04-444/2010

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
adószáma: 15390228-2-13
KSH kódja: 15390228-8411-321-13
törzsszáma: 13-09991
képviseli: Bencsik Mónika polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**
Székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Cg.: 13-09-061982
Adószám: 10429549-2-13
KSH: 10429549 4211 113 12
Bankszámla: K&H Bank Zrt. 10403136-31300571-00000000
UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-000000002-50090107
Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető igazgató
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított *„Nagykovácsi Bánya utca - Zsíroshegyi út felújítása II. ütem"* tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 7465/2010. számon 2010. március 31. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára a második legkedvezőbb ajánlatot a PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2010. április 30. napján az eljárás második helyezettjeként került kihirdetésre. A nyertes ajánlattevő visszalépése okán a Kbt. 91.§ (2) bekezdése a) pontjára hivatkozással, illetve a Kbt. 99.§ (1) bekezdése értelmében jelen okiratban Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1 Jelen szerződés tárgya: a Nagykovácsi Bánya utca - Zsíroshegyi út felújításának II. üteme, út burkolat felújítása, szegély, járda építése a 0+580 kmsz. és 0+940 kmsz. közötti szakaszon 360 fm-t érintően, a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának részét képező kiviteli tervdokumentáció szerint.

2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával generál kivitelezésben elvállalja a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, a

kiegészítő tájékoztatásokban, továbbá a közbeszerzési tárgyaláson, illetve végső ajánlatban rögzítettek szerinti munka elvégzését I. osztályú minőségben.

3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

4 A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottakon szerint különösen az

4.1 Állapotfelvétel készítése - Megrendelővel közösen - a felvonulási- és terelő utakról,

4.2 a kivitelezési munka elvégzése,

4.3 átadás-átvételi eljárás lefolytatása,

4.4 az utófelülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés és részvétel,

4.5 a feltárt garanciális hibák szerződés szerinti időbeni elhárítása, javítása,

4.6 „organizációs terv" elkészítése a munkaterület átadás-átvétel időpontjára,

4.7 Mintavételi és Minősítési terv, valamint Technológiai utasítás készítése és átadása a munkaterület átadás-átvétel időpontjára

4.8 Vállalkozó köteles „kockázatértékelést" készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül,

4.9 Vállalkozó köteles továbbá „Biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet" készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.

HATÁRIDŐK

5 A munkaterület átadás-átvétele: 2010. év május hónap 25. napja.

6 A kivitelezés elkezdésének időpontja: 2010. év május hónap 25. napja.

7 A jelen szerződés teljesítésének határideje: 2010. év július hónap 14. napja.

8 Megrendelő előteljesítést csak előzetes egyetértése esetén fogad el.

9 Ha valamelyik Fél bármely a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az érintett Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az érintett Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén az érintett Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra, stb.), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt. 303. §-ával összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

10 Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerezési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

Nettó: 29.509.711,- Ft

azaz: Huszonkilencmillió – ötszázkilencezer - hétszáztizenegy forint összegben határozzák meg.

A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező munka építési hatósági engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. alapján a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a megrendelő köteles (fordított adózás).

11 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, használatbavételi eljárás költségeit, a megvalósulási tervek (6 példány nyomtatott formában + elektronikus formában (CD)) és bármiféle (terv)dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségit, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.

A vállalkozói díj tartalmazza a szükséges ideiglenes forgalomkorlátozási tervek elkészítését, jóváhagyatását, megvalósítását, fenntartását, elbontását.

A vállalkozói díj tartalmazza a lakosság részére kijelölt kerülő utak, továbbá a tehergépjárművek által használt utak rendbetételét a kivitelezés megkezdése előtt és után (a műszaki átadás-átvétel időpontjára).

12 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.

13 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.

14 Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a vállalkozói költségvetésben rögzített egységárakon, annak hiányában az ÉN anyag- és időnormák alapján az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

2.000,- Ft/óra rezsióradíj,

anyagköltség: anyagár + 40 % szállítási és anyagigazgatási költség.

Ezen munkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések nem kerülnek kifizetésre.

megtartani, a szükséges védelmi és biztosítóeszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavédelmi koordinátor adatai:

Név: Régi Balázs építésvezető

Telefon: 06-30) 416-5897

35 Vállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.

36 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tűzesetet Megrendelőnek jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Ha a Vállalkozó dolgozóját, vagy az általa foglalkoztatott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni.

37 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel. Vállalkozó kizárólag az általa végzett építési, technológiai folyamatokhoz szükséges munkabiztonsági és életvédelmi előírások betartásáért felelős a saját dolgozói és alvállalkozói tekintetében.

38 Vállalkozó a vállalt feladat során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a vállalkozó által bevont alvállalkozókra és subalvállalkozókra is.

39 Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi, stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.

40 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

41 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítania, illetve távolítania, továbbá minden törmeléket, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítania és szabályszerűen elhelyeznie.

42 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

43 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

44 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

45 Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.

46 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

47 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

48 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

49 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

50 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képviselettel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.

51 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

52 Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

53 A Felek hetente, közösen meghatározott időpontban egyeztetnek a kivitelezés állapotával, a határidők betartásával, illetve a szerződés teljesítését érintő más kérdésekkel kapcsolatban. A heti kooperációs egyeztetések eredményét a Felek az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik. A heti kooperációs egyeztetés levezetője a Megrendelő műszaki ellenőre.

54 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.

55 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

56 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

57 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

58 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult

időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

59 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.

60 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.

61 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 6 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készrejelentés időpontban (befejezés előtt) 15 nappal átad, melyet Megrendelő 10 napon belül észrevételez.

62 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

63 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.

64 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

65 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

66 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

67 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről:

Név: Baráth Mariann
Telefon: 06-26) 389-127, 129 mellék
Fax: 06-26) 389-724
e-mail: barath.mariann@nagykovacsi.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Tóth György
Telefon: 06-23) 389-784, 06-30)934-8944
Fax: 06-23)389-984
e-mail: puhitarn@puhitarn.hu

jogosult eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője :

Név: Tóth György
Telefon: 06-23) 389-784, 06-30)934-8944
Fax: 06-23)389-984
e-mail: puhitarn@puhitarn.hu

Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója:
Név: Kalász István
Telefon: 06-23) 389-784, 06-30)565-7963
Fax: 06-23)389-984
e-mail: puhitarn@puhitarn.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:
Név: Ficzere Csaba (Atrox-Mérnök Kft.)
Telefon: 06-30)405-1786
Fax: 06-23) 789-896
e-mail: nagykovacsi@atrox.hu

68 Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés helyén a tervezői művezetést – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – biztosítja.

69 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

70 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.

71 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

72 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

73 Jelen szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.

74 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

74.1 a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,

74.2 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

75 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. A kötbér összege 100.000,- HUF/nap.

76 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a. Amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során késedelmi kötbér iránti igényt is érvényesít, és az a szerződéses ellenérték 2%-át meghaladó mértékű, akkor a meghiúsulási kötbér mértéke akként számítandó, hogy a késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttes összege a szerződés teljes nettó végösszegének 7% legyen.

77 Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen, ha

77.1 Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Kbt-ben meghatározott bármely kizáró ok hatálya alá esik,

77.2 a késedelem eléri a 20 naptári napot,

77.3 ha a körülmények a körülmények arra utalnak, hogy Vállalkozó nem lesz képes határidőre, vagy megfelelő minőségben teljesíteni, illetve ha a teljesítést megtagadja.

78 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes vagy hibás teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

79 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 1.475.500,- forint.

80 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 1.475.500,- forint. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani.

81 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

81.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra

81.2 visszavonhatatlanok

81.3 feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek

81.4 futamidejük (érvényességük):

a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 napig,

b) jóteljesítési bankgaranciánál:

a teljes beruházás átadás-átvételétől a jótállási idő utolsó napja + 30 napig tartanak

tartanak.

82 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.

83 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.

84 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

85 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

BIZTOSÍTÁS

86 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

87 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

88 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét.

89 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit Vállalkozó viseli. Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, jelen pontban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Biztosítással érintett biztosító felé való eljárásra – kárbejelentésre és kárrendezésre – vonatkozó kötelezettségét.

90 Amennyiben Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a bejelentéssel kapcsolatos kötelezettségét, akkor az ilyen magatartása a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a szerződéstől saját döntése alapján elállni vagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

91 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

92 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

92.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint. Ezen okiratok a megvalósulási dokumentáció mellékletét képezik.

92.2 Az előzetesen elfogadott minőségbiztosítási program szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

92.3 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

92.4 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.

92.5 Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

92.6 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

92.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

93 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

93.1 megtekintést,

93.2 szemlét,

93.3 bejárást.

94 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a :

94.1 munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,

94.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,

94.3 a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésére áll,

94.4 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, stb. megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

95 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel jelenti.

96 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 6 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.

97 A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

97.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

97.2 mérési jegyzőkönyvek,

97.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,

97.4 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,

97.5 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,

97.6 építési naplók másolatai,

97.7 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

97.8 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

98 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

99 A jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a jótállás megszűnésével, illetve – amennyiben ez későbbi időpont – a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.

100 A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

101 Felek akkor jogosultak a szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály ezt lehetővé teszi.

102 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor – felmondási idő és indokolás nélkül – felmondani. A felmondás a szerződést megszünteti. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei, valamint Őt ért károk megtérítésére tarthat igényt. Felek a felmondástól számított 60 napon egymással elszámolnak.

103 A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek közösen jogosultak döntést hozni. Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből.

104 A szerződés megszűnése esetén az Vállalkozó haladéktalanul köteles a helyszínről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavállalói és alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért az Vállalkozó kizárólagosan felel. Amennyiben az Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 60 napon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról az Vállalkozó költségére. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni, illetve a jelen szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

105 A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

106 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.

107 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

108 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérlik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.

109 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

110 A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.

111 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

112 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletként felsorolt dokumentumok, melyek egy-egy példányával Megrendelő és Vállalkozó is rendelkezik.

113 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

PUHI – TÁRNOK
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

Kelt Nagykovácsiban 2010. május 25. napján

.....
Bencsik Mónika polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő

.....
Somogyi Lajos ügyvezető igazgató
PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Melléklet:

- műszaki ütemterv
- forgalomkorlátozási terv