

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
 cím: **2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.**  
 adószáma: **15390228-2-13**  
 KSH kódja: **15390228-8411-321-13**  
 törzsszáma: **13-09991**  
 képviseli: **Bencsik Mónika polgármester**  
 mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.**  
 Székhely: **2461 Tárnok, Fehérvári út 34.**  
 Cg.: **13-09-061982**  
 Adószám: **10429549-2-13**  
 KSH: **10429549 4211 113 12**  
 Bankszámla: **K&H Bank Zrt. 10403136-31300571-00000000**  
**UniCredit Bank Hungary Zrt. 10950009-00000002-50090107**  
 Képviseli: **Bán György ügyvezető igazgató**  
 mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

## PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított „Nagykovácsi Bánya utca - Zsíroshegyi út felújítása I. ütem” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 16871/2009. számon 2009. augusztus 14. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.** ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2009. szeptember 18. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. A Kbt. 99.§ (1) bekezdése értelmében jelen okiratban Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1 Jelen szerződés tárgya: Nagykovácsi Bánya utca - Zsíroshegyi út burkolat felújítása, járdaépítés és felszíni víz elvezetés a 0+000 kmsz. és 0+580 kmsz. közötti szakaszon 580 fm-t érintően, a közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának részét képező, a GrafiTUS Kft. által 41-08/I. tervszámon elkészített kiviteli tervdokumentáció szerint.

*[Handwritten signature]*  
 dr. Nagy

*[Handwritten signature]*

- 2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával generál kivitelezésben elvállalja a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, a kiegészítő tájékoztatásokban, továbbá a közbeszerzési tárgyaláson, illetve végső ajánlatban rögzített szerinti munka elvégzését I. osztályú minőségben.
- 3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 4 A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottakon szerint különösen az
  - 4.1 a kivitelezési munka elvégzése,
  - 4.2 átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
  - 4.3 az utófelülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés és részvétel,
  - 4.4 a feltárt garanciális hibák szerződés szerinti időbeni elhárítása, javítása,
  - 4.5 „organizációs terv” elkészítése a munkaterület átadás-átvétel időpontjára,
  - 4.6 Vállalkozó köteles „kockázatértékelést” készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül,
  - 4.7 Vállalkozó köteles továbbá „Biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet” készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.

#### HATÁRIDŐK

- 5 A munkaterület átadás-átvétele: 2009. év október hónap 5. napja.
- 6 A kivitelezés elkezdésének időpontja: 2009. év október hónap 5. napja.
- 7 A jelen szerződés teljesítésének határideje: 2009. év november hónap 30. napja.
- 8 A kötbérterhes részhatáridőket a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 9 Megrendelő előteljesítést csak előzetes egyetértése esetén fogad el.
- 10 Ha valamelyik Fél bármely a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az érintett Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az érintett Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén az érintett Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra, stb.), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni.

Megrendelő, a fentiekből eredő napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a vis maior helyzetekből adódóan a jelen szerződésben rögzített véghatáridő módosítása válik szükségessé, akkor Felek vállalják a szerződés Kbt. 303. §-ával összhangban álló – közös megegyezésen alapuló – módosítását.

## A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 11 Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

Nettó: 44.578.057,- Ft

azaz: negyvennégy millió – ötszázhetvennyolcezer - ötvenhét forint összegben határozzák meg.

A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező munka építési hatósági engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 142. §. alapján a vállalkozói díj után az áfa megfizetésére a megrendelő köteles (fordított adózás).

- 12 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, használatbavételi eljárás költségeit, a megvalósulási tervek (3 példányban) és bármiféle (terv)dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- 13 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 14 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.
- 15 Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a vállalkozói költségvetésben rögzített egységarakon, annak hiányában az ÉN anyag- és időnormák alapján az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

2.500.- Ft/óra rezsioradíj,

anyagköltség: anyagár + 50 % szállítási és anyagigazgatási költség.

Ezen munkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések nem kerülnek kifizetésre.

- 16 A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási- és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult 1 db részszámlát és végszámlát benyújtani.
- 17 A számlák kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolási jegyzőkönyv. A teljesítés igazolására az egyéb vonatkozó jogszabályokon és rendelkezéseken túl a Kbt. 305.§ (2) bekezdésének rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni, azaz az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdni, de nem fejezi be a szerződésben meghatározott határidőben, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§ szerint jár el.

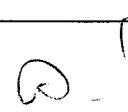
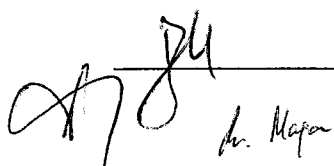
- 18 A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel alapján nyújtható be.
- 19 Megrendelő előadja, hogy a kivitelezési munkák finanszírozást részben saját forrásból, részben a KMFR-TEUT-2009 számú pályázatban igényelt támogatásból finanszírozza.

- 20 A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított 30 napon belül történik, a Vállalkozó K&H Bank Zrt. 10403136-31300571-00000000 számú számlájára történő átutalással.
- 21 A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301.§-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A pénzügyi teljesítés napja, a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja.

### AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

- 22 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jogerős, végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként 1 példányban átadta, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri.
- 23 Megrendelő egy példány kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként biztosított, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 24 Megrendelő a munkaterület átadása előtt jogosult videofelvételt és/vagy fényképeket készíteni a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 25 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 26 Vállalkozó vállalja, hogy az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 27 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 28 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítani, illetve távolítani, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítani és szabályszerűen elhelyezni. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 29 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 30 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy alkalmazottait a helyi körülményekről megfelelően tájékoztatja, megfelelő tűzrendészeti és biztonságtechnikai oktatásban részesíti.
- 31 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 32 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 33 A kivitelezés során az ajánlatban megnevezett alvállalkozóktól eltérni csak a Megrendelő hozzájárulásával lehet. Az alvállalkozók (ideértve a közbeszerzés értékének 10%-át el nem érő mértékben igénybe vett alvállalkozókat is) igénybevitelét a munkavégzés előtt a Vállalkozó bejelenti a Megrendelőnek.
- 34 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

- 35 Az munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 36 A Vállalkozó részteljesítéseit tartalmazó megvalósítási és pénzügyi ütemterv a szerződés mellékletét képezi.
- 37 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik kivitelezést, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 38 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 290/2007.(X. 31) Korm. sz. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képviselőkkel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
- 39 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 40 Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 41 Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni.
- 42 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.
- 43 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 44 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 45 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 46 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagválogatás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 47 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.
- 48 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 49 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készrejelentés időpontban (befejezés előtt) 15 nappal átad, melyet Megrendelő 10 napon belül észrevételez.
- 50 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.



- 51 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.
- 52 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 53 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 54 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 55 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
- |                      |                               |                      |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| Megrendelő részéről: | <b>Vargáné Baráth Mariann</b> | tel: 06-70) 333-5283 |
| Vállalkozó részéről: | <b>Tóth György</b>            | tel: 06-30) 934-8944 |
- jogosult eljárni.
- |  |                                   |                      |
|--|-----------------------------------|----------------------|
| Vállalkozó felelős műszaki vezetője:     | <b>Tóth György</b>                | tel: 06-30) 934-8944 |
| Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója: | <b>Zsila Zsolt</b>                | tel: 06-30) 628-4484 |
| Megrendelő műszaki ellenőre:             | <b>Kutassy Péter (KI-ÚT Kft.)</b> | tel: 06-20) 920-9429 |
- 56 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 57 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 58 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a Felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.
- 59 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei megtérítésére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő Felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik és egymással elszámolnak.
- 60 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, felszámolását elrendelték, végelszámolása megkezdődött, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megakadályozza.

## A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 61 Jelen szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 62 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

- 62.1 a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
- 62.2 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 63 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót bármely részhatáridő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes részhatáridők a részteljesítésekhez igazodnak (lásd. műszaki és pénzügyi ütemterv). A kötbér számítási alapja az adott részteljesítésért járó nettó vállalkozói díj napi 1%-a.
- 64 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 20%-a.
- 65 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről - késedelmes vagy hibás teljesítésről - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.
- 66 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 2.229.000.- forint.
- 67 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 2.229.000,- forint. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani.
- 68 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
- 68.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- 68.2 visszavonhatatlanok
- 68.3 feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek
- 68.4 futamidejük (érvényességük):
- a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 16 munkanapig,
- b) jóteljesítési bankgaranciánál:  
a teljes beruházás átadás-átvételétől a jótállási idő lejártáig tartanak.
- 69 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.
- 70 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.

- 71 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 72 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

### BIZTOSÍTÁS

- 73 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- 74 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 75 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni felelősség-biztosítási kötvényét.

### MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 76 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
- 77 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:
- 77.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről) és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint. Ezen okiratok a megvalósulási dokumentáció mellékletét képezik.
- 77.2 Az előzetesen elfogadott minőségbiztosítási program szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 77.3 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.
- 77.4 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.
- 77.5 Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 77.6 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az érvényben lévő szabvány rendelkezései az irányadóak.
- 77.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű



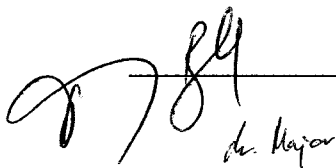
feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 78 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:
- 78.1 megtekintést,
  - 78.2 szemlét,
  - 78.3 bejárást.
- 79 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a :
- 79.1 munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
  - 79.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
  - 79.3 a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésére áll,
  - 79.4 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, stb. megfeleltetésére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 80 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel jelenti.
- 81 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.
- 82 A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:
- Az átadási tervet, azaz a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- 82.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
  - 82.2 mérési jegyzőkönyvek,
  - 82.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
  - 82.4 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
  - 82.5 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
  - 82.6 építési naplók másolatai,
  - 82.7 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
  - 82.8 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- 83 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

## A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 84 A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a jótállás megszűnésével, illetve – amennyiben ez későbbi időpont – a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.
- 85 A Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály ezt lehetővé teszi.



- 86 A Megrendelő számára a Ptk. 395. §-ában biztosított elállási jogra tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult a szerződés – felmondási idő és indokolás nélküli – felmondására, azaz a jövőre nézve történő, a Megrendelő által meghatározott időpontban történő megszüntetésére is.
- 87 Mindkét Felet megilleti a szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha
- 87.1 a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követő 15 (tizenöt) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitéttel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség tekintetében
  - 87.2 a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 30 (harminc) napot meghaladja
  - 87.3 a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a szerződést;
  - 87.4 a Vállalkozó csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, illetve bizonyíthatóan fizetéseképtelenné válik;
  - 87.5 vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi.
- 88 A Vállalkozó a Megrendelőnek a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének megszegése esetén abban az esetben jogosult az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlására, ha a késedelem meghaladja a 30 (harminc) napot és az ezt követő írásbeli felszólítás ellenére 15 (tizenöt) napon belül nem fizeti meg a vállalkozói díjat. A Megrendelő ilyen esetben a késedelemmel érintett napokra a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére.
- 89 Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot.
- 90 A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.
- 91 A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből.
- 92 A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a helyszínről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavállalói és alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a Vállalkozó kizárólagosan felel. Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni, illetve a jelen szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

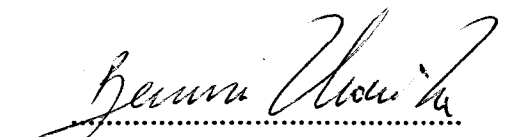
#### VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 93 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.
- 94 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve

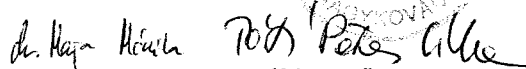
a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

- 95 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat az egyeztető tárgyalást megelőzően kellőképpen áttanulmányozhassák.
- 96 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 97 A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.
- 98 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 99 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-6. . számú mellékletként felsorolt dokumentumok, melyek egy-egy példányával Megrendelő és Vállalkozó is rendelkezik.
- 100 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

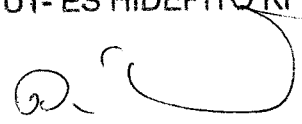
Kelt Nagykovácsiban 2009. szeptember 29. napján

  
Bencsik Mónika polgármester  
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
Dr. Könye Kornél jegyző

**PUHI - TÁRNOK**  
**ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

  
Bán György ügyvezető igazgató  
PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.  
Vállalkozó

#### Mellékletek:

1. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet: organizációs terv (Vállalkozó a szerződés aláírását követően készíti el)
3. számú melléklet: kockázatértékelés (Vállalkozó a szerződés aláírását követően készíti el)
4. számú melléklet: biztonságtechnikai és egészségvédelmi terv (Vállalkozó a szerződés aláírását követően készíti el)
5. számú melléklet: állapot-felvételi dokumentáció (Megrendelő munkaterület átadáskor ad át)
6. műszaki és pénzügyi ütemterv