Ön- 311/2010.

ATROX
ENGINEER

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ÉS AZ
ATROX-MÉRNÖK KFT.
KÖZÖTT

AT-2010-02-NAGYKOVÁCSI-1

1. A SZERZŐDŐ FELEK ADATAI

1.1	Megbízó neve:	**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
	Címe:	2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.
	Képviselője:	**Bencsik Mónika** polgármester
	Telefonszám:	Tel.: 26/389-127/129 Fax: 26/389-724
	Elérhetőség:	muszak@nagykovacsi.hu ; titkarsag@nagykovacsi.hu
	Adószám:	15390228-2-13
	KSH kód:	15390228-8411-321-13
	Törzsszám:	13-09991
	Bankszámla száma:	11600006-00000000-10677285
	a továbbiakban:	**Megbízó**
1.2	Megbízott:	**ATROX-MÉRNÖK Kft.**
	Címe:	H-2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 37.-41. D/22.
	Képviselője:	**László Péter** ügyvezető
	Telefonszám:	06-30-537-8210
	Telefax:	06-23-789-896
	Elérhetőség:	atrox@atrox.hu
	Adószám:	13632960-2-13
	Bankszámla:	OTP 11742173-20155126
	a továbbiakban:	**Megbízott**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 *Az ajánlatkérő tulajdonában és fejlesztésében lévő* **„Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata KMOP 4.6.1/2 „Közoktatási intézmények beruházásainak támogatása" pályázat keretében támogatást nyert Nagykovácsi Kispatak Óvoda infrastruktúrális beruházása tárgyban"** *projektben 2.2 pontban meghatározott létesítmény(ek) fejlesztésének vagy építési kivitelezésének a 2.3 pont táblázatában megnevezett műszaki és szervezési feladatok ellátása az ajánlat további pontja szerint. Az alábbi részfeladatokra:*

01. rész	óvodaépület megvalósítása
02. rész	konyhatechnológiai gépek és berendezések szállítása
03. rész	kertépítés
04. rész	kerítésépítés és durva tereprendezés

2.2 A szerződésbe tartozó létesítmény(ek):

Cím:	Nagykovácsi, Kaszáló u. 14-18. hrsz.: 4561/4
Megnevezés:	100 fős óvoda játszókerttel és 200 adagos melegítőkonyhával.
Nettó szintterület:	1.460 m^2

2.3 A megbízott tevékenységének részletezése:

Mérnöki tanácsadás
Tervezői egyeztetések szervezése és lefolytatása
Ütemezések ellenőrzése
Projektköltségek követése
Jelentések és javaslatok készítése
Helyszíni kooperációk szervezése és dokumentálása
Megvalósulási tervek ellenőrzése
Dokumentációs rendszer üzemeltetése,
Közreműködés az engedélyeztetésben és használatba vételi eljárás(ok)ban
Garanciális időszak műszaki lebonyolítása
Helyszíni bejárások megszervezése
Állapotrögzítés írásos dokumentumainak készítése a munkaterület átadáshoz

Műszaki ellenőrzés szakágai:

Építészet
Épületgépészet
Szerkezetépítés, Statika ellenőrzése
Épületvillamosság (erősáram)
Gyengeáramú rendszerek
Épületinformatika
Közmű és egyéb közlekedési létesítmények
Út és egyéb közlekedési létesítmények
Szigetelési ellenőrzések

Ajánlatkérői elvárások a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában foglaltak figyelembevételével a műszaki ellenőr feladata:

a) Az Étv. 43. § (1) bekezdés *b)-d)* és *g)* pontjában meghatározottak,

b) Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,

c) Az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,

d) Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,

e) A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,

f) A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,

g) A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,

h) Az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,

i) egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

j) A beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,

k) Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,

l) Műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,

m) Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),

n) Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,

o) Teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza:

- a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
- a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,

p) A kiállított teljesítésigazolásnak - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építtető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építtetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építtetői fedezetkezelő részére történő megküldése.

q) Mivel a tárgybani építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr feladata, hogy összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodjék arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.

r) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építtetőt haladéktalanul értesíteni.

12. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

12.1 A Megbízó a szerződés aláírásával egy időben megnevezi képviselőit, meghatározza az illetékesség rendjét és a kompetenciákat.

12.2 A Megbízó képviselője(i): **Bencsik Mónika** polgármester

kapcsolattartó : **Vargáné Baráth Mariann**

12.3 A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy vállalását akadálytalanul és maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye a Megbízott ütemterv és kivitelezés terén vállalt kötelezettségeinek megtartását. A fentiekkel kapcsolatos akadályoztatást a Megbízottal azonnal közli.

12.4 A Megbízó jelen szerződés aláírását követően Megbízott rendelkezésére bocsátja mindazon adatokat, dokumentumokat, amelyek a Megbízott feladatának maradéktalan ellátásához szükségesek.

12.5 A beruházás feletti pénzügyi rendelkezési jogot Megbízó nem engedi át Megbízottnak.

12.6 A Megbízó jogosult a beruházás alapfeltételeit (program, koncepció, műszaki tartalom, megbízói adatszolgáltatás) menet közben módosítani, megváltoztatni. Ebben az esetben Felek a szerződést módosítani tartoznak, és Megbízott jogosult a tevékenysége arányában elszámolni.

12.7 A Megbízó a Megbízott által szervezett tárgyalásokon, konzultációkon, ellenőrzéseken, műszaki átadás-átvételi és üzembe-helyezési eljárásokon szükség szerint részt vesz, és ott a tevékenységeivel összefüggő nyilatkozattételre jogosult.

12.8 A Megbízó az utasításait írásban közli a Megbízottal.

13. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

13.1 A megbízási szerződés csak a birtokhatáron belüli létesítményre, illetve a birtokhatáron kívül a létesítmény rendeltetésszerű megvalósulásához szerződések szerint szükséges munkákra vonatkozik.

13.2 A kivitelezés és ellenőrzés során felmerülő mintavételek, műbizonylatok, mérések, minősítő jegyzőkönyvek készítése nem képezik Megbízott feladatát, így minősítő méréseket Megbízott nem végez.

13.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 474-483. paragrafusaiban foglaltak az irányadók.

13.4 Jelen szerződés 7 számozott szöveges oldalból áll.

Budaörs, 2010. február 10.

MEGBÍZÓ

POLGÁRMESTERI HIVATAL 11. NAGYKOVÁCSI

MEGBÍZOTT

ATROX ATROX-MÉRNÖK Kft.
2040 Budaors
Puskás Tivadar u. 37-41.
Elérhetőség: www.atrox.hu
Asz.: 13632960-2-13 • Cgj.sz.: 13-09-106118
Bankszámlaszám: [HUF] OTP 11742173-20155126-00000000
Bankszámlaszám: [EUR] OTP 11763426-46013884-00000000