	-
	<i>Tanműhely (Petőfibánya, 365/6. hrsz.) értékesítési bevétele</i>	13 392	13 392	-
	<i>erőmű "iparterület" (1489/10. hrsz.) értékesítési bevétele</i>	51 273	51 273	-
	<i>erőmű sporttelep (1564, 1465. hrsz.) értékesítési bevétele</i>	82 450	82 450	-
1.3	Pénzügyi befektetések bevételei	38 000	38 000	-
2.	Felhalmozási támogatások			
2.1	Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak			
2.2	Fejlesztési célú támogatások			
3.	Egyéb felhalmozási bevételek	195 107	194 511	- 596
3.1	Támogatásértékű felhalmozási bevételek	161 431	161 431	-
3.2	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről			
3.3	Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel	33 676	33 080	- 596
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK				
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
V. IRÁNYÍTÓ SZERV TŐL KAPOTT TÁMOGATÁS				
1.1.	Cím összesen	1 439 011	1 438 415	- 596
1.2. Polgármesteri Hivatalhoz tartozó önállóan működő költségvetési szervek				
2.1 Lőrinci Városi Zeneiskola				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
		1 500	1 500	-
1.	Működési bevételek	1 500	1 500	-
2.	Egyéb működési bevételek			
2.1	Támogatás értékű működési bevételek			
	<i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>			
2.2	Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről			
2.3	Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel			
2.4	Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések			
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1.	Felhalmozási és tőke jellegű bevételek			
2.	Egyéb felhalmozási bevételek			
2.1	Támogatásértékű felhalmozási bevételek			
2.2	Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről			
2.3	Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel			
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK				
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
V. IRÁNYÍTÓ SZERV TŐL KAPOTT TÁMOGATÁS				
1.2.1.	Cím összesen	1 500	1 500	-

3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi bevételi előirányzatainak módosítása(ezer Forintban)

CÍM / ALCÍM	BEVÉTELEK	2011. évi eredeti ei.	Módosítási javaslat	Változás +/-
1.2.2. Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		6 017	6 017	-
1. Működési bevételek		6 017	6 017	-
2. Egyéb működési bevételek		-	-	-
2.1 Támogatás értékű működési bevételek		-	-	-
<i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>		-	-	-
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések		-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		-	-	-
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek		-	-	-
2. Egyéb felhalmozási bevételek		-	-	-
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek		-	-	-
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
2.4 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK		-	-	-
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK		-	-	-
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások		-	-	-
V. IRÁNYÍTÓ SZERVETŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		-	-	-
1.2.2. Cím összesen		6 017	6 017	-
3. Lőrinci Város Kft. által ellátott feladatok				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		25 550	25 550	-
1. Működési bevételek		25 550	25 550	-
2. Egyéb működési bevételek		-	-	-
2.1 Támogatás értékű működési bevételek		-	-	-
<i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>		-	-	-
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések		-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		95 764	95 764	-
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek		-	-	-
2. Egyéb felhalmozási bevételek		95 764	95 764	-
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek		95 764	95 764	-
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
2.4 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK		-	-	-
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK		-	-	-
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások		-	-	-
V. IRÁNYÍTÓ SZERVETŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		-	-	-
1.3 Cím összesen		121 314	121 314	-
1.4. Cigány Kisebbségi Önkormányzat				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		775	804	29
1. Működési bevételek		775	804	29
2. Egyéb működési bevételek		-	-	-
2.1 Támogatás értékű működési bevételek		210	210	-
<i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>		-	-	-
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		500	500	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		65	94	29
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések		-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		-	-	-
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek		-	-	-
2. Egyéb felhalmozási bevételek		-	-	-
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek		-	-	-
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
2.4 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK		-	-	-
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK		-	-	-
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások		-	-	-
V. IRÁNYÍTÓ SZERVETŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		-	-	-
1.4 Cím összesen		-	-	-
1. CÍM ÖSSZESEN		1 568 617	1 568 050	- 567

3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi bevételi előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

CÍM / ALCÍM	BEVÉTELEK	2011. évi eredeti el.	Módosítási javaslat	Változás +/-
2. MÁRCIUS 15. GIMNÁZIUM, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		5 500	10 803	5 303
1. Működési bevételek		5 500	5 500	-
2. Egyéb működési bevételek		-	-	-
2.1 Támogatás értékű működési bevételek <i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>		-	-	-
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	5 303	5 303
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések		-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		10 606	10 606	-
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek		-	-	-
2. Egyéb felhalmozási bevételek		10 606	10 606	-
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek		-	-	-
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK				
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások		-	-	-
V. IRÁNYÍTÓ SZERVETŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		182 713	182 713	-
2. CÍM ÖSSZESEN		198 819	204 122	5 303
3. NYADI MÁTYÁS ÁLTALÁNOS ISKOLA				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		3 226	3 585	360
1. Működési bevételek		3 226	3 225	-
2. Egyéb működési bevételek		-	360	360
2.1 Támogatás értékű működési bevételek <i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>		-	-	-
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	360	360
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések		-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek		-	-	-
2. Egyéb felhalmozási bevételek		-	-	-
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek		-	-	-
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK				
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások		-	-	-
V. IRÁNYÍTÓ SZERVETŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		141 968	141 968	-
3. CÍM ÖSSZESEN		145 193	145 553	360
4. NAPSUGÁR ÓVODA				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		25	25	-
1. Működési bevételek		25	25	-
2. Egyéb működési bevételek		-	-	-
2.1 Támogatás értékű működési bevételek <i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>		-	-	-
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések		-	-	-
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek		-	-	-
2. Egyéb felhalmozási bevételek		-	-	-
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek		-	-	-
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről		-	-	-
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel		-	-	-
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK				
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások		-	-	-
V. IRÁNYÍTÓ SZERVETŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		76 741	76 741	-

3. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi bevétel előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

CÍM / ALCÍM	BEVÉTELEK	2011. évi eredeti el.	Módosítási javaslat	Változás +/-
4. CÍM ÖSSZESEN		76 766	76 766	-
5. SZOCIÁLIS ELLÁTÓ- ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNY				
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK		14 860	15 906	1 046
1. Működési bevételek		14 860	14 860	-
2. Egyéb működési bevételek			1 046	1 046
2.1 Támogatás értékű működési bevételek <i>ebből: társadalombiztosítástól kapott</i>				
2.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről				
2.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel			1 046	1 046
2.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérülések				
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek				
2. Egyéb felhalmozási bevételek				
2.1 Támogatásértékű felhalmozási bevételek				
2.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről				
2.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétel				
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE, IGÉNYBEVÉTELEK				
IV. PÉNFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások				
V. IRÁNYÍTÓ SZERVŐL KAPOTT TÁMOGATÁS		76 211	76 211	-
5. ÖSSZESEN		91 071	92 117	1 046
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2 080 466	2 086 608	6 142

4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi kiadási előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

Cím-szám	KIADÁSOK	2011. évi eredeti ei.	Módosítási javaslat	Változás +/-
1. POLGÁRMESTERI HIVATAL				
1.1. Polgármesteri Hivatal, mint önállóan működő és gazdálkodó szervezet				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	369 493	369 493	-
	1. Személyi juttatások	152 503	152 503	-
	2. Munkaadókat terhelő járulékok	42 290	42 290	-
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	133 036	133 036	-
	4. Egyéb működési kiadások	18 397	18 397	-
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások			
	4.2 Működési célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívüire	4 330	4 330	-
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás	14 067	14 067	-
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkidadások	2 000	2 000	-
	7. Működési céltartalék	21 267	21 267	-
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	456 966	456 370	- 596
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val	37 388	37 388	-
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val	181 760	181 164	- 596
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	28 145	28 145	-
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívüire	28 145	28 145	-
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkidadások	6 000	6 000	-
	5. Felhalmozási céltartalék	203 673	203 673	-
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK			
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
	V. IRÁNYÍTÓ SZERV ALÁ TARTOZÓ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVNEK FOLYÓSÍTOTT TÁMOGATÁS	477 633	477 633	-
1.1 Cím összesen		1 304 092	1 303 496	- 596
1.2. Polgármesteri Hivatalhoz tartozó önállóan működő költségvetési szervek				
1.2.1 Lőrinci Városi Zeneiskola				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	21 978	21 978	
	1. Személyi juttatások	15 750	15 750	
	2. Munkaadókat terhelő járulékok	4 078	4 078	
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	2 150	2 150	
	4. Egyéb működési kiadások	-	-	
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások			
	4.2 Működési célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívüire			
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás			
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkidadások			
	7. Működési céltartalék	-	-	
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK			
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val			
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val			
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívüire			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkidadások			
	5. Felhalmozási céltartalék			
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK			
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
1.2.1 Cím összesen		21 978	21 978	

4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi kiadási előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

Cím-szám	KIADÁSOK	2011. évi eredeti el.	Módosítási javaslat	Változás +/-
1.2.2. Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	35 064	35 064	
	1. Személyi juttatások	14 733	14 733	
	2. Munkaadókat terhelő járulékok	3 771	3 771	
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	16 560	16 560	
	4. Egyéb működési kiadások	-	-	
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások			
	4.2 Működési célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás			
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkidadások			
	7. Működési céltartalék	-	-	
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	-	-	
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val			
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val			
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkidadások			
	5. Felhalmozási céltartalék			
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-	-	
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
	1.2.2 Cím összesen	35 064	35 064	
1.3. Lőrinci Város Kft. által ellátott feladatok				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	107 245	107 245	
	1. Személyi juttatások	11 415	11 415	
	2. Munkaadókat terhelő járulékok	4 170	4 170	
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	91 660	91 660	
	4. Egyéb működési kiadások	-	-	
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások			
	4.2 Működési célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás			
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkidadások			
	7. Működési céltartalék			
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	106 405	106 405	
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val	-	-	
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val	106 405	106 405	
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkidadások			
	5. Felhalmozási céltartalék	-	-	
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-	-	
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
	1.3 Cím összesen	213 650	213 650	
1.4. Cigány Kisebbségi Önkormányzat				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	775	804	29
	1. Személyi juttatások			
	2. Munkaadókat terhelő járulékok			
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	135	164	29
	4. Egyéb működési kiadások	640	640	
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások	640	640	
	4.2 Működési célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás			

4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi kiadási előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

Cím-szám	KIADÁSOK	2011. évi eredeti ei.	Módosítási javaslat	Változás +/-
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkiadások			
	7. Működési céltartalék			
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	-		
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val			
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val			
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	-		
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkiadások			
	5. Felhalmozási céltartalék			
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-		
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
	1.4 Cím összesen	775	804	29
1. CÍM ÖSSZESEN		1 575 559	1 574 992	- 567
2. MÁRCIUS 15. GIMNÁZIUM, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM				
I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		193 516	198 819	5 303
1. Személyi juttatások		124 502	128 805	4 303
2. Munkaadókat terhelő járulékok		32 839	33 839	1 000
3. Dologi és egyéb folyó kiadások		35 131	35 131	-
4. Egyéb működési kiadások		-		
4.1 Támogatásértékű működési kiadások				
4.2 Működési célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre				
4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás				
4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás				
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai		1 044	1 044	
6. Működési kamatkiadások				
7. Működési céltartalék				
II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		-		
1. Beruházási kiadások ÁFA-val				
2. Felújítási kiadások ÁFA-val				
3. Egyéb felhalmozási kiadások		-		
3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások				
3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre				
3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás				
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE				
IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK		-		
1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások				
2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások				
2. CÍM ÖSSZESEN		193 516	198 819	5 303
3. HUNYADI MÁTYÁS ÁLTALÁNOS ISKOLA				
I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK		145 553	145 913	360
1. Személyi juttatások		92 474	92 474	-
2. Munkaadókat terhelő járulékok		24 738	24 738	-
3. Dologi és egyéb folyó kiadások		28 341	28 701	360
4. Egyéb működési kiadások		-		
4.1 Támogatásértékű működési kiadások				
4.2 Működési célú pénzeszköztátadás államháztartáson kívülre				
4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás				
4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás				
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai				
6. Működési kamatkiadások				
7. Működési céltartalék				
II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		-		
1. Beruházási kiadások ÁFA-val				
2. Felújítási kiadások ÁFA-val				
3. Egyéb felhalmozási kiadások		-		
3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások				

4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi kiadási előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

Cím-szám	KIADÁSOK	2011. évi eredeti el.	Módosítási javaslat	Változás +/-
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkiadások			
	5. Felhalmozási céltartalék			
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-		
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
3. CÍM ÖSSZESEN		145 553	145 913	360
4. NAPSUGÁR ÓVODA				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	76 766	76 766	-
	1. Személyi juttatások	52 100	52 100	-
	2. Munkaadókat terhelő járulékok	13 870	13 870	-
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	10 796	10 796	-
	4. Egyéb működési kiadások	-		
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások			
	4.2 Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre			
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás			
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkiadások			
	7. Működési céltartalék			
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	-		
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val			
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val			
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	-		
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívülre			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkiadások			
	5. Felhalmozási céltartalék			
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-		
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
4. CÍM ÖSSZESEN		76 766	76 766	-

4. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi kiadási előirányzatainak módosítása (ezer Forintban)

Cím-szám	KIADÁSOK	2011. évi eredeti ei.	Módosítási javaslat	Változás +/-
5. SZOCIÁLIS ELLÁTÓ- ÉS GYERMEKJÓLÉTI INTÉZMÉNY				
	I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	92 117	93 163	1 046
	1. Személyi juttatások	61 757	62 176	419
	2. Munkaadókat terhelő járulékok	15 904	15 916	12
	3. Dologi és egyéb folyó kiadások	14 456	15 071	615
	4. Egyéb működési kiadások	-	-	-
	4.1 Támogatásértékű működési kiadások			
	4.2 Működési célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás			
	4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	5. Ellátottak pénzbeli juttatásai			
	6. Működési kamatkidadások			
	7. Működési céltartalék	-	-	-
	II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	-	-	-
	1. Beruházási kiadások ÁFA-val			
	2. Felújítási kiadások ÁFA-val			
	3. Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-
	3.1 Támogatásértékű felhalmozási kiadások			
	3.2 Felhalmozási célú pénzeszköztáadás államháztartáson kívülre			
	3.2 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás			
	4. Felhalmozási kamatkidadások			
	5. Felhalmozási céltartalék			
	III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESZTÉSE			
	IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK	-	-	-
	1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások			
	2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások			
5. CÍM ÖSSZESEN		92 117	93 163	1 046
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		2 083 511	2 089 653	6 142

6. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi felújítási kiadásai (ezer Forintban)

Megnevezés	2010. évi eredeti ei.	2010. évi módosított ei.	2010. évi teljesítés	2011. évi tervezett ei.
Európai Unió támogatásból megvalósuló felújítások				
:MOP-4.3.1/2/2F-2f-2009-0022 -"Közoktatás térségi ajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése" - Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollegium V és D épületének felújítása	202 000	208 000	140 572	15 000
:MOP-3.1.2/B-09-2009-0006 -"Kistérségek központi településeinek ötlekedés fejlesztése" - Rákóczi utca felújítása	168 000	61 512	17 678	161 260
:MOP-4.3.1/A-09-2010-0018 -"Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése" - Óvoda felújítás, bölcsőde kialakítás	-	-	-	106 405
összesen:	370 000	269 512	158 250	282 665
Saját forrásból megvalósítandó felújítások				
Polgármesteri Hivatal felújítási munkálatai	-	-	-	4 904
összesen:	-	-	-	4 904
Mindösszesen	370 000	269 512	158 250	287 569

7. számú melléklet: Lőrinci Város Önkormányzata 2011. évi előirányzatfelhasználási és likviditási terve (ezer Forintban)

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
I. Bevételek													
1. Intézményi működési bevétel	10 229	10 229	10 229	10 229	10 229	10 229	10 229	10 229	11 729	10 229	10 229	8 733	122 752
2. Helyi adó		26 000	174 000						164 000			10 000	374 000
3. Átengedett központi adók: SZJA	9 800	5 345	10 135	10 135	10 135	10 135	10 135	10 135	10 135	10 135	10 135	10 140	116 500
4. Gépjárműadó	175	331	17 269	150	154	160	100	120	16 000	400	80	61	35 000
5. Birságok, pótlékok, egyéb sajátos bevételek			500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	5 000
6. Központi költségvetési támogatás	18 910	30 256	34 227	28 554	30 655	36 118	34 227	32 336	39 900	34 227	36 118	22 882	378 407
7. Felhalmozási és többletjellegű bevételek	7 800	13 000		17 845		5 762	13 392	19 000	66 273	82 450			225 522
8. Támogatásértékkü bevételek													
működési célra	4 410	2 700	2 783	8 693	3 628	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	3 128	44 110
felhalmozási célra													
9. Átvett pénzeszközök			14 400		36 673	28 000		154 734	23 388				257 195
10. Pénzmaradvány													39 883
11. Felhalmozási célú hitel					46 978								46 978
12. Likviditási hitel													
Bevételek összesen	91 207	87 861	263 543	76 106	138 952	94 032	71 711	230 182	335 053	141 069	60 190	55 444	1 645 347
II. Kiadások													
1. Önkormányzat működési kiadásai													
személyi jellegű kifiz., munkaadói járulékok	55 100	55 100	60 834	55 100	55 100	55 100	55 100	55 100	55 100	55 100	55 100	55 100	666 930
dologi kiadások	28 728	16 589	37 565	36 526	28 456	15 053	14 342	20 106	31 298	31 269	33 426	40 936	334 294
ellátottak pénzpenzi juttatásai								1 044					1 044
2. Segélyezés	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 172	1 175	14 067
3. Működési célra adott támogatások			4 970										4 970
4. Önkormányzat felújítási, felhalmozási kiadásai		15 000		10 404	25 515	28 145		35 000			245 038		359 102
5. Hiteltörlesztések				40 000									40 000
6. Tartalékok			905	705	705	705	705	13 052	705	705	705	206 048	224 940
Kiadások összesen	85 000	87 861	105 446	143 907	110 948	100 175	71 319	125 474	88 275	88 246	335 441	303 259	1 645 347
Havi halmozott eltérés	6 207	6 207	164 304	96 503	124 508	118 365	118 757	223 465	470 243	523 066	247 815	0	

8. számú melléklet: Lőrinci Cigány Kisebbségi Önkormányzata 2011. évi költségvetési tervének módosítása

KIADÁSOK				
Megnevezés	2011. évi eredeti ei.	Módosítási javaslat	Változás +/-	
I. MŰKÖDÉSI KIADÁSOK				
1. Személyi juttatások	775	804	29	
2. Munkaadókat terhelő járulékok	135	164	29	
3. Dologi és egyéb folyó kiadások	640	640	-	
4. Egyéb működési kiadások	640	640	-	
4.1 Támogatásértéktől működési kiadások				
4.2 Működési célú pénzeszközátadás államháztartáson kívüire				
4.3 Társadalom-, szociálpolitikai és egyéb juttatás, támogatás				
4.4 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás				
5. Ellátottak pénzbeli juttatásai				
6. Működési kamatkiadások				
7. Működési céltartalékok				
II. FELHALMOZÁSI KIADÁSOK				
1. Beruházási kiadások AFA-val	-	-	-	
ebből: <i>Európai Unios forrásból megvalósított</i>				
2. Felújítási kiadások AFA-val	-	-	-	
ebből: <i>Európai unios forrásból megvalósított</i>				
3. Egyéb felhalmozási kiadások	-	-	-	
3.1 Támogatásértéktől felhalmozási kiadások				
3.2 Felhalmozási célú pénzeszközátadás államháztartáson kívüire				
3.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átadás				
4. Felhalmozási kamatkiadások				
5. Felhalmozási céltartalékok				
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK NYÚJTÁSA, TÖRLESTÉSE				
IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI KIADÁSOK				
1. Alap- és vállalkozási tevékenységek közötti elszámolások	-	-	-	
2. Egyéb pénzforgalmi nélküli kiadások	-	-	-	
A. KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.)				
	775	804	29	
V. IRÁNYÍTÓ SZERV ALÁ TARTÓZÓ KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK FOLYÓSÍTOTT TÁMOGATÁS				
E. A KÖLTSÉGVETÉSI TÖBBLET FELHASZNÁLÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK				
VI. ÉRTÉKPAPÍROK VÁSÁRLÁSÁNAK KIADÁSA				
1. Működési célú kiadások	-	-	-	
2. Felhalmozási célú kiadások	-	-	-	
VII. HITELKÖLTSÉGVETÉSI ÉS KÖTVÉNYBEVÁLTÁS KIADÁSAI				
1. Működési célú hitel felvételére és kötvénybevételek kiadására	-	-	-	
2. Felhalmozási célú hitel felvételére és kötvénybevételek kiadására	-	-	-	
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (VI.+VII.)				
	-	-	-	

BEVÉTELEK				
Megnevezés	2011. évi eredeti ei.	Módosítási javaslat	Változás +/-	
I. MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK				
1. Működési bevételek	775	804	29	
2. Önkormányzat sajátos működési bevétele	-	-	-	
2.1 Helyi adók	-	-	-	
2.1.1 Iparűzési adó	-	-	-	
2.1.2 Telekadó	-	-	-	
2.1.3 Építményadó	-	-	-	
2.1.4 Kommunális adó	-	-	-	
2.2 Átengedett központi adók	-	-	-	
2.2.1 személyi jövedelemadó (8 %)	-	-	-	
2.2.2 SZJA normatív módon	-	-	-	
2.2.3 Gepjelműadó	-	-	-	
2.3 Bíróságok, pótlékok, egyéb sajátos bev.	210	210	210	
3. Működési támogatások	210	210	210	
3.1 Normatív hozzájárulások	210	210	210	
3.2 Központosított előirányzatok működési célúak	-	-	-	
3.3 Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása	-	-	-	
3.4 Normatív kötött felhasználású támogatások	-	-	-	
4. Egyéb működési bevételek	565	594	29	
4.1 Támogatás értéktől működési bevételek	500	500	-	
4.2 Működési célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	65	94	29	
4.3 Előző évi működési célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétele				
4.4 Előző évi költségvetési kiegészítése, visszatérítések				
II. FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK				
1. Felhalmozási és tőke jellegű bevételek	-	-	-	
1.1 Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése	-	-	-	
1.2 Önkormányzatok sajátos felhalmozási és tőke bevételei	-	-	-	
1.3 Pénzügyi befektetések bevételei	-	-	-	
2. Felhalmozási támogatások	-	-	-	
2.1 Központosított előirányzatokból fejlesztési célúak	-	-	-	
2.2 Fejlesztési célú támogatások	-	-	-	
3. Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	-	
3.1 Támogatásértéktől felhalmozási bevételek	-	-	-	
3.2 Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson kívülről	-	-	-	
3.3 Előző évi felhalmozási célú előirányzat-maradvány, pénzmaradvány átvétele	-	-	-	
III. TÁMOGATÁSI KÖLCSÖNÖK VISSZATÉRÜLÉSE				
IV. PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
1. Alap- és vállalkozási tevékenység közötti elszámolások	-	-	-	
B. KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+II.+III.+IV.)				
	775	804	29	
V. IRÁNYÍTÓ SZERV TŐL KAPOTT TÁMOGATÁS				
C. KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÉNZFORGALOM NÉLKÜLI BEVÉTELEK				
V. ELŐZŐ ÉVEK ELŐIRÁNYZAT-MARADVÁNYÁNAK, PÉNZMARADVÁNYÁNAK ÉS VÁLLALKOZÁSI MARADVÁNYÁNAK IGÉNYBEVÉTELE				
1. Működési célra	-	-	-	
2. Felhalmozási célra	-	-	-	
D. KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁT MEGHALADÓ ÖSSZEGENEK KÜLSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK				
VI. ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK BEVÉTELE				
1. Működési célú bevételek	-	-	-	
2. Felhalmozási célú bevételek	-	-	-	
VII. HITELKÖLTSÉGVETÉSI ÉS KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁS BEVÉTELEI				
1. Működési célú hitel felvétele és kötvénykibocsátás működési célra	-	-	-	
2. Felhalmozási célú hitel felvétele és kötvénykibocsátás felhalmozási célra	-	-	-	
D. FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (V.+VI.+VII.)				
	-	-	-	

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Készítette: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2011. (III.31.) önkormányzati határozatában elfogadta a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának (továbbiakban: SzMSz) módosítását az áprilisi ülésen tárgyalják a jogszabályi változásokra tekintettel.

Jelen előterjesztésben már el tudjuk mondani, hogy a jogszabályi változások, olyan irányba mozdultak el, melyben érdemes meggondolni, hogy az SzMSz teljes felülvizsgálatához az újonnan elfogadott jogszabályok kihirdetése után foglalkozik a testület. Az Alkotmány elfogadásával már látható, hogy az önkormányzat életében is meghatározó kérdésekben - amelyek érintik az SzMSz-t is - a sarkalatos törvényekben fognak dönteni. Ezek közül a kétharmados törvények közül a legmeghatározóbb a helyi önkormányzati törvény változása lesz, de kihatással lehetnek az adókra, a közoktatásra, közintézmények helyzetére vonatkozó szabályozások is. A helyi rendeletalkotásnál két alap szempontot mindig figyelembe kell venni egyrészt fontos, hogy a rendeletmódosítás speciálisan a helyi viszonyokat tükrözze, konkrétan tartalmazza és rendezze a helyi igényeket, és az adott szervezetre szabott legyen. Másrészt mindig összhangban kell lennie a jogszabályi hierarchián felette álló rendelkezésekkel (jogszabályok, rendeletek, szakági rendelkezések). A képviselő-testület annak a jogszabályi elvárásnak, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatát az alakuló ülést követő hat hónapon belül felülvizsgálja eleget tett.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet támogassa a határozati javaslatot, mely alapján a – törvénykezést bevárva, ahhoz igazítva – hozna döntést a testület az szeptemberi ülésén.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Döntési javaslat

"A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési szabályzata felülvizsgálati időpontjának módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Szervezet és működés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és működési szabályzata felülvizsgálati időpontját módosítja és az szeptemberi soros testületi ülésen tárgyalja.

Határidő: 2011. szeptember 29.

Felelős: polgármester

Lőrinci, 2011. április 22.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004.(II.12) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: Vig Zoltánné irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Sárosi Károly önkormányzati képviselő

Véleményező bizottságok: Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 233/2010. (XII.16.) önkormányzati határozatában elfogadta a testület 2011. évi munkatervét, melyben az áprilisi testületi ülésen tűzte napirendre a „szép, ápolt Lőrinciért kitüntető díj alapítása, a lakosság bevonása a város szebbé tételébe, virágosításba” című előterjesztést.

Lőrinci Város Önkormányzat képviselő-testülete a 15/2004.(II.12) önkormányzati rendeletben szabályozta az általa létrehozott címeket, díjakat ezek odaítélésének eljárási rendjét, ezért az újonnan létrehozandó „szép, ápolt Lőrinciért kitüntető díj” alapításáról és ehhez kapcsolódó szabályozásról célszerű a hivatkozott rendeletben dönteni. A napirend előkészítéséhez egy javaslat érkezett be – melyet az előterjesztéshez mellékelünk – melynek tartalmát a rendelet módosításába beépítettük.

A javaslatban az elbírálás módszerénél a javaslat betervezője kétféle alternatívát javasol, az egyik szerint egy eseti bíráló bizottság alakulna, melynek tagjai a képviselő-testületből, illetve a lakosság köréből kerülne ki, akik felosztva a várost, végigjárva azt rangsort állítanának. A másik lehetséges elbírálási módszernek javasolja, hogy a lakosok pályázatot nyújtanak be és ezeket bírálja el a bizottság. A gyakorlatiasság és az ésszerűség szempontjából a második alternatívát építettük be a rendelet tervezetbe, mivel az első megoldási javaslat nemcsak körülményes, de nem is biztos, hogy minden polgár részt kíván venni a „versenyben”. Az értékelés fő szempontja az átlagostól eltérően rendben tartott, virágosított udvar, illetve az ingatlan előtt található közterület, ebből a szempontból is előnyösebb a pályázat útján való jelentkezés, hiszen nem biztos, hogy a polgár szívesen beenged megtekintés céljából az ingatlanjára bárkit.

Amennyiben a képviselő-testület a pályázati elbírálás mellett dönt, május hónapban kiírásra kerülhetne a pályázat, melyet Lőrinci város honlapján, valamint a Lőrinci Újság májusi számában megjelentetnénk. A beküldött pályázatokat javasoljuk, hogy a rendelet 7.§ (1) bekezdésében szereplő személyekből alakult bizottság bírálja el. A nyertesek részére a díjak a Városnapon kerülnek átadásra. A beérkezett pályázatok közül az első, második és a harmadik helyezett kerülne díjazásra, amely díjakhoz a pénzjutalom mellé egy réztábla is hozzátartozna a rendeletben szabályozottak szerint!

Kérem a tisztelt képviselő-testületet tegye meg javaslatait vitassa meg az előterjesztést és fogadja el a mellékelt rendelet módosítást!


Sárosi Károly
bizottsági elnök

Láttá:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Melléletek:

1. számú melléklet: Juhász Gergely Pénzügyi Bizottság elnökének javaslata
2. számú melléklet: Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004.(II.12) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos szövege

Döntési javaslat

"Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004.(II.12) önkormányzati rendelet módosítása"

Tervezett döntéstípus: **rendelet**

Tervezett ágazati besorolás: **Szervezet és működés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2011. (. .) önkormányzati rendelete Az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004.(II.12) önkormányzati rendelet módosításáról

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§ (6) bekezdés a) pontja valamint a 16.§ (1) bekezdés alapján az egyes kitüntető címek és díjak alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 15/2004.(II.12) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) a következők szerint módosítja:

1.§

A R. 2.§ felsorolása kiegészül egy d) ponttal az alábbiak szerint:

„d) Ápolt, Virágos Lőrinciért kitüntető díj”

2.§

A R. III. fejezete kiegészül az 5./A.§-sal, az alábbi rendelkezés szerint:

„Ápolt, virágos Lőrinciért kitüntető díj adományozható annak, a Lőrinci lakosnak, aki a kiírt pályázaton az átlagostól eltérően rendben tartott, virágosított udvarral, illetve az ingatlan előtt található szintén rendben tartott közterülettel pályázik és a pályázaton – a bíráló bizottság döntése alapján helyezést ér el.”

3.§

(1) A R.6.§ (1)bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kitüntető címre és a díjak közül a 2.§ a),b),c) pontban meghatározottak adományozására, javaslatot tehetnek”

(2) A R.6.§-a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

„Az Ápolt, Virágos Lőrinciért kitüntető díjra a Lőrincin állandó lakóhellyel rendelkező polgárok, minden év június 15-ig pályázatot nyújthatnak be, melyet a város polgármesterének kell eljuttatni. A határidőn túl érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra. A benyújtott pályázatnak minimum tartalmaznia kell a pályázó nevét címét valamint alátámasztó fotókat.”

4.§

A R.7.§ (1)bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ A kitüntető címre és díjakra vonatkozó javaslatokat valamint az ápolit, virágos lőrinciért kitüntető díjra beérkezett pályázatokat a polgármesterből, alpolgármesterből, bizottsági elnökökből, tanácsnokból álló bizottság (továbbiakban: bizottság) vizsgálja meg. A kitüntető címek és díjak esetében a bizottság a javaslatát beterjeszti a képviselő-testület elé. Az ápolit, virágos Lőrinciért díj esetében a pályázott ingatlanok megtekintése után a bizottság határozatba foglalva meghozza döntését, melyben megjelöli az I., II., III. helyezettet.”

5.§

A R.8.§ -a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

„Az ápolit, virágos Lőrinciért díj adományozásáról a 7.§ (1) bekezdés szerint felállított bizottság dönt júniusi ülésén. A helyezést elért pályázatok nevét megjelenti a Lőrinci Városi Újságban és a honlapon.

6.§

A R.9.§ (1)bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Jelen rendeletben szabályozott valamennyi kitüntető díj átadására minden évben az augusztusban megrendezett Városnapi ünnepségsorozat keretében kerül sor. A díjakat a képviselő-testület, valamint a bizottság nevében a polgármester adja át”

7.§

A R. 10.§ (1)bekezdés felsorolása kiegészül egy d) ponttal az alábbiak szerint:

„d) Ápolt, Virágos Lőrinciért kitüntető díj 1.helyezett, 2.helyezett, 3. helyezett”

8.§

(1) A R.12.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Lőrinci Városért, a Lőrinci Város Közösségéért valamint a Lőrinci Város Közszolgálatáért kitüntető díjakkal az alábbi oklevél, emléklakett, pénzjutalom jár:”

(2) A R. V. fejezete kiegészül a 12./A.§-sal, az alábbi rendelkezés szerint:

„Az ápoló, virágos Lőrinciért kitüntető díjjal oklevél, emléklakett és pénzjutalom jár:

a) Az oklevél: Lőrinci címerével ellátott díszes kivitelű irat, amely tartalmazza:

- nyertes nevét , ingatlan címét
- adományozás időpontját
- város pecsétjét

-

-

- az oklevelet az önkormányzat polgármestere és jegyzője írja alá.

b) Az emléklakett egy réztábla, amelyen a következő szöveg szerepel:

„Ápoló, Virágos Lőrinciért Kitüntető díj”

.....helyezett

..... év

c) A pénzjutalom összege I. helyezett: nettó 25.000 forint

II.helyezett: nettó 20.000 forint

III.helyezett: nettó 15.000 forint

9.§

A rendelet 2011.május 2. napján lép hatályba.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Pammerné Gaál Ágnes sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

.....
Kihirdetés napja

.....
aláírás

Lőrinci, 2011. április 21.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat Lőrinci város oktatási koncepciójának (szakmai, gazdálkodási) felülvizsgálatára és a hosszú távú oktatási koncepció előkészítése

Készítette: Érsekné Mosóczy Mária irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Szendrő Zsuzsanna önkormányzati képviselő

Véleményező bizottságok: Ügyrendi Bizottság, Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Képviselő-testülete pénzügyi ráfordításai csökkentése, a gazdálkodási tevékenység egységes elvek szerinti végzése érdekében már 2008-ban foglalkozott a közoktatási feladatellátás rendszerének átszervezésével. Az akkori elképzelés egy többcélú, közös igazgatású közoktatási intézmény létrehozása volt, amely azonban nem vetített előre olyan mértékű pénzügyi megtakarítást, ami miatt a város valamennyi közoktatási intézményét érdemes lett volna egy egységbe vonni. A jelen gazdasági helyzet ismét aktuálissá teszi a közoktatási intézményrendszer működésének áttekintését, a lehetséges racionalizálás végrehajtását.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése a települési önkormányzatok számára az óvodai nevelés és az általános iskolai nevelés-oktatás biztosítását írja elő kötelező feladatként. Lőrinci város polgármestere az év elején tárgyalást folytatott a Heves Megyei Közgyűlés elnökével a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium megyei működtetésre való átadásával kapcsolatban. A tárgyalások során a város vezetése nem kapott garanciát arra vonatkozóan, hogy fenntartói jogának átadása után az intézmény léte biztosított, ezért a tárgyalások befejeződtek.

1. HELYZETELEMZÉS

A közoktatási intézmények működésének áttekintésekor – az összehasonlíthatóság érdekében – a jelenlegi adatok mellett a 2007/2008. tanév adatait is szerepeltetjük.

1.1. „Napsugár” Óvoda Lőrinci

2007/2008. tanév

A Napsugár Óvodában három feladatellátási helyen, 7 csoportban 190 gyermek van. Közülük 5 sajátos nevelési igényű. A csoportok átlagléttszáma 27,8 fő. A Kt. 3. sz. melléklete alapján az óvodai csoportok átlagléttszáma 21 fő, maximális létszáma 25 fő.

A fő munkaviszony keretében alkalmazott óvodapedagógusok száma 15 fő, a dajkák száma: 7 fő teljes munkaidős és 1 fő részmunkaidős.

2010/2011. tanév

A Napsugár Óvodában három feladatellátási helyen, 7 csoportban 197 gyermek van. Közülük 1 sajátos nevelési igényű. A csoportok átlagléttszáma 28,2 fő. A Kt. 3. sz. melléklete alapján az óvodai csoportok átlagléttszáma 21 fő, maximális létszáma 25 fő.

A fő munkaviszony keretében alkalmazott óvodapedagógusok száma 15 fő, a dajkák száma: 7 fő teljes munkaidős és 1 fő részmunkaidős.

Az egyéb dolgozói kör: 1 fő gazdasági vezető

1.2 Hunyadi Mátyás Általános Iskola

2007/2008. tanév

A Hunyadi Mátyás Általános Iskolában a 2007/2008.

2010/2011. tanév

A Hunyadi Mátyás Általános Iskolában a 2010/2011.

tanévet 445 tanuló kezdte meg. A lőrinci székhely intézményben 251, a selypi telephelyen 194 tanuló. A tanulócsoporthoz száma a székhelyen 10, a telephelyen 8.

Az egy osztályra jutó átlagléttség szám alsó tagozaton 24,8 fő, a felső tagozaton 28 fő. A közoktatási törvény az általános iskolák 1-4 évfolyamán az átlagléttség számot 21, az 5-8. évfolyamon 23 főben, a maximális létszámot 26 ill. 30 főben határozza meg. 54 napközis tanuló 2 napközis csoportban van elhelyezve. 37 fővel 2 tanulószobai csoport indult.

Az általános iskola rendszerében 30 fő pedagógus és 11 egyéb dolgozó (9 fő teljes munkaidős, 2 fő részmunkaidős) van.

Az egyéb dolgozói kör: 1 gazdaságvezető, 1 gazdasági ügyintéző, 1 iskolatitkár, 4 teljes és 1 részmunkaidős takarító, 1 teljes és 1 részmunkaidős portás, 1 karbantartó-fűtő.

tanévet 455 tanuló kezdte meg. A lőrinci székhely intézményben 250, a selypi telephelyen 205 tanuló. A tanulócsoporthoz száma a székhelyen 10, a telephelyen 8.

Az egy osztályra jutó átlagléttség szám alsó tagozaton 26,7 fő (számított létszám szerint 30,2 fő), a felső tagozaton 23,7 fő (számított létszám alapján 25,3 fő).

104 napközis tanuló 4 napközis csoportban van elhelyezve, tanulószobai csoport nem indult.

Az általános iskola rendszerében 29 fő pedagógus és 11 egyéb dolgozó (9 fő teljes munkaidős, 2 fő részmunkaidős) van.

Az egyéb dolgozói kör: 1 gazdaságvezető, 1 gazdasági ügyintéző, 1 iskolatitkár, 4 teljes és 1 részmunkaidős takarító, 1 teljes és 1 részmunkaidős portás, 1 karbantartó-fűtő.

1.3. Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium

2007/2008. tanév

Az intézmény tanulói létszáma a 2007/2008. tanévben 517 fő.

A gimnáziumi osztályok száma: 4 (125 tanuló), a szakközépiskolai osztályok száma: 6 (191 tanuló), a szakiskolai osztályok száma: 7 (201 tanuló).

2010/2011. tanév

Az intézmény tanulói létszáma a 2010/2011. tanévben 612 fő.

A gimnáziumi osztályok száma: 4 (112 tanuló), szakközépiskolai osztályok száma: 5 (150 tanuló), szakiskolai osztályok száma: 10 (350 tanuló). Kollégiumi ellátást 29 tanuló veszi igénybe.

Az intézményben tanító pedagógusok száma 31 fő - 6 fő óraadó.

Az egyéb dolgozói kör: 1 fő gazdasági vezető, 1 fő iskolatitkár, 1 fő gazdasági ügyintéző, 1 fő munkaügyi ügyintéző, 5 fő takarító, 2 fő portás (karbantartó).

1.4. Lőrinci Városi Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

2007/2008. tanév

A Lőrinci Városi Zeneiskola tanulólétszáma 110 fő, 12 tanuló két tanszakos.

Az intézményben hangszeres előkészítő évfolyamon, az 1 – 6 osztályokban és a továbbképző három évfolyamán oktatnak gyermekeket.

Az intézményben dolgozó pedagógusok száma 8, az egyéb dolgozói létszám: 1 fél állású iskolatitkár és 1 fél állású takarító.

A zeneiskola élén magasabb vezetői beosztású igazgató, valamint 1 igazgató-helyettes áll.

2010/2011. tanév

A Lőrinci Városi Zeneiskola tanulólétszáma 92 fő, 9 tanuló két tanszakos.

Az intézményben hangszeres előkészítő évfolyamon, az 1 – 6 osztályokban és a továbbképző három évfolyamán oktatnak gyermekeket.

Az intézményben dolgozó pedagógusok száma 8, az egyéb dolgozói létszám: 1 fél állású iskolatitkár és 1 fél állású takarító.

A zeneiskola élén magasabb vezetői beosztású igazgató, valamint 1 igazgató-helyettes áll.

2. AZ ÁTSZERVEZÉS

2.1. Az átszervezés jogszabályi háttere

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Köt.) értelmező rendelkezései 121. § (1) bekezdés 15. pontja szerint **intézményátszervezés** minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okiratnak a törvény 37. § (5) b) pontjában meghatározottak módosulásával jár. Ennek értelmében:

- az intézmény típusát,
- alaptervekenységét,
- nemzeti, etnikai, kisebbségi és más feladatait,
- tagintézményét,
- a feladatellátást szolgáló vagyont, a vagyon feletti rendelkezés jogát,

- az intézmény székhelyének és valamennyi telephelyének címét,
- nevelési-oktatási intézmény esetén az intézménybe felvehető maximális gyermek-, tanulólétszámot,
- a tagozat megnevezését, iskola esetén az évfolyamok számát,
- alapfokú művészetoktatás esetén a művészeti ágak, azon belül a tanszakok megnevezését érintő módosítások átszervezésnek minősülnek

Az átszervezés eljárási lépései:

1. szándéknyilatkozat – elvi döntés
2. vélemények beszerzése, egyeztetések lebonyolítása
3. döntés
4. költségvetési rendelet módosítása
5. intézményi dokumentumok, szabályzatok módosítása, jóváhagyása

A Köt. rendelkezéseiből következően a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia (elvi döntés) a tervezett szándékaról: az intézmény átszervezéséről. A szándéknyilatkozat képezi a véleményeztetési eljárás alapját. A Köt. 102. § (11) bekezdése értelmében a fenntartó legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, megszüntetésével, az alapfokú művészetoktatási intézményben a tanszak indításával és megszüntetésével kapcsolatban.

A Köt. 102. § (3) bekezdése értelmében a fenntartó a közoktatási intézmény megszüntetésével, **átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése előtt beszerzi** az intézmény alkalmazotti közösségének, az iskolaszéknek, az iskolai szülői szervezetnek, az iskolai diákönkormányzatnak a véleményét.

A vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

A véleményezési eljárást követően dönthet a képviselő-testület az intézmény átszervezéséről.

Az intézmény átszervezéséről az alapító okirat módosításával dönt a képviselő-testület.

A Köt. 88. § (6) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a közoktatási intézményét, illetve egyes szolgáltatás ellátását - részben vagy egészben - akkor szüntetheti meg, *közoktatási intézményét akkor szervezheti át*, ha az adott tevékenységről, szolgáltatásról továbbra is megfelelő színvonalon gondoskodik oly módon, hogy annak igénybevétele a gyermeknek, tanulóknak, szülőnek nem jelent aránytalan terhet. *A Ennek eldöntéséhez be kell szerezni a fővárosi, megyei önkormányzat - fejlesztési tervre épített - szakvéleményét. helyi önkormányzat közoktatási szakértő véleményét köteles beszerezni tervezett intézkedésének véleményezése céljából.* A közoktatási szakértőnek abban a kérdésben kell állást foglalnia, hogy a javasolt megoldás biztosítja-e az adott tevékenység, szolgáltatás e bekezdésben meghatározottak szerint történő további ellátását. A szakértő véleményét a fővárosi, megyei önkormányzat részére - a szakvélemény megkérésével egyidejűleg - meg kell küldeni. A független közoktatási szakértő személyére - a helyi önkormányzat megkeresésére - a közoktatási feladatkörben eljáró oktatási hivatal tesz javaslatot.

2.2.A gazdálkodás módja

A forrásokkal való racionális gazdálkodás, a működés hatékonyságának, a feladatkörök átláthatóságának javítása és a pontos költségszámolás érdekében javaslom, az eddigiekben önállóan működő és gazdálkodó közoktatási költségvetési szervek esetében az ún. „kincstári gazdálkodás” bevezetését.

A kincstári gazdálkodás lényege, hogy az önkormányzat fenntartásában álló intézmények önálló bankszámláit megszüntetve az önkormányzati gazdálkodás egy bankszámlán keresztül bonyolódik, melynek pénzügyi, számviteli, vagyonműködtetési feladatait a Polgármesteri Hivatal látná el.

Ezzel egységessé válna a gazdálkodás, ellenőrizhetőbbé a pénzeszközök, racionálisabbá az erőforrások felhasználása. Ez a rendszer automatikus kontrollt biztosítana a terv szerinti gazdálkodáshoz, az önkormányzati célkitűzések hatékonyabb megvalósításához. Az intézmények munkafeltételeinek és működésének biztosítása, az operatív információrendszer kialakítása és működtetése is áttekinthetőbbé válna.

A "kincstári rendszer" bevezetésével az intézményvezetők kötelezettségvállalási jogköre nem változik, az új besorolás csak a pénzügyi, gazdasági feladatok ellátására vonatkozik. A költségvetési szerv jogi személyiségét, szakmai önállóságát, a vezető egyszemélyi felelősségét nem érinti.

A feladatok ellátásához szükséges létszámot az intézményekben gazdálkodási feladatot ellátó közalkalmazottak polgármesteri hivatalhoz való áthelyezésével biztosítani lehet. A most szerveződő Lőrinci Város Kft. által nyújtott szolgáltatások köre is kibővülne a gyermekétkeztetési és zöldfelületrendezési feladatokon túl, az intézményüzeltetéshez nélkülözhetetlen karbantartási, fenntartási tevékenységgel, ami további munkaerő felszívóhatással is járhatna.

2.3. Egyéb dolgozói létszám

A nevelési-oktatási intézmények egyéb dolgozói létszámadatait az 1. pont szerinti összefoglaló tartalmazza.

3. AZ EGYES INTÉZMÉNYEKET ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOK

3.1. „Napsugár” Óvoda Lőrinci

Városunkban az utóbbi években igényként merült fel a kisgyermekek bölcsődei elhelyezése. Ennek érdekében Lőrinci Város Önkormányzata – megvizsgálva a szóba jöhető lehetőségeket és szülői igényeket – pályázatot nyújtott be ÉMOP-4.3.1/A-09-2010-0018 Lőrinci Város Óvoda felújítása és bölcsőde kialakítása címmel, melyen 95.764.330

ft támogatást nyert.

Az előkészítés 2009 novemberében kezdődött, amikor szakmai véleményt kértünk a Bölcsődei Igazgatóság Észak-magyarországi Regionális Módszertani Bölcsődéjétől. Rátkai Tünde szakmai vezető a helyszín megtekintése után írásos összefoglalóval segítette munkánkat.

A **bölcsőde** a gyermekvédelem rendszeréhez, azon belül a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások körébe tartozik. Olyan szolgáltató intézmény, amely alaptevékenységként napközbeni ellátást nyújt a családban nevelkedő, a szülők munkavégzése, betegsége vagy egyéb ok miatt ellátást igénylő gyermekek számára. A bölcsőde a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.), míg az óvoda, mint a gyermekek napközbeni ellátásának másik formája, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban:Köot.) hatálya alá tartozik. Mind a Gyvt (96. § (3)-(5) bekezdés) mind a Köot. 22. § (4) lehetővé teszi többcélú, közös igazgatású intézmény létrehozását.

Az új intézmény típusa

Lőrinci város intézményeit megvizsgálva a bölcsődei csoport kialakítására alkalmas infrastruktúra – a pályázat megvalósításával - a „Napsugár” Óvoda Nefelejcs utca 3. szám alatti telephelyén áll rendelkezésre. Az épület átalakításával párhuzamosan az intézményi szervezeti struktúra átszervezése is szükséges, melyet a Képviselő-testület a Napsugár Óvoda alapító okiratának, majd ezt követően az intézmény dokumentumainak módosításával tesz meg. A Köot. 22. § (4) szerint a közoktatási intézmény nem közoktatási feladatot ellátó intézménnyel e törvényben meghatározott esetben, formában és eljárás megtartásával vonható össze.

Az átszervezéssel érintett intézmény típusa a Köot. 33. § (1) bekezdése szerint többcélú intézmény. A többcélú intézmény lehet pl. közös igazgatású közoktatási intézmény. "A közös igazgatású közoktatási intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységek keretében különböző típusú közoktatási intézmények feladatait látja el... A közös igazgatású közoktatási intézményben a nevelő és oktató munkához kapcsolódó – e törvény 121. § (1) bekezdésének 25. pontjában felsorolt – **nem közoktatási tevékenységet ellátó intézményegység is működhet.**" (A Köot. 121.§ (1) bekezdés 25. pontja: "nevelő és oktató munkához kapcsolódó, nem közoktatási tevékenység: a felsőoktatás, a köz- és felsőoktatási kutatás, a gyermekjóléti szolgálat, a családsegítő szolgálat, a **bölcsődei ellátás**, a gyermekvédelmi ellátás, a közművelődés, a kultúra, a művészet, a könyvtár, a múzeum, a sport, a pályaválasztási tanácsadás, a szociális ellátás, a rehabilitáció és habilítáció, az iskola-egészségügyi ellátás.")

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 35. § (4) c) bekezdése, valamint a 35. § (6) bekezdése értelmében, **ha a bölcsőde más intézménnyel összevontan működik, biztosítani kell a bölcsőde önálló szakmai egységként történő működtetését.** Óvodában létrehozandó bölcsődei csoport esetében a bölcsődei szabályozókat kell figyelembe venni. Az integrált intézményben a bölcsődei csoportnak érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie, valamint az óvodának az alapító okiratában nevesíteni kell az új ellátást.

A bölcsődei csoportra vonatkozó szabályozás

A bölcsődébe a gyermek húszhetes korától harmadik életévének, fogyatékos gyermek az ötödik életévének betöltéséig, illetve annak az évnek a december 31-éig vehető fel, amelyben a gyermek a harmadik életévét, a fogyatékos gyermek az ötödik életévét betölti. A nappal bölcsőde a fenntartó által meghatározott napi nyitvatartási időn belül biztosítja a gyermek ellátását. Alapfeladatként nyújtott ellátás esetén egy gyermek napi gondozási ideje a tízenkét órát nem haladhatja meg.

A jogszabályi előírások szerint a bölcsődei csoportra a következő létszámkorlátok vonatkoznak:

- egy bölcsődei csoportban legfeljebb 12 gyermek nevelhető, gondozható,
- a bölcsődei csoportban, ha valamennyi gyermek betöltötte a második életévét, legfeljebb 14 gyermek nevelhető, gondozható,
- a fogyatékos gyermeket is ellátó bölcsődei csoportban legfeljebb 10 gyermek fejleszthető, gondozható.

A bölcsődei ellátás szakmai létszámminimum követelményeit a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. számú melléklete, az egyes munkakörökben foglalkoztatott személyek képesítési előírásait a 2. számú melléklet tartalmazza. Alkalmazásuk feltételeire a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

A jogszabály szerint gyermekcsoportonként 2 gondozó az előírt szakmai létszám, illetve egy szakmai vezető az intézményegység irányítására.

A bölcsődei csoport beindításához kapcsolódó bevételek és kiadások alakulása

Várható bevételek

az azt igénybe vevőknek. A kollégium alapító okirat szerinti férőhely száma: 50 fő. A 2010/2011. tanévi októberi statisztika szerint 29 tanuló kérte elhelyezését. Az 58 %-os kapacitás kihasználtság e szolgáltatás fenntartásának átgondolását, kötelezettségvállalásaink racionalizálását (2011. évi kiegészítő előirányzat 11,7 millió Ft, bevételi terv 5 millió Ft) ösztönzi, a feladatellátási hely (kastély) hasznosítási elképzeléseinek kidolgozása mellett.

3.4. Lőrinci Városi Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

3.4.1. A képzőművészeti ág – grafika szak beindítása

Az intézmény hosszabb ideje tervezi a zeneművészeti ág mellett a képzőművészeti ág felvételét, ezen belül a grafika szak beindítását. Egy csoport - 24 fővel indult, a második félévben 15 fővel - már működik a Hunyadi Mátyás Általános Iskolában a Cogito Általános Művelődési Központ irányítása alatt. A tárgyi feltételek tehát adottak a Hunyadi Mátyás Általános Iskola egy tantermében. 1 csoport indítására van lehetőség, amely 10-20 fő közötti csoportlétszámmal működhet, azonban a Fenntartó által engedélyezhető maximális létszám 24 tanuló/csoport.

Térítési díj: A jelenlegi 2010/2011-es tanév térítési díjával kalkulálva:

Térítési díj mértéke 12.000,-Ft/tanév/tanuló.

Térítési díj összesen: 288.000,-Ft 24 tanulóval számolva

Óraadó pedagógus bére: Óraadó pedagógus alkalmazása szükséges heti 4 órában. A tervben helyi pedagógus foglalkoztatása szerepel.

Bére /járulékkal / 1 tanévre: ~370.000,-Ft

Tervezett anyagszükséglet:

- 1.000db A4 rajzlap 4.200,-
- 1.000db A3 rajzlap 10.000,-
- 168db grafitceruza /7 féle/ 33.600,-
- 50db szén (295,-Ft/db) ~15.000,-
- 6db üvegfesték készlet (kontúrfestékekkel) 120.000,-
- 24db pasztellkréta (24db-os) 24.000,-
- 10db rögzítőlakk 3.000,-
- 24db ecsetkészlet 16.800,-
- Összesen:226.600,-

Anyagköltség összesen: 226.600,-Ft

Egyszeri költségként a grafikai prés beszerzése jelentkezik.

Összegzés: A 2011/12-es tanévre tervezve normatíva igénylés nélkül.

bér: ~370.000,-Ft

anyagköltség: 227.000,-Ft

Kiadás: bér+anyagköltség=597.000,-Ft

Bevétel: térítési díj: 288.000,-Ft

Fenntartói költség: 309.000,-Ft/tanév. Amennyiben a művészeti ág oktatása beindul, mindeztől el kell vonni a

A kapott szakmai információk szerint a gyermekétkeztetés napi költsége megközelítőleg 520 Ft/fő összegű, mely 222 gondozási nappal számolva 12 gyermek esetén 1.385.280 Ft az éves étkezési ráfordítást jelent.

Az új intézmény elnevezése

A nevelési-oktatási intézmények névhasználatáról szóló 31/2005. (XII.22.) OM rendelet 2. § (4) bekezdése szerint a közös igazgatású közoktatási intézmények nevében az (1) bekezdésben meghatározott névhasználat (a nevelési-oktatási intézmények jogszabály szerinti megnevezése) mellett fel kell tüntetni az ellátott feladatok alapján megkülönböztethető valamennyi – a Köot. 121. § (1) bekezdésének 25. pontjában meghatározott nevelő és oktató munkához kapcsolódó nem közoktatási tevékenységre létrehozott – intézményegység jogszabály szerinti nevét.

Ennek megfelelően javaslatunk az intézmény elnevezésére **Lőrinci „Napsugár” Óvoda és Bölcsőde**.

Az intézmény gazdálkodása

Az intézmény önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. A gazdálkodással összefüggő feladatokat egy gazdaságvezető látja el. A racionálisabb gazdálkodás, a hatékonyabb működés érdekében javaslom a „Napsugár” Óvoda Lőrinci gazdasági önállóságának megszüntetését, ami érintené az 1 fő gazdaságvezetői álláshely átszervezését.

3.2. Hunyadi Mátyás Általános Iskola

Az általános iskola feladatellátáshoz gyakorolt funkciója szerint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. A gazdálkodás racionalizálása érdekében javaslom az intézmény önállóan működő költségvetési szervvé történő átalakítását, ami érintené az 1 fő gazdaságvezetői, 1 gazdasági ügyintéző, 1 teljes és 1 rész munkaidős portás, 1 karbantartó-fűtő álláshelyek átszervezését.

3.3. Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium

A középiskola feladatellátáshoz gyakorolt funkciója szerint önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. A gazdálkodás racionalizálása érdekében javaslom az intézmény önállóan működő költségvetési szervvé történő átalakítását, ami az 1 fő gazdasági vezetői, az 1 fő gazdasági ügyintézői, 1 fő munkaügyi ügyintézői, 2 fő portás (karbantartó) álláshely átszervezését érintené.

A Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium a nevelés és oktatás mellett kollégiumi ellátást is biztosít

tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv A közszolgáltató szervfajtája: közintézmény Feladatellátáshoz gyakorolt funkciója szerint: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

tevékenység jellege alapján: közszolgáltató költségvetési szerv A közszolgáltató szervfajtája: közintézmény Feladatellátáshoz gyakorolt funkciója szerint: önállóan működő költségvetési szerv

9. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az óvoda élén óvodavezető - magasabb vezetői beosztású közalkalmazott – áll, akit Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvános pályázati eljárás keretében a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII: törvény végrehajtásáról a közoktatási intézményekben rendelkező 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet szerint, határozott időre, 5 éves időtartamra bíz

9. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A többcélú intézmény élén intézményvezető - magasabb vezetői beosztású közalkalmazott – áll, akit Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvános pályázati eljárás keretében a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a közoktatási

1. döntési javaslat

"Javaslat Lőrinci város oktatási koncepciójának (szakmai, gazdálkodási) felülvizsgálatára és a hosszú távú oktatási koncepció előkészítése"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Közoktatás és művelődésügy**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány alapító okiratának módosítása

Készítette: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány alapító okiratának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét 2011. április 15-én dr. Magyar Ottó megküldte a Lőrinci Polgármesteri Hivatal részére, melyet jelen előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatoltunk.

Az alapító okirat módosítása két okból szükséges, egyrészt Pálincás Péter a Kuratórium elnöke lemondott, helyette Madarász Zsolt töltené be a Kuratórium elnöki tisztségét, a lemondó nyilatkozatot csatoltuk az előterjesztéshez. A másik módosító ok is személyi változásból adódó, sajnálatos módon Szadeczkiné Szalai Edit kuratóriumi tag elhunyt és helyette is szükséges új tag jelölése. Amennyiben a képviselő-testület egyet ért vele Rabeczné Talán Krisztinát javaslom tagnak.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Előterjesztéshez csatolt mellékletek:

1. számú melléklet: Alapítvány alapító okirata
2. számú melléklet: dr. Magyar Ottó levele
3. számú melléklet: Pálincás Péter lemondó nyilatkozata

Döntési javaslat

"Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány alapító okiratának módosítása"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Személyi ügyek**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és az alábbi határozatot hozza:

1. A Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért közhasznú alapítvány :
 - a) Kuratóriumi elnökének – a lemondott Pálincás Péter helyett – Madarász Zsoltot választja meg
 - b) Kuratórium tagjának – az elhunyt Szadeczkiné Szalai Edit helyett – Rabeczné Talán Krisztinát választja.
2. Az alapító okiratban a módosítások átvezetésével megbizsa dr. Magyar Ottót, aláírására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Határidő: 2011.május 30.

Lőrinci, 2011. április 21.

Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. Az alapítvány nem folytat pártpolitikai tevékenységet, így országgyűlési képviselői, megyei és fővárosi önkormányzati választáson jelöltet nem állít, és nem támogat (1997. évi CLVI. tv. 4. § (1) bek. d./ pont).

Az alapító okirat 4./ pontjában foglaltak megvalósítása az Alapítványi Kuratórium feladata és kötelessége. Ezen feladatok megvalósítását mindenkor köteles döntéseinel szem előtt tartani annak érdekében, hogy az alapítvány az 1996. évi CXXXVI. tv. 4. § b./ pontjában meghatározottak szerint a nyilvántartásba vételét követő három évvel a törvény szerinti kedvezményezett lehessen a magánszemélyek befizetett adójának egy százalékáról történő rendelkezés során.

5./ Az alapítvány vagyona és annak felhasználása:³

Az alapítvány vagyona 250.000,- Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint, amelyet az Alapító egy összegben, az alapító okirat aláírásával egyidejűleg bocsát rendelkezésére. Az Alapító vállalja az alapítvány további anyagi támogatását is, amelynek összegéről időszakonként dönt.

Az alapítvány induló vagyona nem használható fel, csak annak hozama (kamatai), amely egyenlő arányban kell szolgálja az alapító okirat 4/a., és 4/b. pontjaiban rögzített célokat.

5/A Az alapítvány bevételei:⁴

- a./ az Alapítótól, az államháztartás alrendszerétől, vagy más adományozótól közhasznú célra vagy működési költségei fedezésére kapott támogatás, illetve adomány,
- b./ a közhasznú tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
- c./ az egyéb cél szerinti tevékenység folytatásából származó, ahhoz közvetlenül kapcsolódó bevétel,
- d./ egyéb, más jogszabályokban meghatározott bevétel,
- e./ a vállalkozási tevékenységből származó bevétel.

Az alapítvány költségei:

- a./ a közhasznú tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
- b./ az egyéb cél szerinti tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
- c./ a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetlen költségek (ráfordítások, kiadások),
- d./ a közhasznú és egyéb vállalkozási tevékenység érdekében felmerült közvetett költségek (ráfordítások, kiadások), amelyeket bevételarányosan kell megosztani.

Az alapítvány nyilvántartásaira egyebekben a reá irányadó könyvvizelési szabályokat kell alkalmazni.

Az alapítványnak a cél szerinti tevékenységből, illetve a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

Az alapítvány nevében vagy javára történő adománygyűjtés nem járhat az adományozók, illetőleg más személyek zaklatásával, a személyhez fűződő jogok és az emberi

³ Módosította a 86/2007. (X. 25.) önkormányzati határozata

⁴ Kiegészítette a 83/2005. (VIII. 25.) önkormányzati határozat

méltóság sérelmével. Az adománygyűjtés az alapítvány nevében vagy javára, csak az alapítványi kuratórium elnökének írásbeli meghatalmazása alapján végezhető.

5/B Gazdálkodás az alapítványi vagyonnal:⁵

Az Alapítványi Kuratórium jogosult az alapító okiratban körülírt eljárási rendben dönteni az alapítványi cél megvalósulását szolgáló kiadások finanszírozásáról.

Az Alapítványi Kuratórium az alapítvány céljainak elérése érdekében pályázatot írhat ki. Ebben az esetben a pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat).

Az alapítványi vagyon hasznosítható, hasznosítása az alábbi módon történik:

- az alapítvány befektetési tevékenységet nem folytat és nem végezhet,
- az alapítvány vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,
- az alapítvány vállalkozásának fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető hitelt nem vehet fel,
- az államháztartás alrendszerétől kapott támogatást hitel fedezetéül, illetve hitel törlesztésére nem használhatja fel,
- az alapítvány gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.

Az alapítvány az államháztartás alrendszeréről – a normatív támogatás kivételével – csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás módját és feltételeit.

Az alapítvány a felelős személyt, a támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

Az alapítvány részére juttatott adományokat a könyv szerinti, ennek hiányában a szokásos piaci áron kell nyilvántartásba venni.

Az alapítvány köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása az alapítványi kuratórium hatáskörébe tartozik, és tartalmazza: a számvetési beszámolót, a költségvetési támogatás felhasználását, a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást, a cél szerinti juttatások kimutatását és a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét. Továbbá a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott támogatások értékét, illetve összegét, és a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartamú beszámolót.

⁵ Kiegészítette a 83/2005. (VIII. 25.) önkormányzati határozat

6./ Az alapítvány időtartama, csatlakozás az alapítványhoz:

Az alapítvány határozatlan időre jön létre.

Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely jogi vagy természetes személy csatlakozhat, amennyiben az alapítványi célok megvalósítását támogatni kívánja, valamint pénzügyi és/vagy dologi adományait az alapítvány elfogadja.

7./ Az alapítvány kezelő és képviselő szervezete: ⁶

Az alapítvány kezelő szerve az Alapítványi Kuratórium, amely az alapítvány általános ügydöntő, ügyintéző és képviselő szerve.

A kuratórium öt tagból áll. A Kuratórium tagjait az Alapító kéri fel a tagságra, határozatlan időre. Az Alapító a Kuratórium összetételét megváltoztathatja (visszahívás), egy vagy több kuratóriumi tag helyett más személyt jelölhet. A kuratóriumi tagság megszűnik továbbá lemondással, illetve a tag halála esetén.

A Kuratórium tagjai:

Pálinkás Péter	a Kuratórium Elnöke	(3021 Lőrinci, Kölcsey út 7.)
Papp Hajnalka	a Kuratórium Elnökhelyettese	(3000 Hatvan, Nádasdy út 7.)
Szadeczkíné Szalai Edit		(3021 Lőrinci, Herédi út 26.)
Kovácsné Juhász Éva		(3032 Apc, Rákóczi út 18.)
Kiss Lajosné		(3021 Lőrinci, Árpád út 156.)

A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább kétszer ülést tart. Az ülést az Elnök hívja össze és vezeti. Az Elnök az írásbeli meghívót legalább az ülés napja előtt 15 nappal köteles elküldeni a tagok részére, a napirend közlésével.

A Kuratórium akkor határozatképes, ha azon a Kuratórium minden tagja jelen van. A tag mást nem bízhat meg helyettesítésével. A Kuratórium ülései nyilvánosak, azon bárki részt vehet.

A Kuratórium határozatait egyhangú szavazással hozza meg.

A Kuratórium dönt:

- az alapító okirat 4. pontjában részletesen körülírt tevékenységek gyakorlásáról, és e tevékenység gyakorlásának módjáról, a közhasznúsági jelentés elfogadásáról,
- az alapítvány éves beszámolója elfogadásáról, továbbá mindazokban az ügyekben, amelyeket az Elnök vagy bármely tag döntés, illetve jóváhagyás végett a Kuratórium elé terjeszt.

Az alapítványt kezelő kuratórium nevében eljáró, harmadik személyekkel szemben képviselőre jogosult személy az Elnök, valamint a Kuratórium által meghatározott ügyben – eseti meghatalmazással – képviselővel felruházott kuratóriumi tag.

A Kuratórium Elnöke az Alapító által e feladat ellátására a Kuratórium tagjai közül felkért személy. Az Elnök a Kuratórium vezetője.

⁶ Módosította a 83/2005. (VIII. 25.) önkormányzati határozat

Az Elnök hatásköre: az alapítvány működésének irányítása az alapító okirat és a Kuratórium határozatainak megfelelően. Az Elnök köteles a Kuratórium ülését 8 napon belül összehívni bármely kuratóriumi tag írásbeli kérésére, illetve ha az egyébként az alapítvány céljának elérése érdekében szükséges.

Az alapítvány éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet. Ezt az alapítványi kuratórium köteles lehetővé tenni.

Az alapítvány működését és gazdálkodását az alapítványi kuratórium ellenőrzi. Ha azonban az alapítvány, mint közhasznú szervezet bevétele meghaladja az ötmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálynál fogva egyébként nem áll fenn.

Az alapítványi kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk.685. § b./ pont), élettársa (a továbbiakban: hozzátartozó) a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A Kuratórium határozatait a Határozatok Könyvébe be kell vezetni. A Határozatok Könyvének tartalmaznia kell a Kuratórium határozatainak tartalmát, időpontját és hatályát, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányának és személyének megjelölését. A Határozatok Könyvét a Kuratórium Elnöke vezeti, és a bejegyzés tényét az Elnök és a Kuratórium egy tagjának aláírása hitelesíti.

A Kuratórium határozatait 8 napon belül köteles az érintettekkel írásban, ajánlott levél formájában közölni. A feladás tényét igazoló ajánlott szelvényt a határozat mellé kell csatolni, az erről készült ügyiratban. Nagy számú érdekelt érintett esetén (legalább 30 érintett fél), a Kuratórium köteles határozatát a Heves Megyei Hírlapban, a döntéstől számított 8 napon belül nyilvánosságra hozni.

Az alapítvány működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinthez. A Kuratórium Elnökének feladata biztosítani a betekintés jogának gyakorlását és annak a jogszabályoknak megfelelő módját.

Az alapítvány működése nyilvános. A Kuratórium az általa meghatározott és az alapítvány tevékenységének megfelelő támogatási formákról, szolgáltatásokról, azok igénybevételének módjáról (kérelem vagy pályázat, annak benyújtási formája, ideje, módja) rendszeresen tájékoztatást ad a helyi lapokban vagy a Heves Megyei Hírlapban.

A Kuratórium a tevékenységéről, beszámolóiról szóló közleményeit szintén a helyi lapokban vagy a Heves Megyei Hírlapban teszi közzé.

A Kuratórium Elnöke évente köteles beszámolni az alapító Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének az alapítvány tevékenységéről.

8./ Az alapítvány képviselése, jegyzése: ⁷

Az alapítványt bíróságok és hatóságok előtt, továbbá harmadik személyekkel szemben a Kuratórium Elnöke képviseli.

Az alapítványt a Kuratórium Elnöke úgy jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, illetve előnyomott vagy nyomtatott alapítvány neve alá a teljes nevét önállóan írja a hiteles aláírási nyilatkozatnak megfelelően.

⁷ Módosította a 83/2005. (VIII. 25.) önkormányzati határozat

DR. MAGYAR OTTÓ
Egyet
3200 Gyöngyös, Petőfi út 7.
Telefon: 06-37/301-607
Faxszám: 4750924-1-30

Az alapítvány számlája feletti rendelkezési jogot gyakorolja:

- Pálincás Péter
- Papp Hajnalka
- Kiss Lajosné

(közülük bármely kettő együttes aláírása érvényes)

9./ Az alapítvány megszűnése:⁸

Az alapítvány határozatlan időtartamra jön létre.

Az alapítvány megszűnik, ha:

- a cél megvalósul,
- a bíróság az érdekelt alapítók közös kérelmére elrendeli az alapítványok egyesítését,
- a bíróság az ügyész keresete alapján megszünteti.

Az alapítvány megszűnése esetén az alapítvány vagyona csak az alapító okiratban megjelölt eredeti célra használható fel, az alapítóra nem száll vissza.

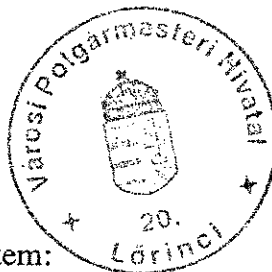
Az alapítvány létrejöttéhez a Ptk. 74/A. § szerint a Heves Megyei Bíróság által történő nyilvántartásba vétel szükséges.

A jelen alapító okirattal létrehozott alapítvány az 1997. évi CLVI. törvény 22. § (1) bekezdése alapján kérte közhasznúsági nyilvántartásba vételét, mint közhasznú szervezet.

10./⁹ A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 74/A-74/F. §-ait, a gazdálkodási kérdésekben pedig az alapítványok gazdálkodási rendjéről szóló hatályos jogszabályokat, valamint a jelen alapítvány közhasznúsága tekintetében az 1997. évi CLVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Lőrinci, 2007. november 12.

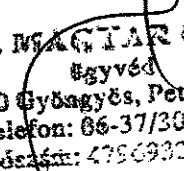

Víg Zoltán
polgármester




Oláhné Varga Krisztina
aljegyző

Szerkesztettem és ellenjegyeztem:
2007. november 12-én Gyöngyösön.

Dr. Magyar Ottó
egyéni ügyvéd


DR. MAGYAR OTTÓ
Ügyvéd
3290 Gyöngyös, Petőfi út 7.
Telefon: 06-37/301-607
Adószám: 47569304-1-30

⁸ Módosította a 83/2005. (VIII. 25.) önkormányzati határozat

⁹ Módosította a 83/2005. (VIII. 25.) önkormányzati határozat

Dr.MAGYAR OTTÓ ügyvéd
3200.Gyöngyös, Petőfi u.7.

Telefon: 37/500-118 FAX: 37/301-607

Mobil: 06-30/229-0212

e-mail: drmotto@freemail.hu

magyar.otto@upcmail.hu

Gyöngyös: 2011.04.15.

Ügyszám: 1414/2011.

Kérem, hogy az ügyszámra hivatkozni szíveskedjék:

POLGÁRMESTERI HIVATAL

LŐRINCI

Pf.8.

3021.

Víg Zoltán

polgármester

polgarmester@lorinci.hu

Pálinkás Péter

alpolgármester

alpolgarmester@lorinci.hu

Pammerné Gaál Ágnes

jegyző

jegyzoiroda@lorinci.hu

Tisztelt Címzettek!

A Lőrinci Tehetséggondozó Alapítvány kapcsán most már a Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért Közhasznú Alapítvány, amely még 2007.október 25-én került összevonásra és most már mint összeolvaszt alapítvány működik tovább, a módosítása szükséges a kuratórium tagság vonatkozásában.

2011.április 14-én átadásra került jegyző asszony részére az alapítvány alapító okiratának módosítása és időközi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege, melynek során

k é r e m

hogy a következő testületi ülésen a képviselő-testület, mint alapító, szíveskedjen napirendre tűzni e kérdést, és azt megtárgyalni.

A kuratórium elnökévé Madarász Zsoltot javasolták választani, ennek megfelelően került az alapítvány alapító okirata módosításra, ebből értelemszerűen az alapítvány számlája feletti rendelkezési jogot is Madarász Zsolt gyakorolja a többiekkel együtt.

Kérem tehát, hogy a képviselő-testület e tekintetben hozza meg a döntését és majd ezt követően részemre az iratokat /a határozatot is/ megküldeni.

Az elkészített és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, az elfogadó nyilatkozattal, továbbá a képviselő-testületi határozattal együtt megküldöm a Heves Megyei Bíróság részére.

Tisztelettel:
Dr.Magyar Ottó ügyvéd

Lőrinci Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért
Közhasznú Alapítvány
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

Tárgy: lemondás

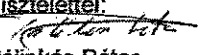
Lemondó nyilatkozat

Én Pálincás Péter (szül.: Hatvan, 1978.12.20. lakcím: Lőrinci József Attila 22.) a mai nappal 2011. 04. 14. napjával lemondok a Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért Közhasznú Alapítvány elnöki és kuratóriumi tagságáról.

Köszönöm az eddigi bizalmat és támogatásukat!

Lőrinci, 2011.04.14.

Tisztelettel:


Pálincás Péter

**Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért Közhasznú Alapítvány
Közhasznúsági jelentés
2010 év**

- I. Közhasznú beszámoló
 - Mérleg
 - Eredmény levezetés
- II. Kimutatás a költségvetési és a kapott támogatások felhasználásáról
- III. Kimutatás a vagyon felhasználásáról
- IV. Kimutatás a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatásokról

Beszámoló a közhasznú tevékenységről

Lőrinci, 2011. március 09.


Pálincás Péter
Kuratórium elnöke

2010. december 31-i pénzforgalmi kimutatás

Bankszámla nyitóegyenlege:	536.741 Ft
Pénztár egyenleg:	8.480 Ft
Összes pénzkészlet 2009. 01. 01	545.221 Ft

Bevételek részletezés:	554.772 Ft
Tovább utalási céllal érk. bev.	535.000 Ft
pénzforgalom nélküli bevételek	19.772 Ft
Kamatjóváírás:	670 Ft

Kötelezettségek beérkezése:	
APEH 1 % 2009	41.181 Ft
ÁFÉSZ	5.000 Ft

Kiadások részletezése:	638.746 Ft
Kezelési költség (bankszámla):	13.626 Ft
Posta költség (levelek feladása):	470 Ft
Nyomtatványok:	1.750 Ft
Támogatások, :	622.900 Ft

Kötelezettség felhasználása:	
Pitypang Egyesület	20.000 Ft
LVSC	500.000 Ft
Falco karate	25.000 Ft
Balassa Levente	70.000 Ft
Csernyicsko Georgina	7.900 Ft
Összesen:	622.900 Ft

Rendelkezésre álló vagyon: 484.326 Ft

Ebből alaptőke:	200.000 Ft
Kötelezettségek:	216.835 Ft
Uzsoda támogatása	170.654 Ft
- APEH 1 %	41.181 Ft
- ÁFÉSZ gyerm.napi tám.	5.000 Ft
- Szabad pénzkeret	71.491 Ft

2010. december 31-én záró pénzkészlet:

Bankszámla	482.066 Ft
Pénztár	6.260 Ft
Összesen:	488.326 Ft

1. Kimutatás a költségvetési és a kapott támogatások felhasználásáról 2010. év

Ssz.	Támogató megnevezése	támogatott cél	Támogatás adomány összege (Ft) előző év tárgyév	Változás %	Ft
1.	Központi költségvetési szerv				
2.	Elkülönített áll. pénzalap				
3.	Helyi önkorm. és szervei				
4.	Kisebbségi önkorm. és szervei				
5.	Települési önkorm. és szervei				
6.	Alapító szervezetek				
7.	Szövetkezetek				
8.	Magánszemélyek	Balassa Levente	70.000		
9.	Magánszemélyek	Csernyicskó Georgina	7.900		
10.	Jogi szem.nélk.gazd.társ.	Sport klub Pitypang Egyesület Falco Karate	500.000 20.000 25.000		
11.	Jogi személyiségű gazd.társ.				
12.	Közhasznú szervezet				
13.	Közhasznúként be nem sorolt - közalapítványi - alapítvány - társadalmi szervezet - közhasznú társaság				
14.	APEH 1 %				41.181

Kimutatás a vagyon felhasználásáról
2010. év

Megnevezés Változás	Előző év (Ft)	Tárgy év (Ft)	Változás (Ft + -)
Saját tőke összesen	368.000	355.000	-13000
Induló tőke -növelésre ható tényezők -csökkenésre ható tény.	200.000	200.000	
Tőkeváltozás -növelésre ható tényezők -csökkenésre ható tényezők	13.000	83.000	-83.000
Lekötött tartalék -növekedés -csökkenés			
Értékelési tartalék -növekedése -csökkenése			
Tárgyévi összes eredmény -növekedése -csökkenése			
Közhasznú tevékenység tárgyévi eredményének -növekedése -csökkenése		83.000	
Vállalkozási tevékenység tárgyévi eredményének -növekedése -csökkenése			

**IV. Kimutatás a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatásról
2010. év**

NEMLEGESI!

Juttatás megnevezése	Juttatás összege Ft	Eltérés
Bér		
Tiszteletdíj		
Megbízási díj		
Költségtérítés		
Értékpapír juttatás		
Természetbeni juttatás		
ebből adóköteles		
adómentes		
Folyósított kölcsön teljes		
összege:		
-visszafizetett kamat		
-visszafizetett tőke		
-fennálló tartozás		
Egyéb juttatások		
Összesen:	0	0

2010. évben az Alapítvány kuratóriumi Elnökének, tagjainak személyi juttatás címen díjazás nem került kifizetésre.

Támogatások adományozók szerint 2010.

	Magánszemély	Jogi személy	Gyermeknap	Balassa L.	Sport klub
1.		Lóhnci Önkormányzat		35000	
2.		Alpine Hungária			500000
3.		AFESZ Lóhnci	5000		
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
	Összesen:		6000	35000	500000

Lőrinci Kultúrájáért és Sportjáért Közhasznú Alapítvány
1% Felajánlások Analitikus nyilvántartás
2007-2008-2009-2010- évben

	2007	2008	2009	2010	2011	Halm. Ö:
EGYENLEG 2008.-ről	0	0	0	0	0	32.485
APEH 1 % (2009.01.08)	62.835	54.452	0	0	0	149.772
Pitypang Egyesület			- 60.000	0	0	89.772
Karate Szövetség			- 30.000	0	0	59.772
Balassa Levente			- 40.000	0	0	19.772
Csernyicskó Georgina				7.900	0	11.822
FALCO KARATE						
Nagy Botond támogatása				-11.872	0	0
APEH 1 % (2010. 10.18)					41.181	41.181

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala 2011. évi teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározásáról

Készítette: Vig Zoltánné irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

Véleményező bizottságok: Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) 34.§ (3) bekezdése alapján a képviselő-testület önkormányzati határozatban dönt minden évre vonatkozólag a teljesítményértékelési célok, illetve követelmények meghatározásáról.

A határozatban a hivatal számára 2011. évre kitűzött céloknál és meghatározott követelményeknél, többféle szempontot vettünk figyelembe. Egyrészt a testület által meghatározott költségvetést valamint azokat a feladatokat, melyet a képviselő testület egyéb döntéseiben is feladatul határozott meg. Másrészt az éves aktuális feladatokat emeltük ki, a folyamatban lévő pályázatokat, de beépítésre kerültek a belső ellenőrzés, valamint az Állami Számvevőszék megállapításaira tett feladatok, intézkedések. Harmadrészt a változó jogszabályok adta feladatok is beépítésre kerültek.

A hivatalra vonatkozó általánosan irányadó célkitűzések után a jegyző, mint munkáltató egyénre szabottan is meghatározza a hivatalba dolgozó köztisztviselők részére az egyéni, munkakörhöz kötött teljesítménykövetelményeket. Ezek részben igazodnak a testület által általánosan meghatározott célokhoz, másrészt pedig a munkáltató által támasztott és elvárt, munkakörhöz kapcsolódó követelményeket tartalmazza.

Az előterjesztés mellékleteként szerepel a 2011. évi teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározásáról szóló határozat, melyet kérem, hogy vitasson meg a tisztelt testület és döntésével hagyja jóvá.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Döntési javaslat

"A 2011. évi teljesítmény-követelmények alapját képező célok meghatározásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Szervezet és működés**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1992. évi XXIII. törvény 34.§-a alapján a Polgármesteri Hivatal részére a következő teljesítmény-követelmények alapját képező célokat az alábbi kiemelt feladatok figyelembe vételével állapítja meg:

I. ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

1. A képviselő-testület, a bizottságok, a kisebbségi önkormányzat működésének munkafeltételeinek biztosítása a jogszabályok és az újonnan elfogadott szervezeti és működési szabályzat rendelkezései

alapján.

2. A rendeletek felülvizsgálata, melynél cél, hogy a lakosságot közvetlenül érintő valamennyi rendelet ez évben áttekintésre kerüljön, valamint az Állami Számvevőszék jelentésében szereplő és a belső ellenőrzés során feltárt hiányosságokat a rendeletek, belső szabályzatok tekintetében pótoljuk. A rendeletek felülvizsgálatánál kiemelt szempont a jogszabályszerkesztés új követelményeinek, elvárásainak való megfelelés.

3. A Lőrinci Város kft. – mint 100% önkormányzati tulajdonú Kft. – működésének és feladatellátásának teljes körű áttekintése.

4. A költségvetés területén hatékony, jogszerű gazdálkodás folytatása, az intézmények működőképességének, szabályszerű pénzügyi-, számviteli tevékenységének biztosítása a jogszabályok és az önkormányzat költségvetési rendeletének előírásai szerint.

a/ Pénzügyi-gazdálkodási tevékenység

A gazdasági stabilitás megtartása az intézményműködtetés színvonalának biztosítása. A pénzügyi gazdálkodási tevékenység naprakész legyen, megfelelő információt tudjon nyújtani a döntéshozók számára. A FEUVE rendszer működésének, szabályszerű ellenőrzésének folyamatos fejlesztése az ellenőrzések révén. Az intézmények pénzügyi, gazdasági ellenőrzése hatékonyságának fenntartása. Az önkormányzat költségvetésének tervezése, módosítása és a félévi, valamint az éves beszámoló elkészítése során a jogszabályi előírásoknak való megfelelés, a szakmai munka színvonalának javítása. A pénzügyi információs rendszer működtetése.

A kifizetések során a gazdaságosság szem előtt tartása, ebből fakadóan a kintlévőségek minél előbbi beszedésének, a fizikai kötelezettségek előírt határidőn belüli-minél későbbi kifizetésének preferálása. Az intézmények pénzügyi helyzetének figyelemmel kísérése, illetve költségvetési igényeik jogszerűségének és szakmai indokoltságának véleményezése. Az analitikus nyilvántartások rendszerének teljes körű kiépítése, különös tekintettel a vagyongazdálkodás követelményeire. Pénzügyi-gazdálkodási tevékenység területén leltározási feladatok elvégzése, a leltározás előtt selejtezés, hogy a leltár ne mutasson torz vagyónállapotot.

b/ Adóztatási tevékenység területén

A költségvetési rendeletben meghatározott helyi adó bevételek fokozott teljesítése, az ellenőrzések számának növelésével. Az adó kintlévőségek összegének folyamatos csökkentése a rendelkezésre álló végrehajtási eszközökkel. Adóerőképesség pontos meghatározása, fokozott ellenőrzése.

5. Az önkormányzati intézményi rendszer működtetése a gazdálkodás, struktúra hatékony működésének áttekintése. A 2011-es évben az intézmények fejlesztése terén kiemelkedő a Lőrinci Városi Óvoda felújítása és a bölcsőde kialakítása pályázatnál a beruházás lebonyolítása, pontos pénzügyi elszámolása valamint a bölcsőde szakmai munkájának indítása.

6. Az intézményeket érintő (Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskolát, Hunyadi Mátyás Általános Iskolát) informatikai eszközök beszerzését fejlesztését támogató pályázat lebonyolítása. A belső ellenőrzési ütemtervnek megfelelően kerül sor a Hivatal mellett az intézményekben is felügyeleti jellegű átfogó ellenőrzésre.

7. A pályázatokkal kapcsolatosan két fő feladat a már nyertes és folyamatban lévő pályázatok sikeres lebonyolítása, így kiemelten a:

- a) Rákóczi út felújítása
- b) Városközpont kialakítása
- c) Lőrinci Város Óvoda felújítása és bölcsőde kialakítása
- d) TIOP – Iskolafejlesztés Lőrinciben című pályázat keretében informatikai eszközök fejlesztése, beszerzése a Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskolában és a Hunyadi Mátyás Általános Iskolában
- e) LEADER nyertes pályázat Városnap rendezvényre

A másik cél folyamatosan figyelni a pályázati lehetőségeket melyek összhangban vannak a település „igényeivel” és a testület által kitűzött célokkal.

8. Az önkormányzati ingatlanok állapotának felmérése hasznosításukra vonatkozó lehetőségek kidolgozása.

9. A testvérvárosi kapcsolatok megőrzése, erősítése az intézmények, civil szervezetek, lakosság minél szélesebb körű bevonásával. A testvérvárosi kapcsolatok területén európai uniós pályázatok igénybevétele, támogatások megpályázása.

II. KÖZIGAZGATÁSI FELADATOK

1. Fenn kell tartani a hatékony, jogszerű, gyors, ügyfélbarát ügyintézését.
2. A köztisztviselő közigazgatási hatósági eljárása során:
 - a) köteles megtartani és másokkal is megtartatni a jogszabályok rendelkezéseit.
 - b) hatáskörének gyakorlásával nem élhet vissza, hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, az egyszerűség és az ügyféllel való együttműködés követelményeinek megfelelően köteles eljárni.
 - c) gondoskodik a törvény által védett titkok megőrzéséről és a személyes adatok védelméről.
 - d) a költségtakarékosság és a hatékonyság érdekében úgy szervezi meg a tevékenységét, hogy az az ügyfélnek és a Polgármesteri Hivatalnak a legkevesebb költséget okozza, és az eljárás a lehető leggyorsabban lezárható legyen.
3. Ügymenet hatékonyság javítása az által, hogy az ügynevezett egymenetes ügyek kérelem nyomtatványait elérhetővé tesszük a honlapon valamint az ügyfélszolgálaton.
4. A körzetközponti feladatok ellátásában (építésügy, gyámhivatal, okmányiroda) meg kell őrizni az eddigi elfogadottságot, magas színvonalat.
5. Az egyes feladatkörökhöz tartozó jogszabályok és jogszabályváltozások pontos ismerete, ezek hatékony alkalmazása és beépítése a munkafolyamatokba.
6. Felkészülés az elektronikus ügyintézés lehetőségeinek kiszélesítésére.
7. A felügyeleti szervekkel, valamint a társhatóságokkal eddig fenntartott jó együttműködés további megtartása, a szakmai munka színvonalának emelése.
8. A jogszabályok valamint a felügyeleti szervek által kért, előírt jelentések, adatszolgáltatások szakmailag helytálló, időben történő továbbítása.

III. EGYÉB FELADATOK

1. Az új honlap továbbfejlesztése, korszerűsítése és mindazon adattartalmak felvitele, melyet jogszabály előír.
2. A hálózati rendszer előnyeinek szélesebb körű kiaknázása.
3. Az újonnan beszerzett EDTR rendszer teljes körű, pontos alkalmazása, a rendszer kínálta lehetőségek kihasználása. Az EDTR és a Mikrovoks program mint összefüggő rendszer ismeretének teljeskörű alkalmazása.
4. Az irattár felülvizsgálata és a Hivatal adta lehetőség szerinti bővítése.
5. Az önkormányzati rendezvények sikeres lebonyolítása.

A képviselő-testület által kitűzött általános célok alapján a Polgármesteri Hivatal vezetője, mint a munkáltatói jogkörök gyakorlója megállapítja a szervezeti egységek számára, és lebontva a hivatal köztisztviselői számára az egyéni teljesítmény-célkitűzéseket.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: jegyző a szervezési irodavezető útján

Lőrinci, 2011. április 20.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Beszámoló Lőrinci Város közbiztonsági helyzetéről a Hatvan Városi Rendőrkapitány és a Polgárőrség vezetőjének tájékoztatása alapján

Készítette: Pammerné Gaál Ágnes jegyző

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 233/2010. (XII.16.) önkormányzati határozatában elfogadta a képviselő-testület 2011. évi munkatervét, melyben a áprilisi testületi ülésen tűzte napirendre a Lőrinci Város Közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a Hatvani Városi Rendőrkapitányság és a Polgárőrség tájékoztatása alapján.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Beszámoló Lőrinci Város közrend-közbiztonsági helyzetéről
2. számú melléklet: Polgárőrség tájékoztatója a közrend, közbiztonság helyzetéről

Döntési javaslat

"Lőrinci Város Közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **ügyrendi, napirendi kérdések**

A Képviselő-testület a javaslatról egyszerű többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvani Városi Rendőrkapitányság és a Polgárőrség tájékoztatása alapján Lőrinci Város Közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Lőrinci, 2011. április 20.



RENŐRKAPITÁNYSÁG HATVAN
KÖZRENDVÉDELMI és KÖZLEKEDÉSRENĐÉSZETI
OSZTÁLY



3000 Hatvan, Ratkó József út 14.

Szám:

Jóváhagyom:

Dr. Széchy Zsolt r. őrnagy
kapitányságvezető

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
LŐRINCI

Érk. 2011. 04. 20.

Szám: 101-11 / 2011 év melléklet

Ugyintéző: *Vigné*

Beszámoló

Lőrinci város közrend-közbiztonsági helyzetéről

2011.

Tisztelt Képviselő Testület!

Lőrinci város közrendjének, közbiztonságának alakulásáról szóló beszámoló jelentés legutóbb 2010. tavaszán szerepelt a tisztelt Képviselő Testület előtt.

A beszámoló óta eltelt időszak legfontosabb célkitűzése továbbra is a közbiztonság fenntartása, az állampolgárok nyugalmanak megőrzése, a bűncselekmények számának csökkentése, ezáltal a lakosság biztonságérzetének javítása volt.

Célkitűzéseink között szerepelt és szerepel ma is, hogy a lakosság minél szélesebb rétegét bevonjuk a városunk közrendjének, közbiztonságának megóvásába.

Ezen célok megvalósítása érdekében alapvető feladatunknak tekintettük, hogy a törvényes keretek között működve a társadalom tagjai számára a félelemtől mentes, nyugodt élethez alapvetően szükséges biztonságot szolgáltatassuk, a társadalom ebbéli elvárásait minél magasabb szinten teljesítsük.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény III. fejezet 8. § (4) bekezdése alapján Lőrinci város közbiztonsági helyzetéről a beszámolómat az alábbiak alapján teszem meg.

A Hatvani Rendőrkapitányság működési területe Pest, Jász-Nagykun-Szolnok és Nógrád megyékkel határos. Hatvan város jelentős közúti, vasúti csomópont.

Az M3-as Autópálya 49+600 kilométer szelvény és a 70 kilométer szelvények közötti szakasza 2008. január 1-től ismét az illetékességi terület része lett. A Hatvani Rendőrkapitányság illetékességi területén az egy rendőrrre jutó lakosság száma 672 fő.

A beszámoló az elmúlt 5 év adatait tartalmazza, tájékoztatást ad az ezen időszak alatt elkövetett bűncselekmények, szabálysértések alakulásáról, a településen végzett tevékenységről. Az elmúlt évben területi változás nem történt.

Az elmúlt évben két fő körzeti megbízott látott el szolgálatot Lőrinci városában. 2010. augusztus 01-től Asztalos István r. zászlós személyében a harmadik hely is betöltésre került, így 3 fő körzeti megbízott teljesített szolgálatot a városban. Am 2010. október 01-től Lövei Tamás r. főtörzsőrmester más településen lát el körzeti megbízotti szolgálatot, de ezzel egy időben az ő helye betöltésre került Kazinci Péter r. főtörzsőrmester személye által.

A lakosság elvárásainak megfelelően az elmúlt időszakban törekedtünk arra, hogy a városban ismertté vált bűncselekményekkel és azok elkövetőivel kiemelten foglalkozzunk. A városban élő és bűncselekményeket, szabálysértéseket sorozatban elkövető személyek visszatérően ellenőrzésre kerültek, ezáltal is csökkenjen a bűncselekmények elkövetésének a lehetősége.

A legfontosabb célkitűzés az volt, hogy a város nyugalmit, az állampolgárok biztonságérzetét megőrizzük, lehetőség szerint rendőri jelenléttel megelőzzük a bűncselekmények elkövetését. Véleményem szerint ennek az elvárásnak ez idáig sikerült megfelelnünk, törekedtünk arra, hogy, hogy a jövőben még nagyobb, látványosabb sikereket érjünk el a bűncselekmények megelőzése, felderítése terén.

Bűnügyi helyzet értékelése

Az értékelt évben az illetékességi területünkön ismertté vált bűncselekmények száma 1400-ról 1462-re emelkedett. A vagyon elleni bűncselekmények aránya 66,7%. A bűncselekményi főcsoportok közül a közrend elleni cselekmények 44%-al növekedtek. A házasság, a család, az ifjúság elleni, valamint a gazdasági cselekmények főcsoportjaiban 23%-os csökkenés tapasztalható.

Emelkedtek a személy elleni, a közlekedési és az államigazgatás, igazságszolgáltatás és a közélet tisztasága elleni bűncselekmények.

Új elkövetési módszerrel az elmúlt évben sem találkoztunk, azonban szélesedtek a trükkös módon, elsősorban az idősebb korosztályhoz tartozó sértettek sérelmére elkövetett cselekmények indokai. A sértetté válás leggyakoribb oka az állampolgárok figyelmetlensége, hiszékenysége, az elvárható vagyonvédelem hiánya.

A közterületen, valamint a szórakozó helyek környezetében személy, és dologelleni erőszakkal elkövetett cselekményeknél elsősorban az alkoholfogyasztás, az emberi magatartást torzító, az indulatokat fokozó körülmény állapítható meg. Élet elleni bűncselekmény területünkön az elmúlt évben nem követtek el.

A Rendőrségnél a megyében, de országosan is tapasztalható fluktuáció kihat a társszervekkel történő együttműködésre is. A kapcsolatépítést mind az állomány, mind a vezetők szintjén folyamatosan kell végezni, annak érdekében, hogy az információcsere eredményes, egymás munkájának segítése pedig a korábbi időszakokhoz mérhető legyen.

Az ismeretlen tettesek ellen indított nyomozások eredményességi mutatója kapitánysági szinten 41,85% volt.

A kiemelt bűncselekményi kategóriák közül a testi sértés, a garázdaság, a lopás, a gépjármű feltörés, az üdülő-, hétvégi ház betörés, a rablás bűncselekmények esetében a felderítési eredményességünk nőtt, míg a lakásbetörések mutatói csökkentek. Összességében a mutatószám közel azonos maradt a bázis év adataival.

Az ismertté vált bűncselekmények alakulása Lőrinci városban

	2006	2007	2008	2009	2010
Lopás	43	66	78	70	53
- egyéb, személyek javait károsító lopás	21	45	59	50	40
- gépkocsi	0	1	0	0	0
- motorkerékpár	1	2	0	0	0
- gépkocsiból történt lopás	8	12	8	10	4
- besurranásos lopás	4	3	7	8	6
- ittas személy kárára elkövetett lopás	1	0	0	0	0
- kerékpárlopás	3	3	2	1	2
- öltözői lopás	3	0	1	0	0
- zsebtolvajlás	1	0	1	1	1
Betöréses lopás	22	16	37	38	29
- gépkocsi feltörés	8	6	4	4	1
- lakásbetörés	4	5	28	27	23
- bolt, üzletbetörés	6	5	4	6	3
- nyaraló betörés	4	0	1	1	1
- oktatási intézmény sérelmére elkövetett betörés	0	0	0	0	1
Közveszély okozás	0	0	1	0	0
Jogtalan elsajátítás	1	1	8	5	4
Járművezetés ittas, vagy bódult állapotban	1	4	5	2	6
Önbíráskodás	0	1	0	2	0
Csalás	7	5	3	6	9
Zsarolás	0	2	0	1	0
Rablás	0	1	0	3	1
Rongálás	7	6	11	8	6
Garázdaság	11	12	6	3	2
Testi sértés	4	4	6	12	6
Közúti baleset okozása	2	1	1	4	3
Jármű önkényes elvétele	1	1	0	0	0
Tartás elmulasztása	4	0	3	6	4
Sikkasztás	1	4	3	5	3
Gazdasági bűncselekmények	0	0	1	3	2
Magánlaksértés	1	0	3	4	3
Közlekedés biztonsága elleni bűncselekmény	5	8	7	2	1
Visszaélés kábítószerrel	0	0	16	14	13
Hivatalos személy elleni erőszak	0	0	1	0	0
Zaklatás	0	2	1	3	2
Becsületsértés	0	1	3	4	4
Közokirat - hamisítás	0	2	1	2	2
A házasság, a család és az ifjúság elleni bűncselekmény	2	3	3	2	4
Emberi méltóság elleni bűncselekmény	0	0	1	0	7
Kézpénz – helyettesítő fizetési eszk. visszaélés	0	1	3	4	2
Cserbenhagyás	0	2	0	0	0
Szerzői jogok megsértése	0	0	2	1	0
Szemérem elleni erőszak	0	1	0	1	0
Közúti veszélyeztetés	0	2	0	0	0
Összesen:	112	146	204	205	166

Amint az a fenti táblázatból is kitűnik, Lőrinci városban **ismertté vált bűncselekmények száma az elmúlt évben 21%-al csökkent.**

A bűncselekmények jelentős hányadát vagyon elleni bűncselekmények teszik ki. A városban elkövetett lopások és betöréses lopások száma a 2009-es évhez képest csökkent.

Ez annak köszönhető, hogy a körzeti megbízottakkal együtt a polgárőrök és az állampolgárok jobban odafigyelnek saját és embertársaik vagyontárgyaira, a besurranó tolvajoknak nem adnak lehetőséget cselekményük elkövetésére.

A házaló kereskedőkkel szemben a lakosok bizalmatlanabbak, jelenlétüket a városban jelzik a körzeti megbízottak, sok esetben a polgárőröknek, így a trükkös lopások száma csökkenthető, megelőzhetővé válik.

Azonban több alkalommal főleg időskorúak sérelmére úgynevezett trükkös lopást követtek el, melynek során az elkövetők magukat fa, zöldségárusoknak stb. adták ki, így megtévesztve a sértetteket.

Lőrinciben, az utóbbi években ismertté vált garázdaság szinte mindegyike köthető az ittassághoz.

Rongálás bűncselekmények vizsgálatakor megállapítható az, hogy azok túlnyomó többségben motiválatlan rongálások.

A 2010. június 14.-i rablás elkövetője, a cselekményt követő napon elfogásra került.

A város területi elhelyezkedése, és a 21-es számú főút közelsége miatt nagy átmenő forgalommal rendelkezik.

Járművezetés ittas, vagy bódult állapotban bűncselekmény elkövetése miatt 2010-ben 6 esetben készült büntető feljelentés.

Közúti veszélyeztetés, valamint közlekedés biztonsága elleni bűncselekmény Lőrinci területén nem történt.

Bűncselekményeket elősegítő okok és körülmények:

A felderítésre került tulajdon elleni bűncselekményeket szinte minden esetben a helyi személyek követték el. Ezen elkövetői körök ismertek, de nagyon nehéz felderíteni, mivel nyomszegény környezetet hagynak hátra a már tapasztalattal rendelkező elkövetői körök, a szemtanúk sajnos a személyekről ritkán tudnak, vagy akarnak adni pontos személyleírást.

A családi házak, és intézmények elenyésző részébe van beszerelve riasztó berendezés, és gyakran előfordul az is, hogy azon berendezések nem működnek, vagy a tulajdonosa nem működteti. Meg kell említeni, hogy főleg az idősek nem elég gyanakvóak a gyanús személyekkel, a házaló tevékenységet folytató idegenekkel szemben.

Lőrinci földrajzi fekvéséből adódóan, és a 21-es számú főút közelsége miatt nagy átmenő forgalommal rendelkezik, így a jelen lévő utazó bűnözők számára ideális település, hiszen az idegen autóval közlekedők nem gyanúsak a helyi lakosoknak. **Az utazó bűnözők számára több menekülési útvonal is biztosított,** és a forgalomba bekapcsolódva feltűnés nélkül elhagyják a várost.

A város bűnügyi helyzetéből adódó rövid távú célok és feladatok meghatározása

Alapvető cél, az ismertté vált bűncselekmények számának további csökkentése.

Ezek közül kiemelkedik bűnmegelőzési tevékenység további kiszélesítése, a lakosok tájékoztatása, figyelmük felhívása a jogsértő cselekmények elkerülése érdekében tanúsítandó magatartásra, pl.: vagyontárgyaikat ne hagyják őrizetlenül, értékeket ne vigyenek a külterületen végzett mezőgazdasági munkavégzéshez, figyeljenek egymás értékeire, ha idegen, vagy gyanús személyeket látnak a környezetükben, értesítsenek róla, valamint tájékoztassák a polgárőrséget, jegyezzék fel a jármű hatósági jelzését, egyéb jellemzőket, személyleírást. Házukat, lakásukat és az ahhoz tartozó épületeket napközben is tartsák zárva.

A tavalyi évben a tevékenységem során örömmel tapasztaltam, hogy az állampolgárok egyre gyanakvóbbak az idegenekkel szemben, és egyre gyakoribb, hogy ismeretlen személyek és járművek felbukkanásáról értesítenek, valamint rendszámokat és személyleírásokat adnak. Ezek az információk nagyban segítik a rendőrség munkáját, az elkövetők beazonosítását, valamint a bűncselekmények felderítését. A lakosság részéről ez a hozzáállás is segített a vagyon elleni bűncselekmények számának szinten tartásában.

A megye és Lőrinci város helyzetének összehasonlítása

Lőrinci város Hatvan város vonzáskörzetében, Nógrád megye szomszédságában található, ezért a Hatvan városi és a szomszédos megye bűnözői által könnyedén elérhető, a 21-es számú főút közelsége miatt egyszerűen megközelíthető terület, amely a bűncselekmények felderítését nagyban nehezíti.

Bűnmegelőzési tevékenység:

A közterületi szolgálat, közterületi jelenlét az egyik legfontosabb bűnmegelőzési tevékenység. A lopások, betöréses lopások számának csökkentése érdekében fokozott járőrtevékenységet kell folytatni, mely nemcsak a főútvonalra, hanem a mellékutcákra, kevésbé forgalmas helyekre is ki kell hogy terjedjen.

Az italboltok, a járműforgalom rendszeres, visszatérő ellenőrzése szintén a bűnmegelőzést szolgálja, hiszen ez által csökkenthető az ittas járművezetések, ittas állapotban elkövetett garázdaságok, testi sértések száma.

A bűnmegelőzést szolgálja a napi kapcsolat fenntartása a helyi Polgármesteri Hivatal illetékeseivel, valamint a városban nagyon jól működő polgárőr szervezettel is. A családon belüli erőszak problematikáját kiemelten kell kezelni, az ezzel kapcsolatos feladatok nagyon nagy szereppel bírnak a bűnmegelőzési tevékenység keretén belül.

A bűnmegelőzési tevékenység körében meg kell említeni a szórakozóhelyek rendszeres és visszatérő ellenőrzését, a fiatalok ellenőrzése, a drogfogyasztás, a fiatalok által elkövetett alkoholfogyasztás megakadályozása érdekében.

Lakossági fórumokon keresztül a lakosság tájékoztatása, figyelmük folyamatos felhívása megtörtént a vagyontárgaik védelme érdekében, amely nagyban hozzájárul a bűncselekmények számának csökkentéséhez.

A bűnmegelőzés tevékenységben nagy segítséget nyújtott a Lőrinciben működő Polgárőrség, akinek ezúton is szeretnénk megköszönni a munkájukat.

Közbiztonsági helyzet értékelése

Az elmúlt időszakban a rendszeresen elkövetett erőszakos, élet elleni bűncselekmények visszaszorítása érdekében az ORFK Vezetője által, valamint a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetője által intézkedési terv készült a közterületeken a rendőri jelenlét fokozására, az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében.

A csoportosított rendőri erőkkel a Hatvan illetékességi területén lévő települések területén járőrszolgálatok kerültek szervezésre, így Lőrinciben is több alkalommal volt nagyobb a rendőri jelenlét, melyet a jogkövető állampolgárok biztonságérzetét növelte.

Közlekedésbiztonság helyzete

Lőrinci közlekedésbiztonsági helyzetét, az állampolgárok ilyen irányú biztonságérzetét, a közlekedési bűncselekmények és szabálysértések számát **nagymértékben, befolyásolja a településen áthaladó főút, valamint a 21-es számú főút mely a várost határolja**, melyen napi rendszerességgel személygépkocsik, autóbuszok és teherautók haladnak át. A területileg Lőrinci városban történt közlekedési balesetek számának 36%-a történt a 21-es számú főút lőrinci szakaszán.

Járművezetés ittas vagy bódult állapotban bűncselekmény miatt 2010-ben Lőrinciben 6 esetben indult büntetőeljárás.

2010. évben az ittas vezetők kiszűrésére 312 esetben került alkalmazásra alkoholszonda, mely 10 esetben hozott pozitív eredményt, így ezekben az esetekben kellett szabálysértési, vagy büntetőeljárás kezdeményezni a gépjárművezetőkkel szemben. A továbbiakban is kiemelten fontos figyelmet kell fordítani az ittas vezetők kiszűrésére.

Szabálysértési tevékenység

Szabálysértési feljelentés 2010. évben, 40 esetben készült, ebből közlekedési szabálysértés miatt 30, ittas vezetés miatt 4, egyéb szabálysértés miatt pedig 6 esetben.

Helyszíni bírság 39 fővel szemben összesen 196.000 Forint összegben került kiszabásra, ezen esetek jelentős hányada közlekedési szabálysértés miatt történt. Az elkövető személyek túlnyomó többsége nem helyi lakos volt, ugyanakkor a kiszabott helyszíni bírságok közlekedési szabályok kisebb fokú megsértése miatt kerültek kiszabásra.

Közigazgatási eljárás 9 fővel szemben lett kezdeményezve, amelyekre minden esetben a biztonsági öv használatának elmulasztása miatt került sor.

A terület közbiztonsági helyzetéből adódó rövid távú célok és feladatok meghatározása

Az Európai Unió valamennyi országának rendőrsége minőségfejlesztési programokat kezdett el. Ennek megfelelően a Magyar Rendőrségnél is jelenleg folyamatban van a minőségfejlesztés. A program legfontosabb célja, hogy a rendőrségen végzett tevékenység ne csak a kitűzött eredményességi mutatóknak, hanem a lakosság elvárásainak és a rendőrségen dolgozók elvárásainak is egyre inkább megfeleljen.

A minőségfejlesztés jegyében kívánjuk tevékenységeinket a jövőben folytatni, rövid távú céljaink között szerepel az elért eredmények megtartása, javítása.

A rendezvényeken történő szolgálat ellátása a polgárőrök bevonásával.

Az illegális hulladéklerakókkal szemben intézkedés fokozása annak érdekében, hogy a településre vezető közutak környezete tiszta, szeméttől mentes legyen.

Az iskolában a tanulók körében előadások, oktatások szervezése. / Iskola Rendőr, D.A.D.A. program, Áldozatvédelem stb. /

Ezúton szeretném megköszönni a tisztelt Képviselő Testületnek a 2010. évben történt közbiztonsági beszámolónk óta eltelt időszakban nyújtott segítségét, melyben külön kiemelném a körzeti megbízottak részére vásárolt hordozható számítógépeket, amelyek jelentős mértékben megkönnyítik, felgyorsítják a munkájukat.

Kérem, hogy további támogatásukkal is segítsék a munkánkat.

Alapvető célunk, hogy továbbra is törvényes keretek között működve a megfelelő biztonságot szolgáltatassuk, a település lakosainak ebbéli elvárásait minél magasabb szinten teljesítsük.

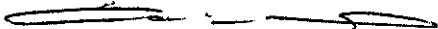
Kérjük, hogy beszámolóval kapcsolatban mondják el véleményüket, javaslatukat, továbbá kérem Önöket, hogy beszámolómat fogadják el.

Lőrinci, 2011. április 16.

Készítette:

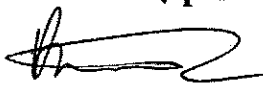

Murányi Gábor r. főtörzsőrmester
Lőrinci Kmb.


Asztalos István r. zászlós
Lőrinci Kmb.


Kazinci Péter r. főtörzsőrmester
Lőrinci Kmb.

Egyetértek:


Róczy György r. törzszászlós
KVKO Kmb. Csoportvezető


Aradi Tamás r. főhadnagy
mb. KVKO Osztályvezető

Polgárőr Szövetség Vignet

Tájékoztató a közbiztonság helyzetéről a polgárőrök
2010.- évi tevékenysége alapján
Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2011. április 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő- Testület!

Az Országos Polgárőr Szövetség (OPSZ) a Magyarországon törvényesen működő, lakossági önszerveződésű, a szilárdabb közrend és közbiztonság érdekében társadalmi bűn- és baleset megelőzési, gyermek- és ifjúságvédelmi, valamint környezetvédelmi céllal megalakult civil szervezet. Az OPSZ közvetlen politikai tevékenységet nem folytat. Állományunk szabadidejét feláldozva, ellenszolgáltatás nélkül tevékenykedik Lőrinci város nyugalmaért!

Helyi szervezetünk fő célja a bűnözés elleni fellépés, a bűnmegelőzés ezen belül különösen a vagyonvédelem, a kábítószer- fogyasztás visszaszorítása, a közlekedés biztonsága, a környezetvédelem társadalmi feladatainak megvalósításában való közreműködés.

24 órás ügyeletet lát el szervezetünk, ami lehetőséget nyújt lakossági, vagy hivatali segítség kérés esetén helyszínrre vonulásra illetve a szükséges intézkedés megtételére.

Jó kapcsolatot ápolunk a közintézményekkel, civil szervezetekkel, szívesen segítjük rendezvényeik biztonságos megszervezését. Biztosítjuk a helyszínt, vigyázunk a parkoló járművekre.

A helyi rendőrökkel és a Hatvani Rendőrkapitánysággal az együttműködésünk jó, szolgálatba lépéskor bejelentkezés történik a Hatvani Rk-ra, ahol instrukciókat kapunk, szükség esetén azonnali jelzési és segítségkérési lehetőségünk van. A helyi körzeti megbízottakkal eredményes kapcsolatot alakítottunk ki, szolgálati időben, de szükség esetén azon kívül is számíthatunk a támogatásukra.

Megítélésünk szerint a városban eltöltött rendőri létszám és jelenlét kevés a közbiztonsági helyzet javításához. A rendőrök szolgálati idejében sem megvalósítható pl. szombati napon az állandó jelenlét a kritikus területeken.

Lőrinci sajátossága lakóterületének tagoltsága, minden városrészben van veszélyeztetett rész. Ide tartozik a Kegyeleti park, a disco környezete, az erőműi garázssorok, a könyvtár parkja, a vasút állomások, játszótérek és a temető.

Észrevételezzük, hogy kiskorúak késő éjszaka is az utcán tartózkodnak, sok esetben ittasan vagy bódult állapotban találkozunk velük. Megszokott bejelentés számunkra az erőműi területről a lakásotthonban lakók miatti panaszok. Nem ritkák a dulakodások, a rongálási kísérletek. Visszatartó erővel bír a rendőrök és/vagy a polgárőrök jelenléte.

Többször a napközben megjelenő, illegális árusok miatt kell szolgálatot felvennünk, a besurranásos módszerrel elkövetett vagyon elleni bűncselekmények megelőzése érdekében.

A lakossággal való jó kapcsolatnak köszönhetően gyakran fordulnak hozzánk bizalommal és többször kapunk tőlük hasznos információkat.

Lőrinci közlekedés- biztonságát nagyban befolyásolják a kerékpárosok, kivilágítás nélkül, a közlekedési szabályokat be nem tartva, sokszor ittasan közlekednek.

A Lőrinci Polgárőrség 2010. évben tizenhárom szakvizsgázott taggal működött. Jelenlegi állományunk minden tagja rendelkezik szakvizsgával. Egy személygépkocsi és két robogó áll a polgárőrség rendelkezésére. Az elmúlt évben a tagságunk stabilizálódott, egységes csapatná kovácsolódott össze. A szolgálati időnket többnyire az éjszakai órákban töltjük, rendszeresek és előre megtervezettek a megfigyelő és járőrtevékenységek. Közterületeink legveszélyeztetettebb időszaka a szombat éjszaka, amikor általában erősített létszámmal vagyunk szolgálatban. Selyp területén, a vasútállomás környékén és a M3 Disco körzetében a leggyakoribb a beavatkozás szükségessége. Gyakori a túlzott alkoholfogyasztás. A bódult kiskorúak az egyik legveszélyeztetettebb és legtöbb problémát okozó korosztály. A 22:20 h- kor a Hatvanból érkező és azzal Pásztóra igyekvő fiatalok, saját és mások testi épségére is veszélyt jelentenek magatartásukkal!

Javaslataink:

- fokozott rendőri jelenlét a város területén a nap 24 órájában
- biztonsági kamerák felszerelése a veszélyeztetett területeken.
- a lakosok, főképpen a gyermekek és az idősek rendszeres tájékoztatása a bűncselekmények megelőzése érdekében, hatékony megelőző munka.
- a fiatalok kitiltása az éjszakai szórakozóhelyekről
- az alkohollal, cigarettával kiszolgálás hatékonyabb ellenőrzése
- közlekedésbiztonság szempontjából indokolt a Kegyeleti park és a Rákóczi utca, a József A. utca és a Szabadság tér, az Árpád út és a Temesvári út között és a selypi kereszteződésben zebrák felfestése
- a civil szervezetekkel szorosabb, hatékonyabb, szervezettebb preventív munka kialakítása
- megoldások keresése a szociális területen dolgozókkal együtt a fiatalok életvitelének szabályok közé szorítása érdekében

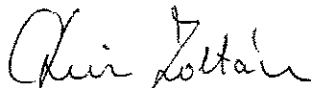
Az önkormányzat és a polgárőrség együttműködésében nagy előrelépést jelent, hogy a Polgármester Úr és az Alpolgármester Úr havi rendszerességgel megbeszélést tart a polgárőrség vezetésével, ahol rendszerint egy körzeti megbízott is részt vesz. Így, a programok előzetes megismerésével szolgálati beosztásunk tervezhetőbb, együtt tudunk gondolkodni a lakosság közbiztonságának fejlesztése érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékletben csatolom Lőrinci Város Polgárőrségének 2010. évi szolgálatáról szóló kimutatást

Megköszönjük az évekre visszamenő támogatásukat, bizalmukat és a Polgármester Úr által oklevéllel történő elismeréseket.

Lőrinci, 2011. április 20.



Kiss Zoltán

**Lőrinci Város Polgárőrségének
2010. évi szolgálati órák összesítése**

Hónap	Összesített óraszám	Rendőrrel történt szolgálat	Legfontosabb események leírása röviden
Január	252	33	<p>Lopás elkövetőjének tettenérése és elfogása, átadása a rendőrségnek.</p> <p>Erőműn lakossági bejelentésre vonult ki a polgárőrség. Fatolvajok elfogása és átadása a rendőrségnek.</p> <p>Lőrinci városnap biztosítás</p> <p>Belvázi védekezés Lőrincben belterületén és Erőműnél</p>
Február	283	23	
Március	330	60	
Április	263	33	
Május	210	0	
Június	262	31	
Július	211	27	
Augusztus	469	154	
Szeptember	259	8	
Október	442	0	
November	223	8	
December	171	20	
Összesített óraszámok	3375	397	

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát az ÉMOR-TISZK Zrt Felügyelő Bizottságának – Lőrinci Város Önkormányzata és Heves Város Önkormányzata által delegált - tagjára

Készítette: Érsekné Mosóczi Mária irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Ügyrendi Bizottság, Oktatási, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Képviselő-testülete a Március 15. Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium fenntartójaként alapító tagja az ÉMOR-TISZK Észak-magyarországi Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban ÉMOR-TISZK).

A tagok a megalakuláskor a gazdasági társaság ügyvezetésének ellenőrzése céljából – Zrt. esetében kötelező jelleggel – létrehozták a *felügyelő bizottságot*, mely az ÉMOR-TISZK esetében 3 tagból áll.

A Szindikátusi szerződés 3.2. pontja szerint a Társaság felügyelő bizottságának egy tagjára Heves Város Önkormányzata és Lőrinci Város Önkormányzata közösen, egy tagjára az EURO ISKOLA Oktatási Közhasznú Nonprofit Kft egyetértésével Tokaj Város Önkormányzata, egy tagjára a többi részvényes együttesen jogosult javaslatot tenni.

A Felügyelő Bizottság tagjainak – köztük Zsámba Gézáné dr. - megbízatása 2011. május 31-én lejár. A Közgyűlés 2011. májusi közgyűlésén kerül sor az új tagok megválasztására.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő - Heves város polgármesterével, Csáky Zsigmonddal egyeztetett - határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Döntési javaslat

"Javaslát az ÉMOR-TISZK Zrt Felügyelő Bizottságának – Lőrinci Város Önkormányzata és Heves Város Önkormányzata által delegált - tagjára"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Személyi ügyek**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉMOR-TISZK Zrt Felügyelő Bizottsága tagjaként ... delegálja

Felelős: Vig Zoltán polgármester Határidő: 2011. május 31

Lőrinci, 2011. április 18.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról

Készítette: Molnárné Kis Timea irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lőrinci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2008. (V. 29.) önkormányzati határozatával fogadta el Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó Általános Szerződési Feltételeket (a továbbiakban az ÁSZF).

Az ÁSZF a Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díját oly módon szabályozta, hogy a civil szervezetek rendezvénye esetén is szükséges terembérleti díj megfizetése, melynek összege 0-4 órára vonatkozóan 3.000,- Ft, 4 óra után, minden megkezdett órára 1.000,- Ft.

A képviselő-testület februári ülésén a civil szervezetek támogatási keretének meghatározásakor foglalkozott azzal a kérdéssel is, hogy miként mentesíthetné e szervezeteket azok alól az egyéb fizetési kötelezettségek alól, amely esetleg többlett támogatási igénnyel jár is.

A több civil szervezet részéről is felmerült az igény, hogy mind a Városi Kulturális Intézmény és Könyvtár, mind a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek esetében a terembérletet térítésmentesen biztosítsa a Lőrinci Városi Önkormányzat Képviselő-testülete.

2011. április 11-én az erőműi Nyugdíjasklub bérbe vette a Lőrinci, Erőmű tér 31. épületben lévő Kultúrház előterét Liszt Ferenc emlékévé alkalmából való megemlékezésre a Zeneiskola műsoros előadásával egybekötve nyugdíjas összejövétel céljából. A Nyugdíjas Klub vezetője kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a 3.000,- Ft terembérleti díj összegének megfizetéséről az Önkormányzat szíveskedjen eltekinteni, tekintettel a nemes célra és a klub nehéz anyagi helyzetére.

A Képviselő-testületnek, a fentiekből adódóan, célszerű a Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó Általános Szerződési Feltételekről szóló 59/2008. (V.29.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezni és új határozatot elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Melléletek:

1. számú mellékelt: Lőrinci Város Önkormányzat Képviselő-testülete 59/2008.(V.29.)számú önkormányzati határozata
2. számú melléklet: Mátravidéki Erőműi Nyugdíjas Klub kérelme

Döntési javaslat

"Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó szabályozásról és az 59/2008. önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Vagyonkezelés, lakás és helyiséggazdálkodás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. hatályon kívül helyezi a 59/2008. (V. 29.) önkormányzati határozatot és
2. a Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő önkormányzati költségvetési szervek (a továbbiakban az ingatlan kezelői) használatába adott nem lakás célú helyiségek, illetve a hozzátartozó - közterületnek nem minősülő - földterületek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozóan a következő szerződési feltételeket határozza meg:

2.1. az ingatlan kezelői által érvényesíthető bérleti díjak:

2.1.1 Terembérllet esetén: 25.000 Ft/alkalom, kivéve az alábbi esetekben

- a) Vásár esetében, ha a használat a 4 órát nem haladja meg **10.000 Ft/alkalom**, a 4. óra után, minden megkezdett óra **4.000 Ft/óra**
- b) Termékbemutató esetében, ha a használat a 3 órát nem haladja meg **5.000 Ft/alkalom**, a 3 óra után, minden megkezdett óra **3.000 Ft/óra**
- c) Civil szervezet rendezvénye esetén csakis közérdekű, közművelődési célra a használat bérleti díj mentes
- d) Párt (ide értve a civil szervezet is, ha választási tényező) rendezvénye esetén
 - d.a) választási időszakban: az első. rendezvény ingyenes az adott pártnak, minden további rendezvény: **10.000 Ft/alkalom**
 - d.b) nem választási időszakban: **10.000 Ft/alkalom**
- e) Könyvtári rendezvények esetén **alkalmanként 1.500 Ft/óra**

2.1.2 Szabadtéri rendezvény esetén

- a) árusoknak, mutatónyosoknak **1.000 Ft/m²/nap**, de minimum **5.000 Ft/nap**.
- b) Közérdekű rendezvény esetén **20.000 Ft/alkalom**

2.1.3 Táboroztatás esetén külön szerződés szerint, a tábor helyszínétől és jellegétől, szervezőjétől függően az ingatlan kezelője által meghatározottak szerint.

2.2. A Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő helyiségek bérleti díját és időtartamát a képviselő-testület eseti döntésével eltérően is szabályozhatja.

2.3. A Bérbeadó és Bérlő jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződések a mindenkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló jogszabályok szerint az alábbiak figyelembe vételével tartalmazzák:

a) A bérleti szerződést az ingatlan használat kezdőidőpontját megelőzően legalább 2 munkanappal kell megkötni. Amennyiben Bérlő - a helyiség bérletére vonatkozó megállapodás ellenére - mégsem tart igényt a helyiség használatára, lemondási szándékát a helyiség bérleti időpontját megelőzően legalább 24 órával bejelenteni köteles, melynek elmulasztása esetén Bérbeadót a befizetett bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegű kárátalány illeti meg.

b) A bérleti díjat előre egy összegben kell megfizetni az ingatlan kezelőinek költségvetési elszámolási számlájára.

c) Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.

3. felkéri a polgármestert, hogy a jegyző közreműködésével intézkedjen, hogy a 2. pontban meghatározottakkal összhangban módosuljanak az önállóan gazdálkodó intézmények és a Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai.

4. a Mátravidéki Erőműi Nyugdíjas Klub mellékelet szerinti kérelme alapján a bérleti díj fizetési kötelezettségtől eltekint és a felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vig Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Lőrinci, 2011. április 20.

KIVONAT

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. május 29-i ülése jegyzőkönyvéből

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 59/2008 (V. 29.) önkormányzati határozata

Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozó Általános Szerződési Feltételekről

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozóan Általános Szerződési Feltételekben (ÁSZF) szabályozza a bérleti szerződés feltételeit.

A Lőrinci Város Önkormányzat önállóan gazdálkodó intézményei a Polgármesteri Hivatal által megszerkesztett ÁSZF-hez hasonlóan szabályozzák a bérleti szerződéseinek feltételeit.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Molnárné Kis Tímea pénzügyi irodavezető

K.m.f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

dr. Hegedűs András sk.
jegyző

Kivonat hiteles!
Lőrinci, 2008.06.09.

Fodor László
Fodor Lászlóné



Általános Szerződési Feltételek
Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonában
lévő nem lakás célú helyiségek bérletére vonatkozóan

1. Jelen szerződési feltételek, mint általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) a Lőrinci Városi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti feltételeit határozza meg.

2. Az ÁSZF szabályozza a Lőrinci Városi Önkormányzat (továbbiakban: Bérbeadó) tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint.

a) Zeneiskola:

Terembérlet:

20.000 Ft

**b) Városi Kulturális, Sportintézmény és Könyvtár
Kultúrház**

1. Vásár: (terembérlet)

- 0-4 óra -

10.000 Ft

- 4 óra után, minden megkezdett óra:

4.000 Ft/óra

2. Termékbemutató: (terembérlet)

Áruvásár esetén:

- 0-3 óra -

5.000 Ft

- 3 óra után, minden megkezdett óra:

3.000 Ft/óra

**3. Civil szervezet rendezvénye (csakis-közérdekű, családira nem bérelhető)
(terembérlet)**

- 0-4 óra -

3.000 Ft

- 4 óra után, minden megkezdett óra:

1.000 Ft

4. Szabadtéri rendezvény (árusoknak, mutatványosoknak):

- **1.000 Ft/m²**, de minimum **5.000 Ft**.

- Közérdekű rendezvény esetén: **20.000 Ft/alkalom**

5. Üdülési joggal kapcsolatos rendezvény:

- **20.000 Ft/alkalom** – fűtési idényben + **5.000 Ft**.

6. Táborozás:

- alkalmi szerződés szerint, a tábor jellegétől, szervezőjétől függően.

7. Pártrendezvény (civil szervezet is, ha választási tényező) terembérlet

- választási időszakban: az első rendezvény ingyenes az adott pártnak, minden további rendezvény: **10.000 Ft/alkalom**

- nem választási időszakban: **10.000 Ft/alkalom**

Könyvtár

1. Minden rendezvényre **1.500 Ft/óra** alkalmanként

Sportintézmény (a hozzá tartozó összes kiszolgáló egységgel együtt):

1. Nagypálya:

- egy mérkőzés: **50.000 Ft.**

2. Kispálya:

- egy mérkőzés: **20.000 Ft**

3. Közérdekű rendezvényre:

- alkalmanként: **20.000 Ft.**

Az LVSC csapatai térítésmentesen használják a pályát. Az intézmény által szerzett nagy- és kispályás mérkőzéseknél sincs bérleti díj.

c.) Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő (felügyelete alá tartozó) helyiségek

1. Vásár: (terembérlet)

- 0-4 óra -

10.000 Ft

- 4 óra után, minden megkezdett óra:

4.000 Ft/óra

2. Termékbemutató: (terembérlet)

Áruvásár esetén:

- 0-3 óra -

5.000 Ft

- 3 óra után, minden megkezdett óra:

3.000 Ft/óra

3. Civil szervezet rendezvénye (csakis közérdekű, családira nem bérelhető) (terembérlet)

- 0-4 óra -

3.000 Ft

- 4 óra után, minden megkezdett óra:

1.000 Ft

4. Pártrendezvény (civil szervezet is, ha választási tényező) terembérlet

- választási időszakban: az első rendezvény ingyenes az adott pártnak, minden további rendezvény: **10.000 Ft/alkalom**

- nem választási időszakban: **10.000 Ft/alkalom**

A Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő (felügyelete alá tartozó) helyiségek bérleti díját és időtartamát a képviselő-testület eseti döntésével a jelen ÁSZF rendelkezéseitől eltérően is szabályozhatja.

3. Bérbeadó és Bérlet jogait és kötelezettségeit a mindenkor hatályos, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről és szabályairól szóló rendelet tartalmazza.

4. A Bérelő köteles a bérletre vonatkozó megállapodást a helyiség bérleti időpontját megelőzően legalább 48 órával megkötni. Amennyiben Bérelő - a helyiség bérletére vonatkozó megállapodás ellenére - mégsem tart igényt a helyiség használatára, lemondási szándékát a helyiség bérleti időpontját megelőzően legalább 24 órával bejelenteni köteles, melynek elmulasztása esetén Bérbeadót a befizetett bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegű kárátalány illeti meg.
5. A bérleti díjat előre egy összegben kell megfizetni a Polgármesteri Hivatal 11739078-15378950-00000000 számú számlájára.
6. A Bérelő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a bérletre vonatkozó megállapodásnak megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
7. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez.
8. Bérelő köteles bejelenteni a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet minden esetben, továbbá – szükség esetén a jogszabályi előírások szerint – a hatóságoknak is bejelenteni, illetve ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Bérelő felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered, illetve mindazon személyek magatartásáért akik a bérlet időtartama a helyiségben tartózkodtak.
9. A bérletre vonatkozó megállapodással kapcsolatos nyilatkozataikat a szerződő felek kizárólag írásban tehetik meg. Az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.
10. Jelen ÁSZF Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2008. (V.29.) önkormányzati határozata alapján hatályos 2008. június 01.-től.
11. A jelen ÁSZF kizárólag akkor hatályos, ha annak tartalmát Bérbeadó a Bérelővel megismertette, és ennek tényét Bérelő aláírásával elismerte.

Lőrinci, 2008. május 30.

Lőrinci Város Önkormányzata
Képviselő-testület nevében:
Víg Zoltán, Polgármester

Kérelem.

A Mátravidéki Erőmű Nyugdíjas Klubja f. év április 11-én a Liszt Ferenc emlékévé alkalmából mősoros ünnepélyt kíván rendezni az erőműi kultúrház előcsarnokában. Ennek keretében fellép a helyi zeneiskola együttese,
Tekintettel a nemes célra és a klubunk nehéz anyagi helyzetére kérjük a helyiség 3000 forintos bérleti díjának megfizetésétől, szíveskedjenek eltekinteni

Lőrinci, 2011-04-06 Tisztelettel és köszönettel

Görök József
kubvezető

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
LŐRINCI

Ér. 2011. 04. 07.

Szám: 506-9 / 1011. sz. melléklet

Ligyetőző: *KL*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslát ingatlanok hasznosítására és a Lőrinci 1489/10. hrsz ingatlan művelési ág módosítására

Készítette: Molnárné Kis Timea irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Juhász Gergely önkormányzati képviselő

Véleményező bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Lőrinci Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Lőrinci Város 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (II.22.) önkormányzati rendeletében meghatározta, hogy az alább felsorolt ingatlanokat 2011. évben értékesíti, és a befolyt felhalmozási bevételből felhalmozási tartalékot képez:

1. Erőműi 21. számú épület még önkormányzati tulajdonban lévő lakása és helyiségei
2. Petőfibányai tanműhely (Petőfibánya, 365/6. hrsz)
3. Erőműi „iparterület” (lőrinci 1489/10 hrsz)

Lőrinci Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 6/2008. (III. 27.) önkormányzati rendelet 6. § értelmében „Ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, megfelelő körben történő meghirdetés vagy pályázat útján lehet értékesíteni. Az ingatlanok értékbecslése az előterjesztés készítésének idején még készül, várhatóan 2011. április 27. napján pótkézbiztosítással lesz módunk eljuttatni az Önök részére.

Az erőműi 21. számú épület (hrsz: 1456/2) korlátozottan forgalomképes, az épület és a földterület könyv szerinti értéke 5.280 eFt, az épület bruttó alapterülete 1.694,22 m², a földterület 869 m². Az erőműi 21. épület jogállása társasháztulajdon. Az épületben 9 lakás van, melyből 1 önkormányzati tulajdonú, valamint 7 db nem lakás célú helyiség, melyből 5 db áll az önkormányzati tulajdonában.

A 21/3. sz. lakás hasznos alapterülete 63,56 m², és az alábbi helyiségekből áll: 2 szoba, tároló, fürdő, előszoba, konyha, WC előtér, WC. A lakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 776/10000 tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányad szerint a Lőrinci Városi Önkormányzat.

A nem lakás célú helyiségek közül

1. a volt női fodrászat helyisége 25,31 m², egy helyiségből áll. A közös tulajdonból ehhez tartozik még 309/10000 tulajdoni hányad.
2. a volt húsbolt alapterülete 26,28 m², egy helyiségből áll. A közös tulajdonból ehhez tartozik még 321/10000 tulajdoni hányada az önkormányzatnak.
3. a volt posta 38,29 m², és az alábbi 5 helyiségből áll: eladótér1, eladótér2, tároló, folyosó, WC. A közös tulajdonból ehhez tartozik 467/10000 tulajdoni hányada az önkormányzatnak.
4. a volt konyha 21,45 m², és 3 db helyiségből áll: konyha, fürdő, mosogató. A közös tulajdonból ehhez tartozik 692/10000 tulajdoni hányada az önkormányzatnak.
5. a volt zöldségüzletet is tartalmazó üzlethelyiség 56,7 m² alapterületű, és 8 db helyiségből áll: eladótér, előtér1, WC1, szoba1, fürdő, előtér2, szoba2, WC2. A közös tulajdonból ehhez tartozó 692/10000 tulajdoni hányada az önkormányzatnak.

A Lőrinci Város Településrendezési terve szerint az épület a kisvárosias lakóterület (Lk) besorolásba tartozik.

A petőfibányai tanműhely (hrsz: 365/6) forgalomképes ingatlan, az épület, az önkormányzati út térkivilágítása, a gázvezeték, a kerítés és földterület könyv szerinti értéke összesen 8.525 eFt. Az épület 1.394 m², a földterület 4158 m². Petőfibánya Településrendezési Terve szerint ez a terület egyéb ipari övezetnek minősül (Ge), és ez a terület a jellemzően nem szennyező ipari, illetőleg energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál. A területen meglévő épületek nem alakíthatók át egyházi, oktatási, egészségügyi, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkció számára, új lakások nem építhetők, kivéve a tulajdonos ill. a felügyeletet ellátó személyzet számára szolgáló egyetlen készenléti szolgálati lakást. A területen Heves Megyei Földhivatal jogosult nevére földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog került bejegyzésre.

Az erőműi „iparterület” (hrsz: 1489/10) jelenleg forgalomképtelen, és az ingatlan kivett közparkként szerepel a

földhivatali nyilvántartásban. Lőrinci Város Településrendezési terve szerint ez a terület ipari gazdasági terület (Gip), mely szerint más beépítésre szánt területen el nem helyezhető ipari, gazdasági célú létesítmények elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terveken "Gip" jellel szabályozott terület felhasználási egység. Így tehát a két nyilvántartás nincs összhangban ezzel a területtel kapcsolatban, szükséges a nyilvántartások rendezése: közpark átminősítése szükséges beépítetlen területre. Az erőműi „iparterület” könyv szerinti értéke 51.273 eFt, a földterület nagysága: 11 ha 5977 m². A területre vezetékjogok kerültek bejegyzésre az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Víg Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Mellékletek:

A Lőrinci, 1456/2. hrsz ingatlan tulajdoni lapja, a hozzá tartozó különlapokkal, szabályozási tervlapja

A petőfibányai 365/6 hrsz ingatlan tulajdoni lapja, szabályozási tervlapja

A 1489/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja, szabályozási tervrajza

1. döntési javaslat

"Ingatlanok meghirdetése pályázatok útján (Erőműi 21. épület lakása és helyiségei, petőfibányai tanműhely)"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Vagyonkezelés, lakás és helyiséggazdálkodás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére a következő feltételek szerint:

A pályázat célja:

1. a Lőrinci 1456/2/A/10 hrsz-ú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 3. számú 63,56 m² hasznos alapterületű lakás 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
2. a Lőrinci 1456/2/A/5 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 25,31 m² alapterületű üzlethelyiség (volt női fodrászat) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
3. a Lőrinci 1456/2/A/6 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 26,28 m² alapterületű üzlethelyiség (volt hentesüzlet), 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
4. a Lőrinci 1456/2/A/7 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 38,29 m² alapterületű üzlethelyiség (volt posta) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.

5. a Lőrinci 1456/2/A/8 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 21,45 m2 alapterületű üzlethelyiség (volt konyha) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
6. a Lőrinci 1456/2/A/9 helyrajzi számú ingatlan esetében, az Erőmű tér 21. épület társasházban lévő 56,7 m2 alapterületű üzlethelyiség (volt zöldszécses helyiség, férfi fodrász és raktár) 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlanok legmagasabb áron történő értékesítése. A Lőrinci, Erőmű tér 21. épület ingatlan közművesített, LK-1 építési övezetbe (kisvárosias lakóterület) tartozik, melyen az OTÉK 12.§ (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
7. a Petőfibánya 365/6 hrsz ingatlan esetében az 4158 m2 földterülettel és 1394 m2 épülettel rendelkező petőfibányai tanműhely 1/1 részben Lőrinci Város Önkormányzatának tulajdonát képező tehermentes ingatlan legmagasabb áron történő értékesítése. A petőfibányai tanműhely közművesített. Egyéb ipari övezet (Ge) besorolásba tartozik. A beépítettség legnagyobb mértéke: 40%. Az épületek építménymagasságának felső értéke 9,5 m lehet. A melléképítmények közül elhelyezhető: közműcsatlakozás építménye, napkollektor, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

A kiíró adatai:--

Megnevezése: Lőrinci Város Önkormányzata
 Címe: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.
 Telefonszáma: 37/388-155
 Telefaxszáma: 37/388-464

A pályázati feltételek:

1. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.
2. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést a versenyztetést követő 15 napon belül meg kell kötni. A teljes vételárat a szerződéskötést követő 15 napon belül meg kell fizetni.
3. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy visszalépése esetén a második legmagasabb összegű ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
4. Ajánlati kötöttség: az ajánlatok elbírálásától számított 90. nap.
5. A pályázaton csak az az ajánlattevő indulhat, aki az ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy megfelel a pályázati felhívásban előírt követelményeknek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: az ajánlattevő neve/cég megjelölését, személyi (nyilvántartási) adatait és aláírását, valamint az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeknek megfelel.
6. Ajánlati biztosíték:
 - a) Az eljáráson való részvétel feltétele pályázati biztosítékhoz megfizetése, amely az ingatlan bruttó értékének 10 %-át kell befizetnie az önkormányzat K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56571031 számú bankszámlájára az ajánlat benyújtási határnapját megelőző napig.
 - b) A befizetésről szóló igazolás csatolása a részvétel feltétele.
 - c) Az ajánlati biztosíték, mint foglalo az eljárás nyertesének a vételárba beszámításra kerül (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át) a többi ajánlattevő részére a kiíró döntését követően a pénz visszautalásra kerül az általa megadott bankszámlaszámra 5 munkanapon belül.

Az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötések és feltételek:

1. A pályázattás tárgyát képező ingatlan megállapított legalacsonyabb ára:
 - a) a Lőrinci 1456/2/A/10 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft,
 - b) a Lőrinci 1456/2/A/5 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft,
 - c) a Lőrinci 1456/2/A/6 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft,
 - d) a Lőrinci 1456/2/A/7 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft,
 - e) a Lőrinci 1456/2/A/8 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft,
 - f) Lőrinci 1456/2/A/9 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft,
 - g) a Petőfibánya 356/6 hrsz-ú ingatlan esetében: ... Ft.
2. A pályázat nyertese a szerződéskötést követően 15 napon belül köteles a teljes vételárat átutalni az önkormányzat K&H Bank Zrt. 10403538-49575051-56571031 számú számlájára. Az ingatlan szerzéssel kapcsolatos vagyónátruházási illeték a vevőt terheli.

A pályázati hirdetmény meghirdetésének ideje: 2011. ...

Az ajánlat benyújtásának

- határideje: 2011. ... napján 10:00 óra

- helye: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Az ajánlat elbírálásának határideje: 2011. ...

T ovábbi információ az alábbi címen és időben kérhető: Lőrinci Város Polgármesteri Hivatala, Telefon: 37/388-155, Fax.: 37/388-464 Email: ph@lorinci.hu, Hétfőtől csütörtökig: 8.00 - 16.00 óra között, pénteken 8.00-12.00 óra között.

A fenti pályázati kiírás jelenjen meg:

- Lőrinci Város honlapja

- ...

- ...

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Határidő: 2011. június 15.

2. döntési javaslat

"Lőrinci, 1489/10. hrsz ingatlan művelési ág módosításának hozzájárulásáról"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Vagyonkezelés, lakás és helyiséggazdálkodás**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 1489/10. helyrajzi számú ingatlan művelési ág módosításához és annak besorolását kivett közparkról, beépítetlen területre változtatását kezdeményezi hatvani Körzeti Földhivatalnál
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti módosítás átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2011. június 15.

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Lőrinci, 2011. április 20.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hárványi Körzeti Földhivatal
Hárvány 3001, Balassi B. út 2. Pf: 58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 30021/6419/2011

2011.04.07

Szektor : 5

LŐRINCI

Belterület: [REDACTED] Ilyrajzi szám

Társasház törzslap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.f.ill.	kat.t. jöv. k.f.ill.	adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill.
Kivett épület	0	869			

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

Társasház

A földrészlethez tartozó épületrészeket és helyiségeket az alaprajzi okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 35470/1995.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 208/1995.05.16

törlesztő határozat: 35470/1995.10.16

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MÁTRAI ERŐMŰ Rt.
cím: 3271 VISONIA Erőmű út 11
törzsszám: 10729571

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 31112/2006.2005.12.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 35470/1995.10.16

törlesztő határozat: 31112/2006.2005.12.15

jogcím: megállapodás
jogállás: tulajdonos
név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
törzsszám: 15378950

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasházi tulajdonos
A tulajdonosokat a 1456/2/A/1. - 1456/2/A/16. hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 208/1995.05.16

Önálló szöveges bejegyzés az 1456 hrsz. megosztva: az 1456/2 hrsz 869 m2 nagyságú területtel
ide átjegyezve

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Községi Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf. 58.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30021/6419/2011

2011.04.07

LŐRINCI
Belterület 1456/2 helyrajzi szám

Szektor : 5
Szabadság törzslap

Folytatás az előző lapról
HIRÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36576/1996.11.26

törölő határozat: 36576/1997.08.01

Keretbiztosítéki jelzálogjog 12 000 000 FT, azaz tizenkétmillió FT kölcsöntőke és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT LŐRINCI
cím : 3021 LŐRINCI Szabadság tér 25/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35450/1999.08.25

törölő határozat: 33211/2000.05.25

Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsöntőke és járulékaik erejéig. :
Lásd: Lőrinci 427 hrsz.-ú ingatlan.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ EGRI IGAZGATÓSÁG
cím : 3300 EGER Hatvanikapu tér 7

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33003/2000.05.15

törölő határozat: 30562/2/2002.03.21

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT folyószámla hitelkeret és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ EGRI IGAZGATÓSÁG
cím : 3300 EGER Hatvanikapu tér 7

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30562/2/2002.03.21

törölő határozat: 34687/2002.06.11

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT folyószámla hitelkeret és járulékaik erejéig.

Az átvezetés a 33764/2001.05.24. számú ügyirat rangsorában történt.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ EGRI IGAZGATÓSÁG
cím : 3300 EGER Hatvanikapu tér 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34555/2002.06.05

törölő határozat: 34747/2/2003.07.02

Jelzálogjog 40 000 000 FT, azaz negyvenmillió FT folyószámla hitelkeret és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ EGRI IGAZGATÓSÁG
cím : 3300 EGER Hatvanikapu tér 7

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BEMUTATÓ CÉLJÁRAK NEM RENDELKEZIK



Földhivatali Információs Rendszer



TAKARNET v5.2 Felhasználó: RED2619 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Községi Földhivatal
 Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30021/6765/2011

2011.04.15

LŐRINCI

Belterület 1456/2/A/10 helyrajzi szám

Társasház különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemle hányad	tulajdoni forma
Lakás	64	2	776/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26

törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célú kiadás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap

nyitva erővel nem rendelkezik



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

RED2619 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Községi Földhivatal
 Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30021/6770/2011

2011.04.15

LŐRINCI

Belterület 1456/2/A/5 helyrajzi szám

Társasház különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	szemle hányad	tulajdoni hányad
üzlethelyiség	25		309/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15				

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15

jegycím: eredeti felvétel

jegycím: tulajdonos

név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26

törzesszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nyitva tartás nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30021/6769/2011
2011.04.15

LŐRINCI
Belterület 1456/2/A/6 helyrajzi szám

házas különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemle hányad	tulajdoni hányad
üzlethelyiség	26		321/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15
2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26.
törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

nyitási erővel nem rendelkezik



Földhivatali Információs Rendszer



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30021/6768/2011
2011.04.15

LŐRINCI
Belterület 1456/2/A/7 helyrajzi szám

háza különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

- Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemle hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	39		467/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15
- bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapsító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

- tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
 törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nyitva tartás nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
 Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30021/6767/2011

2011.04.15

LŐRINCI
 Belterület 1456/2/A/8 helyrajzi szám

Társasház különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdonosi forma
konyha	21		262/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15				

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

- tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
 törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célú másolás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap

nyitva erővel nem rendelkezik



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.2 Felhasználó: RED2619 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Községi Földhivatal
 Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30021/6766/2011

2011.04.15

LŐRINCI

Belterület 1456/2/A/9 helyrajzi szám

Társasház különlap

3021. LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	szemle hányad	tulajdoni hányad	előzetes bejegyzési dátum
üzlethelyiség	57		692/10000	önkormányzati	Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26

törzesszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célból került kiadásra. Mára nem használható.

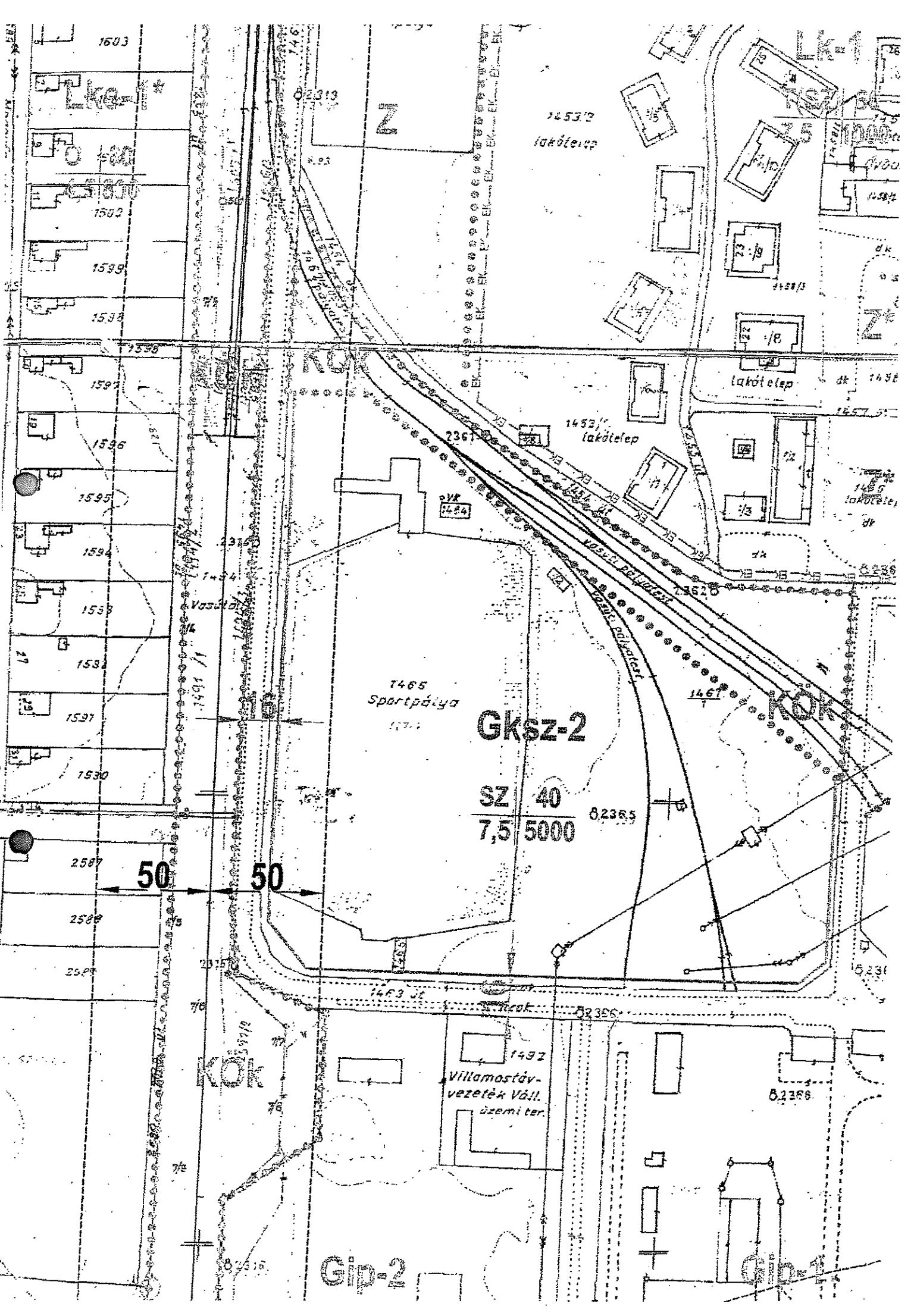
TULAJDONI LAP VÉGE

nyitva tartás nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap



1503

1500
1502
1509
1538

1597
1536
1595
1594
1559
1582
1597
1530

2587
2588
2987

02313

Z

1453/2
lakótelep

Lk-1
1453/1
1453/3
1453/4
1453/5
1453/6
1453/7
1453/8
1453/9
1453/10
1453/11
1453/12
1453/13
1453/14
1453/15
1453/16
1453/17
1453/18
1453/19
1453/20
1453/21
1453/22
1453/23
1453/24
1453/25
1453/26
1453/27
1453/28
1453/29
1453/30
1453/31
1453/32
1453/33
1453/34
1453/35
1453/36
1453/37
1453/38
1453/39
1453/40
1453/41
1453/42
1453/43
1453/44
1453/45
1453/46
1453/47
1453/48
1453/49
1453/50

lakótelep dk 1453

1453/1
lakótelep

1453/5
lakótelep
dk

Vasútút

1465
Spartpálya
1774

Gksz-2

SZ 40
7,5 5000

02365

50 50

Kök

1492
Villamosát-
vezeték Váll.
üzemi ter.

02366

Gip-2

Gip-1

- 15/ Új épület elhelyezése esetén a kiszolgáló épület, gépjárműtároló csak a főfunkciójú épületekkel egy tömegben helyezhetők el. Meglévő főfunkciójú épületek esetében legfeljebb egy kiszolgáló funkciójú épület építhető. Amennyiben a telek beépíthetősége 200 m² –nél nagyobb földszinti beépítést tesz lehetővé, kivételesen egy különálló kiszolgáló funkciójú épület építhető.

Kisvárosias lakóterület (Lk)

20. §

- 1/1 Kisvárosias lakóterület, sűrű beépítettségű, egy vagy több önálló rendeltetési egységet magában foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgáló a Szabályozási Terven Lk jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- 1/2 A kisvárosias lakóterületen az OTÉK 12. §. (2) bekezdés szerinti épületek helyezhetők el.
- 1/3 A területfelhasználási egység telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – az övezeti sajátosságok függvényében – a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építmény-magassága (m)
Lk-1	T (SZ)	60	1000	20	1,5	7,5
Lk-2	SZ	40	800	30	1,5	6,0
Lk-3 ¹⁹	Z	50	400	30	1,0	6,0
Lk-3* ²⁰	SZ	50	3000	30	1,5	7,5
Lk-4 ²¹	SZ	30	2000	40	0,6	5,0
Lk-5 ²²	SZ	40	2000	35	1,2	7,5

T - telepszerű,

SZ - szabadonálló.

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

Z - zártsonú

- 14/ A kisvárosias lakóterületen a melléképítmények közül a következők helyezhetők el:
- a/ közműbecsatlakozási műtárgy,
 - b/ hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c/ kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel),
 - d/ kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy)
 - e/ kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakó hely,
 - f/ kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
 - g/ kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
 - h/ szabadonálló és legfeljebb 5,0 m magas szélkerék, zászlótartó oszlop.
- 15/ Az Lk-1 övezet (Erőmű lakótelep) úszótelkei kizárólag zöld sövénykerítéssel keríthetők körbe. Az épület körül burkolt felület csak gyalogos közlekedés céljára létesíthető.
- 16/ Az óvoda telke áttört kerítéssel kerítendő körül.
- 17/ A tömbtelken belül nem helyezhető el kiszolgáló funkciójú épület, építmény.

¹⁹ A rendelet 20. § (3) bekezdését kiegészítette a 23/2005. (XII.15.) önk. rend. Hatályos 2005. 12.23-tól.

²⁰ A rendelet 20. § (3) bekezdését kiegészítette a 22/2006. (XI.23.) önk. rend. Hatályos 2006. 12.14-től.

²¹ A rendelet 20. § (3) bekezdését kiegészítette a 22/2006. (XI.23.) önk. rend. Hatályos 2006. 12.14-től.

²² A rendelet 20. § (3) bekezdését kiegészítette a 8/2008. (IV.24.) önk. rend. Hatályos 2008.05.15-től.

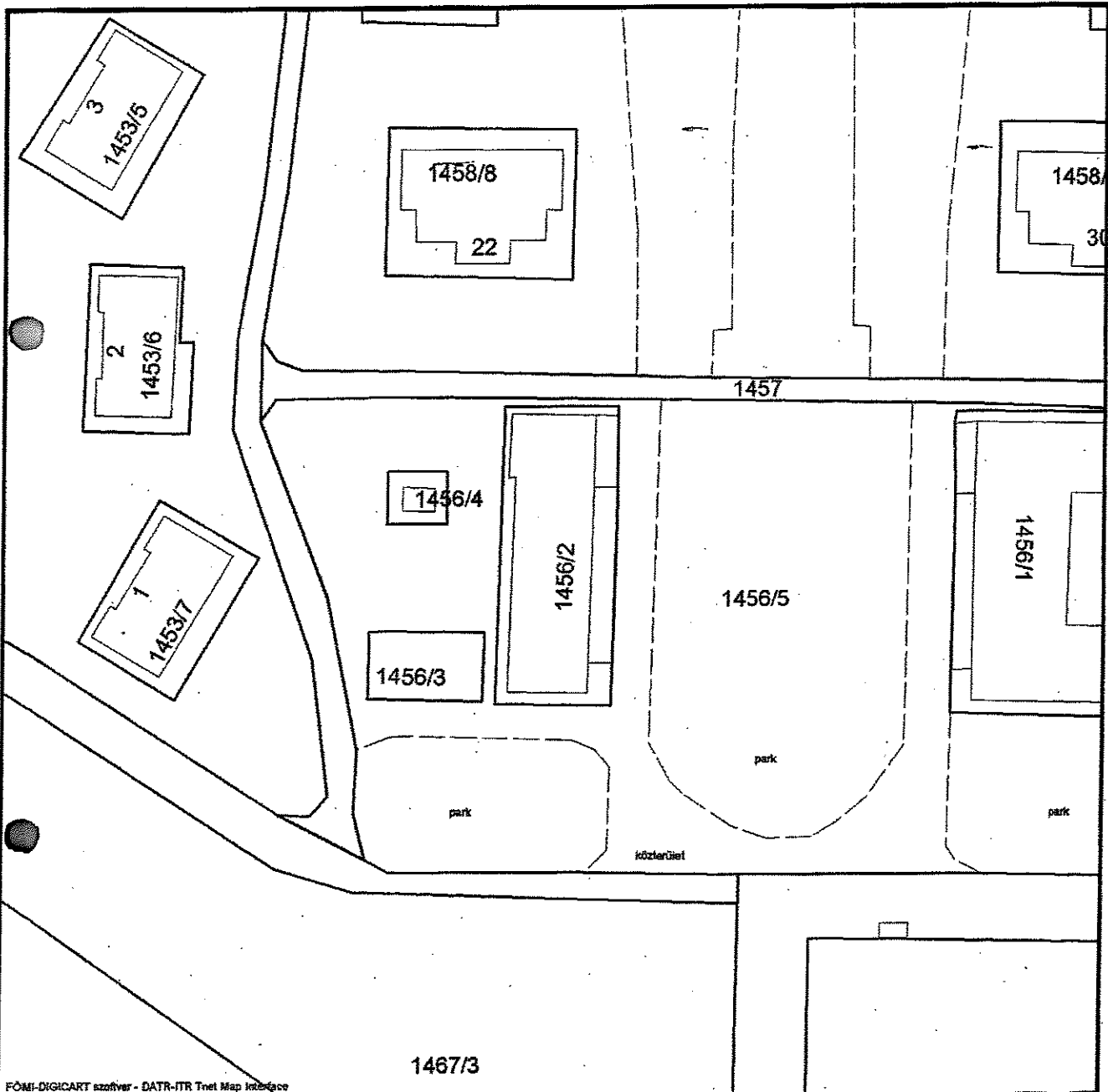
Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: LŐRINCI belterület 1456/2

Megrendelés szám: 127/180/2011

Méretarány: 1 : 1000



2011.04.07 09:06:09

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30021/6420/2011

2011.04.07

Szektor : 5

PÉTEFIRÁNYA

Belterület: 365/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mégvelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület kat.t.jöv.

ha m2

k.fill.

osztály adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett ütem

0

4158

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30522/1992.02.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26

törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30522/1992.02.17

Önálló szöveges bejegyzés vétel jogcímén a 365/6 hrsz.-ú ingatlant átjegyeztve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31438/3/1992.05.21

törölő határozat: 36044/2003.08.25

Jelzálogjog 6 000 000 FT, azaz hatmillió forint járulékaik erejéig.

jogosult:

név: MUNKAÜGYI MINISZTERIUM SZAKKÉPZÉSI FŐOSZTÁLY SZAKKÉPZÉSI ALAP

cím: BUDAPEST PF.: 609

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31438/3/1992.05.21

törölő határozat: 36044/2003.08.25

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: MUNKAÜGYI MINISZTERIUM SZAKKÉPZÉSI FŐOSZTÁLY SZAKKÉPZÉSI ALAP

cím: BUDAPEST PF.: 609

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 140/1990.03.02

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.

jogosult:

név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324937

cím: 3300 ZEK, Károly Ferenc út 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 180/1991.08.05

Önálló szöveges bejegyzés a 365/5 hrsz.-ú ingatlan megosztva: a 365/6 hrsz.-ú ingatlan 4158 m²-re átjegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
 Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30021/6420/2011

2011.04.07

Szektor : 5

PETŐF IRÁNYA

Belterület 365/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

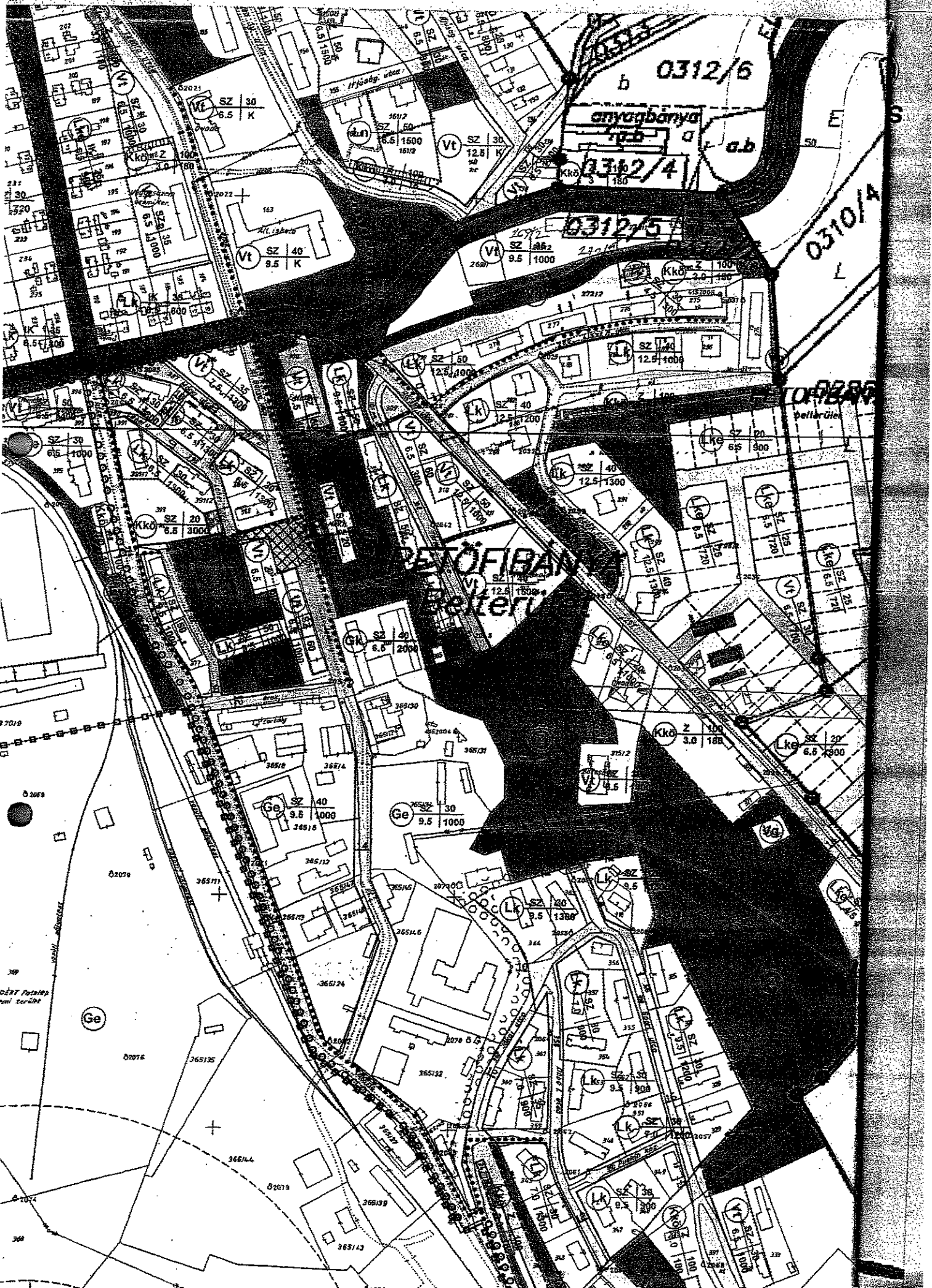
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



0312/6

anyagbánya

0312/4

0312/5

0310/A

PETŐFI PÁLYA
Szent Péter

SZ 30
6.5 K

Vt SZ 30
12.5 K

Vt SZ 40
9.5 K

Vt SZ 100
9.5 1000

Kk Z 100
2.0 300

SZ 50
12.5 1000

Lk SZ 40
12.5 1000

Lk SZ 70
6.5 900

Kk SZ 20
5.5 3000

Lk SZ 40
6.6 2000

Kk Z 100
3.0 180

Lk SZ 20
6.6 900

Ge SZ 40
9.5 1000

Ge SZ 30
9.5 1000

Lk SZ 30
9.5 1300

Lk SZ 30
9.5 1300

Lk SZ 30
9.5 1300

Lk SZ 30
9.5 1300

Lk SZ 30
9.5 1300

Lk SZ 30
9.5 1300

Lk SZ 30
9.5 1300

- h) Az OTÉK szerint előírt gépjármű-elhelyezési igény 100%-át a saját építési területen belül kell kielégíteni, kivéve a Petőfi tér környezetében, ahol a parkolási igény a Bánya utcában közterületen is kielégíthető.
- i) Gépjárműtároló kapuja közvetlenül közterületről nem nyílhat, utca felé eső homlokzaton garázskapu csak növényzettel takarva alakítható ki.
- j) A melléképítmények közül elhelyezhető:
köznyitólakozási műtárgy, kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel), kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és ~~szökőkút~~ céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, zászlótartó oszlop.

GAZDASÁGI ÖVEZETEK

9. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet (Gk) általános előírásai

a) A terület a nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló, elsősorban kereskedelmi és szolgáltatói célú gazdasági építmények befogadására kijelölt terület.

b) A területen

- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület, gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási épület, parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, továbbá kivételesen, de csak bővítésként
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, egyéb közösségi szórakoztató épület

helyezhető el.

c) A területen meglévő épületek a kivételesen elhelyezhető épületek funkciói szerint átalakíthatók.

(2) Egyéb ipari övezet (Ge)

a) A terület a jellemzően nem szennyező ipari, illetőleg energiaszolgáltatói és településgazdálkodási telephelyek elhelyezésére szolgál.

b) A területen meglévő épületek nem alakíthatók át egyházi, oktatási, egészségügyi, továbbá kereskedelmi és szolgáltató funkció számára, új lakások nem építhetők, kivéve a tulajdonos ill. a felügyeletet ellátó személyzet számára szolgáló egyetlen készenléti szolgálati lakást.

(4) Gazdasági övezetek (Gk, Ge) építési feltételei

a) Újonnan épületek csak szabadonálló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el.

b) Újonnan az előkert legalább 10,0 m kell legyen

c) Az övezetben az újonnan kialakítható építési telek legkisebb

- területe 1000 m²;
- mélysége 30 m;
- szélessége 30;

d) A beépítettség legnagyobb értéke 40%;

- e) A zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 30%, melyet az OTÉK szerinti 3 szintes növényállománnyal kell betelepíteni;
- f) Az épületek építménymagasságának felső értéke 9,5 m lehet.
- g) Az építés feltétele a Gk és Ge övezetekben a teljes közművesítettség,
- h) A gépjármű-elhelyezési igény 100%-át saját építési telken belül kell kielégíteni.
- i) A melléképítmények közül elhelyezhető:
közműcsatlakozás építménye, napkollektor, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

ÜDÜLŐ ÖVEZETEK

10. §

(1) Hétfélg házas övezet(Üh)

- a) A terület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgál
 - A területen legfeljebb két üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el továbbá kivételesen
 - Az üdülők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, sportépítmény
- b) A hétfélg házas területen egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület nem helyezhető el.
- c) A hétfélg házas területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók helyezhetők el.
- d) A melléképítmények közül elhelyezhető:
közműcsatlakozási műtárgy, kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz), kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor, kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, továbbá lábönálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel, kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő, zászlótartó oszlop.

(2) Újonnan épületek csak szabadonálló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el.

- a) Újonnan az előkert legalább 5,0 m kell legyen.
- b) Az övezetben az újonnan kialakítható építési telek legkisebb
 - területe 600 m²;
 - mélysége 40 m,
 - szélessége szabadonálló beépítés esetén minimum 14,0 m,
- c) a beépítettség legnagyobb értéke 15 %,
- d) a zöldfelületi fedettség legkisebb értéke 75% melynek legalább fele az OTÉK szerinti 3 szintes növényállománnyal ültetendő be,
- e) az épületek építménymagasságának felső értéke 4,5 m,
- f) az övezetben az építés feltétele a teljes közművesítettség.

KÜLÖNLEGES ÖVEZETEK

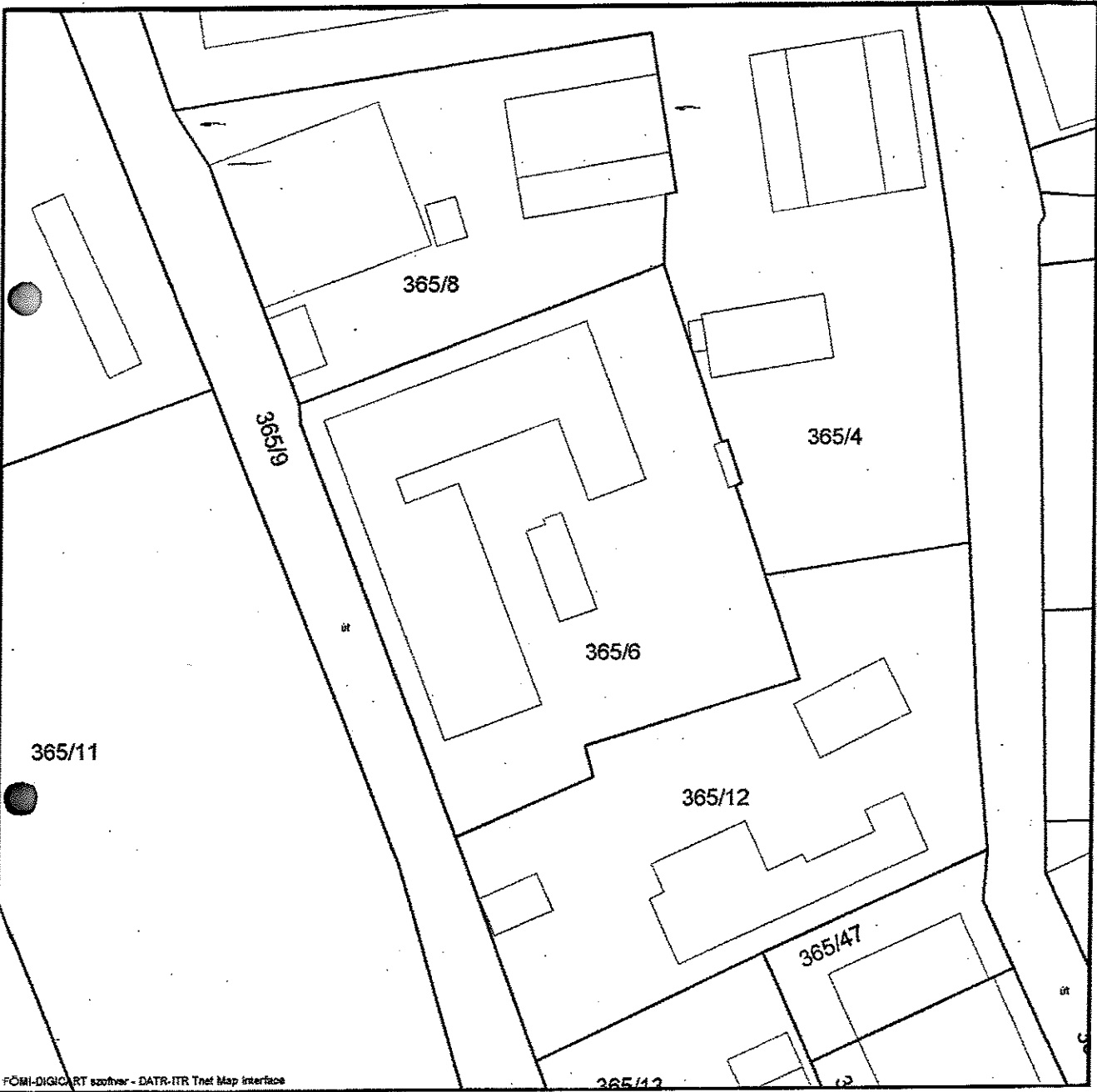
11. §

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: PETŐFIBÁNYA belterület 365/6
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 127/184/2011



Korábban már lekérdezett ingatlan
lekérdezés ideje: 2011.04.07 10:11:19
Ha újra le kívánja kérdezni, akkor kattintson a Frissítés gombra. Ekkor a szokásos díj kerül felszámításra.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf: 58.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30021/6416/2011
2011.04.07.

Szektor : 5

LŐRINCI
Belterület: 1489/10 helyrajzi szám.

Széljegy: 32346/2011 2011.03.04
Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jev	albsztály	adatok
művelési ág/kivált megnevezés/	ha m2	k.f.év	ter.	kat.jév
	min.o		ha m2	k.fill
Kivált közpark	0	11.5977	0,00	

I.RÉSZ

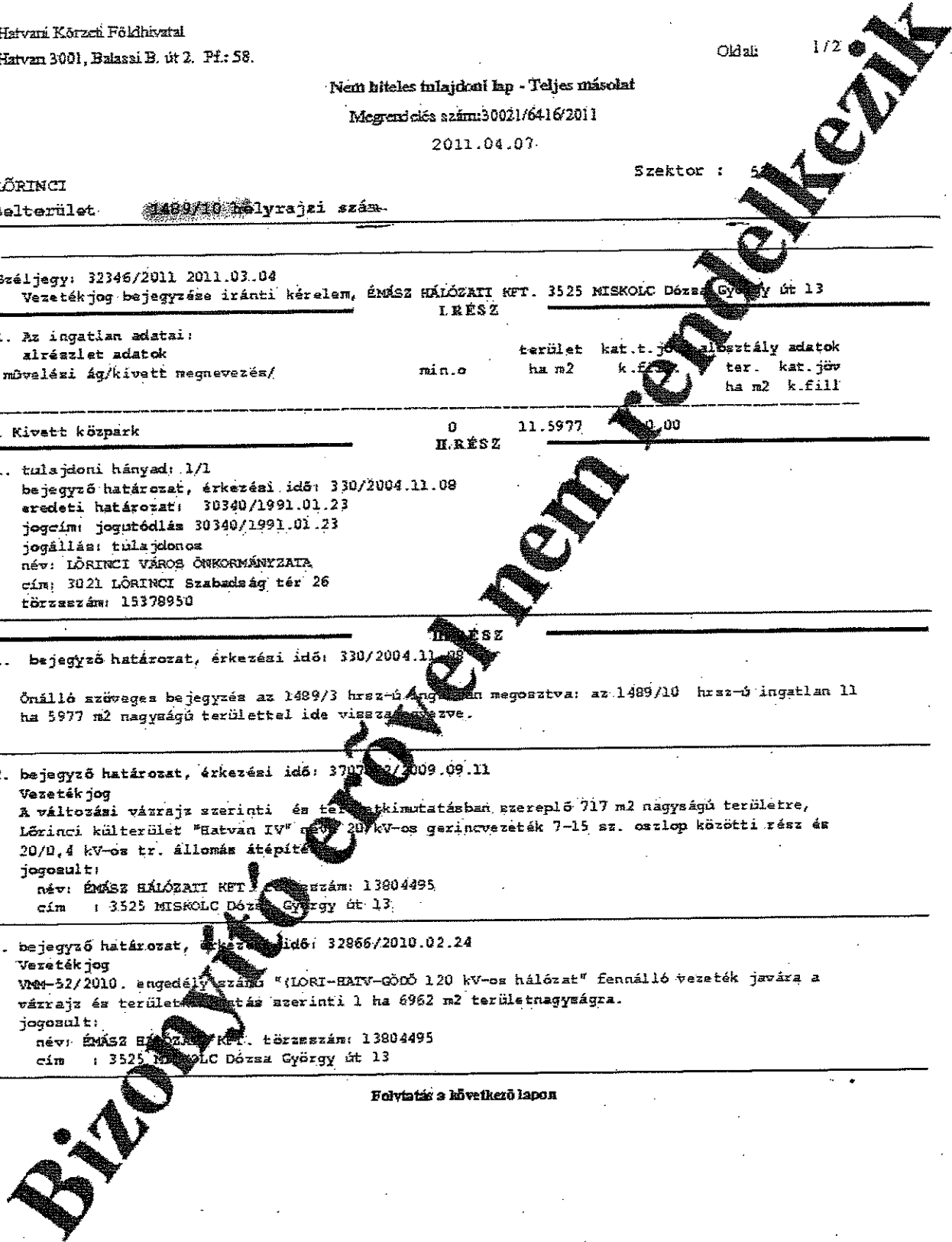
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 330/2004.11.09
eredeti határozat: 30340/1991.01.23
jogcími jogutódlás 30340/1991.01.23
jogállás: tulajdonos
név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
törzsszám: 15378950

I.RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 330/2004.11.09
Önálló szüveges bejegyzés az 1489/3 hrsz-ú ingatlan megosztva: az 1489/10 hrsz-ú ingatlan 11 ha 5977 m2 nagyságú területtel ide visszahelyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 3707/2/2009.09.11
Vezetékjog
A változási vázrajz szerinti és területkimutatásban szereplő 717 m2 nagyságú területre, Lőrinci külterület "Hatvan IV" nevű 20 kV-os garincvezeték 7-15 sz. oszlop közötti rész és 20/D,4 kV-os tr. állomás átépítés jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32866/2010.02.24
Vezetékjog
VM-52/2010. engedély számú "(LŐRÍ-HATV-GÖDŐ 120 kV-os hálózat" fennálló vezeték javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 1 ha 6962 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.:58.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30021/6416/2011

2011.04.07

Szektor : 5

LŐRINCI
Belterület 1489/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33121/2010.02.25.

Vezetékjog
VM-59/2010. engedély számú "LORI-NACK-JBER 120 kv-os hálózat" fennálló vezetékei javára a
vázrajz és területkimutatás szerinti 1 ha 6608 m² területnagyságra.

jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából kerül kiadásra. Mára nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

- vagy a nem beépíthető telekrészen kialakított kiszolgáló út kapcsolattal közvetetten biztosítható.
- /12/ A nem beépíthető terület kiszolgáló útként történő kiépítését a közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások betartásával kell kialakítani.
- /13/ A /8/ bekezdés előírása alól kivételt képeznek az SZT-5 tervlapon feltüntetett iparvágányok, amelyek felújíthatók és a rendeltetésszerű működésükhöz szükséges építmények a nem beépíthető területen belül is elhelyezhetők olyan módon, hogy legalább 10 méter széles sáv gépjármű közlekedés számára szabadon maradjon.
- /14/ Az övezetben meglévő iparvágány csak az üzemeltető és a MÁV hozzájárulásával bontható. Üzemelő iparvágány rendeltetésszerű használatának feltételeit a telken belül biztosítani kell az üzemeltetővel kötendő megállapodással összhangban.
- /15/ Iparvágány tengelyétől számított 4 méteren belül épület, építmény, melléképület, ~~büszke~~ felület nem alakítható ki, kivéve az iparvágány rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges építményeket.
- /16/ Iparvágány és a tengelyétől számított 4-4 méteres sáv „jó karbantartása” az üzemeltető feladata.
- /17/ Építési tevékenység esetén a tömör vasbetonkerítéseket legkésőbb a használatbavétel engedély kiadása előtt el kell bontani és a HÉSZ előírásainak megfelelő kerítést kell építeni.
- /18/ Építési tevékenység hiányában a tömör vasbetonkerítéseket a közterület felől a helyi klimatikus és tájolási viszonyoknak megfelelő növényvel kell befuttatni. A futónövényeket legfeljebb 1 éven belül el kell ültetni.³⁶

Ipari gazdasági terület (Gip)

25. §

- /1/ Más beépítésre szánt területen el nem helyezhető ipari, gazdasági célú létesítmények elhelyezésére szolgáló terület a Szabályozási Terveken Gip jellel szabályozott területfelhasználási egység.
- /2/ Az Ipari területen elhelyezhető funkciók és épületeik:
- ipari termelés – ipari szolgáltatás, raktározás funkciójú gazdasági épületek;
 - a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személynél számára szolgáló lakások.
- /3/ A területfelhasználási egység építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - az övezeti sajátosságok függvényében - a következő táblázat és a szabályozási tervek együttes alkalmazásával kell meghatározni:³⁷

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max.szintter. mutató*	legnagyobb építménymagassága (m)
Gip-1	SZ	40	10.000	20	0,6	15
Gip-2	SZ	30	10.000	25	0,8	7,5
Gip-3	SZ	40	3500	20	0,8	7,5
Gip-4	SZ	40	5000	20	1,2	9,0
Gip-5	SZ	40	2000	20	1,0	7,5

SZ - szabadonálló beépítés

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

³⁶ A R 24. §-át kiegészítette a (8)-(18) bekezdésekkel a 22/2006. (XI.23.) önk. rend. Hatályos 2006. 12.14-től.

³⁷ A rendelet 25. § (3) bekezdését kiegészítette a 23/2005. (XII.15.) önk. rend. Hatályos 2005. 12.23-tól.

- 14/ A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén egy sor fa- és egy sor cserje telepítése kötelező.
- 15/ Ha telken belüli építményelhelyezés miatt fák kivágása szükséges, a kivágott fák pótlásáról telken belül, vagy az ipari területen belül kell gondoskodni. A pótlás mértéke: a kivágandó fák 1 m magasságban mért törzsátmérőjük összegének másfélszeres összestörzs átmérőjű előnevelt fát kell ültetni.
- 16/ Az övezet belső feltáró útjai mentén legalább egyoldali fasor telepítendő.
- 17/ A telepítést levegőszennyezést tűrő fajokkal kell megvalósítani.
- 18/ A teher- és személygépjárművek fogadása, parkolása, rakodás, rövid idejű várakozás stb. csak a telken belül történhet.
- 19/ Az építési övezet telkel teljes közművesítettség esetén építhetők be.
- 110/ A Gp-4 övezetben épületek alacsony hajlású (15-45°) tetővel, egyéb épület csak magastetővel (30-45°) helyezhető el. A melléképítmények tetőformálása és tetőfedő anyaga a főépülettel megegyező legyen. Lapostető kialakítása csak alárendelt épületrészen engedélyezhető.
- 111/ A Gp-4 övezetben technológiai célú építmények esetében az építési hatóság a maximális építménymagasságot 10,0 méterre növelheti.
- 112/ A herédi úti iparterületi övezetekben a parkolási rendelet előírásai szerint ingatlan mellett önálló telken is kialakíthatók gépjármű-várakozóhelyek.
- 113/ Az iparterület övezeteinek telkein, ha az építési hely nincs feltüntetve, úgy új épület, építmény a telekhatároktól legalább 10-10 m távolságra helyezhető el.³⁸

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület (Gm)

26. §

- 11/ Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület mezőgazdasági üzemi építmények, továbbá mezőgazdasági célú kereskedelmi, szolgáltató épületek és a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari, kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgáló, a Szabályozási Terven Gm jellel szabályozott területfelhasználási egységek.^{39, 40}
- 12/ A területen épület csak akkor létesíthető, ha a keletkező szennyvizet az illetékes hatóságok által elfogadott zárt szennyvíztárolóban helyezik el, vagy egyedi szennyvíztisztítóban megtisztítják.
- 13/ Mezőgazdasági üzemi terület övezeteiben az építményelhelyezés feltételei a következők:⁴¹

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max.szintter. mutató*	legnagyobb építménymagassága (m)
Gm-1	SZ	30	4000	30	1,0	6,0
Gm-2	SZ	20	3000	30	1,0	4,5

SZ - szabadonálló beépítés

* - az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosának maximuma

- 14/ Új épület a telekhatártól legalább 10 m távolságban létesíthető.
- 15/ A minimális zöldfelületi mértéken belül a telekhatárok mentén fa- és cserjecsoport ültetendő.

³⁸ A R 25. § -át kiegészítette a (9)-(13) bekezdésekkel a 23/2005. (XII.15.) önk. rend. Hatályos 2005. 12.23-tól.

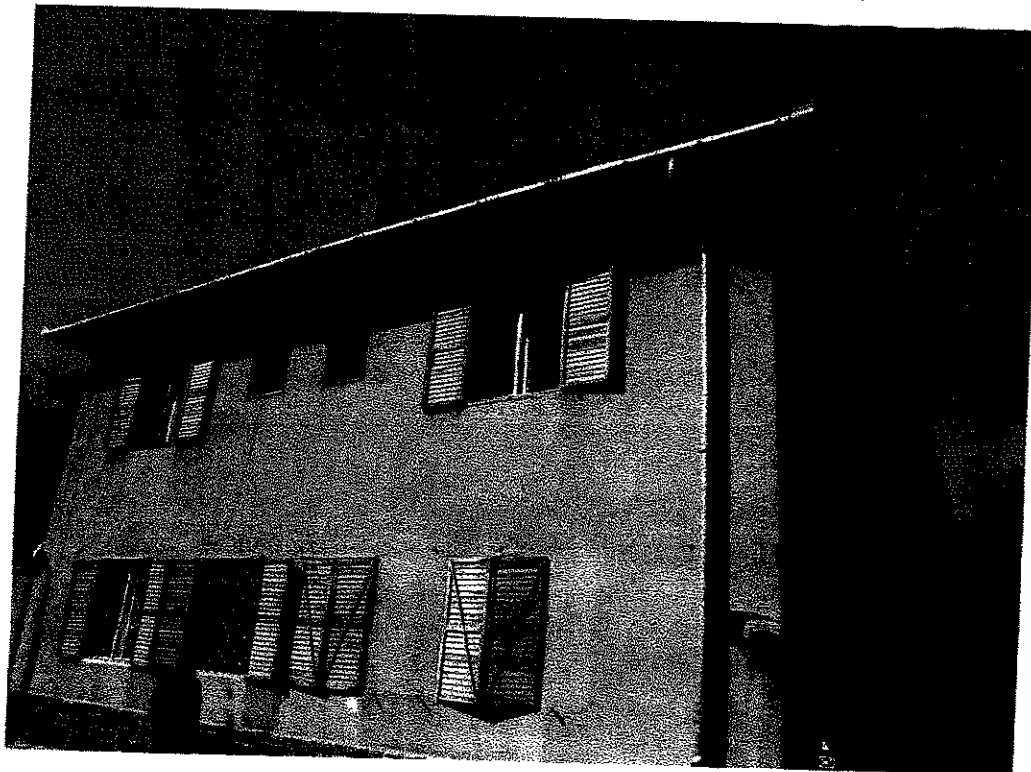
³⁹ A rendelet 26. § (1) bekezdését kiegészítette a 22/2006. (XI.23.) önk. rend. Hatályos 2006. 12.14-től.

⁴⁰ A rendelet 26. § (1) bekezdését módosította a 8/2008. (IV.24.) önk. rend. Hatályos 2008. 05.15-től.

⁴¹ A rendelet 26. § (3) bekezdését módosította a 22/2006. (XI.23.) önk. rend. Hatályos 2006. 12.14-től.

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

**3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. alatt lévő 1456/2/A/10 hrsz-ú lakás
megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslése.**



Megbízó : LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: Szabó Ottó
ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.

Értéklap

Lőrinci Város Önkormányzata - 3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

megbízásából értékelt

a lőrinci 1456/2/A/10. hrsz. alatt felvett, természetben **3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. sz. alatti lakás megnevezésű ingatlan**

forgalmi értékét

**2.550.000,-Ft-ban,
azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forintban**

határozom meg.

Hatvan 2011.04.23.



Szabó Ottó
Ingatlanforgalmi értékbecslo
Mobil Ingatlan Partner Kft.

Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
Adósz:22765549-2-10
Bsz:10101055-05073000-01003007

1., Előzmények

- Megbízó: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos
- Megbízott: Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
- Megbízás tárgya : A lőrinci 1456/2A/10 hrsz-ú ingatlan, természetben
Lőrinci, Erőmű tér 21. sz. alatti
- 3. lakásként - megnevezett
ingatlan értékének meghatározása.
- Megbízás célja: Az ingatlan értékesítése.

A helyszíni bejárás időpontja: 2011.04.20.

A helyszíni bejárás alkalmával jelenlévő: az önkormányzat képviselőjében Kucsikné Kerek Katalin.

Az értébecslés időpontja: 2011.04.23.

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg, úgy mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával,

területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata lapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezetni le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újraeloállítási költséget az avultsággal és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségalapon számított értéket.

3., Ingatlan nyilvántartási adatok

1. Lakás ingatlan

Az ingatlan címe: 3021 Lőrinci , Erőmű tér 21.

Az ingatlan helyrajzi száma: Lőrinci belterület 1456/2/A/10

Az ingatlan megnevezése: lakás

Terület: 63,56 m²

Tulajdonosok: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel

Terhelés: Bejegyzést nem tartalmaz

4., Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Lőrinci Heves megyében, a Zagyva völgyében Hatvantól 10 km-re északra fekszik. 1992-ben városi rangot kapott, több mint 6000 lakosú település. Az M3-as autópályáról az 21-es számú úton közelíthető meg.

Az M3-as autópálya, a kedvező földrajzi elhelyezkedés következtében az utóbbi időben a település vonzereje pozitívan változott.

Szerves része Selyp, a Mátravidéki Erőmű és Vörösmajor. Mára a térség társközpontjává vált, magas szintű infrastruktúrájával vonzáskörzeti szerepkört tölt be.

A befektetők megjelenése, a város gazdasági szerkezetére pozitív hatást gyakorol, amely tovább erősíti a város kistérségben betöltött helyzetét.

A város jól megközelíthető fő közúti és vasúti vonalak mentén Budapest, Miskolc (M3, 30), Salgótarján (21), Szolnok (32) irányából.

Orvosi rendelő, gyógyszertár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, zeneiskola, önkormányzati hivatalok a városközpontban találhatóak.

A város kórházzal, szakorvosi rendelő intézettel, Földhivatallal, Munkaügyi Központ helyi hivatalával nem rendelkezik, mindezek Hatvanban találhatóak.

5., Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lőrinciben az Erőmű téren jelentéktelen átmeno forgalmú utca közepén található a városközponttól 2000 m-re. Település ezen részén, parkos, ligetes környezetben földszintes és két károm szintes társasházak találhatóak. Az ingatlan pormentes, jó minőségű szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Az ingatlan egyirányú utcában közepén helyezkedik el, egyemeletes ház emeletén. Az épület környezetében egyemeletes és földszintes épületek találhatóak. Az épületben több lakás, és üzlethelyiség található. Az épület alapincézett. Az értékelt lakás két szoba, konyha, előtér, fürdő kárma, wc kialakítású, fűtés nincs.

6. A lakó épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: Egyszintes, sátoztetős.

Az épület kora: 1950-es években épült.

Az épület jellemzői:

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Építési mód : Hagyományos

Függőleges teherhordó szerkezet:

Tégla falazat, elváltozás, repedés, nedvesedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: magastető

Hajlás szöge: közepes

Tetőfedés, héjazás: A tető szerkezetre erősített cserépfedés.

Szakiipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Bejárati ajtó fatokos, faajtólapos kültéri ajtó.

Beltéri ajtók: fatokos, fa és üveg lapos beltéri ajtók

Erkélyajtó, fatokos, síküveg lapos

Ablakok:

Fatokos, síküveg ablak

Épületen belüli burkolatok:

<u>Helység</u>	<u>Alapterület</u>	<u>Burkolat</u>
Szoba	14,59 m ²	Parketta
Szoba	15,05 m ²	Parketta
Tároló	02,55 m ²	c.lap
Konyha	13,36 m ²	c.lap+PVC
Fürdő	04,64 m ²	c.lap
WC előtér	01,00 m ²	c.lap
Előszoba	10,60 m ²	c.lap
WC	01,77 m ²	c.lap
Összesen	63,56 m²	

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak a mennyezetek műanyag alapanyagú festékekkel vannak festve, állapotuk elhasználódott.

A nyílászárók külső és belső oldalakon fehér magas fényű zománccfestékekkel vannak mázolva, állapotuk kopott .

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, kőporos vakolat.

Épületgépi felszereltség:

Az ingatlan víz és villainy közművel ellátott, a fűtés és melegvíz nem megoldott.

Egyéb megjegyzés:

Az ingatlan burkolatai elhasználódottak, értéknövelő felújításon a közelmúltban nem esett át. Jelenleg a lakás lakatlan.

7. Értébecslési számítások

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem.

A piaci adatokon alapuló módszer a hasonló funkciójú ingatlanok piaci árából indul ki, a költség módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok-változásából adódó értékcsökkenést.

Az újraeloállítási költség megállapításánál fajlagos építési költségekkel számoltam. Az adatokat az Építőipari költségbecslési segédlet 2009 - Építésügyi Tájékoztatósi Központ Kft kiadványa.

Az összehasonlító adatokat adó ingatlanok a település az ingatlan a környezetben található, hasonló korúak, azonos építési móddal épültek, hasonló műszaki megoldásokat tartalmaznak.

A két módszert súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

A részletes kalkulációt a melléklet tartalmazza, itt csak a súlyozás végeredményét közlöm.

	Érték	Súly	Összesen
Piaci módszer	3 000	0,70	2 100
Költség módszer	1 500	0,30	450
Hozam módszer	0	0,00	-
Súlyozott érték ezer Ft			2 550

A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a számítások alapján 2.550.000Ft azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forint értékben határozom meg, mely az ÁFÁ-t tartalmazza.

★7

8. Részletes értékelés

Az ingatlan nagysága a átlagos igényeket jól kielégítheti, komfortossága viszont nem megfelelő.

Az ingatlan fekvése szerinti lakóterületen városi viszonylatban átlagos a lakóingatlanok forgalma.

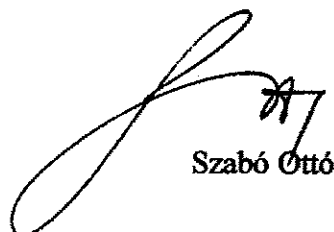
Az ingatlan értékelése során értékcsökkentő tényezőként vettem figyelembe a fűtés és melegvízellátás hiányát.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a Lőrinci, Erőmű tér 21.sz. alatt található, 1456/2/A/10 hrsz – ú lakás forgalmi értékét 2.550.000,-Ft, azaz kettőmillió-ötszázötvenezer forintban határozom meg.

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve a következőket:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap.
- Az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

9. Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.

2. Az értékbecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott okmányok alapján készült.

3. Az ingatlan szerkezeti és műszaki jellemzői az értékelés során az helyszínbemjárás alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.

4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.

5. Az értékbecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értékbecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.

6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.

7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.

8. Az értékbecslés 90 napig érvényes.

9. Az értékelés két példányban készült és 13 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, térkép vázlatot, és jellemző fotókat tartalmaz az ingatlanról.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

Tartalom

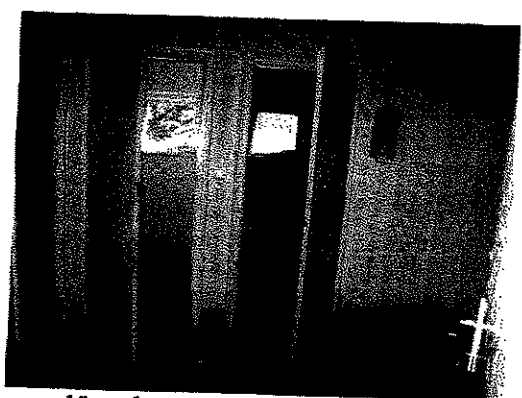
Értéklap	2. oldal
Előzmények	3. oldal
Az értékelés módszereinek bemutatása	3. oldal
Ingatlan nyilvántartási adatok	5. oldal
Az értékelt ingatlanok környezetének bemutatása	6. oldal
Az ingatlan bemutatása	6. oldal
Az lakó épület szerkezeti leírása	7. oldal
Értékbecslési számítások	8. oldal
Részletes értékelés	9. oldal
Értékelői nyilatkozat	10. oldal

Mellékletek

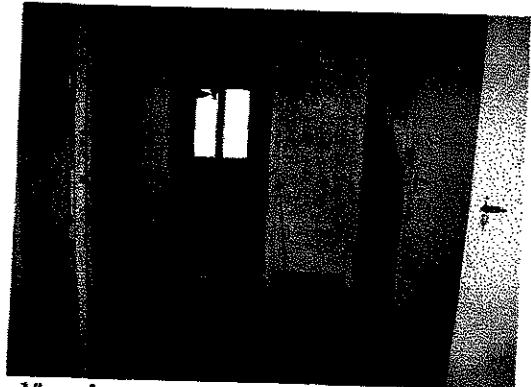
- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Alaprajz
- 8 db foto az ingatlanról



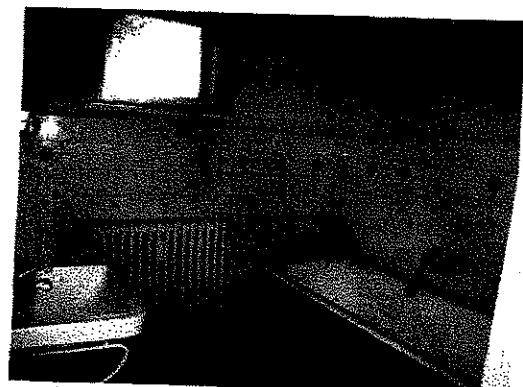
lépcsőház



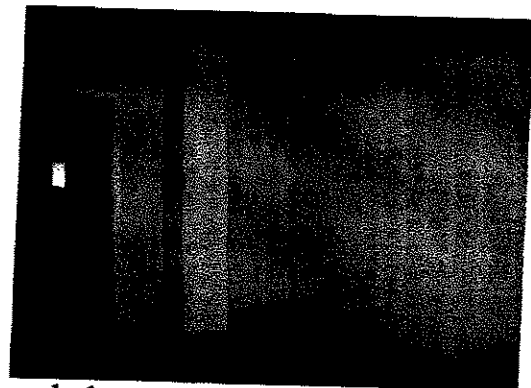
előszoba



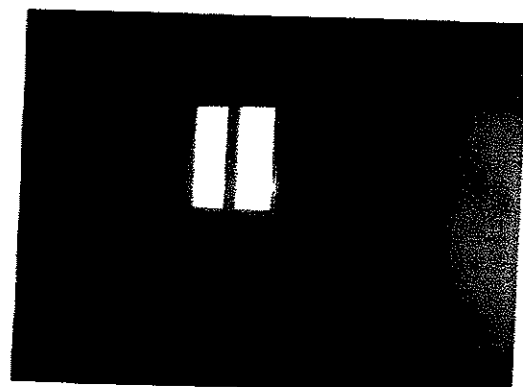
előszoba



fürdő



szoba1



szoba 2

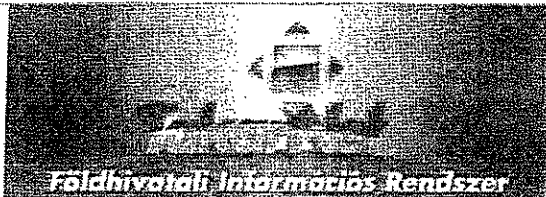


konyha



kilátás

A7



Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	REDZ619 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Községi Földhivatal
 Hatvan 3001, Bácsai B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Számle másolat

Mégrendelés szám: 30021/6765/2011

2011.04.15

LŐRINCI
 Belterület 1456/2/A/10 helyrajzi szám

Társasház különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	aszni hányad	tulajdoni forma
lakás	64	2	776/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15.

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
 törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célú kiadás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

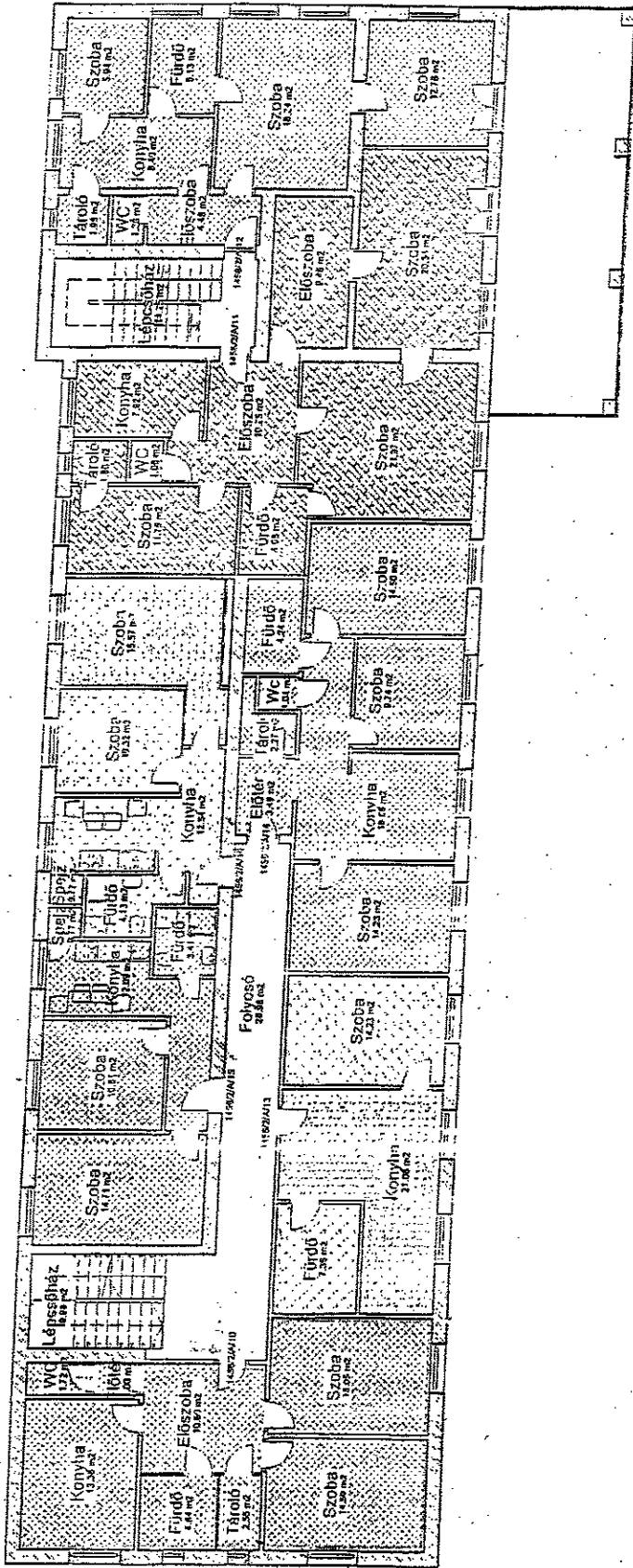
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Számle másolat
 Mégrendelés szám: 30021/6765/2011
 2011.04.15
 LŐRINCI
 Belterület 1456/2/A/10 helyrajzi szám
 Társház különlap
 3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.
 I. RÉSZ
 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
 megnevezés terület szobák száma aszni hányad tulajdoni forma
 m² egész/fél
 lakás 64 2 776/10000 önkormányzati
 Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15
 2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15.
 Társasház
 Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.
 II. RÉSZ
 1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
 törzsszám: 15378950
 III. RÉSZ
 NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST
 Ez a tulajdoni lap közigazgatási célú kiadás céljából került kiadásra. Másra nem használható.
 TULAJDONI LAP VÉGE

Értékelt ingatlan		Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Lőrinci, Erőmű tér 21.hrsz: 1456/2/A/10	Lőrinci, Erőmű lp	Lőrinci, Erőmű lp	Lőrinci központ
Környezete		lakás	lakás	családi házas, rendezett lakás
Jelleg, funkció	lakás	víz, villany, gáz , szennyvíz	víz, villany, gáz , szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz
Infrastr. adottságok (közutak, utak, víz, villany)				
Telek (m ²)		1	1	1
Épület (db)		51	67	50
Építés éve		1950	1950	1975 körül
Szerkezet, állapot	Tégla, rossz állapotú, komfort nélküli (fűtés nincs)	tégla, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		kínálat	kínálat	kínálat
Eladási, vagy (E Ft)		6 800	5 500	4 000
kínálati ár (E Ft/m ²)		133,333	82,090	80,000
Dátum (év, hó)		2011.03.	márc.11	2008.08
Mikóta van a piacon (év, hó)		ápr.11	márc.11	2008.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)		http://ingatlanok.hu/elado/lakas/lori	http://www.proing.hu/inglista.aspx?elepules=29	http://ingatlanok.hu/elado/lakas/lori
Megjegyzés	Rossz állapotú, komfort nélküli lakás. Felújítandó.	Jó állapotú, felújítás alatt álló	Jó állapotú, felújított	Átlagos állapotú lakás, konvektoros
Értékmódosítótényezők				
Településen belül/ elhelyezkedés		hasonló	rosszabb	hasonló
Telek adottságai				
Felépítmény Alapterület		nagyobb	hasonló	nagyobb
Épület külső állapot		hasonló	hasonló	rosszabb
Lakás belső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Hasznosíthatóság		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Adat jellege		kínálat	rosszabb	rosszabb
Településen belül/ elhelyezkedés		kínálat	kínálat	kínálat
Telek adottságai		0%	0%	0%
Felépítmény alapterület		0%	0%	0%
Épület külső állapot		3%	0%	3%
Lakás belső állapot		-5%	-5%	-5%
Hasznosíthatóság		-40%	-40%	-30%
Adat jellege		-3%	-3%	-3%
Összes értékmódosítás		-10%	-10%	-10%
Fajlagos alapártek		-55%	-58%	-45%
súly		60	34,47761194	44
Korrigált fajlagos érték (átlag)		0,333	0,333	0,333
Érték	46			
Érték kerékítve	2951			
	3000			



Terv

ERŐMŰ TÉR 21.-ES ÉP.

Elnevezés

1.EMELET ÁTTEKINTŐ ALPRAJZ

Tervező SCHÖSZ GABRIELLA

É-9-10-142

Lap

Skála

M 1:200

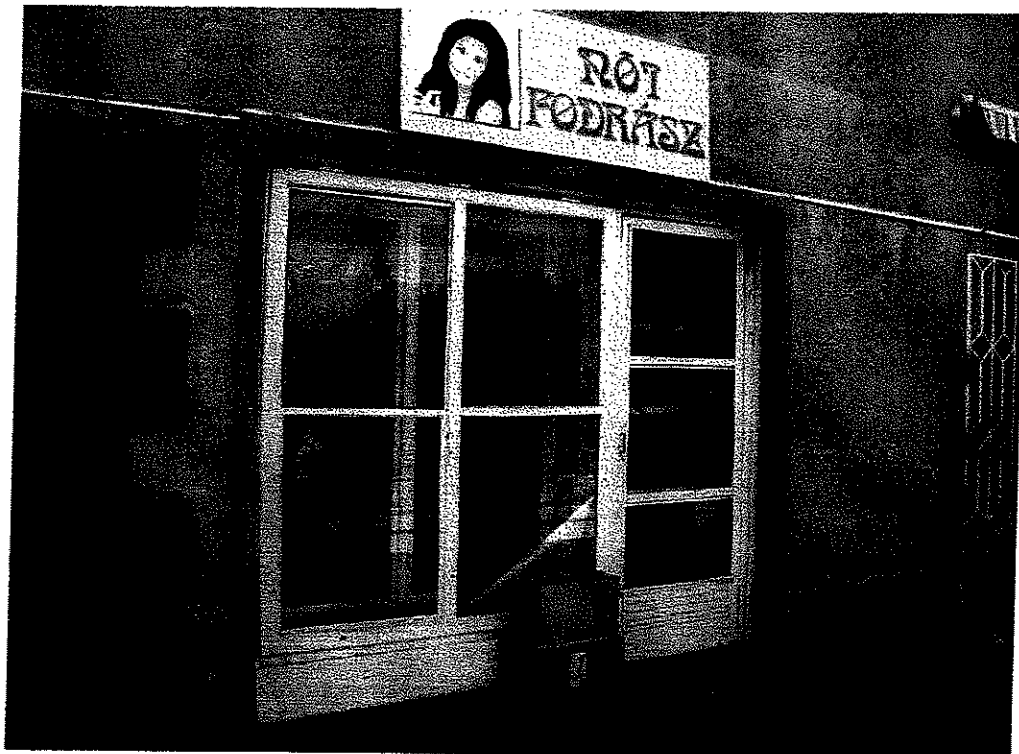
Terv száma

Dátum

2006. 01. 10.

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

**3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. alatt lévő 1456/2/A/5 hrsz-ú üzlethelyiség
megnevezésű (volt női fodrászat) ingatlan forgalmi értékbecslése.**



Megbízó : LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: Szabó Ottó
ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.

A

Értéklap

Lőrinci Város Önkormányzata -3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

megbízásából értékelt
a lőrinci 1456/2A/5 hrsz. alatt felvett, természetben **3021 Lőrinci,**
Erőmű tér 21. sz. alatti ingatlan, földszinten található
IV. üzlethelyiség megnevezésű (volt női fodrászat) ingatlan


forgalmi értékét

1.050.000,- Ft-ban,
azaz Egymillió-ötvenezer
forintban

határozom meg.

A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Hatvan 2011.04.23.



Szabó Ottó
Ingatlanforgalmi értékelő
Mobil Ingatlan Partner Kft.

1. Előzmények

Megbízó: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos

Megbízott: Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Megbízás tárgya : A lőrinci 1456/2/A/5 hrsz-ú ingatlan, természetben
Lőrinci, Erőmű tér 21.alatti
üzlethelyiség ingatlan forgalmi értékének
meghatározása.

Megbízás célja: Az ingatlan értékesítése.

A helyszíni bejárás időpontja: 2011.04.20.

A helyszíni bejárás alkalmával jelenlévő: az önkormányzat képviselőjében Kucsikné Kerek Katalin.

Értékbecslés időpontja: 2011.04.23.

A

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg, úgy mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával, területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata lapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezetni

le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételekiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újraeloállítási költséget az avultsággal és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségalapon számított értéket.

3. Ingatlan nyilvántartási adatok

1. Lakás ingatlan

Az ingatlan címe: Lőrinci , Erőmű tér 21.

Az ingatlan helyrajzi száma: Lőrinci belterület 1456/2/A/5

Az ingatlan megnevezése: üzlethelyiség

Terület:	25 m ²
Tulajdonosok:	Lőrinci Város Önkormányzata 3021 Lőrinci Szabadság tér 26. tulajdonos
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogcím:	Eredeti felvétel
Terhelés:	Bejegyzést nem tartalmaz

4. Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Lőrinci Heves megyében, a Zagyva völgyében Hatvantól 10 km-re északra fekszik. 1992-ben városi rangot kapott, több mint 6000 lakosú település. Az M3-as autópályáról az 21-es számú úton közelíthető meg.

Az M3-as autópálya, a kedvező földrajzi elhelyezkedés következtében az utóbbi időben a település vonzereje pozitívan változott.

Szerves része Selyp, a Mátravidéki Erőmű és Vörösmajor. Mára a térség társközpontjává vált, magas szintű infrastruktúrájával vonzáskörzeti szerepkört tölt be.

A befektetők megjelenése, a város gazdasági szerkezetére pozitív hatást gyakorol, amely tovább erősíti a város kistérségben betöltött helyzetét.

A város jól megközelíthető fő közúti és vasúti vonalak mentén Budapest, Miskolc (M3, 30), Salgótarján (21), Szolnok (32) irányából.

Orvosi rendelő, gyógyszertár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, zeneiskola, önkormányzati hivatalok a városközpontban találhatóak.

A város kórházzal, szakorvosi rendelő intézettel, Földhivatallal, Munkaügyi Központ helyi hivatalával nem rendelkezik, mindezek Hatvanban találhatóak.

5. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lőrinciben az Erőmű téren jelentéktelen átmenő forgalmú utca közepén található a városközponttól 2000 m-re. Település ezen részén, parkos, ligetes környezetben földszintes és két károm szintes társasházak találhatóak. Az ingatlan pormentes, jó minőségű szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Az ingatlan egyirányú utcában közepén helyezkedik el, egyemeletes társasház földszintjén. Az épület környezetében egy emeletes és földszintes épületek találhatóak. Az épületben, lakások és üzlethelyiségek találhatóak. Az épület alapincézett. Az értékelt ingatlan egy helyiségből áll. Fűtése nincs.

6. A épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: Egyszintes, sátoztetős.

Az épület kora: 1950-as években épült

Az épület jellemzői:

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Építési mód : Hagyományos

Függőleges teherhordó szerkezet:

Tégla falazat, elváltozás, repedés, nedvesedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: magastető

Hajlás szöge: közepes

Tetőfedés, héjazás: A tető szerkezetre erősített cserépfedés.

Szakiipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Beltéri ajtók: fatokos, fa és üveg lapos beltéri ajtók

Ablakok:

Fatokos, síküveg ablak

Épületen belüli burkolatok:

Helység	Alapterület	Burkolat
Eladó tér	25 m ²	PVC
Összesen	25 m²	

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak a mennyezetek mész alapanyagú festékekkel van festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon fehér zománccfestékekkel vannak mázolva, állapota kopott .

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, kőporos vakolat.

Épületgépezési felszereltség:

17

Az ingatlanrész víz, áram energiával ellátott, gázcsonkkal rendelkezik, fűtés nincs..

Egyéb megjegyzés:

Az ingatlan burkolatai, értéknövelő felújításon az elmúlt időszakban nem esett át. Az értékelendő ingatlan egy eladótérből áll.

6. Értékbecslési számítások

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem.

A piaci adatokon alapuló módszer a hasonló funkciójú ingatlanok piaci árából indul ki, a költség módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az újraeloállítási költség megállapításánál fajlagos építési költségekkel számoltam. Az adatokat az Építőipari költségbecslési segédlet 2009 - Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft kiadványa.

A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

A részletes kalkulációt a melléklet tartalmazza, itt csak a súlyozás végeredményét közlöm.

	Érték	Súly	Összesen
Piaci módszer	900	0,50	450
Költség módszer	1 200	0,50	600
Hozam módszer	0	0,00	-
Súlyozott érték ezer Ft			1 050

A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a számítások alapján 1.050.000Ft azaz egymillió-ötvenezer forint értékben határozom meg, mely ÁFÁ-t nem tartalmaz.

47

8. Részletes értékelés

Az ingatlan fekvése szerinti lakóterületen városi viszonylatban átlagos a lakóingatlanok forgalma.

Az ingatlan használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlan értékének meghatározása az újraelőállítási költségen alapuló értékelési módszerrel történik, amely értékelési módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az ingatlan értékelése során fizikai avulásként vettem figyelembe az épület életkorából adódó elhasználódást, erkölcsi avulásként vettem figyelembe, hogy az ingatlanrész eredeti funkciójának már csak részben tud megfelelni, fűtése nem megoldott, wc, mosdó nem tartozik az üzlethelyiséghez,

Figyelembe vettem hogy, az ingatlan alternatív hasznosítási lehetősége széleskörű. Értéknövelő tényezőként számoltam az ingatlan kiemelten jó fekvésével.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a Lőrinci, Erőmű tér 21.sz. alatt található, 1456/2/A/5 hrsz -ű ingatlan, mely „női fodrázatként” működött üzlethelyiség forgalmi értékét 1.100.000,- azaz Egymillió-egyszázezer forintban határozom meg. A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható feltételezve a következőket:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap.
- Az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.

Hatvan, 2011.04.23.


Szabó Ottó

9. Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.
2. Az értékbecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és--a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott okmányok alapján készült.
3. Az ingat szerkezeti és műszaki jellemzői az értékelés során az helyszínbemjárás alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.
4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.
5. Az értékbecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értékbecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.
6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.
7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.
8. Az értékbecslés 90 napig érvényes.
9. Az értékelés négy példányban készült és 11 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, térkép vázlatot, és 3 db jellemző fotót tartalmaz az ingatlanról.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

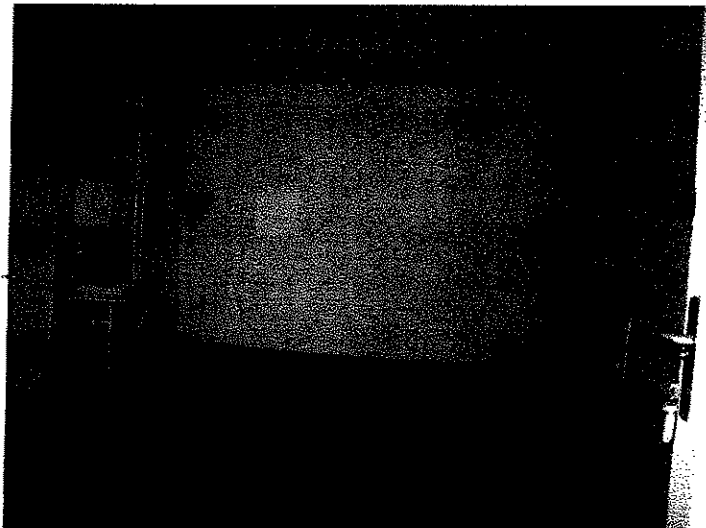
Tartalom

Értéklap	2. oldal
Előzmények	3. oldal
Az értékelés módszereinek bemutatása	4. oldal
Ingatlan nyilvántartási adatok	5. oldal
Az értékelt ingatlanok környezetének bemutatása	6. oldal
Az ingatlan bemutatása	6. oldal
Az lakó épület szerkezeti leírása	7. oldal
Értékbecslési számítások	8. oldal
Részletes értékelés	9. oldal
Értékelői nyilatkozat	10. oldal

Mellékletek

- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Térképvázlat
- 2 db foto az ingatlanról

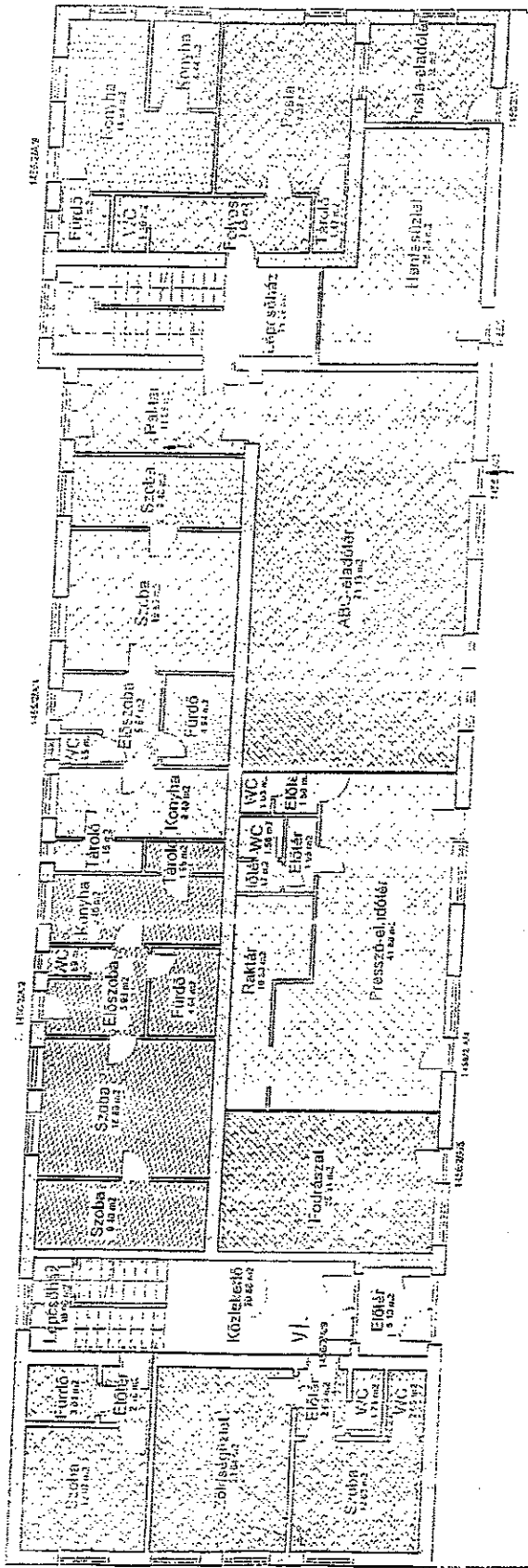




M

Értékmegállapítás Piaci Módszerrel

Értékelni Ingatlan		Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Lőrinc, Erdőud tér 21.hrsz: 1456/2/A/5	Hatvan	Hatvan	Maklár
Környezete		üzletkör	kereskedelmi-lakó övezet	családi házas, rendezett
Jelleg, funkció	üzlethelyiség	üzletkör	üzlet-raktár	üzletház
Infrastr. adottságok (közutak, utak, víz, villany, gázcsatlakozások)	üzlethelyiség	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz
Telek (m ²)		1	1	
Épület (db)		1	1	
Építés éve	25.00	230	500	560
Szerkezet, állapot	Tégla, rossz állapotú, komfort nélküli üzlethelyiség (tűlés nincs)	1970	1970	1975 körül
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		légi, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes
Eladási, vagy kínálati ár (E Ft)		kínálat	kínálat	kínálat
(E Ft/m ²)		38 000	30 000	17 600
Dátum (év, hó)		165,217	80,000	31,429
Mióta van a piacon (év, hó)		2011.03.	márc.11	2008.08
Adat forrása (forrás, név, telefon)		ápr.11	márc.11	2008.08
		http://ingatlan.com/elado+egyeb-uzlethelyiseg/heves+megeve+hatvan/38mft+230m2/5628250?sid=0	http://ingatlan.com/elado+egyeb-uzlethelyiseg/heves+megeve+hatvan/30mft+500m2/5174314?sid=0	http://ingatlan.com/elado+utca-bejaras-uzlethelyiseg/heves+megeve+maklar/17.6mft+560m2/4397405?sid=0
Megjegyzés	Rossz állapotú, komfort nélküli üzlethelyiség, meliék helyiség nincs	Jó állapotú egyéb üzlethelyiség frekvenciált helyen	Jó állapotú üzlet és raktár a piac mellett	Közepes állapotú családi ház az értékelni ingatlanhoz hasonló elhelyezkedéssel
Értékmódosító tényezők				
Településen belüli elhelyezkedés		rosszabb	rosszabb	hasonló
Telek adottságai		rosszabb	rosszabb	hasonló
Felépítmény Alapterület		kisebb	kisebb	kisebb
Épület külső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Lakás belső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Hasznosíthatóság		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Adat jellege		kínálat	rosszabb	rosszabb
Településen belüli elhelyezkedés		kínálat	kínálat	kínálat
Telek adottságai		-10%	-10%	0%
Felépítmény alapterület		0%	0%	0%
Épület külső állapot		-10%	-10%	-10%
Lakás belső állapot		-5%	-5%	-5%
Hasznosíthatóság		-20%	-20%	-20%
Adat jellege		-3%	-3%	-3%
Összes értékmódosítás		-10%	-10%	-10%
Fajlagos alapterék		-58%	-58%	-48%
súly		69,39130435	25,2	16,34285714
Korrigált fajlagos érték (átlag)		0,333	0,333	0,333
Érték	37			
Érték keret(ve)	924			
	900			



Terv

ERŐMŰ TÉR 21-ES ÉPÜLET

Elővezetés

FÖLDSZINT ÁTTEKINTŐ ALAPRAJZ

Tervező

HÓSZ GABRIELLA
É-3-10-142

Lap

Skála

M 1:200

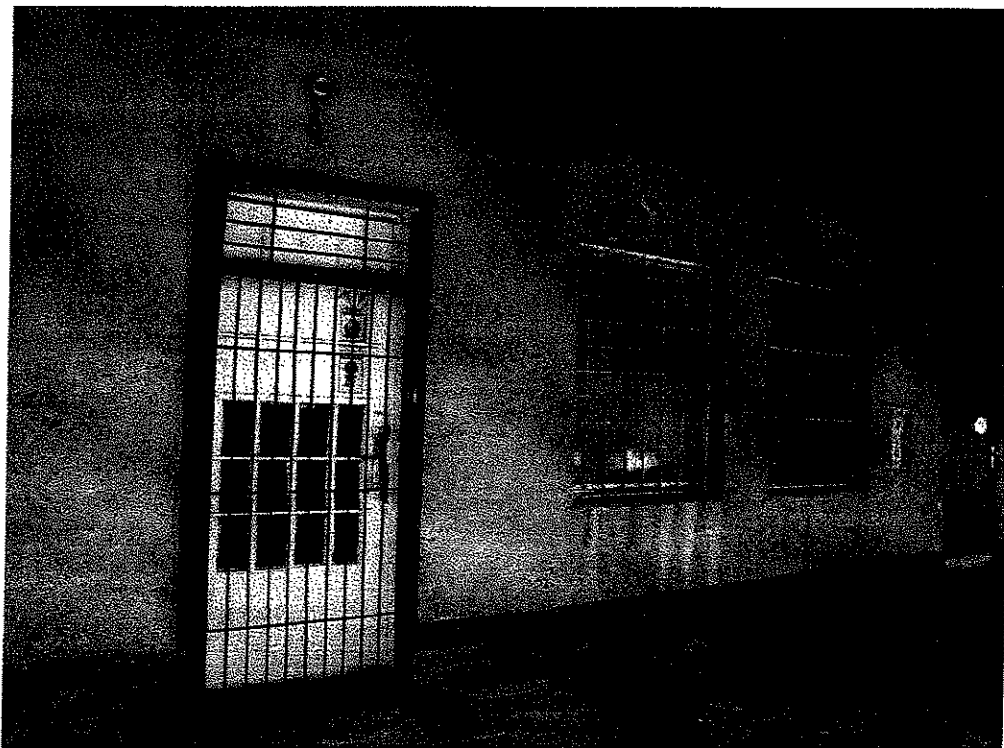
Tervező

Dátum

2006. 01. 10

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

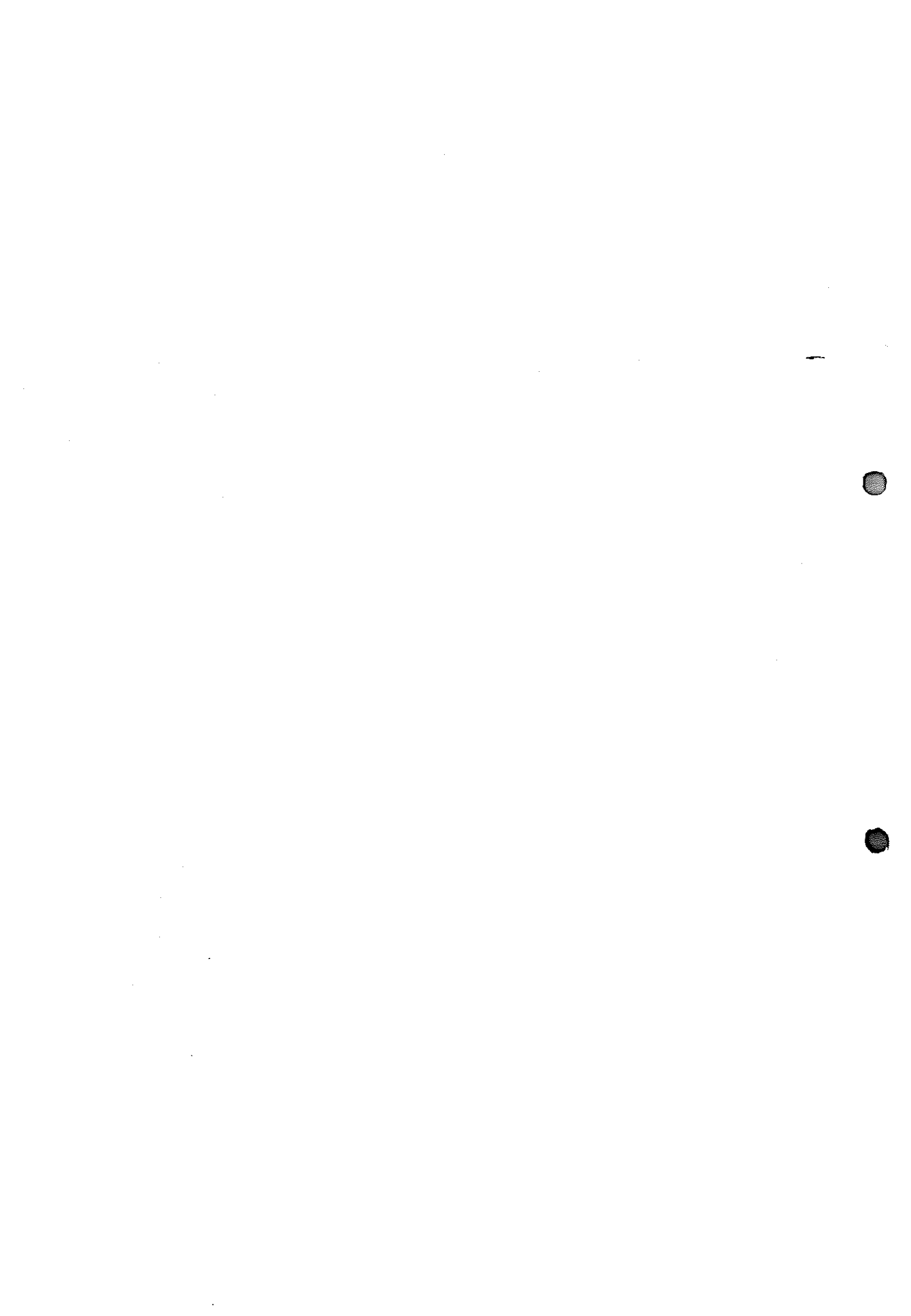
**3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. alatt lévő 1456/2/A/6 hrsz-ú üzlethelyiség
megnevezésű (volt húsbolt) ingatlan forgalmi értékbecslése.**



Megbízó : **LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: **Szabó Ottó**
ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.



Értéklap

Lőrinci Város Önkormányzata -3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

megbízásából értékelt
a lőrinci 1456/2A/6 hrsz. alatt felvett, természetben 3021 Lőrinci,
Erőmű tér 21. sz. alatti ingatlan, földszinten található
IV. üzlethelyiség megnevezésű (húsboltként működött) ingatlan

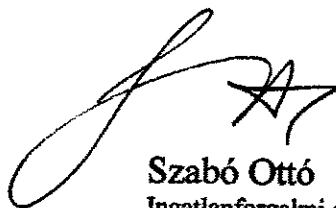
forgalmi értékét

**1.990.000,- Ft-ban,
azaz Egymillió-kilencszázkilencvenezer
forintban**

határozom meg.

A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Hatvan 2011.04.23.



Szabó Ottó
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.

1. Előzmények

- Megbízó:** Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos
- Megbízott:** Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
- Megbízás tárgya :** A lőrinci 1456/2/A/6 hrsz-ú ingatlan, természetben
Lőrinci, Erőmű tér 21.alatti
-Húsboltként – működött üzlethelyiség ingatlan
forgalmi értékének meghatározása.
- Megbízás célja:** Az ingatlan értékesítése.
- A helyszíni bejárás időpontja: 2011.04.20.
- A helyszíni bejárás alkalmával jelenlévő: az önkormányzat képviselőjében Kucsikné Kerek Katalin.
- Értékbecslés időpontja:** 2011.04.23.

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg, úgy mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával, területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata alapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezeti

le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újraeloállítási költséget az avultsággal és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségápon számított értéket.

3. Ingatlan nyilvántartási adatok

1. Lakás ingatlan

Az ingatlan címe: Lőrinci , Erőmű tér 21.

Az ingatlan helyrajzi száma: Lőrinci belterület 1456/2/A/6

Az ingatlan megnevezése: üzlethelyiség

Terület:	26 m ²
Tulajdonosok:	Lőrinci Város Önkormányzata 3021 Lőrinci Szabadság tér 26. tulajdonos
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogcím:	Eredeti felvétel
Terhelés:	Bejegyzést nem tartalmaz

4., Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Lőrinci Heves megyében, a Zagyva völgyében Hatvantól 10 km-re északra fekszik. 1992-ben városi rangot kapott, több mint 6000 lakosú település. Az M3-as autópályáról az 21-es számú úton közelíthető meg.

Az M3-as autópálya, a kedvező földrajzi elhelyezkedés következtében az utóbbi időben a település vonzereje pozitívan változott.

Szerves része Selyp, a Mátravidéki Erőmű és Vörösmajor. Mára a térség társközpontjává vált, magas szintű infrastruktúrájával vonzáskörzeti szerepkört tölt be.

A befektetők megjelenése, a város gazdasági szerkezetére pozitív hatást gyakorol, amely tovább erősíti a város kistérségben betöltött helyzetét.

A város jól megközelíthető fő közúti és vasúti vonalak mentén Budapest, Miskolc (M3, 30), Salgótarján (21), Szolnok (32) irányából.

Orvosi rendelő, gyógyszerár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, zeneiskola, önkormányzati hivatalok a városközpontban találhatóak.

A város kórházzal, szakorvosi rendelő intézettel, Földhivatallal, Munkaügyi Központ helyi hivatalával nem rendelkezik, mindezek Hatvanban találhatóak.

5. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lőrinciben az Erőmű téren jelentéktelen átmenő forgalmú utca közepén található a városközponttól 2000 m-re. Település ezen részén, parkos, ligetes környezetben földszintes és két károm szintes társasházak találhatóak. Az ingatlan pormentes, jó minőségű szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Az ingatlan egyirányú utcában közepén helyezkedik el, egyemeletes társasház földszintjén. Az épület környezetében egy emeletes és földszintes épületek találhatóak. Az épületben, lakások és üzlethelyiségek találhatóak. Az épület alapincézett. Az értékelt ingatlan egy helyiségből áll. Fűtése nincs.

6. A épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: Egyszintes, sáttortetős.

Az épület kora: 1950-as években épült

Az épület jellemzői:

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Építési mód : Hagyományos

Függőleges teherhordó szerkezet:

Tégla falazat, elváltozás, repedés, nedvesedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: magastető

Hajlás szöge: közepes

Tetőfedés, héjazás: A tető szerkezetre erősített cserépfedés.

Szakiipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Beltéri ajtók: fatokos, fa és üveg lapos beltéri ajtók

Erkélyajtó, fatokos, síküveg lapos

Ablakok:

Fatokos, síküveg ablak

Épületen belüli burkolatok:

Helység	Alapterület	Burkolat
Eladó tér	26,28 m ²	mozaik lap
Összesen	26,28 m²	

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak a mennyezetek mész alapanyagú festékekkel van festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon fehér zománccfestékekkel vannak mázolva, állapota kopott .

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, kőporos vakolat.

Épületgépészeti felszeltség:

Az ingatlanrész víz, áram energiával ellátott fűtés nincs..

Egyéb megjegyzés:

Az ingatlan burkolatai, értéknövelő felújításon az elmúlt időszakban nem esett át. Az értékelendő ingatlan egy eladótérből áll.

6. Értékbecslési számítások

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem.

A piaci adatokon alapuló módszer a hasonló funkciójú ingatlanok piaci árából indul ki, a költség módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az újraelőállítási költség megállapításánál fajlagos építési költségekkel számoltam. Az adatokat az Építőipari költségbecslési segédlet 2009 - Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft kiadványa.

A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

A részletes kalkulációt a melléklet tartalmazza, itt csak a súlyozás végeredményét közlöm.

	<i>Érték</i>	<i>Súly</i>	<i>Összesen</i>
<i>Piaci módszer</i>	1 000	0,50	500
<i>Költség módszer</i>	1 200	0,50	600
<i>Hozam módszer</i>	0	0,00	-
Súlyozott érték ezer Ft			1 100

A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a számítások alapján 1.100.000Ft azaz egymillió-egyszázezer forint értékben határozom meg, mely ÁFÁ-t nem tartalmaz.

8. Részletes értékelés

Az ingatlan fekvése szerinti lakóterületen városi viszonylatban átlagos a lakóingatlanok forgalma.

Az ingatlan használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlan értékének meghatározása az újraelőállítási költségen alapuló értékelési módszerrel történik, amely értékelési módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az ingatlan értékelése során fizikai avulásként vettem figyelembe az épület életkorából adódó elhasználódást, erkölcsi avulásként vettem figyelembe, hogy az ingatlanrész eredeti funkciójának már csak részben tud megfelelni, fűtése nem megoldott, wc, mosdó nem tartozik az üzlethelyiséghez,

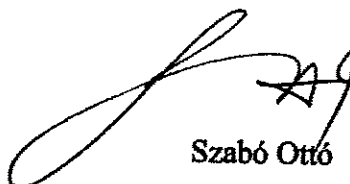
Figyelembe vettem hogy, az ingatlan alternatív hasznosítási lehetősége széleskörű. Értéknövelő tényezőként számoltam az ingatlan kiemelten jó fekvésével.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a Lőrinci, Erőmű tér 21.sz. alatt található, 1456/2/A/6 hrsz -ú ingatlan, mely „Húsboltként” működött üzlethelyiség forgalmi értékét 1.100.000,- azaz Egymillió-egyszázezer forintban határozom meg. A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható feltételezve a következőket:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap.
- Az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

9. Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.

2. Az értékbecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott okmányok alapján készült.

3. Az ingat szerkezeti és műszaki jellemzői az értékelés során az helyszínbemjárás alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.

4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.

5. Az értékbecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értékbecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.

6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.

7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.

8. Az értékbecslés 90 napig érvényes.

9. Az értékelés négy példányban készült és 12 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, térkép vázlatot, és 5 db jellemző fotót tartalmaz az ingatlanról.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

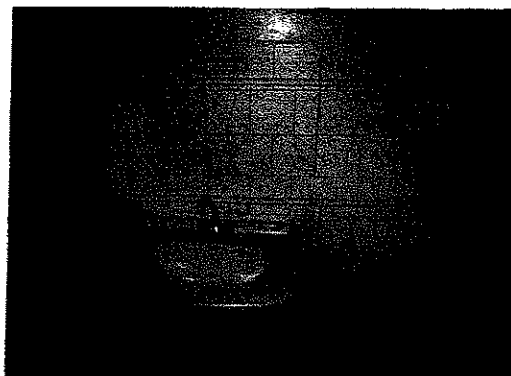
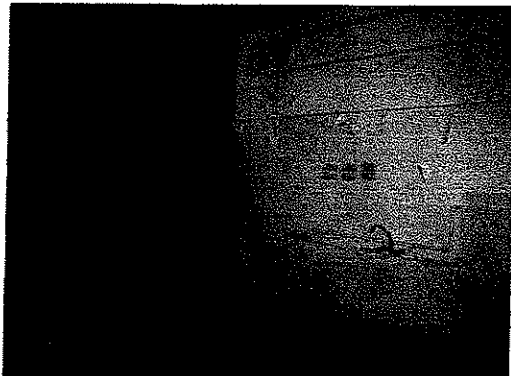
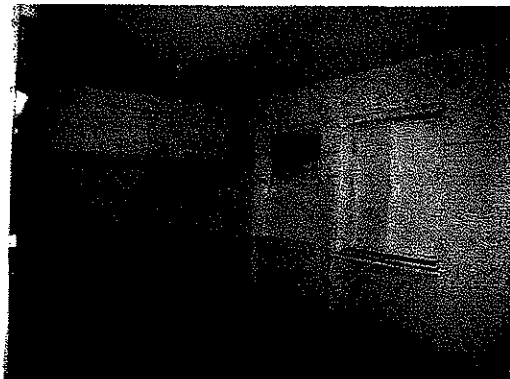
Tartalom

Értéklap	2. oldal
Előzmények	3. oldal
Az értékelés módszereinek bemutatása	4. oldal
Ingatlan nyilvántartási adatok	5. oldal
Az értékelt ingatlanok környezetének bemutatása	6. oldal
Az ingatlan bemutatása	6. oldal
Az lakó épület szerkezeti leírása	7. oldal
Értékbecslési számítások	8. oldal
Részletes értékelés	9. oldal
Értékelői nyilatkozat	10. oldal

Mellékletek

- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Térképvázlat
- 5 db foto az ingatlanról

A7



47

	Értékelt ingatlan	Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Lőrinci, Erőmű tér 21. hrsz.: 1458/2/A/6	Hatvan	Hatvan	Maklár
Környezete		üzletsor	kereskedelmi lakó övezet	családi házas, rendezett
Jeileg, funkció	üzlet	üzletsor	üzlet-raktár	üzletház
Infrastr. adottságok (közutak, utak, víz, villany)		víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz
Telek (m ²)				
Épület (db)		1	1	1
Építés éve	2000	230	500	560
Szerkezet, állapot	Tégla, rossz állapotú, komfort nélküli üzlethelyiség (fűtés nincs)	tégla, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		kínálat	kínálat	kínálat
Eladási, vagy kínálati ár (E Ft)		38 000	30 000	17 600
Dátum (év, hó)		185 217	60 000	31 428
Mióta van a piacon (év, hó)		2011.03.	márc.11	2008.08
Adat forrása (forrás, név, telefon)		ápr.11	márc.11	2008.08
		http://ingatlan.com/elado+egveb-uzlethelyseg/huvs+mgvs+hatvan/38mft+230m2/56282507?id=0	http://ingatlan.com/elado+egveb-uzlethelyseg/huvs+mgvs+hatvan/30mft+500m2/51743147?id=0	http://ingatlan.com/elado+utcal-belaratos-uzlethelyseg/huvs+mgvs+maklar/7.6mft+560m2/43974057?id=0
Megjegyzés	R rossz állapotú, komfort nélküli üzlethelyiség	Jó állapotú egyéb üzlethelyiség inakventál helyen	Jó állapotú üzlet és raktár a piac mellett	Közepes állapotú családi ház az értékelte ingatlanhoz hasonló elhelyezkedéssel
Értékmódosító tényezők				
Településen belüli elhelyezkedés	rosszabb	rosszabb	rosszabb	hasonló
Telek adottságai	rosszabb	rosszabb	rosszabb	hasonló
Felépítmény Alapterület	kisebb	kisebb	kisebb	kisebb
Épület külső állapot	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Lakás belső állapot	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Hasznosíthatóság	rosszabb	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Adat jeilege	kínálat	kínálat	kínálat	kínálat
Településen belüli elhelyezkedés	-10%	-10%	-10%	0%
Telek adottságai	0%	0%	0%	0%
Felépítmény alapterület	-10%	-10%	-10%	-10%
Épület külső állapot	-5%	-5%	-5%	-5%
Lakás belső állapot	-20%	-20%	-20%	-20%
Hasznosíthatóság	-3%	-3%	-3%	-3%
Adat jeilege	-10%	-10%	-10%	-10%
Összes értékmódosítás	-58%	-58%	-58%	-48%
Fajlagos alapérték	69,39130435	25,2	16,34285714	16,34285714
súly	0,333	0,333	0,333	0,333
Korrigált fajlagos érték (átlag)	37	37	37	37
Érték	960	960	960	960
Érték keretkive	1000	1000	1000	1000

d.)

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

**3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. alatt lévő 1456/2/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség
megnevezésű (volt posta) ingatlan forgalmi értékebecslése.**



Megbízó : LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: Szabó Ottó
ingatlanforgalmi értékebecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.

Értéklap

Lőrinci Város Önkormányzata -3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

megbízásából értékelt
a lőrinci 1456/2A/7 hrsz. alatt felvett, természetben **3021 Lőrinci,
Erőmű tér 21. sz. alatti ingatlan, földszinten található
üzlethelyiség megnevezésű (volt posta) ingatlan**

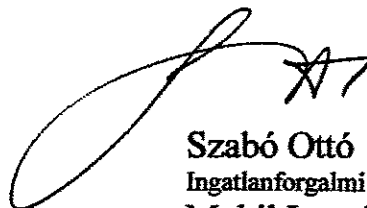
forgalmi értékét

**1.400.000,- Ft-ban,
azaz Egymillió-négyszázezer
forintban**

határozom meg.

A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Hatvan 2011.04.23.



Szabó Ottó
Ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.

MOBIL INGATLAN PARTNER KFT.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
Adósz:22765549-2-10
Bsz:10101085-05073000-01003007

1. Előzmények

Megbízó: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos

Megbízott: Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Megbízás tárgya : A lőrinci 1456/2/A/7 hrsz-ú ingatlan, természetben
Lőrinci, Erőmű tér 21.alatti
üzlethelyiség ingatlan forgalmi értékének
meghatározása.

Megbízás célja: Az ingatlan értékesítése.

A helyszíni bejárás időpontja: 2011.04.20.

A helyszíni bejárás alkalmával jelenlévő: az önkormányzat képviselőjében Kucsikné Kerek Katalin.

Értékbecslés időpontja: 2011.04.23.

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg, úgy mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával, területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata alapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezeti

le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállításának értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újraeloállítás költséget az avultsággal és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségalapon számított értéket.

3. Ingatlan nyilvántartási adatok

1. Lakás ingatlan

Az ingatlan címe: Lőrinci , Erőmű tér 21.

Az ingatlan helyrajzi száma: Lőrinci belterület 1456/2/A/7

Az ingatlan megnevezése: üzlethelyiség

Terület:	38 m ²
Tulajdonosok:	Lőrinci Város Önkormányzata 3021 Lőrinci Szabadság tér 26. tulajdonos
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogcím:	Eredeti felvétel
Terhelés:	Bejegyzést nem tartalmaz

4. Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Lőrinci Heves megyében, a Zagyva völgyében Hatvantól 10 km-re északra fekszik. 1992-ben városi rangot kapott, több mint 6000 lakosú település.

Az M3-as autópályáról az 21-es számú úton közelíthető meg.

Az M3-as autópálya, a kedvező földrajzi elhelyezkedés következtében az utóbbi időben a település vonzereje pozitívan változott.

Szerves része Selyp, a Mátravidéki Erőmű és Vörösmajor. Mára a térség társközpontjává vált, magas szintű infrastruktúrájával vonzáskörzeti szerepkört tölt be.

A befektetők megjelenése, a város gazdasági szerkezetére pozitív hatást gyakorol, amely tovább erősíti a város kistérségben betöltött helyzetét.

A város jól megközelíthető fő közúti és vasúti vonalak mentén Budapest, Miskolc (M3, 30), Salgótarján (21), Szolnok (32) irányából.

Orvosi rendelő, gyógyszertár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, zeneiskola, önkormányzati hivatalok a városközpontban találhatók.

A város kórházzal, szakorvosi rendelő intézettel, Földhivatallal, Munkaügyi Központ helyi hivatalával nem rendelkezik, mindezek Hatvanban találhatók.

5. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lőrinciben az Erőmű téren jelentéktelen átmenő forgalmú utca közepén található a városközponttól 2000 m-re. Település ezen részén, parkos, ligetes környezetben földszintes és két károm szintes társasházak találhatók. Az ingatlan pormentes, jó minőségű szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Az ingatlan egyirányú utcában közepén helyezkedik el, egyemeletes társasház földszintjén. Az épület környezetében egy emeletes és földszintes épületek találhatóak. Az épületben, lakások és üzlethelyiségek találhatóak. Az épület alapincézett. Az értékelt ingatlan 4 helyiségből áll. Fűtése nincs. A hátsó folyosóról nyíló WC tartozik hozzá.

6. A épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: Egyszintes, sátoztetős.

Az épület kora: 1950-as években épült

Az épület jellemzői:

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Építési mód : Hagyományos

Függőleges teherhordó szerkezet:

Tégla falazat, elváltozás, repedés, nedvesedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: magastető

Hajlás szöge: közepes

Tetőfedés, héjazás: A tető szerkezetre erősített cserépfedés.

Szkipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Beltéri ajtók: fatokos, fa és üveg lapos beltéri ajtók

Ablakok:

Fatokos, síkfűveg ablak

Épületen belüli burkolatok:

Helység	Alapterület	Burkolat
Eladó tér	10,03 m ²	parketta
posta	18,29 m ²	parketta
tároló	1,47 m ²	parketta
folyosó	7,05 m ²	beton
WC	1,4 m ²	beton
Összesen	38,24 m²	

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak a mennyezetek mész alapanyagú festékekkel van festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon fehér zománccfestékekkel vannak mázolva, állapota kopott .

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, kőporos vakolat.

Épületgépészeti felszereltség:

Az ingatlanrész víz, áram energiával ellátott, fűtés nincs..

Egyéb megjegyzés:

Az ingatlan burkolatai, érték növelő felújításon az elmúlt időszakban nem esett át.

6. Értékbecslési számítások

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem.

A piaci adatokon alapuló módszer a hasonló funkciójú ingatlanok piaci árából indul ki, a költség módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az újraeloállítási költség megállapításánál fajlagos építési költségekkel számoltam. Az adatokat az Építőipari költségbecslési segédlet 2009 - Építéstügyi Tájékoztatósi Központ Kft kiadványa.

A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

A részletes kalkulációt a melléklet tartalmazza, itt csak a súlyozás végeredményét közlöm.

	<i>Érték</i>	<i>Súly</i>	<i>Összesen</i>
<i>Piaci módszer</i>	1 400	0,50	700
<i>Költség módszer</i>	1 400	0,50	700
<i>Hozam módszer</i>	0	0,00	-
Súlyozott érték ezer Ft			1 400

A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a számítások alapján 1.400.000Ft azaz egymillió-négyszázezer forint értékben határozom meg, mely ÁFÁ-t nem tartalmaz.

8. Részletes értékelés

Az ingatlan fekvése szerinti lakóterületen városi viszonylatban átlagos a lakóingatlanok forgalma.

Az ingatlan használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlan értékének meghatározása az újraelőállítási költségen alapuló értékelési módszerrel történik, amely értékelési módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az ingatlan értékelése során fizikai avulásként vettem figyelembe az épület életkorából adódó elhasználódást, erkölcsi avulásként vettem figyelembe, hogy az ingatlanrész eredeti funkciójának már csak részben tud megfelelni, fűtése nem megoldott, wc, mosdó nem tartozik az üzlethelyiséghez,

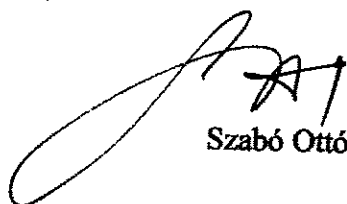
Figyelembe vettem hogy, az ingatlan alternatív hasznosítási lehetősége széleskörű. Értéknövelő tényezőként számoltam az ingatlan kiemelten jó fekvésével.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a Lőrinci, Erőmű tér 21.sz. alatt található, 1456/2/A/7 hrsz -ú ingatlan, mely „posta”-ként működött üzlethelyiség forgalmi értékét 1.400.000,- azaz Egymillió-négyszázezer forintban határozom meg. A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható feltételezve a következőket:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap.
- Az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.

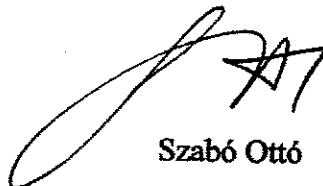
Hatvan, 2011.04.23.


Szabó Ottó

9. Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.
2. Az értébecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott okmányok alapján készült.
3. Az ingat szerkezeti és műszaki jellemzői az értékelés során az helyszínbemjárás alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.
4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.
5. Az értébecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értébecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.
6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.
7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készütségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.
8. Az értébecslés 90 napig érvényes.
9. Az értékelés négy példányban készült és 14 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, térképvázlatot, és jellemző fotókat tartalmaz az ingatlanról.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

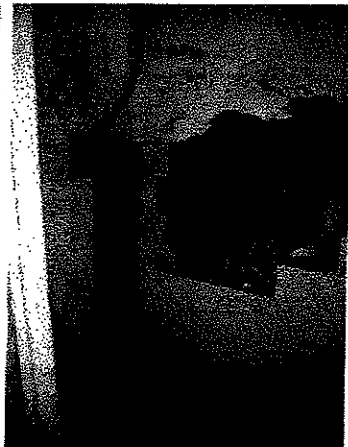
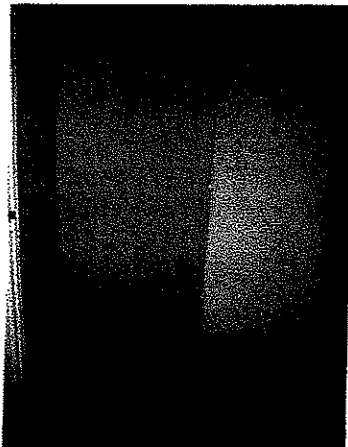
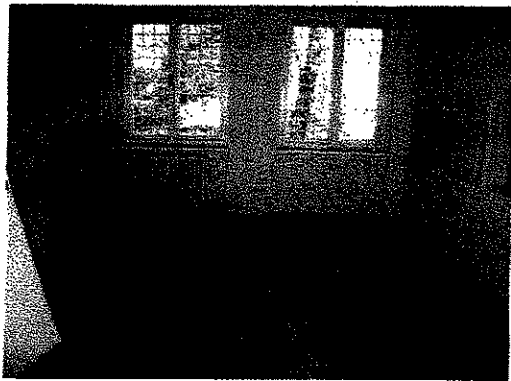
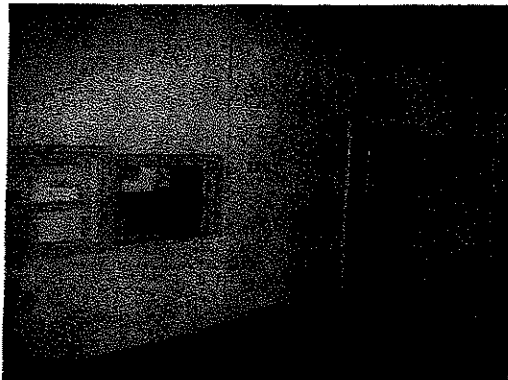
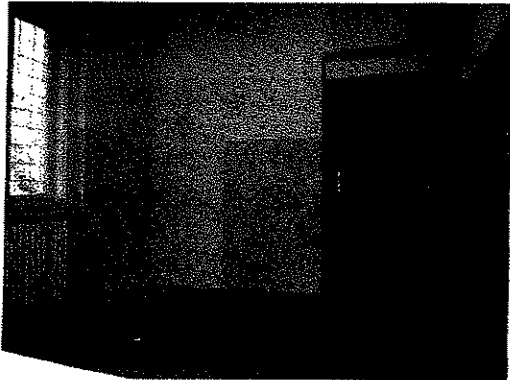
Tartalom

Értéklap	2. oldal
Előzmények	3. oldal
Az értékelés módszereinek bemutatása	4. oldal
Ingatlan nyilvántartási adatok	5. oldal
Az értékelt ingatlanok környezetének bemutatása	6. oldal
Az ingatlan bemutatása	6. oldal
Az lakó épület szerkezeti leírása	7. oldal
Értékbecslési számítások	8. oldal
Részletes értékelés	9. oldal
Értékelői nyilatkozat	10. oldal

Mellékletek

- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Térképvázlat
- 3 db foto az ingatlanról



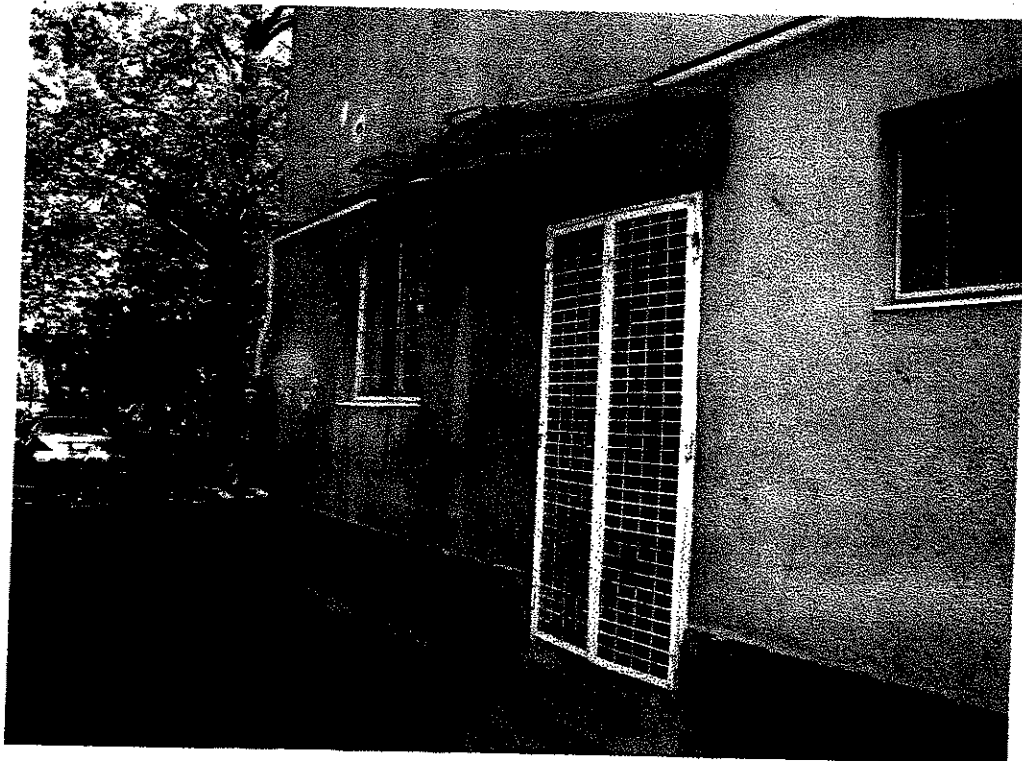


7

Értékelt ingatlan	Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe Lőrinc, Erdőmű tér 21.hsz. 1486/2/A7	Hatvan	Hatvan	Maklár
Környezete	Üzletiör	kecskedélm-lakó övezet	családi ház-as, rendezett
Lejtele, funkció	üzletstör	üzlet-raktár	üzletstör
Infrastr. adottságok (közútvek, utak, víz, villany, gáz, szennyvíz)	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz
Telek (m ²)			
Épület (db)	1	1	1
Építés éve	230	500	560
Szerkezet, állapot		1970	1975 körüli
Téglaszerkezet, állapot	tégla, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes
Tranzakció típusa (adás-vétel/kínálat)	kínálat	kínálat	kínálat
Érték, vagy (E Ft)	38 000	30 000	17 600
kínálati ár (E Ft/m ²)	185,217	60,000	31,429
Dátum (év, hó)	2011.03.	márc.11	2008.08
Mióta van a piacon (év, hó)	ápr.11	márc.11	2008.08
Adat forrása (forrás, név, telefon)	http://ingatlan.com/elado+erveb-uzletstör+meze+hatvan/35mft+230m2/56282507?id=0	http://ingatlan.com/elado+erveb-uzletstör+meze+hatvan/30mft+500m2/5174314?id=0	http://ingatlan.com/elado+utca+bejaratos-uzletstör+meze+maklar/37.5mft+560m2/43974057?id=0
Megjegyzés	Rossz állapotú, komfort nélküli üzletstör helyen	jó állapotú üzlet és raktár a piac mellett	Közepes állapotú családi ház az értékelte ingatlanhoz hasonló
Értékmegállapítás tényezői			
Településen belüli elhelyezkedés	rosszabb	rosszabb	hasonló
Telek adottságai			
Feleltörvény Alapérték	kisebb	kisebb	kisebb
Épület külső állapot	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Lakás belső állapot	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Hasznosíthatóság	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Adat jellege	kínálat	kínálat	kínálat
Településen belüli elhelyezkedés	-10%	-10%	0%
Telek adottságai	0%	0%	0%
Feleltörvény alapérték	-10%	-10%	-10%
Épület külső állapot	-5%	-5%	-5%
Lakás belső állapot	-20%	-20%	-20%
Hasznosíthatóság	-3%	-3%	-3%
Adat jellege	-10%	-10%	-10%
Összes értékmegállapítás	-58%	-58%	-48%
Fajlagos alapérték	69,39130435	25,2	16,34285714
súly	0,333	0,333	0,333
korrigált fajlagos érték (átlag)	37		
Érték	1404		
Érték korrekció	1400		

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

**3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. alatt lévő 1456/2/A/8 hrsz-ú konyha
megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslése.**



Megbízó : LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: Szabó Ottó
ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'A' or 'H', located at the bottom right of the page.

Értéklap

Lőrinci Város Önkormányzata -3021 Lőrinci Szabadság tér 26.

megbízásából értékelt

**a lőrinci 1456/2/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben 3021 Lőrinci,
Erőmű tér 21. sz. alatti "Konyha" megnevezésű ingatlan,**

forgalmi értékét


800.000,-Ft

azaz nyolcszázharmincezer forintban

határozom meg.

A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Hatvan, 201104.23.


Szabó Ottó
Mobil Ingatlan Partner Kft.

MOBIL INGATLAN PARTNER KFT.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
Adósz:22765549-2-10
Bsz:10101085-05073000-01003007

1. Előzmények

- Megbízó:** Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos
- Megbízott:** Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
- Megbízás tárgya:** A lőrinci 1456/2/A/8 hrsz-ú ingatlan, természetben
Lőrinci, Erőmű tér 21. alatti "Konyha" megnevezésű
ingatlan forgalmi értékének meghatározása.
- Megbízás célja:** Az ingatlan értékesítése.
- A helyszíni bejárás időpontja: 2011.04.20.
- A helyszíni bejárás alkalmával jelenlévő: az önkormányzat képviselőjében Kucsikné
Kerek Katalin.
- Értébecslés időpontja: 2011.04.23.

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg, úgy mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával, területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata lapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezetni

le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újra előállítási költséget az avultsággal, és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségalapon számított értéket.

3., Ingatlan nyilvántartási adatok

1. Üzlethelyiség ingatlan

Az ingatlan címe: 3021 Lőrinci , Erőmű tér 21..

Az ingatlan helyrajzi száma: Lőrinci belterület 1456/2/A/8

Az ingatlan megnevezése: konyha

Terület: 21 m²

Tulajdonosok: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: Eredeti felvétel

Terhelés: Bejegyzést nem tartalmaz

4., Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Lőrinci Heves megyében, a Zagyva völgyében Hatvantól 10 km-re északra fekszik. 1992-ben városi rangot kapott, több mint 6000 lakosú település. Az M3-as autópályáról az 21-es számú úton közelíthető meg.

Az M3-as autópálya, a kedvező földrajzi elhelyezkedés következtében az utóbbi időben a település vonzereje pozitívan változott.

Szerves része Selyp, a Mátravidéki Erőmű és Vörösmajor. Mára a térség társközpontjává vált, magas szintű infrastruktúrájával vonzáskörzeti szerepkört tölt be.

A befektetők megjelenése, a város gazdasági szerkezetére pozitív hatást gyakorol, amely tovább erősíti a város kistérségben betöltött helyzetét.

A város jól megközelíthető fő közúti és vasúti vonalak mentén Budapest, Miskolc (M3, 30), Salgótarján (21), Szolnok (32) irányából.

Orvosi rendelő, gyógyszertár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, zeneiskola, önkormányzati hivatalok a városközpontban találhatóak.

A város kórházzal, szakorvosi rendelő intézettel, Földhivatallal, Munkaügyi Központ helyi hivatalával nem rendelkezik, mindezek Hatvanban találhatóak.

5. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lőrinciben az Erőmű téren jelentéktelen átmeno forgalmú utca közepén található a városközponttól 2000 m-re. Település ezen részén, parkos, ligetes környezetben földszintes és két károm szintes társasházak találhatóak. Az ingatlan pormentes, jó minőségű szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Az ingatlan egyirányú utcában közepén helyezkedik el, egy emeletes társasház földszintjén. Az épület környezetében egyemeletes és földszintes épületek találhatóak. Az épületben lakások és üzlethelyiségek találhatóak. Az értékelt "Konyha" megnevezésű ingatlan, konyha, fürdő, mosogató helységekből áll.

Az értékelt ingatlan fizikai összekötésben nincs a "Frézia Eszpresszó"-val, mely az épület másik részén található de annak kiszolgáló helysége. A társasház alapításakor a két ingatlan rész külön-külön helyrajzszámot kapott.

6. Az épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: Egyszintes, sátoztetős.

Az épület kora: 1950-es években épült

Az épület jellemzői:

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Építési mód : Hagyományos

Függőleges teherhordó szerkezet:

Tégla falazat, elváltozás, repedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: magastető

Hajlás szöge: közepes

Tetőfedés, héjazás: A tető szerkezetre erősített cserépfedés.

Szakiipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Bejárati ajtó fatokos, faajtólapos kültéri ajtó.

Beltéri ajtók: fatokos, fa és üveg lapos beltéri ajtók

Ablakok:

Fatokos, síküveg ablak, portál

Épületen belüli burkolatok:

Konyha

Helység	Alapterület	Burkolat
Konyha	14,84 m ²	Mozaik lap
Fürdő	02,17 m ²	Mozaik lap
Mosogató	04,44 m ²	Mozaik lap
Összesen:	21,45 m²	

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület egyes belső helyiségeiben falak a mennyezetek műanyag alapanyagú festékekkel van festve.

A nyílászárók külső és belső oldala zománctfestékekkel vannak mázolva, állapota kopott .

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, kőporos vakolat.

Épületgépi felszereltség:

Az ingatlanrész, víz, áram energiával ellátott fűtése nincs

Egyéb megjegyzés:

A "Konyha" ingatlanrész esetében nincs egyedi gáz ellátás, melegvíz és fűtés ellátás. A vízvezeték használhatatlan fagyás következtében. Az egész épületrész dohos, penészes, elhanyagolt állapotú. Jelenleg használhatatlan. Sürgős felújítást igényel.

7. Értékbecslési számítások

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem.

A piaci adatokon alapuló módszer a hasonló funkciójú ingatlanok piaci árából indul ki, a költség módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az újraeloállítási költség megállapításánál fajlagos építési költségekkel számoltam. Az adatokat az Építőipari költségbecslési segédlet 2009 - Építésügyi Tájékoztatói Központ Kft kiadványa.

A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

A részletes kalkulációt a melléklet tartalmazza, itt csak a súlyozás végeredményét közlöm.

	<i>Érték</i>	<i>Súly</i>	<i>Összesen</i>
<i>Piaci módszer</i>	800	0,50	400
<i>Költség módszer</i>	800	0,50	400
<i>Hozam módszer</i>	0	0,00	-
Súlyozott érték ezer Ft			800

A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a számítások alapján 800.000Ft azaz nyolcszázezer forint értékben határozom meg, mely ÁFÁ-t nem tartalmaz.

8. Részletes értékelés

Az ingatlan fekvése szerinti lakóterületen városi viszonylatban átlagos a lakóingatlanok forgalma.

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem. A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

Az ingatlan értékelése során fizikai avulásként vettem figyelembe az épület életkorából adódó elhasználódást meghaladó fizikai avultságot, erkölcsi avulásként vettem figyelembe, hogy az ingatlanrész eredeti funkciójának már nem tud megfelelni. Figyelembe vettem, hogy az ingatlan alternatív hasznosítási lehetősége széleskörű.

Értéknövelő tényezőként számoltam az ingatlan kiemelten jó fekvésével.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a Lőrinci, Erőmű tér 21.sz. alatt található, 1456/2/A/8 hrsz -ú "Konyha" megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 800.000,-Ft azaz nyolcszázezer forintban, határozom meg, amely ÁFA-t nem tartalmaz.

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható feltételezve a következőket:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap.
- Az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

9. Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.
2. Az értébecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott okmányok alapján készült.
3. Az ingatlan szerkezeti és műszaki jellemzői az értékelés során az helyszínbemérés alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.
4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.
5. Az értébecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értébecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.
6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.
7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.
8. Az értébecslés 90 napig érvényes.
9. Az értékelés 2 példányban készült és 13 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, alaprajzot, és 7 db jellemző fotót tartalmaz az ingatlanról.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

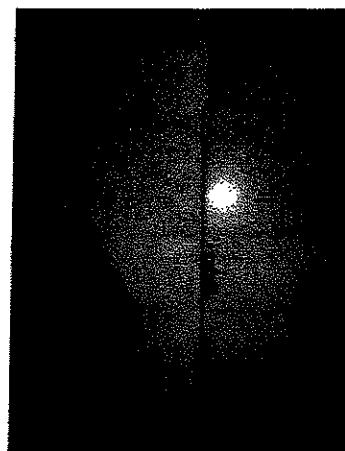
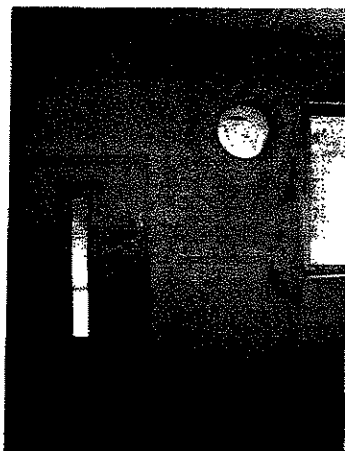
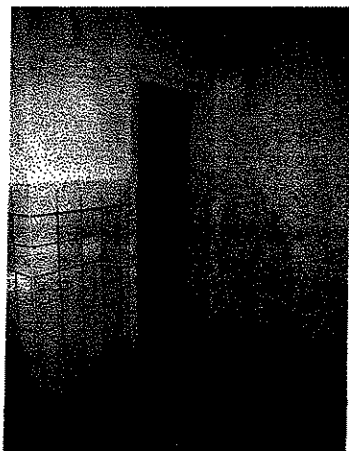
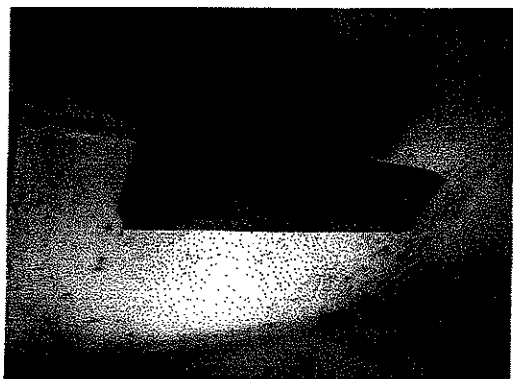
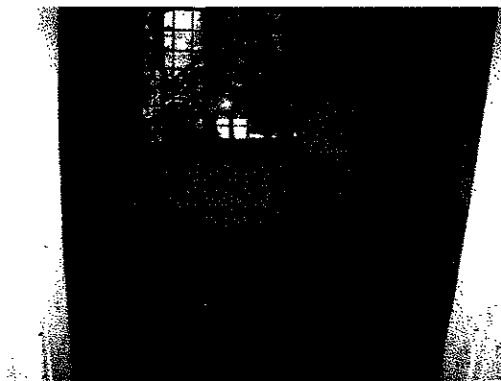
Tartalom

Értéklap	2. oldal
Előzmények	3. oldal
Az értékelés módszereinek bemutatása	4. oldal
Ingatlan nyilvántartási adatok	6. oldal
Az értékelt ingatlanok környezetének bemutatása	6. oldal
Az ingatlan bemutatása	7. oldal
Az lakó épület szerkezeti leírása	7. oldal
Értékbecslési számítások	9. oldal
Részletes értékelés	10. oldal
Értékelői nyilatkozat	11. oldal

Mellékletek

- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Alaprajz
- 7 db foto az ingatlanról

4 /

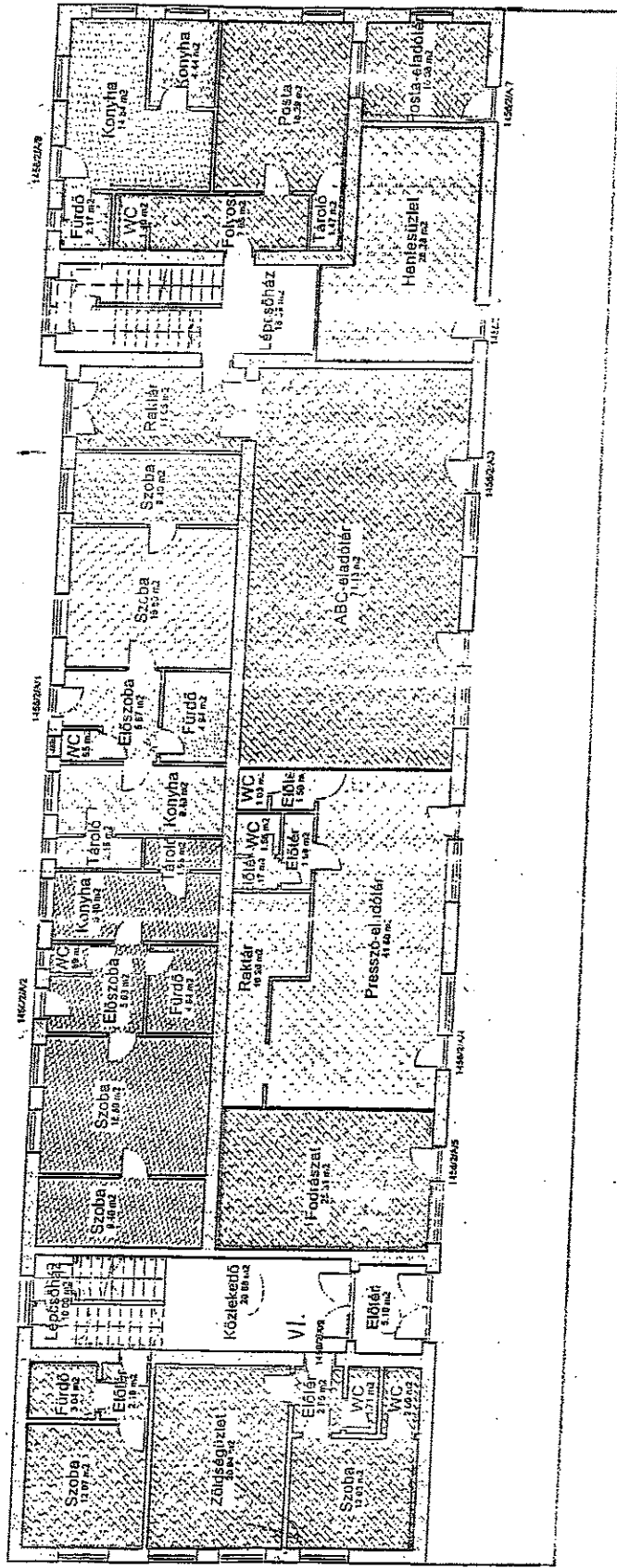


A handwritten signature or mark, possibly initials, written in dark ink.

Értékelt ingatlan		Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Lótvölgy, Erdőudvar 21 hrsz: 1458/2/A/9	Hatvan	Hatvan	Maklár
Környezeti		üzlesterő	kereskedelmi-iskola övezet	családi ház, rendezett
Jelleg, funkció	üzlet	üzlesterő	üzlet-raktár	üzletház
Infrastr. adottságok (közutak, utak, víz, villany)	üzlet, víz, villany	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz
Telek (m ²)				
Épület (db)	1	1	1	1
Építés éve	21,00	230	500	580
Szerkezet, állapot	Tégla, rossz állapotú, komfort nélküli üzlethelyiség (fűtés nincs)	tégla, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		kínálat	kínálat	kínálat
Eladási, vagy kínálati ár (E Ft)		38 000	30 000	17 600
Dátum (év, hó)		185.217	80.000	31.429
Milyen van a piacon (év, hó)		2011.03	márc.11	2008.08
Adat forrás (forrás, név, telefon)		apr. 11	márc.11	2008.06
		http://ingatlan.com/elado+egyeb-uzlethelyiseg/hives+meve+hatvan/38mft+230m2/58282507sid=0	http://ingatlan.com/elado+egyeb-uzlethelyiseg/hives+meve+hatvan/30mft+500m2/51749147sid=0	http://ingatlan.com/elado+utca+bejaratos-uzlethelyiseg/hives+meve+maklar/37.6mft+580m2/43974057sid=0
Megjegyzés	Rossz állapotú, komfort nélküli üzlethelyiség	Jó állapotú egyéb üzlethelyiség frekventált helyen	Jó állapotú üzlet és raktár a piac mellett	Közepes állapotú családi ház az értékeit ingatlanhoz hasonló elhelyezkedéssel
Értékmódosító tényezők				
Településen belüli elhelyezkedés		rosszabb	rosszabb	hasonló
Telek adottságai		rosszabb	rosszabb	hasonló
Felépítmény Alapterület		kisebb	kisebb	kisebb
Épület külső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Lakás belső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Hasznosíthatóság		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Adat jellege		kínálat	kínálat	kínálat
Településen belüli elhelyezkedés		-10%	-10%	0%
Telek adottságai		0%	0%	0%
Felépítmény alapterület		-10%	-10%	-10%
Épület külső állapot		-5%	-5%	-5%
Lakás belső állapot		-20%	-20%	-20%
Hasznosíthatóság		-3%	-3%	-3%
Adat jellege		-10%	-10%	-10%
Összes értékmódosítás		-58%	-58%	-48%
Fajlagos alapérték		69,39130435	25,2	16,34285714
súly		0,333	0,333	0,333
Korrigált fajlagos érték (átlag)	37			
Érték	776			
Érték keréktve	800			

Költség alapú értékmegállapítás

Megnevezés	Nettó alapterület (m ²), m	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási (eFt)
		(eFt / m ²)	(eFt)	Fizikai (%)	Erkölcsei (%)	Piaci (%)	
pinceszint	0	0,0	0	0%	0%	10%	0
földszint	21	175,0	3 675	60%	40%	10%	794
	0	0,0	0	0%	0%	10%	0
Épület összesen	21		3 675				794
Terasz	0	30	0	0%	0%	0%	0
Melléképület	0	81,0	0	50%	0%	10%	0
Kerítés			0	50%	0%	10%	0
Tereprendezés, parkosítás			0	0%	0%	0%	0
Egyéb, pl.medence			0	0%	0%	0%	0
Építmények összesen			0				0
Telek értéke			0				0
Ingatlan mindösszesen:			3 675				794
Az ingatlan értéke kerekítve							800



Terv

ERŐMŰ TÉR 21-ES ÉPÜLET

Étnevezés

FÖLDSZINT ÁTTEKINTŐ ALAPRAJZ

Tervező

SCHÓSZ GABRIELLA
E-3-10-142

Lap

Skála

M 1:200

Terv s.á.n.a

Dátum

2006. 01. 10.

2

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

**3021 Lőrinci, Erőmű tér 21. alatt lévő 1456/2/A/9 hrsz-ú üzlethelyiség
megnevezésű ingatlan forgalmi értékbecslése.**



Megbízó : LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: Szabó Ottó
ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.

A

Értéklap

**Lőrinci Város Önkormányzata -3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
megbízásából értékelt**

**a lőrinci 1456/2A/9 hrsz. alatt felvett, természetben 3021 Lőrinci,
Erőmű tér 21. sz. alatti ingatlan, földszinten található -
Önkormányzati nyilvántartásban, VI. üzletet, „Zöldséges”
megnevezésű ingatlan**

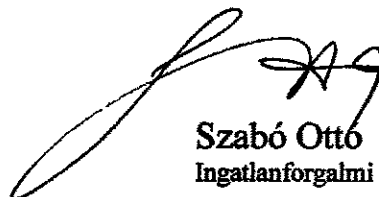
forgalmi értékét

**2.000.000,- Ft-ban,
azaz kettőmillió forintban**

határozom meg.

A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Hatvan 2011.04.23.



Szabó Otto
Ingatlanforgalmi értékbecslo

MOBIL INGATLAN PARTNER KFT
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
Adószám: 22765549-2-10
Bsz: 10101085-05073000-01003007

1. Előzmények

Megbízó: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos

Megbízott: Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Megbízás tárgya : A lőrinci 1456/2/A/9 hrsz-ú ingatlan, természetben
Lőrinci, Erőmű tér 21.alatti
-zöldszéges boltként - működött ingatlan forgalmi
értékének meghatározása.

Megbízás célja: Az ingatlan értékesítése.

A helyszíni bejárás időpontja: 2011.04.20.

A helyszíni bejárás alkalmával jelenlévő: az önkormányzat képviselőjében Kucsikné Kerek Katalin.

Értékbecslés időpontja: 2011.04.23.

A7

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg, úgy mint a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával, területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmodosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata lapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezetni le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újraeloállítási költséget az avultsággal és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségápolon számított értéket.

3. Ingatlan nyilvántartási adatok

1. Lakás ingatlan

Az ingatlan címe: Lőrinci , Erőmű tér 21.

Az ingatlan helyrajzi száma: Lőrinci belterület 1456/2/A/9

Az ingatlan megnevezése: üzlethelyiség

Terület: 57 m²

A7

Tulajdonosok: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: Eredeti felvétel

Terhelés: Bejegyzést nem tartalmaz

4. Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Lőrinci Heves megyében, a Zagyva völgyében Hatvantól 10 km-re északra fekszik. 1992-ben városi rangot kapott, több mint 6000 lakosú település. Az M3-as autópályáról az 21-es számú úton közelíthető meg.

Az M3-as autópálya, a kedvező földrajzi elhelyezkedés következtében az utóbbi időben a település vonzereje pozitívan változott.

Szerves része Selyp, a Mátravidéki Erőmű és Vörösmajor. Mára a térség társközpontjává vált, magas szintű infrastruktúrájával vonzáskörzeti szerepkört tölt be.

A befektetők megjelenése, a város gazdasági szerkezetére pozitív hatást gyakorol, amely tovább erősíti a város kistérségben betöltött helyzetét.

A város jól megközelíthető fő közúti és vasúti vonalak mentén Budapest, Miskolc (M3, 30), Salgótarján (21), Szolnok (32) irányából.

Orvosi rendelő, gyógyszertár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, zeneiskola, önkormányzati hivatalok a városközpontban találhatóak.

A város kórházzal, szakorvosi rendelő intézettel, Földhivatallal, Munkaügyi Központ helyi hivatalával nem rendelkezik, mindezek Hatvanban találhatóak.

5. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan Lőrinciben az Erőmű téren jelentéktelen átmenő forgalmú utca közepén található a városközponttól 2000 m-re. Település ezen részén, parkos, ligetes környezetben földszintes és két károm szintes társasházak találhatóak. Az ingatlan pormentes, jó minőségű szilárd burkolatú úton közelíthető meg.

Az ingatlan egyirányú utcában közepén helyezkedik el, egyemeletes társasház földszintjén. Az épület környezetében egy emeletes és földszintes épületek találhatóak. Az épületben, lakások és üzlethelyiségek találhatóak. Az épület alapincézett. Az értékelt ingatlan két egymással át nem járható részingatlanból áll.

A7

6. Az épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: Egyszintes, sátozott.

Az épület kora: 1950-as években épült

Az épület jellemzői:

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Építési mód : Hagyományos

Függőleges teherhordó szerkezet:

Tégla falazat, elváltozás, repedés, nem látható. Vélhetően szigetelatlenség miatt az egész földszinten nedvesedés, párasodás, penészesedés, dohszag tapasztalható.

Tető szerkezet:

Formája: magastető

Hajlás szöge: közepes

Tetőfedés, héjazás: A tető szerkezetre erősített cserépfedés.

Szakiipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Beltéri ajtók: fatokos, fa és tüveg lapos beltéri ajtók

Erkélyajtó, fatokos, síküveg lapos

Ablakok:

Fatokos, síküveg ablak

Épületen belüli burkolatok:

<u>Helység</u>	<u>Alapterület</u>	<u>Burkolat</u>
Eladó tér	20,94 m ²	mozaik lap
Előtér	02,66 m ²	mozaik lap
WC I.	01,71 m ²	mozaik lap
Szoba I.	12,07 m ²	parketta
Fürdő	03,04 m ²	mozaik lap
Előtér 2	02,16 m ²	mozaik lap
Szoba 2	12,03 m ²	parketta
WC 2	02,09 m ²	mozaik lap
Összesen	56,70 m²	

A7

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak a mennyezetek műanyag alapanyagú festékekkel van festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon fehér zománccfestékekkel vannak mázolva, állapota kopott .

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, kőporos vakolat.

Épületgépészeti felszeltség:

Az ingatlanrész víz, áram energiával ellátott fűtése nincs.

Egyéb megjegyzés:

Az ingatlan burkolatai, nyílászárói teljesen elhasználódtak, korhadtak használhatatlanok, érték növelő felújításon az elmúlt időszakban nem esett át. A két üzleti rész külön villanyórával rendelkezik.

6. Értékbecslési számítások

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem.

A piaci adatokon alapuló módszer a hasonló funkciójú ingatlanok piaci árából indul ki, a költség módszer figyelembe veszi az épület fizikai, erkölcsi avulását valamint az ingatlanforgalmi viszonyok változásából adódó értékcsökkenést.

Az újraeloállítási költség megállapításánál fajlagos építési költségekkel számoltam. Az adatokat az Építőipari költségbecslési segédlet 2009 - Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft kiadványa.

A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

A részletes kalkulációt a melléklet tartalmazza, itt csak a súlyozás végeredményét közlöm.

	Érték	Súly	Összesen
Placi módszer	2 100	0,50	1 050
Költség módszer	1 900	0,50	950
Hozam módszer	0	0,00	-
Súlyozott érték ezer Ft			2 000

A vizsgált ingatlan forgalmi értékét a számítások alapján 2.000.000Ft azaz kettőmillió forint értékben határozom meg.

8. Részletes értékelés

Az ingatlan fekvése szerinti lakóterületen városi viszonylatban átlagos a lakóingatlanok forgalma.

Az ingatlanrész használati módjára való tekintettel, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az ingatlanrész értékének meghatározását mind piaci összehasonlító módszerrel, mind az újra előállítási költségen alapuló értékelési módszerrel elvégeztem. A két módszert egyenlő arányban súlyozva jutottam el a végleges értékhez.

Az ingatlan értékelése során fizikai avulásként vettem figyelembe az épület életkorából adódó elhasználódást, erkölcsi avulásként vettem figyelembe, hogy az ingatlanrész eredeti funkciójának már csak részben tud megfelelni, utcafrontról nem lehet megközelíteni csak a lépcsőházon keresztül, kirakata nincs, valamint az kizárólag az üzlethelyiség előteréből közelíthető meg, szintén ebből az előtérből nyílik egy szobaként nyilvántartott helyiség is. Ehhez a helyrajzi számhoz tartozik, az épület másik oldalán lévő bejáratról megközelíthető előtér, fürdő és szoba is. Nincs közvetlen kapcsolat a helyiségek között, amely tény nehezíti az csökkenteni az értékesítés lehetőségét, de figyelembe vettem hogy, az ingatlan alternatív hasznosítási lehetősége széleskörű.

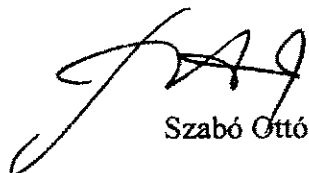
Értéknövelő tényezőként számoltam az ingatlan kiemelten jó fekvésével.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a Lőrinci, Erőmű tér 21.sz. alatt található, 1456/2/A/9 hrsz -ú ingatlan, melynek egy része üzlethelyiség, forgalmi értékét 2.000.000,- , azaz kettőmillió forintban határozom meg. A megállapított érték Áfa-t nem tartalmaz.

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható feltételezve a következőket:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap.
- Az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.

Hatvan, 2011.04.23.


Szabó Ottó

9., Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.
2. Az értékbecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott okmányok alapján készült.
3. Az ingatlan szerkezeti és műszaki jellemzői az értékélés során az helyszínbemjárás-alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.
4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.
5. Az értékbecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értékbecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.
6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.
7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.
8. Az értékbecslés 90 napig érvényes.
9. Az értékelés négy példányban készült és 11 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, térkép vázlatot, és 3 db jellemző fotót tartalmaz az ingatlanról.

Hatvan, 2011.04.23.



Szabó Ottó

Tartalom:

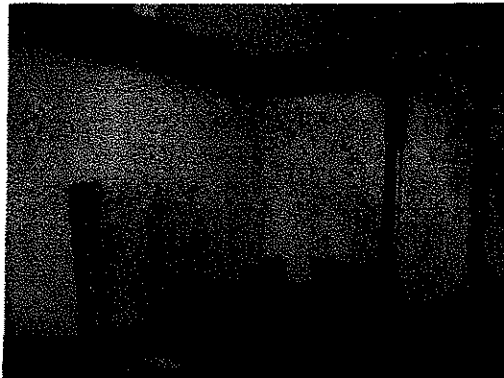
Értéklap	2. oldal
Előzmények	3. oldal
Az értékelés módszereinek bemutatása	4. oldal
Ingatlan nyilvántartási adatok	5. oldal
Az értékelt ingatlanok környezetének bemutatása	6. oldal
Az ingatlan bemutatása	6. oldal
Az lakó épület szerkezeti leírása	7. oldal
Értékbecslési számítások	8. oldal
Részletes értékelés	9. oldal
Értékelői nyilatkozat	10. oldal

Mellékletek

- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Térképvázlat
- 8 db foto az ingatlanról



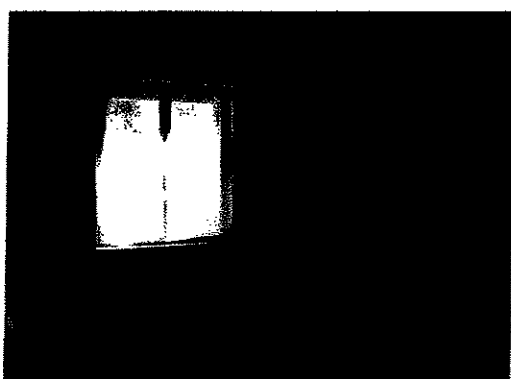
üzlet burkolathibák



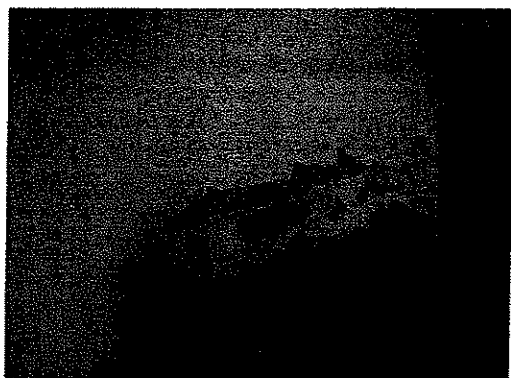
üzlethelyiség



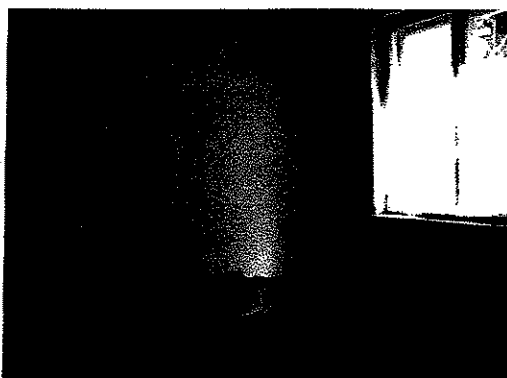
fodrászüzlet



voit zöldséges



burkolathibák és vakolathibák



★



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

RED2619 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzeti Földhivatal
 Hatvan 3001, Bizassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30021/6766/2011

2011.04.15

LŐRINCI

Belterület 1456/2/A/9 helyrajzi szám

Tárgyszám: különlap

3021 LŐRINCI Erőmű tér 21.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	szemléi hányad	tulajdoni forma
Üzlethelyiség	57		692/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

2. bejegyző határozat: 31112/2006.2005.12.15

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/2006.2005.12.15

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26

törzsszám: 15378950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

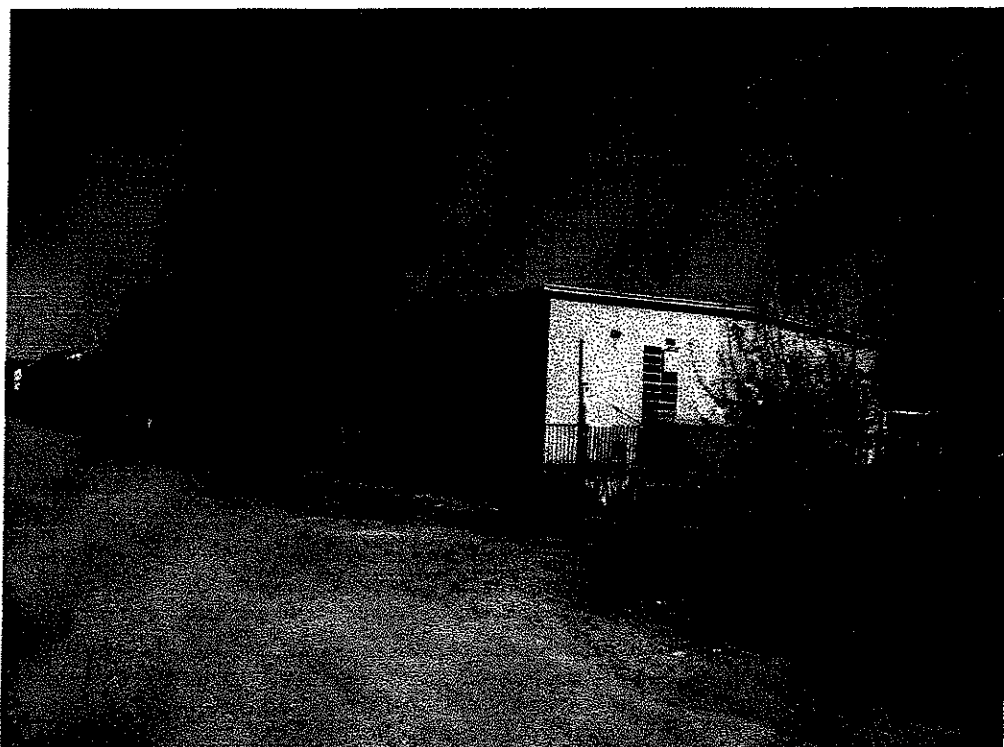
NYÍLT ERŐVÉNEM KÖZELKEZIK

Értékeit Ingatlan		Összehasonlító 1.	Összehasonlító 2.	Összehasonlító 3.
Ingatlan címe	Lőrinci, Erőmű tér 21.hrsz. 1456/2/A/8	Hatvan	Hatvan	Maklár
Környezete		üzletsor	kereskedelmi lakó övezet	családi házas, rendezett
Jelleg, funkció	üzlet	üzletsor	üzlet-raktár	üzletház
infrastr. adottságok (közútvégek, utak, víz, villany)	víz, villany	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz	víz, villany, gáz, szennyvíz
Telek (m ²)		1	1	1
Épület (db)		230	500	580
Építés éve	67,00		1970	1975 körül
Szerkezet, állapot	Tégla, rossz állapotú, komfort nélküli üzemhelyesség (fűtés nincs)	tégla, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)		kínálat	kínálat	kínálat
Eredési, vagy (E Ft)		38 000	30 000	17 600
Kínálási ár (E Ft/m ²)		165,217	60,000	31,429
Dátum (év, hó)		2011.03.	márc.11	2008.08
Métha van a piacon (év, hó)		ápr.11	márc.11	2008.06
Adat forrása (forrás, név, telefon)		http://ingatlan.com/elado+regeb-uzlethelyes/hves+mezev+hatvan/3&mf+230m2/56282507&id=0	http://ingatlan.com/elado+regeb-uzlethelyes/hves+mezev+hatvan/3&mf+500m2/5174314&id=0	http://ingatlan.com/elado+utcal-besiaros-uzlethelyes/hves+mezev+maklar/17.6mf+560m2/43974057&id=0
Megjegyzés	Rossz állapotú, komfort nélküli üzemhelyesség	Jó állapotú egyéb üzemhelyesség inekventált helyen	Jó állapotú üzlet és raktár a piac mellett	Közepes állapotú családi ház az értéket ingatlanhoz hasonló elhelyezkedéssel
Értékmódosító tényezők				
Településen belüli elhelyezkedés		rosszabb	rosszabb	hasonló
Telek adottságai		rosszabb	rosszabb	hasonló
Felépítmény Alapterület		kisebb	kisebb	kisebb
Épület külső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Lakás belső állapot		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Hasznosíthatóság		rosszabb	rosszabb	rosszabb
Adat jellege		kínálat	kínálat	kínálat
Településen belüli elhelyezkedés		-10%	-10%	0%
Telek adottságai		0%	0%	0%
Felépítmény alapterület		-10%	-10%	-10%
Épület külső állapot		-5%	-5%	-5%
Lakás belső állapot		-20%	-20%	-20%
Hasznosíthatóság		-3%	-3%	-3%
Adat jellege		-10%	-10%	-10%
Összes értékmódosítás		-58%	-58%	-48%
Fajlagos alapérték		69,39130435	25,2	15,34285714
Súly		0,333	0,333	0,333
Korrigált fajlagos érték (átlag)		37		
Érték		2106		
Érték kerekítve		2100		

Megnevezés	Nettó alapterület (m ²), m	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási (eFt)
		(eFt / m ²)	(eFt)	Fizikai (%)	Erkölcsei (%)	Piaci (%)	
pinceszint	0	0,0	0	0%	0%	10%	0
földszint	57	175,0	9 975	65%	40%	10%	1 885
	0	0,0	0	0%	0%	10%	0
Épület összesen	57		9 975				1 885
Terasz	0	30	0	0%	0%	0%	0
Melléképület	0	81,0	0	50%	0%	10%	0
Kerítés			0	50%	0%	10%	0
Tereprendezés, parkosítás			0	0%	0%	0%	0
Egyéb, pl.medence			0	0%	0%	0%	0
Építmények összesen			0				0
Telek értéke			0				0
Ingatlan mindösszesen:			9 975				1 885
Az ingatlan értéke kerekítve							1 900

Ingatlanforgalmi értékelési szakvélemény

**3023 Petőfibánya, 365/6 hrsz-ú kivett fizem megnevezésű ingatlan
forgalmi értékbecslése.**



Megbízó : LŐRINCI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Készítette: Szabó Ottó
ingatlanforgalmi értékbecslő
Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.

Hatvan, 2011. április 23.

Tartalom:

Értéklap	3. oldal
1. Előzmények	4. oldal
2. Értékelési módszereinek bemutatása	5. oldal
3. Ingatlan nyilvántartási adatok	7. oldal
4. Az ingatlan és környezetének bemutatása	8. oldal
5. Az ingatlan bemutatása	9. oldal
6. Értékelési számítások	13. oldal
6.1. Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés	14. oldal
6.3. Költség alapú értékelés	15. oldal
7. Részletes értékelés	16. oldal
8. Értékelői nyilatkozat	17. oldal

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat (fénymásolat)
- Térképvázlat
- fotók az ingatlanról

107

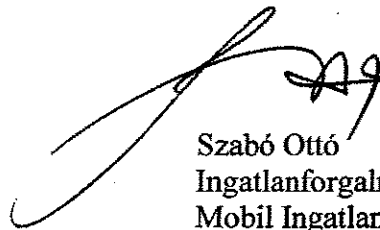
Értéklap

Lőrinci Város Önkormányzata tulajdonos megbízásából értékelt --
petőfibányai 365/6 hrsz. alatt felvett,
Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola tanműhelye,
(Ingatlannyilvántartás szerint: **üzem**) megnevezésű ingatlan
forgalmi értékét

31.100.000,- Ft
harmincegymillió-egyszázezer forint

értékben határozom meg, amely Áfa-t nem tartalmaz.

Hatvan 2011. április 23.



Szabó Ottó
Ingatlanforgalmi értékbecsülő
Mobil Ingatlan Partner Kft.

MOBIL INGATLAN PARTNER KFT
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
Adósz: 22785546-2-10
Bsz: 10101085-06073000-01003007

1. Előzmények

- Megbízó: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci Szabadság tér 26.
tulajdonos
- Megbízott: Mobil Ingatlan Partner Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
- Megbízás tárgya : A petőfibányai 365/6 hrsz-ú
(Március 15. Gimnázium és Szakképző Iskola
Tanműhelye) ingatlan forgalmi értékének
meghatározása.
- Megbízás célja: Az ingatlan értékesítéséhez forgalmi érték
meghatározása.
- A megbízás időpontja: 2010. április 14.
- A helyszíni bejárás időpontja: 2011. április 20.
- A helyszíni bejárás alkalmával jelen volt:
a tulajdonos megbízásából Kucsikné Kerek Katalin
az iskola részéről Szabó Ferenc.
- Értékbecslés időpontja: 2011. április 23.

A7

2. Az értékelés módszereinek bemutatása

Az ingatlanértékelés – a TEGOVOFA ajánlása alapján – hazai gyakorlatban ismeretes módszereinek összefoglalását és jogi háttérét a 26/2005PM rendelettel módosított 25/1997 PM rendelet szabályozza. A rendelet három módszert határoz meg. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költségalapú értékelés, melyek módszereit részletezi.

Piaci összehasonlító értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a már megtörtént és ismert adásvételi ügyletek árainak, amennyiben ez nem áll rendelkezésre akkor a piacon felkínált ingatlanok árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Az elemzett összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával, területegységre vetített fajlagos alapértéket határozunk meg.

Az értékmódosító tényezők elemzésével a meghatározott fajlagos alapértéket módosítjuk és fajlagos értéket számítunk.

A számított forgalmi érték a fajlagos érték és az lapterület szorzata. A piaci érték pedig a kerekített számított forgalmi érték.

A piaci információkon alapuló összehasonlító értékelés a számos értékbefolyásoló tényező együttes vizsgálata alapján történik. Ezek közül a meghatározóak:

- műszaki szempontok
- építészeti szempontok
- használati szempontok
- telek adottság
- infrastruktúra
- környezeti szempontok
- alternatív hasznosítás szempontjai
- jogi szempontok, hatósági szabályozás

A rendelkezésre álló anyagok és információk túlnyomó többsége nem publikus, felhasználásuk adatvédelmi okokból csak egyedileg nem beazonosítható módon lehetséges. A kínálati adatok felhasználása esetén szakértői mérlegelés alapján biztonsági szorzóval korrigált érték figyelembevételére lehetőség van.

Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen értékelési eljárás célja az ingatlan jövőbeni hasznainak, a bevételeinek és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből, a tiszta jövedelemből vezetni le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi amennyi a belőle származó tiszta jövedelem jelenértéke. Az

Alkalmazott tőkésítési kamatláb az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbeadhatóság adatait használjuk fel. Az ingatlan hasznosításából származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. A tervezett bevételekből levonjuk a nem fizetésből és kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést és az egyéb rendszeres kiadásokat.

Az elemzett összehasonlító havi bérleti díjak adataiból korrekciós tényező alkalmazásával a területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozzuk meg. Az éves tisztajövedelmet az éves teljes bevétel és a kihasználatlansági és nemfizetési kockázat. Az elvárt hozam(tőkésítési ráta) a fenntartási költség különbözeteként kapjuk meg. Az elvárt tőkésítési ráta : 9%-15% A számított forgalmi érték a ez éves tisztabevétel és a tőkésítési ráta hányadosa.

Költség alapú értékelés

A költség alapú értékelés lényege, hogy a felépítmény újraeloállítási értékéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd a ehhez hozzáadni a földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a piaci viszonyokat, olyan esetekben alkalmazzuk ha egyéb módszer nem alkalmazható.

A telekérték meghatározása piaci összehasonlító módszer analógiájára történik. Azon esetekben, ahol a piaci helyzetből adódóan a telekérték ezzel a módszerrel nem határozható meg, ott a maradványelvű értékelés alapján történik a telekérték meghatározása.

Az avulás meghatározása során, annak három fő elemét a fizikai romlás, funkcionális avulás, környezeti avulás. Az újraeloállítási költséget az avultsággal és csökkentve és a telekértékkel növelve kapjuk meg a költségalapon számított értéket.

A

3. Ingatlan nyilvántartási adatok

1. ingatlan

Az ingatlan címe: 3023. Petőfibánya, 365/6

Az ingatlan helyrajzi száma: petőfibányai 365/6 - belterület

Az ingatlan megnevezése: üzem

Területe: 4158m²

Tulajdonosok: Lőrinci Város Önkormányzata
3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: vétel

Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Jogosult neve : Hm-i Földhivatal
3300 Eger Barkóczy u. 7.

AD

4. Az értékelt ingatlan környezetének bemutatása

Petőfibánya a Mátraalján Heves megye nyugati felében, a Zagyva-folyó völgyében, Hatvantól 16 km-re északra fekvő település, a Lőrinci és Rózsaszentmárton közötti út mentén helyezkedik el, közel a Zagyva folyóhoz, északi irányból Apc határolja.

Megközelíthető közúton: az M3-as autópályán Hatvan után a 21-es úton Lőrincin keresztül Selypnél kelet felé fordulva. A legközelebbi vasútállomás a Hatvan-Salgótarjáni vasútvonalon Lőrinci.

A község a Hatvan-Lőrinci statisztikai körzetben helyezkedik el.

A község építése az 1940-es években kezdődött, a mélyművelésű szénbányászatra alapozva. A Lőrinciben lévő Mátrai Hőerőmű szénellátásának biztosítására nyitotta meg a Mátravidéki Szénbányák vállalat 1944-ben Pernyepusztán az új Petőfi-altárót. A település eredeti neve 1945-ig ugyanis Pernyepusztá volt, melyet előbb Pernyebányára változtattak, csak 1949-ben született meg mai elnevezése, a Petőfibánya.

A település tehát jellegzetes bányászfalu.

Amikor az 1960-as évek második felében az erőművet pakura-tüzelésre állították át, a bányát is bezárták, mert az itt található barnaszén kitermelése nem volt már gazdaságos. A bányásztelepülés előbb Lőrincihez tartozott, majd 1989-ben lett önálló község.

A rendszerváltás után Petőfibányán is sorra bezártak az üzemek.

Az önkormányzat a rendszerváltás után önállóvá vált településen, vagy telepen – ahogy az itt élők nevezik – olyan programot dolgozott ki, amely nagy hangsúlyt fektetett a kedvező beruházási feltételek megteremtésére. A fáradozást siker koronázta, hiszen az utóbbi évtizedben több új munkahely is létesült. Az egykori bányagépüzem területén sorra nyitották meg kapuikat a helybeliek számára is elhelyezkedési lehetőséget kínáló gazdasági egységek.

Orvosi rendelő, gyógyszertár, nagyobb élelmiszerüzletek óvoda, iskola, önkormányzati hivatalok a központban találhatóak.

A

5. Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan a település Selyp felőli elején, egy zsákutcában, az utca vége felé helyezkedik el.

Az épület környezetében üzemek, műhelyek találhatóak.

A telek mérete 4158 m², alakja közel négyszög, felszíne sík. Körbe kerített. Beépítettsége 36%.

A főépület területe 1277,3 m². Szabadon álló földszintes, különböző magasságú, különféle építési móddal épített, lapos tetős. Több épületrészből áll.

A raktár és garázs területe 107 m².

A tanműhelyként működött épület, mára már szinte teljesen használaton kívüli.

Az ingatlan víz, gáz és elektromos ellátással rendelkezik..

6. Az épület szerkezeti leírása

Az ingatlan jellege: oktató és kiszolgáló helyiségek, műhelyek, raktárak, garázs.

Az épület kora: kb. 60 év

Tájolása: K-Dk

Az épület teherhordó szerkezetei:

Főépület:

Függőleges teherhordó szerkezet:
Vasbeton pillérszerkezet, téglafalazással, illetve hagyományos téglafalazat.
Elválkozás, repedés, nedvesedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: lapostető

Tetőfedés, héjazás: szigetelőlemez.

A tetőn több helyen beázás nyomai találhatóak.

Szkipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Bejárati ajtó fémtokos kültéri ajtó.

Beltéri ajtók: fa tokos, fa és üveg lapos beltéri ajtók.

Erkélyajtó, fatokos, síküveg lapos.

Ablakok:

A műhelyrészen fémtokos síküveg ablak, a tantermeken fa szerkezetű síküveg üvegezésű, hőszigetetlen ablakok, fémrácscsal felszerelve
Az épület nyílászárói az épülettel egyidősek.

Kiegészítő szerkezetek:

Épületen belüli helyiségek és területei:

Kiszolgáló helyiségek:

<u>Helység</u>	<u>Alapterület</u>
Öltöző, zuhanyzó	102 m ²
2 db WC helyiség egyenként	13 m ²
1 db WC helyiség egyenként	15 m ²
Mosdóhelyiség	12 m ²
Iroda	15 m ²
Iroda	15 m ²
Raktárhelyiség	30 m ²
Raktárhelyiség	15 m ²
Előterek, közlekedő folyosók	188 m ²
Étkező	33 m ²
Előadói terem	87,8 m ²
<u>Kazánház</u>	<u>23,8 m²</u>
összesen	562,6m ²

Műhelyek:

2 sz. Forgácsoló műhely	47 m ²
3 sz. mérő műhely	63 m ²
Kis műhely	18,5 m ²
6 sz. hegesztő műhely	58 m ²
7 sz daraboló műhely	30 m ²
8 sz. fémipari műhely	61,5 m ²
9 sz .műhely	72,6 m ²
10sz géplakatos műhely	72,6 m ²
11sz. autószerelő műhely	61,5 m ²
<u>Autószerelő csarnok:</u>	<u>230 m²</u>
	714,70
Összesen (kerekítve):	1278 m²

Az épületről pontos alaprajz nem állt rendelkezésre, ezért a alapterületek megállapítása helyszíni méréssel történt, ezért eltérések lehetségesek. (Az önkormányzati megkeresésben szereplő méretek, főépület területe: 1.394 m² , és a raktár, garázs területe: 111,5 m².)

Padló burkolatok: Az épületen belül található mozaik lap, parketta, pvc, és beton burkolat egyaránt. A burkolatok kopottak, hiányosak, elhasználódtak.

AD

Falburkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak a mennyezetek műanyag, illetve mészalapanyagú festékekkel vannak festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon fehér zománccfestékekkel vannak mázolva. Kopottak , elhasználódottak.

Épületen kívüli burkolatok:

Az épület külső burkolata, kőporos vakolat. Hiányos, kopott. Sok helyen hiányos.

Autószerelő csarnok:

Függőleges teherhordó szerkezet:

Vasbeton pillérszerkezet, téglakifalazással.

Elváltozás, repedés, nedvesedés nem látható.

Tető szerkezet:

Formája: lapostető

Tetőfedés, héjazás: szigetelőlemez.

A tetőn több helyen beázás nyomai találhatók.

Szkipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Bejárati ajtó fémtokos kültéri ajtó.

Ablakok:

A műhelyrészen fémtokos síküveg ablak. Az épület nyílászárói az épülettel egyidősek.

Kiegészítő szerkezetek:

Épületen belüli helyiségek és területei:

Autószerelő csarnok: 230 m²

Az épületről pontos alaprajz nem állt rendelkezésre, ezért a alapterületek megállapítása helyszíni méréssel történt, ezért eltérések lehetségesek.

Padló burkolatok: beton burkolat. A burkolat kopott, szennyezett, elhasználódott.

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak mészalapanyagú festékekkel vannak festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon olaj ill. zománccfestékekkel vannak mázolva. Kopottak , elhasználódottak.

Épületen kívüli burkolatok:

Az épület külső burkolata, kőporos vakolat. Hiányos, kopott. Sok helyen hiányos.

107

Garázs, raktár:

Függőleges teherhordó szerkezet:
Hagyományos téglafalazat.

Tető szerkezet:

Formája: fémszerkezetű magastető
Tetőfedés, héjazás: hullámpala.

Szakipari szerkezetek:

Nyílászárók:

Ajtók:

Bejárati ajtó fémtokos kültéri ajtó.

Beltéri ajtók: fa tokos, fa ajtók.

Az épület nyílászárói az épülettel egyidősek.

Kiegészítő szerkezetek:

Épületen belüli helyiségek és területei:

Az épületről pontos alaprajz nem állt rendelkezésre, ezért a alapterületek megállapítása helyszíni méréssel történt, ezért eltérések lehetségesek.

A raktár, garázs területe: 111,5 m².

Padló burkolatok:

Simított beton burkolat. A burkolatok kopottak, töredezetek, hiányosak, elhasználódtak.

Fal burkolatok, festés, mázolás :

Az épület belső helyiségeiben falak mész alapanyagú festékekkel vannak festve.

A nyílászárók külső és belső oldalakon zöld olajfestékekkel vannak mázolva.

Kopottak, elhasználódtak.

Épületen kívüli burkolatok:

A ház külső burkolata, vakolt, kőporos vakolat lehetett. Mára gyakorlatilag teljesen elhasználódott, lehullott.

Épületgépészeti felszeltség:

Az ingatlan, gáz, víz, áram energiával ellátott. Villamos betáplálása a ZÉ + 2 Kft Tr. állomásáról történik az épület nagy teljesítményű elosztójába. A főépület központi fűtéssel ellátott, 2 db 87 KW-os gázkazánnal.

Egyéb megjegyzés:

Az ingatlan burkolatai nagyon elhasználódtak, értéknövelő felújításon a közelmúltban nem esett át. Az épületen belüli a műhelyek átlagos belmagassága 6 m.

A

ÖSSZEFOGLALÓ

7. Értékbecslési számítások

Ügyfél:	Lőrinci Város Önkormányzata	címe:	3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.
----------------	-----------------------------	--------------	---------------------------------

Tulajdoni lap adatai					
Irányítószám	3023	Helyiség	Petőfibánya	Utca/emelet/ajtó	hsz: 365/6
Bel/külterület	belterület	Hrsz.:	365/6	Terület m2	4158
Művelési ág	üzem			Terület (feléptítmény, helyiséglista szerint, m2)	1378,00
Szolgálat	nincs				
Tulajdonosok	Lőrinci város Önkormányzata				
Terhek	földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog				
Széljegyek	nincs				
Eltérés a tulajdoni lap adataiban	Nincs eltérés				
Eltérés a helyszínrajz adataiban	Nincs eltérés, az ingatlan építményei a helyszínrajzon szerepelnek				
Engedélyek	Építés engedély nem áll rendelkezésre, a helyszínrajz alapján feltételezhető a tisztázott jogi helyzet.				

Rövid ismertetés

Értékelési illetőség	Lőrinci város Önkormányzata
Használati megosztás (közös tulajdonnál)	Nincs
Főbb jellemzők	Az épületek a Március 15. Gimnázium és Szakközépiskola volt tanműhelye. Az autószerelő műhely bérbe van adva. Kb 60 éve épült, jelentősen elhasználódott állapotú, felújítást igényel. Az épületek külső és belső burkolata is omlik, málik. A nyílászárók sok helyen be vannak törve, festésük kapott, hiányos. A fűtési rendszer egy része elfagyott, használhatatlan, bár nem hiányos. Használata csak átvizsgálás és felújítás után lehetséges. Az épületgépészeti szerkezetek nem használhatók. A villamos rendszer több helyen nem használható. Használat előtt felülvizsgálata szükséges. A fűdém több helyen beázik, gyorsan rongva az épület fizikai állapotát. Az épületeket kb. 10 éve nem használják rendeltetésének megfelelően. Azok részben kőritve, őrzés nélkül állnak. Az épületben a képző intézmény eszközei vannak raktározva. Állagmegóvás nem történik. A külső vakolat sok helyen lehámlott. A tetőhélyázat néhány helyen hiányos. Mind az eső, mind a szél gyors további állagromlást okozhat. Különösen rossz állapotban van a volt garázs és raktár épülete.

Helyszíni szemle kelte	2011.04.20	Értékbecslés fordulónapja	2011.04.23
-------------------------------	------------	----------------------------------	------------

Értékek (ezer forintban)

	Érték	Súly	Összesen	Módszer
Piaci módszer	30 100 000	0,50	15 050 000	ellenőrző módszer
Költség módszer	32 100 000	0,50	16 050 000	fő módszer
Hozam módszer	0	0,00	-	nem alkalmazott
Súlyozott érték ezer Ft (ÁFA-t nem tartalmaz)			31 100 000	

Módszerek és súlyozás indoklása

A Piaci módszer mutatja meg leginkább az ingatlan valós forgalmi értékét, azonban a vizsgált típusú ingatlan csak korlátozottan forgalomképes, nem keresett. A forgalmi összehasonlító módszerrel nem, vagy csak nagy bizonytalansággal becsülhető ingatlanok forgalmi értékét költségmódszerrel is megállapíthatjuk. Ezért a végleges érték megállapítását a két módszer átlagával végzem.

Likvidációs érték %	75%	Likvidációs érték ezer Ft	23 325 000
Értékesíthetőség	6-12 hónap		
Likvid érték indoklás	A vizsgált ingatlan a nehezen értékesíthető ingatlanok közé tartozik, ezért alkalmaztam szigorúbb likvid érték meghatározást.		

Az értékhez kapcsolódó feltételezések

Feltételezem, hogy az ingatlan használata a kerbantartása a jövőben hasonló lesz a korábbi időszakhoz.

Kelt:	Hatvan	2011.04.23
--------------	--------	------------

Készítette:

 Szabó Ottó értékelő

Ellenőrizte:

MOBIL INGATLAN PARTNER KFT.
 3000 Hatvan, Kossuth tér 14.
 Adószám: 22705549-2-10
 Bsz: 10101053-00073000-01003007

Értéklet Ingatlan		Összehasonlító 1.		Összehasonlító 2.		Összehasonlító 3.	
Ingatlan címe	Petőfibánya, 365/6	Szolnok	Tiszaújváros	Nézsza			
Környezete	ipari	ipari	ipari	külföldi			
Jelleg, funkció	telephely, műhely	telephely	telephely, raktár	telephely			
Infrastr. adottságok (közművek, Telek (m ²))	víz, gáz, csatorna, villany 4158	víz, villany, gáz, csatorna 8360	víz, villany, gáz 1145	víz, villany, gáz 40000			
Épület	2	3	1	3			
Építés éve	1378.00	3267	470	1100			
Szerkezet, állapot	1950		1970	1975 körül			
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)	tégla, beton	tégla, beton, stabil	Téglaépítésű, szilárd	Téglaépítésű, közepes			
Eladási, vagy kínálati ár (E Ft)		kínálat	kínálat	kínálat			
Kínálati ár (E Ft/m ²)		60 000	15 000	26 000			
Dátum (év, hó)		18, 365	31, 915	23, 636			
Mióta van a piacon (év, hó)		márc. 11	2011.03.01	2011.03.01			
Adat forrása (forrás, név, telefon)		2011.04.01	2011.03.01	2011			
Megjegyzés	közepes állapotú, karbantartatlan	http://www.expressz.hu/ingatlan/ipa-ri/telephely/hirdetes-25443277/	http://www.expressz.hu/ingatlan/ipa-ri/telephely/hirdetes-25559394/	http://www.expressz.hu/ingatlan/ipa-ri/telephely/hirdetes-25491434/			
Értékmódosító tényezők							
Településen belüli elhelyezkedés		hasonló	hasonló	jobb			
Telek adottságai		kisebb	nagyobb	kisebb			
Felépítmény Alapterület		kisebb	nagyobb	hasonló			
Épület külső állapot		hasonló	hasonló	hasonló			
Lakás belső állapot		hasonló	hasonló	jobb			
Hasznosíthatóság		hasonló	hasonló	hasonló			
Adat jellege		kínálat	kínálat	kínálat			
Településen belüli elhelyezkedés		0%	0%	5%			
Telek adottságai		-5%	5%	-3%			
Felépítmény alapterület		-10%	5%	0%			
Épület külső állapot		0%	0%	0%			
Lakás belső állapot		0%	0%	3%			
Hasznosíthatóság		0%	0%	0%			
Adat jellege		-15%	-15%	-10%			
Összes értékmódosítás		-30%	-5%	-5%			
Fajlagos alapérték		12,85583104	30,31914894	22,45454545			
súly		0,333	0,333	0,333			
Korrigált fajlagos érték (átlag)		22					
Érték		30116					
Érték kerekítve		30100					

Költség alapú értékmegállapítás

Megnevezés	Nettó alapterü (m ²), m	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási (eFt)
		(eFt / m ²)	(eFt)	Fizikai (%)	Erkölcsei (%)	Piaci (%)	
Csarnok AUTÓSZERELŐ	230	82,0	18 860	50%	35%	50%	3 065
Műhely EGYÉB	1 048	167,4	175 435	60%	35%	50%	22 807
Garázs, raktár	110	68,0	7 480	75%	30%	10%	1 178
Épület összesen	1 388		201 775				27 049
Terasz	0	30	0	0%	0%	0%	0
Melléképület	0	81,0	0	50%	0%	10%	0
Kerítés			2 000	50%	0%	10%	900
Tereprendezés, parkosítás			0	0%	0%	0%	0
Egyéb, pl.medence			0	0%	0%	0%	0
Építmények összesen			2 000				900
Telek értéke			4 158				4 158
Ingatlan mindösszesen:			207 933				32 107
Az ingatlan értéke kerekítve							32 100

A

8. Részletes értékelés

Az ingatlan Petőfibányán a Hatvani úton helyezkedik el környezetében ipari létesítmények találhatók.

.Az újraelőállítási költségen alapuló értékelés a fizikai és erkölcsi avulást figyelembe véve készült, a piaci összehasonlító adatokon történő értékelés az ingatlanpiacon fellelhető kínálati adatok figyelembe vételével történt.

A fizikai avulásnál figyelembe vettem az elhasználódásból adódó kopásokat, bizonyos szerkezetek élettartamából következő értékcsökkenést. Az erkölcsi avulás meghatározó szempontjai, hogy az ingatlan mennyire felel meg eredeti funkciójának, és az adott funkció jelenlegi követelményeinek valamint milyen alternatív hasznosítási módjai lehetnek.

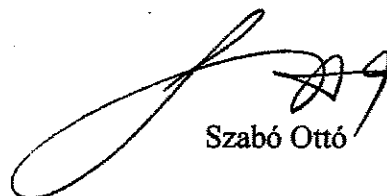
A telek érték meghatározásánál az ingatlanpiac kínálati adatait vettem figyelembe.

A fent leírtak és az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló tényezők figyelembevételével a **petőfibányai 365/6 hrsz -ú ingatlan forgalmi értékét 31.100.000,- Ft azaz, harmincegymillió-egyszázezer forintban határozom meg, mely Áfa-t nem tartalmaz.**

Ez a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért az ingatlan piaci feltételek mellett az értékelés időpontjában várhatóan eladható feltételezve a következőket:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- a vagyontárgy szabadon kerül piacra meghirdetése megfelelő nyilvánosságot kap,
- az átlagostól eltérő, speciális vevői különajánlat figyelembevételére nem kerül sor,
- a tárgyalás időszakában az érték nem változik.

Hatvan, 2011.04.23.




Szabó Ottó

9. Értékelői nyilatkozat

1. A szakvélemény a hatályos törvényi előírások, és szakmai követelmények mind tartalmi mind alaki követelményeinek figyelembevétel készült.
2. Az értékbecslés során felhasznált adatok, valós ügyletek adatai, a városban tevékenykedő ingatlanszakértők, és a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott tőkmányok alapján készült.
3. Az ingatlan szerkezeti és műszaki jellemzői az értékelés során az helyszínbemjárás alkalmával szemrevételezési eljárással alapján került rögzítésre, diagnosztikai vizsgálatra nem került sor.
4. Az értékelést az óvatosság elvét követve készítettem.
5. Az értékbecslés a megbízó és megbízott írásos engedélye nélkül az értékbecslésben meghatározott célon kívül felhasználni, másolni még részleteiben is tilos.
6. Az értékelés per, teher és igénymentes ingatlanra vonatkozik.
7. A szakvélemény tárgyi ingatlan mint forgalomképes ingatlan és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen változásokért - bontás, gazdasági, erkölcsi, gazdasági környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki fizikai elavulás, engedély nélküli építés- melyek az ingatlan értékét befolyásolják felelőséget nem vállalunk.
8. Az értékbecslés 90 napig érvényes.
9. Az értékelés két példányban készült és 21 számozott oldalból áll mellékletként tulajdoni lap másolatot, térképvázlatot, és jellemző fotókat tartalmaz az ingatlanról.

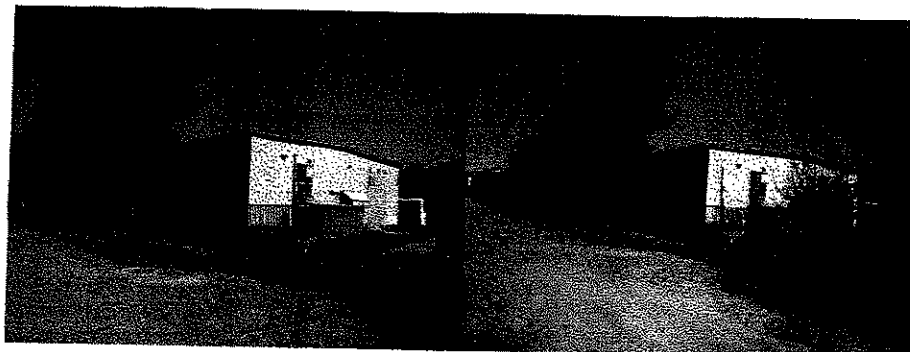
Hatvan, 2011. április 23.



Szabó Ottó



utcaképek

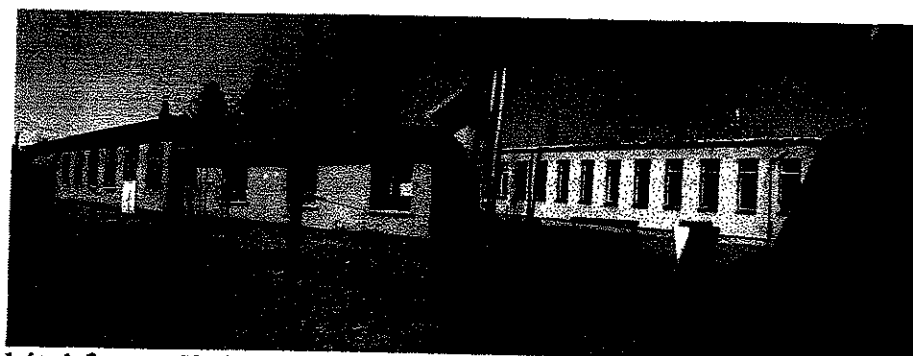


utcafronti képek



eltűső homlokzat

hátsó front



hátsó front műhelyek

hátsó front tantermi rész

87



udvar

autószerelő műhely



autószerelő műhely



autószerelő műhely



varrodai oktatóterem

folyosó

burkolathibák





forgácsoló műhely

villanszerelő műhely - burkolathibák



műhelyfolyosó

mosdó

kazánház



oktatókabinet

WC



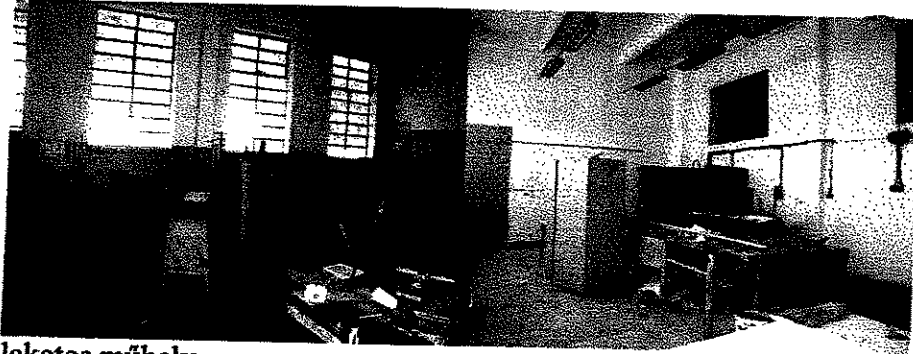
főbejárat

műhelyfolyosó

hegesztőműhely



műhely



lakatos műhely



mosdó



műhelyfolyosó

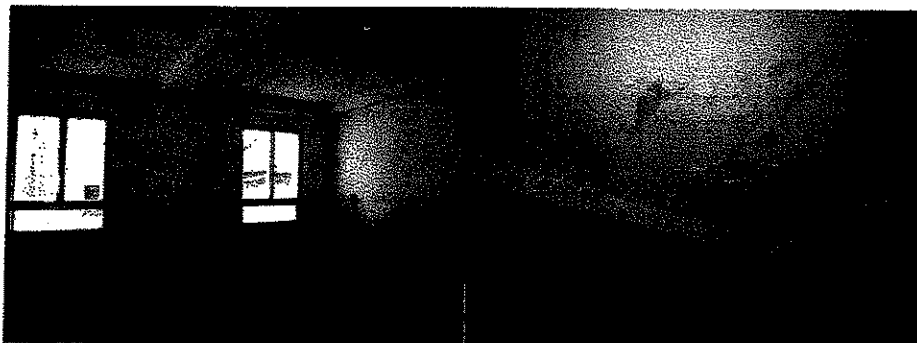
villamos fogadószekrény

47



tanári szoba

mosdó



tanterem

beázásnyom



tanterem

festőműhely



folyosórészlet

A7

TAKARNET 052	Felhasználó	RED2619 (Kilépés)
--------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Községi Földhivatal
 Hatvan 3001, Balassi B ut 2 73:58

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30021/6420/2011

2011.04.07

Szertör: 62

FETŐFIBÁNYA

Belterület 365/6 helyrajzi száma

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	szertörly adatok kat.jöv. k.fill.
Kivett üzem	0	4158	5300	

H I R E S Z

1. tulajdoni hányad: 1/3
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30522/1992.02.17
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név: LŐRINCI Város Önkormányzata
 cím: 3021 LŐRINCI Szabadság tér 26
 törzesszám: 15378950

H I R E S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30522/1992.02.17
 Önálló szövetkezeti bejegyzés-vétel jogcímén a 365/6 hrsz. yda átjegyzve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31428/1/1992.05.21
 törölő határozat: 36044/2003.08.25
 Jeltároljog 6 000 000 Ft, azaz hatmillió forint járolékaik erejéig.
 jogosult:
 név: MUNKAÜGYI MINISZTERIUM SZAKKÉPZÉSI FŐOSZTÁLY SZAKKÉPZÉSI ALAP
 cím: BUDAPEST Pf. 1609

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31428/1/1992.05.21
 törölő határozat: 36044/2003.08.25
 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jeltárolj bittositására.
 utalás: III/2
 jogosult:
 név: MUNKAÜGYI MINISZTERIUM SZAKKÉPZÉSI FŐOSZTÁLY SZAKKÉPZÉSI ALAP
 cím: BUDAPEST Pf. 1609

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 140/1990.03.02
 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.
 jogosult:
 név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL törzesszám: 15324907
 cím: 3300 EGERSZÁBKÖZTY Ferenc út 7

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 190/1991.09.05
 Önálló szövetkezeti bejegyzés a 365/5 hrsz-u ingatlan megosztva: a 365/6 hrsz-u ingatlan 4158 m2-ről ide átjegyzve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

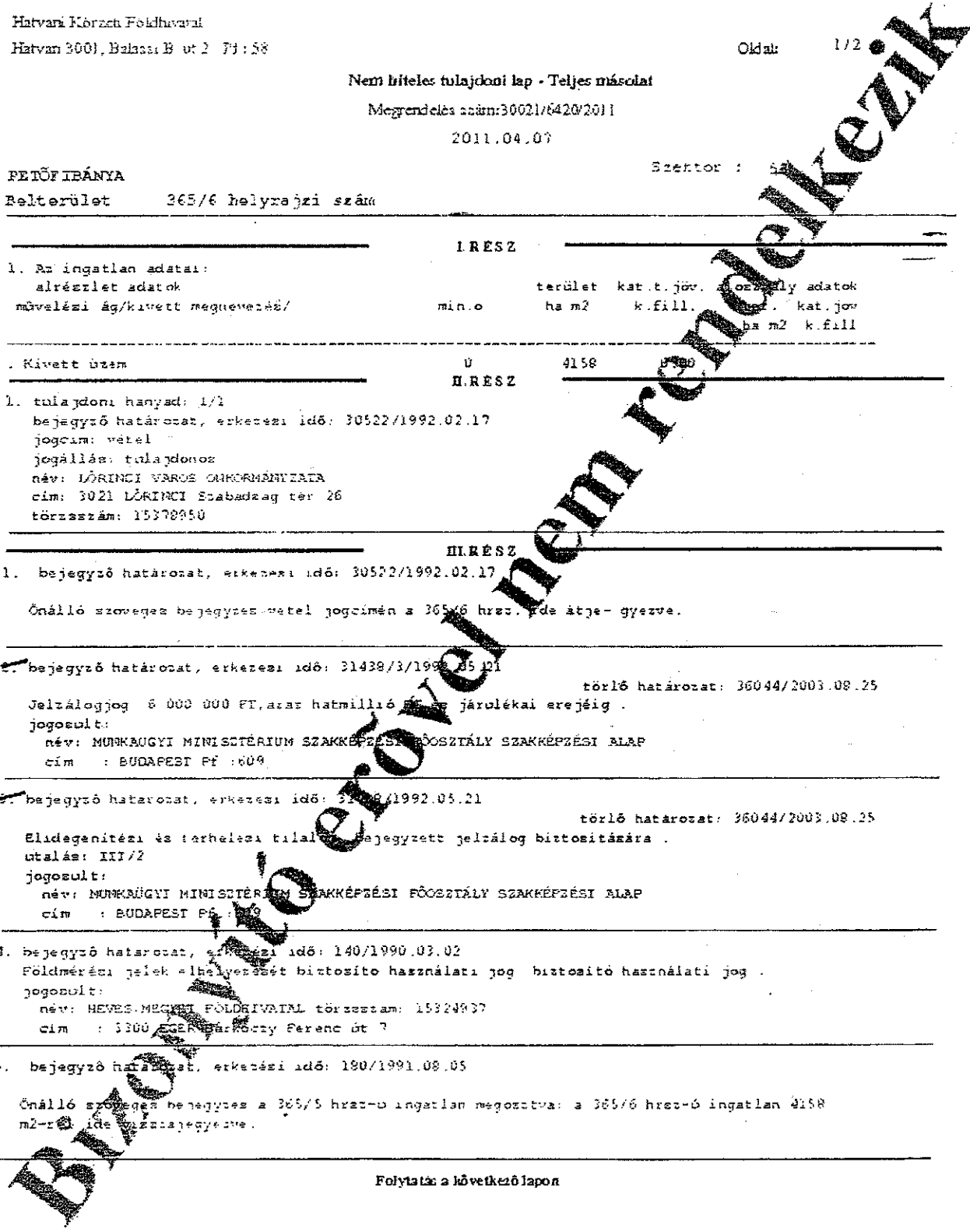
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hatvani Körzet Földhivatal
Hatvan 3001. Balassi B ut 2 Pf:58

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30021/6420/2011

2011.04.07

PETŐFIBÁNYA

Szektor : 52

Belterület 365/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Hatvani Körzeti Földhivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf: 58.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: PETŐFIBÁNYA belterület 365/6

Megrendelés szám: 127/184/2011

Méretarány: 1 : 1000



2011.04.07 10:38:46

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a szavazórendszer korszerűsítésére

Készítette: Elek Lajos irodavezető/osztályvezető

Előterjesztő: Vig Zoltán polgármester

Véleményező bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községi Ház nagytermében működő, Globomax Kft. által telepített Mikrowoks rendszer több éve megfelelően működik. Az elmúlt években az ülések gyakorisága miatt a Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében is több ülést kellett megtartanunk, ezért felvetődött, hogy a jelenleg meglévő rendszert áthelyezzünk és kiépítenénk egy új modernebb rendszert a Községi Házba. A felmérés alapján készült árajánlatban meghatározott költségek csökkentése érdekében új paramétereket határoztunk meg, és ezt követően készült el az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletében szereplő ajánlatok.

1. ÚJ SZAVAZÓRENDSZER TELEPÍTÉS LCD megjelenítéssel.pdf: Községi Ház-ban a meglévő szavazópultok megmaradnának, a falaszereelt kijelző helyett új 42"-os LCD TV-n jelenik meg a szavazás eredménye, mely bemutatók tartására is használható, az ülést vezető előtti 14"-os monitor 18,5"-osra cserélnénk, új hangrendszer, kábelrendszer épülne ki, új számítógéppel vezérelve.

2. SZAVAZÓRENDSZER ÁTTELEPÍTÉS.pdf: ez a melléklet két darab ajánlatot tartalmaz, az alábbi táblázatban összefoglaltuk a lényeges elemeket:

	A változat	B változat
ülés vezető előtti monitor	18,5" új	18,5" új
szavazási eredmény kijelzője	32"-os LCD TV új	Községi Házból a régi
új szavazó pultok száma	9 db	9 db
számítógép	Községi Házból a régi	Községi Házból a régi

Javaslom a második mellékletben szereplő B változat elfogadását, mivel ebben az esetben is az LCD TV-t bemutatók tartásán is fel tudjuk használni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


Vig Zoltán
polgármester

Látta:


Pammerné Gaál Ágnes
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Szavazórendszer áttelepítése

2. számú melléklet: Új szavazórendszer telepítése

Döntési javaslat

"Javaslat a szavazórendszer korszerűsítésére"

Tervezett döntéstípus: **határozat**

Tervezett ágazati besorolás: **Szervezet és működés**

A Képviselő-testület a javaslatról minősített többséggel, nyílt szavazással dönt.

Lőrinci Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Globomax Kft. által benyújtott, és a határozat mellékletét képező ajánlatok alapján, a Községi Házban lévő szavazó rendszert az ajánlat „A” változata szerint áttelepíti a Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termébe (bruttó 1 394 388 Ft), a Községi Házba pedig új rendszert építtet k (bruttó 1 363 025 Ft), melyhez 2.757.500 Ft fedezetet biztosít a 2011. évi költségvetés felhalmozási céltartalék kerete terhére, egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vig Zoltán polgármester

Határidő: 2011. május 30.

Lőrinci, 2011. április 20.

Címzett: Lőrinci Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Pammerné Gaál Ágnes Jegyző Asszony részére



Globomax Kft.
Ü.i. szám: 659/2010 Cím/Telephely:
H-1155 Budapest,
Dembinszky utca 1.
Telefon:
06-1-445-0455
06-1-306-5371
ügyfélszolgálat:
06-1-271-0451
www.globomax.hu

Tárgy: SZAVAZÓRENDSZER ÁTTELEPÍTÉS „B” árajánlat

Tisztelt Pammerné Gaál Ágnes Jegyző Asszony!

Személyes egyeztetésünk és felmérésünk alapján a mai napon a Közösségi házban lévő szavazórendszer Bizottsági Terembe történő áttelepítésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Munkafolyamat leírása :

Új rendszer telepítése – LCD televízióval a Bizottsági terembe:

15"-os elnöki monitor – 1 darab / szavazópult ezüst karos mikrofonnal – 20 darab
Vezérlő számítógép – 1 darab / MVCU – 1 darab Új eszközök : LCD MEGJELENÍTÉS

1. számú melléklet KOMPLETT „A” ajánlat

Lőrinci Város

Tételek	nettó egységár	javasolt db/m/h	nettó összesen
Számítógépek / Szünetmentes tápegység	15000	1	15000
LCD kijelző / Monitor 18.5"	32000	1	32000
Telepítés, felügyelet, oktatás / 220 v-os végpont kiépítés anyaggal	1600	1	1600
Telepítés, felügyelet, oktatás / Helyszíni csatlakozóhelyek mobil, vagy rögzített (ft/db)	3940	9	35460
Telepítés, felügyelet, oktatás / MV tábla/kijelző végpont kiépítés anyaggal	3800	1	3800
Telepítés, felügyelet, oktatás / Asztali átvezető 60 mm	350	3	1050
Kábelek / Bekötő kábel	3000	3	9000
Kábelek / Kábelcsatorna MCS2	150	11	1650
Kábelek / Monitor kábel (VGA) 10 méteres	7200	1	7200
MikroVoks LCD TV/projektoros kijelzők vezérlő szoftvere / 1.00	150000	1	150000
LCD kijelző / TV 32" (LG-32LD340 vagy hasonló)	84000	1	84000
Monitor tartozékok / Tartókonzol 42"-os LCD TV-hez	17000	1	17000
Egyéb számítástechnikai eszközök / USB Videokártya	25000	1	25000
Egyéb számítástechnikai eszközök / átalakítók (USB-VGA és VGA extender)	70000	1	70000
Monitor tartozékok / prezentációs csatlakozási pontok	28500	1	28500
Szavazó egység, réz előlappal / Beépített mikrofonos	43000	9	387000
Vezérlő egység (MVCU) / USB	137500	1	137500



Munkadíj			
Szavazórendszer áttelepítés LCD-vel (műszerész)	5800	8	46400
Szavazórendszer áttelepítés LCD-vel (technikusi)	7400	4	29600
Utazásra fordított idő, vidékre 3 fő (Ft/ó/fő)	3000	6.5	19500
Gépkocsi km költség (Ft/km)	14250	1	14250
Összesen nettó:			1 115 510 Ft
+ 25% Áfával bruttó (Ft):			1 394 388 Ft

globomax Kft.
 Cím/Telephely:
 11155 Budapest,
 Dembinszky utca 1.
 Telefon:
 06-1-445-0455
 06-1-306-5371
 ügyfélszolgálat:
 06-1-271-0451
 www.globomax.hu

Munkafolyamat leírása :

Új rendszer telepítése – LCD televízió NÉLKÜL - a Bizottsági terembe:

Lőrinci Város

2. számú melléklet KOMPLETT „B” ajánlat

Tételek	nettó egységár	javasolt db/m/h	nettó összesen
Számítógépek / Szünetmentes tápegység	15000	1	15000
LCD kijelző / Monitor 18.5"	32000	1	32000
Telepítés, felügyelet, oktatás / 220 v-os végpont kiépítés anyaggal	1600	1	1600
Telepítés, felügyelet, oktatás / Helyszíni csatlakozóhelyek mobil, vagy rögzített (ft/db)	3940	9	35460
Telepítés, felügyelet, oktatás / MV tábla/kijelző végpont kiépítés anyaggal	3800	1	3800
Telepítés, felügyelet, oktatás / Asztali átvezető 60 mm	350	3	1050
Kábelek / Bekötő kábel	3000	3	9000
Kábelek / Kábelcsatorna MCS2	150	11	1650
Kábelek / Monitor kábel (VGA) 10 méteres	7200	1	7200
Szavazó egység, réz előlapos / Beépített mikrofonos	43000	9	387000
Vezérlő egység (MVCU) / USB	137500	1	137500
Munkadíj			
Szavazórendszer áttelepítés LCD-vel (műszerész)	5800	8	46400
Szavazórendszer áttelepítés LCD-vel (technikusi)	7400	4	29600
Utazásra fordított idő, vidékre 3 fő (Ft/ó/fő)	3000	6.5	19500
Gépkocsi km költség (Ft/km)	14250	1	14250
Összesen nettó:			741,010 Ft
+ 25% Áfával bruttó (Ft):			926.263 Ft

Címzett: Lőrinci Város Önkormányzata
 Polgármesteri Hivatal
 Pammerné Gaál Ágnes Jegyző Asszony részére



Ü.i. szám: 663/2010 Globomax Kft.
 Cím/Telephely:
 H-1155 Budapest,
 Dembinszky utca 1.
 Telefon:
 06-1-445-0455
 06-1-306-5371
 ügyfélszolgálat:
 06-1-271-0451
 www.globomax.hu

Tárgy: ÚJ SZAVAZÓRENDSZER TELEPÍTÉS
 LCD megjelenítéssel árajánlat „B” verzió”

Tisztelt Pammerné Gaál Ágnes Jegyző Asszony!

Személyes egyeztetésünk és felmérésünk alapján a mai napon a Községi házban lévő ÚJ szavazórendszer telepítésére az alábbi ajánlatot tesszük:

Munkafolyamat leírása :

A Községi Házba a pultokat meghagyva – ellenőrizve – a vezetékeket és a csatlakozási pontokat cserélve, LCD kijelzős rendszert telepítünk.

1. számú melléklet

Lőrinci Város

Tételek	nettó egységár	javasolt db/m/h	nettó összesen
MikroVoks LCD TV/projektoros kijelzők vezérlő szoftvere / 1.00	150000	1	150000
LCD kijelző / TV 42" (LG-42LD450 vagy hasonló)	128000	1	128000
Egyéb számítástechnikai eszközök / USB Videokártya	25000	1	25000
Monitor tartozékok / Tartókonzol 42"-os LCD TV-hez	17000	1	17000
LCD kijelző / Monitor 18.5"	32000	1	32000
Vezérlő egység (MVCU) / USB	137500	1	137500
Számítógépek / seQUEnce vezérlő PC konfiguráció (Windows XP Prof. 500VA UPS, 22" WXGA monitor)	185310	1	185310
Számítógépek / Szünetmentes tápegység	15000	1	15000
Rádiós mikrofon / Sennheiser Freeport FP35-C-EU URH-s Kézi mobil mikrofon	48400	1	48400
Kábelek / Monitor kábel (VGA) 10 méteres	7200	1	7200
Telepítés, felügyelet, oktatás / prezentációs és csatlakozási pontok kiépítése (anyaggal)	27000	1	27000
Keverő / Phonic AM 642 D keverő (6m,4s,3eq,10-sávós EQ, 2aux,fantomtáp)	98760	1	98760
Kábelek / Helyszíni csatlakozóhelyek mobil, vagy rögzített (Ft/db)	3940	20	78800
Munkadíj			
Új MikroVoks rendszer (műszerész)	5800	12	69600
Új MikroVoks rendszer (technikusi)	7400	4	29600
Utazásra fordított idő, vidékre 4 fő (Ft/ó/fő)	3000	9	27000
Gépkocsi km költség (Ft/km)	14250	1	14250
Összesen nettó:			1 090 420 Ft
+ 25% Áfával bruttó (Ft):			1 363 025 Ft

Amennyiben megrendelik az új rendszer telepítését, mód van 2 havi részletfizetésről szóló megállapodás megkötésére.

Fizetési feltételek : 8 napos átutalással számla ellenében.

Teljesítés : Írásos megrendelést követő 10 munkanapon belül

Ártartás : Ajánlatunk 2011. május 31.ig változatlan formában tarjuk.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket,

Tisztelettel :

Budapest, 2011. április 11.

Sági György
Területi értékesítési Vezető
Telefon : 06/30 581-3262
e-mail : sagi.gyorgy@globomax.hu



Globomax Kft.
Cím/Telephely:
H-1155 Budapest,
Dembinszky utca 1.
Telefon:
06-1-445-0455
06-1-306-5371
ügyfélszolgálat:
06-1-271-0451
www.globomax.hu



**Amennyiben igénylik, abban az esetben a számla ellenértékét
2 havi részletben áll módjukban kiegyenlíteni**

Fizetési feltételek : 8 napos átutalással számla ellenében.

Teljesítés : Írásos megrendelést követő 10 munkanapon belül

Globomax Kft.
Cím/Telephely:
H-1155 Budapest,
Dembinszky utca 1.
Telefon:
06-1-445-0455
06-1-306-5371
ügyfélszolgálat:
06-1-271-0451
www.globomax.hu

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket,

Tisztelettel :

Sági György
Területi értékesítési Vezető
Telefon : 06/30 581-3262

e-mail : sagi.gyorgy@globomax.hu

Budapest, 2011. április 11.

13. NAPIRENDI PONT

Az Ügyrendi Bizottság
2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Egyebek