Ök-305/2010.

Titkos

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
adószáma: 15390228-2-13
KSH kódja: 15390228-8411-321-13
törzsszáma: 13-09991
képviseli: Bencsik Mónika polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Cg.: 13-09-093980
Adószám: 12998353-2-13.
KSH: 12998353-8130-113-13.
Bankszámla: 10700196-27350205-51100005
Képviseli: Everling Balázs ügyvezető
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a ***„Nagykovácsi Kispatak Óvoda infrastrukturális beruházása"*** tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 28172/2009. számon 2009. december 18. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a *02. rész: Kertépítés (kertészeti munka, játszóudvar kialakítása, és külső burkolatok kivitelezése)* vonatkozásában az **EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft** ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2010. január 29. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. A Kbt. 99.§ (1) bekezdése értelmében jelen okiratban Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykovácsi belterületén 4561/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 18. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Közbeszerzési Értesítőben 2009/05/18 napján KÉ 8859/2009. számon megjelent hirdetménnyel megindított közbeszerzési eljárás 02. rész nyertes ajánlattevőjével a Pécsi Gasztroker Kft-vel (7622 Pécs, Siklósi út 4.) szállítási szerződést kötött konyhatechnológiai gépek-berendezések beszerzése, a 04. rész nyertes ajánlattevőjével a Market Építőipari Kft-vel (1117 Budapest, Bogdánfy Ödön utca 6.) pedig kerítésépítés és durva tereprendezés tárgyában. A szerződések és azok

ÚJ MAGYARORSZÁG FEJLESZTÉSI TERV
KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM
KÖZOKTATÁSI INTÉZMÉNYEK BERUHÁZÁSAINAK TÁMOGATÁSA
Azonosító szám: KMOP-4.6.1/B_2-2008-0142

33 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 305.§ (5) bekezdését ismeri, miszerint amennyiben a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval kötött szerződésben kikötött ellenszolgáltatást teljesítette, vagy annak teljesítését megtagadta alvállalkozója felé, erről Megrendelőt haladéktalanul köteles tájékoztatni. Vállalkozó vállalja, hogy közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóval kötött szerződésben rögzíti, hogy amennyiben a jelen pontban megjelölt bejelentési kötelezettségének öt napon belül nem tesz eleget, az alvállalkozó maga jogosult ezen tény Megrendelő felé történő bejelentésére.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FELTÉTELEI

34 Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jogerős, végrehajtható építési engedélyt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként 1 példányban átadta, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri.

35 Megrendelő egy példány kiviteli tervdokumentációt a Vállalkozónak az ajánlati dokumentáció részeként biztosított, aki az átvétel tényét a szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés és annak mellékletei alapján rendelkezésére áll minden olyan adat és információ, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges.

36 Megrendelő a munkaterület átadása előtt videofelvételt és/vagy fényképeket készít a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.

37 A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Megrendelő jelen szerződésben rögzített képviselője adja át Vállalkozónak. Az átadás tényét és körülményeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

38 Vállalkozó vállalja, hogy az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről maga gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

39 Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani, illetve betartatni a munkavédelemről szóló törvényben, a tűz elleni védekezésről szóló törvényben, továbbá a környezet védelméről szóló törvényben, e törvények végrehajtási rendeleteiben és a kapcsolódó jogszabályokban, a biztonsági szabályzatokban, szabványokban meghatározott munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feladatokat. Ezek betartásáért illetve betartatásáért az Vállalkozó az általa bevont alvállalkozók, valamint a munkavállalói és egyéb közreműködői vonatkozásában is felel. A Vállalkozó munkavédelmi koordinátor alkalmazására kötelezett.

40 Vállalkozó a tevékenysége során folyamatosan köteles dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosítóeszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.

41 Vállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.

42 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tűzesetet Megrendelőnek jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Ha a Vállalkozó dolgozóját, vagy az általa foglalkoztatott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni.

43 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel. Vállalkozó kizárólag az általa végzett építési, technológiai folyamatokhoz szükséges munkabiztonsági és életvédelmi előírások betartásáért felelős a saját dolgozói és alvállalkozói tekintetében.

44 Vállalkozó a vállalt feladat során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a vállalkozó által bevont alvállalkozókra és subalvállalkozókra is.

45 Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi, stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.

46 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

47 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítania, illetve távolítania, továbbá minden törmeléket, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítania és szabályszerűen, dokumentáltan elhelyeznie.

48 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

49 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

50 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

51 Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.

52 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

53 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

54 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.

55 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

56 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket

megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képviselettel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.

57 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

58 Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

59 A Felek hetente, közösen meghatározott időpontban egyeztetnek a kivitelezés állapotával, a határidők betartásával, illetve a szerződés teljesítését érintő más kérdésekkel kapcsolatban. A heti kooperációs egyeztetések eredményét a Felek az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik. A heti kooperációs egyeztetés levezetője a Megrendelő műszaki ellenőre.

60 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.

61 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

62 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

63 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

64 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

65 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.

66 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.

67 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készrejelentés időpontban (befejezés előtt) 15 nappal átad, melyet Megrendelő 10 napon belül észrevételez.

68 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

69 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.

70 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

71 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

72 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

73 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Név: Bencsik Mónika polgármester
Telefon: 26/555-009/111
Fax: 26/389-724
e-mail: ovoda@nagykovacsi.hu

Vállalkozó részéről:
Név: Everling Balázs
Telefon: 06-1/407-1589
Fax: 06-1/273-0074
e-mail: info@everling.hu; toth.ildiko@everling.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője :
Név: Pap Károly
Telefon: 06-70/368-3029
Fax: 06-1/273-0074
e-mail: info@everling.hu

Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója:
Név: Kőcs Roland
Telefon: 06-30/396-7984
Fax: 06-1/273-0074
e-mail: info@everling.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:
Név: **ATROX-MÉRNÖK Kft.**
Telefon: 30/537-82-12
Fax: 23/789-896
e-mail: nagykovacsi@atrox.hu

74 Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés helyén a tervezői művezetést – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – biztosítja.

75 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

76 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.

77 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

78 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.

A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

79 Jelen szerződés az eredményes műszaki átadás-átvételi, sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és a játszótéri eszközökre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő bevizsgálás elvégzésére jogosult cég által kiállított sikeres jegyzőkönyv kiállításával teljesül.

80 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:

80.1 a kertépítési és külső burkolat kivitelezési munka a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen elkészült,

80.2 a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, valamint a hulladékjegyet Vállalkozó jegyzék szerint átadja,

80.3 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

81 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót bármely részhatáridő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes részhatáridők a részteljesítésekhez igazodnak. A kötbér összege 150.000,- HUF/nap.

82 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak legfeljebb 7%-a. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során késedelmi kötbér iránti igényt is érvényesít, a meghiúsulási kötbér a szerződéses ellenérték 7%-ának felszámított késedelmi kötbérrel csökkentett összegével megegyező mértékű.

83 Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen, ha

83.1 Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Kbt-ben meghatározott bármely kizáró ok hatálya alá esik,

83.2 a késedelem eléri a 20 naptári napot,

83.3 ha a körülmények a körülmények arra utalnak, hogy Vállalkozó nem lesz képes határidőre, vagy megfelelő minőségben teljesíteni, illetve ha a teljesítést megtagadja.

84 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – a késedelmes vagy a hibás teljesítésről, stb. - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

85 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Megrendelő adott esetben a vállalkozói díjból közvetlenül levonja kötbér összegét.

86 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 1.393.241,- forint. Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A teljesítési biztosíték futamidejének (érvényességének) a szerződés megkötésének napjától a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 munkanapig kell tartania.

87 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 1.393.241,- forint. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani. Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A biztosíték futamidejének (érvényességének) a teljes beruházás átadás-átvételtől a jótállási idő lejárta + 60 napig kell tartania.

88 A teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia célja az, hogy annak összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő kötbért is.

89 Vállalkozó a teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia összege után kamatra nem jogosult

90 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

90.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra

90.2 visszavonhatatlanok

90.3 feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek

90.4 futamidejük (érvényességük):

a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 munkanapig,

b) jóteljesítési bankgaranciánál: a teljes beruházás átadás-átvételtől a jótállási idő lejárta + 60 napig

tartanak.

91 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási vagy egyéb fizetési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget,

akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.

92 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.

93 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

94 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

BIZTOSÍTÁS

95 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

96 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

97 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét.

98 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit Vállalkozó viseli. Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, jelen pontban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Biztosítással érintett biztosító felé való eljárásra – kárbejelentésre és kárrendezésre – vonatkozó kötelezettségét.

99 Amennyiben Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a bejelentéssel kapcsolatos kötelezettségét, akkor az ilyen magatartása a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a szerződéstől saját döntése alapján elállni vagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

100 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, ezek hiányában Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásának napjától számított 15 napon belül bemutatja minőségbiztosítási tervét.

101 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

101.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.

101.2 Az előzetesen elfogadott minőségbiztosítási program szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

101.3 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

101.4 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.

101.5 Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

101.6 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

101.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

102 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

102.1 megtekintést,

102.2 szemlét,

102.3 bejárást.

103 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

103.1 munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,

103.2 a munkavédelmi vezető nyilatkozata rendelkezésére áll,

103.3 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

104 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel, sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és a játszótéri eszközökre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő bevizsgálás elvégzésére jogosult cég által kiállított sikeres jegyzőkönyv átadása jelenti.

105 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.

106 A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

106.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

106.2 mérési jegyzőkönyvek,

106.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,

106.4 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,

106.5 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat,

106.6 építési naplók másolatai,

106.7 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,

106.8 ellenőrzési jegyzőkönyv a játszótéri eszközök biztonságosságáról /a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet alapján/

106.9 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

107 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

108 A jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a jótállás megszűnésével, illetve – amennyiben ez későbbi időpont – a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.

109 A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

110 Felek akkor jogosultak a szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály ezt lehetővé teszi.

111 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor – felmondási idő és indokolás nélkül – felmondani. A felmondás a szerződést megszünteti. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei, valamint Őt ért károk megtérítésére tarthat igényt. Felek a felmondástól számított 60 napon egymással elszámolnak.

112 A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek közösen jogosultak döntést hozni. Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből.

113 A szerződés megszűnése esetén az Vállalkozó haladéktalanul köteles a helyszínről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavállalói és alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért az Vállalkozó kizárólagosan felel. Amennyiben az Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 60 napon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról az Vállalkozó költségére. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni, illetve a jelen szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

114 A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

115 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján

meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.

116 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

117 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérlik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tényt, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat kellőképpen áttanulmányozhassák.

118 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

119 A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.

120 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

121 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-4. számú mellékletként felsorolt dokumentumok.

122 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Nagykovácsiban 2010. február 18. napján

Bencsik Mónika polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő

Everling Balázs ügyvezető
EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

EVERLING
Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Adószám: 12998353-2-13

Mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki ütemterv
2. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: teljesítési bankgarancia nyújtásának igazolása
4. számú melléklet: társvállalkozókkal való együttműködés feltételrendszere

Kertépítés kivitelí ütemterv

Tevékenységek	Február				Március				Április				Május				Június				Július				Augusztus			
	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét	1.hét	2.hét	3.hét	4.hét
Tereprendezés																												
Kerti burkolatok																												
Kerti felszerelések																												
Növénytelepítés																												
Extenzív tetőkert kialakítása																												

Budapest, 2010. január 21.

Everling Balázs

EVERLING
Építő, Termelő és Szolgáltató Kf.
2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Adószám: 12998353-2-13