Ök-485/2010. pü. pld

ERSTE BANK HUNGARY NYRT.

Önkormányzati Üzletág
Cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Szerződésszám: ONK-0040/2010
Ügyfélmenedzser: Szemerédi Anna

HITELSZERZŐDÉS

A „Sikeres Magyarországért" Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram keretében az Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által refinanszírozott hosszú lejáratú forint refinanszírozási forrású beruházási hitel nyújtására

amely szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) létrejött egyrészről az ERSTE BANK HUNGARY NYRT. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041054, KSH szám: 10197879-6419-114-01) képviseletében az Önkormányzati Üzletág), (a továbbiakban: **Bank**), másrészről:

Önkormányzat neve:	**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
Székhelye:	2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos út 61.
Adószám:	15390228-2-13
KSH szám:	15390228-8411-321-13
Ügyfélszám:	631273
PIR törzsszám:	390220
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-10677285 (HUF)

Az eljáró természetes személyek: Bencsik Mónika (polgármester) és Fónagy László (helyettes jegyző)

(a továbbiakban: **Ügyfél**) között az alábbi feltételekkel:
(a továbbiakban Bank és Ügyfél együttesen: **Felek**)

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződéssel érintett hitel nyújtására a Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramhoz kapcsolódó kamattámogatásról és az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez és az Új Magyarország Vidékfejlesztési Programhoz kapcsolódó Új Magyarország Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Kötvényfinanszírozási Programról szóló 2196/2007. (X.27.) Korm. határozat, valamint új gazdaságfejlesztési hitelprogramok meghirdetéséről szóló 2288/2004.(XI.7.) számú Korm. határozat alapján a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (továbbiakban: **MFB**, székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31.) által, az önkormányzati feladatok ellátását szolgáló beruházások finanszírozása céljából meghirdetett „Sikeres Magyarországért" Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram (továbbiakban: **Hitelprogram**) keretében, a Bank és a MFB között létrejött Keret-megállapodás alapján kerül sor. A Hitelprogram feltételeit e Keretszerződés mellékletét képező MFB által kiadott és internetes honlapján (https://www.mfb.hu) is megjelenített „Terméktájékoztató" részletesen tartalmazza és amely magában foglalja a Hitelprogram Termékleírását és Útmutatóját.

Az Ügyfél a Hitelprogramban az MFB által biztosított refinanszírozási forrás igénybevételével kíván részt venni.

Szerződéskötési feltételek:

Az Ügyfél „Banki hitel felvétele a Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében" tárgyban a Kbt. 252.§ (1) bekezdés a) pontja alapján 2010. április 20. napján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: **közbeszerzés**).
Az Ügyfél a 2010. május 28. napján kelt levelében értesítette a Bankot, mint Ajánlattevőt arról, hogy a nyertes ajánlatot a Bank nyújtotta be. Ennek alapján kerül sor jelen Szerződés megkötésére, és amelynek a keretében a Felek megállapodnak, hogy az alábbiakban részletezett hitelcél finanszírozásával bízza meg a Bankot. Felek megállapodnak, hogy a közöttük jelen Szerződés megkötését megelőzően esetlegesen létrejött szerződéseket a jelen Szerződéstől elkülönítve kezelik, és rögzítik, hogy a jelen Szerződést a fenti tárgyú közbeszerzési eljárásra tekintettel kötötték meg. (A

f) más hitelintézetnél kizárólag a Bank előzetes írásbeli értesítése mellett nyit bankszámlát, vesz igénybe kölcsönt, vagy köt egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, pénzügyi lízingszerződés stb.).

g) a Bankot az alábbi tények és események vonatkozásában haladéktalanul írásban értesíti:
- az adósságrendezési eljárás alatt áll,(amennyiben az eljárást az Ügyfél kezdeményezi, úgy az Ügyfél az erre vonatkozó döntést megelőzően legalább 3 munkanappal, amennyiben az adósságrendezési eljárást más személy kezdeményezi, úgy az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul),
- amennyiben az Ügyfél a tevékenységéből eredő vagy egyébként működésével összefüggő 10.000.000,-Ft tőkeösszeget meghaladó fizetési kötelezettség teljesítését elmulasztotta, e fizetési kötelezettséget megállapító hatósági, illetve bírósági határozat kézhezvételét követően, függetlenül attól, hogy a kötelező határozat jogerős-e negyedévente,
- 10.000.000,-Ft tőkeösszeget meghaladó, az Ügyféllel szemben foganatosított végrehajtási cselekményről negyedévente,
- amennyiben az Ötv.-ben meghatározott hitelfelvételi korlátot ill. az Eladósodási korlátozást megsértette, illetőleg nem felel meg az Ötv.-ben meghatározott hitelfelvételi korlátnak (jelenleg: a helyi önkormányzat adósságot keletkeztető éves kötelezettségvállalásának /hitelfelvételének és járulékainak, valamint kötvénykibocsátásának, garancia- és kezességvállalásának, lízingjének/ felső határa a korrigált saját bevétel),
- lejárt esedékességű, adó vagy adók módjára behajtható köztartozással vagy hiteltartozással rendelkezik, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett,
- minden olyan körülményről, lényeges eseményről, amely a Szerződéssel kapcsolatos kamat- és tőkeösszegek visszafizetését, vagy a nyújtott biztosítékok értékét befolyásolja.
- a jelen Szerződéssel érintett Hitelre vonatkozó hitelkérelem Bankhoz történő benyújtását megelőző három éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely állami támogatással összefüggésben a támogatást igazoló dokumentációban vállalt kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesítette;

4. Szerződésszegési okok az ÁSZF-ben foglaltakon túl:

4.1. A Bank felmondja a jelen Szerződést, ha azt észleli, hogy a Hitelt nem az annak céljául szolgáló fejlesztés, beruházás megvalósítására használták fel, a Hitel célja nem valósul/valósult meg, az Ügyfél megsérti a Hitelprogram előírásait, különösen az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat, vagy egyébként megszegi a Hitellel kapcsolatos lényeges kötelezettségeit vagy megszegi jelen Szerződés valamely rendelkezését vagy annak kapcsán valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz.

4.2. A Bank jogosult a jelen Szerződést felmondani, amennyiben az MFB részben vagy egészben felmondta a jelen Szerződés szerinti Hitelcélhoz kapcsolódó vonatkozó Bankkal kötött Refinanszírozási Kölcsönszerződést.

4.3. A Bank felmondja a jelen Szerződést, ha az Ügyfél nem biztosítja vagy megakadályozza a Bank, valamint az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Unió Bizottságának felhatalmazott tisztségviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB, illetőleg az MFB részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi vagy fejlesztési intézmény és azok megbízottai helyszíni ellenőrzését, és ennek során:
1) az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek,
2) a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek,
3) a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek, vagy kérjenek, illetve a Bank vagy az MFB által kért dokumentumokat, adatokat nem vagy nem teljes mértékben bocsátja rendelkezésre.

4.4. Amennyiben a MFB -hez benyújtott Hiteligénylői Nyilatkozat vagy jelen Szerződés alapjául szolgáló vagy átadott dokumentum valótlan adatokat tartalmaz és ez csak a szerződéskötés után jut a Bank tudomására.

4.5. Támogatáshalmozódás esete, ha a támogatási összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban meghatározott küszöbértéket.

5. Biztosítékok

5.1. A Hitel és járulékai – ideértve a kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamatot is - megfizetésének **biztosítékául** az alábbi fedezet(ek) szolgál(nak):

(a) Ügyfél és a Bank **keretbiztosítéki jelzálogjogot** alapítanak a Bank javára a Nagykovácsi, belterület, 4410 hrsz és a Nagykovácsi, belterület, 4411 hrsz. alatti ingatlanokon. Jelzálogszerződés kelte: 2010. június 24., száma: ONK-0040/2010/KJELZ.

5.2. A biztosítékra vonatkozó valamennyi szerződés jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6. Értesítések:

Az Ügyfél részére:
Értesítési cím: 2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos út 61.
Kapcsolattartó személy:
Név: Bencsik Mónika
Telefonszám: 0626/ 389-566
Telefaxszám: 0626/ 389-724

A Bank részére:
Értesítési cím: 1138 Budapest
Népfürdő utca 24-26.
Kapcsolattartó személy:
Név: Szemerédi Anna
Telefonszám: 061-268-4256
Telefaxszám: 061-268-4181

7. Egyéb rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésre kiterjednek a Bank Vállalati Üzletágban, a hitel-, kölcsön- és bankgarancia ügyletekre alkalmazott Általános Szerződési Feltételei 200 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati Ügyfelek részére c. dokumentum (továbbiakban: **ÁSZF**) rendelkezései a jelen Szerződés szerinti kivételekkel.

7.1. A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy jelen Hitel nyújtására a Kormány által a 2196/2007.(X.27.) számú határozatában meghirdetett Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram (továbbiakban: **Hitelprogram**) keretében, a Bank és az MFB között létrejött Keretmegállapodás alapján kerül sor.
Ügyfél kijelenti, hogy a Hitelprogrammal kapcsolatban az MFB által kibocsátott Terméktájékoztatóval a Bankhoz benyújtott hitelkérelmekor rendelkezett.

7.2. Az Ügyfél tudomásul veszi és nyilatkozik: Hozzájárulok ahhoz, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a hiteligénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó hitelintézet (Bank) minden, rendelkezésére álló, banktitkot képező tényt, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékletében mindenkor felsorolt társaságok, a 2001. évi XX. törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében alapított gazdasági társaságok, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesüléseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 1996. évi CXII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesüléseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Kijelentem, hogy az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kísérem. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása. A jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, a beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék. Kijelentem, hogy az adatátadásra vonatkozó felhatalmazásom önkéntesen történt. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi
fejlesztési intézmények részére átadok minden általuk kért információt és dokumentumot.".

7.3. Az Ügyfél jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése kapcsán az Ügyfélről, illetőleg az ügyletről a bank tudomására jutott bank-, biztosítási- vagy üzleti titkot képező adatokat, információkat az MFB, az MFB részére a Hitelprogram céljára forrást biztosító külföldi székhelyű pénzügyi vagy fejlesztési intézmény és azok megbízottai, továbbá az Állami Számvevőszék, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal részére kiadhassa.

7.4. Jelen Szerződés alapján fennálló banki követelés más hitelintézet által való átvállalása csak a MFB hozzájárulásával lehetséges. Az átvállalás az MFB-vel szemben akkor hatályos, amikor a létrejött illetve módosításra került a jogutód hitelintézettel az átvállalt Refinanszírozási Kölcsönt magában foglaló Refinanszírozási Kölcsönszerződés.

7.5. Az Ügyfél kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény hatálya alá tartozik, így jelen Szerződésben foglalt feltételek közérdekű adatnak minősülnek, melyekről a törvény keretei között a megkereső szervet vagy személyt tájékoztatni köteles.
A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény 2. §-ának 5. pontja alapján az adós, mint az állami támogatás kedvezményezettjének neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott projekt megvalósítási helye nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető.

7.6. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 1.1. és 1.6. pontja vonatkozásában a nettó 200 millió forint árbevételi előírási korlát nem kerül alkalmazásra és Ügyfélre kiterjed az ÁSZF hatálya.

7.7 A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 10.1.a) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra. Ezzel összefüggésben az Ügyfél kijelenti, hogy jogszerűen alakult, amely alapján jogosult arra, hogy a jelen Szerződést, illetve - amennyiben a Biztosítékot az Ügyfél, mint kötelezett maga nyújtja - a Biztosítéki szerződést aláírja, az azokban foglalt kötelezettségeket teljesítse. Ennek érdekében, amennyiben szükséges, beszerezte és csatolja közgyűlése vagy egyéb döntéshozó szervezete által meghozott szükséges határozatokat és felhatalmazásokat. Ennek megfelelően a jelen Szerződés az Ügyfél vonatkozásában érvényes és vele szemben kikényszeríthető kötelezettségvállalásokat tartalmaz.

7.8 A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 10.1.b) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra. Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés időtartama tevékenységét folyamatosan fenntartja és tevékenységét úgy folytatja, hogy a jelen Szerződés előírásainak folyamatosan megfeleljen, továbbá a jogszabályok és hatóságok által előírt bevallásokat és jelentéseket (ideértve az adó és illetékfizetéssel összefüggő kötelezettségeket) folyamatosan határidőben teljesíti. Az Ügyfél kijelenti továbbá, hogy a Szerződéssel érintett vagyontárgyak egyike sem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe.

7.9 A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 10.1.f) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra, azzal hogy az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötésekor nem zajlik olyan bírósági, választott bírósági és/vagy egyéb hatósági eljárás az Ügyfél ellen, amely hátrányosan befolyásolná gazdasági vagy jogi helyzetét, illetve amely csökkentené azon képességét, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse; ezen túlmenően az Ügyfél ezúton nyilatkozik, hogy legjobb tudomása szerint ilyen eljárások nem is fenyegetik az Ügyfelet, illetve hogy az Ügyfél ellen nem indult adósságrendezési-, vagy végrehajtási eljárás.

7.10. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 10.1.i) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra, azzal hogy az Ügyfél ezúton kijelenti vele kapcsolatban nem indult településalakításra vagy településegyesítésre irányuló eljárás.

7.11. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 11.1.c) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra. Az Ügyfél kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés fennállása alatt csak a Bank előzetes, írásbeli tájékoztatása mellett nyithat technikai vagy egyéb pénzügyi elszámolásra vonatkozó számlát, illetve ha jogszabály lehetővé teszi egyéb bankszámlát más pénzforgalmi számlavezetőnél.

7.12. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 11.1.i) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra Az Ügyfél a Bank által megjelölt időpontban köteles átadni a Banknak mindazokat a pénzügyi és egyéb információkat, amelyeket a Bank az ésszerűség határain belül kér. Ennek keretében az Ügyfél – többek között – átadja a Banknak az összes pénzügyi

kimutatását, vagyonkimutatását legkésőbb a z adott számviteli időszak eltelte utáni 5 (öt) hónapon belül, továbbá az éves a Bank által meghatározott Magyar Államkincstár által rendszeresített űrlapokat évente; a vonatkozó képviselő testületei ülések jegyzőkönyvkivonatát a Bank által megjelölt időpontban. Az Ügyfél a vonatkozó jogszabályokban az önkormányzatokra előírt bejelentési kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg valamennyi, a jelen Szerződés szempontjából releváns bejelentés másolatát megküldi a Bank részére. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Banknak, illetve megbízottjának ezen túlmenően is jogában áll az Ügyfél tevékenységét ellenőrizni.

7.13. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 11.1.f) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra. Az Ügyfél tájékoztatja a Bankot – a Szerződés melléklete (Terhek Listája) kitöltésével – a bármely vagyonán, a Szerződés aláírásakor már fennálló terhekről. Amennyiben az Ügyfél a Szerződés megkötését követően vagyonát, vagy annak bármely részét harmadik személy részére biztosítékul kívánja lekötni vagy harmadik személy részére biztosítékot kíván nyújtani (pl. kezesség), ehhez köteles a Bank előzetes írásbeli hozzájárulását beszerezni. Az Ügyfél köteles a Bankot előzetesen 15 nappal írásban értesíteni, ha vagyonába tartozó bármely vagyontárgyat önkormányzati törzsvagyonba kívánja sorolni.

7.14. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 11.1. k) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra, azzal hogy az Ügyfél ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy abban az esetben, ha a jelen Szerződés futamideje alatt képviseletében változás következik be, úgy erről a Bankot előzetesen írásban értesíti.

7.15. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 11.1. l. pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra, azzal hogy az Ügyfél 3 (három) Banki Munkanapon belül értesíti a Bankot, ha tudomására jut, hogy a jelen Szerződés futamideje alatt ellene vagy a Biztosítékot Nyújtó ellen adósságrendezési eljárás, végrehajtási, csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indult, vagy ezen eljárások bármelyikének indítása várható. Amennyiben az Ügyfél maga dönt adósságrendezési eljárás indításáról, köteles azt a Banknak legkésőbb a döntés napján előzetesen írásban bejelenteni.

7.16. Felek megállapodnak abban hogy az ÁSZF I. fejezetének 12.2. g) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában a Bank általi azonnali hatályú felmondásra okot adó eseménynek/körülménynek minősül az ÁSZF-ben felsoroltakon kívül az, ha az Ügyfél megszüntetésére irányuló vagy az Ügyfél ellen adósságrendezési eljárás indul vagy a Biztosítékot Nyújtó Harmadik Személy ellen adósságrendezési eljárás, végrehajtási, csőd-, felszámolási vagy végelszámolási vagy adósságrendezési-, vagy bármely okból hivatalból indult cég megszüntetésére irányuló vagy tevékenységi engedély felfüggesztése, visszavonása iránti eljárás indul, vagy ezen eljárások bármelyikét kezdeményezik.

7.17. A Felek megállapodnak, hogy az ÁSZF I. fejezetének 12.2.k) pontja jelen Szerződés vonatkozásában nem kerül alkalmazásra. A Felek megállapodnak, hogy szerződésszegésnek minősül, ha a jelen Szerződés futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az Ügyfél szervezeti formája megváltozását, megszüntetését, egyéb átalakulását, egyesülését (összeolvadást, beolvadást), szétválását (különválást, kiválást) kezdeményezi illetőleg településátalakulást, településegyesülést határoz el.

7.18 A Felek megállapodnak, hogy a Projektvizsgálati díjra az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák, azzal, hogy az ÁSZF I. fejezetének 5.3 pontját nem alkalmazzák.

Bank szerződéskötésig felmerült szolgáltatásainak ellenértékét (pl. adósminősítés, engedélyezés, szerződés előkészítés és elkészítés stb.) fedező díj Amennyiben a Bank Projektvizsgálati díjat számít fel, úgy annak mértékét a Bank a kérelmezett Hitel összegének százalékában vagy konkrét összegben határozza meg, megfizetése – amennyiben az Ügyfél a Banknál nem rendelkezik pénzforgalmi bankszámlával a Bank által kiállított számla alapján történik - esedékes az 1.9 pont és a teljes összegben.

7.19. A Szerződő felek jogosultak a jelen Szerződésben foglaltakat módosítani, amennyiben a Szerződésnek a közbeszerzési felhívás, a közbeszerzési dokumentáció feltételei, illetőleg a közbeszerzési ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a jelen Szerződés megkötését követően - e szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a jelen Szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti. A Szerződő Felek jogosultak a jelen Szerződésben foglaltakat módosítani továbbá, amikor valamely harmadik fél szolgáltató (pl.: MFB) a Szerződéssel érintett szolgáltatásának igénybe vételéről van szó, és ezen harmadik fél szolgáltató módosítja a díjtételeit.

7.20. A Szerződő felek tudomásul veszik, a nevezett közbeszerzésre tekintettel, hogy a közbeszerzésekkel kapcsolatos jogszabályok alapján, meghatározott állami szervek az Ügyfél vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bírhatnak.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a jelen Szerződés a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 99/A. §-ának megfelelően nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősülhet.

A Bank tudomásul veszi, hogy a közbeszerzésekkel kapcsolatos jogszabályok alapján az Ügyfél kötelezettségévé teheti a Szerződés megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetén annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Szerződés létrejöttét követő meghatározott napon belül közzétételét.

7.21. A Hitellel kapcsolatos valamennyi pénzmozgásról a Bank számlakivonat megküldésével tájékoztatja az Ügyfelet. A számlakivonat tartalmazza a Hitel nyilvántartására szolgáló Bankszámla számát ill. amennyiben a Bank az Ügyfél számára nem vezet pénzforgalmi számlát, úgy a részére megnyitott technikai számla számát.

7.22. A Hitelkérelem csak akkor tekinthető befogadottnak, ha mind formai, mind tartalmi szempontból megfelelő, továbbá az adott Hitelkérelem megfelel a jogosultság és a teljesség feltételeinek, azaz:
- az igénybevételi lehetőséggel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek,
- a Hitelkérelem megfelelő példányszámban és formátumban kerültek benyújtásra,
- a Hitelkérelem formanyomtatványa megfelelő formátumú, illetve valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került,
- a finanszírozni kívánt tevékenység megfelel a Terméktájékoztatóban előírt feltételeknek,
- cégszerű aláírás szerepel a Hitelkérelem formanyomtatványának megjelölt helyein,
- ha annak valamennyi szükséges melléklete csatolásra került.

7.23. A Felek az ÁSZF Törlesztés, előtörlesztés cím alatt szereplő pontjának 6. alpontját az alábbiak szerint módosítják:
„Az Ügyfélnek lehetősége van a Szerződésben rögzített lejárat előtt visszafizetni a Hitelt. Az előtörlesztés az Ügyfél cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján történik. A nyilatkozatot az előtörlesztés értéknapját megelőző 5 banki munkanappal 13.00 óráig, pénteken délelőtt 11.00 óráig kell az Ügyfélnek a Bankhoz eljuttatnia. A nyilatkozatban az Ügyfél rendelkezhet, hogy a befizetett összeget a Bank mely tartozás teljesítésére számolja el."

7.24. Ügyfél tudomásul veszi, ha a jelen Szerződéssel érintett Hitelt az állami támogatásokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megsértésével használja fel (jogosulatlan támogatás, illetve támogatással való visszaélés; együttesen: **Támogatással való visszaélés**) és a jelen hitelszerződést a Bank felmondja, vagy ezen előírások nem teljesülnek, és a hitelszerződés bármely módon megszűnik az Ügyfél a visszafizettetés időpontjáig folyósított Hitel támogatástartalmát és visszatérítési kamatot köteles a felmondás kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megfizetni a MFB részére megfizetni. A visszatérítési kamat mértéke megegyezik az Európai Bizottság által az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendeletben (HL L 140, 2004. április 30, 1. o.) foglaltak alapján megállapított, és a referencia és diszkont ráták megállapítási módjáról szóló bizottsági közleménynek (HL C 273, 1997. szeptember 9, 3. o.) megfelelően az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett referenciaráta mértékével. A visszatérítési kamatot a kölcsön első folyósításának napjától kerül felszámításra addig a napig, amíg az Ügyfél a Hitel támogatástartalmát és a visszatérítési kamatot vissza nem fizeti az MFB részére. Az Ügyfél a fizetési kötelezettségét forintban, átutalással köteles az MFB részére teljesíteni.

7.25. Az előző ponttal összefüggésben felmondási okok Támogatással való visszaélés körében különösen:
a) a végső hitelfelvevő a hitelkérelmi dokumentációban illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlannak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
b) a végső hitelfelvevő a kedvezményes hitelt nem a hitelkérelemben/refinanszírozási adatlapban meghatározott beruházásra használja fel,
c) jogszabályellenes támogatáshalmozódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban meghatározott küszöbértéket,
d) nem teljesül a kedvezményezettet terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség,

e) a kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a hitelintézet vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Unió Bizottságának felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB és azok megbízottai a hitel felhasználását és a Hitelprogram egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizzék, és ennek során különösen :

1) az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek;
2) a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek;
3) a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják, és másolatokat készítsenek, vagy kérjenek.

Továbbá regionális csoportmentességi támogatás esetén:

f) nem teljesül a beruházásnak a támogatott térségben történő jogszabályban meghatározott ideig tartó fenntartására vonatkozó feltétel,
g) a hiteligénylő az előírt 25 százalékos arányban nem járul hozzá a finanszírozáshoz,
h) a saját erő nem mentes minden állami támogatástól,
i) a beruházás végrehajtása megkezdődött az MFB Zrt. 6.9 pont szerinti nyilatkozatának kiadása (kelte) előtt,
j) az immateriális eszközt nem kizárólag a támogatásban részesülő létesítményben használja a vállalkozás, vagy azt nem piaci feltételek mellett harmadik féltől vásárolja meg a vállalkozás.

7.26. Jelen Szerződés alapján fennálló banki követelés más hitelintézet által való átvállalása csak az MFB hozzájárulásával lehetséges. Az átvállalás az MFB-vel szemben akkor hatályos, amikor a létrejött illetve módosításra került a jogutód hitelintézettel az átvállalt Refinanszírozási Kölcsönt magában foglaló Refinanszírozási Kölcsönszerződés.

7.27. Ügyfél jelen Szerződés aláírásával ezennel felhatalmazza a Bankot, hogy amennyiben az Ügyfél jelen Szerződésben vállalt a fedezetek biztosítási díjának megfizetésére kötelezettségét nem teljesíti, a Bank a követelését korlátozás nélkül az Ügyfél Banknál vezetett 11600006-00000000-10677285 számú bankszámlája és Banknál későbbiekben nyitott további bankszámlái terhére, a Bank 11600006-00000000-10656736 számú számlája javára, azonnali beszedési megbízással érvényesítse. A jelen pontban foglalt felhatalmazást a Bank a jelen Szerződés aláírásával fogadja el és veszi nyilvántartásba. A felhatalmazás akkor jár le, amikor az Ügyfél a Szerződéséből származó tartozása megszűnt, és ilyen tartozása nem is keletkezhet a Bank felé. Az Ügyfél kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a felhatalmazás nem vonható vissza csak abban az esetben, ha ahhoz a Bank kifejezetten hozzájárul. Fedezet hiány esetén a Bank jogosult követelésének beszedésére irányuló megbízásának - a jogszabályban meghatározott maximális időtartamig – sorba állítását kérni (sorba állítani).

7.28. Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a 7.24. pontban írott, MFB felé fennálló, fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget és helyette a Bank teljesít, úgy ezen teljesítést kifejezetten elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az így megfizetett összeget az 1.10. pontban foglalt késedelmi kamatokkal együtt a Banknak fizeti meg a Bank felszólításának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül.

8. Általános Szerződési Feltételek

8.1 Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bank Üzletszabályzata és vonatkozó Hirdetményei, valamint a Vállalati Hitel-, Kölcsön- és Bankgarancia Ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei 200 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati Ügyfelek részére (a továbbiakban: ÁSZF). továbbá a MFB Hitelprogramhoz kapcsolódó Terméktájékoztatója. Az ezen dokumentumokban foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban kifejezetten ettől eltérően nem állapodnak meg.

8.2 Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette, elolvasta, megértette és elfogadja a az előző pont szerinti dokumentumok valamennyi rendelkezését. Az Ügyfél továbbá igazolja, hogy a Bank külön felhívta figyelmét azokra a rendelkezésekre, melyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek, ezen rendelkezéseket az Ügyfél aláírásával elfogadja.

A jelen Szerződés három eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és 13 számozott oldalt, valamint 1-6. számú mellékletet tartalmaz.

Felek jelen Szerződést elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézjegyükkel látják el és az utolsó oldalt cégszerűen írják alá.
Az Ügyfél a jelen Szerződés aláírásával a Szerződés és mellékletei 1-1 eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

Kelt: Budapest, 2010. június 24.

Mellékletek

0. MFB Hitelprogramhoz kapcsolódó Terméktájékoztatója
1. KHR Ügyféltájékoztató (kelte: 2010. június 24.)
2. Nyilatkozat Pénzforgalmi számlákról (kelte: 2010. június 24.)
3. Fennálló Hitelek Listája (kelte: 2010. június 24.)
4. Terhek Listája (kelte: 2010. június 24.)
5. Biztosítéki szerződés:
   Keretbiztosítéki jelzálogszerződés (kelte: 2010. június 24. száma: ONK-0040/2010/KJELZ)
6. Rendelkező levél minta

ERSTE BANK HUNGARY Nyrt.
1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
145.

Bauer Patrik	**Szendrey Ádám**	**Bencsik Mónika**	**Fónagy László**
Desk igazgató	Önkormányzati ügyfél-menedzser	Polgármester	Helyettes jegyző
ERSTE Bank Hungary Nyrt.		**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**	
Bank		**Ügyfél**	

A Bank előírásai szerint az ügyfél-azonosítást elvégeztem, az ügyfél személye, aláírási jogosultsága és aláírása rendben.
Név: Szemerédi Anna
Aláírás:
Dátum: 2010.06.24