

LŐRINCI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

II. KÖTET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS



LŐRINCI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

2008. május

Megbízó:	Lőrinci Város Önkormányzata 3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.	
Generál tervező:	KÖTÁG BT. 1192 Budapest Corvin krt. 40.	
Vezető településrendező tervező:	Koszorú Lajos TT1 01-1346/06	M-Teampannon Kft.
Témafelelős településtervezők:	Tóth Helga Tábori Attila	KÖTÁG Bt. KÖTÁG Bt.
Közlekedés, Közművek:	Sadecky Alajos TRk-T 13-1595 VZ-T 13-1595	
Munkatársak:	Szántó Katalin Szőke Tamás	KÖTÁG Bt. KÖTÁG Bt.

T a r t a l o m

II. KÖTET

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

42/2008. (IV.24.) sz. határozat mellékletei

Településszerkezeti terv módosítása tervrészlet M= 1: 10 000

Településszerkezeti terv leírása

LŐRINCI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2008. (IV.28.) sz. határozatának 1.sz. melléklete



Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2008. (IV.24.) sz. határozatának 2.sz. melléklete

Településszerkezeti terv módosítás leírása:

1. **Üdülőterület:** Különleges-strand területről hétvégiházás üdülőterület területfelhasználási egységre változik a strand melletti 1470/4 üdülő és a 1486 hrsz-ú közpark területéből az attól északra fekvő terület, valamint a horgásztanyához vezető út túloldalán a közpark 1470/4 hrsz-ú, üdülővel egy magasságban kezdődően az iparterületig található területrésze hétvégiházás üdülőterületre módosul. Így a közvetlen tóparti kapcsolattal rendelkező „horgász” üdülőterülettel szemben helyet kap hasonló nagyságú új üdülőterület.
2. **Kisvárosias lakóterület:** Az erőmű lakóteleptől észak-keletre a 067/31 hrsz-ú volt kertészet területe a szomszédos kisvárosias lakóterülethez csatolandó.
3. **Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület:** A Újtelep városrész és a 21. sz. főút között, a 2584/3 hrsz-ú benzinkúttól délre, a telephely műv. ágú 2584/8 és 2584/9 hrsz-ú telkek erdőterületből kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználási egységre változnak. A 2584/6 hrsz-ú telek továbbra is erdőterület marad. A beépítésre szánt terület megközelítése közvetlen 21. sz. főúti útcsatlakozással nem biztosítható.

A Településszerkezeti terv Lőrinci más területein változatlan marad.