

LŐRINCI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

III. KÖTET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁS



LŐRINCI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

2008. május

Megbízó:	Lőrinci Város Önkormányzata 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.	
Generál tervező:	KÖTÁG BT. 1192 Budapest Corvin krt. 40.	
Vezető településrendező tervező:	Koszorú Lajos TT1 01-1346/06	M-Teampannon Kft.
Témafelelős településtervezők:	Tóth Helga Tábori Attila	KÖTÁG Bt. KÖTÁG Bt.
Közlekedés, Közművek:	Sadecky Alajos TRk-T 13-1595 VZ-T 13-1595	
Munkatársak:	Szántó Katalin Szőke Tamás	KÖTÁG Bt. KÖTÁG Bt.

K I V O N A T

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2008. április 24-i ülése jegyzőkönyvéből

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2008. (IV.24.) számú önkormányzati RENDELETE

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2004.(IV.29.)¹ számú rendelet módosításának jóváhagyásáról

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c./ pontjában kapott felhatalmazás szerinti hatáskörben a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2004. (IV.29.) számú rendeletét (továbbiakban: R) a következők szerint módosítja:

1. §

/1/ E rendelet csak a mellékelt **2008/1, 2008/2 és 2008/3 lapszámú** Szabályozási Terv részletekkel (SZT) együtt érvényes, melyek a HÉSZ-el együtt jóváhagyott SZT-2 jelű Szabályozási terv mellékletet módosítják.

2. §

/1/ R 5. §-a kiegészül az alábbi /8/ bekezdéssel:

„8/ A 8/2008. (IV.24.) számú rendelettel módosított szabályozási tervek szerint kijelölt új építési övezet csak akkor alakítható ki, illetve az építési övezet területére használatbavételi engedély akkor adható ki, ha a beépítésre szánt terület kialakításával egyidejűleg illetve a használatbavételi engedéllyel egyidejűleg a külön jogszabály szerint számított biológiai aktivitásérték legalább szinten tartása a tulajdonos által megtörtént.”

3. §

/1/ R 20. § /3/ bekezdésben szereplő táblázat az alábbiak szerint kiegészül:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építmény-magassága (m)
„Lk-5	SZ	40	2000	35	1,2	7,5”

4. §

/1/ R 26. § /1/ bekezdése a következők szerint módosul:

Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület mezőgazdasági üzemi építmények, továbbá mezőgazdasági célú kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgáló, a Szabályozási Terven Gm jellel szabályozott területfelhasználási egységek.

/2/ R 26. § /3/ bekezdésben szereplő táblázat Gm-3 jelű övezete megszűnik.

¹ 23/2005. (XII.15.) számú és 22/2006 (XI. 23.) számú rendelettel módosított

5. §

/1/ R 27. § /4/ bekezdésben szereplő táblázat az alábbiak szerint módosul:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építmény-magassága (m)
Üh-1	SZ	15	1200	70	0,2	4,5
„Üh-2	SZ	10	2500	70	0,2	4,5”

6. §

/1/ R 43. §-a kiegészül az alábbi /11/ bekezdéssel:

„/11/ Újtelep városrésznél a 21. sz. főútra közvetlen útcsatlakozás nem létesíthető.”

Záró rendelkezések

7. §

/1/ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2005. (XII.15.) számú és 22/2006 (XI. 23.) számú rendelettel módosított 25/2004. (IV.29.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező SZT-2 jelű szabályozási terv elemei a módosításokkal érintett területeket érintően hatályukat veszítik.

/2/ E rendelet **2008. május 15.** napján lép hatályba.

Víg Zoltán sk.
polgármester

dr. Hegedűs András sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

2008. május 14.

.....
kihirdetés napja

.....
aláírás

Kivonat hiteles!
Lőrinci, 2008. 05. 14.

Fodor Lászlóné