

**LŐRINCI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA,
SELYP VÁROSRESZ
SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2006 (XI. 23.) számú önkormányzati RENDELETE
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2004.(IV.29.) számú rendelet módosításának
jóváhagyásáról**

M-TEAMPANNON KFT. 2006. DECEMBER

LŐRINCI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA, SELYP VÁROSRESZ SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2006 (XI. 23.) számú önkormányzati RENDELETE
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2004.(IV.29.) számú rendelet módosításának
jóváhagyásáról

Generál tervező:	M-TEAMPANNON KFT. 1053 Bp. Veres Pálné u. 7. Tel: 429-7080, Fax: 429-7081	
Vezető településrendező tervezők:	Koszorú Lajos TT1 01-1346/01	M-Teampannon Kft.
	Szántó Katalin TT1 01-2054/04	M-Teampannon Kft.
Településrendezés:	Tábori Attila	M-Teampannon Kft.
Zöldfelületek:	Mohácsi Sándor	S73 Kft.
Tájrendezés	Lázár Tibor	Környezetterv Kft.
Környezetalakítás	Mohácsi Sándor (Selyp városrész)	S73 Kft.
	Lázár Tibor (egyéb módosítások)	Környezetterv Kft.
Közlekedés:	Adrovitz Miklós	Tura-Terv Mérnökiroda Kft.
Közművek:	Kovács Péter Tóth Sándor	Környezetterv Kft. Környezetterv Kft.
Munkatársak:	Meyndt Szilvia Tóth Helga Kucsora Zita	M-Teampannon Kft. M-Teampannon Kft. M-Teampannon Kft.

**Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2006 (XI. 23.) számú önkormányzati RENDELETE
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2004.(IV.29.) számú rendelet módosításának
jóváhagyásáról**

Lőrinci Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló - többször módosított - 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c./ pontjában kapott felhatalmazás szerinti hatáskörben a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2004.(IV.29.) számú rendeletét (továbbiakban: R) a következők szerint módosítja:

1. §.

- /1/ E rendelet csak a mellékelt *SZT-5* jelű Szabályozási Tervvel és szabályozási terv részletekkel (SZT) együtt érvényes, melyek a HÉSZ-el együtt jóváhagyott SZT-1 és SZT-2 jelű Szabályozási terveket módosítják.

2. §

- /1/ R 1.§ /3/ bekezdése kiegészül az alábbiak szerint: a Helyi Építési Szabályzat csak a mellékelt „*valamint az M=1:2000 méretarányú belterületi (SZT-5) Szabályozási Tervvel*”együtt érvényes.

3. §

- /1/ R 2. § /1/ bekezdése kiegészül az alábbi o) és p) ponttal:
„o) nem beépíthető terület
p) zöldfelületként fenntartandó nem beépíthető terület.”

4. §

- /1/ R 3. § /3/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„/3/ Beültetési kötelezettség terheli a SZT-1 és az *SZT-5 tervlapokon* jelölt területeket, melyeken fasorok, többszintes növényzet telepítendő. A beültetési kötelezettségnek 5 éven belül vagy a használatbavételi engedély kiadását megelőzően kell eleget tenni.”

5. §.

- /1/ R 5.§ /6/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„/6/ Az Egyedi Karakterű Védett területen telekhatár korrekció csak ott engedélyezhető, ahol az a tömb kialakult telekszerkezetét jelentősen nem befolyásolja, a telek és a szomszédos telkek kontúrját javítja és legfeljebb a telek területének 15 %-át érinti vagy a korrekció az SZT-n megadott irányadó telekhatár megszüntetés illetve irányadó telekhatár szerint történik.”

- /2/ R/5/ kiegészül az alábbi /7/ bekezdéssel:
„/7/ Nem beépíthető területként szabályozott telekrész nem osztható meg.”

6. §

- /1/ R 9.§. Az alábbi /8/ és /9/ bekezdésekkel egészül ki:
„/8/ Lőrinci közigazgatási területén mobil árusító, vendéglátóhely elhelyezése és működtetése közterületen kizárólag rendezvény idején, az arra kijelölt területen, egyéb rendeletben szabályozott módon, engedély alapján lehetséges.
/9/ Közterületen új árusító, vendéglátó építmény csak az autóbusz-átszállóhely területén, az ott kijelölt építési helyen, az autóbusz-átszállóhely építményeivel együtt tervezve, egységes építészeti kialakítással helyezhető el.”

7. §

- /1/ R 11.§ az alábbi /10/ bekezdéssel egészül ki:
„/10/ Lőrinci közterületein mobil reklámhordozó nem helyezhető el.”

8. §

- /1/ R12.§. az alábbi /9/ bekezdéssel egészül ki:
„/9/ Zöldfelületként fenntartandó nem beépíthető területen legalább egy szintes növényzetet kell fenntartani, ami lehet gyep, veteményes vagy bármely talajtakaró növény.”

9.§.

- /1/ R14.§. /4/ bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„/4/ Az EK területek határa:
a/ Árpád utca – Rákóczi u. – Kossuth u. – vasút – Öregtemető – kiskastély, új könyvtár telke – a régi kultúrházig bezárólag;
b/ a Nefelejcs utca mentén a hrsz. 13/3,13/4 (óvoda), 13/5 és a hrsz.109 alkotta telkek együttese
c/ Cukorgyári lakótelep területe: hrsz: 2, 3/1, 3/2, 3/3 telkek az SZT-5 szerint.”

10. §

- /1/ R15.§. az alábbi /4/ és /5/ bekezdéssel egészül ki:
„/4/ Az SZT-5 tervlapon jelölt épületek (Zsófia malom, központi épület és régi siló) műemléki védelemre javasoltak. A műemléki védelmi eljárás befejeződéséig az épületek helyi védelem alatt állnak.
/5/ A selypi malom telkét és a selypi művelődési ház telkét magában foglaló SZT-5 szerint javasolt műemléki környezetére a műemléki védelmi eljárás lezárulásáig a helyi Egyedi Karakterű Védett Területekre vonatkozó szabályok érvényesek.”

11. §

/1/ R 18. § /1/ bekezdés táblázatában a Különleges területek az alábbiak szerint módosulnak:

Területfelhasználási egységek		
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	
	Megnevezés	Jel
Különleges területek	Sportterület	Ksp
	Strand területe	Kst
	Temető területe	Kt
	Oktatási központ	Ko
	Hulladékkezelő-telep	Kh
	Sorgarázsok területe	Kg
	Szennyvíztisztító-telep	Kszv
	Bányaterület	Kb

12. §

/1/ R 20.§ /3/ bekezdésében szereplő táblázat kiegészül:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	Beépítés Módja	legnagyobb beépítettség %	Legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építménymagassága (m)
„Lk-3	SZ	50	3000	30	1,5	7,5
Lk-4	SZ	30	2000	40	0,6	5,0

SZ– szabadonálló, *– az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

/2/ R 20.§. az alábbi /9/ – /12/ bekezdéssel egészül ki.

- „/9/ Az SZT-5 területén lévő Lk-1 és Lk-4 övezetekben, a Lócsei utca-Árpád utca sarkán lévő orvosi rendelő telke és a 22/3 hrsz-ú telek kivételével, a lakásszám nem növelhető, meglévő épületet bővíteni, új építményt kialakítani csak meglévő lakás bővítése vagy lakást kiszolgáló funkció elhelyezése céljából szabad az építési helyen belül.
- /10/ Az övezetben építési tevékenység esetén a tömör vasbetonkerítéseket legkésőbb a használatbavételi engedély kiadása előtt el kell bontani és a HÉSZ előírásainak megfelelő kerítést kell építeni.
- /11/ Építési tevékenység hiányában a tömör vasbetonkerítéseket a közterület felől a helyi klimatikus és tájolási viszonyoknak megfelelő növénnyel kell befuttatni. A futónövényeket e rendelet hatálybalépését követő legfeljebb 1 éven belül el kell ültetni.
- /12/ A Lócsei utcában a szabályozási terv e módosításának hatálybalépésekor meglévő 3 emeletes lakóépületen magas tető kialakítása akkor is engedélyezhető, ha a jelenlegi építménymagasság a 9 métert meghaladja, de a meglévő építménymagasság a tetőtér-beépítéssel legfeljebb 0,5 méterrel növelhető meg.”

13. §

/1/ R 23.§ /1/ bekezdése módosításra kerül: az SZT-2 tervlap megnevezés *a Szabályozási Tervlapokon* megnevezésre változik.

/2/ R 23.§ /3/ bekezdésében szereplő táblázat az alábbiak szerint kiegészül:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építmény-magassága (m)
Vt-7	SZ	30	2000	40	0,6	6,0"

SZ– szabadonálló, *– az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

/2/ R 24.§ /5/ az alábbiak szerint módosul:

„/5/ A területfelhasználási egységben elhelyezett kereskedelmi célú épület bruttó szintterülete, a Vt-1 övezet kivételével, az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 1000 m²-t.”

/3/ R 28. §. az alábbi /9/ - /15/ bekezdéssel kiegészül:

„/9/ Vt-7 övezetben csak lakó, intézmény, iroda és legfeljebb 500 m² bruttó szintterületű kereskedelmi rendeltetésű épület helyezhető el.

/10/ A 18 hrsz-ú telek Vt-7 övezetbe sorolt telekrészén csak a lakófunkciót kiszolgáló funkció helyezhető el.

/11/ Vt-7 övezet telkein lévő épületeken illetve bővítményeiken – a Coop áruház kivételével – csak az épületek eredeti nyílászáróival azonos anyagú, az eredeti építészeti koncepcióhoz illeszkedő építészeti megformálású új nyílászárók helyezhetők el.

/12/ Vt-7 övezetben magas tető csak hagyományos égetett cseréppel fedhető.

/13/ Vt-7 övezetben építési tevékenység esetén a tömör vasbetonkerítéseket legkésőbb a használatbavételi engedély kiadása előtt el kell bontani és a HÉSZ előírásainak megfelelő illetve Vt-7 övezet sajátos városképi karakteréhez illeszkedő kerítést kell építeni.

/14/ Építési tevékenység hiányában a tömör vasbetonkerítéseket a közterület felől a helyi klimatikus és tájolási viszonyoknak megfelelő növényekkel kell befuttatni. A futónövényeket e rendelet hatálybalépésétől számított legfeljebb 1 éven belül el kell ültetni.

/15/ A Nefelejcs utcai óvodával szomszédos telkek garázsainak az óvoda telkéről történő megközelíthetőségét legfeljebb 5 éven belül meg kell szüntetni. Az óvodával szomszédos telken az építési tevékenység feltétele, hogy a kiszolgáló épületek, építmények az óvoda telkének érintése nélkül megközelíthetők legyenek.”

14. §

/1/ R 24.§ /3/ bekezdésében szereplő táblázat kiegészül:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÍTMÉNYEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építmény-magassága (m)
Gksz-2*	SZ	30	2000	40	0,6	6,0"
Gksz-6	SZ	40	2000	20	0,8	9,0

SZ– szabadonálló, *– az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

/2/ R24.§. az alábbi /8/-/17/ bekezdésekkel egészül ki:

„/8/ Az SZT-5 terlvagon ábrázolt nem beépíthető területként illetve zöldfelületként fenntartandó nem beépíthető területként szabályozott telekrészeken épület, építmény, melléképület nem

- helyezhető el, a meglévőkön a bontáson kívül semmiféle építési tevékenység nem végezhető, rendeltetésük változtatása nem engedélyezhető.
- /9/ A Zsófia malom (20/2 hrsz.) telken kizárólag a jelenlegi tevékenységhez szükséges illetve azt kiszolgáló, ahhoz kapcsolódó tevékenységek számára alakítható ki új épület, illetve engedélyezhető építési tevékenység, kivéve a lakóterületként szabályozott telekrészt, amelyen csak a lakást kiszolgáló rendeltetésű épület helyezhető el
- /10/ A területfelhasználási egység területén nyeles telek nem alakítható ki.
- /11/ Telekalakítás csak akkor engedélyezhető, ha az új telkek közterületi kapcsolata közvetlenül vagy a nem beépíthető telekrészen kialakított kiszolgáló út kapcsolattal közvetetten biztosítható.
- /12/ A nem beépíthető terület kiszolgáló útként történő kiépítését a közlekedési és közműterületekre vonatkozó előírások betartásával kell kialakítani.
- /13/ A /8/ bekezdés előírása alól kivételt képeznek az SZT-5 tervlapon feltüntetett iparvágányok, amelyek felújíthatók és a rendeltetészerű működésükhöz szükséges építmények a nem beépíthető területen belül is elhelyezhetők olyan módon, hogy legalább 10 méter széles sáv gépjármű közlekedés számára szabadon maradjon.
- /14/ Az övezetben meglévő iparvágány csak az üzemeltető és a MÁV hozzájárulásával bontható el. Üzemelő iparvágány rendeltetészerű használatának feltételeit a telken belül biztosítani kell az üzemeltetővel kötendő megállapodással összhangban.
- /15/ Iparvágány tengelyétől számított 4 méteren belül épület, építmény, melléképület, burkolt felület nem alakítható ki, kivéve az iparvágány rendeltetészerű üzemeltetéséhez szükséges építményeket.”
- /16/ Iparvágány és a tengelyétől számított 4-4 méteres sáv „jó karbantartása” az üzemeltető feladata.
- /17/ Építési tevékenység esetén a tömör vasbetonkerítéseket legkésőbb a használatbavételi engedély kiadása előtt el kell bontani és a HÉSZ előírásainak megfelelő kerítést kell építeni.
- /18/ Építési tevékenység hiányában a tömör vasbetonkerítéseket a közterület felől a helyi klimatikus és tájolási viszonyoknak megfelelő növényvel kell befuttatni. A futónövényeket legfeljebb 1 éven belül el kell ültetni.”

15.§

- /1/ R 26.§ (1) bekezdése a következők szerint módosul:
„Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület Gm-1, Gm-2 jelű övezetében mezőgazdasági üzemi építmények, továbbá mezőgazdasági célú kereskedelmi, szolgáltató épületek és a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari, kereskedelmi, szolgáltató építmények; Gm-3 jelű övezetében a növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor, üvegház és az azok üzemeltetéséhez szükséges épületek létesíthetők.
- /2/ R 26.§ (3) bekezdés táblázata helyett a következő táblázatot kell alkalmazni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
övezeti jele	beépítés módja	Legnagyobb beépítettsége %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max.szintter. mutató*	legnagyobb építménymagassága (m)
Gm-1	SZ	30	4000	30	1,0	6,0
Gm-2	SZ	20	3000	30	1,0	4,5
Gm-3	SZ	40	4000	30	1,0	4,0

SZ– szabadonálló, *– az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

16. §

- /1/ R 28. § /1/ bekezdése kiegészül az alábbi g/ és h/ pontokkal:
 „g/ sportterület (Ksp)
 /h/ hulladékkezelő-telep (Kh).”

17. §

- /1/ R kiegészül az alábbi 34/a és 34/b. paragrafusokkal:

**„Különleges – Hulladékkezelő-telep”
34/a. §.**

- /1/ Hulladék kezelő telepen a pernyehányó rendezését szolgáló hulladékok kezelésével összefüggő építmények helyezhetők el.
 /2/ Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max.szintter. mutató*	legnagyobb építménymagassága (m)
Kh	SZ	10	5000	40	0,15	12

SZ– szabadonálló, *– az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

- /3/ A területen építési engedély csak a környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket tisztázó elvi építési engedély alapján adható ki.

**„Különleges – Sportterület
34/b. §.**

- /1/ Sportterületen csak a sportolást szolgáló és ahhoz kapcsolódó épületek, építmények helyezhetők el.
 /2/ Az övezetben épület csak a telek teljes közművesítettsége esetén helyezhető el.
 /3/ Az épületek elhelyezésének övezeti előírásai a következők:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legkisebb területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %	max. szintter. mutató*	legnagyobb építménymagassága (m)
„Ksp	SZ	20	25.000	40	0,4	9,0”

- /4/ Az övezet telkein elhelyezhető melléképítmények:
 a/ közműbecsatlakozási műtárgy,
 b/ hulladéktartály tároló,
 c/ a sportolást szolgáló kerti építmény,
 d/ napkollektor.
 /5/ Az övezetben új épület csak az építési helyen belül alakítható ki, a meglévő épületek az övezeti előírással összhangban bővíthetők, de a bővített épület nem haladhatja meg a telek területének 5 %-át.

- /6/ A minimális zöldfelületi arányon belül a nem sportolási célú, biológiailag aktív zöldfelület aránya nem lehet kevesebb a telekterület 15 %-nál.
- /7/ Az övezetben építési tevékenység esetén a tömör vasbetonkerítéseket legkésőbb a használatbavételi engedély kiadása előtt el kell bontani és a HÉSZ általános előírásainak megfelelő kerítést kell építeni. A futballpálya előtti szakaszon a városképi karakterhez illeszkedő hagyományos téglafalazású tömör kerítés is kialakítható, vagy a vasbetonkerítés megtartható, de azt a közterület felől a helyi klimatikus és tájolási viszonyoknak megfelelő növényvel kell befuttatni. A futónövényeket legfeljebb 1 éven belül el kell ültetni. ”

18. §.

- /1/ R kiegészül az alábbi 39/a. § -al: (Általános mezőgazdasági terület szélerőmű parkkal Má-sz):

Általános mezőgazdasági terület szélerőmű parkkal (Má-sz) „39/a.§

- (1) Általános mezőgazdasági terület szélerőmű parkkal elnevezésű és Má-sz jelű területfelhasználási egység az árutermelő mezőgazdasági termelés céljából és szélerőmű tornyok kialakítására kijelölt területfelhasználási egység.
- (2) A területfelhasználási egység területén az általános mezőgazdasági terület szerinti gazdasági épületek, továbbá a szélerőműpark építményei (szélerőmű torony, trafóállomás) helyezhetők el, ha arra a környezetvédelmi engedélyezési eljárás is lehetőséget ad.
- (3) A mezőgazdasági termeléssel összefüggő gazdasági épületek a HÉSZ általános mezőgazdasági terület övezeteire meghatározott előírásai és a következő előírások együttes figyelembevételével létesíthetők.
 - a) Szélerőmű torony és gazdasági épület között legalább a torony dőléstávolságának megfelelő védőtávolságot kell biztosítani.
 - b) A területfelhasználási egység övezeteiben lakóépület nem létesíthető.
- (4) A szélerőmű tornyok üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra hálózatok csak föld alatt vezethetők.
- (5) Szélerőműpark, szélerőmű torony csak a környezetvédelmi, természetvédelmi, tájképvédelmi követelményeket, és a meglévő közműhálózatok védelmével kapcsolatos műszaki követelményeket tisztázó elvi építési engedély alapján létesíthető.
- (6) Szélerőmű tornyok
 - erdőterülettől, nagyfeszültségű légvezetéktől, országos közúttól a dőléstávolságnak megfelelő;
 - az országos ökológiai hálózat területétől, helyi jelentőségű védett természeti területtől legalább 500 m; a meglévő és tervezett lakóterülettől, intézményi jellegű különleges területtől, vegyes területtől legalább 1000 m; meglévő és tervezett gazdasági területtől legalább 300 m védőtávolság biztosításával létesíthetők.
- (7) A szélerőmű tornyokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szomszédos település igazgatási területének területfelhasználását, helyi építési szabályzata szerinti vagy annak hiányában OTÉK szerinti övezeti építési lehetőségeit nem korlátozhatják.

(A szélerőműtorony dőléstávolságaként a torony és a felfelé mutató forgószárny együttes magasságának másfélszeresét kell figyelembe venni)

19. §

/1/ R kiegészül az alábbi 51/a. § -al:

**„Selyp SZT-5 jelű szabályozási terv területének építészeti és sajátos közterület-
alakítási előírásai
51/a. §**

- /1/ Selyp városrész az SZT-5. jelű tervlapon szabályozott terület, a vasúti terület – közigazgatási határ – 0103 hrsz-ú ingatlan – 21, 155, 154, 152, 112-128 hrsz-ú telkek – 105 hrsz-ú telkek – 35/1-3 hrsz-ú, 24-34 hrsz-ú telkek – 55, 77, 80 hrsz-ú telkek – Mikszáth Kálmán utca – 548', 549, 561/2, 563 hrsz-ú telkek – Akácfa utca- vasúti terület által határolt területre terjed ki.
- /2/ Az SZT-5. tervlapon javasolttól eltérő telekalakítás, továbbá Gksz-2* és a Gksz-6 övezetek kivételével új épület elhelyezése, meglévő épület bővítése, emeletráépítése ill. tetőtérbeépítése esetén az építési engedélyezési tervek benyújtása előtt a véleményeztetni kell a tervet a városi főépítésszel és a főépítész állásfoglalását mellékelni kell az építési engedélyezési tervhez.
- /3/ Az Árpád utca, Nefelejcs utca és a zagyvaszántói út mentén új építés, illetve átépítés esetén külön gondot kell fordítani az utcakepi illeszkedésre, melyet az engedélyezési tervben megítélhető módon igazolni kell.
- /4/ Amennyiben a telken az SZT építési helyet jelöl, akkor új építmény, meglévő épület bővítése csak az építési helyeken belül helyezhető el. Építési hely hiányában, hacsak az övezeti előírás másképpen nem szabályozza, az OTÉK és a HÉSZ általános előírásai szerint, az övezeti paraméterek betartásával lehet a telken épületet építmény elhelyezni.
- /5/ Az építési helyen belül meglévő épülethez való hozzáépítés csak a meglévő épülethez anyagában, kialakításában, magasságában illeszkedő módon engedélyezhető.
- /6/ Az épület külső homlokzatának városképi megjelenése érdekében az építési hatóság a városképet, az épület esztétikáját, harmóniáját rontó elemek megszüntetését, az épület jellegétől idegen toldalékok, hirdetőberendezések bontását elrendelheti.
- /7/ A Nefelejcs utca-Árpád utca kereszteződésben tervezett körforgalmi csomópont és térsége valamint a tervezett autóbusz-átszállóhely, továbbá a kettő közötti útszakasz közösen, részletes közlekedési, városépítészeti, közterületrendezési engedélyezési terv alapján közmű-, kerttervező, esetleg iparművész bevonásával készülhet. Az egységes, minőségi, „művészi” színvonalú városkép érdekében az engedélyezési tervnek meg kell határoznia a minőségi, időtálló díszburkolatot, mintáját, szegélyét, az árkokat lefedő burkolatot...stb. az utcabútorokat, lámpákat, szemeteseket, padokat, a kialakítandó, ültetendő növényzetet, az alközpontban elhelyezendő táblák és feliratok tipográfiáját és grafikáját és a központban helyet kapó egyéb tárgyak kialakítását (pl tűzcsap, gépészeti létesítmények...stb.)
- /8/ Az autóbusz-átszállóhely építményének kialakításánál figyelembe kell venni, hogy átlátható, biztonságos és vandálbiztos, könnyen tisztítható (öntisztuló) a városképbe illeszkedő legyen és helyet kell biztosítani növekvő számú kerékpár elhelyezhetőségének.
- /9/ A /7/ bekezdésben meghatározott közterületek, továbbá a Nefelejcs utca, az Árpád utca és a vasútállomáshoz vezető kiszolgáló út mentén, továbbá onnan láthatóan reklámok csak az épülettel együtt tervezetten és a /9/ bek. szerinti tervvel összhangban helyezhetők el.

- /10/ A /9/ bekezdésben meghatározott terület övezeteiben kizárólag az épületek saját funkciójához kapcsolódó tájékoztató tábla, egységes tervezéssel a homlokzat architektúrájához igazodó módon helyezhető el.
- /11/ Az SZT-5 területén tájékoztató, útbaigazító táblák csak egységes kialakítással, csoportos elrendezésben telepíthetők egységes kiviteli terv alapján.
- /12/ A /9/ bekezdés szerinti közterületeken a gyalogos közlekedési területek burkolatait időtálló túlnyomórészt helyi – térségi kőből, bontott bazaltkocka burkolattal kell készíteni.
- /13/ A /9/ bekezdés szerinti közterületek mentén épületek homlokzatán és tetőzetén légvezetékek, közművezetékek, hírközlési és gépészeti berendezés, fémkémény az utca felől látható illetve a városképet zavaró módon nem helyezhető el.
- /14/ A /9/ bekezdés szerinti közterületek mentén közterületekről látható épületek homlokzati kialakítását, átalakítását érintő munkák esetén (színezés, burkolat, nyílászárók, tetők stb.) továbbá a közterületekről látható klíma és egyéb épületgépészeti berendezéseket illetően az építési engedélyezési eljárást megelőzően a homlokzati és színezési terveket véleményeztetni kell a főépítéssel, melynek alapján az építési hatóság kikötéseket tehet, vagy a létesítést, elhelyezést megtilthatja.
- /15/ A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani.
- /16/ A területen új légvezetékek nem helyezhető el. A meglévő légvezetékek esetében csak az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges munkálatok végezhetőek. A meglévő légvezetékek cseréje nem megengedett, felújításuk földkábelként történhet.
- /17/ A megmaradó növényzet építés alatti megfelelő védelméről gondoskodni kell.
- /18/ Utcabútorok
- a) Tömegközlekedési megállóknál egységes megjelenésű, fedett várópavilon telepítendő. Felületükön csak vele egybeépített reklám helyezhető el.
- b) Szeméttárolókat, telefonfülkéket újonnan minden megállóban egységes kialakításban kell elhelyezni.
- /19/ A behajtók kialakítása, felújítása során a burkolatot a járdától eltérő anyaghasználattal kell elkészíteni.
- /20/ SZT-5 által szabályozott területen a 16,0 m-nél nem keskenyebb közterület területsávjában biztosítani kell a kétoldali fasort, kétoldali járdát, a legalább egy oldali parkolósávot és legalább egyoldali, kétirányú biztonságos kerékpáros-közlekedést biztosító kerékpársávot.

20. §

- /1/ R 1. sz. melléklete kiegészül az alábbiak szerint:
- N) 22/4, 22/5, 22/6
 O) 22/6, 22/5, 20/2, 21/3, 21/4 hrsz-ú telkek
 P) 19/1, 19/8, 19/7
 Q) 15/4
 P) 1948/9
- /2/ R 2. sz. melléklet táblázata az alábbi sorral bővül:

Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlanok	Ingatlan felhasználásának célja
106 hrsz-ú telek	Selypi sporttelep bővítése

21. §.

/1/ R 2. sz. függeléke az alábbiak szerint módosul:

Helyi védelemre javasolt épületek

sorszám	helyrajzi szám	Cím	Rendeltetés
1.	2102	Vörösmajor	középiskola és kollégium
2.	19/4	Nefelejcs utca	Selypi Művelődési Központ
3.	1476/2	déi iparterület	Erőmű központi épülete
4.	1066	Árpád út 8.	Lakóház
5.	1071	Árpád út 16.	Lakóház
6.	1082	Árpád út 40.	Lakóház
7.	1085	Árpád út 46.	Zeneiskola
8.	1122	Árpád út 47.	Lakóház
9.	1116	Árpád út 57.	Lakóház
10.	1115	Árpád út 59.	Lakóház
11.	1114	Árpád út 61.	Lakóház
12.	1113	Árpád út 63.	Lakóház
13.	1112	Árpád út 65.	Tájház
14.	1100	Árpád út 76.	Lakóház

Országos védelemre javasolt épületek

Sorszám	helyrajzi szám	cím	Rendeltetés
1.	2149	selypi malom (Zsófia malom)	malom főépülete és régi siló
2.	903-904	Bem utca 45.	rési malom

Záró rendelkezések**22. §**

- /1/ E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Lőrinci Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2004. (IV.29.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott jelenleg hatályos tervek szabályozási elemei a módosításokkal érintett területeket érintően hatályukat veszítik.
- /2/ E rendelet a kihirdetést követő 3. napon lép hatályba.
- /3/ Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja: 2006. december 11.

.....
polgármester

.....
jegyző