

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat**
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
adószáma: 15390228-2-13
KSH kódja: 15390228-8411-321-13
törzsszáma: 13-09991
képviseli: Bencsik Mónika polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő

másrészről

Cégnév: **FŐKERT Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 1131 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.
Cg.: 01-09-569209
Adószám: 12252091-2-41
KSH: 12252091-8130-113-01
Bankszámla: MKB Bank Zrt. 10300002-10497198-49020011
Képviseli: Szarka Attila ügyvezető igazgató
mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

I. PREAMBULUM

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a „Nagykovácsi Tisza István tér felújítása” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 30701/2009. számon 2010. január 22. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.
2. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó tette, aki az eredményhirdetésen 2010. február 26. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. A Kbt. 99.§ (1)-(2) bekezdés szerint Szerződő felek 2010. március 17. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) kötöttek.
3. A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés tárgyaként Szerződő felek a Nagykovácsi Tisza István tér felújítását, út- környezet- és parképítést határozták meg 6.500 m² területet érintően, Vállalkozó generál kivitelezésben a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, illetve a kiegészítő tájékoztatásban, továbbá a tárgyalásokon meghatározott tartalom szerint, I. osztályú minőségben 2010. június 30-i teljesítési határidővel.
4. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata részét képezte, illetve a vállalkozási szerződés melléklete
4.1. a kivitelezési munka tervezett megvalósítását bemutató „Építési ütemterv” (vonalas ütemterv, mely részletezi azt, hogy milyen építési-szerelési és egyéb munka elvégzésére mikor kerül sor, az egyes munkafolyamatok mennyi időt vesznek igénybe), /lásd. vállalkozási szerződés 2. számú melléklete/,
4.2. „Pénzügyi ütemterv”, melyből egyértelműen megállapítható, hogy a részszámlák mikor – a műszaki teljesítés mely szakaszaihoz igazodóan – kerülhetnek benyújtásra, /lásd. vállalkozási szerződés 2. számú melléklete/.
5. A vállalkozási szerződés teljesítése során 2010. április-május-június hónapokban olyan szélsőségesen csapadékos időjárási helyzet állott elő, amelyből eredően Vállalkozó átmenetileg nem volt képes a vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tenni. Az ágyazat előkészítéssel, földmunkával, tömörítéssel, és beton használatával összefüggő, valamint nagyobb súlyú munkagépekkel végzett munkák a folyamatos esőzések miatt nem voltak kivitelezhetőek. A tartós esőzések miatt a talaj nem tudott kiszáradni, naponta friss csapadék utánpótlást kapott, állaga lehetetlenné tette a kivitelezési munkák ütemterv szerinti elvégzését. Átlagosan a csapadékos napok utáni 2-3 szikkadási napot követően folytatódhatott a megkezdett munkafolyamat.
6. A vállalkozási szerződés 10. pontjában foglaltak értelmében a rendkívüli esőzések okozta vis maior helyzetről, illetve ezzel összefüggésben annak tényéről, hogy átmenetileg nem képes a vállalkozási

szerződésben foglalt kötelezettségének (ütemterv szerinti kivitelezési munkák folytatása) eleget tenni, Vállalkozó írásban értesítette Megrendelőt, a vis maior helyzet beálltát követő 3 napon belül. A 2010. április-május-júniusi időjárás szélsőségesen csapadékos voltát – bár az országos szinten köztudottan fennállt – Vállalkozó az Országos Meteorológiai Szolgálat e tárgyban kiadott tanulmányával támasztotta alá. A szélsőségesen csapadékos időjárás fennálltának tényét, mint valós indokot Megrendelő tudomásul vette, elfogadta.

7. Az 5. és 6. pontban foglaltakból eredően Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti teljesítési határidőt – önhibáján kívül eső okból – tartani nem tudja.
8. A kivitelezési munka alapját a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációja szerint Budapesti Corvinus Egyetem, Kert- és Szabadtértervezési Tanszék által készített kiviteli terv adja. A kivitelezés során Vállalkozó olyan tervhianyosságokat állapított meg, mely eredményeképpen a tervszerű teljesítéssel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban nem lehetséges a beruházást átadni. A tervekiegészítés / módosítás a vállalkozási szerződés szerint vállalkozói díjat is érinti, mivel olyan többletfeladatokat jelent, melyet az eredeti terv nem tartalmazott. A tervhianyosságokat, illetve annak pénzügyi kihatását a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
9. Az 8. pontban rögzítettek eredően Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díjat – önhibáján kívül eső okból – tartani nem tudja.
10. A jelen szerződés 5-9. pontjaiban körülírt kérdésekben Szerződő felek, illetve a műszaki ellenőr együttműködési kötelezettségüknek eleget téve egyeztettek.
11. Szerződő felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződés módosítására a Kbt. 303.§-ára hivatkozással kerül sor, mivel a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés változatlan feltételekkel való fenntartása, mind Megrendelő, mind pedig Vállalkozó lényeges jogos érdekét sértené.
12. Megrendelő és Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy
 - 12.1. a jelen szerződés-módosításra okot adó tények (rendkívüli időjárási viszonyok, tervhianyosság) a szerződéskötéskor nem voltak ismertek,
 - 12.2. a jelen szerződés-módosításra okot adó tények (rendkívüli időjárási viszonyok, tervhianyosság) nem voltak előre láthatóak és egyik Szerződő fél terhére sem róhatóak,
 - 12.3. a vállalkozási szerződés változatlan tartalommal – változatlan teljesítési határidővel – való fenntartása Vállalkozó lényeges jogos érdekét sértené, mivel a szerződés szerinti teljesítésben önhibáján kívül eső, előre nem látható, elháríthatatlan külső ok (vis maior) akadályozta,
 - 12.4. a vállalkozási szerződés változatlan tartalommal való fenntartása Szerződő felek lényeges jogos érdekét egyaránt sértené, mivel a hiányos tervek alapján ellehetetlenülne a rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelezés.
13. Szerződő felek a jogos érdekeik védelmét úgy tudják biztosítani, hogy
 - 13.1. a vállalkozási szerződésben rögzített teljesítési határidőt – az „Építési ütemterv” és az ahhoz igazodó „Pénzügyi ütemterv” átdolgozásával – módosítják,
 - 13.2. a terv hiányosságaiból adódó módosult kivitelezési feladatok ellenértékével a vállalkozói díjat korrigálják.

II.

A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

14. Szerződő felek a vállalkozási szerződés 7. pontját közös akarattal akként módosítják, hogy annak helyébe a következő rendelkezés lép:
„7. A jelen szerződés teljesítésének határideje: 2010. év július hónap 14. napja.”
15. Szerződő felek a vállalkozási szerződés 11. pontját közös akarattal akként módosítják, hogy annak helyébe a következő rendelkezés lép:

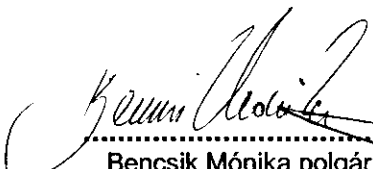
„11. Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján, azt módosítva egyösszegű átalányáron

nettó ár:	116.597.297,- Ft
ÁFA 25 % :	<u>29.149.324,- Ft</u>
Összesen:	145.746.621,- Ft.

azaz: Egyszáznegyvenötmillió-hétszáznegyvenhatezer-hatszázhuszonegy forint összegben határozzák meg.

16. Szerződő felek közös akarattal a vállalkozási szerződés 2. számú mellékletét képező „Építési ütemterv”-et és az ahhoz igazodó 2. számú melléklet szerinti „Pénzügyi ütemterv”-et akként módosítják, hogy annak helyébe jelen szerződés-módosítás 2. számú melléklete szerinti „Építési ütemterv”, illetve a jelen szerződés 3. számú melléklete szerint „Pénzügyi ütemterv” lép.
17. A vállalkozási szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései és mellékletei változatlan tartalommal érvényesek.
18. Jelen szerződés 3 folyamatos sorszámozással ellátott oldalból és 3 mellékletből áll.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.
21. Szerződő felek a jelen szerződés-módosítást elolvasás és közösen értelmezés után, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
 1. számú melléklet: Tervhiányosságok szakmai tartalmának és költségvetési kihatásának levezetése
 2. számú melléklet: Módosított „Építési ütemterv”
 3. számú melléklet: Módosított „Pénzügyi ütemterv”

Kelt Nagykovácsiban, 2010. június 21. napján


Bencsik Mónica polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat

Megrendelő




Szarka Attila ügyvezető igazgató
FŐKERT Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

FŐKERT
Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

