

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**
cím: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
adószáma: 15390228-2-13
KSH kódja: 15390228-8411-321-13
törzsszáma: 13-09991
képviseli: Bencsik Mónika polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Cégnév: **Főv-2 Építőipari és Beruházó Zrt.**
Székhely: 1139 Budapest, Hajdú utca 46.
Cg.: 01-10-043328
Adószám: 12222094-2-41
KSH: 12222094-4120-114-01
Bankszámla: 10102244-05222706-00000004
Képviseli: Miklós Attila Tamás
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó – együttesen: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a „**Nagykovácsi Kispatak Óvoda infrastrukturális beruházása**” tárgyában. A közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívás K.É. 28172/2009. számon 2009. december 18. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlatot a **01. rész: Óvoda épület megvalósítása** vonatkozásában a Főv-2 Építőipari és Beruházó Zrt. ajánlattevő tette, aki az eredményhirdetésen 2010. január 29. napján az eljárás nyerteseként került kihirdetésre. A Kbt. 99.§ (1) bekezdése értelmében jelen okiratban Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció és mellékletei, kiegészítő tájékoztatás, az ajánlat és mellékletei, továbbá a tárgyalásokon a Felek által módosított feltételeknek megfelelően vállalkozási szerződést kötnek.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykovácsi belterületén 4561/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 18. szám alatt elhelyezkedő ingatlan. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Közbeszerzési Értesítőben 2009/05/18 napján KÉ 8859/2009. számon megjelent hirdetményvel megindított közbeszerzési eljárás 02. rész nyertes ajánlattevőjével a Pécsi Gasztroker Kft-vel (7622 Pécs, Siklósi út 4.) szállítási szerződést kötött konyhatechnológiai gépek-berendezések beszerzése, a 04. rész nyertes ajánlattevőjével a Market Építőipari Kft-vel (1117 Budapest, Bogdánfy Ödön utca 6.) pedig kerítésépítés és durva tereprendezés tárgyában. A szerződések, illetve azok módosításai megrendelő honlapján /www.nagykovacsi.hu/ hozzáférhetők. Ezen túlmenően a jelen szerződés alapját képező közbeszerzés 02. rész: Kertépítés vonatkozásában vállalkozási szerződés kötött a nyertes ajánlattevővel, az EVERLING Építő, Termelő és Szolgáltató Kft-vel. A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat a tárgybani

beruházáshoz kapcsolódó szerződések szerinti vállalkozókkal, valamint a Megrendelő műszaki ellenőrével együttműködve kell elvégezni. Az együttműködés feltételeit a jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

- 2 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával generál kivitelezésben elvállalja a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban, az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, így különösen a HORBER Beruházási Tanácsadó és tervező Mérnökiroda Kft. /1114 Budapest, Bartók Béla u. 66./ által tárgyban elkészített 2/19/2008-4. tervszámú kiviteli tervdokumentációban és tervezői költségvetésekben, illetve a kiegészítő tájékoztatásban, továbbá a tárgyalásokon meghatározott tartalom szerinti munka elvégzését I. osztályú minőségben.
- 3 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződésben körülírt kivitelezési munkát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt műszaki tartalommal a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.
- 4 A Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati tervdokumentációban meghatározottak szerint különösen az
 - 4.1 „organizációs terv” elkészítése a munkaterület átadás-átvétel időpontjára,
 - 4.2 Vállalkozó köteles „kockázatértékelést” készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.
 - 4.3 Vállalkozó köteles „Biztonságtechnikai és egészségvédelmi tervet” készíteni a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül.
 - 4.4 építési munkák elvégzése,
 - 4.5 üzemi próbák, próbaüzem lefolytatása,
 - 4.6 átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
 - 4.7 közreműködés a szakhatóságok és a szolgáltató átvételi eljárásában, az utófelülvizsgálati eljárás(ok)ban történő közreműködés és részvétel,
 - 4.8 a feltárt garanciális hibák szerződés szerinti időbeni elhárítása, javítása.
- 5 Vállalkozó a teljesítéséhez szükséges valamennyi eszközt, gépet, felszerelést és berendezést, továbbá munkaerőt biztosítani köteles saját költségén. Vállalkozó kötelezettsége továbbá a kivitelezés teljesítéséhez szükséges infrastruktúra kiépítése és üzemeltetése szintén saját költségén.
- 6 Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

HATÁRIDŐK

- 7 A munkaterület átadás-átvétele: 2010. február 16. napja.
- 8 A kivitelezés elkezdésének időpontja 2010. február 17. napja.
- 9 A jelen szerződés teljesítésének határideje 2010. augusztus 16. napja.
- 10 A részhatáridőket a jelen szerződés mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemterv tartalmazza.
- 11 Vállalkozó a szerződéses határidőt nem módosíthatja.



- 12 Megrendelő előteljesítést a teljes beruházásra csak előzetes egyetértése esetén fogad el.
- 13 Ha valamelyik Fél bármely a vis maior körébe tartozó ok (pl. lázadás, háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, stb.) miatt átmenetileg nem képes a jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen Fél az esemény bekövetkezését követő 3 (három) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik Felet, akkor az ilyen Fél adott kötelezettségének teljesítése a vis maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik valamely Fél, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell. Az ilyen hozzájárulás, elfogadás vonatkozásában a Megrendelő saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult határozni. Megrendelő a vis maiorral érintett napokra késedelmi kötbér érvényesítésére, Vállalkozó pedig késedelmi kamat érvényesítésére nem jogosult.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 14 Felek a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok ellenértékét a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata alapján egyösszegű átalányáron

| | | | |
|------------|---|----|--------|
| nettó ár: | 219.496.463,- Ft | | |
| ÁFA 25 % : | 54.874.116,- Ft | | |
| Összesen: | 274.370.579- | Ft | azaz: |
| | kétszázhetvennégy- millió-háromszázhetven- ezer-öt-százhetvenkilenc | | forint |
| | összegben határozzák meg. | | |

- 15 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi és birtokbaadási eljárás költségeit, a megvalósulási tervek (3 példányban) és bármiféle (terv)dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetészerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségét, stb., tehát tartalmazza a rendeltetészerű használathoz szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét.
- 16 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 17 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalány ár megemelésére.
- 18 Megrendelő által elrendelt pótmunkák költségének elszámolása a vállalkozói költségvetésben rögzített egységáron, annak hiányában az ÉN anyag- és időnormák alapján az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

1.500,- Ft/óra rezsióradíj,

anyagköltség: anyagár + 12 % szállítási és anyagigazgatási költség.

Ezen munkák elszámolása a tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, számításokkal, esetleg elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket

bizonylatolni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések nem kerülnek kifizetésre.

- 19 A Vállalkozó a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező megvalósítási- és pénzügyi ütemezésnek megfelelően jogosult 4 db részszámlát és egy végszámlát benyújtani.
- 20 A számlák kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítésigazolási jegyzőkönyv.
- 21 A végszámla az eredményes műszaki átadás-átvétel és a sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv és hiánytalan átadási dokumentáció alapján nyújtható be.
- 22 Megrendelő előadja, hogy a kivitelezési munkák finanszírozást részben saját forrásból, részben a KMOP-4.6.1/B_2-2008-0142 számú pályázatban igényelt támogatásból finanszírozza.
- 23 A jelen szerződésben rögzítettek szerint igazolt, 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése a kézhezvételtől számított 60 napon belül történik, a Vállalkozó jelen szerződésben rögzített számú számlájára történő átutalással.
- 24 A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 301.§-ban rögzített késedelmi kamat érvényesítésére jogosult. A pénzügyi teljesítés napja, a Megrendelő bankszámlájának terhelési napja.
- 25 Megrendelő a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia és felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy alvállalkozói tekintetében kifizetőként neki is eleget kell tennie ezen jogszabályi kötelezettségnek.
- 26 Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység az un. „fordított adózás” hatálya alá esik.

ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE

- 27 Alvállalkozó az a szervezet vagy személy, amely a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt.
- 28 Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozót igénybe venni a jelen szerződés előzményeül szolgáló közbeszerzési eljárás során tett ajánlata szerint. Vállalkozó az alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni.
- 29 A közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetében a teljesítésében csak a Vállalkozó közbeszerzési ajánlatában megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ezen alvállalkozó sem vehet igénybe a Kbt. 304. § (3) bekezdése értelmében a saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.
- 30 Ha a jelen szerződés megkötését követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 31 Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez nem vehet igénybe olyan alvállalkozót, amely a Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.
- 32 Vállalkozó köteles az alvállalkozó munkakezdését 3 nappal megelőzően az alvállalkozó igénybevételét (cégnév, székhely, cégjegyzékszám, képviselő, és az alvállalkozásban elvégzésre kerülő munkarész megnevezésével) Megrendelőnek írásban bejelenteni és

egyben nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozóval írásban szerződést kötött, illetve, hogy alvállalkozója Kbt-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá nem tartozik.

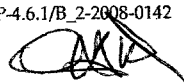
33 Az alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellene teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.

34 Vállalkozó a Megrendelő felé felelős az alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottai,

bevont alvállalkozók, valamint a munkavállalói és egyéb közreműködői vonatkozásában is felel. A Vállalkozó munkavédelmi koordinátor alkalmazására kötelezett, aki a teljes építkezésen a társvállalkozókkal szemben is képviseli a Megrendelőt.

- 43 Vállalkozó a tevékenysége során folyamatosan köteles dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosítóeszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 44 Vállalkozó köteles azonnal jelezni a Megrendelőnek – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyeztetni saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését.
- 45 Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet, rendkívüli eseményt, balesetet, tüzesetet Megrendelőnek jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges nyilvántartást teljesíteni. Ha a Vállalkozó dolgozóját, vagy az általa foglalkoztatott cég dolgozóját ért baleset bekövetkezésében más gazdálkodó szervezet is közrehatott, akkor a baleset kivizsgálásába a Megrendelőt és az érintett gazdálkodó szervezetet is be kell vonni.
- 46 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel. Vállalkozó kizárólag az általa végzett építési, technológiai folyamatokhoz szükséges munkabiztonsági és életvédelmi előírások betartásáért felelős a saját dolgozói és alvállalkozói tekintetében.
- 47 Vállalkozó a vállalt feladat során kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően, így csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ez vonatkozik a vállalkozó által bevont alvállalkozókra és subalvállalkozókra is.
- 48 Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg és az egyéb /elektromos, munkavédelmi, stb./ szabványoknak, előírásoknak is megfelelnek.
- 49 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 50 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges el kell tisztítani, illetve távolítani, továbbá minden törmelék, bontott anyagot, hulladék anyagot a munkaterületről folyamatosan elszállítani és szabályszerűen, dokumentáltan elhelyezni.
- 51 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 52 Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartani, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettséget Megrendelő felhívása ellenére sem teljesíti 3 munkanapon belül, azt Megrendelő Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- 53 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.

- 54 Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét köteles biztosítani, az eltakarás időpontját legalább 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészért is teljes felelősséggel tartozik.
- 55 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője (helyszíni műszaki irányító) által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
- 56 A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- 57 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- 58 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 59 A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az "Építési naplót" felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. Az építési naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. Az építési naplóba bejegyzést a helyszíni képviselővel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került.
- 60 Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.
- 61 Vállalkozó köteles a haladékat nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, e-mailben, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 62 A Felek hetente, közösen meghatározott időpontban egyeztetnek a kivitelezés állapotával, a határidők betartásával, illetve a szerződés teljesítését érintő más kérdésekkel kapcsolatban. A heti kooperációs egyeztetések eredményét a Felek az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben rögzítik. A heti kooperációs egyeztetés levezetője a Megrendelő műszaki ellenőre.
- 63 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó pótajánlatot ad, amelynek Megrendelő részéről történt elfogadását követően lehet a munkát megkezdeni. Bármely – a Megrendelő által kezdeményezett – módosítás előzetes tervezői egyeztetése és jóváhagyása Megrendelő feladata, melyben Vállalkozó közreműködik.
- 64 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.
- 65 Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 66 A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 67 Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.



T.1



Felek megállapodnak abban, hogy 2010. március 31. napjáig valamennyi Megrendelő által eldöntendő beépítendő anyag mintát rögzítenek.

- 68 Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, de legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.
- 69 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, azok időpontjáról Megrendelőt 15 nappal korábban - írásban értesíteni.
- 70 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a használathoz és üzemeltetéshez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető megvalósulási dokumentációkat 3 példányban nyomtatott formában és 1 (egy) példányban elektronikus formában (dwg, valamint pdf formátumban) Megrendelőnek átadni. Ezen dokumentációnak átadása a végszámla teljesítésigazolással egy időben történik. Előzetes felülvizsgálathoz és véleményezéshez Vállalkozó 1 példányt megrendelőnek készrejelentés időpontban (befejezés előtt) 15 nappal átad, melyet Megrendelő 10 napon belül észrevételez.
- 71 Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 72 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott – közösen egyeztetett és elfogadott - határidőre, saját költségén kijavítani.
- 73 Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 74 A Vállalkozó az átadás-átvételt megelőzően köteles legalább 72 órás próbaüzemet tartani és arról jegyzőkönyvet felvenni, a szakszemélyzetet ezen idő alatt betanítani.
- 75 Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak. Ezen túlmenően az ajánlatban vállalt jótállási időtartamhoz igazodó további utófelülvizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül. Az utófelülvizsgálati eljárás(ok) megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.
- 76 Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványokban előírt ellenőrzési kötelezettségének folyamatosan eleget tenni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 77 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

Megrendelő részéről:

Név: Bencsik Mónika polgármester
Telefon: 26/555-009/111
Fax: 26/389-724
e-mail: ovoda@nagykovacsi.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Miklós Attila Tamás
Telefon: 20/359-63-33
Fax: 1/329-42-57
e-mail: fov2@chello.hu

jogosult eljárni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetői :

építész:

Név: Miklós Attila Tamás
Telefon: 20/359-63-33
Fax: 1/329-42-57
e-mail: fov2@chello.hu

elektromos:

Név: Grezner János
Telefon: 20/575-90-52
Fax: 1/329-42-57
e-mail: fov2@chello.hu

ép. gépész:

Név: Halász Csaba
Telefon: 30/683-01-82
Fax: 1/329-42-57
e-mail: fov2@chello.hu

Vállalkozó helyszíni műszaki irányítója:

Név: Neszmélyi Miklós Csaba
Telefon: 20/483-78-70
Fax: 1/329-42-57
e-mail: fov2@chello.hu

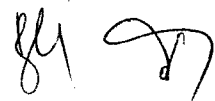
Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: **ATROX-MÉRNÖK Kft.**
Telefon: 30/537-82-12
Fax: 23/789-896
e-mail: nagykovacsi@atrox.hu

- 78 Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés helyén a tervezői művezetést – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – biztosítja.
- 79 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésben kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 80 Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merülne fel.
- 81 Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.



T.1



- 82 Pótmunka elrendelés esetén a Vállalkozó 8 napon belül elkészíti a pótmunkák tételes költségvetését, melynek egyeztetése után a felek jelen szerződést kiegészítik, módosítják, vagy a pótmunkára külön szerződést kötnek a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével. Pótmunka megrendelés esetén Felek minden esetben rögzítik, hogy az határidő módosítással jár-e, illetve annak pontos mértékét.

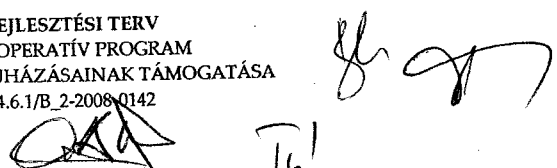
A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 83 Jelen szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 84 A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak:
- 84.1 a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció, valamint annak módosításai alapján, I. osztályú minőségben, hiány-és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
 - 84.2 a vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése megtörtént,
 - 84.3 a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
 - 84.4 a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit, valamint a hulladékjegyet Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
 - 84.5 a jelen szerződésben foglaltak szerint megfelelően kiállított jóteljesítési garancia nyilatkozatokat a Vállalkozó átadja,
 - 84.6 Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 85 Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít határidőre. Vállalkozót bármely részhatáridő elmulasztása esetén terheli a kötbérfizetési kötelezettség. A kötbérterhes részhatáridők a részteljesítésekhez igazodnak. A kötbér összege 800.000,- HUF/nap.
- 86 Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítés olyan okból, amelyért felelős meghiúsul. A kötbér számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak legfeljebb 7%-a. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során késedelmi kötbér iránti igényt is érvényesít, a meghiúsulási kötbér a szerződéses ellenérték 7%-ának felszámított késedelmi kötbérrel csökkentett összegével megegyező mértékű.
- 87 Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen, ha
- 87.1 Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Kbt-ben meghatározott bármely kizáró ok hatálya alá esik,
 - 87.2 bármely részhatáridő esetében a késedelem eléri a 20 naptári napot,
 - 87.3 ha a körülmények a körülmények arra utalnak, hogy Vállalkozó nem lesz képes határidőre, vagy megfelelő minőségben teljesíteni, illetve ha a teljesítést megtagadja.

- 88 Megrendelő a Ptk., 316.§-a alapján fenntartja magának azt a jogát, hogy kötbér igényét az elévülési határidőn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – a késedelmes vagy a hibás teljesítésről, stb. - tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.
- 89 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Megrendelő adott esetben a vállalkozói díjból közvetlenül levonja kötbér összegét.
- 90 Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásakor igazolni teljesítési biztosíték nyújtását, melynek alapja jelen szerződés nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 10.974.823,- Ft. Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A teljesítési biztosíték futamidejének (érvényességének) a szerződés megkötésének napjától a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 munkanapig kell tartania.
- 91 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munka átadás – átvételi eljárásának megkezdését megelőző napig Megrendelőnek jóteljesítési garanciát nyújtani. Számítási alapja: a szerződés teljes nettó végösszege, mértéke annak 5%-a, azaz 10.974.823,- Ft. A jóteljesítési garanciát a jótállási idő teljes tartamára köteles Vállalkozó fenntartani. Vállalkozónak a biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában előírtak szerint kell nyújtania, azaz választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A biztosíték futamidejének (érvényességének) a teljes beruházás átadás-átvételtől a jótállási idő lejártá + 60 napig kell tartania.
- 92 A teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia célja az, hogy annak összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő kötbért is.
- 93 Vállalkozó a teljesítési biztosíték és jóteljesítési garancia összege után kamatra nem jogosult
- 94 A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:
- 94.1 I. osztályú bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- 94.2 visszavonhatatlanok
- 94.3 feltétlenül és azonnal igénybe vehetőek
- 94.4 futamidejük (érvényességük):
- a) teljesítési bankgaranciánál a szerződés megkötésétől a teljes beruházás átadás-átvétel befejezése + 15 munkanapig,
- b) jóteljesítési bankgaranciánál: a teljes beruházás átadás-átvételtől a jótállási idő lejártá + 60 napig tartanak.
- 95 A bankgarancia-levélnek tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását, arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási vagy egyéb fizetési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia értékhatáráig.



- 96 Vállalkozó az általa elvégzett munkákra - az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint - teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkára és beépített anyagokra - amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb időt nem állapít meg - az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó biztosítja, hogy a jótállási idő alatt 72 órán belül a hibaelhárítási helyszíni vizsgálatot megkezdi. A jótállási idő meghosszabbodik a hiba bejelentésétől, annak elhárításáig tartó időtartammal.
- 97 Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.
- 98 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

BIZTOSÍTÁS

- 99 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.
- 100 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 101 Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles átadni a szerződés tárgyára nevesített felelősség-biztosítási kötvényét.
- 102 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama során bekövetkező bármely káreseményt haladéktalanul bejelenti a Megrendelőnek. Az ilyen bejelentés elmulasztásának következményeit Vállalkozó viseli. Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatására vonatkozó, jelen pontban meghatározott kötelezettsége nem érinti a Biztosítással érintett biztosító felé való eljárásra - kárbejelentésre és kárrendezésre - vonatkozó kötelezettségét.
- 103 Amennyiben Vállalkozó megszegi, nem teljesíti vagy nem megfelelően (például késedelmesen) teljesíti a bejelentéssel kapcsolatos kötelezettségét, akkor az ilyen magatartása a jelen szerződés súlyos megszegésének minősül, és a Megrendelő jogosult a szerződéstől saját döntése alapján elállni vagy a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni.

MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 104 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, ezek hiányában Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek. Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés aláírásának napjától számított 15 napon belül bemutatja minőségbiztosítási tervét.
- 105 A fentiek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- 105.1 A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat - szállítás, beépítés előtt - bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek, az 1997. évi LXXVII. törvény és a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint.

- 105.2 Az előzetesen elfogadott minőségbiztosítási program szerinti minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 105.3 A Vállalkozó az ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.
- 105.4 Amennyiben az ellenőrzési programban nem szereplő ellenőrzésre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. Ilyen esetben az ellenőrző szervezetet a Vállalkozó értesítése mellett a Megrendelő választja ki.
- 105.5 Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 105.6 Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadók.
- 105.7 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét, kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozótól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

106 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a:

- 106.1 megtekintést,
- 106.2 szemlét,
- 106.3 bejárást.

107 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- 107.1 a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - esetleges menetközben elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- 107.2 rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai, a sikeres próbaüzem jegyzőkönyve,
- 107.3 a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll,
- 107.4 Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

108 Jelen szerződés teljesítését az eredményes műszaki átadás-átvétel és a sikeres próbaüzemi jegyzőkönyv kiállítása jelenti.

109 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány nyomtatott formátumú és 1 (egy) példány elektronikus formátumú megvalósulási dokumentációt.

110 A megvalósulási dokumentáció tartalmazza:

Az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- 110.1 minőségbiztosítási jegyzőkönyv,

- 110.2 mérési jegyzőkönyvek,
 - 110.3 szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - 110.4 a próbaüzem jegyzőkönyve,
 - 110.5 nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
 - 110.6 tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - 110.7 építési naplók másolatai,
 - 110.8 a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - 110.9 a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
- 111 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

- 112 A jelen szerződést Felek határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a jótállás megszűnésével, illetve – amennyiben ez későbbi időpont – a Felek kötelezettségei közül a legutolsó teljesítésével szűnik meg.
- 113 A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- 114 Felek akkor jogosultak a szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály ezt lehetővé teszi.
- 115 A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor – felmondási idő és indokolás nélkül – felmondani. A felmondás a szerződést megszünteti. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei, valamint Öt ért károk megtérítésére tarthat igényt. Felek a felmondástól számított 60 napon egymással elszámolnak.
- 116 A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek közösen jogosultak döntést hozni. Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből.
- 117 A szerződés megszűnése esetén az Vállalkozó haladéktalanul köteles a helyszínről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavállalói és alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért az Vállalkozó kizárólagosan felel. Amennyiben az Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 60 napon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról az Vállalkozó költségére. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni, illetve a jelen szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.
- 118 A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 119 A Kbt. 303.§-ának rendelkezése értelmében Szerződő Felek csak akkor módosíthatják jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Jelen szerződést módosítani és felmondani kizárólag írásban lehet.

120 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés szerinti értesítéseik és jognyilatkozataik – az építési naplóba bejegyzett nyilatkozatok kivételével – az azokat tartalmazó tértivevényes levélnek a jelen szerződésben rögzített helyes címre (székhelyre) történő kézbesítésének napján (tértivevény aláírásának napján), illetve a második sikertelen kézbesítésétől számított 5. naptári napon az adott fél részére kézbesítettnek tekintendők. A telefaxon küldött értesítés a visszaigazoló szelvény szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megegyeznek abban, hogy mindkét esetben telefonon is jelzik a levél, illetve fax küldemény feladását.

121 Felek a szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákat elsődlegesen békés úton személyes tárgyalás tartásával kísérik meg. Ennek során mindkét fél köteles állítását alátámasztó valamennyi tény, bizonyító okiratokat és nyilatkozatokat a másik fél részére megküldeni, hogy azokat kellőképpen áttanulmányozhassák.

122 Ha a tárgyalás nem vezet eredményre, a sérelmet szenvedő fél jogosult igényének érvényesítésére bírósági eljárást kezdeményezni. Felek a jelen szerződés alapján keletkező jogvita eldöntésére Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

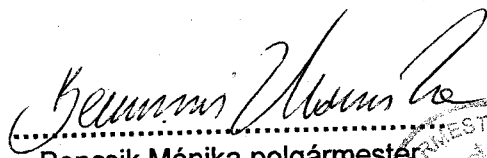
123 A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terhelték.

124 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a közbeszerzésekről szóló törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

125 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-7. számú mellékletként felsorolt dokumentumok.

126 Felek a jelen szerződés elolvasása, és közös, egyező értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Nagykovácsiban 2010. február 15. napján



Bencsik Mónika polgármester
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyzés:





Miklós Attila Tamás műszaki igazgató
Főv-2 Építőipari és Beruházó Zrt.
Vállalkozó

Főv-2 Építőipari Zrt.
1139 Budapest
Hajdú u.46.

Mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki ütemterv
2. számú melléklet: pénzügyi ütemterv
3. számú melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. számú melléklet: teljesítési bankgarancia nyújtásának igazolása
5. számú melléklet: társvállalkozókkal való együttműködés feltételrendszere



2. sz. szerződés melléklet

Nagykovácsi Óvoda Pénzügyi Ütemterv

Melléklet: 5 oldal (I-IV. rész-számla és a végszámla)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tu!

I. ÓVODAÉPÜLET MEGVALÓSÍTÁSA

I. SZÁMÚ RÉSZ-SZÁMLA

Beadás határideje:

2010.04.22

Értéke:

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege | ÖSSZESEN |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| JÁRULÉKOS MUNKÁK | | | |
| STATIKA | 124 292 | 414 897 | 539 189 |
| Zsaluzás állványozás | 1 152 626 | 1 222 859 | 2 375 485 |
| Irtás föld és sziklamunka | 135 474 | 81 608 | 217 082 |
| Helyszini beton és vb. Munkák | 7 340 935 | 3 567 789 | 10 908 724 |
| ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK | | | |
| Építési segédstruktúrák | 41 904 | 50 564 | 92 468 |
| Építési tágalási hézag | 0 | 0 | 0 |
| Előregyártott struktúrák | 84 886 | 105 005 | 189 891 |
| Falazás és köműves munkák | 3 842 852 | 1 438 460 | 5 281 312 |
| Összesen nettó: | 12 722 969 | 6 881 182 | 19 604 151 |

Elkészült tevékenység:

A főfalazás a földszinti födémekkel.

I. ÓVODAÉPÜLET MEGVALÓSÍTÁSA

II. SZÁMÚ RÉSZ-SZÁMLA

Beadás határideje:

2010.05.07

Értéke:

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege | ÖSSZESEN |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| JÁRULÉKOS MUNKÁK | 0 | 330 180 | 330 180 |
| STATIKA | | | |
| Zsaluzás állványozás | 2 286 095 | 2 453 304 | 4 739 399 |
| Irtás föld és sziklamunka | 0 | 4 570 | 4 570 |
| Helyszini beton és vb. Munkák | 8 153 995 | 3 798 073 | 11 952 068 |
| ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK | | | |
| Építési segédstruktúrák | 41 904 | 50 564 | 92 468 |
| Falazás és egyéb kőművesmunkák | 2 072 647 | 785 273 | 2 857 920 |
| Összesen: | 12 554 641 | 7 421 964 | 19 976 605 |

Elkészült tevékenység:

A válaszfalazási munkák.

I. ÓVODAÉPÜLET MEGVALÓSÍTÁSA

III. SZÁMÚ RÉSZ-SZÁMLA

Beadás határideje:

2010.06.15

Értéke:

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege | ÖSSZESEN |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| JÁRULÉKOS MUNKÁK | - | 330 180 | 330 180 |
| MŰSZAKI ÉSZREVÉTELEK | 663 040 | 572 908 | 1 235 948 |
| ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK. | | | - |
| Építési segédszerkezetek | 41 904 | 50 564 | 92 468 |
| Épület tágulási hézagok | 530 689 | 151 812 | 682 501 |
| Helyszini beton vb. Munka | 2 206 360 | 877 645 | 3 084 005 |
| Ácsmunka | 6 840 581 | 3 035 121 | 9 875 702 |
| Vakolás és rabilolás | 943 242 | 2 860 307 | 3 803 549 |
| Tetőfedés | 1 269 238 | 328 599 | 1 597 837 |
| Asztalos szerkezetek | 9 479 706 | 1 023 111 | 10 502 817 |
| Szigetelés | 5 272 065 | 1 023 111 | 6 295 176 |
| | | | - |
| Víz- csatorna szerelés alapszerelés | 1 371 877 | 647 836 | 2 019 713 |
| Fűtészserelés alapszerelés | 1 488 771 | 2 228 456 | 3 717 227 |
| Elektromos alapszerelés | 3 455 626 | 2 791 971 | 6 247 597 |
| Tűzjelző alapszerelés | 61 088 | 361 037 | 422 125 |
| | | | - |
| Összesen nettó: | 33 624 187 | 16 282 658 | 49 906 845 |

Elkészült tevékenység:

A belső vakolások.

I. ÓVODAÉPÜLET MEGVALÓSÍTÁSA

IV. SZÁMÚ RÉSZ-SZÁMLA

Beadás határideje:

2010.08.09

Értéke:

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege | ÖSSZESEN |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| JÁRULÉKOS MUNKÁK | - | 330 180 | 330 180 |
| MŰSZAKI ÉSZREVÉTELEK | 43 650 | 421 218 | 464 868 |
| ÉPÍTŐMESTERI MUNKÁK. | | | - |
| Építési segédstruktúrák | 41 904 | 50 564 | 92 468 |
| Gipszkarton rendszerek | 2 830 006 | 1 012 161 | 3 842 167 |
| Fém és könnyű ép. Szerkezetek | 5 493 269 | 1 081 054 | 6 574 323 |
| Vakolás és rabilolás | 2 800 213 | 3 035 121 | 5 835 334 |
| Burkolás | 8 063 182 | 3 818 641 | 11 881 823 |
| Bádogozás | 5 032 668 | 1 343 022 | 6 375 690 |
| Asztalos szerkezetek | 25 430 674 | 3 569 342 | 29 000 016 |
| Lakatos munkák | 4 294 769 | 648 874 | 4 943 643 |
| Felületképzés | 281 944 | 263 159 | 545 103 |
| Szigetelés | 7 692 641 | 1 976 606 | 9 669 247 |
| | | | - |
| Víz- csatorna szerelés alapszerelés | 6 367 471 | 800 586 | 7 168 057 |
| Fűtészserelés alapszerelés | 5 093 144 | 1 004 452 | 6 097 596 |
| Szellőztető rendszerek | 2 513 412 | 300 588 | 2 814 000 |
| Külső gázserelés | 123 275 | 267 368 | 390 643 |
| Belső gázserelés | 1 139 702 | 155 117 | 1 294 819 |
| Elektromos alapszerelés | 2 883 684 | 2 546 568 | 5 430 252 |
| Tűzjelző alapszerelés | - | - | - |
| | | | - |
| Összesen: | 80 125 608 | 22 624 621 | 102 750 229 |

Elkészült munkák:

A belső szerelt burkolatok elkészültek:



I. ÓVODAÉPÜLET MEGVALÓSÍTÁSA

ÉPÍTÉSZETI KÖLTSÉGVETÉS VÉGSZÁMLA.

Beadás határideje a műszaki átadás lezárása után.

**A munka elkészültének kötbérterhes
véghatárideje 2010. augusztus 16.**

Értéke:

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|---|-------------------|------------------|
| Építési segédmunka | 41 904 | 50 564 |
| Egyéb kiegészítő elemek | 651 454 | 8 731 |
| Fém és könnyű épületszerkezet szerelése | 1 645 109 | 84 541 |
| Burkolás | 2 809 439 | 497 145 |
| Asztalosszerkezet elhelyezés | 1 342 900 | 216 237 |
| Lakatosszerkezet elhelyezés | 1 256 944 | 148 488 |
| Felületképzés | 1 055 123 | 1 212 341 |
| Belső víz-csatorna | 951 310 | 292 828 |
| Központi fűtés szerelés | 226 460 | 726 083 |
| Szellőztető rendszerek | 454 117 | 317 423 |
| Napkollektor | 511 000 | 471 158 |
| TÚZJELZŐ RENDSZER | 2 068 928 | 608 999 |
| Villanyszerelés | 6 657 264 | 1 535 404 |
| Járulékos munkák | 21900 | 1001160 |
| Műszaki észrevételek | 0 | 393680 |
| Összesen: | 19 693 852 | 7 564 781 |

27 258 633

Műszaki tartalom.
A teljes készültség.

