

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2009. (XI. 13.) önkormányzati határozata

A parkolási koncepció elfogadásáról

Lőrinci Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a parkolási koncepció elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz.

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő- testülete a Parkolási koncepciót jóváhagyja.

<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Lőrinci Város Polgármestere

K .m. f.

Víg Zoltán sk.
polgármester

Princz Ádám sk.
jegyző

Kivonat hiteles!
Lőrinci, 2009.XI.13.

Fodor Lászlóné

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Lőrinci Város Önkormányzata** 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26. képviseletében: Víg Zoltán polgármester- támogatott
másrészről **Dr. Marik György** 2112 Veresegyház, Fő út 58. egyéni vállalkozó, igazolvány száma: EV 799387 – támogató

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Rögzítik a felek, hogy Lőrinci Város Önkormányzata „Funkcióbővítő Településrehabilitáció” (kistérségek központi településeinek fejlesztése) tárgyában kiírt ÉMOP-2009.3.1.2./A kiírt szám alatti pályázat kapcsán pályázatot nyújtott be.
2. A pályázat kapcsán megvalósítandó projekt keretében a támogatott önkormányzat vállalja, hogy a jelenleg a Lőrinci, Szabadság téren található házi- és gyermekorvosi rendelőt, annak helyiségeit a projekt keretében épülő szolgáltatóházba helyezi át.
3. A felek megállapodnak, hogy a projekt keretében épülő szolgáltatóházban kialakítandó- házi és gyermekorvosi rendelő helyiségek kialakítása kapcsán a támogató - Dr. Marik György nettó 10.000.000.-Ft, azaz nettó Tízmillió forint összegű támogatást nyújt az önkormányzatnak.
4. Megállapodnak a felek, hogy ezen szerződés kapcsán vállalt és a házi- és gyermekorvosi rendelő helyiségeinek kialakítására az önkormányzat által felhasználandó összeget a pályázati eredmény kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles támogató az önkormányzat számlájára átutalni a jelen megállapodásban megjelölt céllal.
5. Amennyiben a megjelölt határidőig nem, vagy csak részben tesz eleget a támogató a vállalt kötelezettségének, úgy az önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni 15 napon belül a jelen okiratban vállalt kötelezettségétől és a bizonyított biztosítási kárként felmerülő költséget köteles az önkormányzatnak megtéríteni.

Ezt a megállapodást, amely egy számozott oldalból áll a felek elolvasták és ezt követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg írták alá azzal, hogy ezen megállapodás megkötéséhez az önkormányzat képviselő-testülete hozzájárult.

Kelt: Lőrinciben, 2009. november 13.

Lőrinci Város Önkormányzata
Képviseletében:
Víg Zoltán polgármester
(támogatott)

Dr. Marik György
(támogató)

LŐRINCI VÁROS PARKOLÁSI KONCEPCIÓJA

1. Előzmények:

Lőrinci közlekedési kapcsolatai hálózati szempontból nemzetközi és országos valamint kistérségi szinten közút-hálózati szempontból kiválóak (21-es országos főút M3-s autópálya felé és Szlovákia felé kapcsolat), vasúti kapcsolata Szlovákia felé hálózati szempontból kiváló, műszaki fejlesztése viszont csak hosszú távon-távlatban várható, ami az amúgy is csekély kihasználtság további romlását eredményezheti. Saját megyeszékhellyel (Eger) és a régióközponttal (Miskolc) a közúti kapcsolat megfelelő, a vasúti kapcsolat közepesnek mondható (Hatvani átszállással). Megfelelő közúti és vasúti hálózati kapcsolat is biztosított további megyeszékhelyekkel (Salgótarján, Nógrád megye) és Szolnok (Jász-Nagykun-Szolnok megye) és a fővárossal.

A város jelenleg érvényes településrendezési tervében, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben a város igazgatási területét építési övezetekbe sorolta és megállapította azok építési szabályait.

Az alátámasztható munkarészek közül a közlekedési vizsgálat és a közlekedési javaslat foglalkozott a parkolási kérdésekkel is. A helyi építési szabályzat kiegészítő rendeleteként elkészült és jóváhagyást nyert az önkormányzati parkolási rendelet, melyben lehetőség volt az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) által előírt személygépjármű parkolóhelyek számának 50 %-os mérséklésre (a lakás és üdülőegységek kivételével). Ez jelentős enyhítés, mely a kis alapterületű üzletek és az önkormányzati intézmények kötelező gépjármű elhelyezésének problémáit segít megoldani.

Az ÉMOP pályázat keretében terv készült a városközpont parkolási lehetőségeinek felmérésére, mely a közterületen elhelyezhető személygépjárművekre ad megoldási javaslatot engedélyezési terv szinten a pályázatban érintett épületek esetében.

2. Parkolási helyzet:

Szemmel látható parkolási hiány jelentkezik – még az önkormányzati parkolási rendelet által biztosított 50%-os mérséklés mellett is – az önkormányzati intézményeknél (Iskola, Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház, Leendő Szolgáltatóház) és a telepszerűen épült lakásoknál. Ez utóbbiakkal kapcsolatban meg kell jegyezni, hogy a lakásokhoz megfelelő mennyiségű parkoló és garázs eleve nem épült meg. Ettől vélhetően az építés időszakában eltekinthettek, jelenleg pedig „kialakult állapot”-nak tekintve nem kell vele foglalkozni.

Ettől függetlenül a probléma létezik, a meglévő telepszerű lakásterületeken a hiány tényleges és valós. A fő parkolási problémák elsősorban a városközpontban jelentkeznek (az 50 %-os engedmények ellenére is). Alapelv az álló gépjármű elhelyezésénél, hogy azt a saját telken kell megoldani. A beépíthetőség mértéke viszont azt jelenti, hogy a szükséges személygépjármű várakozóhelyek a telken belül korlátozott mértékben helyezhetők el. Ezt a problémát közterületi parkolók igénybevételével lehet mérsékelni (erre a helyi parkolási rendelet lehetőséget ad).

Fontos kérdés, hogy van-e a közterületen elegendő parkolóhely, szükséges tehát a közterületen elhelyezhető parkolók számának a felmérése.

A városközponton kívüli területeken –mivel a családi házas beépítés jellemző- a lakásoknál parkolási – gépjármű elhelyezési problémával nem kell számolni. Az erőműben illetve a hozzá tartozó lakóterületen a parkolás részben megoldott.

A városközpontban a 2133 és 2401 j. utak csomópontjának térségében parkolóhelyek az Önkormányzati épület mögött és a Takarékszövetkezet előtt kerültek kiépítésre. A városközponti részen elhelyezkedő CBA áruház és bútorbolt előtt található kiépített parkolóhely melyek jelenleg elsősorban a vásárlóforgalmat szolgálják ki. A 2133 j. út 2401 j. út és a vasútvonal közt húzódó szakaszán megvalósult parkolóhelyek ütemezetten kerültek kialakításra a közösségi ház előtt illetve a kegyeleti park térségében a Rákóczi utcáig, a szelvényezés szerinti baloldalon.

Lőrinci Selyp városrészen parkolóként funkcionáló terület a Coop áruház előtti területen van, ezt részben az autóbuszok használják megállóként, hogy ne akadályozzák a forgalmat. Telken belül közös parkolót alakított ki a tenispálya, az étterem, a papírvirág üzlet és a fitness klub. A településrész központi területén, a 2402. j. út mentén elhelyezkedő közintézményekhez (posta, a művelődési ház, az óvoda és a sportpálya) gépjárművel érkezők részére, kijelölt parkolási lehetőség jelenleg csak részben áll rendelkezésre. Parkolás és várakozás az út szélén való leállással oldható meg. Ez különösen a lökészerűen nagyobb forgalmi vonzatú sportpályánál okoz problémát. A 2401. j. út Lőrinci településközpont felé eső szakaszán a parkolás a szűk keresztmetszet következtében nem lehetséges. Az út szelvényezés szerinti jobb oldalán elhelyezkedő sportpályára érkezők a környező utcákban illetve korlátozott számban az ingatlanon belül tudnak parkolni.

Nem megoldott a Lőrinci szállítmányozási vagy egyéb szállító járműveket tartó vállalkozások járműveinek elhelyezése, erre a problémára az önkormányzat Selyp városrész területén belül keres megoldást. Az önkormányzat becslése szerint kb. 20 kamion elhelyezésére van szükség olyan területen, ahol a szociális kontroll illetve megfelelő őrzés biztosítható.

Számolni kell gépjármű elhelyezési problémával a városközponton kívül a kegyeleti parknál, a lakóterületekbe ékelődő gazdasági területeknél és a kisüzleteknél, szolgáltatóknál. Odafigyeléssel ezek a problémák megoldhatók. Parkolási probléma jelentkezhet a létesítendő szolgáltatóház térségében, melyet a művelődési ház mögött létesítendő parkoló terület hivatott megoldani.

Összefoglalva a település forgalomvonzó létesítményeinek nagy részénél parkolási problémák jelentkeznek, ugyanakkor a közterületi parkolási lehetőség meglehetősen korlátozott. Ha az előírásokból indulunk ki, vagyis a lakótelepi hiányokat a parkolási mérlegnél figyelmen kívül hagyjuk, még a megnyugtató mérleg is csak látszólagos lesz.

A parkolási rendelet lehetővé teszi a hiányzó parkolók 500 m-en belüli elérhetőséget közterületi parkolók esetén. Ugyanaz a rendelet lehetővé teszi, a parkolók

megváltását. A megváltás összege felülvizsgálatra szorul – az alacsony díj ugyanis arra ösztönöz, hogy ne kelljen megépíteni a szükséges személygépjármű parkolót.

A jelenleg meglévő parkolóhelyek kimutatása:

1. Városközpont (Akcióterület):
 - Meglévő parkolóhelyek: 131 férőhely
 - Ingatlanon belül kialakított parkolóhely: 23 férőhely
 - Összesen: 154 *férőhely*
 - Parkolóhely szükséglet 250 férőhely
 - **Parkolóhely hiány: = 96 férőhely**
2. Selyp - Vörösmajor
 - Meglévő parkolóhelyek: 65 férőhely
 - Ingatlanon belül kialakított parkolóhely: 13 férőhely
 - Összesen: 78 *férőhely*
 - Parkolóhely szükséglet: 100 férőhely
 - **Parkolóhely hiány: = 22 férőhely**
 -
3. Erőmű
 - Meglévő parkolóhelyek: 23 férőhely
 - Ingatlanon belül kialakított parkolóhely: 15 férőhely
 - Összesen: 38 *férőhely*
 - Parkolóhely szükséglet: 50 férőhely
 - **Parkolóhely hiány: = 12 férőhely**
4. Középső városrész
 - Meglévő parkolóhelyek: 35 férőhely
 - Ingatlanon belül kialakított parkolóhely: 29 férőhely
 - Összesen: 64 *férőhely*
 - Parkolóhely szükséglet: 100 férőhely
 - **Parkolóhely hiány: = 36 férőhely**

Parkolás politika:

A parkolás gondok megvalósításának fontosabb feladatai:

- a parkolók ütemezett kiépítése
- lehetőleg minél több közterületi parkoló építése a városközpontban. Ennek érdekében a parkoló megváltás költségét továbbra is elkülönítetten szükséges kezelni.
- A közterületi parkoló helyének gondos kiválasztása.

Lehetséges helyek:

- 2133 j. út- József A. u. által közbezárt terület keleti oldal (a művelődési ház mögött) (58 db)
 - 2133 j. út szelvényezés szerinti baloldalán az önkormányzat épülete mellett (déli oldal) (3 db)
 - a CBA áruház parkolója és a 2401 j. út által közbezárt területen (9 db)
 - a 2401 j. út szelvényezés szerinti baloldalán az önkormányzati épület keleti homlokzata mellett (3db)
- Ösztönözni kell a vállalkozások pénzeszközeinek felhasználásával történő parkoló építést. (Erre az önkormányzati parkolási rendelet lehetőséget kínál.)
 - Részleges felmérés szükséges a telepszerűen épített lakások parkolási helyzetéről és javaslat kidolgozása a parkolási gondok enyhítésére.
 - A parkolást szabályozni kell. (parkolási időtartam korlátozás elsősorban a munkahelyi parkolás közterületen történő megoldását kell jelentősen mérsékelni, hiszen ez hosszabb időtartamú parkolást jelent.) A munkahelyi parkolást lehetőleg telken belül kell megoldani. (iskolák, egészségügyi létesítmények, intézmények, üzletek stb.) A közterületre a látogató forgalmak parkolói kerüljenek, ahol gyakoribb a rotáció. Ezzel a terület kihasználtsága növekszik.
 - Kerékpártároló helyeket kell kijelölni.

Alapelvek:

- Az erőmű megközelítése jórészt kerékpárral, ill. saját gépjárművel történik.
- Ki kell alakítani a forgalommentes gyalogos övezetet. Ennek legcélszerűbb helye a templom mögötti sétálóutca mely a templom műemlék jellegéhez igazodóan épül ki valamint integrálható a kerékpáros és gyalogút hálózatba. Itt rendelkezésre áll a gyalogos zónához kapcsolódó autóbusz, ill. személygépjármű parkoló is.
- A parkolóhelyek kijelölése ne a zöldterületek rovására történjen. A parkoló mezőket fásítottan kell kialakítani. Műszakilag nem javasolható sem a gyeprácsos, sem az aszfaltozott burkolat.
- A keletkező csapadékvizek elvezetéséről gondoskodni kell.
- Érdekeltségi rendszert kell kidolgozni többletparkoló építésére.

- Egyidejűségi vizsgálatot kell végezni, hogy a tényleges parkolási szükséglet megállapítható legyen.
- Meg kell határozni azokat a közterületeket, ahol parkolók kialakítása lehetséges.

Budapest, 2009. november 8.

Fonyó Géza sk.
tervező

Gazsi Szabolcs sk.
tervező