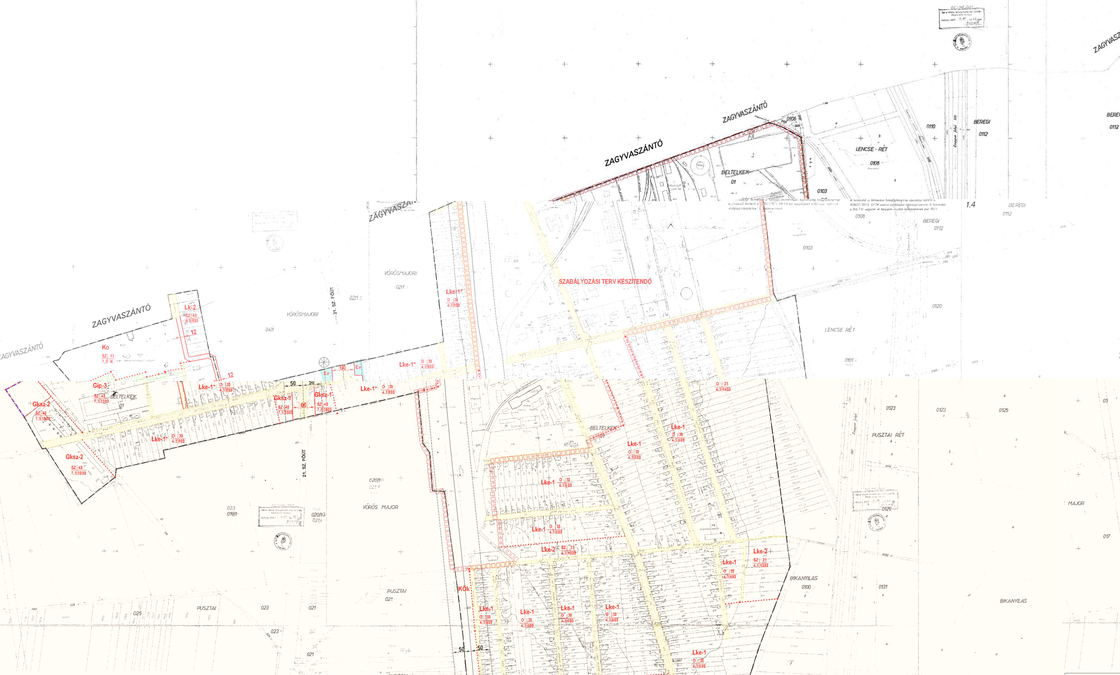


## AGYARÁZAT

### ZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal és szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési sáv
- Építési vonal
- Készítendő Szabályozási Terv határa
- Kötelező fásítás
- Egyedi karakterű védett terület határa
- Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa
- jogintézmények határvonalai
- Beültetési kötelezettség határa és mértéke

### TFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

sre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Hétvégiház és üdülőterület

nleges területek

- Strand területe
- Oktatási központ területe
- Sorgarázsok területe
- Szennyvíztisztító telep

itésre nem szánt területek

- Közlekedési terület-vasút területe
- Közlekedési célú közterület
- Zöldterület - közpark
- Védelmi célú erdőterület
- Vízgazdálkodási terület - halastó
- Vízgazdálkodási terület - hűtőtó

ezetek jellemzői

| 30 / 700 | Építési övezet jelei | |
|---|---|---|
| | Beépítési mód | legnagyobb megengedett beépítési mértéke ( %) |
| 30 / 1000 | legnagyobb megengedett szélmenynyiszélesség (m) | legkisebb kialakítható telekterület mérete (m2) |

- Z — Szabadonálló beépítés
- Oldalhatáron álló beépítés
- Z — Házagosan zártsorú beépítés
- Telepszerű beépítés
- Klalakult állapot, a telek nem osztható meg

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos védelem alatt álló épület
- Műemlékl környezet határa
- Országos védelemre javasolt épület
- Helyi védelemre javasolt épület
- Régészeti terület határa
- V. V. V. Előzetesen meghatározott hidrogeológiai védőterület határa
- 100m védőtávolság
- Tervezett gyalogút
- P Közhasználatú parkoló
- Javasolt telekhatár
- Reklámtorony helye
- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Megszűnő belterület határa

### PTÉRKÉPI JELEK

- 59 Meglévő telekhatár helyrajzi számmal
- Meglévő épület

ami alapadatok felhasználásával"

VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL
YOTT TERV

a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

I VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

## JELMA

### KÖTELE

Sajátos

### TERÜLE

Beépít

Külö

Beép

Építési öv

Lke-1

EGYÉB

ALA

"Készült az áll

LŐRINCI V
25 / 2004.
JÓVÁHAG

A terv csak

LŐRINC